

**Iktatószám: 1531-2/2017.**  
**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**A 2017. július 31-én hétfőn 16:00 órakor kezdődő  
soros, nyílt testületi ülés**

**J e g y z ő k ö n y v e**

**Napirendi pontok:**

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a pákozdi 189/4 hrsz átminősítésére  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásokról szóló 12/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete módosítására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. II. félévi munkatervének elfogadására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester
- 5. Napirendi pont:** Bejelentések
  - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
  - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

**Zárt ülés keretében:**

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Javaslat EUDEAL Plusz Kft. vételi szándéknyilatkozatának jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

- 3. Napirendi pont:** Javaslat vételi jogot alapító szerződés megtárgyalására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Javaslat lakásbérleti kérelem jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
- 5. Napirendi pont:** Javaslat helyi kitüntető címek adományozására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester

**Rendeletek: 11/2017. (VIII.2.) számú önkormányzati rendelet**

**11/2017. (VIII.2.)** önkormányzati rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 12/2015.(XI. 18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok: 118-122/2017. (VII.31.) számú határozatok**

**118/2017. (VII.31.)** számú önkormányzati határozat napirendről és a hitelesítőkről

**119/2017. (VII.31.)** számú önkormányzati határozat a két ülés között történt eseményekről

**120/2017. (VII.31.)** számú önkormányzati határozat a pákozdi 189/4 hrsz átminősítéséről

**121/2017. (VII.31.)** számú önkormányzati határozat rendeletmódosításról

**122/2017. (VII.31.)** számú önkormányzati határozat a Képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervéről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 31-én, hétfőn 16:00 órakor kezdődő soros, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
Pákozd, Hősök tere 9.

**Jelen vannak:** a képviselő-testület tagjai:

Takács János polgármester  
Szabó Gábor alpolgármester  
Törzsök Erzsébet  
Paksi János  
Wágner Tamás

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szabóné Lángi Gyöngyi

**Takács János:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait, Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 5 fő van jelen. Dr. Németh Attila és Kardos Ferenc képviselő urak jelezték, hogy késnek. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.) Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, valamint Paksi János képviselő urat javasolta. Ismertette a napirendi pontokat. Van-e valakinek módosítási javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a hitelesítők személyére tett javaslatot és a napirendi pontokat.

A Képviselő-testületből jelen levő **5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**118/2017. (VII.31.) számú önkormányzati  
határozata**

**napirendről és a hitelesítőkről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-  
testülete a testületi ülés napirendjére és  
hitelesítőire vonatkozó javaslatot elfogadta.

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester

**Takács János:** Tájékoztatta a Testületet arról, hogy a szabadságát tölti. Az egyik aktuális téma a Pipacsos telkek eladásával kapcsolatos, a másik az Arculati Kézikönyv és a Rendezési Terv. Ezzel kapcsolatban volt egy lakossági fórum, amelyen kb. huszan vettek részt. Néhány kérdés felvetődött, ami a kézikönyvhöz nem kapcsolódott. Kicsit szoros a határidő, október kell jóváhagyni. Szeretne egy újságot megjelentetni, lenne egy kérdőív is a Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatosan. Kéri a képviselőket is, hogy tájékozódjanak a lakosoknál, hogy milyen javaslataik vannak. Várja a lakosság konkrét javaslatait az ügyben.

**Wágner Tamás:** Az Arculati Kézikönyvről látott néhány mintát, tematikának jó lenne.

**Takács János:** A vis-maiorra leadjuk a pályázatot, amihez újra fel lesznek mérve az utak. A nagy esőzések elég nagy károkat okoztak bennük. Van egy újabb probléma, ami mostanában jelent meg. A belső területeken megindultak olyan építkezések, amelyeknél az utak az építőanyagok beszállítása miatt komolyan igénybe vannak véve. Ezek az utcák rendbe lettek téve, de nem arra készültek, hogy a nagy súllyal közlekedő autókat elviseljék. Sukorón és Velencén van úthasználati díj, amit kötelező befizetni a vállalkozóknak vagy a tulajdonosoknak. Legyen-e ez bevezetve Pákozdon is? Ki kellene dolgozni hasonló módszert. Ez egyelőre egy felvetés. Javasolta, hogy a Képviselő-testület nézze meg a lehetőségeket ez ügyben. Augusztus 20-ával kapcsolatban elmondta, Paksi János képviselő úr javasolta, újítsák meg az augusztus 20-i ünnepséget. Ez már előkészítés alatt áll. Janicska Judit és Paksi képviselő úr szervezik a programokat. A lengyel út elindul, a delegációval kapcsolatban este kap visszajelzést. 35 főnek tudnak szállást biztosítani, ezért le kell szűkíteni a létszámot. Ipolybalogra is most utaznak a hétvégén. Nem sokat tud a programról. Ami biztos: Balázs Attila lovasbemutatót tart, Kiss Bettinának néptánc csoportjával fellépnek, a meghívón támogatóként a Villaspekt szerepel.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Testületet, fogadja el a beszámolót.

A Képviselő-testületből jelen levő **5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**119/2017. (VII.31.) számú önkormányzati  
határozata**

**a két ülés között történt eseményekről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Takács János polgármester  
Határidő: azonnal

2. **Napirendi pont:** Javaslat a pákozdi 189/4 hrsz átminősítésére  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

**Takács János:** A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

**Törzsök Erzsébet:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A 189/4. hrsz-ú ingatlan jelenleg forgalomképtelen vagyontárgy, így nem értékesíthető. A Bizottság javasolja a terület átminősítést forgalomképes vagyonná. Javasolja, indítsák el a folyamatot, hogy az adásvétel végbe mehessen.

**Szabó Gábor:** Mi a terület besorolása?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** A tulajdoni lapon kivett közterület megnevezés szerepel, így átminősíthető. Az átminősítés után a vagyonrendeletet is módosítani kell, utána véglegesedhet az adásvétel.

**Szabó Gábor:** Hogy viszonyul ehhez a Földhivatal?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Testületi döntést kell hozni arról, hogy szándékában áll az önkormányzatnak átminősíteni a területet. Meg kell indokolni, hogy a terület az önkormányzat gazdasági érdekein kívül esik. Az adásvételt jóváhagyó testületi határozatot vissza kell vonni.

**Takács János:** Javasolta az előterjesztés elfogadását a határozati javaslat szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**120/2017. (VII.31.) számú önkormányzati  
határozata**

**a pákozdi 189/4 hrsz átminősítéséről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló pákozdi 189/4 helyrajzi számú ingatlant a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével át kívánja minősíteni forgalomképes vagyontárggyá.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlan átminősítésével

kapcsolatos feladatok elvégzésével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

3. A Képviselő-testület a 115/2017. (VI.26.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: azonnal

- 3. Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásokról szóló 12/2015.(IX.18.) önkormányzati rendelete módosítására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

**Takács János:** A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

**Törzsök Erzsébet:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, javasolja elfogadni a Kormányhivatal észrevételét, és a rendeletben feltüntetni, hogy a kéttényező díjat, amely alapdíjből és ürítési díjből áll. A díj mértéke változatlan marad.

**Takács János:** Javasolta, fogadja el a Testület a Kormányhivatal észrevételét. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **121/2017. (VII.31.) számú önkormányzati határozata**

#### **rendeletmódosításról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatát Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 12/2015.(XI. 18.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítására vonatkozóan és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatát, a javaslattal egyetért, a Rendelet felülvizsgálatát elvégzi.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjét.

Felelős: Takács János polgármester  
Határidő: azonnal

**Takács János:** Javasolta, fogadja el a Testület a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**11/2017. (VIII.2.) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 12/2015.(XI. 18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet külön íven megszővegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

4. **Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. II. félévi munkatervének elfogadására  
**Előterjesztő:** Takács János polgármester

**Takács János:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden Képviselő megkapta. Van-e valakinek kérdése, véleménye a II. félévi munkatervvel kapcsolatosan?

**Törzsök Erzsébet:** Véleménye szerint az októberi tervbe be lehetne tenni a közmeghallgatás időpontjának meghatározását, hogy ne maradjon üresen a tervezett napirendi pont.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** A munkatervben azok a tervezett napirendi pontok kerültek feltüntetésre, amelyek megtárgyalása jogszabályban előírt határidőhöz kötött. A napirendi pontok egyebekben irányadóak, azoktól el lehet térni.

**Takács János:** Van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a II. félévi munkatervet. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**122/2017. (VII.31.) számú önkormányzati  
határozata**

**a Képviselő-testület 2017. II. félévi  
munkatervéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervét, amelyet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogad.

Felelős: Takács János polgármester  
Határidő: azonnal

**5. Napirendi pont:** Bejelentések

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
  - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

**Takács János:** Bejelentésekhez van-e hozzászólás?

**Paksi János:** Ismételten van illegális vízvétellel kapcsolatos bejelentése. Vasárnap történt, hogy dupla kabinos kis teherautó a kisbolt előtti kútnál 6 db. hordóba töltött vizet, plusz tele volt a kocsikannákkal is. Szólt az illetőnek, mire ő szabályosan megfenyegette. Először az volt az illető reakciója, hogy fizet ő a falunak adót, abba belefér, hogy ennyi vizet elvisz a kútról. Tájékoztatta, hogy ez nem így működik. Hívta Bíró András, nem érte el, ezért felhívta Büki Lászlót, mint polgárőrt, aki oda is ment intézkedni. Az illetőnek ekkor az volt a kifogása, hogy Polgármester Úrral megbeszélte, aki engedélyezte a vízvételt. Amikor el akarták kérni a befizetett csekket, kiderült, hogy az nem volt neki. Aztán azt mondta, hogy négy gyereke van, mosni kell rájuk. Ez után lecsatlakoztatta a hordókat a kútról és elment. Felháborító, hogy kb. 1,5 köbméter vizet vitt el ingyen, amit a lakosságnak kell kifizetnie.

**Wágner Tamás:** Nagyon sokan jelezték, hogy a temetőben le van korlátozva a víz, nagyon nehéz locsolni. Főleg az időseknek okoz nagy problémát. Bíró Andrásnak azt jelezték a DRV-től, hogy visszaállították, de mégsem működik rendesen. Azt mondták a vízműnél, azért nem folyik rendesen a víz, mert valamiféle törés, meghibásodás van.

**Takács János:** Ma beszélt a siófoki osztályvezetővel, azt ígérte, hogy azonnal intézkedik.

**Paksi János:** Lehetne, hogy a temetői kút legyen megnyitva, és a többi legyen leszűkítve?

**Takács János:** Egy kutat szoktak nyitva hagyni, a Kossuth utcait. Arról nem volt szó, hogy a Budai utat hagyják nyitva.



**Paksi János:** Írni fogják a rendszámokat. Mondják, hogy adót fizetnek, de ez nem lehet kifogás. Mindenki fizet adót, ennek semmi köze nincsen a vízszámlához. Attól még a vizet ki kell fizetnie mindenkinek. Lehet vizet vinni a kútról, de azt az önkormányzatnál ki kell fizetni.

**Törzsök Erzsébet:** Tájékoztatásul elmondta, hogy a Reim Roxána által szervezett jótékonysági koncerten 125.000,-Ft készpénz jött össze, a számlára 12.000,-Ft-ot utaltak az adományozók, melyet ezúton is szeretne megköszönni. A Pákozdiért Alapítvány számlájára továbbra is várják a felajánlott összegeket a játszótér részére.

**Szabó Gábor:** Az előző ülésen jelezte a Petőfi utcai riasztót, de a probléma azóta sem szűnt meg.

**Törzsök Erzsébet:** Som utcával kapcsolatban történt előrelépés?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Műszakis kolléga intézi az ügyet, levélben felkereste az örököst.

**Takács János:** Tanárki Lajos jelezte, hogy ha az idei szerződése lejár, akkor ő nem szeretne tovább megbízásos alapon dolgozni. Konkrétan fogalmazva nem akarja az önkormányzat büdzsáját terhelni. Ha kell, szívesen besegít a kaszálásba. Kérte a Testület véleményét abban, hogy kire lehetne bízni a közutak használatával és a faluban a közterületek felügyeletével kapcsolatos munkát, aki Bíró András is tudná tehermentesíteni.

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Közterület felügyelő foglalkoztatására lenne szükség, főként, ha az önkormányzat bevezeti a behajtási engedélyt, hiszen csak a közterületfelügyelő jogosult ellenőrizni pl. a behajtásokat is, csak ő bírsághat. Ellenőrizni tudná továbbá a csendrendelet vagy a tűzgyújtással kapcsolatos szabályozás betartását is.

**Paksi János:** Ennek lenne létjogosultsága. Múlt hét vasárnap a vele szemben levő telken már korán reggel beindult a stihl fűrész. Valaki felhívta, és megkérdezte, mennyire zavarja ez őt. Átment a szomszédhoz, és megkérdezte, ki bízta meg a munkával? Tájékoztatta a következményekről. Ezek után összepakoltak és elmentek a telekről. Egy vagy két ember kellene, aki intézkedik hasonló ügyekben. Jó lenne egy embert erre a feladatra felvenni.

**Szabó Gábor:** A közterületfelügyelő intézkedhet?

**Takács János:** Igen. A tűzgyújtással kapcsolatban is rengeteg a probléma. Sok embert nem érdekel a tilalom, mások pedig szenvednek a füsttől.

**Paksi János:** Ezek a dolgok nem kerülnek pénzbe, hogy odafigyelünk a szabályok betartására.

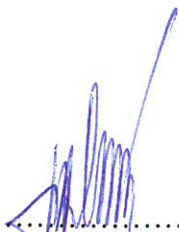
**Takács János:** Van-e valakinek további kérdése, véleménye? Mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)*


**Takács János:** Kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket: a Képviselő-testület döntött a magasabb vezetői megbízásról, jóváhagyta az EUDEAL Plusz Kft. vételi szándéknyilatkozatát, elutasította a vételi jogot alapító szerződést, döntött a Bem u. 45. szám alatti lakásbérleti kérelemről, döntött helyi kitüntető címek adományozásáról.

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a testületi ülést bezárta.

K.m.f.



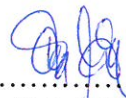
Takács János  
polgármester



Dr. Kömüves Hajnalka  
jegyző



Törzsök Erzsébet  
települési képviselő,  
mint hitelesítő




Paksi János  
települési képviselő,  
mint hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 31-én 16:00 órakor tartott  
soros nyílt testületi üléséről

Takács János polgármester



Szabó Gábor alpolgármester



Kardos Ferenc



Dr. Németh Attila



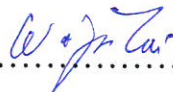
Paksi János



Törzsök Erzsébet

Törzsök Erzsébet

Wagner Tamás



Tanácskozási joggal:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Szabóné Lángi Gyöngyi



.....

.....