

1. A Képviselő-testület megismerte a DOK/191/2023 és a DOK/196/2023 számú tájékoztatást és annak mellékleteit.
2. A támogatás tekintetében a Pénzügyi Bizottság javaslata azalábbi, melyet a képviselő-testület elfogad.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármesterit, hogy a döntésről tájékoztassa a Katonai Emlékpark Pákozd Nemzeti Emlékhely ügyvezetőjét.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal



KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

8095 Pákozd, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tel: + 36 30 47 47 905

Ikt: DOK191/2023

Tisztelt Tulajdonosok!

A Katonai Emlékpark - Nemzeti Emlékhely a velencei-tavi térség egyik kiemelt turisztikai célpontja, melyet 2010 óta több, mint 277 ezren látogattak meg. A területen kialakított kültéri emlékpontok és a beltéren kialakított tárlatok sok izgalmas és értékes élménnyel gazdagították az érdeklődőket.

Az elmúlt évek számos változást hoztak az emlékhely, valamint az összes kulturális területen működő szolgáltatóhely életébe. A globális vírushelyzet és a környező országok viszályaira visszavezethető gazdasági nehézségek átalakulást indítottak el a családok és csoportok szabadidő tervezése terén. Általánosan észlelhető az a negatív tendencia, amely hatásaként csökken ezen a területen tapasztalható költési szándék, mind a csoportos, mind az egyéni látogatók körében. Érezhető, hogy jobban átgondoltan, kevesebb költés mellett, több élményt és tartalmat várnak el a látogatók. Látható változás az aktív turizmus területén - az elmúlt három évben előre törő „mindenki a szabadba” típusú mozgalommal -, hogy megsokszorozódott azon látogatók száma, akik a sportolási lehetőségek mellett teszik le a voksukat, túráznak, kerékpároznak. Ennek pozitív lehetőségeit kiaknázva, tudatos fejlesztésekkel tovább növelhetjük az Emlékpark ismertségét, látogatószámát, és ennek kapcsán későbbiekben a fejlesztésekre, fenntartásra fordítható bevételeket egyaránt.

Az Emlékpark folyamatos látogatói statisztikájának vizsgálata is alátámasztja azt, hogy a szabadtéri látogatószám stabilitása mellett látható a belépőjeggyel elérhető kiállítóterek látogatószámának csökkenése. Elemezve a látogatói visszajelzéseket és igényeket kimondhatjuk, hogy az Emlékpark által biztosított és gyönyörűen karbantartott külső környezet folyamatos elismerésre tart számot, nagy örömmel érkeznek vissza újra és újra a kirándulók a területre. Érzékelhető azonban az is, hogy a kiállításlátogatók, a tárlatok gazdagsága ellenére is nagyon gyorsan „átfutnak” a tereken, a statikus kialakítás okán nem töltenek el hosszabb időt a terekben, nem merülnek bele egyes témák helyszíni megértésébe. Tárlatvezető közreműködése nélkül a látogatók sokszor csak bepillantanak a terekbe, tárlókba, inkább a cselekvéssel összekötött tereket részesítik előnyben (szimulátor terem, lövészárók).

Áttekintve azon kulturális intézmények, múzeumok kiállításait, melyek folyamatos, akár visszatérő látogatói körre számíthatnak, látványvilágukban és kiállításrendezési elveiben modern, jól áttekinthető, bevonó jellegű kialakításokat alkotnak meg. Mára általános látogatói igény a tárlatokba épített interaktív elemek, különböző korosztályra igazított tartalmak megléte, kiegészítő lehetőségek biztosítása. Ezt alátámasztja az Emlékpark látogatóinak időtöltési vizsgálata is, melyben tapasztalható, hogy a vizualitásában modernebb, vagy épp különlegesebb, az egyéni látogatók számára több szöveges információval ellátott kiállítótereink (barakk, '48-as kiállítóhely) népszerűbbek, hosszabb időtöltésre serkenti a látogatókat. Ennek felismerése mentén fontos lenne azon tárlatok átgondolása, vizuális felfrissítése, amelyek

tartalmukban egyedülállóak, és alapját képezik az emlékhely szakmai munkájának, a korszakbemutatók sorának. **Fontos - az eredeti emlékvó, emlékmentő funkció megőrzése mellett, megtartva a jelenleg is látható kiállítási tárgyakat - az, hogy a kiállítóterek a mai kor igényeinek megfelelően, izgalmas módon közvetítsék a hazaszeretet és a hazavédelmének fontosságát minden korosztály számára.**

Ennek érdekében szükséges a belső bemutatóterek és kapcsolódó lehetőségek megújítása, mind megfogalmazásában, mind látványában. A modern digitális-, audiovizuális eszközök bevonása mellett törekedni kell a hosszú távon gazdaságosan üzemeltethető, fenntartható, tartalmában nem gyorsan elévülő kiállítóterek kialakítására. Ezen szempontok ismeretében érdemes a hagyományosnak mondható statikus kiállítási elemek mellett - jól átgondoltan - az arányokat nem túllépve elektronikán alapuló, modern kiállítási eszközöket beépíteni. A Magyar Honvédség múltjának izgalmas feldolgozásán túl, új irányt jelenthet a *"Ma katonája"* tematika kidolgozása, amely nem a high-tech eszközök bemutatásán alapulva, azon túlmutatóan, betekintést nyújthat a különböző szakmák katonai leképeződésébe is.

A Katonai Emlékpark – Nemzeti Emlékhely számára lehetőség kínálkozik arra, hogy a Honvédelmi Minisztérium által a Katonai Emlékpark Kft. részére biztosítani kívánt br. 57 millió forint céltámogatás keretében – a Tulajdonosok hozzájárulásával és szakmai együttműködésével – megkezdjük a belső kiállítóterek modernizálását, látogatói élményt növelő elemekkel való kiegészítését. A rendelkezésre álló forrás tükrében nagy előrelépés érhető el a megjelenítések terén, azonban – a mai piaci árak tükrében – nem ad arra lehetőséget, hogy minden tér egy ütemben fejlesztésre kerüljön. Ennek ismeretében javasoljuk a Látogatóközpont épületében található kiállítóterek első lépcsőben történő megújítását, a folyosói terek és a jelenleg kevésbé kihasznált Ifjúsági terem kiállításba való bevonását. A sorkatonai kiállítás felújítása a források felhasználásának tükrében csatlakozna a mostani ütemhez.

A Honvédelmi Minisztériummal folytatott előzetes egyeztetések alapján az együttműködésben megvalósuló fejlesztésre 2023. december 1. és 2024. augusztus 31.-e közötti időszak állhat rendelkezésre. Célunk kell legyen, hogy a lehető legtöbb beruházási tevékenységet a 2024. évi nyitást megelőzően elvégezzük.

Hiszünk abban, hogy a Tulajdonosok és az egyéb segítő közreműködők (Hadtörténelmi Intézet és Múzeum) szakmai tudásával és operatív közreműködésével, a fejlődési lehetőség új lendületet ad az Emlékparknak!

Tisztelt Tulajdonosok!

Kérem, támogassák szervezetünket abban, hogy élve a fejlesztési forrás adta lehetőséggel, közösen gyarapíthassuk tovább a Katonai Emlékpark – Nemzeti Emlékhely értékeit!

Kérem Önöket, hogy az előttünk álló tervezési- és megvalósítási folyamatba kapcsolódjanak be, hogy a megvalósuló fejlesztés – a lehetőségekhez mérten – minden szereplő jóváhagyásával, elképzeléseinek érvényesítésével valósulhasson meg.

A napokban megkezdődik (első előkészítő egyeztetés időpontja 2023.11.19. 10 óra, Katonai Emlékpark) azon szakmai egyeztetések sora, melyek megadhatják azt a keretet a fejlesztési

munkának, mely fontos ahhoz, hogy pontosabban megítélhessük a közreműködések területeit, mélységeit. A Tulajdonosi képviselők részvételének örülünk, azonban az előrehaladásról a későbbiekben is folyamatos tájékoztatást adunk.

Kérem együttműködésüket, valamint tájékoztatásom elfogadását!

Pákozd, 2023.10.18.

Görög Viktória
ügyvezető
Katonai Emlékpark Kft.





KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

8095 Pákozd, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tel: + 36 30 47 47 905

Ikt: DOK196/2023

Tisztelt Tulajdonosok!

A Katonai Emlékpark Kft. többségi tulajdonosa a Honvédelmi Minisztérium br. 62 577 e forint céltámogatást biztosít a Kft. részére – a Tulajdonosok hozzájárulásával és szakmai együttműködésével – a Don-kanyar Emlékkápolna rekonstrukciós munkálatainak elvégzéséhez. A többségi tulajdonos feladatszabása keretében a kivitelezési munkákat tervezetten 2023. október és 2024. március közötti időszakban kell megvalósítani.

A Katonai Emlékpark Pákozd - Nemzeti Emlékhely kezelésében álló Don-kanyar Emlékkápolna tetőszerkezetében - annak építése óta eltelt harminc évben - az időjárás jelentős károkat okozott, a födém fa szerkezete elkorhadt, életveszélyessé vált. Az Emlékkápolna felújítására a 2022-es évben elkészült egy – a teljes rekonstrukcióra és környezetrendezésre vonatkozó – terv (tervező: KIVING KFT.), melyet a terv elkészítéséhez kapcsolódó tervezői szerződéssel együtt a Honvédelmi Minisztérium a Katonai Emlékpark Kft. rendelkezésére bocsájtott szkennelt formában.

A tervben foglaltak felújítási munkálatai első fázisai a 2022-es év legvégén megkezdődtek, annak beruházási és kivitelezési munkálatai a Székesfehérvári Egyházmegye irányításával zajlottak. A felújítási szakasz során lebontásra került az életveszélyes állapotú tetőszerkezet (melyről a teljes bontást megelőzően 3D szkenneléssel szerkezeti dokumentáció készült), a régi padok elszállítása, újak gyártása és telepítése, valamint a teljes környezet megújítása (pl. térköburkolatok, lépcsősori korlátok).

A Katonai Emlékpark Kft. az előkészítő és beszerzési munkát – a többségi tulajdonos támogatási szándékának közlése nyomán – megkezdte. Az október 4-én kiadott árajánlati felhívás célja, a felújítási munkák befejezése - a fentiek figyelembevételével -, valamint a csatolt pályázati dokumentációban megfogalmazott műszaki tartalom irányelveinek megfelelő kivitelezés, a szükséges kiviteli- és statikai tervek elkészítésével együtt. A felhívásra három érvényes árajánlat érkezett, melyből az összességében legtöbb értékelési pontszámot elérő ajánlatadóval kötünk vállalkozási szerződést. A nyertes tételes árajánlatát, az értékelési lapot, valamint a Kft. könyvelője által jóváhagyott vállalkozási szerződést mellékelten küldjük. A kivitelezési munkákat hivatalos műszaki ellenőr felügyeli majd, aki egyházi főépítésként a Székesfehérvári Egyházmegye által lebonyolított fejlesztési szakasz felügyeletét is végezte.

A kivitelezési munkálatoknál fontos cél és elsődleges irányelv, hogy a Don-kanyar Emlékkápolna eredeti kialakításához a lehető legközelebb álló külső megjelenítéssel készüljön el a felújított tetőszerkezet. Fontos szempont azonban a lehető legstabilabb szerkezeti-, és fenntartásában, üzemeltetésében gazdaságos kialakítás. Ezen szempontok mentén, a KIVING KFT. által készített tervet alapul véve valósítjuk meg a szerkezeti kialakítást, melynek tartalma az MNV Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium által is jóváhagyott. Ennek értelmében a szerkezet fő tartóelemei acél dobozszerkezettel, acél merevítéssel, a külső

burkolat PREFA kiselemes fémfedéssel, a belső burkolat pedig akácfa borítással készül. A felületek színeinél törekszünk az eredeti állapothoz leginkább igazodót kiválasztani, melyet elsődlegesen az előre gyártott fémanyagok esetében az elérhető színpalettából kell megtennünk. Javaslataink a külső borítás esetében a zöldes vagy szürkés színválasztás (tervben említett színek: réz -nem elérhető- vagy szürke), a belső keményfa borítás esetében pedig a világos mahagóni szín használata, melyekkel megítélésünk szerint, az eredeti megjelenéshez leginkább hasonló összehatás érhető el.

A Honvédelmi Minisztériummal folytatott előzetes egyeztetések alapján a beruházás megvalósítására a 2024 március 31.-ig tartó időszak áll rendelkezésre.

Fontos számunkra, hogy a munkaterületen 2024. január 12-én hivatalos – állami és közszereplők részvételével zajló – ünnepség keretében megemlékezhessünk a Doni Katasztrófa Emléknapján a hősookról. Ennek érdekében a Kivitelezővel szerződésben rögzítjük, hogy Kivitelezőként minden intézkedést megtesz a terület ilyen célú rendelkezésre állásáért, annak biztonságos használatáért.

Tisztelt Tulajdonosok!

Kérem, támogassák szervezetünket abban, hogy a beruházást szakszerűen, határidőre teljesíteni tudjuk! Kérem, amennyiben rendelkeznek olyan, az eredeti kápolnára vonatkozó információval, amely befolyásolhatná a kivitelezés külső kialakítását, azt haladéktalanul jelezzék irányunkba!

Kérem együttműködésüket, valamint tájékoztatásom elfogadását!

Pákozd, 2023.10.25.



Katonai Emlékpark Kft.



KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

8095 Pákozdi, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tel: + 36 30 47 47 905

Dok:

Árajánlati felhívás

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

Pákozdi, HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukciós munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt alatti építési beruházásra

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) a 2015. évi CXLIII a közbeszerzéséről szóló törvény 115.§, és a 2023. évi módosított üzleti terv Beszerzési Tervével összhangban, meghívásos árajánlati felhívást tesz közzé a „Don-Kanyar Emlékkápolna” rekonstrukció munkáira.

1. Ajánlatkérő:

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság

8095 Pákozdi Mészeg-hegy Hrsz. 087

Adószáma: 22641306-2-51

Cégbiztosítási szám: 07-09-018249

Képviselő: Görög Viktória ügyvezető, képviseleti joga önálló

Email: ugyvezeto@kempp.hu , kempp@kempp.hu

2. A szolgáltatás tárgya:

Az Emlékkápolna tetőszerkezetében, annak építése óta eltelt harminc évben az időjárás jelentős károkat okozott, a fődém fa szerkezete elkorhadt, életveszélyessé vált. Az Emlékkápolna felújítására a 2022-es évben átadásra került – egy teljes felújításra és környezetrendezésre vonatkozó – rehabilitációs terv. A tervben foglaltak több fázisban történő megvalósítása a 2022-es évben megkezdődtek, a rendelkezésre álló források tükrében befejeződtek. Így megvalósításra került:

- balesetmegelőzés és a tetőszerkezet valós helyzetének megítéléséhez szükséges héjszerkezet lebontása,
- a Székesfehérvári Egyházmegye bevonásával a kápolna környezetének felújítása (térkö, padok)

Jelen árajánlati felhívás célja, a felújítási munkák befejezése, a fentiek figyelembe vételével, valamint a csatolt pályázati dokumentációban megfogalmazott műszaki tartalom irányelveinek megfelelő kivitelezés (fő tartó: acél dobozszerkezet, acél merevítéssel; burkolat: PREFA

kiselemes fémfedés), a szükséges kiviteli- és statikai tervek elkészítésével együtt. Fontos cél az eredeti forma -lehetőség szerinti- megtartása.

3. Minőségi követelmények:

- A pályázat mellékletében megküldött tervdokumentációk alapján a kivitelezés munkák végrehajtása.
- A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, a szükséges kivitelezési terv elkészítése, amely tartalmazza a szerkezet kivitelezésére vonatkozó pontos információkat.
- Kivitelezési munkák során kiemelt figyelmet kell fordítani, a korábban kialakított külső környezet megóvására.
- A megrendelő a kivitelezési munkák teljes időszakában független műszaki ellenőrt fog alkalmazni.

Munkálatokat olyan időzítésekkel kell elvégezni - pótmunkákat végrehajtása nélkül -, hogy a megrendelő **2024. január 12.-én ünnepi szentmisét tudjon tartani a Kápolna területén.**

4. Szerződés típusa:

2015. évi CXLI a közbeszerzéséről szóló törvény 115.§, pontjai alapján meghívásos nemzeti értékhatárt alatti beruházás végrehajtása.

5. A szerződés időtartama és a teljesítés fontosabb határnapjai:

- A szerződés aláírása várhatóan ideje: **2023. október 10-ig**
- Munkaterület a szerződés megkötését követő második napon átadásra kerül a kivitelező részére.
- Kivitelezési munkálatok: **a terület átadástól – 2024. január 05.-ig.**
- Műszaki átadás-átvétel ideje: **2024. január 10.-én**
- **Pótmunkálatokkal a teljes beruházás befejezése és építési terület visszaadása 2024. január 31.-ig**

6. A teljesítés helye:

Az Ajánlatkérő telephelye a 8095 Pákozd, Mészeg-hegy Hrsz.086/1 területén.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- **Előleg fizetés:** Szerződés aláírást követően - a munkaterület átvételét követően – a munkavállaló jogosult a teljes kivitelezési összeg 30%-ig előleg számla benyújtására.
- **További 20% kifizetése kérhető** a 50%-os készültség esetén, amelyhez a független műszaki ellenőr megerősítése, jóváhagyása szükséges.
- Teljes kivitelezési és pótmunkák befejezése után jogosult a kivitelező a végszámla benyújtásra a megrendelő irányába.

8. Az árajánlattétel benyújtási határideje:

2023. október 03.-án. 12.00 óra

9. Az árajánlattétel benyújtásának módja:

Az árajánlatot a Társaság részére emailen, a penzugy@kempp.hu címre, valamint papír alapon ajánlott levélként a Társaság postacímére megküldeni, vagy személyesen lezárt borítékban kérjük benyújtani.

**Postai cím: Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft
8095 Pákozd, Mészeg-hegy Hrsz. 087**

Az Árajánlatot és a kiegészítő mellékleteket kettő eredeti példányban kérjük benyújtani. Az Ajánlattevő cég működéséhez kapcsolódó bizonylatok és mellékletek esetében 30 napnál nem régebbi hivatalos okmányok beküldése szükséges. Nem szükséges közjegyző által hitelesített okmány benyújtása (Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letöltött is elfogadott).

A beküldött Árajánlatokhoz kapcsolódóan egy alkalommal, felhívásra történő hiánypótlási lehetőséget biztosítunk.

10. Az Árajánlatkérő kapcsolattartói elérhetősége:

Balassa István pénzügyi vezető
Telefonszám: +36 30 235 9308
Email: penzugy@kempp.hu

11. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A pályázatot beküldő részére a beérkezést követő 2. munkanap végéig értesítést küldünk a pályázat beérkezéséről, az árajánlat befogadásáról. A beérkezett árajánlatok kiértékelése a pályázati határidőt követő 2. munkanapig végrehajtásra kerül.

12. Az árajánlathoz kötelezően csatolandók:

- a) Árajánlati lap (1. számú melléklet)
- b) Nyilatkozat a szerződéses árról és a teljesítésről (2. számú melléklet)
- c) Összeférhetlenségi nyilatkozat (3. számú melléklet)
- d) Tárgyétet megelőző három évből 4–5 db referencia munka bemutatása, fényképekkel.
- e) Alírási címpéldány/Meghatalmazás 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, és cégkivonat.
- f) Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építő ipari kivitelezői névjegyzékben való bejegyzés igazolása
- g) Don-Kanyar Emlékkápolna költségvetési terve (Excel táblázat) – pdf. formában lezárt tartalomként

13. Egyéb tájékoztató adatok:

A benyújtott pályázatok elbírálásánál kiemelt értékelési szempontok között szerepel:

- kivitelezési munkák nettó vállalási ára - 70 %
- benyújtott referencia munkák relevanciája - 20 %
- az árajánlati felhívásra benyújtott pályázat alaki- és formai követelményeinek megfelelése. - 10 %

Társaság beszerzési szabályzata értelmében:

1. Az árajánlatkérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Árajánlatot kérő számára.
2. Az árajánlati felhívás akkor eredményes, ha kiküldött pályázatokra legalább kettő érvényes és értékelhető pályázat érkezik be.
3. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
 - nem nyújtottak be árajánlatot;
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek
 - az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
 - az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;

Amennyiben kérdése merült fel az ajánlatkéréssel kapcsolatban, kérjük a fenti elérhetőségünk valamelyikére szíveskedjék azt eljuttatni.

Várjuk szíves ajánlatukat!

Az árajánlatkérés megküldésének, kihirdetésének napja: 2023. szeptember 18.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árajánlati lap
2. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződéses és a teljesítésről
3. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
4. számú melléklet: Referencia munkák bemutatása
5. számú melléklet: „Don-Kanyar Emlékkápolna” költségvetési terv

Pákozd, 2023. szeptember 18.-án

.....
Görög Viktória
ügyvezető

1. számú melléklet

Árajánlati lap

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Pákozd, HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukció munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt alatti építési beruházásra

Árajánlattevő adatai:

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Megnevezés | Appreggio Bt. |
| Adószám | 22397265-2-07 |
| Székhely/Lakcím | 8000 Székesfehérvár Tolnai u. 14.2/3. |
| Postacím | 8000 Székesfehérvár Tolnai u. 14.2/3. |
| Cégjegyzékszám | 07-06-014528 |
| Kapcsolattartó | Vén Balázs |
| Telefonszám | 06/30 9146-148 |
| E-mail | refproperty@gmail.com |

Ajánlat:

| | | |
|---|------------|----|
| Ajánlati ár (összesített nettó vállalási ár) | 46.959.675 | Ft |
|---|------------|----|

Kelt: Székesfehérvár, 2023. szeptember hó 29.nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

Appreggio Bt.
8000 Székesfehérvár,
Tolnai utca 14. 2. em. 3. ajtó
Cégjegyzékszám: 07-06-014528
Adószám: 22397265-2-07



2. számú melléklet

Nyilatkozat a szerződéses árról és a teljesítésről

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Pákozd, HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukció munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt alatti építési beruházásra

Alulírott, Vén Balázs mint az Appreggio Bt. 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 14. 2/3.(cég megnevezése, címe/székhelye) részéről kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

1. A tárgyi beszerzési eljárásban az árajánlatkérésében meghatározott követelményeket megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt maradéktalanul megkaptunk, és az ajánlatunkat az azokban foglaltak figyelembevételével készítettük el.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes árajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, és az abban foglalt kötelezettségeinket teljesítjük az Árajánlati lapon megadottak szerint.
3. Szerződés teljesítéséhez az Épduferr Nyrt. székhely: 2400 Dunaújváros, Verebély út. 14.
cégjegyzékszám: 07-10-001413. képviseli: Furda Vanda) –t alvállalkozót kívánjuk igénybe venni. / Nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.

Kelt: Székesfehérvár, 2023. Szeptember hó 29.nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

Appreggio Bt.
8000 Székesfehérvár,
Tolnai utca 14. 2. em. 3. ajtó
Céggjegyzékszám: 07-06-014528
Adószám: 22397265-2-07



3. számú melléklet

Összeférhetlenségi nyilatkozat

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Pákozd,
HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukció munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt
alatti építési beruházásra

Alulírott, vén Balázs mint az Appreggio Bt. 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 14. 2/3.(cég
megnevezése, címe/székhelye) az alábbiakról nyilatkozom:

Árajánlatot kérő által megindított fenti tárgyú beszerzési eljárásában árajánlatot adó gazdasági
szereplő kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt
gazdálkodó szervezettel szemben az alábbi összeférhetlenség egyike sem áll fenn.

- (1) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban olyan gazdasági szereplő,
amelynek közös gazdasági vagy más fennálló érdeke van olyan személlyel vagy
szervezettel, amely az eljárás előkészítésében és lebonyolításában az Árajánlatot kérő
nevében részt vett.
- (2) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban Árajánlatot tevőként,
alvállalkozóként az a személy, illetve szervezet, akinek, illetve amelynek
közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.
- (3) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban a beszerzési eljárás
előkészítése során vagy a beszerzési eljárás más szakaszába az Árajánlatot kérő nevében
eljár, illetőleg az eljárásba bevont, a beszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági
tevékenységet végző gazdálkodó szervezet
(a továbbiakban: érdekelt)
 - a) az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre
irányuló egyéb jogviszonyban áll,
 - b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető-tisztségviselője vagy
felügyelőbizottságának tagja,
 - c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
 - d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója.

Kelt: Székesfehérvár, 2023. szeptember hó 29.nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra)

Appreggio Bt.

8000 Székesfehérvár,
Tolnai utca 14. 2. em. 3. ajtó
Cégjegyzékszám: 07-06-014528
Adószám: 22397265-2-07


jogosult/jogosultak részéről)

4.számú melléklet

**Referencia munkák bemutatása
az elmúlt három év vonatkozásában**

| Ssz. | Referencia munka éve | Referencia munka helyszíne | Kivitelezési munka rövid leírása (Mebízó megnevezése, kivitelezési munkálatok tartalma) |
|------|----------------------|----------------------------|---|
| 1. | 2020 | Budapest | Manív Kft. Szálloda építési munkák |
| 2. | 2019 | Budapest | Bauer&Berger Poperty Kft. aradi u. 14. társasház építési munkák |
| 3. | 2021 | Budapest | Manív Kft. RBNB szálloda építés |
| 4. | 2021 | Csengele | Dobsza Constructív Kft. 13 szobás munkásszálló kialakítása. |
| 5. | 2023 | Veszprém | Inoxa Hungary Kft. társasház parkoló kialakítása térkövezéssel. |
| 6. | | | |

Kelt: Székesfehérvár, 2023. szeptember hó 29.nap


.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

Appreggio Bt.
8000 Székesfehérvár,
Tólnai utca 14. 2. em. 3. ajtó
Cégjegyzékszám: 07-06-014528
Adószám: 22397265-2-07



KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

8095 Pákozdi, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tci: + 36 30 47 47 905

DON-Kanyar Emlékkápolna Költségvetési terve

| ssz. | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | |
|--|--|--------|--------|----------------|--------------|----------------|------------------|-------------------|
| 1 | Felvonulás | 1 | db | | 90.000 | 0 | 90.000 | |
| 2 | A felvonulási terület elkerítése, a munkavégzés idejére, mobilkerítéssel | 70 | nap | | 500 | 0 | 35.000 | |
| 3 | Bontás, fém tartó szerkezeteken meghagyott elemek csavarozásának bontása, beton kápolna falon a tartó elemek rozsdátlanítása felületkezeléssel, daruzással | 16 | óra | 10.000 | 15.000 | 160.000 | 240.000 | |
| 4 | Fémszerkezet anyag | 12000 | kg | 370 | | 4.400.000 | 0 | |
| 5 | Statikai és kiviteli terv készítése, elkészült szerkezet statikus tervezői átvételével (elég az egyértelmű, aláírt kézi rajz is.) | 1 | alk. | | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 | |
| 6 | Horganyzott fémszerkezet gyártása, helyszíre szállítása, daruzása, helyszíni szerelése | 12000 | kg | 130 | 2550 | 1.560.000 | 30.600.000 | |
| 7 | Levonulás | 1 | db | | 90.000 | 0 | 90.000 | |
| Fémszerkezet gyártás, építés összesen bruttó: | | | | | | | 6.160.000 | 32.055.000 |

5. számú melléklet

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----|----------------|--------|--------|-------------------|------------------|
| 1 | Lemezburkolat alatti deszkázás készítése, a szükséges fogadószerkezettel együtt | 226 | m ² | | | 0 | 0 |
| 2 | PREFA fémlemez burkolat, 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, fekvőkorcos kivitelezéssel | 113 | m ² | 26.645 | 16.500 | 3.010.885 | 1.864.500 |
| 3 | PREFA fémlemez szegés a lábazati fálnál vízorr kialakítással 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, a kiterített szélesség: 36cm | 10 | fm | 16.760 | 13.000 | 174.304 | 135.200 |
| 4 | PREFA fémlemez szegés a tartók belső, felső oldalán a faburkolat csatlakozásánál, terelőelemekkel 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, a kiterített szélesség: 10cm | 67 | fm | 16.700 | 13.000 | 1.126.272 | 873.600 |
| 5 | PREFA fémlemez szegés a tartók végpontjain, azok összekötő, lezáró eleme, 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, a kiterített szélesség: 36cm | 30 | fm | 16.760 | 13.000 | 502.800 | 390.000 |
| 6 | PREFA fémlemez szegés az építmény legmagasabb pontjától a visszahúzás vonalában, 0,8mm-es rézvörös színű lemezzel, a kiterített szélesség: 40cm | 113 | m ² | 21.348 | 12.300 | 2.412.324 | 1.389.900 |
| 7 | PREFA fémlemez belső burkolat, 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, fekvőkorcos kivitelezéssel. | 113 | m ² | 26.645 | 16.500 | 3.010.885 | 1.864.500 |
| Prefa lemezbortítás összesen | | | | | | 10.237.470 | 6.517.700 |
| Bruttó: | | | | | | | |
| 1 | Padok átszerelése, szemetek elhelyezése betonlap készítéssel | 1 | kltsg. | | | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|--|----|----|---------|---------|--|------------------|------------------|
| 2 | Kamera rendszer telepítési pont kialakítása, beton alappal + 1 db oszlop állítással, a kamerához optikai kábel, valamint áramellátás kiépítése 24-fm hosszan | 1 | db | | | | 0 | 0 |
| 3 | gépjármű behajtást akadályozó telepítése | 1 | db | 35.000 | 50.000 | | 35.000 | 50.000 |
| 4 | Kerékpár tároló (min. 4 állásos) építése beton alapozással | 1 | db | 250.000 | 250.000 | | 250.000 | 250.000 |
| 5 | Tűzrakó helyhez rögzíthető fedél készítése | 1 | db | 100.000 | 100.000 | | 100.000 | 100.000 |
| 6 | Dísz területet határoló rozsdamentes acél korlát, drótsodrony betéttel, kialakítása | 24 | fm | 62.000 | 20.000 | | 1.488.000 | 480.000 |
| 7 | Hangzó pont kialakítása, áramellátás kiépítésével, biztosító relével | 1 | db | 25.000 | 200.000 | | 25.000 | 200.000 |
| 8 | Harang vezérlő szerkezet áramellátás kiépítése, a meglévő védőcsőben, relé biztosítás beépítése, a kameratartó oszlopon díszvilágítás kiépítésével | 1 | db | 135.000 | 200.000 | | 135.000 | 200.000 |
| 9 | Villámvédelem kialakítása, jegyzőkönyvezése | 1 | db | 100.000 | 200.000 | | 100.000 | 200.000 |
| 10 | Harangozó időzíthető szerkezet, a jelenlegi szerkezet felújításával le fel szereléssel beépítésével | 1 | db | 378.057 | 677.560 | | 378.057 | 677.560 |
| Egyéb kiegészítő munkák összesen Bruttó: | | | | | | | 2.511.057 | 2.157.560 |

18.908.527 40.731.260

Nettó: **46.959.675**

+ 27% ÁFA **12.679.112**

59.638.787

Mindösszesen:

Dátum: *Sykev 2023.09.27.*

aláírás PH.

Appreggio Bt.

8000 Székesfehérvár,
Tolnai utca 14. 2. em. 3. ajtó
Cégjegyzékszám: J7-06-014528
Adószám: 22397265-2-07

A költségvetés együtt kezelendő a vonatkozó műszaki irányadó tervekkel. Kérjük változtatás nélkül kitölteni!

A mennyiségeket az ajánlatadó Vállalkozó köteles ellenőrizni! Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a megoldás szakszerű kivitelezésétől és a vállalási ár és határidő betartása alól. Az esetleges észrevételeket kérjük megtenni!

A költségvetési kiírás tételei komplett szolgáltatásnak felelnek meg, így azoknak tartalmaznia kell a külön nem jelzett, de szükséges szolgáltatásokat (segédszerkezetek, állványok, felvonulási és organizációs költségek, jegyzőkönyvek). Tartalmaznia kell az építőipari szabványoknak és/vagy az ide vonatkozó előírásoknak megfelelő, az építmény rendeltetés szerű kivitelezéséhez, használatba adásához és működéséhez szükséges komplett árat.

Dátum: *Szeptember 2023 05.27.*



aláírás PH.

Appreggio Bt.

8000 Székesfehérvár,
Tóthai utca 14. 2. em. 3. ajtó
Cégjegyzékszám: 07-06-014528
Adószám: 22397265-2-07



KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

8095 Pákozd, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tel: + 36 30 47 47 905

Dok:

Árajánlati felhívás

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

Pákozd, HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukciós munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt alatti építési beruházásra

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) a 2015. évi CXLI a közbeszerzéséről szóló törvény 115.§, és a 2023. évi módosított üzleti terv Beszerzési Tervével összhangban, meghívásos árajánlati felhívást tesz közzé a „Don-Kanyar Emlékkápolna” rekonstrukció munkáira.

1. Ajánlatkérő:

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság

8095 Pákozd Mészeg-hegy Hrsz. 087

Adószáma: 22641306-2-51

Cégjegyzék szám: 07-09-018249

Képviselő: Görög Viktória ügyvezető, képviseleti joga önálló

Email: ugyvezeto@kempp.hu , kempp@kempp.hu

2. A szolgáltatás tárgya:

Az Emlékkápolna tetőszerkezetében, annak építése óta eltelt harminc évben az időjárás jelentős károkat okozott, a födém fa szerkezete elkorhadt, életveszélyessé vált. Az Emlékkápolna felújítására a 2022-es évben átadásra került – egy teljes felújításra és környezetrendezésre vonatkozó – rehabilitációs terv. A tervben foglaltak több fázisban történő megvalósítása a 2022-es évben megkezdődtek, a rendelkezésre álló források tükrében befejeződtek. Így megvalósításra került:

- balesetmegelőzés és a tetőszerkezet valós helyzetének megítéléséhez szükséges héjszerkezet lebontása,
- a Székesfehérvári Egyházmegye bevonásával a kápolna környezetének felújítása (térkő, padok)

Jelen árajánlati felhívás célja, a felújítási munkák befejezése, a fentiek figyelembe vételével, valamint a csatolt pályázati dokumentációban megfogalmazott műszaki tartalom irányelveinek megfelelő kivitelezés (fő tartó: acél dobozszerkezet, acél merevítéssel; burkolat: PREFA

kiselemes fémfedés), a szükséges kiviteli- és statikai tervek elkészítésével együtt. Fontos cél az eredeti forma -lehetőség szerinti- megtartása.

3. Minőségi követelmények:

- A pályázat mellékletében megküldött tervdokumentációk alapján a kivitelezés munkák végrehajtása.
- A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, a szükséges kivitelezési terv elkészítése, amely tartalmazza a szerkezet kivitelezésére vonatkozó pontos információkat.
- Kivitelezési munkák során kiemelt figyelmet kell fordítani, a korábban kialakított külső környezet megóvására.
- A megrendelő a kivitelezési munkák teljes időszakában független műszaki ellenőrt fog alkalmazni.

Munkálatokat olyan időzítésekkel kell elvégezni - pótmunkák végrehajtása nélkül -, hogy a megrendelő **2024. január 12.-én ünnepi szentmisét tudjon tartani a Kápolna területén.**

4. Szerződés típusa:

2015. évi CXLIH a közbeszerzéséről szóló törvény 115.§, pontjai alapján meghívásos nemzeti értékhatárt alatti beruházás végrehajtása.

5. A szerződés időtartama és a teljesítés fontosabb határnapjai:

- A szerződés aláírása várhatóan ideje: **2023. október 20-ig**
- Munkaterület a szerződés megkötését követő második napon átadásra kerül a kivitelező részére.
- Kivitelezési munkálatok: **a terület átadástól – 2024. január 05.-ig.**
- Műszaki átadás-átvétel ideje: **2024. január 10.-én**
- **Pótmunkálatokkal a teljes beruházás befejezése és építési terület visszaadása 2024. január 31.-ig**

6. A teljesítés helye:

Az Ajánlatkérő telephelye a 8095 Pákozdi, Mészeg-hegy Hrsz.086/1 területén.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- **Előleg fizetés:** Szerződés aláírást követően - a munkaterület átvételét követően – a munkavállaló jogosult a teljes kivitelezési összeg 30%-ig előleg számla benyújtására.
- **További 20% kifizetése kérhető** a 50%-os készültség esetén, amelyhez a független műszaki ellenőr megerősítése, jóváhagyása szükséges.
- Teljes kivitelezési és pótmunkák befejezése után jogosult a kivitelező a végszámla benyújtásra a megrendelő irányába.

8. Az árajánlattétel benyújtási határideje:

2023. október 19-án. 16.00 óra

9. Az árajánlattétel benyújtásának módja:

Az árajánlatot a Társaság részére emailen, a **penzugy@kempp.hu** címre, valamint **papír alapon** ajánlott levélként a Társaság postacímére megküldeni, vagy személyesen lezárt borítékban kérjük benyújtani.

**Postai cím: Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft
8095 Pákozd, Mészeg-hegy Hrsz. 087**

Az Árajánlatot és a kiegészítő melléleteket kettő eredeti példányban kérjük benyújtani. Az Ajánlattevő cég működéséhez kapcsolódó bizonylatok és melléletek esetében 30 napnál nem régebbi hivatalos okmányok beküldése szükséges. Nem szükséges közjegyző által hitelesített okmány benyújtása (Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letöltött is elfogadott).

A beküldött Árajánlatokhoz kapcsolódóan egy alkalommal, felhívásra történő hiánypótlási lehetőséget biztosítunk.

10. Az Árajánlatkérő kapcsolattartói elérhetősége:

Balassa István pénzügyi vezető
Telefonszám: +36 30 235 9308
Email: penzugy@kempp.hu

11. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A pályázatot beküldő részére a beérkezést követő 2. munkanap végéig értesítést küldünk a pályázat beérkezéséről, az árajánlat befogadásáról. A beérkezett árajánlatok kiértékelése a pályázati határidőt követő 2. munkanapig végrehajtásra kerül.

12. Az árajánlathoz kötelezően csatolandók:

- a) Árajánlati lap (1. számú melléklet)
- b) Nyilatkozat a szerződéses árról és a teljesítésről (2. számú melléklet)
- c) Összeférhetetlenségi nyilatkozat (3. számú melléklet)
- d) Tárgyétvet megelőző három évből 4–5 db referencia munka bemutatása, fényképekkel.
- e) Aláírási címpéldány/Meghatalmazás 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, és cégkivonat.
- f) Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építő ipari kivitelezői névjegyzékben való bejegyzés igazolása
- g) Don-Kanyar Emlékkápolna költségvetési terve (Excel táblázat) – pdf. formában lezárt tartalomként

13. Egyéb tájékoztató adatok:

A benyújtott pályázatok elbírálásánál kiemelt értékelési szempontok között szerepel:

- kivitelezési munkák nettó vállalási ára - 70 %
- benyújtott referencia munkák relevanciája - 20 %
- az árajánlati felhívásra benyújtott pályázat alaki- és formai követelményeinek megfelelése. - 10 %

Társaság beszerzési szabályzata értelmében:

1. Az árajánlatkérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Árajánlatot kérő számára.
2. Az árajánlati felhívás akkor eredményes, ha kiküldött pályázatokra legalább kettő érvényes és értékelhető pályázat érkezik be.
3. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
 - nem nyújtottak be árajánlatot;
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek
 - az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
 - az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;

Amennyiben kérdése merült fel az ajánlatkéréssel kapcsolatban, kérjük a fenti elérhetőségünk valamelyikére szíveskedjék azt eljuttatni.

Várjuk szíves ajánlatukat!

Az árajánlatkérés megküldésének, kihirdetésének napja: 2023. október 4.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árajánlati lap
2. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződéses és a teljesítésről
3. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
4. számú melléklet: Referencia munkák bemutatása
5. számú melléklet: „Don-Kanyar Emlékkápolna” költségvetési terv

Pákozd, 2023. október 4.-án


Görög Viktória
ügyvezető

1. számú melléklet

Árajánlati lap

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Pákozd, HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukció munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt alatti építési beruházásra

Árajánlattevő adatai:

| | |
|-----------------|--|
| Megnevezés | |
| Adószám | |
| Székhely/Lakcím | |
| Postacím | |
| Cégjegyzékszám | |
| Kapcsolattartó | |
| Telefonszám | |
| E-mail | |

Ajánlat:

| | |
|---|----|
| Ajánlati ár (összesített nettó vállalási ár) | Ft |
|---|----|

Kelt:....., 2023. hó.....nap

.....
 (Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
 jogosult/jogosultak részéről)

2. számú melléklet

Nyilatkozat a szerződéses árról és a teljesítésről

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Pákozd, HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukció munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt alatti építési beruházásra

Alulírott, mint a(cég megnevezése, címe/székhelye) részéről kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

1. A tárgyi beszerzési eljárásban az árajánlatkérésében meghatározott követelményeket megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt maradéktalanul megkaptunk, és az ajánlatunkat az azokban foglaltak figyelembevételével készítettük el.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes árajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, és az abban foglalt kötelezettségeinket teljesítjük az Árajánlati lapon megadottak szerint.
3. Szerződés teljesítéséhez aszékhely cégjegyzékszám:.....képvisele:.....) –t alvállalkozót kívánjuk igénybe venni. / Nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.

Kelt:....., 2023. hó.....nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

3. számú melléklet

Összeférhetlenségi nyilatkozat

„DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA”

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Pákozd,
HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukció munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt
alatti építési beruházásra

Alulírott, mint a(cég
megnevezése, címe/székhelye) az alábbiakról nyilatkozom:

Árajánlatot kérő által megindított fenti tárgyú beszerzési eljárásában árajánlatot adó gazdasági szereplő kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezettel szemben az alábbi összeférhetlenség egyike sem áll fenn.

- (1) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban olyan gazdasági szereplő, amelynek közös gazdasági vagy más fennálló érdeke van olyan személlyel vagy szervezettel, amely az eljárás előkészítésében és lebonyolításában az Árajánlatot kérő nevében részt vett.
- (2) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban Árajánlatot tevőként, alvállalkozóként az a személy, illetve szervezet, akinek, illetve amelynek közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.
- (3) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban a beszerzési eljárás előkészítése során vagy a beszerzési eljárás más szakaszába az Árajánlatot kérő nevében eljárta, illetőleg az eljárásba bevont, a beszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezet
(a továbbiakban: érdekelt)
 - a) az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
 - b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető-tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja,
 - c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
 - d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója.

Kelt:....., 2023. hó.....nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

4.számú melléklet

**Referencia munkák bemutatása
az elmúlt három év vonatkozásában**

| Ssz. | Referencia munka éve | Referencia munka helyszíne | Kivitelezési munka rövid leírása (Megbízó megnevezése, kivitelezési munkálatok tartalma) |
|------|-------------------------|-------------------------------|--|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

Kelt:....., 2023.hó.....nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)



KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

8095 Pákozdi, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tel: + 36 30 47 47 905

DON-Kanyar Emlékkápolna Költségvetési terve

5. számú melléklet

| ssz. | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|--|--------|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 1 | Felvonulás | 1 | db | | | 0 | 0 |
| 2 | A felvonulási terület elkerítése, a munkavégzés idejére, mobilkerítéssel | 70 | nap | | | 0 | 0 |
| 3 | Bontás, fém tartó szerkezeteken meghagyott elemek csavarozásának bontása, beton kápolna falon a tartó elemek rozsdátlanítása felületkezeléssel, daruzással | 16 | óra | | | 0 | 0 |
| 4 | Fémszerkezet anyag | 12000 | kg | | | 0 | 0 |
| 5 | Statikai és kiviteli terv készítése, elkészült szerkezet statikus tervezői átvételével (elég az egyértelmű, aláírt kézi rajz is.) | 1 | alk. | | | 0 | 0 |
| 6 | Horganyzott fémszerkezet gyártása, helyszínre szállítása, daruzása, helyszíni szerelése | 12000 | kg | | | 0 | 0 |
| 7 | Levonulás | 1 | db | | | 0 | 0 |
| Fémszerkezet gyártás, építés összesen: | | | | | | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----|----------------|--|--|--|---|---|
| 1 | Lemezburkolat alatti deszkázás készítése, a szükséges fogadószerkezettel együtt | 226 | m ² | | | | 0 | 0 |
| 2 | PREFA fémlemez burkolat, 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, fekvőkörös kivitelezéssel | 113 | m ² | | | | 0 | 0 |
| 3 | PREFA fémlemez szegés a lábazati falnál vízorr kialakítással 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, a kiterített szélesség: 36cm | 10 | fm | | | | 0 | 0 |
| 4 | PREFA fémlemez szegés a tartók belső, felső oldalán a fáborkolat csatlakozásánál, terelőelemekkel 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, a kiterített szélesség: 10cm | 67 | fm | | | | 0 | 0 |
| 5 | PREFA fémlemez szegés a tartók végpontjain, azok összekötő, lezáró eleme, 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, a kiterített szélesség: 36cm | 30 | fm | | | | 0 | 0 |
| 6 | PREFA fémlemez szegés az építmény legmagasabb pontjától a visszahúzás vonalában, 0,8mm-es rézvörös színű lemezzel, a kiterített szélesség: 40cm | 113 | m ² | | | | 0 | 0 |
| 7 | PREFA fémlemez belső burkolat, 0,8mm-es későbbiekben egyeztetett színű lemezzel, fekvőkörös kivitelezéssel. | 113 | m ² | | | | 0 | 0 |
| <i>Prefa lemezbontás összesen:</i> | | | | | | | 0 | 0 |

| 1 | Meglévő padok átszerelése, pozicionálása | 1 | kltsg. | | | |
|--------------------------------|---|----|--------|---|-----------|---|
| 2 | Kamera rendszer telepítési pont kialakítása, beton alappal + 1 db oszlop állítással, a kamerához optikai kábel, valamint áramellátás kiépítése 24fm hosszan (NEM része a kamera rendszer) | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Gépjármű behajtást akadályozó telepítése | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Kerékpár tároló (min. 4 állásos) építése beton alapozással | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Tűzrakó helyhez rögzíthető fedél készítése | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Dísz területet határoló rozsdamentes acél korlát, drótsodrony betéttel, kialakítása | 24 | fm | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Hangzó pont kialakítása, áramellátás kiépítésével, biztosító relével | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Harang vezérlő szerkezet áramellátás kiépítése, a meglévő védőcsőben, relé biztosítás beépítése, a kameratartó oszlopon díszvilágítás kiépítésével | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Villámvédelem kialakítása, jegyzőkönyvvezése | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Harangozó időzíthető szerkezet, a jelenlegi szerkezet felújításával le fel szereléssel beépítésével | 1 | db | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb kiegészítő munkák | | | | | | |
| összesen: | | | | | | |
| | | | | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | + 27% ÁFA | 0 |
| | | | | | | 0 |

+ 27% ÁFA

Mindösszesen:

Dátum:

aláírás PH.

A költségvetés együtt kezelendő a vonatkozó műszaki irányadó tervekkel. Kérjük változtatás nélkül kitölteni!

A mennyiségeket az ajánlatadó Vállalkozó köteles ellenőrizni! Az esetlegesen kimaradt tételek nem mentesítik a Vállalkozót a megoldás szakszerű kivitelezésétől és a vállalási ár és határidő betartása alól. Az esetleges észrevételeket kérjük megtenni!

A költségvetési kiírás tételei komplett szolgáltatásnak felelnek meg, így azoknak tartalmaznia kell a külön nem jelzett, de szükséges szolgáltatásokat (segédszerkezetek, állványok, felvonulási és organizációs költségek, jegyzőkönyvek). Tartalmaznia kell az építőipari szabványoknak és/vagy az ide vonatkozó előírásoknak megfelelő, az építmény rendeltetészerű kivitelezéséhez, használatba adásához és működéséhez szükséges komplett árat.

Dátum:

aláírás PH.



KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

8095 Pákozd, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tel: + 36 30 47 47 905

DOK ~~18~~ /2023

Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

Készült: Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft (8095 Pákozd, Mészeg-hegy 087 hrsz.) hivatalos helyiségében 2023. október 19. 10.00 órakor.

Jelen vannak: Balassa István pénzügyi vezető
Molnár Nelli stratégiai igazgató
Törzsök Erzsébet marketing és kereskedelmi igazgató

Tárgy: „Don – Kanyar” Emlékkápolna rekonstrukciós kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett pályázatok kiértékelése

1. Általános feladatok meghatározása:

Bíráló bizottság elnöke megnyitja a Bíráló Bizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozat képességét.

Meghívásos árajánlati felhívást keretében 3 különböző építési kamaránál bejegyzett Társaság részére a DOK189/2023/1 számú ügyiratban kiküldtük az árajánlati felhívást. Társaságunk a felhívást 2023. október 04. napján az alábbi gazdasági szereplőknek küldte meg:

1. **Halas Fivérek Építőipari és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (8095 Pákozd, Budai út 48.)
2. **Fehérvár Building Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szamos utca 48.)
3. **Appreggio Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 14. 2. emelet 3. ajtó)

2. A szolgáltatás tárgya:

Az Emlékkápolna tetőszerkezetében, annak építése óta eltelt harminc évben az időjárás jelentős károkat okozott, a födém fa szerkezete elkorhadt, életveszélyessé vált. Az Emlékkápolna felújítására a 2022-es évben elkészült egy – a teljes felújításra és környezetrendezésre vonatkozó – rekonstrukciós terv. A tervben foglaltak több fázisban történő megvalósítása a 2022-es évben megkezdődött, a rendelkezésre álló támogatási forrás tükrében pedig annak teljes befejezését 2024. január 31-ig tervezzük. A Don-kanyar Emlékkápolna rekonstrukciós tervének eddig elkészült munkafázisai:

- balesetmegelőzés céljából, valamint a tetőszerkezet valós helyzetének megítélése okán a héjszerkezet lebontása
- a Székesfehérvári Egyházmegye bevonásával a kápolna környezetének felújítása (térköburkolat, új padok telepítése)

A kiadott árajánlati felhívás célja, a felújítási munkák befejezése, a fentiek figyelembevételével, valamint a csatolt pályázati dokumentációban megfogalmazott műszaki tartalom irányelveinek megfelelő kivitelezés (fő tartó: acél dobozszerkezet, acél merevítéssel; külső burkolat: PREFA kiselemes fémfedés, belső burkolat: akácfa), a szükséges kiviteli- és statikai tervek elkészítésével együtt. Fontos cél az eredeti forma lehetőség szerinti megtartása.

3. Minőségi követelmények:

- A pályázat mellékletében megküldött tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák végrehajtása.
- A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, a szükséges kivitelezési terv elkészítése, amely tartalmazza a szerkezet kivitelezésére vonatkozó pontos információkat.
- Kivitelezési munkák során kiemelt figyelmet kell fordítani, a korábban kialakított külső környezet megóvására.
- A megrendelő a kivitelezési munkák teljes időszakában független műszaki ellenőrt alkalmaz.

Munkálatokat olyan időzítéssel kell végrehajtani – esetlegesen kiírt pótmunkákat teljesítése nélkül -, hogy a megrendelő **2024. január 12.-én ünnepi szentmisét – arra méltó környezetben - tudjon tartani a kápolna területén.** A méltó környezet biztosítása a szolgáltató feladata.

4. Szerződés típusa:

2015. évi CXLI a közbeszerzéséről szóló törvény 115.§, pontjai alapján meghívásos nemzeti értékhatár alatti beruházás végrehajtása.

5. A szerződés időtartama és a teljesítés fontosabb határnapjai:

- A szerződés aláírásának várhatóan ideje: **2023. október 20-ig**
- Munkaterület a szerződés megkötését követően átadásra kerül a kivitelező részére.
- Kivitelezési munkálatok: **a terület átadástól – 2024. január 05.-ig.**
- Műszaki átadás-átvétel ideje: **2024. január 10.-én**
- **Pótmunkálatokkal a teljes beruházás befejezése és építési terület visszaadása 2024. január 31.-ig**

Az értékelési szempontok a következők voltak:

| Ssz. | Bírálati szempontok | Súlyszám |
|------|--|----------|
| 1. | kivitelezési munkák nettó vállalási ára | 70 |
| 2. | benyújtott referencia munkák relevanciája | 20 |
| 3 | az árajánlati felhívásra benyújtott pályázat alaki- és formai követelményeinek megfelelése | 10 |

Az ajánlatkérő az ajánlatokat összeségében a legkedvezőbb ajánlat alapján bírálja el.

6. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2023. október 19-én 16.00 volt. A meghívott résztvevők az árajánlataikat 2023. október 11.-én 12.00. - ig megküldték. A végrehajtás sürgőssége miatt a Társaság Ügyvezetőjének döntése alapján a fenti bizottság a munkáját 2023. október 12-én megkezdte.

Beérkezett pályamunkák a következők voltak:

- **Halas Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság** (8095 Pákozd, Budai út 48.) Pályamunka beérkezés ideje: 2023. október 11.
- **Fehérvár Building Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szamos utca 48.) Pályamunka beérkezés ideje: 2023. október 09.
- **Appreggio Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 14. 2. emelet 3. ajtó) Pályamunka beérkezés ideje: 2023. október 11.

A Halas Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság részére hiánypótlást határozott meg a bizottság, az egységes szerkezetbe foglalás hiánya miatt. A szüksége anyagok pótlását a Társaság 2023. október 13.-án 12.00.ig megküldte.

7. A Bíráló Bizottság megállapításai:

A részletes bírálatot a melléklet tartalmazza.

| Ajánlattevő | Pontszám |
|--|----------|
| Halas Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság (8095 Pákozd, Budai út 48.) | 865,13 |
| Fehérvár Building Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Szamos utca 48.) | 752,77 |
| Appreggio Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 14. 2. emelet 3. ajtó) | 940 |

▪ A beérkezett és értékelhető három pályamunka az alaki- és formai követelményeknek megfeleltek. A kiírásban meghatározott mellékletek kitöltésre kerültek, és azok jól tükrözték a pályázó Társaságok korábbi eredményeit.

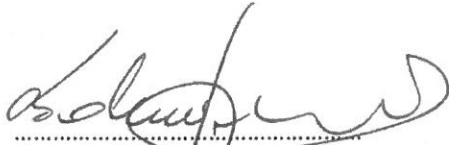
▪ A kiadott költségvetési összköltségtáblázatokban szereplő összegek jelentős eltérést mutatnak. A legkedvezőbb vállalási árat tartalmazó pályázatot az Appreggio Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti társaság nyújtotta be nettó 46 959 675 Ft értékben.

▪ Fehérvár Building Korlátolt Felelősségű Társaság cégbírósági kivonatában a 37. szakasznál 1. – 2. büntetőjogi intézkedés adatai kerültek bejegyzésre, az utolsó hatályos bejegyzés keltezése 2023. szeptember 12.

8. A Bizottság a fenti megállapítások alapján, az alábbi döntési javaslatot teszi a döntéshozó felé:

1. Állapítsa meg a beszerzési eljárás **eredményes**/eredménytelen végrehajtását.
2. A bizottság a pontszámok alapján a legkedvezőbb árajánlatot javasolja elfogadni az ügyvezető részére. a fentiek alapján a Appreggio Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság.
3. Javasoljuk annak megállapítását, hogy a nyertes Árajánlatot tevő visszalépése esetén, a másik pályázó kerüljön nyertesnek kihirdetésre, vagy a Társaságunk gyorsított eljárásban újra adja ki a pályázati felhívását.

Pákozd, 2023. október 17-én



Balassa István
pénzügyi vezető



Molnár Nelli
stratégia igazgató



Törzsök Erzsébet
marketing és kereskedelmi
igazgató

1. számú melléklet: "Don - Kanyar" Emlékkápolna rekonstrukciós munkálataira értékelés lap (Excel táblázat) 5 oldal.

"Don - Kanyar" Emlékkápolna rekonstrukciós munkálataira

| Ajánlattevők bontási sorrendje | | | 1. | 2. | 3. |
|--------------------------------|--|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| Ajánlattevők neve | | | Halas Fivérek Építőipari és Tanácsadó Kft. | Fehérvár Building Kft | Appreggio Ker és Szolg. Bt |
| Értékelés | | | értékelhető | értékelhető | értékelhető |
| | hivatkozás | | nettó ár | 57 036 950 | 46 959 675 |
| | kivitelezési munkák nettó vállalási ára | | 27%-os ÁFA | 15 399 977 | 12 679 112 |
| | (Ajánlatkerés 12.) | | összesen (HUF) | 72 436 927 | 59 638 787 |
| | | | értékelés | | |

| Ajánlattevő | 1. rész szempont nettó ajánlati ár | pontszáma | súlyszáma | súlyozott pontszám |
|---|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|
| Halas Fivérek Építőipari és Tanácsadó Kft | 68 258 172 | 8,74 | 70 | 611,80 |
| Fehérvár Building Kft | 72 436 927 | 8,23 | 70 | 576,10 |
| Appreggio Ker és Szolg. Bt | 59 638 787 | 10,00 | 70 | 700,00 |
| legjobb (legalacsonyabb) | 59 638 787 | | | |

| Ajánlattevő | 2. rész szempont | pontszáma | súlyszáma | súlyozott pontszám |
|---|--|-----------|-----------|-----------------------|
| Halas Fivérek Építőipari és Tanácsadó Kft | Benyújtott referencia munkák relevanciája | 10 | 20 | 200,00 |
| Fehérvár Building Kft | | 5 | 20 | 100,00 |
| Appreggio Ker és Szolg. Bt | | 8 | 20 | 160,00 |

| Ajánlattevő | 3. rész szempont | pontszáma | súlyszáma | súlyozott pontszám |
|---|---|--------------|-----------|-----------------------|
| Halas Fivérek Építőipari és Tanácsadó Kft | Árajánlati felhívásra benyújtott pályázat alaki- és formai követelményeinek történő megfelelés | 5,3333333333 | 10 | 53,33 |
| Fehérvár Building Kft | | 7,6666666667 | 10 | 76,67 |
| Appreggio Ker és Szolg. Bt | | 8 | 10 | 80,00 |

elválasztott
Bíráló Bizottság tagja

elválasztott
Bíráló Bizottság elnöke

**Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|--------------------|----------|----------|----------|
| Árjánlathoz benyújtott dokumentumok meglétének és tartalmának ellenőrzése | Árjánlati felhívás 9. pontja | eredeti vagy másolat | egyéb adatok (I/N) | | | |
| | | értékelés neve | értékelés | alkalmas | alkalmas | alkalmas |
| Összeférhetetlenségi nyilatkozat, megléte és törvényessége | Árjánlati felhívás 12/c.pont | eredeti vagy másolat | egyéb adatok (I/N) | | | |
| | | értékelés száma | értékelés dátuma | alkalmas | alkalmas | alkalmas |
| Köttségvetési terv kidolgozottsága a megadott táblázat alapján | (Árjánlat felhívás 12/9 pont.) | eredeti vagy másolat | értékelés (I/N) | | | |
| | | értékelés | értékelés | alkalmas | alkalmas | alkalmas |

Halász Zoltán
Bíráló Bizottság tagja

Halász Zoltán
Bíráló Bizottság elnöke

Köszönetnyilvánítás
Bíráló Bizottság tagja

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit
Konlátolt Felelősségű Társaság

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|-----------|---|-----------------------|----------------------------|
| Alírási címpéldány cégkivonattal egyező | (Árajánlat felhívás 12/e pont) | | | Halas Lajos | Orbán Zsolt | Vén Balázs |
| Az Ajánlat megfelel az ajánlatkérésben meghatározott érvényességi feltételeknek | | | Értékelés | érvényes | érvényes | érvényes |
| Hiánypótlási felhívás oka (ha szükséges): | | | | Újlag bekérésre került az anyag alírási címpéldányt rosszul lehetett olvasni. | N | N |
| Ajánlattevők bontási sorrendje | | | | | | |
| Ajánlattevők neve | | | | | | |
| | | | | 1. | 2. | 3. |
| | | | | Halas Fivérek Építőipari és Tanácsadó Kft | Fehérvár Building Kft | Appreggio Ker és Szolg. Bt |

Alkalmasság vizsgálata

hivatkozás elvárás

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|-----------|------------|------------|------------|
| Referenciák megfelelése | Csatolandó okmányok (4. oldal) | Árajánlati felhívás összegéhez hasonló értékű építési munka | (/N) | | | |
| | | Referenciamunka bemutatása | (/N) | | | |
| | | Eredeti, cégsterű nyilatkozat (Ajánlatkérés 3. sz. melléklet) | (/N) | | | |
| | | | értékelés | alkalmas | alkalmas | alkalmas |
| Ajánlattevőnek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara hatályos nyilvántartását igazoló dokumentuma | Árajánlati felhívás 9.pont | száma | | 17A82407 | 17A78625 | 17B72741 |
| | | dátuma | | 2017.04.20 | 2012.04.05 | 2023.10.02 |
| | | eredeti vagy másolat | (/N) | | | |
| | | értékelés | alkalmas | alkalmas | alkalmas | |

Árpád Nemesi
Bíráló Bizottság tagja

Árpád Nemesi
Bíráló Bizottság elnöke

2/6. oldal

Törzsközi Elnök
Bíráló Bizottság tagja

"Don - Kanyar" Emlékkápolna rekunstrukciós munkálataira

| Ajánlattevők bontási sorrendje | 1. | 2. | 3. |
|--------------------------------|---|-----------------------|----------------------------|
| Ajánlattevők neve | Hálás Fivérek Építőipari és Tanácsadó Kft | Fehérvár Building Kft | Appreggio Ker és Szolg. Bt |

Érvényesség vizsgálata

| Ajánlattétel nyelve | hivatkozás | elvárás | | | | |
|---|--|---------|-------|---|---|---|
| Felolvasólap eredetiben cégszerűen aláírva (Ajánlatkérés 6.) | (Minőségi követelmények.) (Ajánlati lap 1. sz. melléklet) | magyar | (I/N) | I | I | I |
| Ajánlattevői jogi- és pénzügyi alkalmassági nyilatkozat eredetiben cégszerűen aláírva (Ajánlatkérés 6.) | (Ajánlat 2. sz. melléklet) | I | (I/N) | I | I | I |
| - ajánlattevői nyilatkozat ajánlatkérési feltételek elfogadásáról | 2 számú melléklet | I | (I/N) | I | I | I |
| - ajánlattevői nyilatkozatot összetérhetlenség fennállásáról | 3. számú melléklet | N | (I/N) | N | N | N |
| Ajánlattevői nyilatkozat referenciákról eredetiben cégszerűen aláírva | (Ajánlat felhívás 4. számú melléklete | I | (I/N) | I | I | I |
| Ajánlattevői nyilatkozat szakmai kompetenciákról eredetiben cégszerűen aláírva | (Ajánlat felhívás 12/f pont) | I | (I/N) | I | I | I |
| Aláírási címpéldányt benyújtotta (I/N) | (Ajánlat felhívás 12/e pont) | I | (I/N) | I | I | I |
| Ajánlattételi határidőre nyújtotta be az ajánlatot | (Ajánlati felhívás 9.pont.) | I | (I/N) | I | I | I |


Bíráló Bizottság tagja

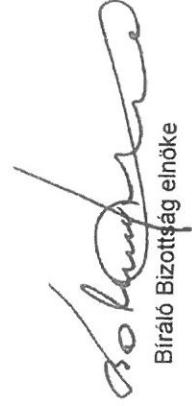

Bíráló Bizottság elnöke

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

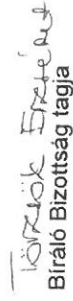
| Ajánlattevő | Összes pontszám |
|---|-----------------|
| Hajas Fivérek Építőipari és Tanácsadó Kft | 865,13 |
| Fehérvár Building Kft | 752,77 |
| Appreggio Ker és Szolg. Bt | 940,00 |

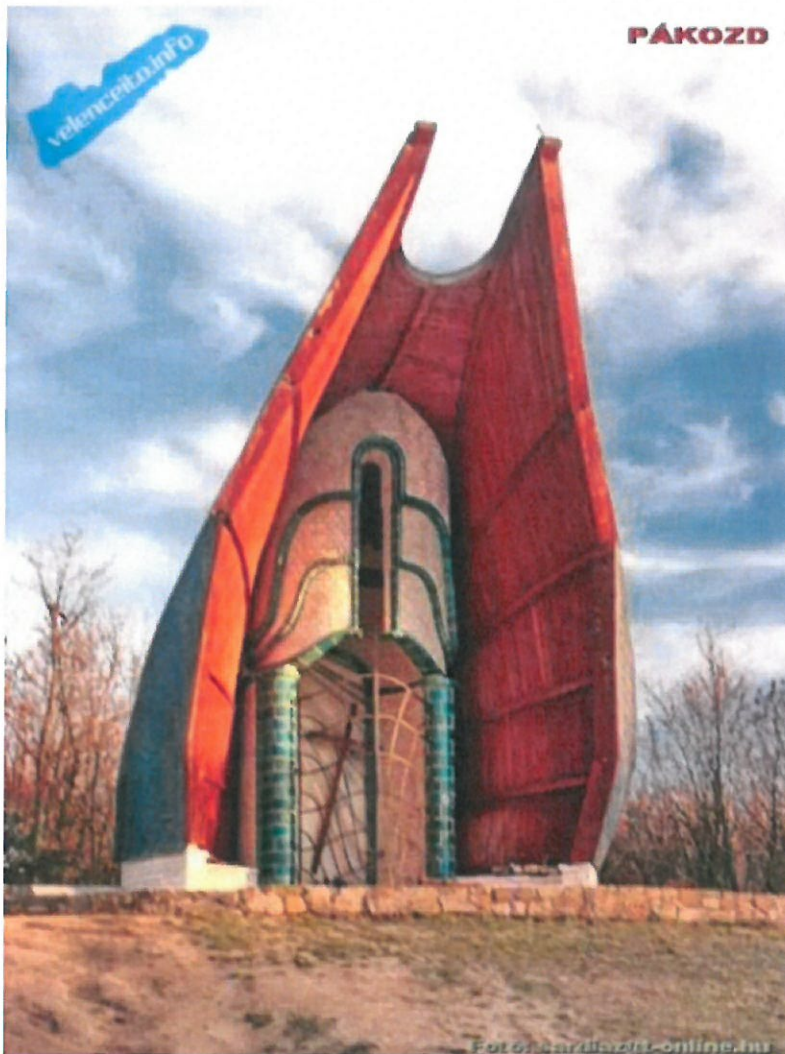
Pákozd, 2023. október 17.-én


Bíráló Bizottság tagja


Bíráló Bizottság elnöke

6/6. oldal


Bíráló Bizottság tagja



velence.it/info

PÁKOZD

Foto: carding.it-online.it

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
*a Don-kanyar Emlékkápolna rekonstrukciós
munkáinak elvégzése*

amely létrejött egyrészről a

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft.

cím: 8095 Pákozd, Mészeg-hegy 087 hrsz.
adószám: 22641306-2-51
statisztikai számjel: 22641306-9102 572 07
számlavezető bank: MBH
pénzforgalmi jelzőszám: 57800033-10004627
képviseli: Görög Viktória, ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Appreggio Bt.

cím: 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 14.2/3.
MKIK nyilvántartási szám: 17B72741
cégjegyzék száma: 07-06-014528
adószám: 22397265-2-07
statisztikai számjel: 22397265-6810-117-07.
számlavezető bank: K&H Bank
pénzforgalmi jelzőszám: 10402908-50526650-49891006
képviseli: Vén Balázs

mint vállalkozó (a továbbiakban: Kivitelező)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények
 - 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő fenntartói célfeladat megvalósításában kívánja befejezni a Don-kanyar Emlékkápolna (továbbiakban Létesítmény) tetőszerkezetének felújítási munkálatait, valamint a kapcsolódó építési munkálatokat (a továbbiakban: Projekt). Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a Projektben foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul és szabályszerűen felhasználásra kerüljön.
 - 1.2. Fentiekre tekintettel Megrendelő 2023 október 4. napján „DON-KANYAR EMLÉKKÁPOLNA” Pákozd, HRSZ: 086/1 (f) rekonstrukciós munkáinak elkészítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatár alatti építési beruházás” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó meghívásos árajánlattételi felhívást indított.
 - 1.3. Kivitelező az eljárás során - az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel - a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére figyelemmel Megrendelő részére megvalósíthatónak bizonyult. Az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként, 2023.október 18. napján.
 - 1.4. Mindezek alapján a Felek - a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá.
2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített Létesítményre vonatkozóan átadott kiviteli tervdokumentáció alapján a felújítási munkálatokhoz és a tervezett fejlesztési feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 2. sz. mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalma; továbbá a Megrendelő által az 1. pontban elfogadott hivatkozott kiviteli tervdokumentáció szerint (a továbbiakban: Kivitelezési Feladatok; a továbbiakban: Feladatok). A Megrendelő által elfogadott tervdokumentációtól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljes körűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződés szerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Kivitelezési Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát, tervezési tevékenységet és költséget, amely a meglévő kiviteli tervdokumentáció részeként nem áll rendelkezésre, azonban a szakszerű és szabályszerű kivitelezéshez elengedhetetlen. Ezen tervek elkészítése a Kivitelező feladata, melyről minden esetben előzetesen egyeztetnie szükséges a Megrendelővel és annak megbízott képviselőjével. A végleges dokumentumokat, terveket a Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátja PDF, valamint szerkeszthető formátumban.
- 2.4. A Kivitelezési Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképese, rendeltetés szerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti és esetleges kapcsolódó kiegészítő munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a nyertes ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Létesítményen esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatóak legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.5. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Létesítmény üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.6. Kivitelező jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése céljából Megrendelő köteles a rendelkezésére álló valamennyi releváns projektdokumentumot és információt Kivitelező rendelkezésére bocsátani, a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.
- 2.7. Kivitelező kötelezettsége a Kivitelezési feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni, figyelemmel az Építésügyi Ágazati Szabványra.
- 2.8. Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését nem fogadja el.

3. A kivitelező jogai, kötelezettségei

Kivitelező köteles a munkakezdés előtt, a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Felelősségbiztosítás hiányában a Kivitelezési Feladatok nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza.

3.1.1. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 50 millió HUF. A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 10 millió HUF.

- 3.1. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a Megrendelővel egyeztetett kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

- 3.2. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően - a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül - köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez, illetve teljesítéséhez.
- 3.3. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes szervezési feladat.
- 3.4. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Létesítményt és a kapcsolódó közterületeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavédelemre és használatra alkalmas állapotban tartani.
- 3.5. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.6. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavédelem területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik.
- 3.7. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz.
- 3.8. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy el- illetve adatvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírás szerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége.
- 3.9. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel. Amennyiben Kivitelező a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 3.10. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, gépészeti vezetékek) az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.11. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így

különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

- 3.12. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.13. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Létesítményen kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.14. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt általános jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.15. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze.
- 3.16. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Létesítménynél található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását; Amennyiben a közműfogyasztás olyan csatlakozásról történik, amely Megrendelő nevére szerepel, úgy az érintett közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait a Megrendelő fizeti meg.
- 3.17. Kivitelező tudomással bír továbbá arról, hogy a Létesítmény kiemelt történelmi jellegére tekintettel a Feladatok teljesítése során Kivitelező, alvállalkozója, illetve közreműködője is tartózkodni köteles bármilyen megbotránkoztatást potenciálisan kiváltó magatartástól.
- 3.18. Kivitelező a Tervezői feladatok körében felelős az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti, kulturális és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért.
- 3.19. Kivitelező a Tervezői feladatok körében az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta, és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Kivitelező Tervezői feladatok körében való jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a szerződés teljesítése során, illetőleg a tervek átadás-átvételekor, illetve a teljesítés igazolása körében a Megrendelő nem tesz kifogást a tervezői szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3.20. Kivitelező a Tervezői feladatok körében kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy az engedélyezés folytán helyébe lépő jogutódja felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a tervezői adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének felróható megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterület Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja, amennyiben erre hamarabb nem kerül sor, a szerződés hatályba lépésének időpontja. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, Jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
 - 4.2. Megrendelő az utasításait elsősorban írásban (e-mail) vagy a kivitelezés megkezdését követően az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, írásos vagy építési naplóban való írásos-megerősítésével.
 - 4.3. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
 - 4.4. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.
5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési határidők
- 5.1. Kivitelező a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdni, Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a jelen szerződés a 13.1. pontban rögzítettek szerint lép hatályba.
 - 5.2. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárását tekintik.
 - 5.3. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű kivitelezésének (sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárásának) határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 100 naptári nap, de legkésőbb 2024. február 20. napja.
 - 5.4. A Megrendelő a munkaterületen (tervezetten) 2024. január 12-én hivatalos – állami és közszereplők részvételével zajló – nyilvános megemlékezést tart, melynek zavartalan lebonyolítása érdekében a Kivitelezőnek minden – a terület biztonságos használatát biztosító – intézkedést meg kell tennie, a kivitelezési munkálatok ütemezésénél azt figyelembe kell vennie.
 - 5.5. Kivitelező Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
 - 5.6. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
 - 5.7. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére - az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül - harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.
 - 5.8. A Kivitelező felelősségi körébe nem tartozó okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a befejezési határidő eltolódik.
6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás
- 6.1. A kivitelezéshez szükséges, általa elkészített terveket a Kivitelező köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelő kijelölt képviselőjének átadni. Nem kezdhető el a kivitelezése a Megrendelő által jóváhagyott vonatkozó tervek hiányában. A Megrendelő vállalja, hogy a

részére jóváhagyásra megküldött terveket az értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül áttekinti és arra vonatkozó útmutatásait megteszi a Kivitelező irányába.

- 6.2. Amennyiben a Megrendelő döntése alapján további tervek készítése válik szükségessé a munkarész megvalósítása céljából, a Kivitelező köteles e terveket haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül elkészíteni és a Megrendelő részére jóváhagyás céljából benyújtani.
- 6.3. A Kivitelező saját költségén köteles az általa elkészített tervek engedélyeztetéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükségesek.
- 6.4. Kivitelező a teljesítés Megrendelő általi igazolásának alapját képező, megfelelően kitöltött mintát (teljesítés jelentés) az adott feladat teljesítésével egyidejűleg, de legkésőbb a teljesítéstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban benyújtani.
- 6.5. Kivitelező a Kivitelezői Feladatok teljesítését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
 - a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
 - f) illetve bármely a 1 91 /2009. (IX. 1 5.) Korm. rendelet szerint szükséges információt,
 - g) nyilatkozatot.
- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 6.8. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak. Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait.
- 6.9. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Létesítmény berendezéseinek - különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen rendszerek, világítás, önműködő harang) - működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.10 A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés 3- 4. sz. mellékletét képező dokumentummal történik.

7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a

teljesítés időpontjában rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.

- 7.2. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője alkalmazza.
- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói, illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával - további hátrányos jogkövetkezmény nélkül - a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek, tartalékkeret

- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt 46.959.675,- Ft + ÁFA, azaz Negyvenhatmillió-kilencszázötvenkilencezer-hatszázhetvenöt forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg (a továbbiakban: vállalkozói díj), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján, az árazott költségvetés szerint.
- 8.2. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.3. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
- 8.4. Kivitelező kijelenti, hogy a vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet.
- 8.5. Kivitelező nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.6. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező nem követelhet.
- 8.7. Kivitelező a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű - 14.087.902,- Ft + ÁFA összegű szállítói előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy annak összegét a Megrendelő által igazolt részteljesítés alapján, a Kivitelező által kiállított részszámlák összegéből vonja vissza 50-50 % arányba, melynek alapján a részszámla ellenértéke az előleggel csökkentett összegben kerül megfizetésre. Kivitelező az előlegbekérőt a munkaterület átadás-

átvételével egyidejűleg köteles benyújtani. Az előleget a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg. Az összeg Kivitelező számlájára történő jóváírást követően a Kivitelező arról előlegrszámlát állít ki a Megrendelő részére.

- 8.8. Kivitelező az alábbi ütemezésben jogosult 2 db (két darab) részszámla és 1 db (egy darab) vég számla kibocsátására

| Számla | Teljesítés | Számla nettó összege |
|---------------|---|--|
| 1. Részszámla | a Kivitelezés 50%-os készültségi foka esetén | Kivitelezési feladatok 50 %-a, azaz 23.479.835,- Ft+ ÁFA |
| 2. Részszámla | a Kivitelezés 75%-os készültségi foka esetén | Kivitelezési feladatok 25 %-a, azaz 11.739.920,- Ft+ ÁFA |
| Vég számla | 100% (sikeres műszaki átadás átvételt követően) | Kivitelezési feladatok 25 %-a, azaz 11.739.918,- Ft+ ÁFA |

- 8.9. Kivitelező a vég számla benyújtásával egyidejűleg - figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is - nyilatkozni köteles az alábbiakról

- (a) kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
- (b) Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek; a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza

- 8.10. A vállalkozói díj megfizetésére a Megrendelő, és a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr ellenjegyzésével igazolt teljesítési igazoló dokumentum benyújtását követően, számla ellenében, 15 banki átutalási nappal kerül megfizetésre a Kivitelező megjelölt bankszámlájára.

- 8.11. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben

- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- b) Kivitelező bármely szerződészegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy vég számla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződészegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg; Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

- 9.1. Kivitelező a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozói(k) illetve közreműködő(ik) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő az alvállalkozói(k) illetve közreműködő(ik) Kivitelező általi igénybeviteléhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozói(k) illetve közreműködő(ik) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

- 9.2. Kivitelező köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.

- 9.3. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(ik) magatartásáért úgy

felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(ik) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételük nélkül nem következtek volna be.

- 9.4. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói, illetve közreműködői szerződéseket kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.5. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződészegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére.
- 10.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési rész,- ill. véghatáridő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért Kivitelező felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 1%-ának (egy százalékának) megfelelő összeg. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10%-át (tíz százalékát).
- 10.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik azt az esetet, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési véghatáridőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására - figyelemmel az eljárás jelen szerződésben meghatározott maximális időtartamára is - a teljesítési véghatáridőn túl kerül sor olyan okból, amelyért Kivitelező felelős.
- 10.4. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 36 hónap, vagy ha az hosszabb, akkor az érintett épületszerkezeti elemre jogszabályban előírt idő - a szerkezetre vonatkozóan 120 hónap.
- 10.5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.6. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (a Létesítmény rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon [a Létesítmény rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon] belül kijavítja.
- 10.7. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére - az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül - harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.8. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a (tíz százalék). Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes vagy a hibás teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel - 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén - eláll a

jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghírusulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Megbízottat nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghírusulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.

- 10.9. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.10. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő Előleg-visszafizetési kötelezettséget köt ki a Kivitelezővel szemben.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés és az annak teljesítése során megismert, a másik fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné - és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtanak nem minősít - a felek üzleti titkát képezi.
- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira, illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Vevő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 11.4. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen szerződésben rögzített teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal, illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az

üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 11.7. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért - az egyéb jogi következményeken túl - Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

- 12.1. Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy: Név: Görög Viktória ügyvezető; Tel.: +36-70-443-83-53; E-mail:ugyvezeto@kempp.hu
- 12.2. Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr: Név: Csány Zoltán; Tel.: +36-30-255-25-16; E-mail: csanyzoltan@t-online.hu
- 12.3. Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy Név: Vén Balázs; Tel: +3630 9146148 Email: refproperty@gmail.com
- 12.4. A Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.5. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviseletében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosultak a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására. A megvalósítás folyamat dokumentálásának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló.
- 12.7. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.8. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Hatály, megszűnés

- 13.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon az eljáráshoz szükséges fedezetet biztosító támogatási szerződés mindkét fél (Megrendelő és Támogató) által aláírásra kerül, ennek hiányában azon a napon, amikor Megrendelő a szükséges fedezet rendelkezésre bocsátásáról döntést hoz.

- 13.2. A jelen szerződés megszűnik:

- valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével;
- a 13.3. és 14.4. pontok szerinti esetekben.

13.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- c) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, kivéve a 1991. évi XL törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja esetében.
- d) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- e) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- e) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja a 15 (tizenöt) napot,
- f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
- i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- j) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

13.4. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen - Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel - megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásáért és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalat és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

13.5. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettséget.

14. Döntés vitás ügyekben

14.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. A bíróság előtti érvényesítés joga akkor nyílik meg, ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket.

14.2. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

15. Záró rendelkezések

15.1. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

15.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet.

15.3. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási vagy adósságrendezési eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

- 15.4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 15.5. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - b) a beszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a beszerzési eljárás dokumentációja
 - d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat
- 15.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.
- 15.7. Jelen szerződés 13 (tizenhárom) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.
- 15.8. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. sz. melléklet: Beszerzési eljárást megindító felhívás, az eljárás dokumentációja és az árazott költségvetés
 - 2. sz. melléklet: Rendelkezésre álló Kiviteli tervdokumentáció
 - 3. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
 - 4. sz. melléklet: Teljesítésigazolás minta
 - 5. sz. melléklet: Részszámlák kiállítását alátámasztó dokumentum

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Pákozd, 2023.10.25

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft.
Megrendelő
Képviseli: Görög Viktória

Appreggio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Kivitelező
Képviseli: Vén Balázs

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1133 BUDAPEST, POZSONYI ÚT 56.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

VÁLLALKOZÓ:

KIVING KFT.
1033 BUDAPEST, HAJÓGYÁR U. (HAJÓGYÁRI SZIGET 132. SZ. ÉP.)

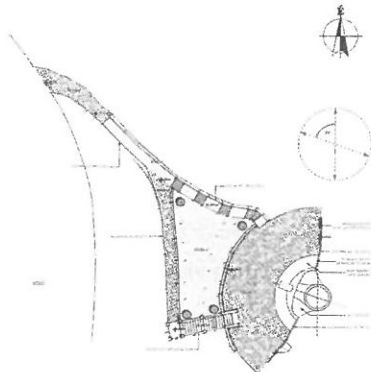


KIVING
MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

FELELŐS TERVEZŐ:

V&V 57 MÉRNÖKI IRODA BT.
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, KANDÓ KÁLMÁN UTCA 6.
VAJNAI ENDRE E-07-0044

**KATONAI EMLÉKPARK PÁKOZD, PÁKOZD KÜLTERÜLET 86/1 HRSZ-Ú
INGATLANON TALÁLHATÓ EMLÉKMŰ VESZÉLYELIÁRÍTÁSI
MUNKÁKHOZ KAPCSOLÓDÓ TERVEZÉSE**



BUDAPEST, 2022. ÁPRILIS 24.