

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

A 2013. augusztus 15-én, hétfőn 16 órakor tartott soron kívüli testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirend:

1. **Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Község Önkormányzata feladataival összefüggő pénzügyi-gazdálkodási döntések meghozatalára
Előterjesztő: Takács János polgármester
2. **Napirendi pont:** Bejelentések
Előterjesztő: Takács János polgármester

Határozatok: 109-112/2013.(VIII.15) sz. határozatok

Határozatok:

109/2013.(VIII.15) számú határozata likvid hitel felvételéről az NKA támogatás megérkezéséig

110/2013.(VIII.15) számú határozata likvid hitel felvételéről a mészeg-hegyi felújítás előfinanszírozásához

111/2013.(VIII.15) számú határozata fejlesztési pénzeszközök elkülönített kezeléséről

112/2013.(VIII.15) számú határozata a helyi adórendelet felülvizsgálatáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. augusztus 15-én 16.00 órakor kezdődő nyílt, soron kívüli üléséről

Az ülés helye: Pákozd, Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:
Takács János polgármester
Kardos Ferenc
Kissné Vörösmarty Mária
Dr. Németh Attila
Törzsök Erzsébet

Igazoltan távol:
Szabó Gábor
Budai Viktor

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: dr. Varjú Mihály aljegyző
Jegyzőkönyvvezető: dr. Varjú Mihály

Takács János: Köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 5 fő van jelen. Szabó Gábor és Budai Viktor jelezte, hogy nem tudnak a testületi ülésen részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kissné Vörösmarty Mária és Kardos Ferenc képviselőket javasolta. Kérte a hitelesítőket és a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta Kissné Vörösmarty Máriát és Kardos Ferencet jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint az ülés napirendjét.

1. **Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Község Önkormányzata feladataival összefüggő pénzügyi-gazdálkodási döntések meghozatalára

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Elmondta, az önkormányzat feladatai ellátása érdekében, bizonyos feladatok előfinanszírozásaként likvid hitelt kell felvenni, amíg az adóbevételek meg nem érkeznek. A pénzügyi bizottság a Képviselő-testület ülése előtt megvitatta a napirendi pontot. Felkérte a pénzügyi bizottság tagját, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, ismertesse a bizottság javaslatait.

Törzsök Erzsébet: Takács János polgármester úr ismertette az önkormányzat gazdálkodásának helyzetét valamint azt, hogy önkormányzati fejlesztések, felújítások, építmények miatt likvidhitel felvétele indokolt.

A pénzügyi bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az augusztus 20-án felavatandó szobor költségeihez a Nemzeti Kulturális Alap támogatásának megérkezéséig az önkormányzat likvidhitelt vegyen fel a számlavezető pénzintézetnél.

A pénzügyi bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mészeg-hegyi Katonai emlékparkban történő épület felújítás előfinanszírozásához 5-6 millió forint likvidhitelt vegyen fel az önkormányzat a számlavezető pénzügyintézetétől, a hitel fedezetéül két, önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlan jelzáloggal történő megterhelését javasolják. Az önkormányzat összesen 10 millió forint összegig vehet fel kormányzati engedély nélkül likvid hitelt.

A pénzügyi bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szennyvízberuházás kapcsán az önkormányzatnak járó visszatérített önrészek összegét az önkormányzat ne fordítsa be a működési kiadásokba, hanem azt elkülönítetten fejlesztési forrásként kezelje.

Dr. Németh Attila: Milyen kondícióval adja a bank a hitelt?

Takács János: Most alacsonyak a kamatszintek, és mivel likvid, éven belüli hitelről van szó a kamat összege is elfogadható.

Elmondta továbbá, a szennyvízberuházás kapcsán a Budai út aszfaltozási önrészből 8 millió forint visszautalását várja, ezt az összeget javasolja a pénzügyi bizottság javaslatának megfelelően fejlesztési tartalékként elkülöníteni. Fontosnak tartja, hogy a fejlesztési források és a működési források ne keveredjenek össze, a Képviselő-testület és a választópolgárok előtt áttekinthető legyen a működés és a fejlesztés forrása és felhasználása.

A község 2013. évben lényegesen kevesebb állami támogatást kapott, ugyanúgy, mint a kis települési önkormányzatok összessége. Mivel az önkormányzatnak nincs fejlesztési forrása, ezért ebben az évben fejlesztéseket nem tudott végezni. Fontos, hogy az önkormányzat fejlesztési tartalékot képezzen, amelyek a következő ciklusban megnyíló uniós pályázatok önrészéhez adnak fedezetet.

Bízunk abban, hogy a szeptember hónapban beérkező második félévi adóbevételek elég forrást nyújtanak a likvidhitelek visszafizetéséhez, és az évet eredményesen végig tudják vinni, a feladatokat ellátni.

A település közterületeinek, parkjainak éves fenntartása is sok gondot okozott, kevés közmunkást tudott az önkormányzat igényelni, emiatt gyakran érte jogos kritika az önkormányzatot. A lakosságnak is nagyobb felelősséggel kellene ápolnia, gondoznia a portájuk előtti területeket.

Takács János: Megkérdezte, hogy a napirendi pontot lezárhatják. Kérte, hogy aki egyetért a javaslatokkal, szavazzon.

A képviselő testület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
109/2013.(VIII.15.) számú önkormányzati
határozata

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozd, Hősök terén felállítandó szobor finanszírozási ügyét és azt elfogadja. A Képviselő-testület 2,5 millió forint likvid hitelt vesz fel a számlavezető pénzügyintézetnél, amíg a Nemzeti Kulturális Alaptól meg nem érkezik a Kulturális Alap támogatása. Az önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kulturális Alap támogatását az önkormányzat számlájáról a számlavezető pénzügyintézet megérkezésekor leemelje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a számlavezető pénzügyintézettel a megállapodást megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

A képviselő testület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
110/2013.(VIII.15.) számú önkormányzati
határozata**

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozd, Mészeg-hegyi Nemzeti Katonai Emlékpark felújításának helyzeteről adott tájékoztatót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület 6 millió forint likvid hitelt vesz fel a számlavezető pénzügyintézetnél a számla kifizetése érdekében.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a likvidhitel a stabilitási törvény előírásaiba nem ütközik. A Képviselő-testület a likvid hitel fedezetéül két, önkormányzati tulajdonban lévő telek ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a számlavezető pénzügyintézettel a megállapodást megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

A képviselő testület **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
111/2013.(VIII.15.) számú önkormányzati
határozata

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a fejlesztési pénzeszközök kezeléséről adott polgármesteri tájékoztatót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szennyvízberuházásból visszatérülő önkormányzati erő legyen elkülönítve és csak fejlesztési célokat szolgáljon, ezen pénzeszközöket az önkormányzat működési kiadásokra ne fordítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztési források önrészét elkülönítetten kösse le a Magyar Államkincstárban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács János polgármester

2. **Napirendi pont:** Bejelentések: Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Varjú Mihály aljegyző

Takács János: Aljegyző úr a helyi adórendelet módosítását, felülvizsgálatát kezdeményezte.

dr. Varjú Mihály: A kommunális adó egységesen 20.000,-Ft/év volt, melyet minden tulajdonos fizetett jövedelmi viszonyoktól és vagyoni állapottól függetlenül. Ezen adónem keretében kedvezmény nem illette meg az adózókat. 2012-ben a Képviselő-testület létrehozta az építményadó és a telekadó adónemeket, a lakossági bevallásokból az önkormányzat rendelkezésére áll az adótárgyak tételes jegyzéke. A közel fél ezer üdülőtulajdonos kétharmada jóval kevesebb adót fizet, mint a kommunális adó volt. Az arányos

közteherviselés érdekében szükségesnek tartja annak meghatározását, felülvizsgálatát, mi az az adómérték, adótárgyanként fizetendő adó, amelyet a Képviselő-testület a közteherviselés kapcsán szükségesnek tart megállapítani. Javasolta továbbá a nyugdíjas kedvezmények felülvizsgálatát, a jelen helyzetben minden nyugdíjat adózót 30% kedvezmény illet meg jövedelmétől függetlenül.

Takács János: A hivatal tájékoztatása szerint 340-nél több olyan üdülőépület van, amely után jóval kevesebb adót fizetnek, mint a korábbi kommunális adó volt, továbbá ebből jönnek le a nyugdíjat kedvezmények. A 2013. évi költségvetési koncepcióban jelzett adóbevétel mértéke emiatt is elmarad a várttól. A Képviselő-testületnek fontos kötelessége meghatározni a fő irányokat, milyen adónemekben milyen adóterhelés legyen, milyen kedvezményt kapjanak a nyugdíjasok, milyen életkortól, jövedelemtől függően.

Hangsúlyozta, az önkormányzat 2013. évi költségvetésében közel 70 millió forint a forráshiány, melyet pótlólagos állami támogatásból kíván az önkormányzat elnyerni. Amennyiben ezen támogatást nem kapjuk meg, az önkormányzat semmilyen felújító, fejlesztő, karbantartó tevékenységet nem tud végezni, sem az önkormányzat közterületein, sem intézményeiben. Ennyi adót lehetetlen beszédni, nem lehet végtelenül adóztatni a pákozdi lakosokat, de szükséges az adórendelet felülvizsgálata. Az állam elvárja azt, hogy ne csak tőle reméljünk segítséget, hanem az önkormányzat is tegyen meg minden tőle telhetőt a pénzügyi helyzet megoldására.

Dr. Németh Attila és Kissné Vörösmarty Mária képviselő az iránt érdeklődött, hogyan tudja az önkormányzat igazságosan megállapítani az adók mértékét.

Takács János: Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy eldöntse, a nyaralók és a lakások egységesen vagy külön adózzanak. Az önkormányzat eldöntheti a nyugdíjas kedvezmény hány éves kortól járjon, illetve milyen jövedelmi viszonytól. Hány évtől adjon az önkormányzat nyugdíjas kedvezményt? Hány forint legyen az a nyugdíj, amely felett már ne adjon kedvezményt az önkormányzat? Kombináltan, építmény- és telekadó legyen-e kivetve? Sok kérdés felmerült, melyben az önkormányzatnak kell irányt mutatni, az alapján a hivatal kidolgozza az adórendelet tervezetét.

/Dr. Németh Attila képviselő orvosi feladatai miatt távozott./

Kardos Ferenc: Sok üdültulajdonos sérelmezi az adófizetést, több olyan üdülő van, mely utcájában nincsenek a közművek teljesen kiépítve. Tőle kérdezik, miért fizessenek adót?

Takács János: Akinek ingatlana, tulajdona van Pákozdi Községben, annak kötelessége hozzájárulni a közösség működőképességéhez. Aki a hegyen vesz ingatlant, oda épít üdülőt, élvezi a természet csendjét, a gyönyörű kilátást, az ezért építkezik oda. Az ilyen ingatlanok tulajdonosától is elvárható, hogy a közterhekhez járuljon hozzá. A települések szerkezete olyan, hogy először a belső, sűrűn lakott területeket tudják megfelelő szintre hozni, azután a pénzügyi lehetőségek függvényében lehet egyre jobban kiterjeszteni a fejlettség határait. Ettől még mindenkinek be kell fizetnie az adót, mert ebből működik a település.

Javasolja átgondolni a nyugdíjak nagysága alapján a nyugdíjas kedvezmények mértékét. Az egyedülálló nyugdíjast, ha kisebb nyugdíjjal rendelkezik, nagyobb kedvezmény illesse meg, mint azt a tulajdonost, akinek van társa és a nyugdíja is jóval magasabb. Javasolja, a testület ezeket a szempontokat fontolja meg.

Törzsök Erzsébet: Egyetért a adórendelet felülvizsgálatával, azonban javasolja azt fokozatosan végrehajtani, 2014-ben önkormányzati választások lesznek.

Takács János: Jövőre választási év lesz, ilyenkor mindenki óvatos, de a Képviselő-testületnek a kellemetlen, a kevésbé népszerű döntéseket is fel kell vállalnia. Ez a képviselői felelősség része. Emeljük-e az adót az iparterületeken? Az iparüzési adót emeljük-e vagy sem? Ezekben a kérdésekben a testületnek kell döntenie függetlenül attól, hogy jövőre választási év lesz vagy sem.

Kissné Vörösmarty Mária: Elemzést kér, adatokat, hogy körültekintően tudjon dönteni.

Takács János: Megkérdezte, hogy a napirendi pontot lezárhatják-e.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért a felvázolt okok miatt az adórendelet felülvizsgálatával, az elmondott kérdésekben a hivatal dolgozzon ki döntési alternatívákat és azt terjessze a testület elé. Kérte, hogy aki egyetért, szavazzon.

A képviselő testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

Pákozd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
112/2013.(VIII.15.) számú önkormányzati
határozata

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának szükségességét.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a hivatal a rendelet felülvizsgálata kapcsán dolgozzon ki alternatívákat a lakóház és üdülőingatlanok adótárgyak megkülönböztetésére, az adókedvezmény jogosultjainak életkorára, jövedelmi viszonyaira, az építmény és a telekadó mértékének felülvizsgálatára, együttes alkalmazásának lehetőségeire.

A Képviselő-testület az adórendelet felülvizsgálata kapcsán az arányos közteherviselésre törekszik.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Varjú Mihály aljegyző

Takács János: Elmondta, az önkormányzat készül az augusztus 20-i ünnepségre. A szobor elkészült, abban bízunk, hogy szépen fog a község ünnepelni. Szerencsére sok lokálpatrióta anyagilag, munkával és szervezéssel is támogatja ünnepségünket.

A pákozdi önkormányzat pályázati forrásból rászoruló családok gyermekeinek nyári tábort szervezett, a tábor nagyon sikeres, sok programot szerveztek a kollegák, a gyermekek nagyon sok élménnyel gyarapodtak.

Ezt követően más napirend híján a testület ülését bezárta.

k.m.f.

.....

Takács János
polgármester

.....

Dr. Varjú Mihály
aljegyző

.....

Kissné Vörösmarty Mária
mint hitelesítő

.....

Kardos Ferenc
mint hitelesítő