



ÓVODAI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

A gyermekek rendszeres egészségügyi vizsgálata

A védőnő nevét, az intézményben való tartózkodásának időpontjait a központi faliújságra kitűzve található meg. A szűrővizsgálat időpontját a védőnő határozza meg, amelyről az óvoda-pedagógusok előre értesítik a gyermekek szüleit.

A gyermekek aktuális státuszvizsgálata az intézmény, orvosi szobájában, illetve a védőnőnél történik.

Szűrővizsgálat	Végzi	Ideje
Tisztasági/fejtetű vizsgálat	Novákné Fehér Veronika	Kötelezően negyedévente és
Gerinc és lúdtalp vizsgálat	Dr. Németh Attila	szükség szerint

Óvodai ingyenes szolgáltatások

- ☞ SNI gyermekek gyógypedagógiai ellátása – EGYMI – hetente kétszer
- ☞ Logopédiai ellátás – Pedagógiai Szakszolgálat – hetente kétszer
- ☞ gyógytestnevelés hetente kétszer
- ☞ hittan –református és katolikus hitoktató által tartott foglalkozás – hetente egyszer-egyszer

Óvodai ingyenes és fizetős szolgáltatások a szülőkkel történt előzetes megállapodás alapján

Szenzomotoros Integrációs terápia	hetente egyszer	térítéses
Ovi-foci	hetente kétszer	térítéses
Angol	hetente egyszer	térítéses
Néptánc	hetente egyszer	térítéses
Jóga	hetente egyszer	térítéses
Atlétika	hetente egyszer	térítéses
Iskola felkészítő	hetente egyszer	ingyenes
tehetség, műhelymunkák	hetente egyszer	ingyenes



AZ ÓVODA KAPCSOLATAI

Kapcsolat a családokkal

A legfontosabb partnereink a szülők. Törekszünk a bizalmi kapcsolat kiépítésére, fenntartására. Kiemelten kezeljük a gyors, pontos tájékoztatásukat, ehhez többféle csatornát használunk – hirdetőtáblák, személyes beszélgetések, levelezési rendszer, szülői fórumok, fogadóórák – az adatvédelmi szabályzatban előírtakat szem előtt tartva.

Felmerülő panasz esetén a Házirendben meghatározott módon járunk el.

A szülők reális kéréseit, kezdeményezéseit figyelembe vesszük. Igyekszünk családias, közvetlen, kölcsönös bizalmon és megbecsülésen alapuló kapcsolatot kialakítani. A szülőkkel több közös alkalmat szervezünk a nevelési év során: anyás-apás beszoktatás, nyílt napok, nagyszülőkkel szervezett programok, családi napok, évzáró, ballagás, gyereknap rendezvény, szülői értekezlet, fogadóóra, társadalmi munka.

Kapcsolat a fenntartóval

A kapcsolati háló alappillére a fenntartó /Pákozdi Nagyközség Önkormányzata/, amely a működési feltételeket biztosítja, felügyeli a törvényességi megfelelést.

Kapcsolat az iskolával

A helyi iskolával közvetlen, folyamatos kapcsolattartás. Pákozdi tanítók (leendő első osztályok osztályfőnökei) óvodai bemutatóra meghívása, iskolalátogatás, műsoros alkalmak szervezése.

Kapcsolat a Pedagógiai Szakszolgálattal

Fejlesztőpedagógussal, gyógypedagógussal, logopédussal folyamatos kapcsolattartás, fejlesztő és logopédiai foglalkozásokon hospitálás, 3 és 5 évesek szűrései. Beiskolázás előtt közös tapasztalatcsere.

Kapcsolat a gyámhivatallal

Óvodai pedagógiai vélemények készítése. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez javaslat készítése. Gyermekvédelmi feladatokban együttműködés.



Kapcsolat a Fókusz Szociális szolgálattal

Szociálisan rászoruló családok megsegítése.

Kapcsolat a védőnővel

A szülők figyelmének felhívása a kötelező éves szűrővizsgálatokon való megjelenésre.

Kapcsolat a fogorvossal

Évente egy alkalommal fogorvosi szűrővizsgálatot szervezünk a fogorvosi rendelőben.

Kapcsolat az EGYMI-vel

Az utazó gyógypedagógussal, logopédussal való közvetlen munkakapcsolat, esetmegbeszélések. Szülői értekezleten előadásra meghívás.

Kapcsolat a hitoktatókkal

Bemutató foglalkozás megtekintése, karácsonyi látogatás a templomba.

Kapcsolat a Családsegítő szolgálattal

A hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és a veszélyeztetett gyermekek, családok figyelemmel kísérése, kölcsönös tájékoztatás. Esetmegbeszéléseken való aktív részvétel.

Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde
8095 Pákozd
Arany János utca 1-5.



MELLÉKLETEK

Vezetői ellenőrzési szempontok

Egészség munkaközösség munkaterve

ÖKO munkaközösség munkaterve

Gyermekvédelmi munkaterv

Vezetői ellenőrzések

A pedagógusok szakmai munkájának ellenőrzése

- a pedagógus személyisége, attitűdje
- a pedagógiai program megvalósítása a csoportban
- kapcsolat a csoportban tevékenykedő dajkával
- milyen módon segíti a pedagógus a tapasztalatszerzést, a saját élményeken alapuló ismeretszerzést
- épít-e a gyermekek természetes kíváncsiságára
- milyen viszonyt alakított ki a gyermekekkel
- figyelembe veszi-e az adott gyermek aktuális fejlettségét, differenciál-e
- a módszerek, a hely, az idő megválasztása az adott tevékenységet hogyan szolgálta
- a szervezési, előkészítési feladatok megfelelő színvonalon valósultak-e, megfelelően motiválta-e a gyermekeket
- munkaidő pontos betartása

A pedagógiai asszisztens szakmai munkájának ellenőrzése

- hogyan, és milyen módon kapcsolódik be a csoport életébe
- hogyan vesz részt a gondozási tevékenységekben
- az óvónővel való együttműködés módja
- kapcsolata a gyermekekkel
- munkaidő pontos betartása
- gyermekszerető magatartás

A dajkák munkájának szakmai ellenőrzése

- hogyan, és milyen módon kapcsolódik be a dajka a csoport életébe
- hogyan vesz részt a gondozási tevékenységben
- tisztaság a csoportszobában és a kiszolgáló helyiségekben
- kapcsolat az óvónőkkel
- kapcsolat a gyerekekkel
- munkaidő pontos betartása
- gyermekszerető magatartás
- környezetvédő magatartás
- higiéniai szabályok betartása

**PÁKOZDI NYITNIKÉK ÓVODA ÉS
BÖLCSŐDE**

EGÉSZSÉG MUNKAKÖZÖSSÉG TERVE

2023/24-ES NEVELÉSI ÉV



Egészség munkaközösség

Mottónk: „Mozgásban az egészség”

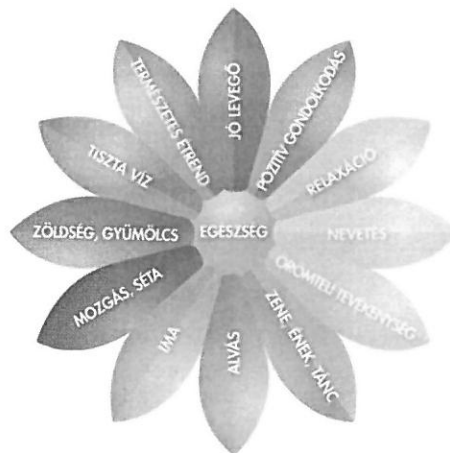
MUNKAKÖZÖSSÉG CÉLJA, FELADATA

Célunk: valamennyi óvodás gyermek számára érdekes programok nyújtása, amely igazodik a gyermek életkori sajátosságaihoz.

- Teljes körű egészségfejlesztés során minden gyermek részesüljön a teljes testi-lelki jóllét, egészségét, egészségi állapotát hatékonyan fejlesztő, az intézmény mindennapjaiban rendszeresen működő egészségfejlesztő tevékenységben.
- A helyes életritmus hangsúlyozott kiemelése, a szülőkkel egységes szemlélet kialakítása.

„Az egészség nem minden, de egészség nélkül minden semmi”

(Schopenhauer)



Alapfeladatunk: a gyermekek testi-lelki szükségleteinek kielégítése.

Kiemelten odafigyelünk a testápolásra, helyes táplálkozásra (zöldség és gyümölcsfogyasztásra), öltözködésre, levegőzésre, mozgásra és nem utolsósorban a nyugodt pihenésre!

További feladataink:

- Rendszeres sportolás, mozgás és az egészséges életmód megismertetése, megszerettetése már kisgyermekkorban.
- Mozgásigény kielégítése, edzettség állóképesség fokozása.
- Tartásjavító és lábboltozat javító gyakorlatok beépítése a foglalkozásokba.
- Segítő anyagok készítése, hasznos linkek letöltése azok egymással való megosztása.
- Kitekintés-egymástól való tanulás (hospitálás).
- Folyamatos kapcsolattartás az egészségügyben dolgozókkal.
- Tehetség megfigyelés és ebből adódó szülői konzultáció (helyi sportokba való integrálás).
- ***Intézményünk egészségfejlesztési folyamatában fontos feladatunk, hogy a gyermekek egészségi állapotában kedvező irányú változást idézzünk elő!***
-

MUNKAKÖZÖSSÉGI TAGOK

Pillangó csoport	Andorkáné Nyusa Viktória
Nyuszi csoport	Pechtol Éva
Katica csoport	Turai Vivien
Napraforgó csoport	Szalay Viktória
Méhecske csoport	Minárikné Gyarakai Rita
Szivárvány csoport	Dr. Németh Attiláné Benkovicsné Varjas Szilvia
Maci csoport	Paksiné Molnár Viktória

MUNKAKÖZÖSSÉGI ÉRTEKEZLETEK

A nevelési év során a szakmai munkacsoport tagjai havi rendszerességgel konzultálnak annak érdekében, hogy az aktuális feladatok, és intézményi programok szervezése gördülékenyen működjön.

A tagok saját levelezési listára, naprakészen kapják az információt a soron következő programokról, értekezletekről.

Az első munkaközösségi értekezletet 2023.08.30-án tartjuk, majd az ezt követő értekezletek időpontjai közös megbeszélés alapján történik.

TERVEZETT PROGRAMOK A 2023/24-ES NEVELÉSI ÉVRE

Időpont	Program
2023.09.20	Automobilitás hét
2023.10.16-20	Egészség hét Oviolimpia
2023.11.06-10	Lúdtalp pálya
2023.12.05.	Mikulás futás
2024.01.15-19	Vitamin torna
2024.03.27	Húsvét (nyuszi futás)
2024.04.22-26	Föld napja
2024.05.24	Gyerek nap

Kelt: Pákozd, 2023. augusztus 10.

Készítette: Andorkáné Nyusa Viktória
munkaközösség vezető



ÖKO MUNKAKÖZÖSSÉG MUNKATERV

Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde

2023/2024

„A Földet nem apáinktól örököltük, hanem unokáinktól kaptuk kölcsön!” (David Brower)

1. Célkitűzéseink

A hozzánk járó gyermekek a helyi természeti és épített környezeti lehetőségeknek köszönhetően szép környezetben, jó levegőn nőhetnek fel, ahol szinte korlátlan lehetőségük van a mozgás mindenféle válfajára, s ahol az állatokat és a növényeket otthon és a természetben testközelből is megfigyelhetik.

Fontos célunknak tekintjük, hogy a természetet, a növényeket és állatokat megszeressék, és a maguk módján, szintjén ismerjék és védjék is.

Célunk olyan emberek nevelése, akik a természeti és a társadalmi környezet szépségére nyitottak, ezt értékelni tudják, a természettel együtt tudnak élni.

A környezettudatos magatartás kialakítása csak kisgyerekkorban elkezdve hatékony. Ezért fontos kiemelni a következőket:

- a biológiai és társadalmi sokféleség,
- a problémamegoldó gondolkodás.

Célunk együttműködni a község önkormányzatával, a szülői munkaközösséggel, társadalmi szervezetekkel, hogy közösen alakítsuk, mélyítsük a fenntarthatóság pedagógiájában a környezettudatos gondolkodást, életmódot.

Célunk továbbá az örökös ZÖLD Óvoda cím elnyerés is.

2. Szakmai feladatok

- Hajlandóságot ébreszteni a gyerekekben az aktív részvételre.
- Érzékennyé tenni a gyerekeket a környezeti szépségek befogadására.
- Kialakítani a gyerekekben az igényt a szép és egészséges környezet iránt.
- Kialakítani a környezetkímélő magatartást.
- A természetes életközösségek sokféleségének megfigyelése, a környezetben bekövetkező változások nyomon követése
- Személyes példamutatás

- A gyermekekben a környezettudatos magatartás, a környezetért felelős életvitel elősegítése.
- A fenntartható fejlődéshez szükséges kompetenciák kialakítása, fejlesztése.
- A gyermekek lakóhelye közelében található természeti értékek megismertetése.
- Szelektív hulladékkezelésre szoktatás.
- A kertészkedés, kertészeti munkák megismertetése, örömeinek megmutatása.

3. Személyi feltételek

Az idei ÖKO munkacsoport tagjai:

Pechtol Éva	Nyuszi csoport
Andorkáné Nyusa Viktória, Puskás Kata	Pillangó csoport
Plecskó Annamária	Maci csoport
Csizmadia Tímea	Katica csoport
Devcsity-Hollósi Kata	Szivárvány csoport
Bacsik Zsuzsanna	Méhecske csoport
Lengyel Petra	Napaforgó csoport

4. Tárgyi feltételek

Eszközeinket pályázat útján nyertük el, amelyek rendelkezésre állnak a szertárban. Elegendő eszközünk van a minőségi munkavégzésre és a csoportjaink felváltva tudnak dolgozni a kertben és az udvaron az óvoda épülete körül. A tavalyi évben szülői felajánlás segítségével alakítottuk ki raklapokból az ideiglenes magaságúasainkat, amelyek kiváló lehetőséget biztosítanak a tankertek működtetésére. A végleges kertjeink kialakítását pályázati forrásból szeretnénk megvalósítani.

5. Környezeti nevelés

„Óvd magad, véd a környezeted” program által gyermekeinket a környezettudatos szemléletre, környezetünk óvására, védelmére neveljük. Pedagógiai munkánk

elismeréseként intézményünk már három alkalommal megkapta a Zöld Óvoda címet. Büszkék vagyunk a „Madár Barát”, a „Biztonságos Óvoda” és a Füstmentes Óvoda” címekre is.

6. Művészeti nevelés

A környezeti szemléletformáláshoz a művészeti nevelést hívjuk eszközül, szem előtt tartva, hogy az óvodában komplex nevelés folyik, amely hozzásegíti a gyermekeket a tapasztalati úton történő ismeretszerzéshez, játékon, művészetben, alkotásaikon keresztül. A környezettudatos magatartás, a környezetet szerető és a környezetért felelős életvitel formálása a művészetek eszközeivel. (Land Art tájművészet)

7. A munkaközösség éves munkatervében szereplő kiemelt feladatok

7.2. A 2023/2024-es nevelési év részletes program és feladattáblázata:

Időpont	Feladat	Felelősök
2023. augusztus 30.	I. gyűlése az öko-munkaközösségnek	Pechtol Éva
2023.szeptember	„Közös út, közös jövő” – rajzpályázat, ügyességi akadályverseny	Pechtol Éva, Andorkáné Nyusa Viktória
2023.október	Állatok világnapja Őszi termésgyűjtés – kedvenc/választott állat elkészítése különféle technikákkal	Pechtol, Devcsity-Hollósi Kata
2023. november	Falevelek hengerlése sóliszt gyurmába, száradás után festése	Pechtol Éva, Plecskó Annamari
2023. december	Madáretetők kihelyezése, élelemmel való ellátása - madárkalács	Pechtol Éva, Csizmadia Tímea
2024. január 10.	II. gyűlése az öko-munkaközösségnek	Pechtol Éva

2024. január	Ízkavalkád – sütőtökrémleves elkészítése tökmaggal	Pechtol Éva, Puskás Kata
2024. február	Vizes élőhelyek világnapja – kirándulás a sóstói Vadvédelmi Központba	Pechtol Éva, Lengyel Petra
2024. március	Víz világnapja - póló batikolás	Pechtol Éva, Bacsik Zsuzsa
2024. április	Föld napja – virágültetés Egy gyermek, egy palánta	Pechtol Éva, Devcsity- Hollósi Kata
2025. május	Madarak és fák napja - Nyárváró meglepetés	Pechtol Éva, Andorkáné Nyusa Viktória

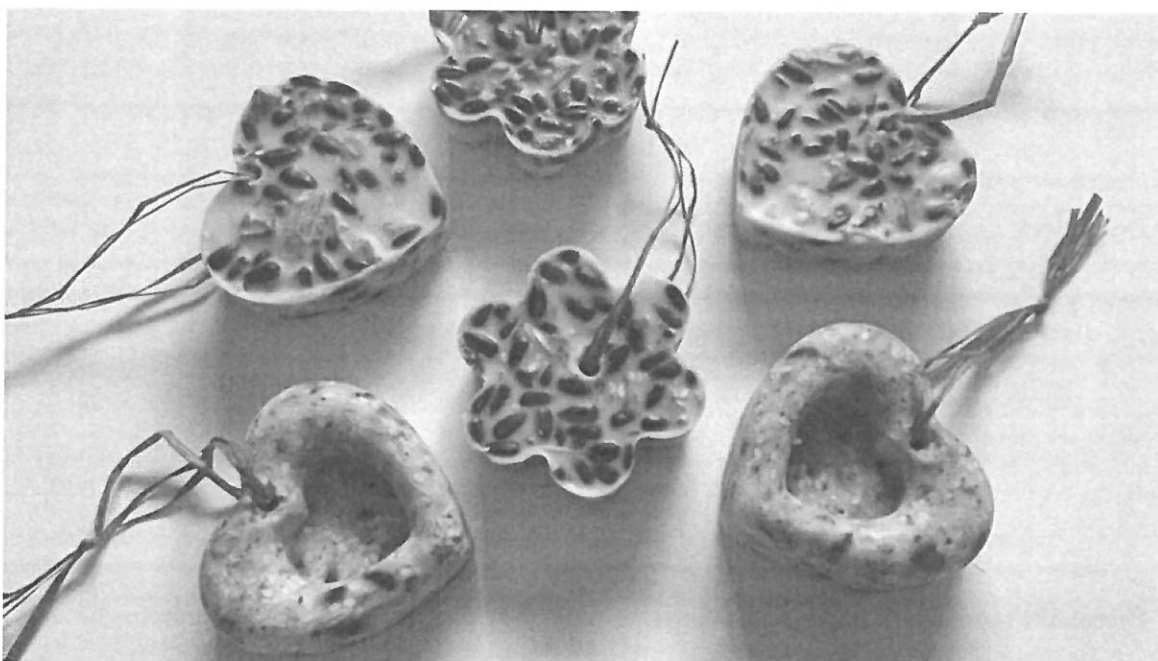
7.3. Az aktuális feladatok mellett egész évre vonatkozóan fontos feladataink:

- Szelektív hulladékgyűjtés
- Intézményi szintű papírgyűjtés szervezése, lehetőség szerint legalább kétszer a nevelési év folyamán
- Veszélyes hulladék gyűjtése
- Jeles napok figyelemmel kísérése
- Madárbarát kert kialakítása, télen madáretetők feltöltése élelemmel
- Az óvodai kert gondozása, figyelemmel kísérése
- Komposztáló hasznossága
- Fűszerkert gondozása
- A víz- és áram fogyasztás figyelemmel kísérése

Pákozdi, 2023.09.01.

Pechtol Éva
öko-munkaközösség vezető

Madárkalács



Madárkalács recept

- napraforgómag, dióbél, zabpehely
- marhafaggyú
- 1 ek napraforgóolaj
- szaggatóformák vagy joghurtos poharak
- spárga a kötözéshez

Madárkalács készítésének módja

A marhafaggyút vágjuk apróra és egy lábosban melegítjük fel amíg folyékony nem lesz, de ne forrjon. Adjuk hozzá az olajat, majd hagyjuk egy kicsit hűlni. Addig készítsünk zsinórból hurkokat, aminél fogva majd fel lehet akasztani a kész kalácsot. Ha szaggató formába készítjük, akkor a formák alá helyezünk alufóliát és oldalt gyűrjük fel, hogy ne folyhasson ki a faggyú és az akasztót is hurkoljuk át a formán. Ha joghurtos pohárba készítjük a végén kell belelógatni a zsinórt. A formát tegyük egy tálcára és merőkanállal merjünk bele egy kis fagyút, majd magvakat és újból fagyút és magokat amíg meg nem telik.

Sütőtökrémleves



Sütőtökrémleves recept (6 adag)

- 50 dkg sütőtök
- 1 nagy fej vöröshagyma
- 40 g vaj
- 1 ek méz
- 1 db leveskocka
- 1 dkg tökmag (pirított)
- 1 dl főzőtejszín
- só ízlés szerint
- bors ízlés szerint
- szerecsendió ízlés szerint

Elkészítés

A sütőtököt kettévágjuk, belsejéből kikaparjuk a magot. Előmelegítjük a sütőt. Beletesszük vágott felükkel a tököket egy tepsibe, alufóliával letakarjuk. Addig sütjük, míg szépen megpuhul.

Felvágjuk a hagymát, vajon lepirítjuk, hozzáadjuk a mézet, és karamellizáljuk.

Felöntjük a zöldséglevessel (1,2liter). Elhagyható, lehet sima víz is.

Beletesszük a kockára vágott burgonyát. 10 percig fedő alatt főzzük.

Sózzuk, borsozzuk, reszelünk rá szerecsendiót.

Hozzáadjuk a kikapart tökbelsőnket és a tejszínt. Botmixerrel pürésítjük.

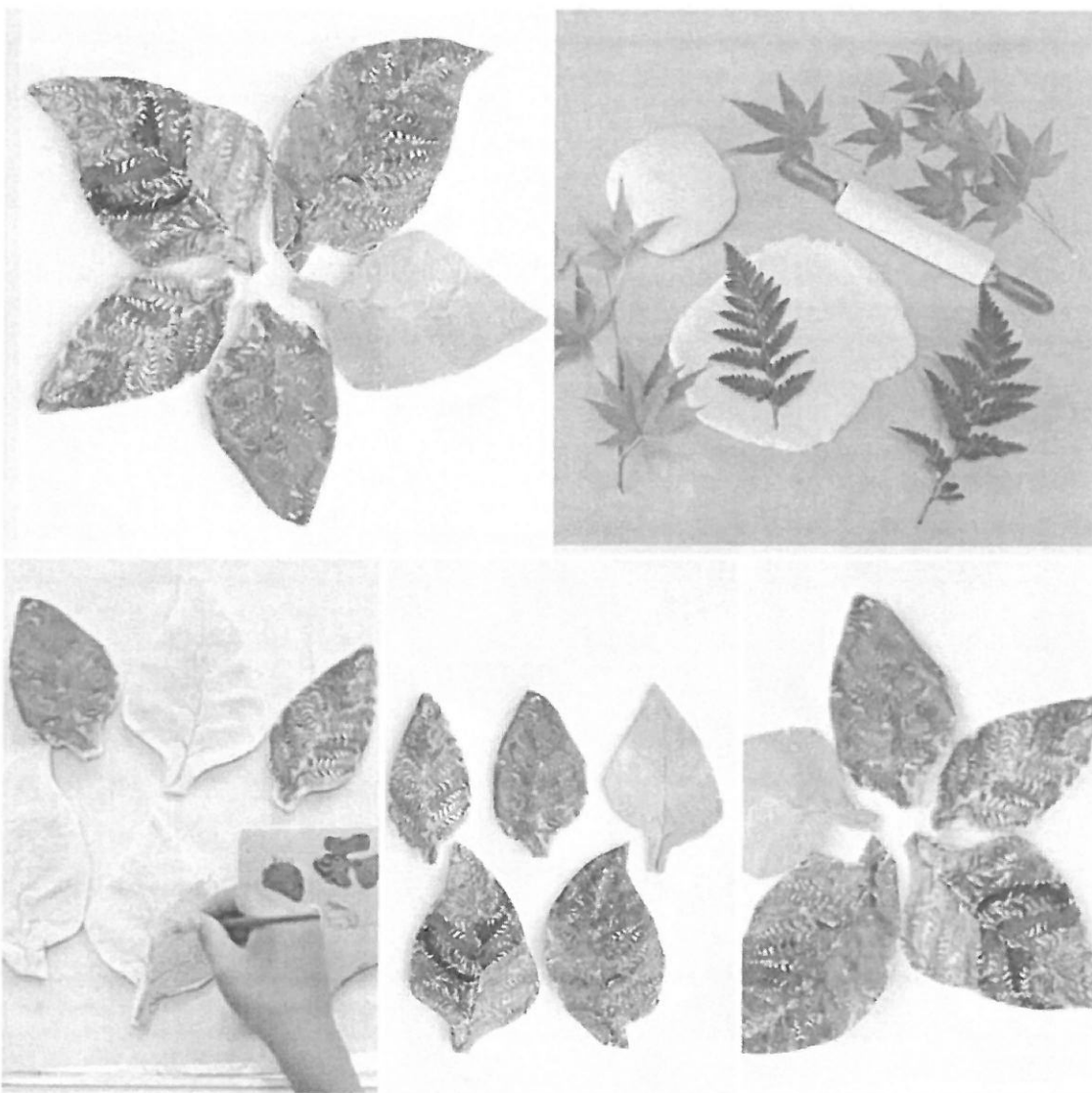
Visszatesszük a tűzre, és további 5-10 percig főzzük.

A végén pirított tökmaggal kínáljuk.

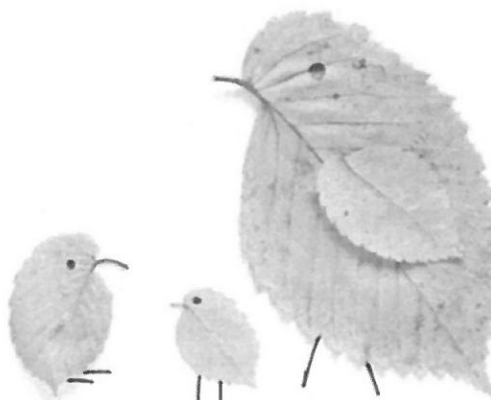
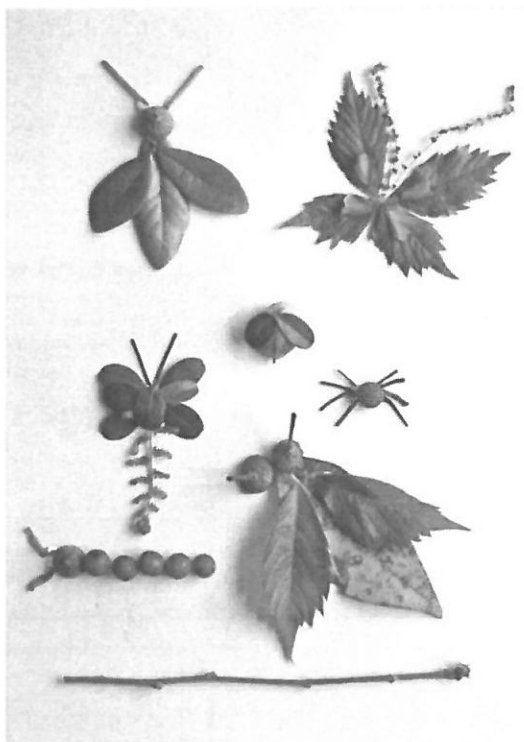
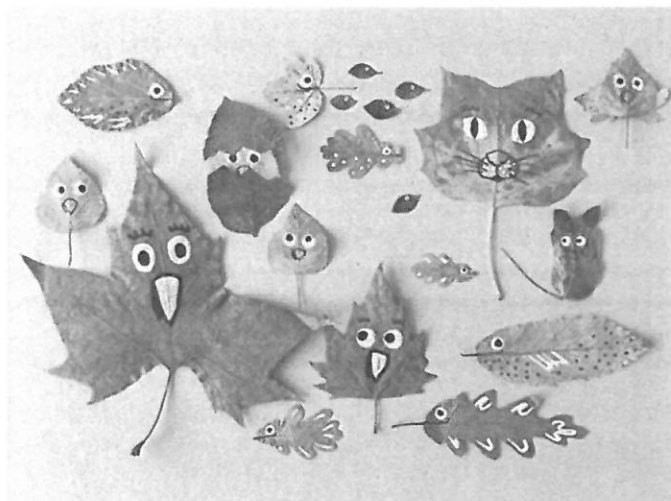
Só-liszt gyurma

Hozzávalók:

20 dkg liszt
20 dkg apró szemű só
125 ml víz
1,5-2 evőkanál étolaj



Termésfelhasználás



Pákozdi Nyitnikék Óvoda

Gyermekvédelmi terv

2023/2024-es nevelési év

A gyermekvédelem a 3-7 éves korú gyermekek életkori kiszolgáltatottsága miatt figyelemmel van minden gyermekre. Munkánk során a gyermekek mindenképp felett álló érdekeit tartjuk szem előtt.

„A gyermeket - mint fejlődő személyiséget - szeretetteljes gondoskodás és különleges védelem illeti meg;

b) a gyermek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége, s ebben az óvodák kiegészítő, esetenként hátránycsökkentő szerepet töltenek be;

c) az óvodai nevelésnek a gyermeki személyiség teljes kibontakozásának elősegítésére kell irányulnia, az emberi jogok és a gyermeket megillető jogok tiszteletben tartásával; oly módon, hogy minden gyermek egyenlő eséllyel részesülhessen színvonalas nevelésben.”¹

Célok:

- Jó kapcsolat kialakítása a partnerekkel (Humán Gyermek- és családsegítő Szolgálat helyi családgondozója, védőnő, orvos, a pákozdi Nemeskőcsag Általános Iskola gyermek és ifjúságvédelmi megbízottja)
- Az óvoda dolgozóival, legfőképpen az óvodapedagógusokkal és óvodavezetővel folyamatos kapcsolattartás.

Feladatok:

- Éves munkaterv elkészítése szeptemberben.
- Gyermekek helyzetének felmérése a csoportokban.
- A tavalyi évhez képest történt pozitív és negatív változások feltárása.
- Gyermekek nyilvántartásba vétele probléma észlelése esetén.
- Probléma esetén személyes beszélgetések a szülőkkel, hozzátartozókkal, szükség szerint a gyermek óvodapedagógusainak, az intézményvezető bevonásával.

¹ <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200363.kor> (2022.09.01.)

- Nyugodt légkör kialakítása a beszélgetésekhez.
- A szülők kezdeményezéseinek, kéréseinek, de legfőképpen a gyermek érdekeinek szem előtt tartásával a felmerülő problémák mielőbbi megoldása, az okok megszüntetése.
- A helyi családgondozót minden esetben értesíteni a felmerülő problémákról, azok megoldásairól.
- Veszélyeztetett és hátrányos helyzetű gyermekek nyilvántartása, életkörülményeik feljegyzése, esetleges segítségnyújtási lehetőségek keresése a szülőkkel, óvodapedagógusokkal és a családgondozóval szorosan együttműködve.
- Éves értékelés készítése a februárban tartandó éves tanácskozásra.
- A gyermeki jogok figyelembevétele, betartása és betartatása, titoktartás.
- A jogszabályok változásának figyelemmel kísérése.

Prevenció:

- A szülők tapintatos tájékoztatása, figyelmeztetése a fennálló probléma következményeiről, ezek megelőzéséről, mielőbbi kiküszöbölésének lehetőségeiről.
- Fejlesztőpedagógusok bevonása a kialakult probléma okozta esetleges hiányosságok pótlására.
- Folyamatos kapcsolattartás a védőnővel az újonnan óvodába kerülő gyermekek helyzetéről, státuszvizsgálaton, egészségügyi vizsgálaton tapasztalt problémákról.

Pákozd, 2023. 09. 01.

.....

Lengyel Petra
Gyermekvédelmi felelős





**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Tájékoztatás az Arany János utca forgalmának egyirányúsításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: térképmásolat, lakossági beadvány

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

6. Napirendi pont: Tájékoztatás az Arany János utca forgalmának egyirányúsításáról

Tisztelt Képviselő –testület!

Már korábban felmerült az igény az újonnan megépült óvoda előtti Arany János utca forgalmának szabályozására. Az utca igen keskeny, szélessége a burkolattal ellátott útnak alig több mint 3 méter. A kiépült parkoló tovább nehezíti, illetve szűkíti a szemből érkező gépjárművek kikerülési lehetőségét.

A fentiekben leírtak alapján indokolt volt az Arany János utca egyirányúsítása a Damjanich utca irányából az Ingókő utca felé. A mellékelt térképen jelölve van az érintett útszakasz.

2023. szeptember 20. napján „petíció” érkezett a Rákóczi utca lakóitól, mely az elterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Pákozd, 2023. szeptember 18.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata**

az Arany János utca forgalmának egyirányúsításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Arany János utca forgalmának egyirányúsításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az Arany János utca forgalmának egyirányúsításával egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Arany János utca egyirányúsításához szükséges közlekedési táblákat beszerezze és kihelyezéséről intézkedjen.


Felelős: Kardos Ádám polgármester

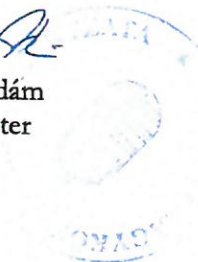
Határidő: folyamatos

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete hatáskörében eljáró Pákozdi
Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének 5/2020. (IV.02.) számú
határozata
az Arany János utca forgalmának egyirányúsításáról**

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának polgármestere rögzíti, miszerint
- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet-és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményezinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki,
 - a katasztrófavédeletről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46.§ (4) bekezdése szerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatást a települést is érinti.”
2. A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete jogkörében eljáró Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Polgármestereként, a képviselő-testület véleményének kikérésével és hozzájárulásával, az Arany János utca forgalmának egyirányúsításáról az alábbi határozatot hozom:
1. Az Arany János utca forgalmának egyirányúsítását az Ingókő utca felől elrendelem.
 2. Intézkedem az Arany János utca egyirányúsításához szükséges közlekedési táblák beszerzéséről és kihelyezéséről.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos


Kardos Ádám
polgármester




Dr. Kömüves Hajnalka
jegyző



PÁKOZDI Polgármesteri Hivatal	
2023 SZEPT 20.	
Érkezett:	év hó nap
Iktatószám: PAV/1406	Melléklet:

Tisztelt Jegyző asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak, mint a *Pákozdi, Rákóczi utca* lakói aláírásunkkal szeretnénk kifejezni kétségeinket és ellenérzésünket az Arany János utca Rákóczi utcát érintő forgalmi rendjének - tervezett – megváltoztatásával kapcsolatban.

Véleményünk és tapasztalatunk szerint az Arany János utcának az Ingókő utca irányából Damjanich utca felé történő egyirányúsítása méltánytalanul nagy terhet róna - főként - a reggeli/délutáni órákban már így is jelentős terhelésnek kitett Rákóczi utca 'alsó' / Budai úthoz közelebbi szakaszára, hiszen ez esetben az iskolai és óvodai gépjármű forgalom túlnyomó része a Rákóczi utca felé tud csak visszatérni a Budai útra.

A szakaszon a jelenleg érvényben lévő részleges 30 km/h-s korlátozás és menetdinamikai küszöbök a jelenlegi terhelés mellett már most sem tűnnek elég hatékonyak.

A tárgyalt változás nem kizárólag a Rákóczi utca ezen 'alsó' szakaszán tenné a jelenleginél is magasabb baleseti kockázatúvá a közlekedést, de várhatóan az Arany János utcának a Damjanich u. – Rákóczi u. szűkös átkötő szakaszán is fokozza a már most is kaotikus közlekedési helyzetet.

A fent leírtakon felül a Bella tó környékének jelen turisztikai szerepe mellett – mely forgalom túlnyomó része a Rákóczi utcában zajlik – a régóta napirenden lévő rehabilitáció is további forgalomnövekedést és terhelést hordoz magában, amelyet a tárgyalt változtatás véleményünk szerint tovább súlyosbítana.

Kérjük szíves segítségüket és közbenjárásukat a helyzet kezelésében!

Köszönettel,

a Rákóczi utca lakói:

2023. SZEPTEMBER 19.

Érkezett: év hó nap

Iktatószám: PAK/1009/2023 Melléklet:

Szabadi Gál Rita

Feladó: Zsolt Homoki <homokizsolt@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. szeptember 19 9:58
Címzett: jegyzo@pakozd.hu
Másolatot kap: polgarmester@pakozd.hu
Tárgy: petíció - az Arany János utca forgalmi rendjéről
Mellékletek: Petíció .pdf

Tisztelt Jegyző Asszony!

Polgármester Úrral történt telefonbeszélgetésre hivatkozva küldöm Önnek, csatolva a - Rákóczi utcában leginkább érintett lakók által aláírt - beadványt, amely az Arany János utca tervezett forgalmi rendjének megváltoztatásával kapcsolatban született.

Az aláírásgyűjtés során különféle észrevételek, javaslatok hangzottak el az érintettek részéről, de a nevezett szöveg tartalmát már nem kívántam módosítani, hiszen a korábban aláírókkal szemben ez nem lett volna korrekt; így ezeket ezen email-ben említtem meg : :

- Amennyiben az egyirányúsítás ténye továbbra is fennáll, annak iránya számunkra indokoltabbnak látszik az ellenkező irányban : Damjanich utca - Ingókő utca irányban ; hiszen ez esetben a Damjanich utca forgalma továbbra is két irányban , de szervezettebben haladna vissza a Budai út felé(Rákóczi / Arany János- Budai szakasz (ezen esetben a táblák és tartóoszlopok továbbra is felhasználhatóak, nem vesznek kárba...))
- Megfontolásra terjesztjük elő az Arany János utcának Damjanich u. - Rákóczi utca közötti rövid szakaszának egyirányúsítását a Damjanich utca felől a Rákóczi utca irányába, továbbá
- forgalomszabályozás (úm. sebesség csökkentés) céljából további forgalomtechnikai eszközök bevezetését a Rákóczi utca Bella köz - Budai út közötti szakaszán - hiszen itt a kanyarodó út miatt fokozott a balesetveszély (a korábbi 30-as sebességkorlátozás itt már nem hatályos) : sebességkorlátozó tábla, menetdinamikai küszöbök, egyéb fizikai akadály, stb ?

A mellékelt nyilatkozatot és kérdőívet a napokban hivatalos formában is benyújtom a Polgármesteri Hivatal felé!

Kérem szíves szíves segítségüket a helyzet rendezésére, az optimális megoldás bevezetésében.

Természetesen állok rendelkezésre további észrevétel, javaslat esetén !
Tisztelettel,

Homoki Zsolt
+36306902342

Tisztelt Jegyző asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak, mint a *Pákozd, Rákóczi utca* lakói aláírásunkkal szeretnénk kifejezni kétségeinket és ellenérzésünket az Arany János utca Rákóczi utcát érintő forgalmi rendjének - tervezett - megváltoztatásával kapcsolatban.

Véleményünk és tapasztalatunk szerint az Arany János utcának az Ingókő utca irányából Damjanich utca felé történő egyirányúsítása méltánytalanul nagy terhet róna - főként - a reggeli/délutáni órákban már így is jelentős terhelésnek kitett Rákóczi utca 'alsó' / Budai úthoz közelebbi szakaszára, hiszen ez esetben az iskolai és óvodai gépjármű forgalom túlnyomó része a Rákóczi utca felé tud csak visszatérni a Budai útra.

A szakaszon a jelenleg érvényben lévő részleges 30 km/h-s korlátozás és menetdinamikai küszöbök a jelenlegi terhelés mellett már most sem tűnnek elég hatékonynak.

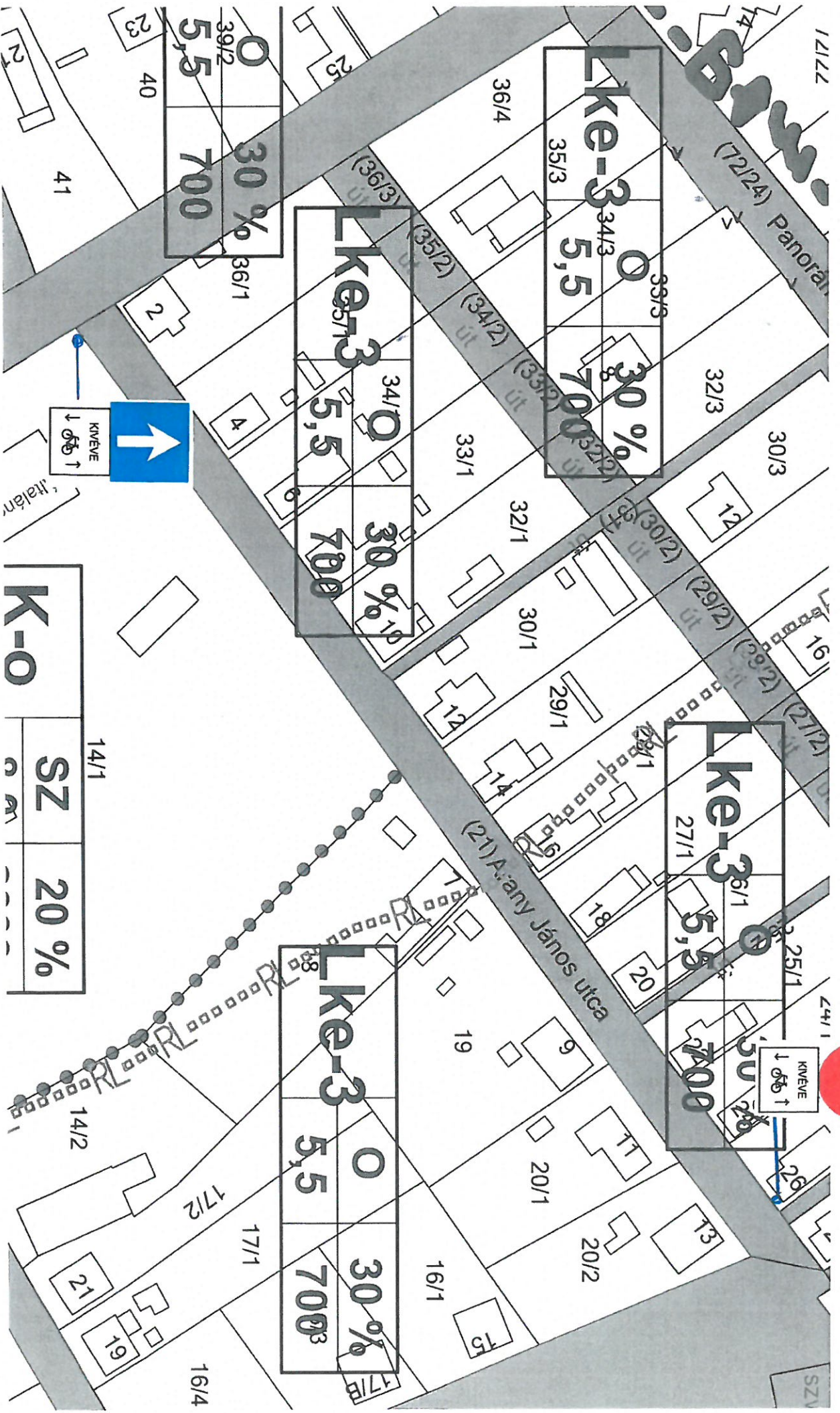
A tárgyalt változás nem kizárólag a Rákóczi utca ezen 'alsó' szakaszán tenné a jelenleginél is magasabb baleseti kockázatúvá a közlekedést, de várhatóan az Arany János utcának a Damjanich u. – Rákóczi u. szűkös átkötő szakaszán is fokozza a már most is kaotikus közlekedési helyzetet.

A fent leírtakon felül a Bella tó környékének jelen turisztikai szerepe mellett – mely forgalom túlnyomó része a Rákóczi utcában zajlik – a régóta napirenden lévő rehabilitáció is további forgalomnövekedést és terhelést hordoz magában, amelyet a tárgyalt változtatás véleményünk szerint tovább súlyosbítana.

Kérjük szíves segítségüket és közbenjárásukat a helyzet kezelésében!

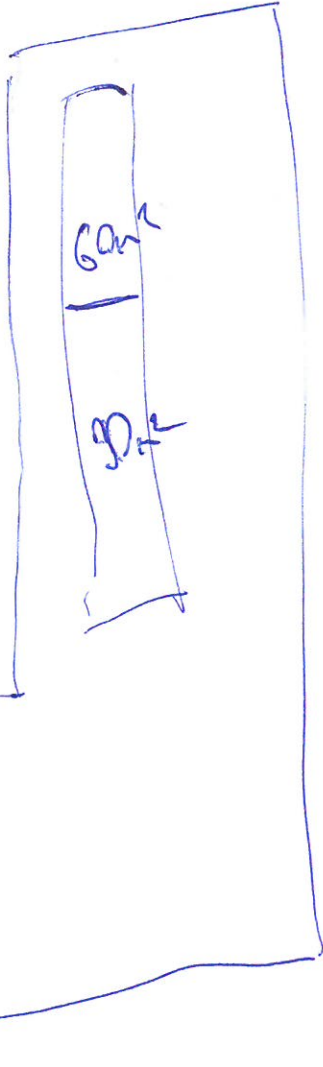
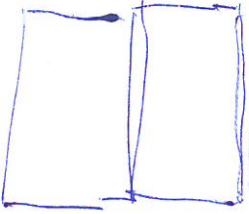
Köszönettel,

a Rákóczi utca lakói:



K-O

SZ 20%





**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozd 05 hrsz.-ú ingatlan szolgálmi jog bejegyzés tárgyában

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: megállapodás, vázrajz

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

7. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd 05 hrsz.-ú ingatlan szolgálmi jog bejegyzés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz és vízvezetési szolgálmi jog megállapodás alapján a Pákozd 05 hrsz.-ú Pákozd Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanra szolgálmi jog bejegyzés szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Pákozd, 2023. szeptember 18.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata**

a Pákozd 05 hrsz.-ú ingatlan szolgálmi jog bejegyzéséről

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a Pákozd Község Önkormányzata tulajdonában lévő 05 hrsz.-ú, kivett út elnevezésű ingatlanra – természetben Pákozd Ingókó utca- a Magyar Állam és a DRV Zrt., mint jogosultak részére szolgálmi jog bejegyzés készüljön a közterületen kiváltandó ivóvíz vezeték tervezése, engedélyezése és megvalósítása érdekében.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/88617/2023

2023.09.19

Szektor: 53

PÁKOZD**Külterület****05 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	7446	0.00	

2. bejegyző határozat: 61115/2007.08.27

Natura 2000 terület

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36588/2000.03.06

jogcím: 1992. évi II.tv. 16.§ (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

törzsszám: 15362962

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41215/2010.05.19

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal .

Eng.szám: VGY-0640/2007, - Kisfeszültségű elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog 0.0103 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39262/2011.01.05

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján, Pákozdi 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | drv.zrt@drv.hu | www.drv.hu

Pákozd 2023 SZEPT 09. Hivatal
Iktatószám: PAK/3913/625 Melléklet:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Kardos Ádám polgármester

Ügyiratszám: vagyon23/000441-3/2023.
Ügyintéző: Aradics Péter
E-mail: vayonatas@drv.hu
Melléklet: 8 pld eredeti megállapodás
1 pld változási rajz

Pákozd
Hősök tere 9.
8095



TÁRGY: Pákozd 05 hrsz-ú ingatlant (út) érintő szolgalmi jogi megállapodások és változási vázrajzok megküldése aláírás céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük a "Pákozd, Ingókő u. (05 hrsz) ivóvíz ellátása hálózatbővítéssel" tárgyú beruházást érintő Pákozd 05 hrsz.-ú, Pákozd Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások 8 példányát. A hozzá tartozó vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges változási vázrajzokat (területkimutatással) már korábban aláírták, melyből 1 másolatot elküldünk Önöknek is. Kérjük tisztelt polgármester urat, hogy a megállapodásokat szíveskedjen aláírni (+dátum, bélyegző).

A szolgalm ingatlan nyilvántartásba vételéhez szüksége van az illetékes földhivatalnak **Pákozd Nagyközség Önkormányzat képviselő testületének határozatára**, melyben hozzájárulásukat adják a tárgyú ingatlan vízvezetési szolgalm bejegyzéséhez.

Kérjük, hogy az így összerakott dokumentum csomagot (8 pld. aláírt megállapodás, valamint a testületi határozatot) a DRV Zrt.-Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) postacímünkre szíveskedjenek visszaküldeni a fenti ügyiratszámra való hivatkozással.

A visszaküldött dokumentumok alapján társaságunk kezdeményezni fogja az illetékes földhivatalnál a szolgalm bejegyzését.

Köszönjük szíves együttműködésüket!

Siófok, 2023 SZEPT 04

Tisztelettel:

Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
5.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata, képviseli Kardos Ádám polgármester (székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9., adószáma: 15727457-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727453), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertel vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Pákozdi 05 hrsz.	kivett út	7.446 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10545-1/2022.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Pákozdi, Ingókó u. 05 hrsz.-ú útr tervezett ivóvíz gerincevezeték bővítése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során vízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak.** A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 603580-2023 számon záradékolt és a M-63/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- **a Pákozdi 05 helyrajzi számú ingatlant 223 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe veheti.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon

igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Pákozdi 05 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Fazekas Csaba
gazdasági és stratégiai igazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Pákozd, 2023.....

.....
Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Geodéziai vállalkozás neve

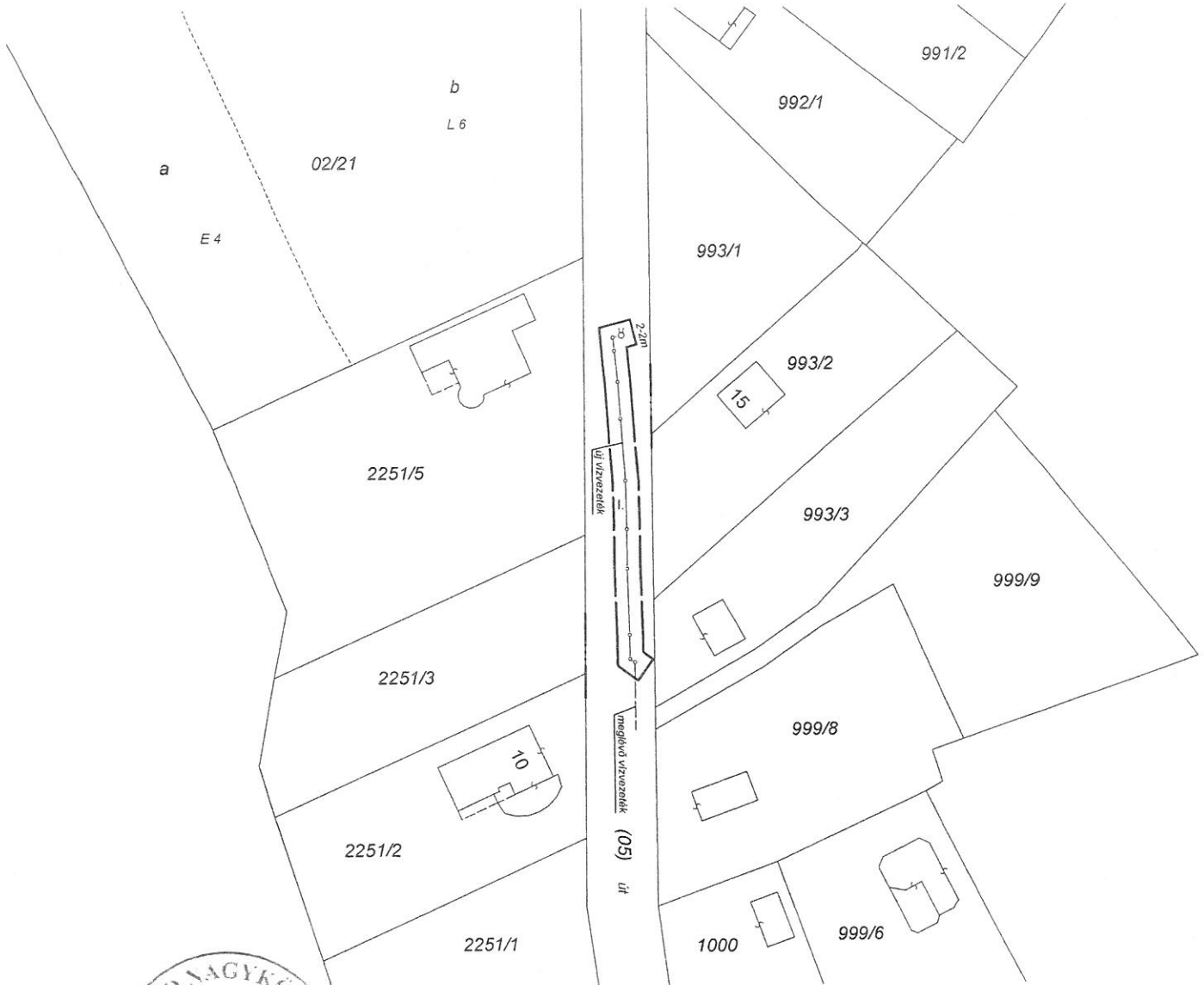
Munka száma: **M-63/2023**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1793/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 05 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó ivóvíz vezetési szolgálmi jog
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A szolgálmi jog ábrázolása akaratuknak megfelelően történt:

2023 AUG 01.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő ivóvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 223 m² nagyságú - területére a szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kápolnásnyék, 2023. július 4.

Fényes Tamás
ingatlanrendező földmérő
földrendező mérnök

Készítő, Minőséget tanúsító: **Fényes Tamás**

Föld.ig.sz.: 6580/2014.

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.

Kamarai ter.v.jog.sz.: GD-T/07-0716

Székesfehérvár, 2023. hó nap



Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

Geofény Kft.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.
Geodéziai vállalkozás neve

Munka száma: M-63/2023

PAKOZD település
kiterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1793/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

603580-2023

a 05 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó ivóvíz vezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató és a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területkimutatásban szereplő földrészletek(ek)en lévő ivóvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 223 m² nagyságú – területére a szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Sífók, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Kápolnásnyék, 2023. július 4.

Készítő, Minőségjel tanúsító:

Fényes Tamás
ingatlanrendező mérnök
Földm. ing. rend. min. sz.: 1804/2003.
Tart. szám: 07-0716

Földm. ing. sz.: 6580/2014.

Ing. rend. min. sz.: 1804/2003

Kamarai tervjog sz.: GD-T/07-0716

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kezeztétől számlított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023.

2023. júli. 19.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

AVRÓGY Csörgő
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003



SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA
a 05 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó fővizir vezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet betűjele	művelési ága	minőségi osztály	ha.m ²	ak.fíler	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDO TERÜLETRESZ		db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet) szolgalmi jog jogosultja	vezeték és biztonsági öv.					
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	05		kivert út		0,7446	0,00	A szolgalmi jog a Magyarország és a szolgalmi jog egykorióját a DRV Zrt-t (8600 Sütőök, Tanácsház u. 7.) illeti meg.		51,77	223	223		
Összesen:						0,7446	0,00			51,77	223	223		

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kapcsolásnyelv: 2023. július 4.

Készítő: Minőségellenőrző tanúsító:
Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.

.....
Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.



Pákozd Nagyközség
Polgármestere
✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9. ☎
22/258-400
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozd 043/2 hrsz.-ú ingatlan szolgálmi jog bejegyzés tárgyában
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: megállapodás, vázrajz

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

8. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd 043/2 hrsz.-ú ingatlan szolgálmi jog bejegyzés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz és vízvezetési szolgálmi jog megállapodás alapján a Pákozd 043/2 hrsz.-ú Pákozd Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanra szolgálmi jog bejegyzés szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Pákozd, 2023. szeptember 18.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata

a Pákozd 043/2 hrsz.-ú ingatlan szolgálmi jog bejegyzéséről

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a Pákozd Község Önkormányzata tulajdonában lévő 043/2 hrsz.-ú, kivett út elnevezésű ingatlanra – természetben Pákozd Ingókő utca- a Magyar Állam és a DRV Zrt., mint jogosultak részére szolgálmi jog bejegyzés készüljön a közterületen kiváltandó ivóvíz vezeték tervezése, engedélyezése és megvalósítása érdekében.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/88619/2023

2023.09.19

PÁKOZD

Szektor : 53

Külterület 043/2 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út

0

2777

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35939/2000.03.01

jogcím: 1993.évi II.tv.12/A. §. (1)

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

törzsszám: 15362962

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39260/2011.01.05

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján, Pákozdi 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Kardos Ádám polgármester

Pákozd
Hősök tere 9.
8095



Ügyiratszám: vagyon23/000203-7/2023.

Ügyintéző: Aradics Péter

E-mail: vagyonatadas@drv.hu

Melléklet: 8 pld eredeti megállapodás
Pákozd Polgármesteri Hivatal
4 pld eredeti változási rajz

Érkezett:	év 2023	SZEPT. 04.	nap
Kiátósz: PAK/3858/2023	Melléklet: <i>ly</i>		

TÁRGY: Pákozd 043/2 hrsz-ú ingatlan érintő szolgalmi jogi megállapodások és változási vázrajzok megküldése aláírás céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük a "Pákozd, Honvéd u. 041/18 hrsz.-ú ingatlan vízellátása" tárgyú beruházást érintő Pákozd 043/2 hrsz.-ú, Pákozd Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások 8 példányát, valamint a hozzá tartozó vízvezetési szolgalmi jog alapításához szükséges 4 példány eredeti változási vázrajzokat (területkimutatással). Kérjük tisztelt polgármester urat, hogy a megállapodásokat és a vázrajzokat is szíveskedjen aláírni (+bélyegző).

A szolgalmi ingatlan nyilvántartásba vételéhez szüksége van az illetékes földhivatalnak Pákozd Nagyközség Önkormányzat képviselő testületének határozatára, melyben hozzájárulásukat adják a tárgyú ingatlan vízvezetési szolgalmi bejegyzéséhez.

Kérjük, hogy az így összerakott dokumentum csomagot (8 pld. aláírt megállapodás, 4 pld. aláírt változási rajz, valamint a testületi határozatot) a DRV Zrt.-Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) postacímünkre szíveskedjenek visszaküldeni a fenti ügyiratszámra való hivatkozással.

A visszaküldött dokumentumok alapján társaságunk kezdeményezni fogja az illetékes földhivatalnál a szolgalmi bejegyzését.

Köszönjük szíves együttműködésüket!

Siófok, 2023 AUG. 3 0

Tisztelettel:


Tóth Attila
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
5.
vagyongazdálkodási osztályvezető

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata, képviseli Kardos Ádám polgármester (székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9., adószáma: 15727457-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727453), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyronért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben **Pákozd Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Pákozd 043/2 hrsz.	kivett út	2.777 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10769-6/2022.ált. számú határozatában hozzájárulását adta a „Pákozd, Honvéd u. 041/18 hrsz.-ú ingatlan vízellátása” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során vízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 604322-2023 számon záradékolt és a 30-2/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon

- **a Pákozd 043/2 helyrajzi számú ingatlant 262 m² területnagyságban érinti.**

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe veheti.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon