

Iktatószám: PAK/3896-2/2018.

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**A 2018. november 26-án hétfőn 16:00 órakor kezdődő
soros, nyílt testületi ülés**

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 2. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Javaslat a háziorvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd településfejlesztési koncepció elfogadására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 5. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet módosítására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 6. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve jóváhagyására
Előterjesztő: Takács János polgármester
- 7. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítására
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 8. Napirendi pont:** Tájékoztató az ÁHF Lízing Zrt. együttműködési ajánlatáról
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 9. Napirendi pont:** Bejelentések
- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:

- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel kérelemről szóló igazolás bemutatásának megtörténtéről
Előterjesztő: Dr. Németh Attila bizottság elnöke
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a téli hóeltakarítási és síkosságmentesítési szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Javaslat az Eudeal Plusz Kft. kérelmének megvitatására
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Rendeletek:

- 14/2018. (XI.30.)** önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 15/2018. (XI.26.)** önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról

Határozatok: 186-196/2018. (XI.26.) számú határozatok

- 186/2018. (XI.26.)** számú önkormányzati határozat napirendről és a hitelesítőkről
- 187/2018. (XI.26.)** számú önkormányzati határozat a Miniszterelnökség Nyílt Pályázati Felhívása alapján a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” nevű, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázat megvalósításáról
- 188/2018. (XI.26.)** számú önkormányzati határozat a két ülés között történt eseményekről
- 189/2018. (XI.26.)** számú önkormányzati határozat a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról
- 190/2018. (XI.26.)** számú önkormányzati határozat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda Kollektív Szerződésének módosításáról
- 191/2018. (XI.26.)** számú önkormányzati határozat a házi orvosi és házi gyermekorvosi központi ügyeleti feladatok ellátási szerződés módosítása

192/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozat Pákozdi településfejlesztési koncepció elfogadásáról

193/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozat Pákozdi településképi arculati kézikönyv elfogadásáról

194/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozat Pákozdi teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv elfogadásáról

195/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosításáról

196/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozat az ÁHF Lízing Zrt. együttműködési ajánlatáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 26-án, hétfőn 16:00 órakor kezdődő soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Takács János polgármester
Szabó Gábor alpolgármester
Törzsök Erzsébet
Paksi János
Wágner Tamás
Dr. Németh Attila

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

Takács János: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 6 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.) Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, valamint Paksi János képviselő urat javasolta. Ismertette a napirendi pontokat.

Van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a hitelesítők személyére tett javaslatot, és a napirendi pontokat.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**186/2018. (XI.26.) számú önkormányzati
határozata**

napirendről és a hitelesítőkről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjére és hitelesítőire vonatkozó javaslatot elfogadta.

1. Napirendi pont: Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A két időszak között történt eseményekről szeretne tájékoztatást adni a Képviselő-testület felé. Megkapták az értesítőt, hogy a Termelői Piac pályázatot is megnyerték. Erről kéri a testület állásfoglalását, hogy szeretnék-e megvalósítani ezt a projektet.

A modern falvakat előtérbe helyezték kormányzati szinten, kezdik hozzárendelni a pénzeket, így az előkészítését ennek megfelelően megkezdte, és az eddig elkészült anyagot 6-8 fővel véleményeztette. Az anyag felkerült a facebookra és a honlapra, mellette az összes pákozdi e-mail címére elküldte véleményezésre. Ezek ismeretében véglegesíti.

A HM-mel lakások építéséről megindultak az előkészületek. Jelen pillanatban ott tartanak, hogy a Miniszter Úr részére küldött levelet, amelyben kérte, hogy az egyeztetések során - amit Székesfehérvár várossal közösen bonyolít a Honvédelmi Minisztérium -, kerüljön megjelölésre, hogy Pákozdi Nagyközséget az állomány részére biztosított lakásmegoldásai megvalósítása érdekében, célterületként jelöljék ki.

Körülbelül 800 munkahelyről van szó, aminek a lakás szükségletének egy részét mi oldanánk meg.

Ezzel kapcsolatosan több irányba tárgyalt, részben a Pénzügyi Bizottsággal, kivitelezőkkel, pénzügyi befektetővel, hogy hogyan finanszírozzák meg a telkek értékesítését és a lakások megvalósítását. Tudni kell, hogy kb. 1.5 éves átfutási idővel kellene lakásokat biztosítani az érintettek számára. Azért ezzel a céggel, akivel tárgyalt vállalná, hogy ilyen rövid időn belül biztosítsa a lakások megépítését, de ez nem zárja ki, hogy másik kivitelezőkkel is tárgyaljanak erről a lehetőségről.

A lakás - és az ingatlan értékesítésekkel kapcsolatosan ez lenne az egyik járható út. Gyakorlatilag a finanszírozási probléma, amely felmerült az óvoda finanszírozása miatt, így már az egyik oldalról levédetté válhat.

A banktól megjött a hitel ajánlat - 16 telkünk kerülne lekötésre erre a célra -, de a kormány jóváhagyása bizonytalan. Ezért javasolja, hogy tartsák fenn egyelőre a másik finanszírozási megoldás lehetőségét alternatív megoldásként.

A Kulturális Egyesülettől kapott tájékoztatást, miszerint a nyugdíjas klub szeretne tagja lenni az egyesületnek, ahol kézműves tevékenységet végeznének a nyugdíjasok. Ahhoz viszont, hogy tagjai lehessenek, meg kellene nevezni a klub vezetőjét, aki jelen pillanatban nincs, ezért valami megoldást kell találni erre a problémára.

A két testület ülés között volt mester avató, - nagy büszkeségünkre - ahol két pákozdi személy lett mesterré avatva a saját szakmájában: Mészöly Norbert, és a Kardos Gergely személyében. A KEMPP-ben megvolt az évváró, másnap pedig a tulajdonosi összejeövetel, így gyakorlatilag ez az év le lett zárva. Megerősítés történt HM-részéről, hogy pénzügyi támogatása jövő évben is biztosított lesz.

A Gasztro előkészítése megtörtént, Bálint Györggyel egyeztettek.

A mai napon a folyószámlahitel, hitelszerződés aláírásra került a Takarékszövetkezettel. Ez a plusz forrás rendelkezésre áll, ami lényeges, hogy az óvoda beruházással kapcsolat költségeket tudjuk finanszírozni.

Volt egy ünnepség a 100 éves születésnap alkalmából. Erzsike nénit ünnepeltük, és ezúttal is gratulálunk neki még egyszer.

Takács János: Kérdezi, hogy a termelői piac pályázatról mi a véleménye a testületnek? 24 hónap a megvalósítás, így javasolja, hogy fogadják be a pályázatot és valósítsák meg. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**187/2018. (XI.26.) számú önkormányzati
határozata**

a Miniszterelnökség Nyílt Pályázati Felhívása alapján a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” nevű, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázat megvalósításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület támogatja a Miniszterelnökség Nyílt Pályázati Felhívása alapján a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” nevű, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázat megvalósítását.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.
3. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetése és annak végrehajtásáról szóló rendeletében a fedezetet biztosítja.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: folyamatos

Takács János: Kérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatosan van-e kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a tájékoztatót. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

188/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozata

a két ülés között történt eseményekről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: azonnal

- 2. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Takács János polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Takács János: A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

Törzsök Erzsébet: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontot az előterjesztés szerint.

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e javaslata, kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a 2019. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

189/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozata

a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervét.
2. A Képviselő-testület elfogadta a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó

Kft. (székhelye: 2373 Dabas, Tavasz u. 3., adószáma: 13115214-2-13, Cégj. sz.: 13-09-120438, képviseli: Lisztes-Tóth Linda ügyvezető igazgató) által a 2019. évi belső ellenőrzésre vonatkozó ajánlatot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2019. évi belső ellenőrzési terv megvalósításáról, az ellenőrzést végző szervezet felkéréséről, annak díjáról a 2019. évi költségvetésben gondoskodjanak.

Felelős: Takács János polgármester
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
Határidő: folyamatos

Takács János: A Pénzügyi Bizottság részéről javaslat érkezett a Nyitnikék Óvoda Kollektív Szerződésének módosítására. A határidőt 2019. február 20. napjában javasolja meghatározni a Bizottság. Kérdezi a képviselőket, van-e a javaslattal kapcsolatosan kérdése, észrevétele valakinek? Amennyiben nincs, kérte, hogy fogadja el a Testület a Kollektív Szerződés módosítására tett javaslatot.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**190/2018. (XI.26.) számú önkormányzati
határozata**

**a Pákozdi Nyitnikék Óvoda Kollektív
Szerződésének módosításáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda Kollektív Szerződésének módosításával kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi a Pákozdi Nyitnikék Óvoda Kollektív Szerződésének módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Pákozdi Nyitnikék Óvoda vezetőjét, hogy a módosított Kollektív Szerződést 2019. február 20. napjáig

készítse el, és nyújtsa be a fenntartóhoz jóváhagyásra.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az intézmény vezetőjét.

Felelős: Takács János polgármester
Detvay Veronika óvodavezető
Határidő: 2019. február 20.

3. **Napirendi pont:** Javaslat a házi orvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Takács János: A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

Törzsök Erzsébet: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontot az előterjesztés szerint.

Takács János: Szeretné kiegészíteni annyival az előterjesztést, hogy Ferenc Péter Főorvos Úr tájékoztatása szerint jövő év nyár végéig tudják finanszírozni az orvosi tevékenységet, így csak félév környékén lehet változás a finanszírozásról, annak összegéről.
Jelen esetben viszont a házi orvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítása szükségszerű.
A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e javaslata, kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a határozati javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

191/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozata

a házi orvosi és házi gyermekorvosi központi ügyeleti feladatok ellátási szerződés módosítása

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a házi orvosi és házi gyermekorvosi központi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés módosítására előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

I.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a házi orvosi és házi gyermekorvosi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződést – továbbiakban: Szerződés - az alábbiak szerint módosítja, mely a V. számú módosítás:

1. A Szerződés 1. pontja második bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi szövegezés lép:

A feladatellátás kezdő időpontja: 2012. október 1-napja.

2. A Szerződés 2. pontja szövegezésében az „Országos Egészségbiztosítási Pénztárral” szövegezése helyébe „Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel – továbbiakban: NEAK” szövegezés lép, a 4; 9.2; 9.4; 10; 11. és 17. pontokban „OEP” helyébe „NEAK” megnevezés szerepeltetendő.
3. A Szerződés 5. pontjából az „1. számú melléklet helyszínrajzra” utalás törlendő.
4. A Szerződés 7. pontja első mondatrésze kiegészül az „elsődlegesen” szóval, a szövegezés utolsó mondata 7.1. pont alszámozást nyer, s egyidejűleg kiegészül az alábbi 7.2. alponttal:
 - 7.2. Amennyiben a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás által történik közvetlenül a berendezés, felszerelés beszerzése, úgy az ingóságok tulajdonjoga a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulást illeti meg azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató részére a Társulás térítésmentes használati – üzembentartói – jogosultságot biztosít a fenntartási, üzemeltetési költségek vállalása terhével.
5. A Szerződés 9.2. pontja a fenntartási költségek vonatkozásában kiegészül az „orvosi műszerek, berendezések” felsorolással.
6. A Szerződés 12. pontja második és harmadik bekezdése, annak a.); b.); és c.) pontjaira is kiterjedően hatályukat veszti, a d.) pont 12.1. sorszámot, az utolsó bekezdés 12.2. sorszámozást, a 12.1. pont 12.3. sorszámozást nyer, a jelenlegi 12.2. pont hatályát veszti, egyidejűleg a 12. pont kettő és három bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A 10.1. – 10.9. pontban nevesített Önkormányzatok vállalják, hogy 2019. április 1-jei hatállyal éves költségvetésük terhére a tárgyév október 1-jei állandó népesség adatai alapján 3000 fő lakosságszám alatti települések esetén 71,-Ft/fő/hó, 3000 fő feletti lakosságszámú települések esetén 75,-Ft/fő/hó működési támogatást biztosítanak a fentiekben szabályozott módon.

A tagi Önkormányzatok vállalják 2019. évi költségvetésükben a működtetési költség finanszírozásának a fenti mértékekben történő szerepeltetését és biztosítását azzal, hogy a további mindenkori éves költségvetésükben a 2019. április 1.-napjától irányadó működési költségeket szerepeltetik.”

7. A Szerződés új számozású 12.1. pontjában a készenlét időtartama „határozatlan” időtartamra módosul, mellyel egyidejűleg a szövegezés utolsó mondatrésze hatályát veszti.
8. A Szerződés kiegészül az alábbi 14. ponttal, a további pontok értelemszerű sorszám változásával:

„14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 12. pont szerinti működési támogatásból keletkező 19.050.000,-Ft tartalék összegét a Velencei-tavi Járóbeteg Szakellátó Központ Nonprofit Kft. a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás részére átadja a Társulás 13.3. pontban nevesített számlájára átutalással.

14.1. Ezen pénzüsszeg kötött felhasználási célú:

A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa annak terhére az ügyeleti alapellátás hatékony működtetését szolgáló ultrahang készülék beszerzésére köteles, mely szabad kapacitás esetén – az ügyeleti alapellátást nem veszélyeztetve – az egészségügyi szolgáltató által a szakrendelések keretében is használható.

14.2. A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás a 14.1. pontban foglalt beszerzést követően az ultrahang készüléket határozatlan időtartamra az egészségügyi szolgáltató térítésmentes használatába adja a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselési kötelezettsége terhével.”

9. A régi sorszámozású 24. pont 19. sorszámot nyer, a Szerződés módosításaira vonatkozó pontozások egyidejű módosításával, ily módon a Társulási Tanács és a tagi Önkormányzatok jóváhagyó határozatai önálló pontokban, de egységesen nyernek rögzítést.

10. Az új sorszámozás alapján a Szerződés kiegészül az alábbi 30. sorszámú ponttal:

„30. Az ellátási szerződés V. módosításában foglalt megállapodások a 12.1. pont tekintetében 2018. január 1.-napjától, 14. pontja 2018. december 1.-napjától, 12. pont első bekezdése 2019. április 1.-napjától, a további módosítások 2019. január 1.-napjától alkalmazandók, mely V. számú módosítást:

- 30.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával
- 30.2. Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.3. Pákozd Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.4. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.5. Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.6. Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.7. Vereb Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.8. Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával,
- 30.9. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete .../2018. (.....) számú határozatával

fogadta el, foglalta a módosítással egységes szerkezetbe s hatalmazta fel a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás Társulási Tanácsa az ellátási szerződés módosítását a .../2018. (XI.16.) számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe, felhatalmazva a Társulási Tanács elnökét annak aláírására.

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlése a .../2018. (XI.16.) számú taggyűlési határozatával döntött a módosítás elfogadásáról, felhatalmazza az ügyvezetőt a módosítással egységes szerkezetbe foglalt okirat aláírására.

11. A Képviselő-testület a Szerződés további pontjait módosítani nem kívánja, azok szerződő felek változatlanul kötelező érvényűek.

II.

A Képviselő-testület az I. pontban foglalt módosítással az ellátási szerződést egységes szerkezetbe foglalja, felhatalmazva a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Takács János
polgármester

Határidő: értelem szerint

- 4. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd településfejlesztési koncepció elfogadására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolta fogadja el a Testületet a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**192/2018. (XI.26.) számú önkormányzati
határozata**

**Pákozd településfejlesztési koncepció
elfogadásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § (3) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta a Fehér Vártervező Kft. által

előkészített és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint véleményezett Pákozd településfejlesztési koncepcióját, melyet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagy.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: azonnal

- 5. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet módosítására
Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban?

Törzsök Erzsébet: Jelezni szeretné, hogy a 22. oldal második sorában még mindig rosszul van a KEMPP megnevezése, kérte ennek javítását. Továbbá a 21. oldal legfelső sorában a Miskahuszár megnevezés is rosszul van írva, így ez esetben is javítást kért.

Takács János: Van -e még valakinek további észrevétele, kérdése? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a településképi arculati kézikönyv módosításaira vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**193/2018. (XI.26.) számú önkormányzati
határozata**

**Pákozd településképi arculati kézikönyv
elfogadásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.

rendelet szerinti szervek véleményének kikérésével készült, a jelen normatív határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Pákozdi Településképi Arculati Kézikönyvnek módosított dokumentációját megismerte és azt jóváhagyta.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: azonnal

Takács János: Kérte továbbá, hogy fogadja el a Testület a településképi védelméről szóló rendelet módosítást is az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

14/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet külön íven megszüvegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

6. Napirendi pont: Javaslat Pákozdi településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve jóváhagyására

Előterjesztő: Takács János polgármester

Takács János: A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testületet a határozati javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

194/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozata

**Pákozdi teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv
elfogadásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII.

(Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pákozd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi melléleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:15000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2019. január 1. napján lép hatályba.
3. A Képviselő-testület Pákozd településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 43/2010.(III.29.) számú határozatot visszavonja.

Felelős: Takács János polgármester
Határidő: azonnal

Takács János: Javasolta, fogadja el a Testület a rendeletet az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

(A rendelet külön íven megszővegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

7. **Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásának módosítására
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Takács János: A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

Törzsök Erzsébet: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a napirendi pontot az előterjesztés szerint.

Takács János: Van-e kérdés, vélemény a javaslattal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte, fogadja el a Testületet a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

195/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozata

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata törzskönyvi
nyilvántartásának módosításáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület Pákozd Nagyközség Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásába az alábbi kormányzati funkciókat veszi fel:**
 - Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350)
 - Informatikai fejlesztések, szolgáltatások (013370)
 - Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (041233)
- 2. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. függeléke helyébe az előterjesztéshez csatolt függelék lép.**
- 3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban nevesített törzskönyvi nyilvántartási bejegyzésről.**

Felelős: Takács János polgármester
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
Határidő: azonnal

- 8. Napirendi pont: Tájékoztatás az ÁHF Lízing Zrt. együttműködési ajánlatáról**
Előterjesztő: Takács János polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Takács János: A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

Törzsök Erzsébet: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, javasolja a további bemutatkozást, és a számokban történő tájékoztatást az ÁFH Lízing Zrt. részéről. Javasolja a Bizottság meghívni a Zrt. ügyvezetőjét a személyes tájékoztatás megadására.

Takács János: Elfogadásra javasolta a Bizottság javaslatát. Aki ezzel egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

196/2018. (XI.26.) számú önkormányzati határozata

az ÁHF Lízing Zrt. együttműködési ajánlatáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület további szóbeli tájékoztatást kér az ÁHF Lízing Zrt. képviselőjétől az együttműködési ajánlatról, ezért felkéri a polgármestert, hívja meg a következő Pénzügyi Bizottsági Ülésre a Zrt. képviselőjét.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az ÁHF Lízing Zrt. képviselőjét.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: Bejelentések

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Paksi János: Tájékoztatásul szeretné elmondani, hogy Advent hetébe lépve elindult a készülődés. Ennek kapcsán az adventi koszorú mellett belevágtak egy másik projektbe is, aminek örvendetes módon nagyon nagy a támogatottsága anyagi részről. Janicska Judit felkereste a helyi vállalkozókat, kérve a támogatásukat, így e miatt megvalósulni látszik egy betlehemi jászol elkészülése. Megköszönte az önkormányzat támogatását is.

Szabó Gábor: Minden évben, így idén is szeretne említést tenni a kátyúkról, víz leengedési problémákról, a patkák melletti víz elvezetésekről. Ezek mielőbbi megoldására szeretné felhívni a figyelmet.

Takács János: Próbálnak megoldást találni rá, de emellett is vannak felmerülő problémák. Megemlítené így többek között például, hogy a Bem utcában volt egy útvágás, ami engedély nélkül történt. A József utcába olyan lejárót csináltak, hogy a szomszéd nem tud kijönni az utcára. Úgy érzi kezd kicsit elharapódzni az, hogy az önkormányzat, illetve közvagyon nem számít. Ezek is felmerülő komoly problémák, amire megoldást kell találniuk.

Van-e valakinek további kérdése, véleménye? Mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

Takács János: Kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket: A Képviselő-testület megállapította, hogy a köztartozásmentes adózási adatbázissal kapcsolatosan törvénysértés nem történt, döntött a síkosságmentesítési szerződés jóváhagyásáról, valamint az Eudeal Plusz Kft. kérelméről.

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a testületi ülést bezárta.

K.m.f.

 Takács János polgármester		 Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
 Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő		 Paksi János települési képviselő, mint hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 26-án 16:00 órakor tartott
soros nyílt testületi üléséről

Takács János polgármester

.....

Szabó Gábor alpolgármester

.....

Kardos Ferenc

.....

Dr. Németh Attila

.....

Paksi János

.....

Törzsök Erzsébet

.....

Wágner Tamás

.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

.....