

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2015.(IX.18.) számú önkormányzati rendelete

Pákozd Építési Szabályzatáról szóló

5/2010.(III.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva Pákozd Építési Szabályzatáról szóló 5/2010.(III.29.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Pákozd Építési Szabályzatáról szóló 5/2010.(III.29.) számú önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A szabályzatot együtt kell kezelni a 1/M, 2/M, 3/M, 4/M és 5/M, valamint a 6/M, 7/M, 8/M, 9/M, 10/M és 11/M sorszámú szabályozási fedvénytervekkel .”

2. § A rendelet 4.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A közúti jelzőtáblák kivételével csak maximum 2 m²-es és 4 m magasságot meg nem haladó reklám vagy tájékoztató tábla, reklámeszköz helyezhető el,

- közút esetén az út tengelyétől mért 50 m-en túl,
- erdőterületen, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen, egyéb rendeltetésű (vízgazdálkodás) területen, továbbá természeti és védett természeti területen és építészeti értékvédelmi területen nem létesíthető reklámhordozó.”

3. § A rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A technológiai berendezések, építmények (pl: kémények, tornyok, tároló tartályok, stb), magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatják.

Az egyes építési övezetek betartandó telekalakítási és beépítési előírásai:

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb széless./mélys./ ter.		legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm. mag [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m ²]			
OTÉK - Gksz	-	-		60	-	20
Gksz-1-	SZ	30	4000	60	10,5	30
Gksz-2	SZ	30	4000	30	6,5	40
Gksz-3	SZ	30	4000	40	6,5	40

”

4. § A rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető a beépítési % keretein belül. Az épületeket környezethez illeszkedő módon kell kialakítani, lehetőség szerint magastetővel kell ellátni. Nem használható az épületek lefedéséhez pala, fényes felületű fémlemez fedés és betoncserep.”

5. § A rendelet az alábbi 17/A §-al egészül ki.

„ 17/A § Különleges idegenforgalmi terület - K-i .

(1) K-i jelű, különleges beépítésre szánt idegenforgalmi övezetben a következő funkciójú épületek illetve építmények helyezhetők el: idegenforgalom központi és kiszolgáló épületei, szolgáltató épület, vendéglátó épület, kiállítóterem, emlékművek, a szabadidős, rekreációs programok célját szolgáló ellátó, és szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(2) Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai:

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telkek legkisebb széless./mélys./		legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm. mag [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m ²]			
OTÉK - K	-	-	-	40	-	40
K-i	SZ	-	-	40	4,5	40

(3) Beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: részleges közműellátás.

(4) Az építési övezetben a tájba illesztést látványtervvel kell igazolni.

(5) Az építési övezetben az építmények alapozási módját régészeti feltárást követően, régészeti szakértő bevonásával a régészeti értékek védelme érdekében egyedileg kell meghatározni.”

6. § A rendelet az alábbi 28/A §-al egészül ki:

„28/A § Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület

(1) Az övezet területe állatgyógyászattal összefüggő szolgáltató tevékenység céljára szolgáló terület. Az övezetben ilyen funkciójú épületek helyezhetők el.

(2) Az övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telkek legkisebb széless./mélys./		legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm. mag [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m ²]			
OTÉK -K	-	-	-	2	-	-
Kk-mü	SZ	-	5000	2	7,5*	-

*terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül építhető, azonban a 10 métert meghaladó magasságú építmények környezetbe illesztését az engedélyezési tervhez mellékelendő látványtervvel kell igazolni.

(3) Az övezetben az építmények alapozási módját régészeti feltárást követően, régészeti szakértő bevonásával a régészeti értékek védelme érdekében egyedileg kell meghatározni.

(4) Az övezetben a lakóterületek legközelebbi telekhatárától számított 30 m-en belül technológiai létesítmények, építmények és hozzájuk tartozó üzemi, vagy szabadidős zajforrások, légszennyező források, szag-, vagy büzkeltő források nem helyezhetők el.

(5) Az övezetben a tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. ”

7. § A rendelet az alábbi 28/B §-al egészül ki:

„ 28/B § Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület - Kk-i .

(1) Kk-i jelű, különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi övezetben a következő funkciójú épületek illetve építmények helyezhetők el: idegenforgalom központi és kiszolgáló épületei, szolgáltató épület, vendéglátó épület, kiállítóterem, emlékművek, a szabadidős, rekreációs programok célját szolgáló ellátó, és szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(2) Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai:

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb széless./mélys./		legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm. mag [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m ²]			
OTÉK - Kk	-	-	-	2	-	40
Kk-i	O	-	-	10*	4,5	40

*OTÉK felmentés a FED/01/318-14/2015.számon engedélyezve

(3) Beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: hiányos közműellátás.

(4) Az övezetben az előkert 0 m is lehet, a tájba illesztést látványtervvel kell igazolni.

(5) Az övezetben az építmények alapozási módját régészeti feltárást követően, régészeti szakértő bevonásával a régészeti értékek védelme érdekében egyedileg kell meghatározni.”

8. § A rendelet az alábbi 28/C §-al egészül ki:

„ 28/C §. Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe - Kk-e .

(1) Az övezetben a következő funkciójú épületek illetve építmények helyezhetők el: kutatás-fejlesztés-, megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló épületek és építmények, azok kiszolgáló épületei, szolgáltató épületek, műtárgyak, az energiaellátás különleges létesítményei helyezhetők el.

(2) Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai:

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb széless./mélys./		legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm. mag [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m ²]			
OTÉK - Kk	-	-	-	2	-	-
Kk-e	SZ	-	5000	2	4,5	-

(3) A lakóterületek legközelebbi telekhatárától számított 30 m-en belül zajkeltő technológiai építmények és hozzájuk tartozó üzemi, vagy szabadidős zajforrások, légszennyező források, szag-, vagy büzkeltő források nem helyezhetők el.


(4) Az övezetben a tájba illesztést látványtervvel kell igazolni.

(5) Az övezetben az építmények alapozási módját régészeti feltárást követően, régészeti szakértő bevonásával a régészeti értékek védelme érdekében egyedileg kell meghatározni.”

9. § E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben az építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

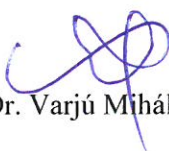
10. § E rendelet a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Pákozd, 2015. szeptember 18.


Takács János
polgármester



a jegyző távollétében:



Dr. Varjú Mihály
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet 2015. szeptember 18-án kihirdettem.

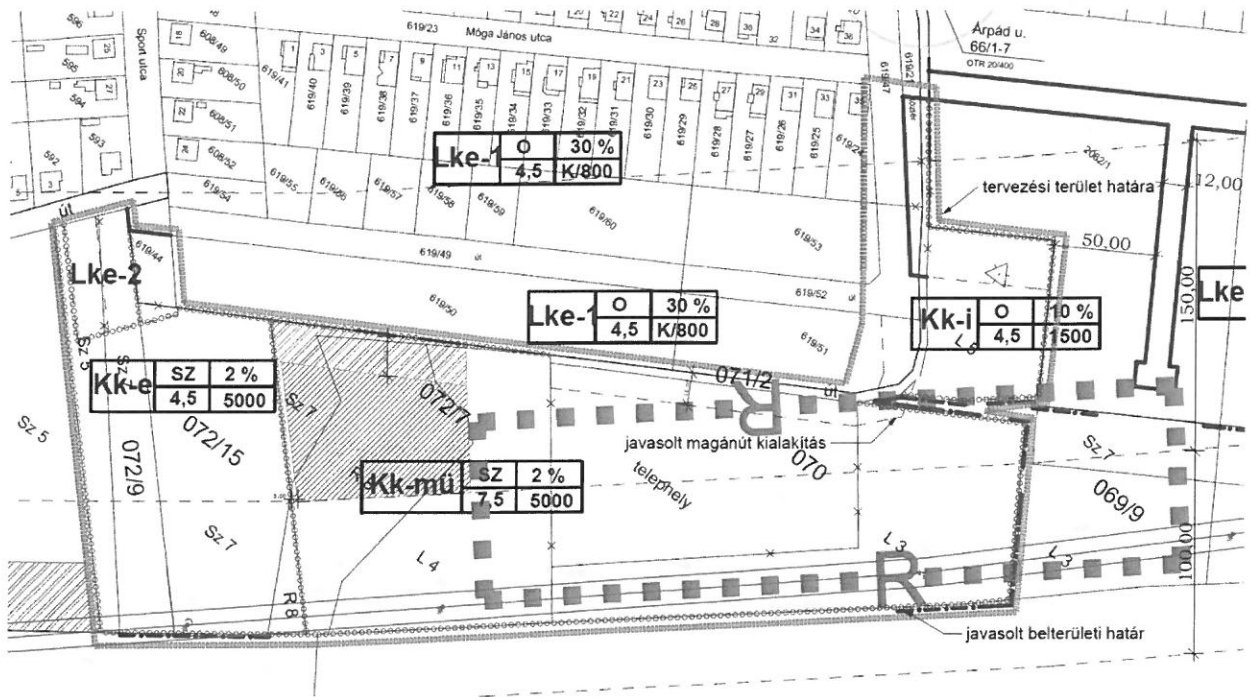
Pákozd, 2015. szeptember 18.

a jegyző távollétében:


Dr. Varjú Mihály
aljegyző

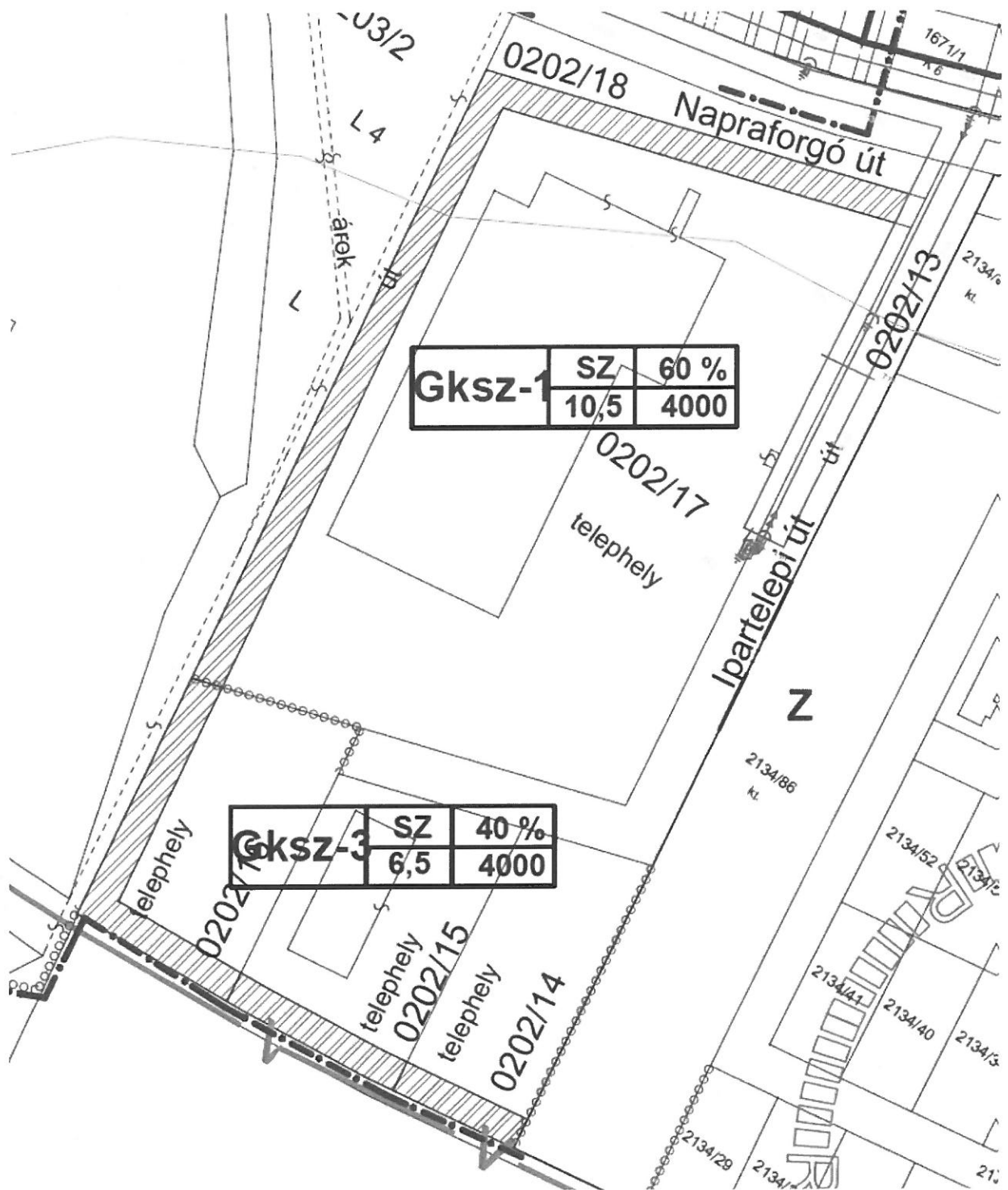


6/M jelű melléklet

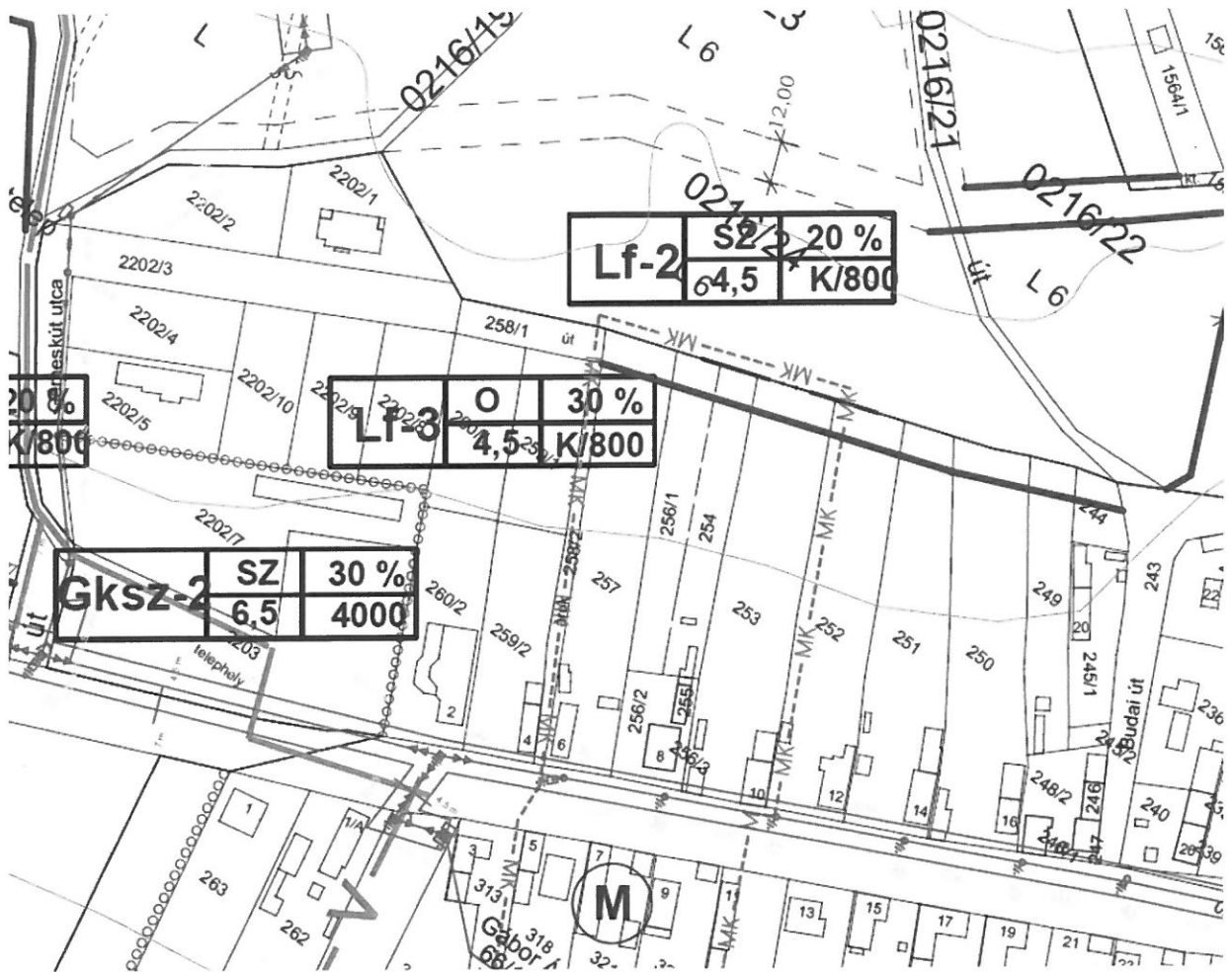


7/M jelű melléklet





9/M jelű melléklet



10/M jelű melléklet



