

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti  
rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Pákozd Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat), költségvetési szerveinek, tovább az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervek (a továbbiakban: intézmények) tulajdonában álló

- ingatlan és ingó vagyonra (tárgyis és forgóeszközökre),
- vagyon értékű jogokra és egyéb
- immateriális javakra,
- tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra,
- gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

(2) E rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni

- az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és más helyiségekre,
- az önkormányzat pénzeszközeire,
- az önkormányzat követeléseire,
- az önkormányzat tulajdonában álló közterületekre,
- valamint olyan esetekben, amelyeket hatályban lévő más önkormányzati rendeletben már szabályoztak.

(3) Jelen rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai az irányadóak.

**Az önkormányzat vagyona**

**2. Az önkormányzat törzsvagyona**

2. § (1) Az önkormányzat törzsvagyonát a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonrészből áll.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a kizárólagos tulajdonában álló vagyon és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárggyal nem rendelkezik az Nvtv. 5. § (3) bekezdése alapján.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon-tárgyainak körét az 1. melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak körét a 2. melléklet tartalmazza.

**3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

3. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) A forgalomképes üzleti vagyon tárgyainak felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

#### **4. A vagyontárgyak minősítése és nyilvántartása**

**4. § (1)** Az önkormányzat tulajdonát képező egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképtelenné minősítését – jelen rendelet rendelkezései alapján – a képviselő-testület végzi.

(2) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába új vagyontárgy kerül, úgy azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg – az (1) bekezdés szerint – minősíteni kell.

(3) Az önkormányzat közmű- és ingatlanvagyonát a vonatkozó jogszabályban előírtak szerint kell nyilvántartani és értékelni.

(4) Az ingatlan- és közműnyilvántartás (továbbiakban: vagyontaszter) vezetéséről a jegyző gondoskodik, és ezzel kapcsolatban teljesíti a szükséges adatszolgáltatást, valamint gondoskodik az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának földhivatali bejegyeztetéséről, továbbá a vagyontaszterrel érintő változások átvezetéséről.

(5) A leltározás és a selejtezés a számviteli törvényben és a gazdálkodási szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történik.

#### **5. A vagyon értékének meghatározása**

**5. § (1)** Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és az ingatlan-vagyontaszter nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingó vagyonát bruttó értéken, értékpapír és üzletész-vagyonát beszerzési értéken tartja nyilván.

(2) Ha az (1) bekezdés alapján több érték áll rendelkezésre, így azok közül a legmagasabb értéket kell figyelembe venni.

**6. § (1)** Az önkormányzat a vagyontárgyának elidegenítésére, egyéb hasznosításra irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy piaci értékét:

a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy amennyiben rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, akkor annak felülvizsgált változata alapján,

b) ingatlanvagyon bérbe, haszonbérbe, egyéb módon használatba adása esetén az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték alapján,

c) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,

d) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

da) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,

db) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,

e) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján határozza meg.

(2) A jelen rendeletben meghatározott értékek általános forgalmi adó nélkül értendők.

#### **A vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai**

#### **6. Általános szabályok**

**7. § (1)** Az önkormányzat vagyonára vonatkozó tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozottak szerint

a) a képviselő-testület,

b) a polgármester

gyakorolja.

## **7. A vagyonhasznosítás, vagyonhasználat, üzemeltetés, koncesszió és elidegenítés általános szabályai**

**8. § (1)** Az önkormányzati vagyon hasznosításának alapvető célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A vagyonnal való hatékonyabb gazdálkodás érdekében a képviselő-testület gazdasági társaságot alapíthat, abban részesedést vagy érdekeltséget szerezhethet, befektetéseket valósíthat meg.

(3) Nem önkormányzati feladatellátást biztosító vállalkozásban kizárólag az önkormányzati feladatok ellátásához nem feltétlenül szükséges vagyon használható.

**9. § (1)** A képviselő-testület vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint köthet.

**10. § (1)** A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési szervei részére az általa meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékben biztosítja a vagyon használatának jogát, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságaival a vagyon üzemeltetésére vonatkozóan üzemeltetési szerződést köt.

(2) A vagyonhasználók és üzemeltetők kötelesek a használatukban lévő vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani, működtetni és fenntartani.

**11. § (1)** Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak alapfeladattól eltérő hasznosítása, kizárólag az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül lehetséges, amely hasznosítás bevételei az átadó szervet illetik meg.

(2) A feleslegessé vált, azonban még használható ingó vagyontárgyakat először az önkormányzat költségvetési szerveinek kell használati joggal történő átadásra felajánlani. Ha a felajánlást a költségvetési szerv nem fogadja el, az ingó vagyontárgy értékesíthető.

(3) A költségvetési szervek a használatában lévő és számukra feleslegessé vált ingó vagyontárgyak egymás közötti használatra való átengedésére, továbbá az elhasználódott tárgyi eszközök selejtezésére és értékesítésére az érintett költségvetési szerv javaslatot tesz, az átengedést, selejtezést és értékesítést a selejtezési szabályzatnak megfelelően a polgármesteri hivatal végzi.

(4) Amennyiben az ingó vagyontárgy az intézmény, vagy feladatának átszervezése, megszűnése miatt válik feleslegessé, annak hasznosításáról a polgármesteri hivatal gondoskodik, elsősorban a feladatot átvevő, illetve a jogutód szervezet részére történő átadással. Amennyiben a hasznosítás értékesítéssel történik, annak bevétele az önkormányzat költségvetését illeti meg.

**12. § (1)** A képviselő-testület a vagyont érintő és az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei körébe tartozó tevékenységek gyakorlására vonatkozó koncessziós szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a koncesszióról szóló törvényben meghatározott szabályok szerint köthet.

## **8. A vagyonkezelői jog**

**13. § (1)** Az önkormányzat vagyonára a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint vagyonkezelői jogot lehet alapítani.

(2) Vagyonkezelési szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető.

(3) A vagyonkezelői jog értékének meghatározása - a (4) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - piaci értéken történik.

(4) A vagyonkezelői jog éves ellenértéke a vagyon értékének legalább 5%-a.

(5) A vagyonkezelői jog a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata alapján ingyenesen adható át önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan

a) más helyi önkormányzat, helyi önkormányzatok társulása részére, vagy

b) az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy az állam és az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

c) az állami intézményfenntartó központ részére, köznevelési célra.

**14. § (1)** A vagyonkezelő köteles

a) a vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról gondoskodni,

d) a vagyonnal kapcsolatos közterheket viselni,

e) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról az önkormányzatot értesíteni, valamint

f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben előírt *(biztosítás, külön nyilvántartás, beszámoló az előző évről ápr.30-ig, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés megszűnéskor...)*, és a jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(2) A vagyonkezelő a rábízott önkormányzati vagyont a létesítő okiratában meghatározott tevékenységéhez önállóan hasznosíthatja, alapfeladatainak sérelme nélkül bevételei növelésére fordíthatja.

**15. § (1)** Az önkormányzat a polgármester útján az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata céljából legalább évente egyszer tulajdonosi ellenőrzést végezhet, amelynek során jogosult

a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni,

c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

**16. § (1)** A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a jegyző felelős.

(2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

(4) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza

a) a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását,

b) a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.



## **9. A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**17. § (1)** A törzsvagyonnak minősülő ingatlanok használati jogát azok a költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.

**18. § (1)** A költségvetési szervek a használatukban álló forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlan törzsvagyont – alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül - határozott időtartamra bére adhatják, amelyből származó bevétel a bérbeadót illeti meg. Egy évet meghaladó időtartamú bérbeadáshoz a jegyző előzetes hozzájárulása szükséges.

(2) Az önkormányzat gazdasági társaságai üzemeltetésében álló forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlan törzsvagyon bérbeadására az üzemeltetés tárgyában velük kötött szerződés rendelkezései az irányadók.

**19. § (1)** A korlátozottan forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről a képviselő-testület rendelkezik. Elidegeníteni, rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

## **10. Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**20. § (1)** Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás folytatható.

(2) Vagyon, illetőleg vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (haszonszámítás) alapján – a Pénzügyi Bizottság véleményével lehet javaslatot tenni, amelyről a képviselő-testület hoz döntést.

(3) Az önkormányzat vállalkozási tevékenységének korlátozására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései irányadók.

(4) Amennyiben az önkormányzat feladatkörébe tartozó tevékenység ellátására alapít gazdasági társaságot (ide nem értve a több önkormányzat által történő alapítást), az önkormányzat tulajdoni aránya, ha törvény eltérően nem rendelkezik, 51 %-nál kevesebb nem lehet.

**21. § (1)** Üzleti vagyonba tartozó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba-adásáról, vállalkozásba, alapítványba történő beviteléről, továbbá a vagyon tulajdonjogának változását eredményező egyéb jogügyletről – e rendelet szerinti kivételekkel – a képviselő-testület rendelkezik.

(2) Az önkormányzat gazdasági társaságai üzemeltetésében álló ingatlanvagyon bére adására az üzemeltetés tárgyában velük kötött megállapodások rendelkezései irányadók.

**22. § (1)** Mezőgazdasági hasznosítású földterület liciteljárás eredményeként, legfeljebb 7 évre adható haszonbérbe.

(2) A liciteljárás eredményeként létrejött haszonbérlet határozott időtartamának lejártát követően, a jogviszony egy alkalommal liciteljárás nélkül meghosszabbítható azzal a feltétellel, hogy a haszonbérlet elfogadja a haszonbérbe adó által meghatározott és a korábbi időszakban megfizetettnél magasabb haszonbérleti díj összegét.

## **11. Kedvezményes vagyonátruházás**

**23. § (1)** Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ellenérték nélkül, vagy e rendelet alapján megállapított ellenérték alatt átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, kizárólag a képviselő-testület döntése alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésnek megfelelő esetekben az értékesítéshez ingatlanforgalmi értékbecslés készítése mellőzhető.

## **12. Pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre vonatkozó rendelkezések**

**24. § (1)** Az önkormányzat pénzügyi eszközeit költségvetési szervei kezelik.

(2) A költségvetési szervek pénzkezelésére, a gazdálkodás rendjére, a számvitelre és a mérlegkészítésre, az államháztartáson kívüli forrásátadásra és átvételre illetve a kiadások készpénzben történő teljesítésére más jogszabályok, önkormányzati rendeletek, illetve belső szabályzatok irányadók. A szükséges belső szabályzatokat a jegyző, illetve az intézményvezetők kötelesek kiadni és két évente felülvizsgálni.

**25. § (1)** Az önkormányzat és költségvetési szerveinek követeléséről (továbbiakban: követelésről) lemondani csak e §-ban meghatározott módon és esetekben lehet.

(2) Azt a követelést, amely elévült, vagy amelyet törvényi rendelkezés alapján nem kell előírni, vagy amely az államháztartás számviteléről szóló törvényben foglaltak szerint behajthatatlannak minősül, törölni köteles az a költségvetési szerv, amely a követelést előírta és nyilvántartotta.

(3) El nem évült követelésről való lemondásra, a követelés részben vagy egészben való elengedésére a képviselő-testület jogosult.

(4) A képviselő-testület valamely önkormányzati feladat ellátására más önkormányzattal kötött megállapodáson alapuló tartozást – kérelemre és a megállapodó fél anyagi helyzetére tekintettel – részben vagy egészben elengedheti, ha az átvállalt feladat megállapodás szerinti megfelelő színvonalú ellátását a követelés elengedése mellett is biztosítani tudja.

## **13. Az önkormányzati tulajdonú értékpapírokra vonatkozó rendelkezések**

**26. § (1)** A nem társasági tulajdonrészt megtestesítő értékpapírok szerzéséről és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt.

### **Eljárási szabályok**

## **14. A vagyonhasznosítás, elidegenítés meghirdetése**

**27. § (1)** Vagyontárgy hasznosítására, elidegenítésére a hatáskörrel rendelkező döntése alapján licit eljárás, vagy pályázati eljárás (a továbbiakban együtt: versenyeztetés) folytatható le. A hatáskörrel rendelkező az érintett vagyontárgy hasznosításáról vagy elidegenítéséről szóló döntés meghozatalakor dönt arról, hogy milyen típusú versenyeztetés lefolytatását rendeli el, vagy mellőzi-e a versenyeztetést.

(2) A versenyeztetés alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a nettó 25 millió forintot meghaladja, kivéve a nemzeti vagyronról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott eseteket.

**28. § (1)** Vagyon értékesítése esetén az eladási ár meghatározásánál a 6. § irányadó azzal, hogy a kimutatott piaci értéknél a kikiáltási, illetve az eladási ár nem lehet kevesebb.

(2) Ingatlanvagyon hasznosítás, elidegenítés tekintetében e rendeletben meghatározottak figyelembevételével, a 15. alcímben foglalt kivételekkel kizárólag a képviselő-testület, ingóeladás tekintetében e rendeletben meghatározott szerv szabja meg a versenyeztetés feltételeit, dönt az érdemi elbírálás tekintetében.

(3) A versenyeztetést ingatlan vagyon esetében a polgármesteri hivatal, ingó vagyon esetében a használó, hasznosító, üzemeltető, vagyonkezelő szerv készíti elő és bonyolítja le azzal, hogy a megajánlott legmagasabb ellenérték nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár.

(4) Az eljárás megindítása licit eljárás esetén hirdetménnyel, pályázati eljárás esetében pályázati felhívással történik.

(5) A hirdetményt és a pályázati felhívást a Pákozdi Hírekben, Pákozdi Nagyközség honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni.

**29. § (1)** A versenyeztetési eljárásban való részvétel foglaló előzetes megfizetéséhez köthető, amelynek mértékét a hirdetményben vagy pályázati felhívásban kell meghatározni. Foglalóként csak készpénz vagy államilag garantált, bemutatóra szóló értékpapír fogadható el.

(2) A foglaló a nyertes ajánlattevő esetében a fizetendő ellenérték részét képezi. Sikertelenül vagy érvénytelenül pályázó részére a foglalót 15 napon belül vissza kell téríteni.

**30. § (1)** A versenyeztetés részletszabályait a 4. mellékletben foglalt Versenyeztetési szabályzat tartalmazza.

### **15. Tulajdonost megillető jogosultságok átruházása**

**31. § (1)** A tulajdonost megillető vagyonnal kapcsolatos jogosultságok közül a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át

a) az önkormányzati ingatlanon a közműszolgáltatók részére történő közművezeték-elhelyezéshez kérelmezett, az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló mértékű vezetékjog, szolgálmi vagy használati jog engedélyezését,

b) a használó részére önkormányzati ingatlan felújításához és közterület igénybeviteléhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadását,

c) a pénzügyintéztől igényelt lakáscélú kölcsön felvételéhez kapcsolódóan a kölcsönnyújtó pénzügyintézet jelzálogjogának bejegyzéséhez történő hozzájárulás az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog fenntartása mellett, e jelzálogjog értékével együtt legfeljebb az ingatlan forgalmi értékének határáig,

d) az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, elidegenítési, illetve terhelési tilalom és visszavásárlási jog bejegyzését, az ingatlant terhelő ugyanezen jogok törlésének engedélyezését, amennyiben az általuk biztosított kötelezettség teljesült, vagy a jogbejegyzés érvényessége lejárt,

e) az önkormányzat költségvetési szervei vagy közüzeme javára szóló vagyonfelajánlás elfogadását, amennyiben az ellenérték nélküli, a vagyon tehermentes vagy a teher jogosultja az önkormányzat,

f) az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötését,

g) az önkormányzat üzleti vagyontárgyát képező ingó és ingatlan vagyontárgy elidegenítését, cseréjét, önkormányzat részére ellenérték fejében történő megszerzését, értékpapír és üzletrész elidegenítését és megszerzését 500 ezer forint értékhatárig.

(2) Az (1) bekezdés c), d) és e) pontjába foglalt esetben a döntéshez a jegyző ellenjegyzése is szükséges.

**32. § (1)** A tulajdonost megillető vagyonnal kapcsolatos jogosultságok közül a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át

a) az önkormányzati vagyont érintő olyan szerződések elutasítását, amelyek jogszabályban vagy önkormányzati döntésben előírtakkal ellentétesek,

b) az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban a szükséges jognyilatkozatok megtételét, jogok és kötelezettségek vállalását.



**33. § (1)** A tulajdonost megillető vagyonnal kapcsolatos jogosultságok közül a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottságra ruhazza át

a) mezőgazdasági művelésre alkalmatlan, kivett művelési ágon nyilvántartott földrészelek haszonbérbe adását, haszonbérleti díj összegének és a bérlet időtartamának meghatározását,

b) a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díjának meghatározását.

c) a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérbe adására vonatkozó versenyeztetési eljárás megindításáról és a haszonbérbeadásról szóló döntést.

## 16. Tulajdonosi képviselet

**34. § (1)** Vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél vagy peres fél jogosultságait a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat számára vagyoni kötelezettséget keletkeztető hatósági, közigazgatási vagy bírósági eljárásokban a nyilatkozattételhez vagy szavazáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása és az egyedi ügyre vonatkozó felhatalmazása szükséges.

(3) A tulajdonos képviseletében eljáró személy hatósági eljárás, közigazgatási vagy bírósági eljárás során köteles az önkormányzat álláspontját képviselni. Ennek során a kapott felhatalmazással ellentétesen nem járhat el és a felhatalmazásán túlmenően kötelezettséget nem vállalhat.

**35. § (1)** Önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaság közgyűlésén vagy taggyűlésén az önkormányzat képviseletét a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy látja el.

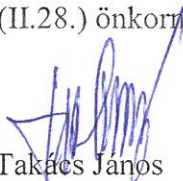
(2) Az önkormányzat tagsági jogait érintő és számára vagyoni kötelezettséget keletkeztető ügyekben a nyilatkozattételhez vagy szavazáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása és az egyedi ügyre vonatkozó felhatalmazása szükséges.

(3) A tulajdonos képviseletében eljáró személy a gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén köteles az önkormányzat álláspontját képviselni. Ennek során a kapott felhatalmazással ellentétesen nem járhat el és a felhatalmazásán túlmenően kötelezettséget nem vállalhat.

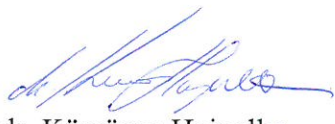
## Záró rendelkezések

**36. § (1)** E rendelet 2017. május 31. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete.

  
Takács János  
polgármester



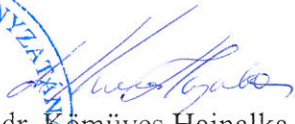
  
dr. Kömüves Hajnalka  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Pákozdi, 2017. május 30.



  
dr. Kömüves Hajnalka  
jegyző

## I. TÖRZSVAGYON

## I/1. FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

Naplószámszám	Település	Helyr.szám	Ing.jeli	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tut(m2)	Bruttó	Becsült
12	Pákozd	15/1/1	21124	1	Iskola utca /Aszfaltos	ISKOLA UTCA	2175	100	2175	24 803 778 Ft	24 804 271 Ft
224	Pákozd	15/7/1	21124	1	Íngókó utca /Földút	ÍNGÓKÓ UTCA	10133	100	10133	15 396 455 Ft	15 264 455 Ft
14	Pákozd	21/7/1	21124	1	Arany János utca /Aszfaltos	ARANY J. UTCA	2610	100	2610	29 027 149 Ft	29 027 149 Ft
15	Pákozd	22/1/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA 28	471	100	471	7 962 678 Ft	7 962 678 Ft
16	Pákozd	22/5/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	261	100	261	4 658 596 Ft	4 658 596 Ft
239	Pákozd	23/2/1	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	211	100	211	572 000 Ft	572 000 Ft
223	Pákozd	24/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	201	100	201	1 062 203 Ft	1 062 203 Ft
354	Pákozd	25/3/1	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	214	100	214	182 000 Ft	182 000 Ft
248	Pákozd	26/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	222	100	222	1 895 460 Ft	1 895 460 Ft
249	Pákozd	27/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	211	100	211	1 709 514 Ft	1 709 514 Ft
250	Pákozd	28/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	207	100	207	1 707 514 Ft	1 707 514 Ft
251	Pákozd	29/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	210	100	210	1 708 514 Ft	1 708 514 Ft
252	Pákozd	30/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	218	100	218	1 778 987 Ft	1 778 987 Ft
17	Pákozd	31/7/1	21127	1	Gyalogút Arany J. -Farkaskő között	FARKASKŐ UTCA	472	100	472	360 000 Ft	360 000 Ft
253	Pákozd	32/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	222	100	222	1 806 987 Ft	1 806 987 Ft
254	Pákozd	33/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	228	100	228	1 627 460 Ft	1 627 460 Ft
255	Pákozd	34/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	223	100	223	1 716 987 Ft	1 716 987 Ft
256	Pákozd	35/2/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	207	100	207	1 664 514 Ft	1 664 514 Ft
257	Pákozd	36/3/1	21124	1	Farkaskő utca /Aszfaltos	FARKASKŐ UTCA	221	100	221	1 761 987 Ft	1 761 987 Ft
18	Pákozd	37/7/1	21124	1	Damjanich utca /Aszfaltos	DAMJANICH UTCA	4801	100	4801	45 554 418 Ft	45 554 418 Ft
19	Pákozd	42/7/1	21124	1	Damjanich-Rákóczi utat összekötő út /Aszfaltos	DAMJANICH UTCA	720	100	720	1 795 000 Ft	1 795 000 Ft
527	Pákozd	52/3/1	1	1	Közerület	KÖZTERÜLET	381	100	381	6 459 324 Ft	4 137 000 Ft
528	Pákozd	60/3/1	1	1	Közerület	KÖZTERÜLET	214	100	214	107 000 Ft	107 000 Ft
529	Pákozd	61/3/1	1	1	Közerület	KÖZTERÜLET	222	100	222	111 000 Ft	111 000 Ft
530	Pákozd	62/2/1	1	1	Közerület	KÖZTERÜLET	173	100	173	87 000 Ft	87 000 Ft
241	Pákozd	67/3/1	21124	1	Rákóczi utca /Aszfaltos	RÁKÓCZI UTCA 1- 13	245	100	245	1 031 686 Ft	1 031 686 Ft
189	Pákozd	71/5/1	21124	1	Közút /Betonos	NEVTELEN	123	100	123	734 092 Ft	734 092 Ft
20	Pákozd	72/1/1	21124	1	Rákóczi utca /Aszfaltos	RÁKÓCZI UTCA	8702	100	8702	44 827 330 Ft	44 827 330 Ft
449	Pákozd	72/3/1	21124	1	Panoráma utca /Földút	PANORÁMA UTCA PANORÁMA UTCA	5096	100	5096	9 631 040 Ft	9 631 042 Ft
448	Pákozd	72/24/1	21124	1	Panoráma utca /Földút	PANORÁMA UTCA	1855	100	1855	36 449 314 Ft	36 449 314 Ft
21	Pákozd	73/1/1	21124	1	Közút /Aszfaltos	RÁKÓCZI UTCA	3932	100	3932	15 676 000 Ft	15 676 000 Ft
22	Pákozd	73/2/1	21129	1	Bella parkoló	RÁKÓCZI UTCA	903	100	903	4 425 000 Ft	4 425 000 Ft
23	Pákozd	73/3/1	3	1	Közpark	RÁKÓCZI UTCA	26368	100	26368	18 458 000 Ft	18 458 000 Ft
439	Pákozd	73/4/1	2	1	Bella-ó	NEVTELEN	3974	100	3974	2 190 000 Ft	2 190 000 Ft
243	Pákozd	73/5/1	3	1	Bella-ó melletti park	NEVTELEN	22394	100	22394	16 796 000 Ft	16 796 000 Ft
24	Pákozd	75	21124	1	Ady Endre utca /Aszfaltos	ADY ENDRE UTCA	5056	100	5056	37 470 658 Ft	37 470 658 Ft
25	Pákozd	95	21534	1	Árok /Aly u 9-11 sz.házak között	ADY ENDRE UTCA 9- 11	332	100	332	283 000 Ft	283 000 Ft
26	Pákozd	97/4	21124	1	Közút /Földút	RÁKÓCZI-ADY E UTCA KözÖTT	170	100	170	113 000 Ft	113 000 Ft
321	Pákozd	102/3	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	224	100	224	760 000 Ft	760 000 Ft
322	Pákozd	102/4	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	66	100	66	376 000 Ft	376 000 Ft
323	Pákozd	104/3	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	168	100	168	2 501 474 Ft	2 501 474 Ft
324	Pákozd	104/4	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	229	100	229	777 000 Ft	777 000 Ft
27	Pákozd	105/3	21124	1	Bella köz. /Aszfaltos	BELLA KÖZ	907	100	907	8 341 145 Ft	8 341 145 Ft
29	Pákozd	119/2/1	21124	1	Akácfa utca /Földút	AKÁCFÁ UTCA	6641	100	6641	49 192 630 Ft	49 192 630 Ft
220	Pákozd	119/3/1	21124	1	Közerület /Akácfa u -Bella panak	AKÁCFÁ UTCA	6645	100	6645	3 323 000 Ft	3 323 000 Ft
221	Pákozd	119/5/1	21124	1	Közerület /Akácfa u -Bella panak	AKÁCFÁ UTCA	9458	100	9458	4 729 000 Ft	4 729 000 Ft
225	Pákozd	124/1/1	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	10	100	10	41 000 Ft	41 000 Ft
226	Pákozd	126/4/1	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	144	100	144	677 000 Ft	677 000 Ft
30	Pákozd	143/7/1	21124	1	József Attila utca /Aszfaltos	JÓZSEF ATTILA UTCA	4066	100	4066	51 285 131 Ft	50 247 164 Ft
31	Pákozd	166/7/1	21534	1	Árok /Árvácska-Jókai u között	JÓZSEF ATTILA UTCA	76	100	76	115 000 Ft	115 000 Ft
32	Pákozd	172/7/1	4	1	Temető	JÓKAI UTCA	15120	100	15120	7 860 792 Ft	7 159 000 Ft
33	Pákozd	173/7/1	21124	1	Jókai utca /Aszfaltmakadám	JÓKAI UTCA	5545	100	5545	38 519 829 Ft	38 519 829 Ft
34	Pákozd	185/7/1	21124	1	Jókai utca /Aszfaltos	JÓKAI UTCA	4783	100	4783	14 496 842 Ft	14 496 842 Ft
36	Pákozd	187/7/1	3	1	Templom kert	NINCS	1021	100	1021	762 000 Ft	852 000 Ft
37	Pákozd	189/1/1	21124	1	Templom sor /Aszfaltmakadám	TEMPLOM SOR	1744	100	1744	12 650 576 Ft	12 650 576 Ft
38	Pákozd	189/4/1	21124	1	Közút /Aszfaltmakadám	NEVTELEN	2757	100	2757	2 100 752 Ft	2 212 000 Ft
40	Pákozd	203/7/1	21534	1	Árok /Jókai-Táncsics u.	JÓKAI UTCA	282	100	282	268 000 Ft	268 000 Ft
41	Pákozd	212/7/1	21124	1	Táncsics utca /Aszfaltos	TÁNCSCICS UTCA	3982	100	3982	104 190 173 Ft	129 490 160 Ft
42	Pákozd	220/7/1	21124	1	Temető köz. /Aszfaltmakadám	TEMETŐ KÖZ	770	100	770	3 516 000 Ft	3 516 000 Ft
43	Pákozd	243/7/1	21124	1	"Kis" Budai út /Földút	"KIS" BUDAI ÚT	1415	100	1415	1 479 000 Ft	1 479 000 Ft
522	Pákozd	258/1	21124	1	Göncskút utca /Földút	GÖNCSKÚT UTCA	419	100	419	251 000 Ft	251 000 Ft
44	Pákozd	258/2/1	21534	1	Árok	NEVTELEN	397	100	397	410 000 Ft	410 000 Ft
45	Pákozd	270/7/1	21534	1	Árok /Gábor Á. u.	GÁBOR Á. UTCA 11- 13	137	100	137	151 000 Ft	151 000 Ft
46	Pákozd	310/7/1	21534	1	Árok /Bem um 24-26. sz. között	BEM UTCA 24- 26	171	100	171	188 000 Ft	188 000 Ft
47	Pákozd	311/7/1	21124	1	Bem utca /Aszfaltos	BEM UTCA	10556	100	10556	51 417 059 Ft	51 417 059 Ft
48	Pákozd	333/7/1	21124	1	Bem köz. /Aszfaltos	BEM KÖZ	687	100	687	32 754 460 Ft	32 754 460 Ft
49	Pákozd	343/7/1	21534	1	Árok /Budai u. 39-41. sz. között	BEM KÖZ 39- 41	282	100	282	310 000 Ft	310 000 Ft
325	Pákozd	386/2	21124	1	Vasvári Pál utca /Aszfaltos	VASVÁRI PÁL UTCA	323	100	323	2 236 734 Ft	2 236 734 Ft
326	Pákozd	392/2/1	21124	1	Vasvári Pál utca /Aszfaltos	VASVÁRI PÁL UTCA	314	100	314	2 810 095 Ft	2 810 082 Ft
327	Pákozd	393/2/1	21124	1	Vasvári Pál utca /Aszfaltos	VASVÁRI PÁL UTCA	387	100	387	2 579 904 Ft	2 579 904 Ft
52	Pákozd	434/3	21124	1	Kossuth utca /Aszfaltos	KOSSUTH UTCA	23580	100	23580	98 171 617 Ft	98 171 617 Ft
53	Pákozd	434/4	21124	1	Szabadsígharcos utca /Aszfaltos	SZABADSÍGHARCOS UTCA	1944	100	1944	45 422 636 Ft	45 422 636 Ft
54	Pákozd	435/7/1	21124	1	Petőfi utca /Aszfaltos	PETŐFI UTCA	5333	100	5333	56 831 821 Ft	56 831 821 Ft
55	Pákozd	464/7/1	21124	1	Templom köz. /Aszfaltmakadám	TEMPLOM KÖZ	837	100	837	1 813 000 Ft	1 813 000 Ft
58	Pákozd	507/3	21124	1	Kossuth utca /Aszfaltos	KOSSUTH UTCA	5174	100	5174	67 256 537 Ft	67 256 537 Ft
59	Pákozd	507/4	21124	1	Petőfi Sándor utca /Aszfaltos	PETŐFI UTCA	6984	100	6984	49 612 150 Ft	49 612 150 Ft
152	Pákozd	507/5	3	1	Közpark /Hosók tere	HÓSOK TERE	8229	100	8229	14 156 214 Ft	13 719 000 Ft
328	Pákozd	554/3	21124	1	Közút /Aszfaltos	NEVTELEN	99	100	99	261 000 Ft	261 000 Ft



Naplószámszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	FkÉp	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Bessült
60	Pákozdi	563 / / /		1	Köztérület Szabadságharcos utca	SZABADSÁGHARCOS UTCA	2003	100	2003	901 000 Ft	901 000 Ft
61	Pákozdi	577 / / /	21124	1	Gagarin utca Aszfaltos	GAGARIN UTCA	2146	100	2146	15 158 707 Ft	15 158 707 Ft
62	Pákozdi	578 / / /	21124	1	Vörösmarty utca Aszfaltos	VÖRÖSMARTY UTCA	6321	100	6321	8 862 000 Ft	8 862 000 Ft
65	Pákozdi	607 / / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	701	100	701	318 000 Ft	318 000 Ft
66	Pákozdi	608 / 4 / /	21124	1	Sport utca Aszfaltos	SPORT UTCA	6220	100	6220	123 877 571 Ft	123 877 571 Ft
67	Pákozdi	608 / 24 / /	21124	1	Árpád utca Aszfaltos	ÁRPÁD UTCA	5243	100	5243	9 825 000 Ft	9 825 000 Ft
70	Pákozdi	619 / 21 / /	21124	1	Móga János utca Aszfaltos	MÓGA JÁNOS UTCA	866	100	866	5 549 174 Ft	5 549 174 Ft
72	Pákozdi	619 / 23 / /	21124	1	Móga János utca Aszfaltos	MÓGA JÁNOS UTCA	5086	100	5086	27 490 643 Ft	27 490 643 Ft
190	Pákozdi	619 / 43 / /	21124	1	Domb utca Aszfaltos	DOMB UTCA	2897	100	2897	39 602 525 Ft	39 602 525 Ft
71	Pákozdi	619 / 47 / /	21124	1	Domb utca Aszfaltos	DOMB UTCA	1989	100	1989	3 722 000 Ft	3 722 000 Ft
73	Pákozdi	645 / / /	12733	1	Eméknő	BUDAI ÚT	160	100	160	423 000 Ft	430 000 Ft
75	Pákozdi	686 / / /	21124	1	Zalka Máté utca Aszfaltos	ZALKA MÁTÉ UTCA	4022	100	4022	29 726 305 Ft	29 726 305 Ft
76	Pákozdi	725 / / /	21124	1	Kölcsy utca Betonos	KÖLCSEY UTCA	1140	100	1140	23 259 408 Ft	23 259 408 Ft
77	Pákozdi	741 / / /	21124	1	Dózsa György utca Aszfaltos	DÓZSA GYÖRGY UTCA	10045	100	10045	109 717 558 Ft	109 717 558 Ft
79	Pákozdi	770 / / /	21124	1	Kölcsy utca Aszfaltos	KÖLCSEY UTCA	1433	100	1433	2 120 000 Ft	2 120 000 Ft
80	Pákozdi	788 / / /	21124	1	Kert utca Aszfaltos	KERT UTCA	1832	100	1832	4 255 958 Ft	4 255 958 Ft
85	Pákozdi	816 / 1 / /	21124	1	Honvéd utca Betonos	HONVÉD UTCA	64	100	64	40 000 Ft	40 000 Ft
86	Pákozdi	816 / 2 / /	21124	1	Honvéd utca Betonos	HONVÉD UTCA	24454	100	24454	146 442 156 Ft	146 245 598 Ft
329	Pákozdi	817 / 3 / /		1	Köztérület Honvéd utca	HONVÉD UTCA	264	100	264	106 000 Ft	106 000 Ft
431	Pákozdi	822 / / /		1	Köztérület Abajka utca	ABAJKA UTCA	2616	33,3	871,128	1 100 000 Ft	1 100 000 Ft
87	Pákozdi	823 / 4 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	736	100	736	328 000 Ft	328 000 Ft
88	Pákozdi	827 / 1 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	446	100	446	187 000 Ft	187 000 Ft
89	Pákozdi	829 / 2 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	1277	100	1277	664 000 Ft	664 000 Ft
90	Pákozdi	843 / 2 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	60	100	60	32 000 Ft	32 000 Ft
330	Pákozdi	844 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	95	100	95	51 000 Ft	51 000 Ft
331	Pákozdi	845 / 1 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	170	100	170	92 000 Ft	92 000 Ft
332	Pákozdi	846 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	64	100	64	35 000 Ft	35 000 Ft
333	Pákozdi	847 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	52	100	52	28 000 Ft	28 000 Ft
334	Pákozdi	848 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	292	100	292	152 000 Ft	152 060 Ft
335	Pákozdi	848 / 8 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	181	100	181	86 000 Ft	86 000 Ft
91	Pákozdi	849 / / /	21124	1	Berkenye utca Földút	BERKENYE UTCA	2578	100	2578	1 011 000 Ft	1 011 000 Ft
92	Pákozdi	850 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	344	100	344	161 000 Ft	161 000 Ft
93	Pákozdi	863 / / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	530	100	530	223 000 Ft	223 000 Ft
336	Pákozdi	871 / 4 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	238	100	238	112 000 Ft	112 000 Ft
154	Pákozdi	874 / 1 / /	21124	1	Szedler utca Földút	SZEDER UTCA	30	100	30	14 000 Ft	14 000 Ft
337	Pákozdi	875 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	27	100	27	12 000 Ft	12 000 Ft
338	Pákozdi	876 / 7 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	28	100	28	12 000 Ft	12 000 Ft
94	Pákozdi	879 / 8 / /	21124	1	Kökény, Szedler utca Földút	KÖKÉNY, SZEDER UTCA	2138	100	2138	981 000 Ft	981 000 Ft
400	Pákozdi	881 / 1 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	75	100	75	38 000 Ft	38 000 Ft
95	Pákozdi	885 / / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	273	100	273	117 000 Ft	117 000 Ft
401	Pákozdi	887 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	75	100	75	32 000 Ft	32 000 Ft
402	Pákozdi	889 / 1 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	77	100	77	33 000 Ft	33 000 Ft
96	Pákozdi	895 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	327	100	327	172 000 Ft	172 000 Ft
403	Pákozdi	896 / 1 / /	21124	1	Som utca Földút	SOM UTCA	471	100	471	10 886 175 Ft	10 940 175 Ft
97	Pákozdi	896 / 8 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	279	100	279	148 000 Ft	148 000 Ft
404	Pákozdi	902 / 11 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	75	100	75	37 000 Ft	37 000 Ft
99	Pákozdi	908 / / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	448	100	448	194 000 Ft	194 000 Ft
339	Pákozdi	912 / 1 / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	92	100	92	46 000 Ft	46 000 Ft
100	Pákozdi	913 / 2 / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	508	100	508	220 000 Ft	220 000 Ft
526	Pákozdi	913 / 7 / /		1	Köztérület Galagonya - Körte utca	GALAGONYA, VADKÖRTE UTCA	298	100	298	149 000 Ft	149 000 Ft
101	Pákozdi	916 / 4 / /	21124	1	Számóca, Som utca Földút	SZÁMÓCA, SOM UTCA	752	100	752	12 794 329 Ft	12 794 329 Ft
340	Pákozdi	916 / 7 / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	28	100	28	14 000 Ft	14 000 Ft
102	Pákozdi	918 / / /	21124	1	Galagonya, Vadkörte utca Földút	GALAGONYA, VADKÖRTE UTCA	1937	100	1937	32 225 461 Ft	32 293 461 Ft
103	Pákozdi	923 / 6 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	326	100	326	167 000 Ft	167 000 Ft
104	Pákozdi	928 / / /	21124	1	Áfonya utca Földút	ÁFONYA UTCA	1082	100	1082	27 080 351 Ft	24 273 596 Ft
105	Pákozdi	933 / 1 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	327	100	327	161 000 Ft	161 000 Ft
106	Pákozdi	935 / / /	21124	1	Dió utca Földút	DÍÓ UTCA	984	100	984	24 366 596 Ft	24 196 596 Ft
234	Pákozdi	938 / 5 / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	476	100	476	244 000 Ft	244 000 Ft
342	Pákozdi	943 / 2 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	156	100	156	83 000 Ft	83 000 Ft
545	Pákozdi	943 / 5 / /		1	Becépföld terület	BELTERÜLET		100		203 000 Ft	203 000 Ft
107	Pákozdi	950 / 2 / /	21124	1	Alma utca Földút	ALMA UTCA	523	100	523	8 419 525 Ft	8 419 525 Ft
112	Pákozdi	953 / 5 / /	21124	1	Belsőhegyi út Aszfaltos	BELSOHEGYI ÚT	413	100	413	219 000 Ft	219 000 Ft
544	Pákozdi	954 / 1 / /		1	Becépföld terület	BELTERÜLET		100		119 000 Ft	119 000 Ft
543	Pákozdi	954 / 2 / /		1	Becépföld terület	BELTERÜLET		100		250 000 Ft	250 000 Ft
343	Pákozdi	954 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	459	100	459	409 000 Ft	652 000 Ft
344	Pákozdi	955 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	17	100	17	11 000 Ft	11 000 Ft
345	Pákozdi	963 / 4 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	58	100	58	34 000 Ft	34 000 Ft
346	Pákozdi	971 / 1 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	59	100	59	35 000 Ft	35 000 Ft
347	Pákozdi	972 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	68	100	68	40 000 Ft	40 000 Ft
348	Pákozdi	980 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	114	100	114	65 000 Ft	65 000 Ft
108	Pákozdi	982 / / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	165	100	165	106 800 Ft	106 800 Ft
349	Pákozdi	985 / 2 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	183	100	183	114 000 Ft	114 000 Ft
109	Pákozdi	987 / / /	21124	1	Számóca utca Földút	SZÁMÓCA UTCA	325	100	325	5 999 380 Ft	5 999 380 Ft
350	Pákozdi	989 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	150	100	150	94 000 Ft	94 000 Ft
351	Pákozdi	990 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	24	100	24	13 000 Ft	13 000 Ft
352	Pákozdi	999 / 3 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	548	100	548	272 000 Ft	272 000 Ft
341	Pákozdi	1006 / 1 / /	21124	1	Belsőhegyi út Földút	BELSOHEGYI ÚT	2100	100	2100	1 529 846 Ft	1 307 000 Ft
110	Pákozdi	1006 / 2 / /	21124	1	Ribizli utca Földút	RIBIZLI UTCA	1979	100	1979	27 626 314 Ft	27 421 624 Ft
111	Pákozdi	1006 / 3 / /	21124	1	Rizling utca Földút	RIZLING UTCA	1084	100	1084	16 845 880 Ft	16 983 880 Ft
355	Pákozdi	1018 / 3 / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	79	100	79	42 000 Ft	42 000 Ft
113	Pákozdi	1026 / / /	21124	1	Mandula utca Földút	MANDULA UTCA	899	100	899	15 215 718 Ft	15 215 718 Ft
356	Pákozdi	1028 / 1 / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	82	100	82	40 000 Ft	40 000 Ft
357	Pákozdi	1028 / 3 / /	21124	1	Közüti Földút	NÖVTELEN	112	100	112	2 780 829 Ft	2 780 829 Ft

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
358	Pákozd	1029 4/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	152	100	152	76 000 Ft	76 000 Ft
359	Pákozd	1031 3/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	82	100	82	39 000 Ft	39 000 Ft
240	Pákozd	1205 1/7	21124	1	Rózsa utca Földút	RÓZSA UTCA	61	100	61	886 630 Ft	886 630 Ft
304	Pákozd	1205 4/7	21124	1	Rózsa utca Földút	RÓZSA UTCA	34	100	34	383 270 Ft	383 270 Ft
114	Pákozd	1212 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	49	100	49	25 000 Ft	25 000 Ft
408	Pákozd	1212 4/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	48	100	48	25 000 Ft	25 000 Ft
409	Pákozd	1213 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	1988	1,6	31,808	13 000 Ft	13 000 Ft
305	Pákozd	1215 4/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	134	100	134	69 000 Ft	69 000 Ft
440	Pákozd	1217 3/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	70	100	70	36 000 Ft	36 000 Ft
307	Pákozd	1231 5/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	52	100	52	26 000 Ft	26 000 Ft
115	Pákozd	1235 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	22	100	22	10 000 Ft	10 000 Ft
353	Pákozd	1235 2/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	559	100	559	31 000 Ft	31 000 Ft
296	Pákozd	1243 3/7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	50	100	50	27 000 Ft	27 000 Ft
297	Pákozd	1245 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	80	100	80	42 000 Ft	42 000 Ft
298	Pákozd	1251 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	78	100	78	41 000 Ft	41 000 Ft
299	Pákozd	1260 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	76	100	76	39 000 Ft	39 000 Ft
300	Pákozd	1265 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	76	100	76	37 000 Ft	37 000 Ft
301	Pákozd	1273 5/7	21124	1	Szegfű utca Földút	SZEGFŰ UTCA	81	100	81	130 989 Ft	130 989 Ft
302	Pákozd	1276 1/7	21124	1	Szegfű utca Földút	SZEGFŰ UTCA	109	100	109	197 060 Ft	197 060 Ft
303	Pákozd	1299 3/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	30	100	30	14 000 Ft	14 000 Ft
117	Pákozd	1316 2/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	108	100	108	52 000 Ft	52 000 Ft
258	Pákozd	1317 3/7	21124	1	Zalka Máté utca Földút	ZALKA MÁTÉ UTCA	58	100	58	749 830 Ft	749 830 Ft
260	Pákozd	1317 6/7	21124	1	Közüti Földút	PÁSKOM	233	100	233	114 000 Ft	114 000 Ft
261	Pákozd	1319 3/7	21124	1	Közüti Földút	PÁSKOM	58	100	58	28 000 Ft	28 000 Ft
262	Pákozd	1319 6/7	21124	1	Közüti Földút	PÁSKOM	216	100	216	112 000 Ft	112 000 Ft
263	Pákozd	1320 4/7	21124	1	Közüti Földút	PÁSKOM	459	100	459	233 000 Ft	233 000 Ft
264	Pákozd	1329 3/7	21124	1	Közüti Földút	PÁSKOM	220	100	220	107 000 Ft	107 000 Ft
244	Pákozd	1336 2/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	113	100	113	62 000 Ft	62 000 Ft
245	Pákozd	1336 4/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	30	100	30	15 000 Ft	15 000 Ft
246	Pákozd	1337 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	61	100	61	30 000 Ft	30 000 Ft
247	Pákozd	1337 4/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	252	100	252	132 000 Ft	132 000 Ft
265	Pákozd	1343 1/7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	57	100	57	28 000 Ft	28 000 Ft
266	Pákozd	1343 3/7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	180	100	180	97 000 Ft	97 000 Ft
267	Pákozd	1344 1/7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	75	100	75	38 000 Ft	38 000 Ft
119	Pákozd	1345 1/7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	219	100	219	105 000 Ft	105 000 Ft
268	Pákozd	1350 1/7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	95	100	95	45 000 Ft	45 000 Ft
269	Pákozd	1350 3/7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	228	100	228	110 000 Ft	110 000 Ft
270	Pákozd	1360 2	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	229	100	229	112 000 Ft	112 000 Ft
271	Pákozd	1360 6	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	105	100	105	55 000 Ft	55 000 Ft
272	Pákozd	1372 1	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	90	100	90	46 000 Ft	46 000 Ft
273	Pákozd	1372 4	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	230	100	230	115 000 Ft	115 000 Ft
274	Pákozd	1372 7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	81	100	81	41 000 Ft	41 000 Ft
275	Pákozd	1374 1	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	119	100	119	58 000 Ft	58 000 Ft
276	Pákozd	1374 3	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	236	100	236	113 000 Ft	113 000 Ft
277	Pákozd	1374 5	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	82	100	82	44 000 Ft	44 000 Ft
278	Pákozd	1375 1	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	106	100	106	48 000 Ft	48 000 Ft
279	Pákozd	1375 3	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	228	100	228	110 000 Ft	110 000 Ft
280	Pákozd	1375 5	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	81	100	81	35 000 Ft	35 000 Ft
281	Pákozd	1382 1	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	29	100	29	14 000 Ft	14 000 Ft
282	Pákozd	1382 3	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	109	100	109	51 000 Ft	51 000 Ft
283	Pákozd	1382 5	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	46	100	46	23 000 Ft	23 000 Ft
284	Pákozd	1383 4	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	114	100	114	54 000 Ft	54 000 Ft
285	Pákozd	1383 6	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	48	100	48	31 000 Ft	31 000 Ft
286	Pákozd	1384 3	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	458	100	458	286 000 Ft	286 000 Ft
287	Pákozd	1384 7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	147	100	147	67 000 Ft	67 000 Ft
288	Pákozd	1387 1	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	21	100	21	9 000 Ft	9 000 Ft
289	Pákozd	1387 3	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	122	100	122	57 000 Ft	57 000 Ft
290	Pákozd	1387 5	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	50	100	50	24 000 Ft	24 000 Ft
124	Pákozd	1388 4	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	459	100	459	259 000 Ft	259 000 Ft
291	Pákozd	1393 1	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	72	100	72	33 000 Ft	33 000 Ft
292	Pákozd	1393 7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	70	100	70	32 000 Ft	32 000 Ft
293	Pákozd	1394 1	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	90	100	90	41 000 Ft	41 000 Ft
294	Pákozd	1394 4	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	234	100	234	108 000 Ft	108 000 Ft
295	Pákozd	1394 7	21124	1	Tulipán utca Földút	TULIPÁN UTCA	83	100	83	39 000 Ft	39 000 Ft
360	Pákozd	1402 1	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	62	100	62	24 000 Ft	24 000 Ft
361	Pákozd	1402 4	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	220	100	220	115 000 Ft	115 000 Ft
362	Pákozd	1402 7	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	62	100	62	30 000 Ft	30 000 Ft
363	Pákozd	1405 1	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	66	100	66	29 000 Ft	29 000 Ft
364	Pákozd	1405 3	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	230	100	230	117 000 Ft	117 000 Ft
365	Pákozd	1405 5	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	92	100	92	46 000 Ft	46 000 Ft
366	Pákozd	1410 1	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	26	100	26	15 000 Ft	15 000 Ft
367	Pákozd	1410 3	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	112	100	112	59 000 Ft	59 000 Ft
368	Pákozd	1411 3	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	33	100	33	19 000 Ft	19 000 Ft
369	Pákozd	1411 5	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	53	100	53	30 000 Ft	30 000 Ft
370	Pákozd	1412 3	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	117	100	117	63 000 Ft	63 000 Ft
371	Pákozd	1412 5	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	45	100	45	22 000 Ft	22 000 Ft
372	Pákozd	1414 4	21124	1	Ibolya utca Földút	IBOLYA UTCA	225	100	225	122 000 Ft	122 000 Ft
373	Pákozd	1423 2	21124	1	Muskáti utca Földút	MUSKÁTI UTCA	40	100	40	20 000 Ft	20 000 Ft
125	Pákozd	1441 1	21124	1	Közüti Földút	NÉVTELEN	193	100	193	104 000 Ft	104 000 Ft
374	Pákozd	1441 4	21124	1	Muskáti utca Földút	MUSKÁTI UTCA	61	100	61	32 000 Ft	32 000 Ft
375	Pákozd	1446 1	21124	1	Lilium utca Földút	LILIOM UTCA	62	100	62	33 000 Ft	33 000 Ft
376	Pákozd	1446 4	21124	1	Lilium utca Földút	LILIOM UTCA	62	100	62	33 000 Ft	33 000 Ft
377	Pákozd	1448 3	21124	1	Lilium utca Földút	LILIOM UTCA	76	100	76	33 000 Ft	33 000 Ft

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Uta+hísz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
378	Pákozd	1448/6/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	76	100	76	41 000 Ft	41 000 Ft
379	Pákozd	1448/9/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	76	100	76	41 000 Ft	41 000 Ft
380	Pákozd	1452/1/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	55	100	55	29 000 Ft	29 000 Ft
381	Pákozd	1452/4/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	55	100	55	26 000 Ft	26 000 Ft
382	Pákozd	1455/1/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	52	100	52	26 000 Ft	26 000 Ft
383	Pákozd	1455/4/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	82	100	82	44 000 Ft	44 000 Ft
384	Pákozd	1456/1/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	64	100	64	33 000 Ft	33 000 Ft
385	Pákozd	1456/4/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	55	100	55	29 000 Ft	29 000 Ft
386	Pákozd	1460/3/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	117	100	117	61 000 Ft	61 000 Ft
387	Pákozd	1462/4/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	126	100	126	66 000 Ft	66 000 Ft
388	Pákozd	1472/3/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	52	100	52	234 740 Ft	234 740 Ft
389	Pákozd	1472/6/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	47	100	47	232 740 Ft	232 740 Ft
390	Pákozd	1473/1/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	54	100	54	235 740 Ft	235 740 Ft
391	Pákozd	1480/6/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	55	100	55	235 740 Ft	235 740 Ft
392	Pákozd	1480/9/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	82	100	82	418 732 Ft	418 732 Ft
393	Pákozd	1481/1/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	54	100	54	235 740 Ft	235 740 Ft
394	Pákozd	1481/4/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	104	100	104	469 480 Ft	469 480 Ft
395	Pákozd	1487/1/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	50	100	50	234 740 Ft	234 740 Ft
396	Pákozd	1487/4/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	78	100	78	395 858 Ft	395 858 Ft
397	Pákozd	1491/6/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	69	100	69	327 236 Ft	327 236 Ft
398	Pákozd	1491/9/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	52	100	52	234 740 Ft	234 740 Ft
399	Pákozd	1496/1/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	225	100	225	1 054 330 Ft	1 054 330 Ft
309	Pákozd	1508/3/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	249	100	249	123 000 Ft	123 000 Ft
310	Pákozd	1527/3/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	96	100	96	48 000 Ft	48 000 Ft
311	Pákozd	1530/3/1	21124	1	Dália utca -Földút	DÁLIA UTCA	102	100	102	51 000 Ft	51 000 Ft
312	Pákozd	1533/4/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	80	100	80	40 000 Ft	40 000 Ft
313	Pákozd	1533/7/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	63	100	63	32 000 Ft	32 000 Ft
524	Pákozd	1537/1/1	1	Közt.terület	Nefelejcs utca	NEFELEJCS UTCA	106	100	106	53 000 Ft	53 000 Ft
525	Pákozd	1537/4/1	1	Közt.terület	Dália utca	DÁLIA UTCA	78	100	78	39 000 Ft	39 000 Ft
318	Pákozd	1539/1/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	30	100	30	17 000 Ft	17 000 Ft
319	Pákozd	1539/4/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	33	100	33	19 000 Ft	19 000 Ft
320	Pákozd	1540/3/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	39	100	39	22 000 Ft	22 000 Ft
314	Pákozd	1564/2/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	50	100	50	24 000 Ft	24 000 Ft
536	Pákozd	1565/3/1	1	Közt.terület	Arvácska utca	ÁRVÁCSKA UTCA	48	100	48	24 000 Ft	24 000 Ft
537	Pákozd	1565/6/1	1	Közt.terület	Arvácska utca	ÁRVÁCSKA UTCA	46	100	46	23 000 Ft	23 000 Ft
315	Pákozd	1577/1/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	12	100	12	5 000 Ft	5 000 Ft
316	Pákozd	1577/4/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	70	100	70	34 000 Ft	34 000 Ft
532	Pákozd	1589/1/1	1	Közt.terület		NÉVTELEN	76	100	76	38 000 Ft	38 000 Ft
531	Pákozd	1589/3/1	1	Közt.terület		NÉVTELEN	25	100	25	13 000 Ft	13 000 Ft
317	Pákozd	1592/4	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	23	100	23	11 000 Ft	11 000 Ft
308	Pákozd	1676/1	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	2639	100	2639	1 260 000 Ft	1 260 000 Ft
214	Pákozd	2001/1	1	Közt.terület	Budai út	BUDAI ÚT	203	100	203	80 000 Ft	80 000 Ft
223	Pákozd	2092/1	1	Közt.terület	Budai út	BUDAI ÚT	203	100	203	102 000 Ft	102 000 Ft
193	Pákozd	2023/1	3	Játszóter		DOMB UTCA	665	100	665	3 486 500 Ft	3 486 500 Ft
206	Pákozd	2034/1	21124	1	Sz. Zs. utca -Aszfaltos	SZ. ZS. UTCA	8050	100	8050	181 504 457 Ft	215 074 416 Ft
199	Pákozd	2062/5	21124	1	Esze Tamás utca -Aszfaltos	ESZE TAMÁS UTCA	3080	100	3080	79 028 413 Ft	79 028 243 Ft
407	Pákozd	2111/1	21124	1	Hegyalja utca -Aszfaltos	HEGYALJA UTCA	953	100	953	13 491 470 Ft	13 552 470 Ft
131	Pákozd	2112/1	21124	1	Rózsa utca -Földút	RÓZSA UTCA	1453	100	1453	14 955 035 Ft	15 006 035 Ft
132	Pákozd	2116/1	2	Bella park		NINCS	836	100	836	335 000 Ft	335 000 Ft
133	Pákozd	2117/1	21124	1	Páskomi utca -Földút	PÁSKOMI UTCA	324	100	324	172 000 Ft	172 000 Ft
134	Pákozd	2119/1	21124	1	Viola utca -Földút	VIOLA UTCA	2959	100	2959	1 419 000 Ft	1 419 000 Ft
135	Pákozd	2120/1	21124	1	Tárika utca -Földút	TÁRIKA UTCA	1139	100	1139	522 000 Ft	522 000 Ft
136	Pákozd	2121/1	21124	1	Tulipán utca -Földút	TULIPÁN UTCA	2899	100	2899	1 243 000 Ft	1 243 000 Ft
406	Pákozd	2122/1	21124	1	Tárika utca -Földút	TÁRIKA UTCA	3206	100	3206	1 414 000 Ft	1 414 000 Ft
137	Pákozd	2123/1	21124	1	Ibolya utca -Földút	IBOLYA UTCA	3060	100	3060	1 408 000 Ft	1 408 000 Ft
138	Pákozd	2124/1	21124	1	Sáska utca -Földút	SÁSKA UTCA	1018	100	1018	1 738 980 Ft	1 722 666 Ft
139	Pákozd	2124/2	21124	1	Szegő utca -Földút	SZEGŐ UTCA	4976	100	4976	7 955 011 Ft	7 720 011 Ft
140	Pákozd	2125/1	21124	1	Orgona utca -Földút	ORGONA UTCA	487	100	487	246 000 Ft	246 000 Ft
141	Pákozd	2125/2	21124	1	Muskáthi utca -Földút	MUSKÁTHI UTCA	2517	100	2517	1 256 000 Ft	1 256 000 Ft
142	Pákozd	2126/1	21124	1	Liliom utca -Földút	LILÍOM UTCA	1520	100	1520	709 000 Ft	709 000 Ft
143	Pákozd	2127/1	21124	1	Pipacs utca -Földút	PIPACSA UTCA	1383	100	1383	5 886 374 Ft	5 886 374 Ft
144	Pákozd	2128/1	21124	1	Nefelejcs utca -Földút	NEFELEJCS UTCA	996	100	996	456 000 Ft	456 000 Ft
145	Pákozd	2129/1	21124	1	Hóvirág utca -Aszfaltos	HÓVIRÁG UTCA	1656	100	1656	787 000 Ft	787 000 Ft
146	Pákozd	2130/1	21124	1	Dália utca -Földút	DÁLIA UTCA	2049	100	2049	937 000 Ft	937 000 Ft
147	Pákozd	2131/1	21124	1	Arvácska utca -Földút	ÁRVÁCSKA UTCA	1720	100	1720	11 670 171 Ft	11 871 171 Ft
458	Pákozd	2134/16	21124	1	Közt. Földút	NÉVTELEN	549	100	549	6 347 579 Ft	6 332 000 Ft
453	Pákozd	2134/17	21124	1	Ér útja -Földút	ÉR ÚTJA	6793	100	6793	45 410 141 Ft	35 941 000 Ft
454	Pákozd	2134/30	21124	1	Pipacsos utca -Földút	PIPACSOSS UTCA	6912	100	6912	53 475 168 Ft	53 475 181 Ft
455	Pákozd	2134/53	21124	1	Kalász utca -Földút	KALÁSZ UTCA	3787	100	3787	23 097 891 Ft	23 098 000 Ft
456	Pákozd	2134/76	21124	1	Búza utca -Földút	BÚZA UTCA	4610	100	4610	28 650 158 Ft	28 650 045 Ft
517	Pákozd	2134/85	1	Közt.terület	Budai út	BUDAI ÚT	5644	100	5644	99 226 580 Ft	88 656 000 Ft
518	Pákozd	2134/86	1	Közt.terület	Pipacsos utca	PIPACSOSS UTCA	12223	100	12223	37 989 000 Ft	37 989 000 Ft
519	Pákozd	2134/87	1	Közt.terület	Pipacsos utca	PIPACSOSS UTCA	2019	100	2019	6 057 000 Ft	6 057 000 Ft
520	Pákozd	2134/88	1	Közt.terület	Budai út	BUDAI ÚT	739	100	739	12 900 289 Ft	15 953 000 Ft
523	Pákozd	2202/3	1	Közt.terület	Gömeskút utca	GÖMESKÚT UTCA	2281	100	2281	1 141 000 Ft	1 141 000 Ft
443	Pákozd	05/1/1	21125	1	Közt.terület	KÜLTERÜLET	7446	100	7446	1 663 000 Ft	1 663 000 Ft
2	Pákozd	08/1	3	Erdő	KÜLTERÜLET	KÜLTERÜLET	6635	100	6635	4 622 000 Ft	4 622 000 Ft
410	Pákozd	09/1	21125	1	Közt.terület	KÜLTERÜLET	5505	100	5505	462 000 Ft	462 000 Ft
546	Pákozd	020/18	21126	1	Kerékpár út	KÜLTERÜLET		100		39 100 676 Ft	39 100 249 Ft
233	Pákozd	027/1	21125	1	Közt.terület	KÜLTERÜLET	7492	100	7492	1 781 000 Ft	1 781 000 Ft
411	Pákozd	031/1	21125	1	Közt.terület	KÜLTERÜLET	1894	100	1894	426 000 Ft	426 000 Ft
412	Pákozd	040/1	21125	1	Közt.terület	KÜLTERÜLET	4784	100	4784	1 196 000 Ft	1 196 000 Ft
3	Pákozd	042/1	21534	1	Árok	KÜLTERÜLET	4416	100	4416	2 207 000 Ft	2 207 000 Ft

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
413	Pákozd	043/2/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	2777	100	2777	705 000 Ft	705 000 Ft
414	Pákozd	045/	21534	1	Árok Kültérület	KÜLTÉRÜLET	7126	100	7126	4 632 000 Ft	4 632 000 Ft
415	Pákozd	052/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	5829	100	5829	1 618 000 Ft	1 618 000 Ft
416	Pákozd	053/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	930	100	930	223 000 Ft	223 000 Ft
417	Pákozd	056/27/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	1406	100	1406	352 000 Ft	352 000 Ft
418	Pákozd	057/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	2832	100	2832	806 000 Ft	806 000 Ft
419	Pákozd	058/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	15601	100	15601	2 153 000 Ft	2 153 000 Ft
420	Pákozd	060/3/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	2571	100	2571	748 000 Ft	748 000 Ft
421	Pákozd	060/5/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	1203	100	1203	290 000 Ft	290 000 Ft
422	Pákozd	060/6/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	2791	100	2791	673 000 Ft	673 000 Ft
423	Pákozd	060/15/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	4971	100	4971	1 173 000 Ft	1 173 000 Ft
4	Pákozd	063/	21125	1	Kerekpár út és Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	2633	100	2633	2 355 844 Ft	2 355 000 Ft
442	Pákozd	068/	21534	1	Kerekpár út és Árok Kültérület	KÜLTÉRÜLET	3732	100	3732	2 999 450 Ft	2 999 000 Ft
424	Pákozd	072/3/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	2270	100	2270	227 000 Ft	227 000 Ft
553	Pákozd	072/21/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	521	100	521	104 200 Ft	104 200 Ft
5	Pákozd	077/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	4043	100	4043	1 177 000 Ft	1 177 000 Ft
150	Pákozd	081/	21125	1	Közut Kültérület	KÜLTÉRÜLET	28778	100	28778	5 877 000 Ft	5 877 000 Ft
8	Pákozd	095/		1	Parti sáv Kültérület	KÜLTÉRÜLET	264	100	264	528 000 Ft	528 000 Ft
425	Pákozd	0201/	21125	1	Közut Kültérület	NÉVTELEN	3104	100	3104	488 000 Ft	488 000 Ft
457	Pákozd	0202/13/	21125	1	Napraforgó út Kültérület	NAPRAFORGÓ ÚT	5232	100	5232	29 991 995 Ft	29 992 000 Ft
521	Pákozd	0202/18/		1	Közüterület Kültérület	BUDAI ÚT	2016	100	2016	6 048 000 Ft	6 048 000 Ft
426	Pákozd	0205/	21534	1	Árok Kültérület	NÉVTELEN	3460	100	3460	1 672 000 Ft	1 672 000 Ft
427	Pákozd	0207/	21534	1	Árok Kültérület	NÉVTELEN	5787	100	5787	3 119 000 Ft	3 119 000 Ft
428	Pákozd	0208/	21534	1	Árok Kültérület	NÉVTELEN	14059	100	14059	5 296 000 Ft	5 296 000 Ft
231	Pákozd	0216/7/	21125	1	Közut Kültérület	NÉVTELEN	5077	100	5077	5 975 000 Ft	5 975 000 Ft
429	Pákozd	0216/29/	21125	1	Közut Kültérület	NÉVTELEN	4253	100	4253	1 233 000 Ft	1 233 000 Ft
430	Pákozd	0216/32/	21125	1	Közut Kültérület	NÉVTELEN	522	100	522	153 000 Ft	153 000 Ft

## I. TÖRZSVAGYON

## 1/2. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

Naplószám	Település	Hely.szám	Ing.jeli P.kép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m <sup>2</sup> )	Önk. %	Önk.tul(m <sup>2</sup> )	Bruttó	Becsült
156	Pákozd	14/1/1	12633	3. Általános Iskola	ARANY J. UTCA 1-5	15449	100	15449	237 374 252 Ft	239 564 646 Ft
1	Pákozd	186/1/1	12611	3. Kultúrház	BUDAI 72	5420	100	5420	65 431 221 Ft	89 764 958 Ft
212	Pákozd	190/1/1	12512	3. Vároda	BUDAI ut 68	2046	100	2046	16 238 000 Ft	25 240 000 Ft
157	Pákozd	330/1/1	12303	3. Gyógyszertár, szolg. lakások	BEM UTCA 45	2725	100	2725	22 820 141 Ft	45 631 235 Ft
215	Pákozd	505/1/1	12645	3. Orvosi rendelő	HÖSÖK TERE 10	1183	100	1183	45 679 946 Ft	42 365 605 Ft
213	Pákozd	505/2/1	12701	3. Polgármesteri Hivatal	HÖSÖK TERE 9.	2844	100	2844	38 906 753 Ft	43 031 435 Ft
57	Pákozd	506/1/1	12632	3. Óvoda	HÖSÖK TERE 8.	1319	100	1319	118 778 264 Ft	156 438 217 Ft
64	Pákozd	606/1/1	24110	3. Sporttelep	NINCS	12591	100	12591	34 609 102 Ft	12 992 934 Ft
539	Pákozd	069/17/1	1	3. Szennyvíz-áttemelő /Külterület/	KÜLTERÜLET	70	100	70	140 000 Ft	140 000 Ft
6	Pákozd	087/1/1	12733	3. Mészeghegyi emlékmű /Külterület/	KÜLTERÜLET	16405	100	16405	28 087 474 Ft	28 195 769 Ft
547	Pákozd	087/1A/	12622	3. Kivett múzeum	MÉSZEGI	507	50	253.5	191 751 384 Ft	191 751 040 Ft
548	Pákozd	087/1B/	1	3. Turisztikai központ	MÉSZEGI	210	50	105	54 411 111 Ft	54 412 000 Ft
540	Pákozd	0198/7/1	1	3. Szennyvíz-áttemelő /Külterület/	KÜLTERÜLET	208	100	208	416 000 Ft	416 000 Ft
538	Pákozd	0200/5/1	1	3. Szennyvízgyűjtő /Külterület/	ER UTJA		100		489 391 008 Ft	489 391 008 Ft



**II. ÜZLETI VAGYON**  
**FORGALOMKÉPES VAGYON**

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	FkÉp	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Beesült
81	Pákozd	797/77	11100	5	Lakóépület	HONVÉD UTCA 91.	1518	100	1518	1 600 000 Ft	2 200 000 Ft
116	Pákozd	1307/77		1	Üllőfőtelek	NINCS	2193	100	2193	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
118	Pákozd	1340/77		1	Üllőfőtelek	TÁTIKA UTCA	2839	100	2839	2 100 000 Ft	2 100 000 Ft
436	Pákozd	1645/877		5	Erdő	NÉVTELEN	1079	31,9	344,201	223 000 Ft	223 000 Ft
435	Pákozd	1645/977		5	Erdő	NÉVTELEN	1079	13,3	143,507	29 000 Ft	29 000 Ft
434	Pákozd	1645/1077		5	Erdő	NÉVTELEN	1079	20,7	223,353	78 000 Ft	78 000 Ft
433	Pákozd	1645/1177		5	Erdő	NÉVTELEN	1079	28,3	305,357	76 000 Ft	76 000 Ft
438	Pákozd	1645/1277		5	Erdő	NÉVTELEN	1256	34,1	428,296	150 000 Ft	150 000 Ft
437	Pákozd	1687/77		5	Erdő	NÉVTELEN	4193	16,7	700,231	245 000 Ft	245 000 Ft
126	Pákozd	1734/77		5	Erdő	NINCS	2603	100	2603	911 000 Ft	911 000 Ft
128	Pákozd	1753/77		5	Erdő	NINCS	737	100	737	300 000 Ft	300 000 Ft
200	Pákozd	2003/77		1	Vállalkozói terület	NÉVTELEN	759	31,8	241,362	121 000 Ft	121 000 Ft
459	Pákozd	2134/1877		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1176	100	1176	6 397 440 Ft	7 996 000 Ft
460	Pákozd	2134/1977		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1184	100	1184	6 440 960 Ft	8 051 000 Ft
461	Pákozd	2134/2077		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1188	100	1188	6 462 720 Ft	8 079 000 Ft
462	Pákozd	2134/2177		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1188	100	1188	6 462 720 Ft	8 079 000 Ft
463	Pákozd	2134/2277		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1188	100	1188	6 462 720 Ft	8 079 000 Ft
464	Pákozd	2134/2377		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1187	100	1187	6 457 280 Ft	8 071 000 Ft
465	Pákozd	2134/2477		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1188	100	1188	6 462 720 Ft	8 079 000 Ft
466	Pákozd	2134/2577		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1188	100	1188	6 462 720 Ft	8 079 000 Ft
467	Pákozd	2134/2677		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1187	100	1187	6 457 280 Ft	8 071 000 Ft
468	Pákozd	2134/2777		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1188	100	1188	6 462 720 Ft	8 079 000 Ft
469	Pákozd	2134/2877		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1188	100	1188	6 462 720 Ft	8 079 000 Ft
474	Pákozd	2134/3477		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
475	Pákozd	2134/3577		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
476	Pákozd	2134/3677		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
477	Pákozd	2134/3777		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
478	Pákozd	2134/3877		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
479	Pákozd	2134/3977		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
480	Pákozd	2134/4077		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
481	Pákozd	2134/4177		1	Bécsítelen terület Pípacsos utca	PIPACSOS UTCA	1231	100	1231	6 696 640 Ft	8 371 000 Ft
492	Pákozd	2134/5277		1	Bécsítelen terület Kalász utca	KALÁSZ UTCA	1228	100	1228	6 680 320 Ft	8 350 000 Ft
493	Pákozd	2134/5677		1	Bécsítelen terület Kalász utca	KALÁSZ UTCA	1380	100	1380	7 507 200 Ft	9 384 000 Ft
494	Pákozd	2134/5777		1	Bécsítelen terület Kalász utca	KALÁSZ UTCA	1362	100	1362	7 409 280 Ft	9 261 000 Ft
496	Pákozd	2134/5977		1	Bécsítelen terület Kalász utca	KALÁSZ UTCA	1327	100	1327	7 218 880 Ft	9 024 000 Ft
500	Pákozd	2134/6377		1	Bécsítelen terület Kalász utca	KALÁSZ UTCA	1255	100	1255	6 827 200 Ft	8 534 000 Ft
505	Pákozd	2134/6877		1	Bécsítelen terület Búza utca	BÚZA UTCA	1338	100	1338	7 278 720 Ft	9 099 000 Ft
511	Pákozd	2134/7877		1	Bécsítelen terület Búza utca	BÚZA UTCA	1379	100	1379	7 501 760 Ft	9 378 000 Ft
512	Pákozd	2134/7977		1	Bécsítelen terület Búza utca	BÚZA UTCA	1321	100	1321	7 186 240 Ft	8 983 000 Ft
513	Pákozd	2134/8077		1	Bécsítelen terület Búza utca	BÚZA UTCA	1275	100	1275	6 936 000 Ft	8 670 000 Ft
514	Pákozd	2134/8177		1	Bécsítelen terület Búza utca	BÚZA UTCA	1326	100	1326	7 213 440 Ft	9 016 000 Ft
515	Pákozd	2134/8277		1	Bécsítelen terület Búza utca	BÚZA UTCA	1328	100	1328	7 224 320 Ft	9 030 000 Ft
516	Pákozd	2134/8377		1	Bécsítelen terület Búza utca	BÚZA UTCA	1326	100	1326	7 213 440 Ft	9 016 000 Ft
149	Pákozd	015/77		5	Gyep, Erdő, Külterület	KÜLTERÜLET	28225	100	28225	5 645 000 Ft	5 645 000 Ft
541	Pákozd	067/3777		1	Szántó Külterület	KÜLTERÜLET	807	100	807	807 000 Ft	807 000 Ft
551	Pákozd	072/1677		5	Szántó Külterület	KÜLTERÜLET	8793	100	8793	1 258 600 Ft	1 258 600 Ft
552	Pákozd	072/1777		5	Szántó Külterület	KÜLTERÜLET	6252	100	6252	1 250 400 Ft	1 250 400 Ft
7	Pákozd	094/77		1	Nádas Külterület	KÜLTERÜLET	2455	100	2455	500 000 Ft	500 000 Ft
9	Pákozd	0100/977		5	Szántó Külterület	KÜLTERÜLET	4591	100	4591	460 000 Ft	460 000 Ft
10	Pákozd	0101/1777		5	Szántó Külterület	KÜLTERÜLET	1065	100	1065	107 000 Ft	107 000 Ft
11	Pákozd	0104/2777		5	Szántó Külterület	KÜLTERÜLET	6421	100	6421	965 000 Ft	965 000 Ft
550	Pákozd	0200/1777		5	Szántó Külterület	KÜLTERÜLET	1400	100	1400	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft

## VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

### **A/ A licit eljárás részletszabályai**

- 1./ A licit eljárásra vonatkozó hirdetménynek tartalmaznia kell a meghirdető szerv nevét és székhelyét, a meghirdetett vagyon leírását, főbb adatait és műszaki állapotát, a hasznosítás módját, beépíthető ingatlan esetében a beépítés feltételeit, a kikiáltási árat és a licitösszeg emelésének mértékét, a szerződés főbb tartalmi elemeit és a pénzügyi teljesítés feltételeit, foglaló kikötése esetén annak összegét, a foglaló be- és visszafizetésének illetőleg beszámításának rendjét, a szerződéskötés határidejét, továbbá a részvételre való jelentkezés, valamint a licit eljárás helyét és idejét.
- 2./ A licit eljárásra való jelentkezéseket zárt borítékban, írásban kell benyújtani, a jelentkezőnek egyúttal a hirdetményben kiírt feltételek elfogadásáról is nyilatkoznia kell.
- 3./ A jelentkezéseket az eljárást lebonyolító szerv (a továbbiakban: eljáró szerv) megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok a hirdetménynek minden tekintetben megfelelnek-e. A hirdetménynek meg nem felelő jelentkezéseket az eljáró szerv az érvénytelenségi ok megjelölésével visszaküldi jelezve, hogy az érintett a licit eljáráson nem vehet részt. Az elfogadott (érvényes) jelentkezéseket az eljáró szerv nyilvántartásba veszi.
- 4./ A licit eljárást az eljáró szerv vezetője által kijelölt legalább 3 fős munkacsoport folytatja le. A licit eljárás szabályainak betartásáért az eljáró szerv vezetője által a csoport tagjai közül megbízott tárgyalásvezető felel.
- 5./ A tárgyalásvezető a licit eljárás megkezdésekor ellenőrzi, hogy azon az elfogadott jelentkezők vagy érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottaik vannak-e jelen és a kikötött foglalót befizették-e. Ezután ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a beérkezett ajánlatokat.
- 6./ A licitálást mindaddig folytatni kell, amíg a jelentkezők magasabb ellenértékre ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a tárgyalásvezető a megajánlott legmagasabb ellenértéket háromszor bejelenti, majd név szerint közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.
- 7./ Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a tárgyalásvezető a licit eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 8./ A licit eljárás eredménytelensége esetén a teljes eljárást meg kell ismételni.
- 9./ A licit eljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a licit eljárás helyét és idejét, a meghirdető részéről eljárók valamint a megjelent és távollévő jelentkezők nevét, lakcímét, a licitre bocsátott vagyontárgy megnevezését, az induló licit értékét, név és összeg megjelölésével a megtett ajánlatokat, a legmagasabb árajánlatot tevő nevét és az általa megajánlott legmagasabb összeget, továbbá a jelenlévők aláírását.
- 10./ Ha a nyertes pályázó a licit eljárást követő 15. napig a szerződést nem köti meg, az eljárás eredménytelené válik, mely esetben a 8./ - 9./ pontban előírtak szerint kell eljárni azzal, hogy a nyertes által befizetett foglaló a tulajdonost illeti meg.

## **B/ A pályázati eljárás részletszabályai**

- 1./ A pályázati eljárásra szóló kiírásnak tartalmazni kell a pályázató szerv megnevezését és székhelyét, a meghirdetett vagyon leírását, főbb adatait és műszaki állapotát, a hasznosítás módját, beépíthető ingatlan esetében a beépítés feltételeit, az induló árat (ellenértéket), a pénzügyi teljesítés feltételeit és a szerződés egyéb tartalmi elemeit, foglaló kikötése esetében annak összegét, a foglaló be- és visszafizetésének, illetőleg beszámításának rendjét, a szerződéskötés határidejét, a pályázatbenyújtás helyét és határidejét, a további információszerzés módját, a boríték bontás helyét és időpontját, továbbá amit a pályázató ezenkívül szükségesnek tart.
- 2./ A pályázató a kiírásban azt is kikötheti, hogy az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát –érvényes pályázatok esetére is- fenntartja magának.
- 3./ A pályázatok az A/2./ pontban előírt formában és tartalommal kell benyújtani és azok felülvizsgálata során értelemszerűen az A/3./ pontban foglaltak szerint kell eljárni.
- 4./ Az érvényes pályázatok -megfelelő döntéselőkészítés után - a pályázató szerv bírálja el az alábbi 5./ pontban meghatározottakra tekintettel.
- 5./ A pályázat elnyerésére az jogosult, aki a kiírásnak megfelelő (érvényes) pályázatot nyújtott be és a kikötött induló árhoz (ellenértékhez) viszonyítva a legmagasabb árajánlatot tette.
- 6./ Amennyiben több azonos összegű legmagasabb árajánlat érkezett, a pályázató szerv e legmagasabb induló árral a vagyontárgyat liciteljárásra vagy újabb pályázati eljárásra hirdeti meg.
- 7./ A pályázatok elbírásáról jegyzőkönyvet kell készíteni az A/10./ pontban előírt tartalommal.
- 8./ A pályázató szerv dönt a hasznosítás módjáról, ha kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett, továbbá akkor is, ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül nem köti meg, mely esetben a nyertes által befizetett foglaló a tulajdonost illeti meg.