

Iktatószám: PAK/3637-2/2018.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

**A 2018. október 29-én hétfőn 16:00 órakor kezdődő
soros, nyílt testületi ülés**

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2018/2019. nevelési év Munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 3. Napirendi pont:** Javaslat a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló/2018.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 4. Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 5. Napirendi pont:** Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 6. Napirendi pont:** Javaslat a lakásépítés, lakásvásárlás helyi támogatásáról szóló 2/2009. (II.23.) számú rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 7. Napirendi pont:** Javaslat a „Bölcsődei fejlesztési program – 2018” keretében történő pályázat benyújtására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 8. Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdont érintő területvásárlási kérelem elbírálására
Előterjesztő: Takács János polgármester

9. Napirendi pont: Javaslat Pintér Gábor területbérlet iránti kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Takács János polgármester

10. Napirendi pont: Bejelentések

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Rendeletek: 10-11/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet

10/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

11/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet a lakásépítés, lakásvásárlás helyi támogatásáról szóló 2/2009. (II.23.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Határozatok: 175-182/2018. (X.29.) számú határozatok

175/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat napirendről és a hitelesítőkről

176/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat a két ülés között történt eseményekről

177/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2018/2019. nevelési év Munkatervének jóváhagyásáról

178/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotásáról

179/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat a közmeghallgatás időpontjáról

180/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat a „Bölcsődei fejlesztési program – 2018” című pályázaton való részvétel alapját képező pénzügyi és műszaki tervdokumentációk elkészítéséről

181/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat önkormányzati tulajdont érintő területvásárlási kérelem elbírálásáról

182/2018. (X.29.) számú önkormányzati határozat Pintér Gábor területbérlet iránti kérelmének elbírálásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 29-én, hétfőn 16:00 órakor kezdődő soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Takács János polgármester
Szabó Gábor alpolgármester
Kardos Ferenc
Törzsök Erzsébet
Paksi János
Wágner Tamás

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

Takács János: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 6 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.) Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, valamint Paksi János képviselő urat javasolta. Ismertette a napirendi pontokat.

Van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a hitelesítők személyére tett javaslatot, és a napirendi pontokat.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**175/2018. (X.29.) számú önkormányzati
határozata**

napirendről és a hitelesítőkről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjére és hitelesítőire vonatkozó javaslatot elfogadta.

1. Napirendi pont: Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Két időszak közötti időkről szeretne tájékoztatást adni a Képviselő testület felé. A ¾ éves adatokból megállapítható, hogy elég jó ütembe jöttek az adóbefizetések. Az építmény adónál 96%, a telekadónál 89%, az iparüzési adónál 107%, és a gépjármű adónál 99%-nál tartunk. Összességében úgy tűnik, hogy valamennyivel túl lesz teljesítve az idei adóbevételünk. Az adóügyekhez hozzá tartozik, hogy össze lett állítva az adóhátralékosok listája, így a behajtások is megkezdődtek. Ahol szükségessé vált, ott a végrehajtások átadása is megtörtént, és a végrehajtó sok esetben el is indította az eljárást ezekben az ügyekben.

Rendezési tervvel kapcsolatban szeretné jelezni, hogy egyéb okok miatt novemberre átcúsúszik ennek a jóváhagyása. Az egyéb oka ennek az, hogy a TAK-ot is hozzá kell igazítani. A másik ok, hogy az üdülő területeinkre a Megyei Főépítésztől kell felmentést kérnünk annak érdekében, hogy a törvényhez képest mi egy lazább szabályozást szeretnénk ott végrehajtani. Engedélyezni szeretnék ugyanis a lakóházak építését, természetesen üdülőövezeti paraméterekkel. Főépítész visszajelzett hogy határoljuk le azt a területet, ahol a kérelmünket érvényesíteni szeretnénk, mert a teljes részre nem engedélyezi a felmentést. Ha nem határoljuk le ezeket a területeket, akkor nemleges elutasító állásfoglalást fog kiadni a rendezési tervvel kapcsolatosan. Ezért a tervezési feladattal megbízott irodával egyeztetett, leponosították a területeket, és abban maradtak, hogy az Ibolya utcáig bezárólag kérik, hogy üdülő és lakóépület valósulhasson meg. Az Ibolya utca feletti rész ebből a szempontból csak üdülőt jelentene, illetve Berkenye utca végén két tömböt minősítettek át, ahol nem lehet lakóházat építeni. A főépítésznek el is küldték a módosításokat kérve a hozzájárulást.

Ami még a rendezési tervhez hozzátartozik, hogy Szigeccsán úr volt bent a hivatalban, panasszal élt, hogy nem ért egyet a módosításokkal, és ezáltal majd ügyvédhez fog fordulni a kérelmével. A következő, amiről szeretne tájékoztatást adni, az a 26.-29-e közötti az ünnepségek nagy lekötöttséget jelentettek, nagyon sok rendezvény volt ezen időszakokban. Sikeres, szép rendezvények voltak. A végét egy színvonalas bemutató zárta Koltai Gábor rendezésében.

A 072-es telkekkel kapcsolatban fel kellett frissíteni a dokumentációkat. Az ügyvéd Úr, aki még a Varjú Mihály jegyző Úr kérésére indította ezeket az ügyeket jelentkezett, hogy rendezze ezeket a földhivatali bejegyzéseket. Ennek keretében volt vele egy egyeztetés, átbeszélték az ezzel kapcsolatos dolgokat. Egyelőre az ügy függőben van, információt szeretnének más irányból is kérni, annak érdekében, hogy mely ügyvédi irodát bízzák meg az ügy rendezésével. A Pipacsos lakókertben a hitelkérelem miatt az értékbecslő megjelent. Ez által az értékbecslés megtörtént, a meglévő telkek bevonásával.

Volt Bicskén egy egyeztetés, ahol képviselő úrnál tájékozódott, hogy milyen segítségre számíthatnak a többletfinanszírozás ügyében. Konkrétan nem tudott mondani, viszont menet közben, az ünnepségek során tárgyalt a honvédségi vezetőkkel, hogy felújítanák a régi megállapodást, ami a Pipacsos lakókertbe tervezett lakásigényekkel kapcsolatos, miszerint ott épülnének a honvédségi állomány részére honvédségi lakások. Erről tájékoztatta a képviselő Urat is. Az államtitkár és a megbízott vezérkari főnök már Székesfehérvárral így egyeztetnek, hogy ez lehetőség elérhető legyen Pákozd irányában. Bízunk benne, hogy támogatásukat megkapjuk, és ez által fel tudják építeni ezt a konstrukciót.

Volt nála egy hölgy, aki az OTP ingatlan fejlesztésekben megbízottként tevékenykedik, vele egyeztetett, hogy valami finanszírozási variációt készítsen elő. A pénzügyi háttérét megpróbálják úgy összerakni, hogy a lakásépítés elindulhasson. Bízunk benne, hogy lehetőség nyílik számunkra, hogy 90-100 lakás ott megvalósulhasson. Ebben a változatban a honvédség a lakásokat lízingelni is tudja.

Humán családsegítő, és orvosi ügyeletnek egy újabb gyűlése lezajlott. Nem volt semmi különös döntési helyzet. Egy dolog volt, ami érinti a települést is, hogy az orvosi ügyeletnél volt egy tartalék keret, amiből eszköz fejlesztést terveznének, most egy EKG berendezésre lenne szükségük, melyet ebből az összegből szeretnének finanszírozni. Ehhez a polgármester úr is hozzájárult. Minden hónapban kapják a járóbeteg ellátó intézménytől a tájékoztatást, hogy mennyien veszik igénybe a szolgáltatást és az ügyeletet Pákozd részéről. Kéri, hogy fogadják el, hogy erre a támogatásukat adta.

Közép-dunántúli Társulás ülésén tájékoztatást kaptak, hogy milyen ügyek, milyen fejlesztések vannak folyamatban.

Szennyvíztársulási ülés is volt, ahol a pénzügyi beszámoló mellett szóba került a rákötések száma is. Pákozd vonatkozásában azt a visszajelzést kapták, hogy még közel száz rákötést kellene megvalósítani. Meglepetésként érte őket, mivel egyre nő a bekötések száma. Ez által, és ez miatt mennek az egyeztetések a Fejérvízzel, hogy ne legyen visszafizetési kötelezettségük. Kikötő ügyében kereste a Kishajózás tulajdonosa, aki szeretné, ha jövőre a kikötők rendbetétele is megvalósulhatna.

Duna-Ipoly Nemzeti Parknak is volt egy tájékoztatója. Jelzés értékűen felvetették, hogy az illegális személtelrakások minden településen gondot okoznak, ezért jó lenne, ha ezeknek a számonkérésére találnának egy hatékonyabb megoldást.

Helyi védelmi bizottsági ülés is volt, ahol a téli időszakra való felkészülésről kaptak tájékoztatót.

Elkészült a lelátó a sportpályán. Újabb lépést tettek előre a sportpálya rendezettségének ügyében.

Ezek voltak a legfontosabb események. Van e esetleg valakinek, kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Törzsök Erzsébet: Tájékoztatásul szeretné megemlíteni, hogy szeptember 29. óta a Mészeghegyen nagyon szépek, rendezettek lettek az utak. Balesetveszély elhárult, ami a hepehupákat, gödröket jelentette.

Kardos Ferenc: Az Ibolya utcával kapcsolatban lenne kérdése, ahol nincs víz, közmű. Nem érti, hogy mitől lehet most építeni, ha nincs közmű.

Takács János: Az előző rendezési tervben megnyitották azt a lehetőséget, hogy vegyes övezet lehessen, és ezzel ösztönözzék az ottani ingatlan tulajdonosokat, legyenek partnerek abban, hogy az ivóvízhálózat kiépülhessen. Akkor csak 38 %-ban voltak partnerek benne a tulajdonosok. Mivel nem épült ki a hálózat, emiatt nem okoz gondot, hogy visszább vegyék az övezetet, és lekorlátozzák hogy meddig lehessen lakóházakat kiépíteni. A lakóház építésének továbbra is feltétele a megfelelő ivóvíz és a villamos energia kiépítése.

Lakóház építéséhez biztosítani kell részlegesen az alapközműveket.

Wágner Tamás: A Pipacsos lakókertnél lenne kérdése, hogy miként kíván részt venni a lakások építésében az önkormányzat? A megvalósításba szeretnének beszállni?

Takács János: A megvalósításba nem. Mi csak a telkeket adnánk el. További kérdések, észrevételek vannak-e? Amennyiben nincsenek, kéri, fogadja el a beszámolót a Testület.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**176/2018. (X.29) számú önkormányzati
határozata**

a két ülés között történt eseményekről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: azonnal

- 2. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2018/2019. nevelési év Munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta Van-e kérdés, vélemény a javaslattal kapcsolatban?

Törzsök Erzsébet: Amikor az óvoda zárva tart, akkor mi a helyzet az ügyeletes intézménnyel? Mert az ügyeletes óvoda helye a munkatervben csak ki van pontozva.

Takács János: Nincs helyettesítő óvodánk. Ha nincs több kérdés, kéri, hogy fogadja el a testület a javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**177/2018. (X.29) számú önkormányzati
határozata**

a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2018/2019. nevelési év Munkatervének jóváhagyásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2018/2019-es nevelési év Munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az Óvoda vezetőjét.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Javaslat a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló .../2018.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Átadta a szót Jegyző asszonynak, kérte, hogy az újabb információkról tájékoztassa a képviselőket.

dr. Kömüves Hajnalka: A szociális célú tűzifa juttatás jelenleg több szálon fut. A téli rezsicsökkentést még nem kapták meg azok a háztartások, ahol nem gázzal fűtenek. Korábban erre a rezsicsökkentésre az Önkormányzat kapott 24 m³ tűzifát. Nem sokkal ezután jött a tájékoztató, hogy ezt a tűzifát mégsem a téli rezsicsökkentésre kell fordítani, hanem a tavaly elnyert tűzifa támogatás kiegészítő támogatásaként kell kiosztani. A téli rezsicsökkentéshez kaptak a Magyar Államkincstártól egy formanyomtatványt, amelyet az arra jogosultaknak október 15-ig kellett az Önkormányzathoz benyújtani, nekünk pedig el kellett juttatnunk a Magyar Államkincstárhoz azokat. A 24 m³ tűzifát az újabb előírás értelmében a tavalyi rendelet alapján kell kiosztani és elszámolni. Eközben az idei évben leadott tűzifa pályázaton 114 m³ tűzifát nyert az önkormányzat. Tekintettel arra, hogy a szociális célú tűzifa rendeletet mindig az adott évre alkotja meg a Testület és az elszámolást követően, április hónappal hatályon kívül helyezi, a pluszban kapott 24 m³ tűzifa kiosztásának és elszámolásának jogszabályi háttere kérdésessé vált. Egyeztetések folynak jelenleg is a Kormányhivatallal és a Nemzetgazdasági Minisztériummal, kértük az állásfoglalást a rendelet megalkotásával kapcsolatosan. Valószínűleg két külön rendeletet kell majd alkotni. A mai nap újabb információt kaptak, amely még mindig pontosításra szorul, ezért kéri, hogy a rendeletet ma ne fogadja el a Testület.

Takács János: Javasolta, hogy a rendeletet a pontos információk birtokában egy soron kívüli ülésen hozza meg a Testület. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**178/2018. (X.29) számú önkormányzati
határozata**

**szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet
megalkotásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete határozott arról, hogy a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendeletét egy soron kívüli képviselő-testületi ülésen hozza meg.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: azonnal

- 4. Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta Kérdezné, hogy van e javaslata valakinek az időponttal kapcsolatosan?

Kardos Ferenc: Javasolja a december 10-ét.

Takács János: Akinek az időpont elfogadható, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6** képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**179/2018. (X.29) számú önkormányzati
határozata**

a közmeghallgatás időpontjáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi közmeghallgatás időpontját és helyszínét megállapítja:

Időpontja: 2018. december 10. 18:00 óra

Helye: Művelődési Ház (8095 Pákozd, Budai út 72.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: folyamatos

- 5. Napirendi pont:** Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta Van-e kérdés, vélemény a javaslattal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte, hogy fogadja el a testületet a javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**10/2018. (X.29) számú önkormányzati
rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról**

*(A rendelet külön íven megszővegezve, a
jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

- 6. Napirendi pont:** Javaslat a lakásépítés, lakásvásárlás helyi támogatásáról szóló 2/2009. (II.23.) számú rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta Van-e kérdés, vélemény a javaslattal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte, hogy fogadja el a testületet a javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

11/2018. (X.29) számú önkormányzati rendelethe

**a lakásépítés, lakásvásárlás helyi támogatásáról
szóló 2/2009. (II.23.) számú rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

*(A rendelet külön íven megszővegezve, a
jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

- 7. Napirendi pont:** Javaslat a „Bölcsődei fejlesztési program – 2018” keretében történő pályázat benyújtására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A Bölcsődei fejlesztési program keretében pályázatot szeretnénk benyújtani, hogy a bölcsődét ki tudjuk alakítani. A pályázat benyújtási határideje 2019. március 18., így meg kell kezdeni az előkészítő munkálatokat. Szabó László tervezővel egyeztettek a kialakítás

lehetőségéről. Mini bölcsődére adnák le a finanszírozási igényüket. Úgy kalkuláltak, hogy két óvodai csoportszoba még megmaradna biztonsági tartaléknak, ha szükség lenne rá.

Wágner Tamás: Egy vagy több csoportot terveznének?

Takács János: Egy csoport indítását tervezik.

Wágner Tamás: Az alkalmazandó dolgozók bérére lesz normatíva?

Takács János: Igen, de a részletekről akkor beszéljünk, amikor ez már aktuális lesz. Kérte a testületet, fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**180/2018. (X.29) számú önkormányzati
határozata**

a „Bölcsődei fejlesztési program – 2018” című pályázaton való részvétel alapját képező pénzügyi és műszaki tervdokumentációk elkészítéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Bölcsődei fejlesztési program – 2018” című pályázaton való indulás megalapozó tervdokumentációinak beszerzési szabályzat szerinti elkészítésében járjon el, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
2. A Képviselő-testület a tervdokumentációk elkészítésével összefüggésben felmerült költségek fedezetét a 2018. évi költségvetésében meghatározott „K337 Egyéb szolgáltatások” soron biztosítja.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: azonnal

- 8. Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdont érintő területvásárlási kérelem elbírálására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: Simo Zsolték kérelméről van szó. A látványtervek is készülgetnek, valamint elkezdtek felújítani az épületet. Az a terület műemléki környezetben van, a készülő rendezési tervben a templom környékére szigorúbb szabályok vonatkoznak majd. Az állami főépítész külön kérte, és a műemléki hatóság is előírta, hogy a műemléki területekre nagyon figyeljünk oda. Az arculati kézikönyvvel is ütközne, és nem tudja, hogy mennyire érdekük ennek a területnek az eladása, hiszen a bérleti díj se megterhelő mértékű. A tető kialakítással kapcsolatban is nagy dilemmája van a főépítésznek.

Wágner Tamás: Elkezdtek egy felújítást, nem tudja, hogy ehhez kellett-e önkormányzati jóváhagyás?

Takács János: Abban maradtak, hogy először egyezzen meg a mi fő építészünkkel, hogy hogyan illesszék bele a környezetbe, de úgy tűnik, hogy a főépítésszel se tudnak megegyezni a terület arculatát illetően. Az elhangzott vélemények ismeretében azt teszi fel szavazásra, hogy ne értékesítsék azt a területet. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**181/2018. (X.29) számú önkormányzati
határozata**

**önkormányzati tulajdont érintő
területvásárlási kérelem elbírálásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a Pákozd, belterület 189/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdont érintő ingatlanrészt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről a kérelmezőt.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: Javaslat Pintér Gábor területbérlet iránti kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Szóbeli tájékoztatásuk alapján a meglévő terasz és a lottózó épületén kívül elbontott vaslépcső közötti területet szeretné bérelni, nem fix teraszt építene, de ennél több

részletet nem tud. Javasolja, hogy a kérelmező pontosítsa a kérelmét, addig nem tudnak érdemben dönteni. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**182/2018. (X.29) számú önkormányzati
határozata**

**Pintér Gábor területbérlet iránti kérelmének
elbírálásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a kérelem elbírálásához felkéri Pintér Gábor kérelmezőt, hogy részletesen fogalmazza meg a területbérlettel kapcsolatos elképzeléseit, a kialakítandó teraszról készítsen látványtervet.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről a kérelmezőt.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont: Bejelentések

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Takács János: Van-e valakinek bejelentése?

Szabó Gábor: Örömmel vették tudomásul, hogy a Bella Patokon átívelő híd elkészült. Szép munkát végeztek, köszönik az ottani lakók.

Paksi János: Szeretné kérdezni, hogy állunk az anyagi kintlévőségekkel?

Takács János: Múlt héten ment ki a hivatalos értesítő, egyelőre még nem kaptunk rá konkrét választ.

Kardos Ferenc: A kút fennmaradási kérelmekről lenne kérdése, tudnak-e erről valamit?

dr. Kömüves Hajnalka: Készül róla tájékoztató, amit a honlapon szeretnénk közzé tenni, de nagyon sok a pontatlanság, konkrét útmutatást egyelőre nem kaptunk a hatóságoktól. A Kormány előtt van a javaslat a határidő módosítását illetően, eszerint a legalizálás időpontját

kitolják 2020. december végéig. Döntés erről azonban még nem született. Amint pontos információkkal rendelkezünk, tájékoztatjuk a lakosságot is.

Takács János: Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a testületi ülést bezárta.

K.m.f.



.....

Takács János
polgármester

Dr. Kömüves Hajnalka
jegyző

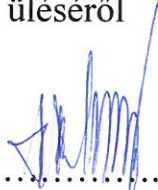
Törzsök Erzsébet
Törzsök Erzsébet
települési képviselő,
mint hitelesítő

Paksi János
települési képviselő,
mint hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 29-én 16:00 órakor tartott
soros nyílt testületi üléséről

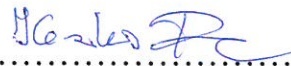
Takács János polgármester



Szabó Gábor alpolgármester



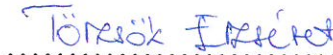
Kardos Ferenc



Dr. Németh Attila



Paksi János



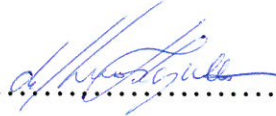
Törzsök Erzsébet



Wágner Tamás

Tanácskozási joggal:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

