

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. § Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) az építményadót
 - ab) a telekadót
 - b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) a magánszemély kommunális adóját
 - bb) az idegenforgalmi adót
 - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

**II. fejezet
Építményadó**

2. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

(3) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó évi mértéke:

a) Lakás esetén:

- 1) 0-70 m² adóalap esetén 350,- Ft/m²
- 2) 71-120 m² adóalap esetén 24.500,- Ft + a 70 m² feletti rész után 100,- Ft/m²
- 3) 121-180 m² adóalap esetén 29.500,- Ft + a 120 m² feletti rész után 85,- Ft/m²
- 4) 181 m² feletti adóalap esetén 34.600,- Ft + a 180 m² feletti rész után 70,- Ft/m².”

b) Gépjármű tároló: 190,- Ft/m².

c) Vállalkozási, üzleti célt szolgáló építmény esetén, mely az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található: 440,-Ft/m².

d) Vállalkozási, üzleti célt szolgáló építmény esetén, mely az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található, és az üzleti, üzemi tevékenységhez közvetlenül kapcsolódik: 250,- Ft/m², de maximum 110.000,- Ft.

e) Üdülő esetén:

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1) 0-20 m ² | 1250,-Ft/m ² |
| 2) 21-30 m ² | 25.000,- Ft + 20 m ² feletti rész után 250,-Ft/m ² |
| 3) 31-40 m ² | 27.500,- Ft + 30 m ² feletti rész után 200,-Ft/m ² |
| 4) 41-50 m ² | 29.500,- Ft + 40 m ² feletti rész után 150,-Ft/m ² |
| 5) 51-60 m ² | 31.000,- Ft + 50 m ² feletti rész után 100,-Ft/m ² |
| 6) 61- m ² | 32.000,- Ft + 60 m ² feletti rész után 90,-Ft/m ² |

f) Az a)-e) pontokban fel nem sorolt építmények adómentesek.

4. § (1) A 3. § a) pontja szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a 65 év feletti egyedülálló magánszemély adózó, ha nyugdíja a 120.000 Ft-ot nem éri el. A 65 év feletti nem egyedülálló magánszemély adózó 15% kedvezményben részesül, ha együttes nyugdíjuk a 140.000 Ft-ot nem éri el.

(2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.

(4) A 4. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést az adókedvezményre okot adó körülmény bekövetkeztét követően lehet benyújtani. Az adókedvezmény ezen igény benyújtásának évétől jár.

5. § (1) Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett műemlék vagy műemlék jellegű épület, valamint Pákozdi Község hatályos rendezési terve szerint „M” (műemlékvédelem) megjelölésű építmény mentes az építményadó alól, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják.

(2) Pákozdi Község hatályos rendezési terve szerint „HV” (helyi védelem) megjelölésű építmény 40% adókedvezményben részesül, feltéve, ha nem vállalkozási célra hasznosítják. Ez a kedvezmény a 6. §-ban felsorolt kedvezménnyel együtt nem vehető igénybe.

III. fejezet Telekadó

6. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. § Az adó évi mértéke:

a) lakó- és üdülőterületen lévő, nem üzleti célt szolgáló telek esetén:

1) 0-1200 m² adóalap esetén

22,- Ft/m²

- 2) 1201-2000 m² feletti adóalap esetén 26.400,- Ft + az 1200 m² feletti rész után 5,- Ft/m²
- 3) a 2000 m² feletti adóalap esetén 30.400,- Ft + a 2000 m² feletti rész adója 10 Ft/m².
- b) Az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezetben található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 12,- Ft/m²
- c) Az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezeten kívül található vállalkozói, üzleti célt szolgáló telek esetén: 12,- Ft/m²
- d) Az önkormányzat hatályos rendezési terve szerint beépítésre szánt területén kívül eső telek, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítésre - építésügyi hatóság által - igazoltan nem alkalmas telek esetén: 75,- Ft/m².
- e) Az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti – különleges, idősek otthona területe - övezetben található telek esetén: 30,- Ft/m²
- f) Az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti - különleges, mezőgazdasági üzemi terület - övezetben található telek esetén: 12,- Ft/m².
- g) Az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti - különleges, beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület - övezetben található telek esetén: 12,- Ft/m².
- h) Az önkormányzat hatályos rendezési terve szerinti - különleges, idegenforgalmi terület – övezetben található telek esetén: 12,- Ft/m².
9. § Adómentes a magánszemély által az 3. § a), c), d), e) pontja szerinti, adótárgyak valamelyikével beépített telek.

IV. fejezet Magánszemély kommunális adója

10. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.500.- Ft.
11. § (1) A 10. § szerinti adóból 30% adókedvezményben részesül a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő év első napjától, valamint a rokkantsági járadékban részesülő adóalany a járadék megállapítását követő év első napjától.
- (2) Kedvezmény csak egy adótárgyra vehető igénybe.
- (3) A 11. § (1) bekezdésében foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést az adókedvezményre okot adó körülmény bekövetkeztét követően lehet benyújtani.

16. § (1) Adómentesek a 2.§ és a 6. § alapján adózó adótárgyak.

V. fejezet **Idegenforgalmi adó**

17. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

18. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 220.-Ft.

19. § Adómentesség illeti meg a mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, valamint a rokkantsági járadékban részesülő magánszemélyt.

VI. fejezet **Helyi iparűzési adó**

20. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

19. Az adó mértéke:

a) állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,2%-a,

b) ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén, naptári naponként 1.650.-Ft.

VII. fejezet **Egyéb rendelkezések**

20. § (1) Az építmény-, telek- és kommunális adó megállapítása kivétel, az idegenforgalmi- és iparűzési adó megállapítása önbevallás alapján történik.

(2) Az adózó az adókötelezettséget érintő valamennyi változást – ide értve az ingatlan szerzést és eladást, valamint bérleti jogviszony létrejöttét és megszüntetését is -, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni.


(3) Amennyiben az adóalany által benyújtott építmény- és telekadó megállapításához szükséges bevallás, valótlan és az adózó számára az adó megállapítás szempontjából kedvezőbb adatot tartalmaz, az adóalany a bevallás évét követő 3 évben valamennyi kedvezménytől elesik.

VIII. fejezet **Záró rendelkezések**

21. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


(2) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2012.(X.01.) önkormányzati rendelet.


Takács János
polgármester



a jegyző távollétében:



Dr. Varjú Mihály
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2015. november 26. napján kihirdetésre került.

a jegyző távollétében:




Dr. Varjú Mihály
aljegyző