

Ügyiratszám: PAK/4773-3/2023

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

A 2023. december 7.-én csütörtökön 17:00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése – ajánlat elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó dokumentumok elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában érkezett ajánlatról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában (Településrendezési eszközök 4. módosítása)
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Rendeletek: -

Határozatok: 218-228/2023. (XII.7.) határozatok

218/2023. (XII.7.) számú határozata napirendről

219/2023. (XII.7.) számú határozata a Pákozd, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezésének jóváhagyásáról

220/2023. (XII.7.) számú határozata Pákozd 093/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

221/2023. (XII.7.) számú határozata a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes-Térségi Fejlesztési Tanács és Pákozd Nagyközség Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodás 1. számú módosításáról

222/2023. (XII.7.) számú határozata bérleti szerződés jóváhagyásáról

223/2023. (XII.7.) számú határozata dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

224/2023. (XII.7.) számú határozata Pákozd hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában érkezett árajánlat elfogadásáról

225/2023. (XII.7.) számú határozata Pákozd Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

226/2023. (XII.7.) számú határozata Pákozd Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

227/2023. (XI.27.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítéséről

228/2023. (XII.7.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 7.-én, csütörtökön 17:00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Pikó Zoltán
Budai Viktor
Törzsök Erzsébet
Szabó Gábor
Harmati Dóra

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző/jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 6 fő van jelen, Dr. Németh Attila képviselő később érkezik. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokat és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2023. (XII.7.) számú határozata

napirendről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése – ajánlat elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos dokumentumok elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában érkezett árajánlatról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
5. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában (Településrendezési eszközök 4. módosítása)
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
6. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése – ajánlat elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja elfogadásra.

Kardos Ádám: Javasolja elfogadni a tervezést a bizottság javaslata szerint.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2023.(XII.7.) számú határozata**

**Pákozdi, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő
tervezésének jóváhagyásáról**

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozdi, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése tárgyában a Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26.), bruttó 1 936 750 Ft összegű ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Felelős: Kardos Ádám

Határidő: folyamatos

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos dokumentumok elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Javasolja elfogadni a bizottság javaslatát.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak a Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

220/2023 (XII.7.) számú határozata

Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlan parkoló és gyalogút művelési ágban nyilvántartott földrészletnek az ingyenes tulajdonba adásáról rendelkezik helyi közút céljára.
2. A Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlan fenntartásával járó költségeket Pákozdi Nagyközség Önkormányzata vállalja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos

Kardos Ádám: Kérte, hogy szavazzanak a Velencei-tó és Tésége, Váli-völgy, Vértes-Téségi Fejlesztési Tanács és Pákozdi Nagyközség Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodás 1. számú módosításáról

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

221/2023 (XII.7.) számú határozata

a Velencei-tó és Tésége, Váli-völgy, Vértes-Téségi Fejlesztési Tanács és Pákozdi Nagyközség Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodás 1. számú módosításáról

4. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta a 147/2022 (VII.29.) számú határozatával a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes-Térségi Fejlesztési Tanács és Pákozdi Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást.
5. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint jóváhagyja az együttműködési megállapodás 1. számú módosítását.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás I. számú módosításának aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

Kardos Ádám: Kérte, hogy szavazzanak a bérleti szerződés jóváhagyásáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

222/2023 (XII.7.) számú határozata

bérleti szerződés jóváhagyásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Pákozdi Nagyközség Önkormányzat között létrejövő a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződést.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, illetve az ezzel kapcsolatos szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolta úgy, hogy egy évre kössék a szerződést a doktornővel. Illetve legyen meg a lehetősége annak, hogy inflációkövető legyen a bérleti díj összege.

Kardos Ádám: Javasolja elfogadni a bizottság javaslatát.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2023. (XII.7.) határozata**

dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről szóló előterjesztést, amely alapján úgy döntött, hogy dr. Pallós Ivett részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja a Pákozd, Hősök tere 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú orvosi rendelőt és betegvárót.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában érkezett árajánlatról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Javasolja elfogadni a bizottság javaslatát.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2023. (XII.7.) határozata**

**Pákozd hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő
módosítása tárgyában érkezett árajánlat elfogadásáról**

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) árajánlatát elfogadja, 1 200 000 Ft + Áfa összegben.
2. A kiadás fedezete a 2024. évi költségvetés terhére biztosított.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos

5. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában (Településrendezési eszközök 4. módosítása)
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az elmúlt időben összegyűlt pár pont, ami miatt szükséges módosítani a rendezési tervet.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

225/2023. (XII.7.) határozata

Pákozdi Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

I. Pákozdi Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az alábbiak szerint:

1. Pákozdi 103 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
2. Pákozdi 497 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
3. Pákozdi 881/2 és 883 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
4. Pákozdi Ribizli – Rizling – Szamóca – utcák által határolt területet tartalmazó telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítás
5. Pákozdi Honvéd – Galagonya – Szeder – Kökény utcák által határolt telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítás
6. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek problémák szerint.

II. Pákozdi Nagyközség Képviselőtestülete a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.

III. Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete igazolja, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

IV. Pákozdi Nagyközség Képviselőtestülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kardos Ádám

6. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Az előterjesztést minden képviselő megkapta.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

226/2023. (XXII.7.) határozata

Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2023. július 19. napján kiadott és 93/2023 (V.31.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot a PAK/4783/2023. okiratszámú módosító okirattal -a melléklet szerinti tartalommal -módosítja. A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2024. január 1. napja. A jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt PAK/4783-3/2023. okiratszámú Alapító Okiratot jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a 2023. július 19. napján kiadott 93/2023. (V.31.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot visszavonja, az Alapító Okiratot -MÁK Fejér Vármegyei Igazgatóságának -törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából benyújtja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző
Határidő: folyamatos

Dr. Németh Attila képviselő megérkezett.

Kardos Ádám: Több napirendi pont nem lévén, illetve több kérdés nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

227/2023 (XII.7.) számú határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2023. (XII.7.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.

 Kardos Ádám polgármester		 Szabó Gábor jegyző
 Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő		 Szabó Gábor települési képviselő, mint hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 7.-én 17:00 órakor tartott
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

.....
KA

Pikó Zoltán alpolgármester

.....
Pikó Zoltán

Budai Viktor

.....
Budai Viktor

Dr. Németh Attila

.....
Németh Attila

Harmati Dóra

.....
Harmati Dóra

Szabó Gábor

.....
Szabó Gábor

Törzsök Erzsébet

.....
Törzsök Erzsébet

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

.....
Szabadi-Gál Rita

Steiner Viktória Gabriella
gazdálkodási csoportvezető

.....
Steiner Viktória Gabriella

Szücs-Kovács Roxána jegyzőkönyvvezető

.....
Szücs-Kovács Roxána



**Pákozd Nagyközség
polgármestere**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/4773/2023

MEGHÍVÓ

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2023. december 7.-én 17:00 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Pákozd, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezés kapcsolódó felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd 093/5 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos dokumentumok elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában érkezett árajánlatról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában (Településrendezési eszközök 4. módosítása)
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozd, 2023. december 6.

Tisztelettel:



Kardos Ádám s.k.
polgármester



Pákozds Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozds, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozds Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése – ajánlat elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Halmay Tibor István

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: ajánlat

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozds Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 7. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:

1.Napirendi pont: Előterjesztés Pákozds Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése – ajánlat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozds Nagyközség Önkormányzata tárgyalta az előző testületi ülésen a Pákozds, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezését. Az ott elhangzottak szerint elkészült a gyalogátkelőhely tervezésére az ajánlat a Fejér Európa Kft. -től (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26.) bruttó 1 936 750 Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni.

Pákozds, 2023. december 6.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozds Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata**

Pákozds, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezésének jóváhagyása

1. Pákozds Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozds, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése tárgyában a Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26.), bruttó 1 936 750 Ft összegű ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Felelős: Kardos Ádám



Fejér Európa Kft. • 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26. I./1. • Telefonszám: +36 30 942 29 50

E-mail: info@fejereuropa.hu • Url: www.fejereuropa.hu

A J Á N L A T



Feladat: Pákozd, Budai út - Ipartelepi út csomópontnál a 8116. jelű közúton gyalogátkelő tervezése. (Kápolnásnyék- Pákozd összekötő út)

Feladat részletezése:

A Magyar Közúttal egyeztetett helyen jelzőlámpás gyalogátkelőhely tervezése, engedélyezése, kiviteli tervek elkészítése. Az átkelőt szabványosan meg kell világítani, így közvilágítás tervezése.

A., Geodéziai munkarész:

Műszerállomással a szakaszok teljes szelvényű felmérése és digitális (földhivatali) alaptérképre bedolgozás, közművek bedolgozása.

szállítás: szerződés +2 hét
példányszám: digitális állomány
vállalkozási díj: **95.000 Ft +Áfa**

B., Talajmechanikai szakvélemény:

Megrendelő biztosítja (eltekinthető)

C., Közlekedési és közvilágítási munkarész:

Egyesített terv:

1. - műszaki leírás
2. – részletes helyszínrajz
3. – mintakeresztaszelvény
4. – ideiglenes forgalomtechnika
5. – kitűzési terv
6. – részletrajzok
7. – költségvetési kiírás

szállítása: geodézia+6 hét
dokumentáció: 3 példány
tervezési díj: **800.000 Ft +Áfa**

A Nemzeti Közlekedési hatóságnak csatolni kell a közvilágítási tervet.

Új oszlopok és hálózatba kötés tervezése:

480.000 Ft + Áfa

D., Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Közmű üzemeltetői hozzájárulás beszerzése, Közút kezelői és befogadói nyilatkozat beszerzése, engedélyezési eljárás lebonyolítása, dokumentációk másolása.

engedélyre beadható: ~ C pont elkészülte + 5 hét
példányszám: 3 pld. hatóságnak+
vállalkozási díj: 3 pld közútnak, + digitális
150.000 Ft +Áfa

Összesen: 1.525.000 + áfa= 1.936.750.-Ft

Az ár nem tartalmazza, de az engedélyeztetéshez szükséges:



hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot
az engedélyezési eljárások díját és illetékét
szakhatóságok díját
szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét

Az ár nem tartalmazza:

forgalmi mérést
behajlás mérést
meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát
10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget,
adatszolgáltatási díjat
távközlés kiváltás munkarészt
időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját
szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt
az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését
a tender tervet
organizációs tervet
kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást
tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket,
megállapodások megkötését.
Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani
vizsgálat, környezetvédelmi hatástanulmány, régészeti
hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálata,
meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)
Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.
A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen
nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges
megvalósulási terv elkészítése
bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Európa Kft.
Grosz Krisztina ügyvezető igazgató
Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26.
Mobil: 30/74-099-46
www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263
Bsz: MBH Bank 10300002-13408634-00034909
Jogosultság: Ké-K, VZ-TEL/07-0743

Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámlázásra.

Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli a munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.



Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2023. december 6.

Tisztelettel:

Grosz Krisztina
Ügyvezető igazgató



Pákozd Nagyközség
polgármestere
☒ 8095 Pákozd, Hősök tere 9. ☎
22/258-400

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pákozd 093/5 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos dokumentumok elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Előterjesztést készítette: Halmay Tibor István műszaki ügyintéző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: bérleti szerződés, jegyzőkönyv, együttműködési megállapodás 1. számú módosítása

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 7. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozd 093/5 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos dokumentumok elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja projekthez kapcsolódó feladatokhoz szükséges forrás biztosításáról szóló 1219/2021. (IV. 19.) Korm. határozat a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsot (a továbbiakban: Beurházó) jelölte ki a Pákozd 093/5 hrsz.-ú ingatlant is magába foglaló – a Pákozd, Szúnyog-szigeti közforgalmú kikötő létesítése érdekében a beruházás megvalósítójaként (a továbbiakban: Beruházás). A Beruházás megvalósulásának időtartamára Bérbeadó és a Beurházó között 2022. október 25. napján használati szerződés jött létre a kikötővel érintett terület használatának szabályozása érdekében, amelyben rögzítésre került, hogy a Beruházás megvalósítása után a kikötő üzemeltetőjével kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.

Fent említett megállapodás módosítása szükséges, valamint ezzel bérleti szerződés megkötése.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni azt az előterjesztés szerinti formában és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2023. december 5.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023 (.....) számú határozata

Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi 093/5 hrsz.-ú ingatlant parkoló és gyalogút művelési ágban nyilvántartott földrészletnek az ingyenes tulajdonba adásáról rendelkezik helyi közút céljára.
2. A Pákozdi 96/5 hrsz.-ú ingatlan fenntartásával járó költségeket Pákozdi Nagyközség Önkormányzata vállalja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023 (.....) számú határozata

a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes-Térségi Fejlesztési Tanács és Pákozdi Nagyközség Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodás 1. számú módosításáról

4. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta a 147/2022 (VII.29.) számú határozatával a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes-Térségi Fejlesztési Tanács és Pákozdi Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást.
5. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint jóváhagyja az együttműködési megállapodás 1. számú módosítását.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás I. számú módosításának aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

HATÁROZATI JAVASLAT III.

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2023 (.....) számú határozata**

bérleti szerződés jóváhagyásáról

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Pákozd Nagyközség Önkormányzat között létrejövő a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződést.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, illetve az ezzel kapcsolatos szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/2/2023., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Pákozd Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9., adószám: 15727457207-2-07, statisztikai szám: 15727457-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727453, képviseli: Kardos Ádám polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

harmadrészről a **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 592105, statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, adószáma: 18491139-1-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök), mint beruházó (a továbbiakban: „Beruházó”)

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja projekthez kapcsolódó feladatokhoz szükséges forrás biztosításáról szóló 1219/2021. (IV. 19.) Korm. határozat a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsot (a továbbiakban: Beruházó) jelölte ki – az 1. pontban meghatározott ingatlant is magában foglaló – a Pákozd, Szúnyog-szigeti közforgalmú kikötő létesítése érdekében a beruházás megvalósítójaként (a továbbiakban: Beruházás). A Beruházás megvalósulásának időtartamára Bérbeadó és a Beruházó között 2022. október 25. napján használati szerződés jött létre a kikötővel érintett terület használatának szabályozása érdekében, amelyben rögzítésre került, hogy a Beruházás megvalósítása után a kikötő üzemeltetőjével kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.

A Beruházó jelezte Bérbeadó felé, hogy a Beruházás befejeződött, és tájékoztatta Bérbeadót, hogy a kikötő üzemeltetője közfeladat ellátás keretein belül a Bérlő lesz a közöttük 2022. augusztus 1-én megkötött Együttműködési Megállapodás II.B.1. pontja alapján. Csatolták továbbá a VIZITERV Consult Kft. (1149 Budapest, Angol utca 32.) tervező által készített „Szúnyogszigeti hajókikötő megvalósulási terv” elnevezésű, 1543 tervszámú megvalósulási tervdokumentációt, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala, mint hajózási hatóság BP/0803/511-14/2023. számú, 2023. szeptember 22. napján kelt használatbavételi engedélyét.

Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok megközelítésére szolgáló Pákozd 095 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa.

A Felek megállapítják és ennek alapján a Bérlő tudomásul veszi, hogy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan kizárólagos nemzeti vagyonba tartozik – vonatkozik ezért rá az Nvtv. szerinti tilalmak és korlátozások, továbbá Natura 2000 terület.

Előzőekre tekintettel a jelen bérleti szerződés megkötésére – hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdésének c) pontjára versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló **Pákozd 096/1 hrsz.-ú ingatlan**, kivett, Velencei-tó megnevezésű, 173 ha 7694 m²

területű „p” alrészletének – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Helyszínrajz szerinti – **2959 m² területét (meder bérlet) a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 év időtartamra.**

2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogosultság az 1. pontban írt időtartam lejártát megelőzően is megszűnik, ha a kikötőre vonatkozó hajózási hatósági engedélyt az arra hatáskörrel rendelkező hatóság visszavonta, vagy a határozott időre szóló engedély érvényességi ideje lejárt és – bár meglétének követelményét hatályos jogszabály előírja – annak a meghosszabbítására vagy új engedély kiadására három hónapon belül nem került sor. A fentiekről a Bérelő 15 napon belül köteles a Bérbeadót tájékoztatni.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelőnek a preambulumban rögzített ingatlanok használatára vonatkozó érvényes jogcíme megszűnik és a megszűnéstől számított 90 napon belül a Bérelő nem igazolja a Bérbeadónak az érintett ingatlanok használatára vonatkozó bármilyen érvényes jogcímét, a jelen bérleti szerződés – minden további intézkedés nélkül – hatályát veszti.
4. A Felek megállapodásának megfelelően, az 1. pontban jelölt ingatlan bérbe adása és bérbe vétele **kikötő üzemeltetés keretében, hajóhelyként, és belső hajómozgásra szolgáló térként való használat céljára történik**, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot.
5. A Bérelő a kikötő fejlesztését és üzemeltetését saját költségén és saját kockázatára vállalja. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérelővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
6. Az Nvtv. 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

A Bérelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Bérelő kijelenti továbbá, hogy nem áll az állami vagyonról szóló a Vtv 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt. A Bérelő továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérelő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Továbbá a Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérelő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlant nem használhatja köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Előzőeknek megfelelően a Bérelő a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően az 1. pontban meghatározott ingatlanon csak a meder eredeti állapotba történő helyreállításával kapcsolatos tevékenységeket végezheti.

A Felek a valóságnak megfelelően kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a mederben kikötői létesítmények találhatóak. Emiatt a Felek kijelentik, hogy eredeti állapotként nem a jelen szerződés megkötése kori állapotot tekintik irányadónak, hanem a kikötő nélküli medret.

A Bérelő a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Bérbeadó részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.

A BÉRLETI DÍJ

8. A Felek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan az ott meghatározott meder területének bérlete utáni bérleti díj összegét a Helyszínrajz és az Interauditor Kft. által készített értékbecslésben szereplő díjtételek alapulvételével, az alábbi díjkategóriák szerint számított egységáron állapítják meg:

8.1. Kikötői medencében elhelyezett **hajóállások területe** után:

Egységár: 11,-Ft+ÁFA/m²/év

Hajóhelyek: = 300 m²

Összesen: = 300 m²

A 8.1. pont szerinti összesen 300 m² terület után 3.300,-Ft+ÁFA/év.

8.2. A védett vízterű kikötő medencében a **belső hajómozgásra használt közös tér** után:

Egységár: 27,-Ft/m²/év

Összesen: = 2659 m²

A 8.2. pont szerinti összesen 2659 m² terület után 71.793,-Ft/év.

8.3. **Alapdíj: 12.000,-Ft/év**

Bérleti díj mindösszesen:

- **tárgyi adómentes** 12.000,-Ft alapdíj + 71.793,-Ft = **83.793,-Ft/év**, azaz nyolvanháromezer-hétszázkilencvenhárom forint/év

- **adóköteles 3.300,-Ft+ÁFA/év**, azaz háromezer-háromszáz forint+ÁFA/év.

9. A 8. pont szerinti bérleti díjből a 8.2 és 8.3. szerinti tétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86.§ (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt a jogszabály 88.§-ban biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra. A 8.1. pont szerinti tétel az ÁFA tv. 86.§ (2) bekezdése alapján adóköteles.

10. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a bérleti díj megállapításakor figyelembe vett díjkategóriák, négyzetméterek a valóságban a 8. pont tartalmától eltérést mutatnak, úgy a 8. pont tartalmát a jelen bérleti szerződés hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül. A Felek a visszamenőleges hatályú módosítás lehetőségét kizárják, a módosítás mindig a következő esedékességű bérleti díjban kerül érvényesítésre.

11. A 8. pontban rögzített egységárok évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak – azzal, hogy a tárgyévi egységár a megelőző évi egységárnál alacsonyabb nem lehet –, a bérleti díj összege ennek megfelelően kerül meghatározásra.

12. Beruházó és Bérelő között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján a 2023. évi bérleti díjat Beruházó viseli. Beruházó köteles Bérbeadó által a nevére kiállított számlát a számla kiállításától számított 15 napon belül megfizetni. 2024. évtől a bérleti díj fizetési kötelezettség Bérlelőt terheli, amelyet Bérelő egy összegben, előre, minden év március 31-ig köteles teljesíteni a Bérbeadó minden év február 28-ig kiállított és a Bérelő részére haladéktalanul megküldött számlája alapján.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A tört évre esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

13. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött határidőben sem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

14. Bérelő az 1. pontban meghatározott ingatlant nem terhelheti meg, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

A Bérlőt megilleti az alhasználatba, illetőleg albérletbe adás joga azzal, hogy a Bérelő az alhasználó, illetve albérelő kötelezettségeiért és magatartásáért mint sajátjáért felel.

15. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérlőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.
16. Az 1. pont szerinti ingatlanra a Bérelő által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérlőt terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérelő által az 1. pontban meghatározott ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért.
17. A Bérelő köteles betartani a jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező mederkezelői előírásokat.
18. A Bérelő jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérelő köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

A Bérelő a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt köteles megtéríteni.

19. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlannak a Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyongekezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján a Bérelő tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a bérelt területre, annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része a Bérlőnek visszajár – felmondására. E rendkívüli felmondási okot – melyet a Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles a Bérelő tudtára hozni – a Bérelő jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
20. A Bérbeadó, mint a Velencei-tó vagyongekezelője, jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérelő a Velencei-tó 1. pontban megjelölt helyrajzi számának ott meghatározott területén állagmegóvási vízi/fenntartási munkaként a meder kotrását (a továbbiakban: „vízimunka”) – amennyiben szükségessé válik - a hatóság engedélye alapján a jelen szerződés időtartama alatt elvégezze.

A Bérbeadó hozzájárul továbbá – amennyiben szükségessé válik - a vízimunka vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy a vízjogi engedély kiadásra kerüljön, de a Bérelő köteles a vízimunka megkezdése előtt legalább 30 nappal a Bérbeadót a mederkezelői előírások kiadása és felügyelet biztosítása érdekében megkeresni.

A Felek megállapodnak, hogy a vízimunka elvégzésével kapcsolatos minden költség a Bérlőt terheli és a Bérelő köteles gondoskodni a mederből kitermelt anyag jogszabályi előírásoknak megfelelő elszállításáról és elhelyezéséről.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vízimunkát a Bérelő a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a vízimunka elvégzésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek vízimunkával kapcsolatos igényeivel összefüggésben, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt

fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a vízimunka kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérló által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérlóval, akár a Bérbeadóval, akár a Magyar Állammal szemben, ezen kár megtérítésére a Bérló jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a vízimunkát csak a vízjogi engedély véglegessé válását követően kezdheti meg és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

21. A Bérló az 1. pont szerinti ingatlanon a Tervdokumentációban nem szereplő végleges létesítményt nem helyezhet el és ideiglenes létesítmény is csak akkor emelhető, ha ehhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását adta. Az új létesítmények esetében jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
22. Amennyiben a 20. pontban foglaltakat a Bérló megszegi, úgy semmiféle megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadóval szemben, és a Bérbeadó kötelezheti a Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, illetve amennyiben ennek a Bérló nem tesz eleget, a Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti a Bérlóval szemben.
23. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak az 1. pontban megjelölt ingatlanra jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra a Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében a Bérló tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében az ingatlanrészre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség a Bérlőt nem terheli.

Amennyiben a Bérló magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, az alapot ad a jelen szerződés a Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

24. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
25. A Bérló jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt (személyes)adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és a Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára a Bérló adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
26. A Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogvisztonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérlőt terheli.
27. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
28. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
29. A jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Helyszínrajz”, 2. számú mellékletét képezi a „Mederkezelői előírásai”.
30. A jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., az Nvtv. és a Vtv., továbbá a vízügyi ágazati jogszabályok, illetőleg a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

31. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban álló jogviszonyból eredő vitáikra a járásbíróság előtt induló perek esetén a Székesfehérvári Járásbíróság, a törvényszék előtt induló perekre a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
32. Jelen bérleti szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
33. Jelen szerződést – amely 6 oldalból és 33 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből a Bérlet 2 példány, a Bérbeadót pedig 3 példány, Beruházót 1 példány illeti.

Székesfehérvár, 2023.

Pákozd, 2023.

.....
 Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 Dr. Csonki István igazgató
 Bérbeadó

.....
 Pákozd Nagyközség Önkormányzata
 Kardos Ádám polgármester
 Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2023.

Pákozd, 2023.

.....
 Tóth László
 gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem a Vagyonkezelő tekintetében:

Ellenjegyzem a Bérlet tekintetében:

Székesfehérvár, 2023.

Pákozd, 2023.

.....
 Bérbeadó jogtanácsosa

.....
 jegyző

Székesfehérvár, 2023.

.....
 Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi
 Fejlesztési Tanács
 Dr. Molnár Krisztián elnök
 Beruházó

Pénzügyi ellenjegyzés Beruházó:
 Székesfehérvár,

.....
 Fekete Erika
 költségvetési és pénzügyi főosztályvezető

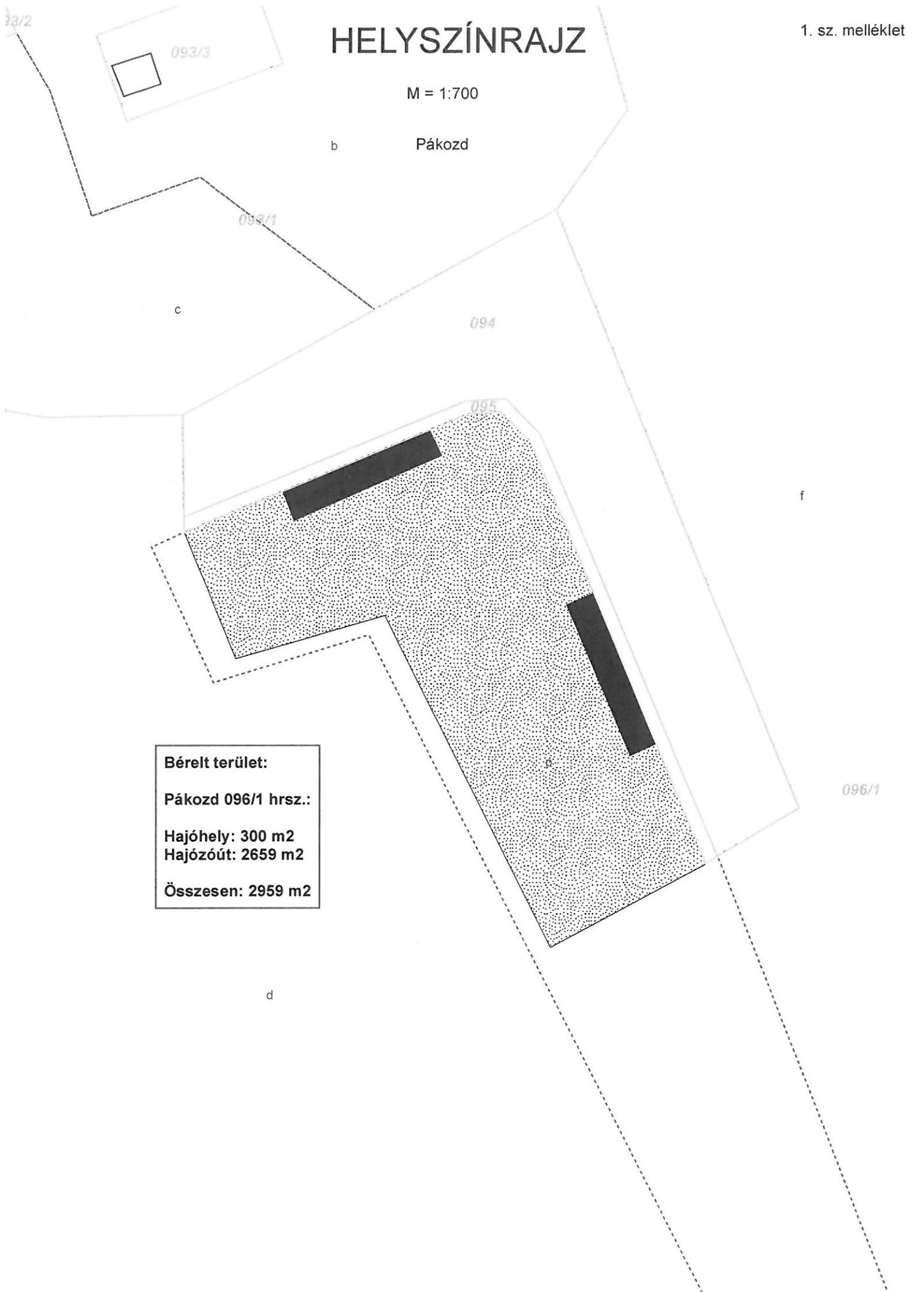
Ellenjegyzem a Beruházó tekintetében:
 Székesfehérvár,

.....
 Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna
 vármegyei aljegyző, kamarai jogtanácsos
 KASZ: 36078152

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:700

b Pákozdi



Bérelt terület:
Pákozdi 096/1 hrsz.:
Hajóhely: 300 m²
Hajózóút: 2659 m²
Összesen: 2959 m²

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)

MEDERKEZELŐI ELŐÍRÁSAI

a Magyar Állam tulajdonában és a Használatba adó vagyongazdálkodásban álló Pákozdi 096/1 hrsz.-ú ingatlan „p” alrészletének 2959 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződéshez

Mederkezelői előírások a létesítmény üzemeltetésére vonatkozóan:

- A bérelt terület a kikötői vízi építmények üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Bérlet kötelezettsége.
- A bérelt területen a kikötő vízi építményekben, létesítményekben a tó hullámmozgásából, jegesedésből, szélviharból keletkezett károkért a Bérbeadó és a tulajdonos felelősséget nem vállal.
- A Bérlet az általános feladatain kívül köteles a bérelt terület rendjét folyamatosan megőrizni, fenntartani. Köteles eltávolítani a védett kikötői medencében esetleg keletkező hínárképződést, a káros feliszapolódást, továbbá az épített művek által a környező területeken keletkező káros feliszapolódást, illetve kimélyülést helyreállítani, a létesítmény funkcióképességének és vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak biztosítása érdekében.
- A KEHOP-1.3.0-15-2016-00015 azonosítószámú, „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” elnevezésű projektben, a partszakaszok felújításra kerültek. A felújított partfalszakaszokhoz vízilétesítmények nem rögzíthetők, a partfalak fúrása vésése stb. tilos, valamint a partvédőművek előtti kőszórások megbontása tilos. A kikötők kotrása a projekt keretében megvalósult, arról állapotfelméleti terv készült.
- A Bérlet köteles a 2033. évben esedékes üzemben tartási eljárás megindítását megelőzően a bérelt mederterület és a ki- és behajózáshoz szükséges mederterület mederfelmérését arra jogosult szaktervezővel, saját költségén elvégeztetni. A felmérést a szerződés ideje alatt akkor is el kell végezni, amikor a kikötő környezetéből a mederállapotokra vonatkozó panaszbejelentés érkezik a Mederkezelőhöz.

A mederfelmérésnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Műszaki leírás
- Helyszínrajz M=1:250 léptékben, a mélységvonalakat 25 cm-es váltásokkal ábrázolva,
- Hossz-szelvény, a kikötő területén H=1:250, illetve M=1:100 léptékben, valamint a teljes felmért szakaszcsoportról
- Keresztszelvények, M=1:100 léptékben, 10 m-enként a kikötő területén és szintén 10-enként a kikötői területen kívüli szakaszcsoportról.

A Bérlet a mérési eredményeket egy példányban, digitális formátumban (AUTOCAD dwg vagy dxf) EOY koordinátahelyes ábrázolással köteles átadni Mederkezelő helyszíni képviselőjének részére.

- Amennyiben a mederfelmérés eredménye az üzembe helyezés előtti mederállapothoz képest jelentős kimélyülést vagy feltöltődést mutat, amely mederváltozások a Bérlet tevékenységéből, létesítményei elhelyezéséből eredően következett be, akkor a Bérlet köteles az eredeti állapot helyreállítására irányuló intézkedéseket haladéktalanul megtenni (tervek, engedélykészszerzése, fenntartó kotrás elvégzése stb) és költségeit viselni.

- Bérló kötelessége a kikötő medencében a közvetlen közelében és a bérelt területen jelentkező víz- és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Víztisztítási káresemény bekövetkezése esetén a Bérló köteles a Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott mederhasználói vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízminőségi kárelhárítást köteles megkezdeni, lokalizálni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés olyan méretűvé válik, hogy a Bérló saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel a feladatot már nem tudja ellátni, akkor a Bérló köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.

- A bérelt területen létesített vízi létesítmény terv szerinti méreteit illetve anyagát megváltoztatni csak szükséges hatósági és egyéb engedélyek újbóli beszerzése után lehetséges.

- A Bérló köteles tűrni, hogy a meder tulajdonosa, a Magyar Állam képviselőjében az MNV Zrt. és a Bérbeadó, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kikötő területére – a Bérlónek előzetesen bejelentett időpontban – bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Bérló hozzájárul, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Bérbeadó ideiglenesen a területükön elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, hajózóút kitűzéshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

- A szerződő felek helyszíni képviselői:

Mederkezelő részéről:

Név: Temesi Mihály
Beosztás: Tófelügyelő
Cím: 2484 Agárd, Chernel I. u. 58.
Elérhetőség: telefon: +36/20/260-3157
email: temesi@kdtvizig.hu

Mederbérló részéről:

Név:
Beosztás:
Cím:
Elérhetőség:

A szerződő felek a helyszíni képviselőjében beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik.

Székesfehérvár, 2023.....

.....
Dr. Csonki István igazgató

Iktatószám: VVTFT/

/2023.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (Székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Tópart u. 17.; Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; törzskönyvi azonosítószám: 592105; adószám: 18491139-1- 07.; képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök (a továbbiakban: **VVTFT**))

másrészről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (Székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., törzskönyvi azonosítószám: 727453; adószám: 15727457-2-07, képviseli: Kardos Ádám polgármester (a továbbiakban: **Település**))

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy 2022. augusztus 1. napján egymással Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a PM_SZERZ/218/2021. számú, a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése (Agárd, Gárdony, Pákozdi, Velence, Sukoró) című Támogatói Okiratban foglaltak megvalósítására.
2. A Felek rögzítik, hogy a megvalósítás érdekében szükségessé vált a Megállapodás módosítása.
3. A Felek a Megállapodás II. fejezet A. pontjának 3. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

„A VVTFT vállalja a Településen belül a kikötő – korszerűsítési (és engedélyezési) feladataihoz kapcsolódóan - ellátását kiszolgáló, (jogerős útépitési engedéllyel rendelkező) 5 db személyautó parkoló, valamint 1 db autóbussz parkoló megépítését a pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén. A pénzügyi forrás biztosításáig ideiglenes kialakítását a Magyar Állam tulajdonában és a Vadex Mezőföldi Erdő-és Vadgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: VADEX Zrt.) vagyonkezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Pákozdi 093/1 hrsz-ú, c. megjelölésű, legelő és gazdasági épület művelési ágú ingatlanon. A Felek előtt ismert, hogy az engedélyezési eljárás lefolytatásához mind a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központ, mind a vagyonkezelő VADEX Zrt. hozzájárulását megadta.

A VVTFT vállalja továbbá, hogy a Pákozdi 081 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanról a Pákozdi 094 és 095 hrsz-ú ingatlanokon lévő közforgalmi hajóállomás megközelítését szolgáló, és a működtetéséhez szükséges parti létesítmények (mosdó, parkoló) elhelyezéséhez szükséges ingatlant megszerzi, ehhez a 093/1 hrsz-ú ingatlan megosztását elvégezteti és a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében közreműködik.”

4. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak.
5. A Felek a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Székesfehérvár, 2023. október

Pákozd, 2023. október

Dr. Molnár Krisztián
Tanács elnöke

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,
Vértés Térségi Fejlesztési Tanács

Kardos Ádám
polgármester

Pákozd Nagyközség
Önkormányzata

Jóváhagyom:

Tessely Zoltán
a Pannónia Szíve
országgyűlési képviselője

Sorszám	Engedély szám	Engedély tárgya	Kibocsátó hatóság	Engedély kiadásának napja
Pákozd Nagyközség Önkormányzata				
Szúnyog-szigeti kikötő				
1.	FE/UT/00484-18/2022	Pákozd, Szúnyog-szigeti hajóállomás útépítési engedély	Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	2022.08.01
2.	IR-001096995/2022	Pákozd, Külterület 093/1 hrsz-ú ingatlanon mosdó épület építésére építési engedély	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1.	2022.08.30
3.	35700/7195-2/2022.ált.	Pákozd Szúnyog-szigeti hajóállomás vízjogi üzemeltetési engedélye	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági osztály	2022.10.27
4.	BP/0803/741-18/2022	Pákozd, személykikötő létesítési engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2022.12.07
5.	BP/0803/190-2/2023	Pákozd, "Pákozdi személykikötő" bejárati jelzés létesítési engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.03.13
6.	IR-000279502/2023	Pákozd, Külterület 093/1 hrsz-ú ingatlanon felépített mosdó épületre vonatkozó használatbavételi engedély	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1.	2023.06.22
7.	BP/0803/511-14/2023	Pákozd, "Szúnyog-szigeti személykikötő" használatbavételi engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.22
8.	BP/0803/543-6/2023	Pákozd, "Pákozdi személykikötő" bejárati jelzés üzemeltetési engedélye	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.27
9.	BP/0803/615-2/2023	Pákozd, "Pákozdi személykikötő" kikötőrendjének jóváhagyása	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2023.09.14

Pákozd külterület 093/1 hrsz.-ú földrészlet telekalakítása				
Sorszám	iktatószám	tárgy	Kibocsátó hatóság	Engedély kiadásának napja
1.	NFK-022818/003/2022	Pákozd külterületén fekvő 093/1 helyrajzi számú földrészleten hozzájárulás a beruházás megvalósításához és az engedélyezési eljárások lefolytatásához	Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonrendezési Osztály	2022.04.25
2.	NFK-035437/003/2023	Tulajdonosi hozzájárulás a Pákozd 093/1 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban	Nemzeti Földügyi Központ Vagyonrendezési Osztály	2022.06.14
3.		093/5 hrsz.-ú ingatlan Vagyonkezelői hozzájárulás és vagyonkezelői jogról való térítés nélküli lemondás	VADEX Erdő-és Vadgazdálkodási Zrt.	2023.06.12
4.	10694-8/2022	Pákozd külterületén fekvő 093/1 helyrajzi számú földrészletből 1210 m ² végleges, más célú hasznosítás engedélyezése	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.	2022.12.21
5.	800.321-3/2023	Pákozd külterületén fekvő 093/1 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.	2023.09.26
6.	601461/2023	Pákozd külterületén fekvő 093/1 helyrajzi számú földrészlet telekalakításához szükséges változási vázrajz és helyszínrajz záradékolása	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6.	2023.09.26
7.	54057/4/2023.10.20	Pákozd külterületén fekvő 093/1 helyrajzi számú földrészlet telekalakítását az ingatlanügyi hatóság átvezette	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6.	2023.10.20

Iktatószám:

Jegyzőkönyv

amely létrejött egyrészről **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. törzskönyvi azonosítószám (PIR): 592105; adószám: 18491139-1-07; KSH statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök) (a továbbiakban **VVVTFT**), mint **Átadó**, valamint

másrészről **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (Székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., törzskönyvi azonosítószám: 727453; adószám: 15727457-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07 képviseli: Kardos Ádám polgármester (a továbbiakban: Település), mint **Átvevő**,**

Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek vagy Felek**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek 2022. augusztus 1. napján Együttműködési Megállapodást kötöttek egymással

- a 1219/2021. (IV. 29.) Korm. határozatban rögzített, a Települést érintő fejlesztési célok megvalósítása érdekében, a PM_SZERZ/218/2021. iktatószámú Támogatói Okirat alapján, a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése (Agárd, Gárdony, Pákozdi, Velence, Sukoró) kapcsán.

2. A Felek előtt ismert, hogy az Együttműködési Megállapodás II.B.2. pontja alapján a Település kötelezte magát arra, hogy a beruházással létrejövő vagyont, azok befejezését követően (ingatlan-átruházás kivételével), külön szerződéskötés nélkül, jegyzőkönyvi dokumentáció mellett térítésmentesen a befejezést követően átveszi.

3. Átadó tájékoztatja Átvevőt az alábbiakról:

3.1. A Pákozdi Szűnyog-szigeti hajóállomás korszerűsítési, kivitelezési munkáinak műszaki és számviteli tartalmát az 1. melléklet tartalmazza, a korszerűsítési, kivitelezési munkák elvégzéséhez és azok használatbavételéhez szükséges engedélyeket pedig a 2. melléklet tartalmazza.

3.2. A Pákozdi Szűnyog-szigeti közforgalmi kikötő (a továbbiakban: kikötő vagy hajóállomás) hajózássá alkalmassá tétele, valamint a közvilágítás korszerűsítése, bővítése, illetve korszerű elektromos töltők elhelyezése volt a beruházás tárgya azok előkészítési és megvalósítási feladataival együtt.

Ennek keretében megtervezésre került mosdó épület, parkolók, közforgalmi hajóállomások jelzőfényvel; megvalósítás keretében hajózási jelzés felújítása napelemes rendszerrel; korlát építése; kikötői tartozékok elhelyezése; kikötőbakok festése; kandeláberek cseréje, bővítése; elektromos töltők, mérőhely kiépítése; parkolók kijelölése; mosdó épület megépítése; használatbavételi eljárások lefolytatása, kikötőrend elkészítése történt.

3.3. A beruházás az alábbi ingatlanokat érintette:

Pákozdi 094, 095, 096/1, 093/1 hrsz. (a 093/1 hrsz. telekosztással módosult 093/4, 093/5 és 093/6 hrsz.-ra.)

A kikötő parti létesítményeinek (mosdó épület, parkolók) elhelyezéséhez, valamint a megközelítést szolgáló gyalogút kialakításához szükség volt a 093/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Nemzeti Földügyi Központ, vagyonkezelő: VADEX Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.) ingatlan végleges más célú hasznosítására és telekalakítására. A telekalakítást követően kialakult ingatlanok közül a 093/5. hrsz-ú, 1210 m² területű (parkoló és gyalogút) földrészlet biztosítja a 081 hrsz-ú közút és a kikötő kapcsolatát. A VADEX Erdő-és Vadgazdálkodási Zrt. az érintett terület vagyonkezelői jogáról térítés nélkül lemondott. Pákozdi külterület 093/5 helyrajzi számú, parkoló és gyalogút művelési ágú földrészlet ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra irányuló VVVTFT által benyújtott kérelem megerősítése szükséges Pákozdi Nagyközségi Önkormányzat részéről is a Nemzeti Földügyi Központ felé. Előzőekhez kapcsolódó hozzájárulásokat, engedélyeket, határozatokat a 2. melléklet tartalmazza.

3.4. A kivitelezés I. ütemének befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárása 2023. április 13. napján, a kivitelezés II. ütemének műszaki átadás-átvételi eljárása 2023. március 30. napján megtörténtek, melyekhez Kardos Ádám polgármester a Település nevében hozzájárult.

4. A beruházás értéke (áfa tartalom nélkül):

- Pákozdi Szúnyog-szigeti kikötő

61 930 682 Ft

-

5. Jelen jegyzőkönyvvel egyidőre átadásra kerül a kikötő üzemeltetéséhez szükséges bérleti szerződés (meder bérlet) tervezete (3. melléklet), melynek megkötése a Település Képviselő-testületének jóváhagyását követően történik, az Együttműködési Megállapodás II.B.1. pontja alapján. A bérleti szerződés 12. pontja szerint a 2023. évi bérleti díj költségviselője VVVTFT.

6. Jelen jegyzőkönyv az Együttműködési Megállapodásban foglaltak alapján és szerint jött létre.

Felek a jelen, kettő (2) számozott oldalból álló jegyzőkönyvet átolvasták és négy (4) egymással teljes egészében megegyező példányban aláírták.

Székesfehérvár, 2023.

Pákozdi, 2023.

.....
**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,
Vértés Térségi Fejlesztési Tanács
Átadó**

képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök

.....
**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Átvevő**

képviseli: Kardos Ádám polgármester



Pákozd nagyközség
polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 22/258-400
E-mail: jegyzo@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db szerződés tervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 7. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

3. Napirendi pont: Előterjesztés dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pallós Ivett szemészorvos a Pákozd, Hősök tere 10. szám alatt található orvosi rendelőt és betegvárót 2008. óta bérlí Pákozd Nagyközség Önkormányzatától. Bérleti díjának összegét a mai napig késedelem nélkül teljesítette.

A jelenlegi bérleti szerződés 2023. december 31-én lejár, ezért dr. Pallós Ivett kérte a bérleti szerződésének megújítását határozatlan időtartamra. A szóban forgó bérlemény tekintetében 2023. évre 85 000,-Ft + Áfa összegű bérleti díjat határozott meg a Képviselő-testület, amely összeg a következő időszakokra vonatkozóan is elfogadható mértékű.

A Képviselő-testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult a szerződés megkötésével kapcsolatos döntéseket meghozni.

Az előterjesztéshez csatolásra került a szerződés tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2023. december 5.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI.7.) határozata

dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a dr. Pallós Ivett bérleti szerződésének megkötéséről szóló előterjesztést, amely alapján úgy döntött, hogy dr. Pallós Ivett részére **határozatlan időtartamra bérbe adja** a Pákozd, Hősök tere 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú orvosi rendelőt és betegvárót.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (8095 Pákozdi, Hősök tere 9., statisztikai számjele: 15727457-8411-321-07, adószáma: 15727457-2-07, képviseli: Kardos Ádám polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **dr. Pallós Ivett** (székhelye: 8095 Pákozdi, Hősök tere 10., adószáma: 59430571-1-27, nyilvántartási száma: 57462158) mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozata értelmében az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a pákozdi 505/1 hrsz. alatt felvett, a természetben 8095 Pákozdi, Hősök tere 10. szám alatt található 19,44 m² alapterületű orvosi rendelőt, valamint a rendelőhöz tartozó betegvárót.

2. A bérleti szerződés tartalma

2.1. A Bérlő az orvosi rendelőt a hozzá tartozó betegváróval, annak berendezési tárgyai nélkül heti 2 óra rendelési időtartammal személyzeti magánrendelő működtetése céljából veszi bérbe.

3. A bérleti díj

3.1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozata értelmében a bérleti díj mértékét a szerződő felek a bérlet időtartamára 85.000.- Ft + Áfa, azaz nyolcvanötezer forint + Áfa összegben határozzák meg. Bérlő a bérleményben a Pákozdi Nagyközség közintézményeiben dolgozó köztisztviselők, közalkalmazottak, valamint a települési képviselők egy alkalommal történő személyzeti szűrővizsgálaton való részvételét biztosítja, melynek díját szerződő felek 85 000,- Ft + Áfa, azaz nyolcvanötezer forint + Áfa összegben határozzák meg.

/A Bérbeadó ilyen irányú tevékenysége a hatályos áfa törvények szerint adómentes, jelenleg nem számít fel áfát bérbeadásakor, ám amennyiben ez bármilyen okból megváltozna, a Bérlő egyidejű tájékoztatása mellett az áfa felszámítása nem vitatható/

3.2. Amennyiben a fent említett személyek valamelyike a szűrővizsgálatot nem kívánja igénybe venni, lemondhat erről a lehetőségről.

A személyzeti szűrővizsgálat tartalma a következő:

- távoli látás-élesség vizsgálat,
- 40 éves kor felett szemnyomás mérés,
- szűk pupilla mellett szemfenék vizsgálat.

Amennyiben kiterjedtebb vizsgálatra lenne szükség, azt a szakorvos térítés ellenében végzi el.

A bérleti díj ellenében meghatározott szűrővizsgálatot rendelési időn kívül, előzetesen egyeztetett időpontban, az év során folyamatosan végzi el a szakorvos.

3.3. A 3.1. pontban megállapított bérleti díjat a Bérló egyösszegben, minden év december 31. napjáig köteles a Pákozdi Polgármesteri Hivatal házipénztárába, vagy a kapott készpénzáttalási megbízáson (csekk) megfizetni, illetve az Önkormányzat 59300292-11026462 számú számlájára átutalással teljesíteni.

4. A bérleti szerződés időtartama, megszűnése

4.1. Jelen bérleti szerződést a Felek 2024. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.

4.2. A határozott időre szóló bérleti szerződés a 4.1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.

4.3. A Felek, amennyiben valamely engedély (ÁNTSZ engedély) megszűnik, a bérleti szerződést írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

4.4. A Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló

- a meghatározott szűrővizsgálatot nem végzi el,
- rendeltetésellenesen vagy szerződéstől eltérően használja a bérleményt. Ebben az esetben a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatállyal felmondással élhet.

4.5. Jelen szerződés 4.3. és 4.4. pontjában foglalt megszűnési okok fennállásakor a szerződés megszűnésének napjával a Bérló köteles a bérleményt tisztán, karbantartva visszaadni a Bérbeadó részére. Azonnali hatályú felmondás esetén (4.4. pont) a Bérbeadó nem köteles a Bérló részére az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásainak megtérítésére.

4.6. Jelen szerződést rendkívüli esetben (pl. tartós betegség stb.) a Bérló is felmondhatja. A bérlemény visszaadására az előző pontban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

4.7. Jelen szerződés megszüntethető rendes felmondással 30 napos felmondási idővel.

5. Jogok és kötelezettségek

5.1. Jelen szerződésben foglalt szemészeti magánrendelés üzemeltetése működési engedély birtokában folytatható.

5.2. Az ÁNTSZ tiszti főorvosának működési engedélye jelen szerződés érvényességének feltétele. Az engedély megszűnését vagy visszavonását Bérló feladata jelezni Bérbeadó felé.

5.3. A Bérló vállalja, hogy a bérleményben található valamennyi, a házi orvos tulajdonában álló orvosi műszer biztonságára ügyel, azokat rendelési ideje alatt nem használja.

5.4. A Bérló jelen szerződésben foglalt feltételekkel vállalja, hogy a bérleményt a 4. pontban meghatározott időtartam alatt szemészeti magánrendelőként üzemelteti, annak profilját nem változtatja meg.

5.5. A Bérelő köteles az épület belső állagának megóvásáról folyamatosan gondoskodni és az ÁNTSZ által előírt kikötéseket teljesíteni.

5.6. A Bérbeadó jogosult a 5.5. pontban foglaltak teljesítését a bérelő zavarása nélkül a nyitvatartási időben ellenőrizni.

5.7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által a bérleményen végzett értéknövelő beruházásokat a Bérbeadó – külön megállapodás alapján - a bérleti díjba beszámítja.

5.8. A Bérbeadó részéről fenti hozzájárulás nem azonos az építési engedéllyel, amelynek megszerzése a Bérelő kötelessége.

5.9. A Bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Utóbbi is csak különösen indokolt esetben adható meg.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A bérleményt érintő, 1995. március 23. napján kelt, Pákozd Község Önkormányzata, valamint Dr. Németh Attila és Társa Betéti Társaság (képviseli: Dr. Németh Attila) között létrejött vállalkozási szerződés, valamint ezek módosításai változatlanul fennállnak. Jelen és a fent említett szerződés egymást nem zárja ki, azok párhuzamosan fennállnak.

6.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

6.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

Jelen bérleti szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 3 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlőt 1 példány, a Bérbeadót pedig 2 példány illeti meg.

Pákozd,

-Bérbeadó-

Kardos Ádám
polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

-Bérelő-

dr. Pallós Ivett
szemész

Ellenjegyzem:

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Pénzügyi:



Pákozd Nagyközség polgárestere
✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 22/258-403
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozd hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában érkezett árajánlatról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: árajánlat, szerződés tervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 7. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

4. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában érkezett árajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására árajánlat bekérése történt az alábbi tervezési területekre:

1. Pákozd 103 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
2. Pákozd 497 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
3. Pákozd 881/2 és 883 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
4. Pákozd Ribizli – Rizling – Szamóca – utcák által határolt területet tartalmazó telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása
5. Pákozd Honvéd – Galagonya – Szeder – Kökény utcák által határolt telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása
6. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek problémák szerint.

A tervezési díj összesen 1 200 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1 524 000 Forint.

Kérem a képviselő-testületet az árajánlat elfogadására.

Pákozd, 2023. december 6.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

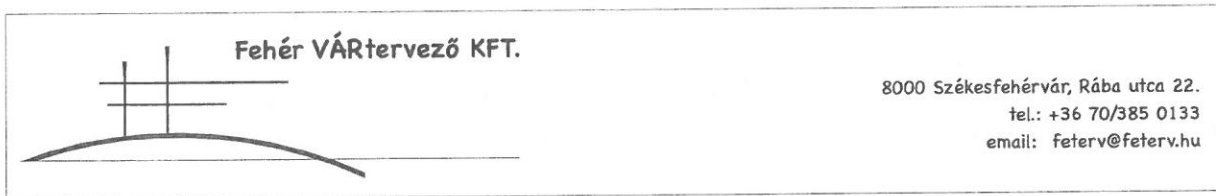
**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata**

**Pákozd hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő
módosítása tárgyában érkezett árajánlat elfogadásáról**

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) árajánlatát elfogadja, 1 200 000 Ft + Áfa összegben.
2. A kiadás fedezete a 2024. évi költségvetés terhére biztosított.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos



Kardos Ádám
Polgármester úr részére
Pákozd

Tárgy: árajánlat Pákozd Nagyközség hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 4. módosítás - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére Pákozd településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 4. módosítására az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk az alábbi tervezési területekre vonatkozik:

1. Pákozd 103 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
2. Pákozd 497 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
3. Pákozd 881/2 és 883 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
4. Pákozd Ribizli – Rizling – Szamóca – utcák által határolt területet tartalmazó telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása
5. Pákozd Honvéd – Galagonya – Szeder – Kökény utcák által határolt telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása
6. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek problémák szerint.

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2021. július 15-én hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül.

A terv egyeztetése a 419/2021.(VII.15.) Kormány rendeletben (továbbiakban Korm.R.) foglaltak szerint történik.

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges partnerségi egyeztetési eljárást előkészíti, a véleményezési eljárásban részt vesz, azt koordinálja.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja a tervezési területekre készített terveket, elképzeléseket illetve a tervezési területre vonatkozó geodéziai felmérést.

Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése
Egyeztetési anyag példányszáma: 1 pld pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 1 példány papír alapú terv az érintett tervlapokról egységes szerkezetben, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési díj: 1.200.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.524.000.- Forint.

Az árajánlat nem tartalmazza a 2/2005. korm rendelet szerinti környezeti értékelés költségét, mert annak szükségességét a környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a kidolgozó dönti el.

Fizetési ütemezés:

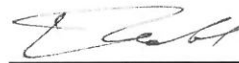
a főépítészzi záró vélemény átadását követően önkormányzati jóváhagyásra alkalmas terv átadásakor a tervezési díj 100 %-a

Tervezési határidő:

A véleményezésre alkalmas tervdokumentáció a szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 45. napon belül elkészül.

Székesfehérvár, 2023. december 5.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

név: Pákozd Nagyközség Önkormányzata
székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
képviseli: Kardos Ádám polgármester
adószám: 15727457-2-07
kapcsolattartó, elérhetőségei: polgarmester@pakozd.hu
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésztől

név: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal ertl.antal@feterv.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja Pákozd Nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását tárgyalásos eljárás lefolytatásával az alábbi tervezési területekre:

1. Pákozd 103 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
2. Pákozd 497 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
3. Pákozd 881/2 és 883 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
4. Pákozd Ribizli – Rizling – Szamóca – utcák által határolt területet tartalmazó telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása
5. Pákozd Honvéd – Galagonya – Szeder – Kőkény utcák által határolt telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása
6. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek problémák szerint.

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási tervdokumentáció elkészítése, a 314/2012. (XI.8.) Korm R. szerinti egyszerűsített eljárásban való részvétel, az önkormányzati jóváhagyás előkészítése.

3./ **A terv tartalma:**

- **Véleményezési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel**
- **Módosított településszerkezeti fedvénytervek, határozat-tervezet, helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvénytervek készítése**

A szerződés tartalmazza az egységes szerkezetű településszerkezeti és szabályozási tervlap elkészítését.

4./ Szállítandó példányok:

Véleményezési terv partnerségi és államigazgatási véleményezésre pdf formátumban.

Végleges dokumentáció és a településrendezési eszközök egységes szerkezetben pdf formátumban készül.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott pdf formátum alapján készített papír alapú dokumentáció sokszorosítási költsége az önkormányzatot terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ **Megrendelő megbízottja: Kardos Ádám polgármester**

A Tervező megbízottja: Bodó Beáta településtervező

8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ Tervezési díj:

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért **1.200.000,- + Áfa azaz egymillió-kettőszázezer Forint + áfa**, melyet megrendelő számla ellenében 8 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi és államigazgatási véleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

10./ Tervezési határidő:

Egyeztetési anyag leadása megrendelő részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 45 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Pákozd, 2023.....

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
képviselésében

FehérVártervező Kft.
képviselésében

.....
Kardos Ádám
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező

ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 7.-én tartandó ülésére
a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
(Településrendezési eszközök 4. módosítása)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata által jóváhagyott településrendezési eszközöket módosítani szükséges az alábbiak szerint:

1. Pákozd 103 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítása szükséges, mert a 103 hrsz-ú ingatlan területe és a Rákóczi utca jogi határa nem felel meg a természetben kialakult állapotnak. A telekhatár-rendezés csak a településrendezési eszközök módosítása után lehetséges.

2. Pákozd 497 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás szükséges, mert az ingatlan beépítési módja és a telekhasználat a falusias lakóterületnek megfelelő

3. Pákozd 881/2 és 883 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás szükséges, mert az ingatlanok tulajdonosai hétvégiházias üdülőterület helyett falusias lakóterületre történő módosítás iránti kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz.

4. Pákozd Ribizli – Rizling – Szamóca – utcák által határolt területet tartalmazó telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy a telektömb területén levő ingatlanok telekhatár-rendezése vagy telekalakítása engedélyezhető legyen.

5. Pákozd Honvéd – Galagonya – Szeder – Kőkény utcák által határolt telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy a telektömb területén levő ingatlanok telekhatár-rendezése vagy telekalakítása engedélyezhető legyen.

6. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerült problémák szerint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik a településrendezési eszközök módosítása.

Az eljárás megindításához a Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A tervezett módosítás során a beépítésre szánt terület csekély mértékben növekszik, ezért a T. Képviselő-testületnek erre vonatkozóan is döntést kell hoznia.

A tervezők a Korm R. 7§ (7) bekezdés szerinti feljegyzést elkészítették, a feljegyzés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Pákozd, 2023. december 6.

Kardos Ádám s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

- I. Pákozd Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az alábbiak szerint:
 1. Pákozd 103 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
 2. Pákozd 497 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
 3. Pákozd 881/2 és 883 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközök módosítás
 4. Pákozd Ribizli – Rizling – Szamóca – utcák által határolt területet tartalmazó telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítás
 5. Pákozd Honvéd – Galagonya – Szeder – Kökény utcák által határolt telektömbben a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítás
 6. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek problémák szerint.
- II. Pákozd Nagyközség Képviselőtestülete a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
- III. Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete igazolja, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- IV. Pákozd Nagyközség Képviselőtestülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Kardos Ádám

FELJEGYZÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére

a Településrendezési eszközök 4.módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközöket a település igazgatási területén belül több területet érintően. A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározhatja.

Pákozd hatályos településrendezési eszközeit 2018-ban fogadta el a képviselőtestület. A felülvizsgálati tervhez részletes megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült.

Jelen módosítás során a Korm.R. 7. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során felhasználható, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire aktualizálni kell.

A Fehér Vártervező Kft településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőiként a tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Előzmények valamennyi tervezési területre vonatkozóan

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tervezési területenként

1. Településszerkezeti összefüggések, területhasználat
2. Településrendezési előírások vizsgálata
3. Közműellátás vizsgálata
4. A változtatások célja és várható hatása:

III. Alátámasztó munkarész valamennyi tervezési területre

1. Biológiai aktivitásértés számítás szükségessége
2. Régészet, örökségvédelem
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Székesfehérvár, 2023. december 5.



Bodó Beáta
településtervező
TT 07-0368



Ertl Antal
településtervező
TT 07-0075



Pákozdi Nagyközség polgárestere
✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
☎ 22/258-403
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: módosító alapító okirat, egységes szerkezetű alapító okirat

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 7. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 100. számában kihirdetésre került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a Magyar Közlöny 123. számában a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). A Törvény és a Korm. rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok új foglalkoztatási jogviszonyba kerülnek, amelynek megnevezése a Törvény 1.§ (1) bekezdés szerint **köznevelési foglalkoztatotti jogviszony**.

A nevelési-oktatási intézményekben a pedagógusok és a Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdése értelmében a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkatársak közalkalmazotti jogviszonya a Törvény és Korm. rendelet hatályba lépésével **2024. január 1. napjával alakul át köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá**.

A nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának módosulása az intézmény alapító okirata 5.1 és 5.2. pontjának módosítását, és annak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését is igényli.

Az alapító okirat 5.1. pontjában szükséges megjelölni, hogy a költségvetési szerv vezetőjét ki nevezi ki és menti fel (képviselő-testület), valamint ki gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogokat (polgármester); milyen időtartamra (legfeljebb 5 év) és milyen foglalkoztatási jogviszonyban (**köznevelési foglalkoztatotti jogviszony**) kerül kinevezésre; a kinevezést megelőzi pályázat kiírása. **Jogszábra történő hivatkozás esetén a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletet szükséges feltüntetni.**

A változások a módosító okiratban megjelölésre és az egységes szerkezetű alapító okiratban átvezetésre kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde módosító okiratának és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadására

Pákozdi, 2023. december 6.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata

Pákozdi Nyitnikék Óvoda alapító okiratáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2023. szeptember 1. napján kiadott és 93/2023 (V.31.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot a PAK/4783/2023. okiratszámú módosító okirattal -a melléklet szerinti tartalommal -módosítja. A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2024. január 1. napja. A jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt PAK/4783-3/2023. okiratszámú Alapító Okiratot jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a 2023. szeptember 1. napján kiadott 93/2023. (V.31.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot visszavonja, az Alapító Okiratot -MÁK Fejér Vármegyei Igazgatóságának –törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából benyújtja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző
Határidő: folyamatos

Okirat száma: PAK/4783/2023.

Módosító okirat

A Pákozdi Nyitnikék Óvoda Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. szeptember 1. napján kiadott, PAK/1975/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2023. (XII.7.) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”
5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az óvoda igazgatóját nyilvános pályázati eljárásban Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időtartamra, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat: Pákozdi Nagyközség Polgármestere gyakorolja.

”

2. Az alapító okirat 5.2. pontja pontjába foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

”

4	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet
---	---	---

”

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Pákozdi, „időbélyegző szerint”

P.H.

Kardos Ádám
polgármester

Okirat száma: PAK/4783-3/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 8095 Pákozdd, Arany János utca 1-5.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		8095 Pákozdd, Hősök tere 8.
2		8095 Pákozdd, Petőfi utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. augusztus 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Pákozdd Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8095 Pákozdd, Hősök tere 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Pákozdd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8095 Pákozdd, Hősök tere 9.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Pákozdd Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény – továbbiakban: Nkt. – 4. § 14a. a) pontja alapján óvodai nevelés, valamint 8. § (1) bekezdésében foglalt óvodai neveléssel, az Nktv. 4. § 14a. r) pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása, továbbá a Gyvt. 42.§-42/A. §. és 43. § alapján bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A működési területén élő óvodáskorú gyermekek, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése és ellátása, továbbá a Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, a szünidei gyermekétkeztetés, illetve munkahelyi étkeztetés biztosítása, továbbá bölcsődei nevelése-gondozása a 3 éven aluli és a sajátos nevelési igényű gyermekek napközbeni ellátása keretében.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
7	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatás
8	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: óvoda tekintetében Pákozdi Nagyközség közigazgatási területe, bölcsőde tekintetében Pákozdi Nagyközség közigazgatási területe, valamint Sukoró, Székesfehérvár-Kisfalud városrész, Gárdony-Dinnyés városrész területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az óvoda igazgatóját nyilvános pályázati eljárásban Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időtartamra, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat: Pákozdi Nagyközség Polgármestere gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Az Nkt. 4. § 14a. a) és 14a. r) pontjai, valamint 8. §-a szerint a köznevelési intézmény alapeladata:

- óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése
- bölcsődei nevelés-gondozás a 3 éven aluli és a sajátos nevelési igényű gyermekek napközbeni ellátása keretében

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény mindenkori költségvetésével önállóan gazdálkodik. A vonatkozó jogszabályok szerint a gazdasági szervezet feladatkörébe tartozó feladatokat az irányító szerv által jóváhagyott munkamegosztási megállapodás alapján a Pákozdi Polgármesteri Hivatal – 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., PIR száma: 362962 – látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde(székhelyén)	óvodai ellátás	-	150
2	Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde(telephelyén)	óvodai ellátás	-	25
3	Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde(telephelyén)	bölcsőde	-	42

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8095 Pákozdi, Arany János utca 1-5.	pákozdi 14/1	térítésmentes használati jog	óvodai nevelés, gyermekétkeztetés
2	8095 Pákozdi, Hősök tere 8.	pákozdi 506	térítésmentes használati jog	óvodai nevelés, gyermekétkeztetés
3	8095 Pákozdi, Petőfi utca 2.	pákozdi 486	térítésmentes használati jog	bölcsődei nevelés, gondozás, gyermekétkeztetés