



# PÁKOZD

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



# TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés .....	3
2. Pákozdi bemutatása .....	4
3. Örökségünk.....	11
4. Eltérő karakterű településrészek .....	24
5. Építészeti útmutató .....	34
<b>Településrészenként:</b>	
<i>Magasság</i>	
<i>Tetőhajlásszög</i>	
<i>Tetőforma</i>	
<i>Telepítés</i>	
<i>Színek</i>	
<i>Terepalakítás</i>	
<b>Kerítések</b>	
<b>Kertek</b>	
<b>Erkélyek, tornácok</b>	
<b>Ajtók, ablakok</b>	
<b>Homlokzatképzés</b>	
<b>Részletek</b>	
6. Mai példák .....	48
7. Utcák, terek .....	50
8. Hirdetések, reklámtáblák .....	53
9. Impresszum.....	54



# BEVEZETÉS

# 1

**A települések szerkezeti és arculat kialakításának megerősítése érdekében szükségessé vált két önálló szakmai részre osztani a feladatot.**

**A település szerkezeti és szabályozási feladatait a települési szakmérnök, az arculati megjelenést a főépítész feladata megoldani és ellátni.**

**Ezzel a megerősítéssel kívánja a szakmapolitika elősegíteni azt, hogy szerves, organikus és egységes településkép alakuljon ki, egyben megalapozott döntéseket hozzanak a települést szolgáló képviselők.**

*(Takács János: Pákozd polgármestere)*

Pákozd Nagyközség Fejér megyében, a Gárdonyi járásban, a Velencei-tó északi partján, a Velencei hegység déli lábánál található. A szomszédos települései Székesfehérvár, Pátka, Lovasberény, Sukoró és Gárdony a megyeszékhely Székesfehérvártól 10 km, a járásszékhely Gárdony várostól 12 km távolságra helyezkedik el. A településen áthaladó M7-es autópálya közelsége miatt a főváros mintegy egy órányi távolságra van a településtől.

A község területe 4330 hektár, lakóinak száma mintegy 3300 fő.





## PÁKOZD BEMUTATÁSA

Pákozd térsége feltehetőleg évezredek óta lakott helyként szolgált a Kárpát Medencében élő elődöknek. Ezt bizonyítják a településen feltárt régészeti leletek, mint a

- a Kr. előtti 1300-as évekből származó Pákozdvár, amely Hazánkban az egyik leggazdagabb leletanyagot tartalmazó földvár,
- a Kelta és Gepida lelőhelyek, amelyek elsősorban a Velencei-tó melletti területekre jellemző,
- a kerékpárút kiépítése során feltárássra került római kori szálláshely kemencével és tárgyi leletekkel.

A település előéletét bizonyító leletek ismeretében feltételezhető az, hogy folyamatosan lakóhelyként szolgáló területről beszélhetünk annak ellenére, hogy az Árpád-korból nem maradtak fenn erre utaló maradványok. Az államalapítást követően az 1200-as évektől a Gesta tesz említést először Pákozdról. Azonban szakértők véleménye szerint a „d” végződésű helynevek az Árpád-korra vezethetők vissza.





Egy település múltját, arculatát nagyban meghatározzák a történelmi eseményei, hagyományai. Pákozd katonai jellegű település. 1593-ben zajlott le az az ütközet, amely a hadtörténelemben az I. pákozdai csata néven vált ismertté. A csatamező déli szárnyán talán ennek az eseménynek emlékét őrzi a Jancsár-völgy és a Hajdútemetés helynév. A község Magyarország egyik legismertebb települése: az 1848. szeptember 29-i győztes pákozdai csata mélyen a lelkekbe ivódott.

A Katonai Emlékpark Pákozd-Nemzeti Emlékhely azzal a céllal jött létre, hogy bemutassa az 1848-ban alakult Magyar Honvédség történetének főbb eseményeit, és emléket állítson az eltelt 160 év hősi helytállásának, a minden korban becsületesen küzdő, és ha kellett, életét is áldozó magyar honvédeknek.

Az elkészült 1848-as emlékhely és Emlék Múzeum a szabadságharc első győztes csatájában hősiiesen helytálló honvédekre és nemzetőrökre emlékeztet, az 1990-es években épült Don-kanyar kápolna a II. világháborúban elesett honvédeknek állít emléket, a Magyar Békefenntartó emlékmű és a békefenntartó kiállítás pedig a ma katonái áldozatvállalását hívatott bemutatni. 2008-2009-ben elkészült az I. világháború harcaira emlékeztető objektum és a Hősök emlékműve, majd a II. világháború lövész állás bemutató. Az 1956-os őszi események emlékét a forradalom 55. évfordulójára elkészített Emlékpont őrzi.





Pákozdi címere az 1848. szeptember 29-én Pákozdi és Sukoró közti síkon lezajlott honvédő csatának állít emléket. A címert álló helyzetű, csücskös talpú tárcsapajzs, osztatlan kék pajzsmezővel. A címerpajzs azért csücskös talpú tárcsapajzs, mivel ez a pajzstípus ún. "Kossuth-címerként" ment át a magyar köztudatba. A pajzsmezőben egy lebegő katonai dob látható. A katonai dobot egy eredeti 1948-49-es honvéd gyalogsági dobról mintázták. A dob előtt haránt irányban két, keresztbe tett, szimmetrikusan elhelyezett szablya van. A két szablya szintén korabeli huszárszablya stilizált másolata. A szablyák pengéje ezüst, a markolat arany. A dob aranyszínű, alsó és felső karimája veres-ezüst-zöld háromszögekkel díszített.

A címerpajzsot két oldalról zöld színű szőlőágak övezik. Az ágakon egy-egy zöld szőlőfürt látható. A címet övező kartus (növényi dísz) nem csupán díszítő motívum, hanem a község 1848. előtti történelmét szimbolizálja. Ugyanis az 1848-49-es csapatzászlókon a magyar címet két oldalról szintén kartus övezi, de az két tölgyfaág volt. A tölgyfaág a győztes csaták és hadvezérek szimbóluma. A kompozíció megtartásával a tölgyfaágak helyére azért szőlőágak kerültek, mert a község eredeti viaszpecsétjében is szerepel ez a motívum.





A településen működő intézmények épületeinek állapota jó, azok felújítása folyamatosan megtörtént, és történik. Az infrastrukturális ellátottság – a néhány makadám utat leszámítva - jónak mondható.

Általános orvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő és anya gyermekvédelmi rendelő működik a településen.

A Nemeskőcsag Általános Iskola Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működik. Az intézményben 220 fő tanuló oktatására van lehetőség, tornateremben számos rendezvényt bonyolítanak le. Óvoda férőhelyek száma 150 fő, 6 óvodai csoportban.

A családi napközi is működik a Széchenyi utcában. A településen minden gyermek számára biztosított az óvodai ellátás, Nincs a településen olyan óvodás korú gyermek, aki nem vesz részt óvodai nevelésben.





Általános orvosi rendelő megfelelő, gyermekorvosi rendelő megfelelő, anya gyermekvédelmi rendelő megfelelő. Szakorvosi rendelő nincs, de a szakorvosi ellátás a megyeszékhelyen illetve a Gárdonyi járásban biztosított.

A vendéglátó helyek kedvező árakkal, és kielégítő minőséget képviselő szolgáltatásokkal várják a hozzájuk betérő vendégeiket.





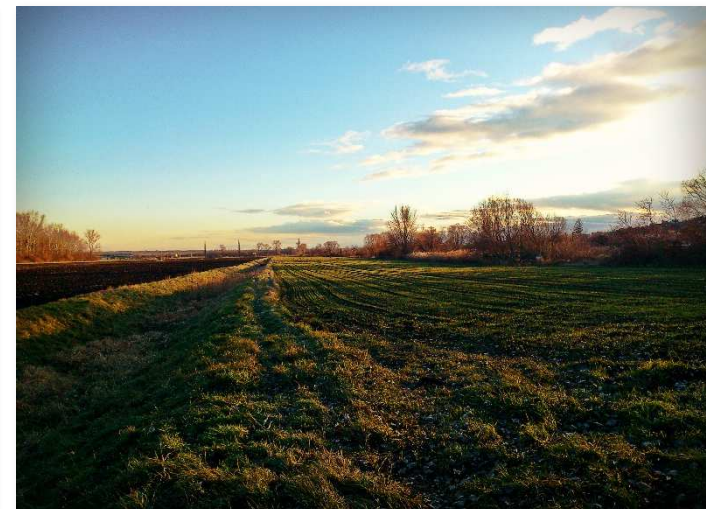
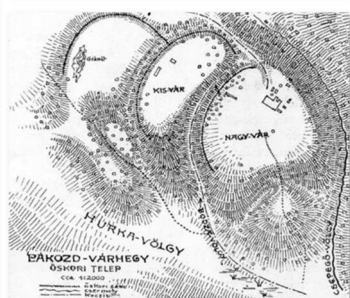


### Kiemelt Kulturális Rendezvények

Március 15.-i Nemzeti Ünnap; Minden évben Pünkösdkor Sárkányeresztő Fesztivál  
Augusztus 20.-i Nemzeti Ünnap; Szeptember 26 - 29 Pákozd Napok;  
1849.Október 6 Aradi Vértanúk Emléknapja;  
1956.Október 23 Forradalom és Szabadságharc Emléknapja;  
Advent és Karácsony; Kulturális Rendezvények; Május 1. Majális;  
Mindne évJúnius utolsó szombatján, Szőlős Pákozd Gastro Találkozója”;  
Színházi előadások;  
Musical előadások; Irodalmi Estek, Sportrendezvények;  
Gyermek-Napi Rendezvények, Lovas kupák  
Idősek Világnapja; Drogprevenció eseti jelleggel.

### Helyi értéktárban szereplő építmények

Pákozd-sukorói arborétum, Tájmúzeum és halászati kiállítás,  
Gyurgyalagtelep, Ingókövek, Bella-tó, Angelika-forrás  
Pákozdvár (Tóvár). Az Angelika forrástól körülbelül 150 méterre található,  
Református és katolikus templom, trianoni emlékmű, Don-kanyar kápolna.





Pákozd térségében a Velencei tavon hajóállomás is működik, a Szúnyog-szigeten, amit a Doni Kápolna illetve a Pákozdi Honvédelmi hősi emlékmű és múzeum, valamint a Sukorói Arborétum felől közelíthetünk meg.

A hajóállomáson személyszállítás történik Agárd és Pákozd között.





## ÖRÖKSÉGÜNK

# 3

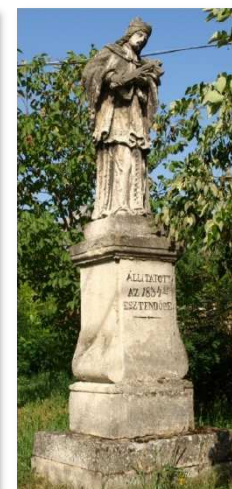
### SZAKRÁLIS ÉPÜLETEK, MŰEMLÉKEK

A településünkön élő hívő emberek egyik jelentős szakrális közösségi színtere a Római Katolikus Egyházközösségünk, amelynek épülete a Római Katolikus Templom a faluközpont kiemelkedő építménye.

Maga az épület három szakaszban épült, amelynek első magja a XIII. században, majd a toronyépület a XVIII. században készült. Ezt egészítették ki a XX. század elején, és vált teljessé az itt élő katolikus közösség számára. Ehhez kapcsolódóan néhány hónapja tártak fel közvetlenül a Templom mellett Árpád kori falmaradványokat, és két sírhelyet, ami esetleg az épület még korábbi létezésére utalhat.

A településünkön élő hívő emberek egyik jelentős szakrális közösségi színtere a Római Katolikus Egyházközösségünk, amelynek épülete a RK Templom a faluközpont kiemelkedő építménye. Maga az épület három szakaszban épült, amelynek első magja a XIII. században, majd a toronyépület a XVIII. században készült. Ezt egészítették ki a XX. század elején, és vált teljessé az itt élő katolikus közösség számára. Ehhez kapcsolódóan néhány hónapja tártak fel közvetlenül a Templom mellett Árpád kori falmaradványokat, és két sírhelyet, ami esetleg az épület még korábbi létezésére utalhat.

A templom műemléki védelem alatt áll.





A pákozdi református templom 1713-ban épült, barokk stílusban torony nélkül és a maiánál kisebb méretben. 1790-ben épült a tornya, mely tagolt, réz, hagymakupolát kapott, s ekkor nyerte el mai formáját is. A II. világháborúban és az azt követő években megrongálódott, használhatatlanná vált.

A pákozdi reformátusok a XIX. és a XX. században többször tatarozták templomukat.

Az orgonája a XX. század elején épült.

A műemléki védelem alatt álló templomot egy szépen gondozott park veszi körül.





A Budai út 7. szám alatt, fésűs beépítésű utcavonalon és oldal határon áll az épület. A hosszú lakóházzal szemben műhelyépület és szín található. Az utcavonalon magas deszkakerítés áll gyalogos- és kétszárnyú nagykapuval. A 4 kapupillért figurális faragás díszíti. A hosszan elnyúló lakóház téglány tömegű, nádfedésű, vályogból épült, sárral tapasztott, fehérre meszelt. Hátsó szakasza téglafallal újjáépült. Utcai végfalát sima szalagok osztják és szegélyezik, ezek között egy zsalus ablak és a volt bejárati nyílás elfalazott helye látható. Az ormfal deszka borítású. Az udvar felé a hosszfal előtt nagy kiülésű csurgóeresz. Három új téglakémény van az épületen íves fedéssel. A hosszfalon XX. sz-i ajtók, ablakok, a ház végén új motívumként nyitott-fedett ücsörgő van íves szabad nyílásokkal. Itt is deszka az ormfal. A műhelyház hasonló külső megjelenésű, de ablaka nincs az utca felé. Befalazott, íves záródású külső bejáratára a mélyített vakolat emlékeztet. A műhelyház után-mögött egy volt pajtaépület áll, nyitott fedélszékkal, cserépfedéssel. Innen nyílik a kőfalazatú, dongaboltozatos pince, mely a műhelyház felé húzódik földdel fedve. A műhelyház és a szín között ásott kút található, fa kútházzal, nádtetővel.



## Helyi védelem alatt álló épületek

Kultúra háza



Jókai Mór utca 39.



Kossuth utca 9,11,13,15 házai





## Helyi védelem alatt álló terület





## TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

### Pákozd-Sukorói Arborétum

A Pákozd-Sukorói Arborétum a Mészeg-hegy 160,5 méteres csúcsán található. Az arborétum 960 hektáros területén mintegy 250 féle fa és cserje, számtalan lágyszárú növény él.

A természettudományi- és geológia tanösvény és az arborétum területén található Tájmuzeum betekintést nyújt a táj kultúrtörténetébe és gazdaság-földrajzába. Bemutatja a vidék természeti képét, nyomon kíséri földtörténeti kialakulását, éghajlati, geológiai és talajviszonyait, vízrajzát, valamint ízelítőt ad a gazdag és változatos növény- és állatvilágból.

A Halászati Múzeum a Velencei-tavi halászati hagyományokat és eszközöket mutatja be.







## Bella-tó

Pákozd területén a Rákóczi utcában haladva csodálatos erdei környezetben található a mesterséges Bella-tó. A tavacska az azonos nevű patakból táplálkozik, vize tiszta, hossza kb. 100 méter. Szép természeti környezetben található, családi kirándulásra, piknikre kiválóan alkalmas.





## Pákozd ingókövek

A Velencei-hegység legérdekesebb geológiai képződményei, az ún. ingókövek. Az ősmasszívum gránitja az idők során megrepedezett, a szél és a víz a málló anyagot kimosta a kőzet keményebb darabjai közül. Az ember nagyságú, szögletes gránittömbök egymáson "inogva", de mégis stabilan a mai napig fennmaradtak.





## KÖZTÉRI SZOBROK, PARKOK, EMLÉKMŰVEK

Pákozdön számos, pihenésre, szabadidőtöltésre alkalmas közterületekkel rendelkezik.

Ezek közül kiemelkedik a Hősök tere pihenőparkja, a település Polgármesteri Hivatala előtti területen. Jelentősebb közkert található még a Budai út-Honvéd utca sarkán, az 1948-as forradalom és szabadságharc kis emlékparkja.

Pákozd belterületén számos emlékművet tekinthetünk meg, köztük Szent István király új szobra a Hősök terén, a Történelmi park a Budai út elején, a Római Katolikus templom parkja, valamint a 48-as emlékmű park kiemelt figyelmet érdemel.





2017. szeptember 29-én Miska-Huszár szobrát - a világ eddigi legnagyobb, 12,5 méter magas huszárszobrát - avatták fel katonai tiszteletadás mellett.

Az alkotás 12 év alatt készült el.

A történelmi emlékpark, mely a Budai út elején található a kerékpárút mellett, ideális pihenőhely az arra közlekedő kerékpárosok, gyölogosok, turisták számára.

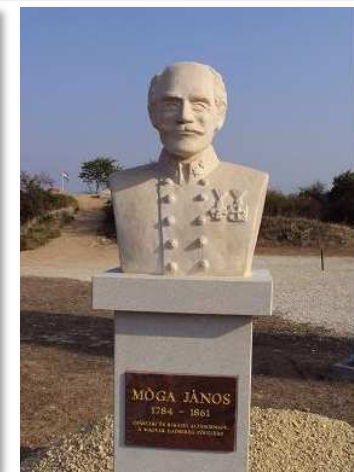




## KATONAI EMLÉKPARK PÁKOZD – NEMZETI EMLÉKHELY

Fontos közpark jellegű külterületi zöldfelületi elem a szintén a Mészeg-hegy közelében található KEMPP Katonai Emlék Park Pákozd. Méltó környezetben kerül bemutatásra itt a Pákozdi csata, és a szabadságharc eseményei.

Az emlékhely hadtörténeti intézete és múzeuma felújított állapotában 2014. március 18-án nyitotta meg kapuit. Az Aradi vértanúknak emléket állító „szobor” és környezetében található 14 emlékoszlop a Mészeg-hegy tetején áll. A Mészeg-hegyen található Obeliszket 1951. szeptember 29-én avatták fel. Az Obeliszk mellett elterülő domboldalon található a Katonai Emlékpark kilátója, ahonnan festői látványban tárul elénk a Velencei-tó. Ezeken felül még említést érdemel Móga János mellszobra, illetve a Vilmos Huszárezrednek emléket állító lovas szobor.





Az elmúlt évszázad két nagy háborújának állít emléket egy emlékpont. Az első világháborús katonai barakk és a második világháborús eredeti, a Margit-vonal részét képező lövészárók korabeli módon megjelenített szakasza.

A világháborúk mártírjainak állít emléket egy szépen kialakított emlékkő és egy bronzszobor is. A magyar vitézek szobrát 2007-ben avatták fel. Az első világháború befejezésének 90. évfordulójára készült el a doberdói fronton használatos tiszti barakk pontos másolata és a frontszakasz harcait bemutató kiállítás.





A Magyar Békefenntartók emlékére emelt emlékmű soha nem lesz befejezett, hiszen napjainkban is újabb missziók csatlakoznak a békefenntartók nagy családjához. Tiszteletükre pedig minden alkalommal egy-egy újabb márványoszlopot emelnek.

Ebben az épületben talált végső nyughelyet az orosz földről, Rudkino falu mellől hazaszállított ismeretlen katona földi maradványa is, amely a magyar hadtörténelem fájdalmas eseménye és számtalan katonahőse emlékét őrzi.

Az 1956-os őszi események emlékét a forradalom 55. évfordulójára elkészített Emlékpont őrzi. Hiába telt el egy egész emberöltő 1956. október 23. óta, az idő mégsem engedte feledni a magyar nép hősiességét és a szabadságáért mutatott elszántságát.





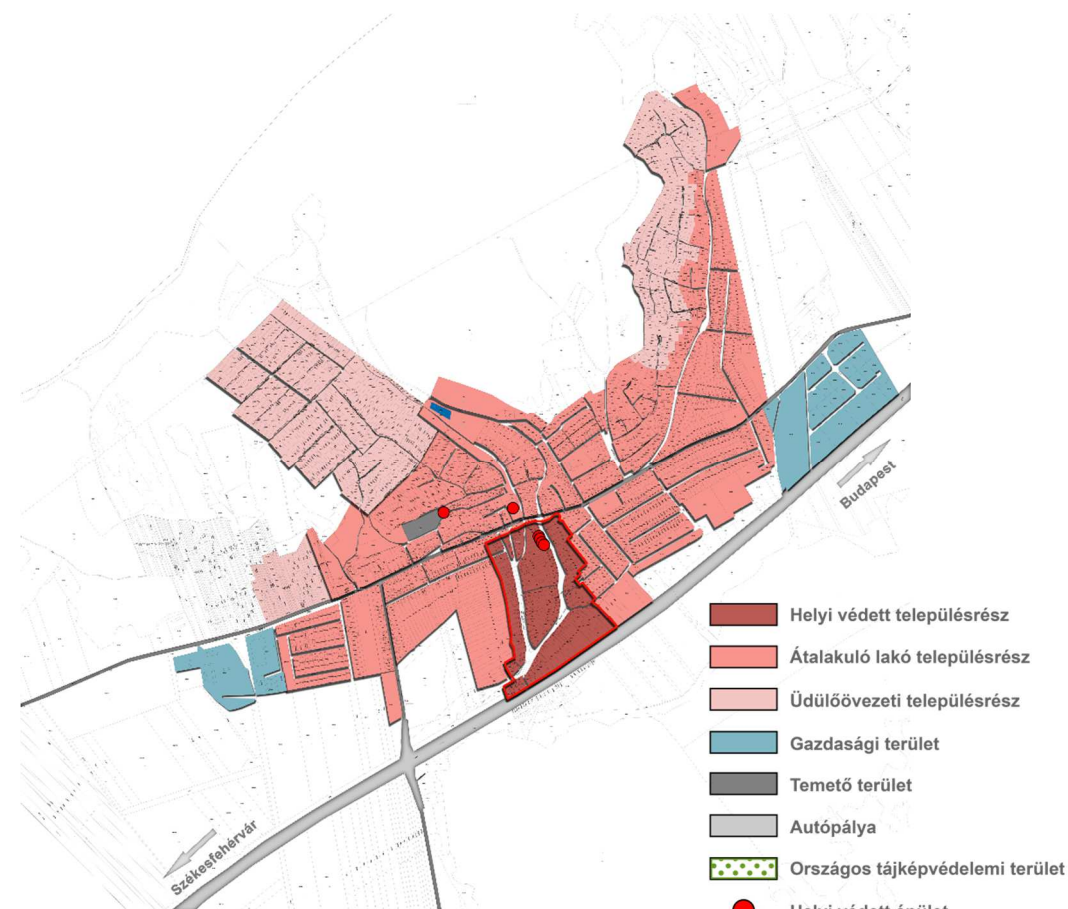
## ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

4

A **falu teljes** szerkezetét alapvetően meghatározza a főút köré települt lakóterület.

A település belterületét négy nagy egységre lehet szétbontani. Az ősi településmag a hagyományos hosszanti elrendezésű egyszintes nyeregtetős házak, illetve a település történetisége miatt a **helyi védett terület**. A Budai út két oldala **átalakuló lakóterület**. A település belterületének északi részén levő Belső heggy, a Páskom és Suhogó pedig **üdülőövezeti** karakterű. A belterület Fehérvár, illetve Sukoró felőli szakaszán **gazdasági területek** találhatóak.

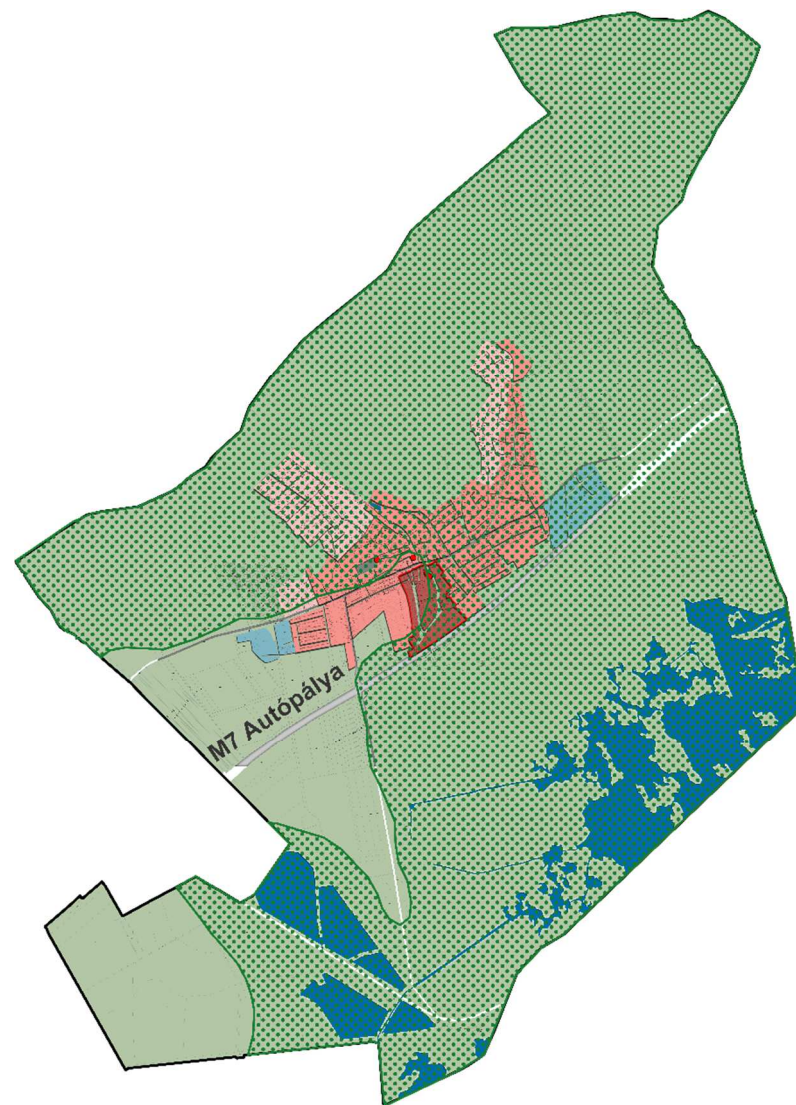
A település igazgatási területének nagy része érintett az **országos tájképvédelmi területtel**.







-  Külterület
-  Helyi védett településrész
-  Átalakuló lakó településrész
-  Üdülőövezeti településrész
-  Gazdasági terület
-  Temető terület
-  Autópálya
-  Országos tájképvédelemi terület
-  Helyi védett épület





## Helyi védett településrész

A helyi védett településrész a Petőfi és a Kossuth utcák által határolt területen, az ősi településrészen található. A lakótelkek beépítése a hagyományos falusi, fésűs beépítés. A telkek keskenyek és hosszúak, jellemzően kerként művelt hátsókerettel. A területen jellemző az utcafronti vagy kis előkertes beépítés, a lakóépületek utcára merőleges nyeregtetővel épültek. Az épületek utcafronti szélessége 6-8 m közötti.





## Átalakuló lakóterület

Átalakuló lakóterületnek tekinthető a település nagyobb része, ahol a különböző korok építészeti stílusa és divatja határozza meg a településképet. Me lakóterületen hagyományos falusias lakóház, sáttortetős kockaház, a '70-es '80-as évek nyeregtetős, magassföldszintes és tetőtérbeépítésű épülete, illetve a mai kor modern épülete is. Az eltérő stílusú épületek akkor alkotnak kedvező településképet, ha illeszkednek az adott utca beépítéséhez telepítésben és épülettömegben egyaránt.









## Üdülőövezet

A belterület nyugati-északnyugati szomszédságában, a Páskom, illetve az Ősi-hegy (Belső-hegy) lankáin szőlőskertek, hétvégi telkek, illetve új építésű lakóházak sorakoznak (Suhogó). Az üdülőterületek nem különülnek el a lakóterülettől, építészetileg ahhoz nagyon hasonló képet mutatnak.

Az üdülőterületre is igaz, hogy az eltérő stílusú épületek akkor alkotnak kedvező településképet, ha illeszkednek az adott utca beépítéséhez telepítésben és épülettömegben egyaránt.







## GAZDASÁGI ÉPÜLETEK

A település kedvező földrajzi adottságait kihasználva a településre leginkább jellemző a szolgáltató és a mezőgazdasági ágazat túlsúlya. A mezőgazdasághoz kapcsolódva több termelő, szállítványozó és feldolgozó vállalkozás is található a településen. Az egyes gazdasági ágazatok összekapcsolása és egymásra épülése megfigyelhető a településen.

A településen jelenleg is több gazdasági társaság tevékenykedik, ezek erősítése és új cégek alakulásának ösztönzése, folyamatos működése, munkahelyek teremtése kiemelt feladat.







Gazdasági épületek láthatóak a település dél-nyugati részén, ahol a terület szinte teljes mértékben beépült. A belterületől észak-keleti irányban található az ipari park céljára kijelölt gazdasági terület. Az Ipari Park infrastruktúrája nagy részben kialakult, a területen zöldmezős beruházásként gazdasági tevékenység létesítésére van lehetőség.





## ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

# 5

Ahhoz, hogy egy olyan ház épüljön, mely a település képéhez illeszkedik, a közösség számára követendő példaként szolgál, ugyanakkor a tulajdonos igényeit kielégíti nem szabályozók és tiltások sora kell, hanem feltétlenül építetői és építészeti alázat.

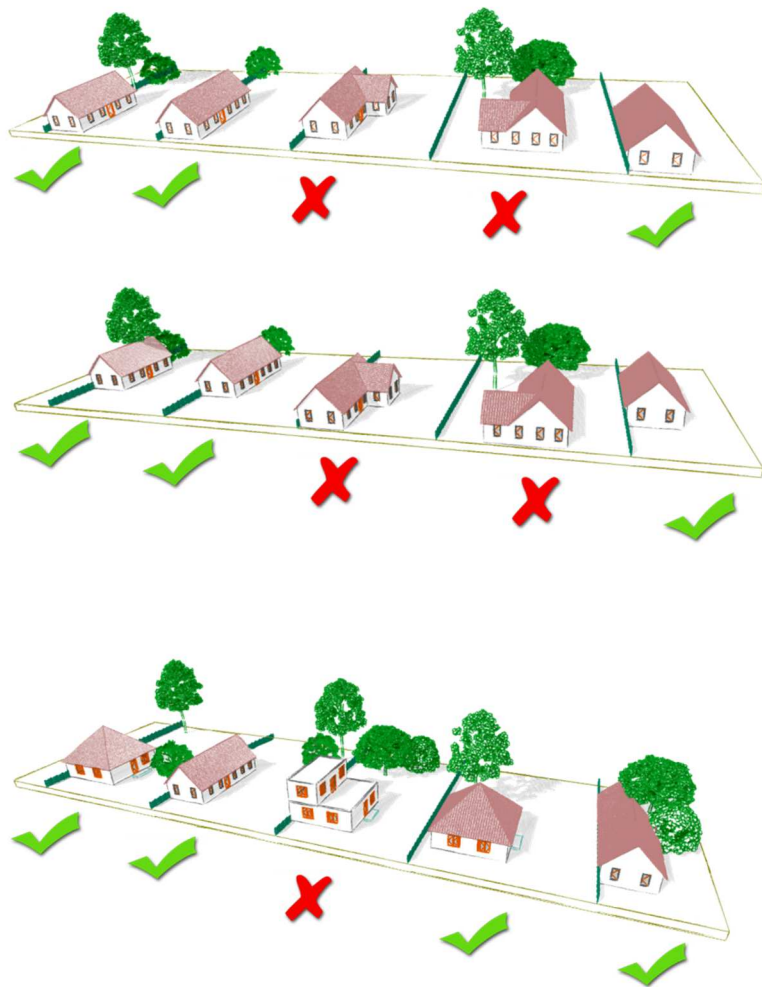
Építető részéről ez azt jelenti, hogy nem akar nagyobb, magasabb, feltűnőbb épületet építeni a környezetében, szomszédságában levő épületeknél. Az építész részéről az alázat azt kell, hogy jelentse, hogy az általa tervezett épület a tervezési programot teljesítse ugyan, de ne a tervező önmegvalósításának tárgya legyen.

Az építészeti útmutatóban szeretnénk segítséget nyújtani építető és építész számára oly módon, hogy bemutatjuk azokat a jó példákat, kívánatos építészeti követelményeket, melyek segíthetik egy olyan épület létrehozását, mely illeszkedik Pákozd településképehez.

Az útmutató településrészenként ismerteti a javaslatokat és kívánatos építészeti kialakításokat.



## HELYI VÉDETT TERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ



### TELEPÍTÉS

Új épületek telepítése és a meglévő épületek bővítése a meglévő beépítés utcai homlokvonalának figyelembe vételével történhet.

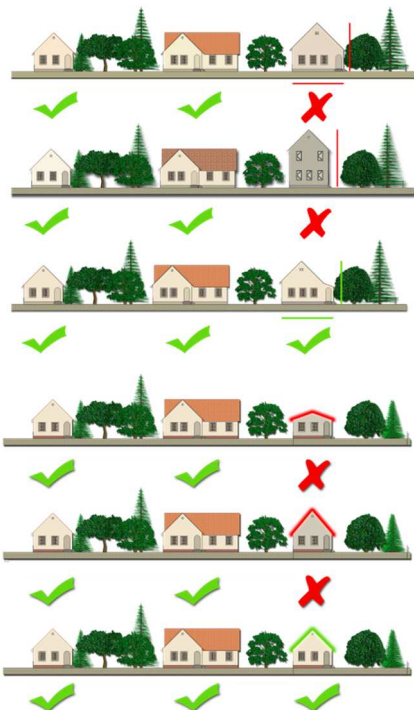
Az épületek utcai homlokzatának szélessége legfeljebb 8 m lehet.

Az épületeket a telek oldalhatárával párhuzamosan kell elhelyezni.

### TETŐKIALAKÍTÁS

A helyi védelem alatt álló területen csak utcára merőleges gerincű magastetős lakó- és melléképület építhető.

Az épületek tervezése során illeszkedni kell a meglévő beépítéshez mind tömegformálás, mind tető hajlásszög, mind a tetőforma, mind a párkánymagasság tekintetében



## MAGASSÁG

Az új épületek tömegformálása és magassági kialakítása során illeszkedni kell a szomszédos épületek épületmagasságához.

## TETŐHAJLÁSSZÖG

A helyi védett terület a lakó és melléképületek tetőhajlása 35 és 45 fok közötti lehet.

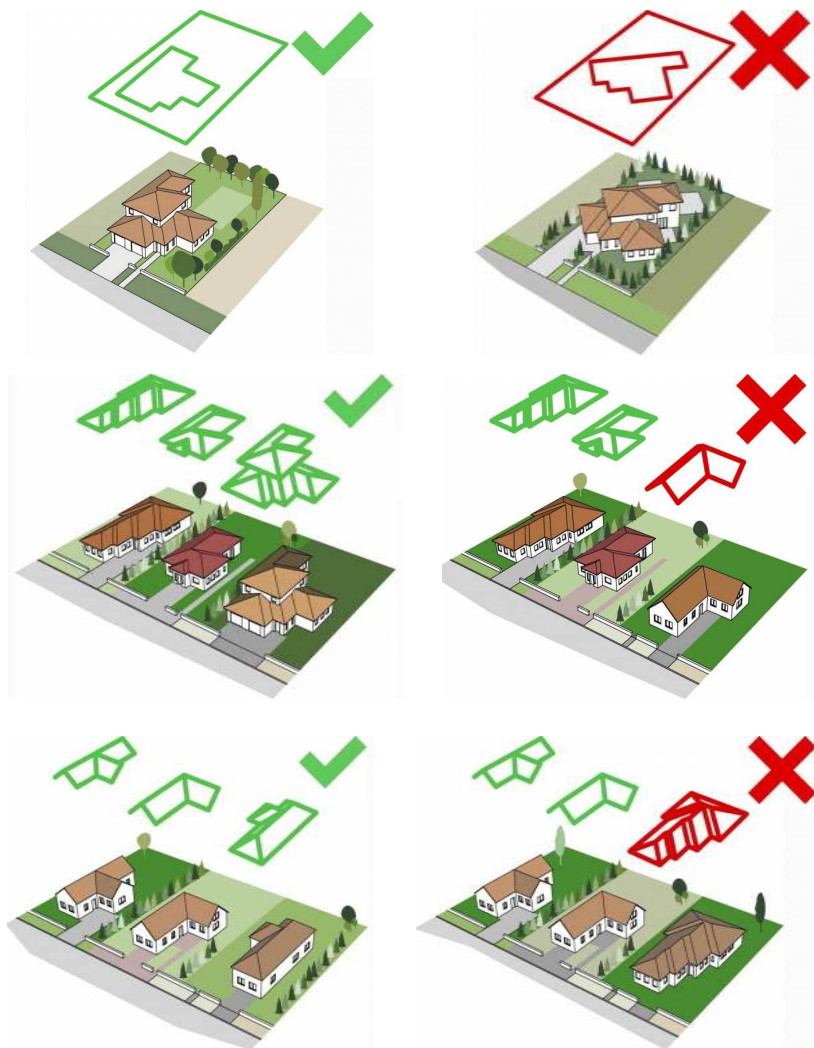
## SZÍNEK

Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztell árnyalatú földszínek használatára kell törekedni. Rikító színek nem használhatóak üzleti célból sem.





## ÁTALAKULÓ LAKÓ TELEPÜLÉSRESZ



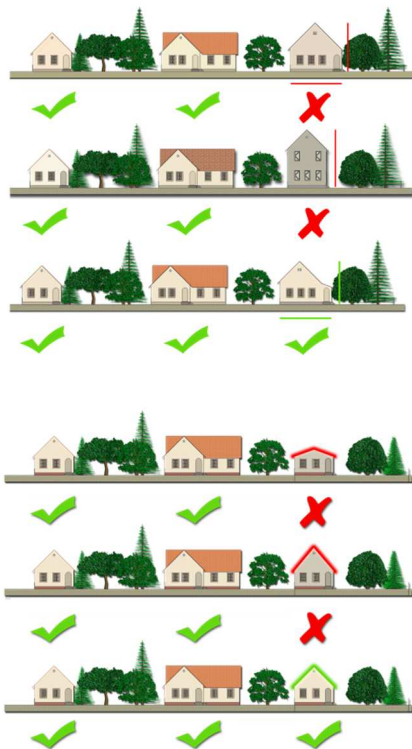
### TELEPÍTÉS

Új épületek telepítése a meglévő épületek homlokvonalának figyelembe vételével történhet.

Az épületeket a telek oldalhatárával párhuzamosan javasolt elhelyezni.

### TETŐKIALAKÍTÁS

Az épületek tervezése során illeszkedni kell a meglévő beépítéshez mind tömegformálás, mind tető hajlásszög, mind a tetőforma, mind a párkánymagasság tekintetében.



## MAGASSÁG

A kialakuló üres telkek, esetleg az elbontásra kerülő épületek helyett épülő új épületek tömegformálása és magassági kialakítása

## TETŐHAJLÁSSZÖG

Az átalakuló lakó településrész családi házainak környezetében javasolt magastetős házat építeni.

Lapostető az erősen lejtős telkeken javasolt.

A településen az épületek kialakítása során illeszkedni kell a meglévő beépítéshez mind tömegformálás, mind tető hajlásszögek, mind párkánymagasságok tekintetében.

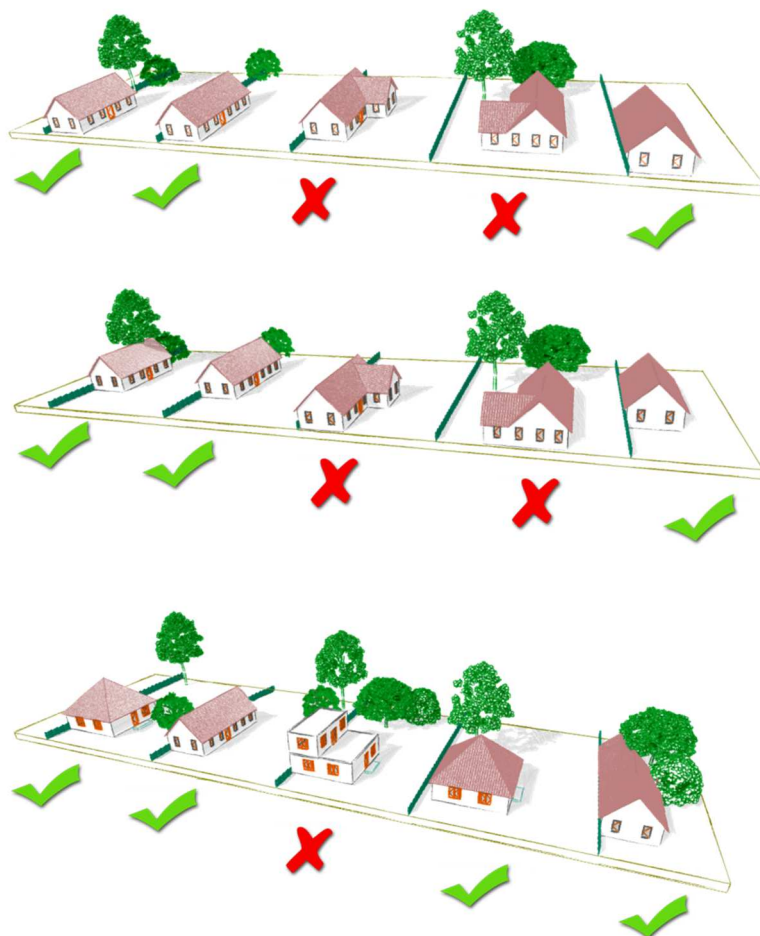
## SZÍNEK

Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztell árnyalatú földszínek használatára kell törekedni. Rikító színek nem használhatóak üzleti célból sem.





## ÜDÜLŐTERÜLET TELEPÜLÉSRÉSZ



### TELEPÍTÉS

Az épületeket a telek oldalhatárával párhuzamosan javasolt elhelyezni.

### TETŐKIALAKÍTÁS

Az épületek tervezése során illeszkedni kell a meglévő beépítéshez mind tömegformálás, mind tető hajlásszög, mind a tetőforma, mind a párkánymagasság tekintetében



## MAGASSÁG

A kialakuló üres telkek, esetleg az elbontásra kerülő épületek helyett épülő új épületek tömegformálása és magassági kialakítása

## TETŐHAJLÁSSZÖG

Az üdülőterület lakóépületei környezetében javasolt a magastetős ház építése, a magastető hajlásszöge 20-45 fok közötti legyen.

A településrészen az épületek kialakítása során figyelembe kell venni a szomszédos épületek építészeti kialakítását

## SZÍNEK

Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztel árnyalatú földszínek használatára kell törekedni. Rikító színek nem használhatóak üzleti célból sem.

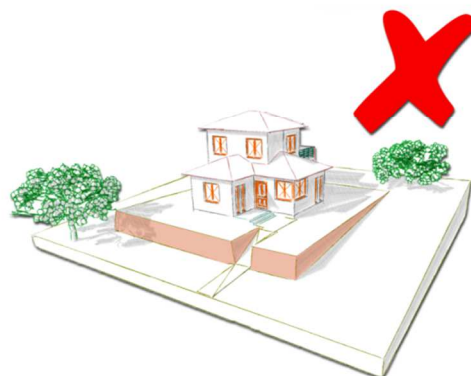






## TEREPALAKÍTÁS

Erősen lejtős területen az épületek telepítésénél figyelembe kell venni a lejtésviszonyokat. Az épületeket a terephez igazítva kell elhelyezni. Tereprendezésnél sem nagy rézsűk, sem nagy bevágások kialakítása nem javasolt.





## KERÍTÉSEK

A helyi védett település részen (Táncsics, Petőfi és Kossuth utca) a hagyományosan kialakult, jellemzően utcafronti épülettel egybeépült tömör kőkerítések, később vakolt tömör kerítések épültek, a ház folytatásaként, tornácvégeken bejárati ajtóval. Az illeszkedés szabályát követve utcafrontra épült házak között hagyományosan épített kő vagy falazott, vakolt kerítés építhető, anyaghasználat és színe az épületekhez igazodjon.





## KERTEK

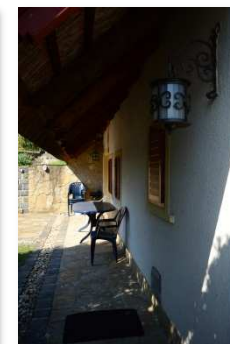
Pákozdon is jellemző a háztáji gazdálkodás, ezért a családi házas lakóterület kertjei többnyire haszon-növényekkel beültetettek, gondozottak. Az előkertek, oldalkertek és az ingatlanok előtti közterületek gondozottak.





## ERKÉLYEK, TORNÁCOK, TERASZOK

A településen a tornácok a hagyományos falusi településkép meghatározó elemei. A jellemző épülettípuson az utcafrontra épített ház gyalogos bejárója közvetlenül az utcáról nyílik. A homlokzati ajtók általában üvegezettek. A tornácokat korábban beépítették, azonban a mostani felújításoknál a meglévő tornácok eredeti állapotukban megmaradnak. Új épületek is több esetben tornáccal épülnek.





## AJTÓK, ABLAKOK

A hagyományos fa nyílászáró eredeti állapotában jellemzően az Ófalu épületein találhatóak. Az ablakok és ajtók színe zöld, tölgy, esetenként cseresznye színű. A fehér műanyag nyílászáró nem jellemzőek a településen egy-egy mai épületen megtalálhatóak. A településképi szempontból is javasolt fa nyílászárók elterjedtek.





## HOMLOKZATKÉPZÉS

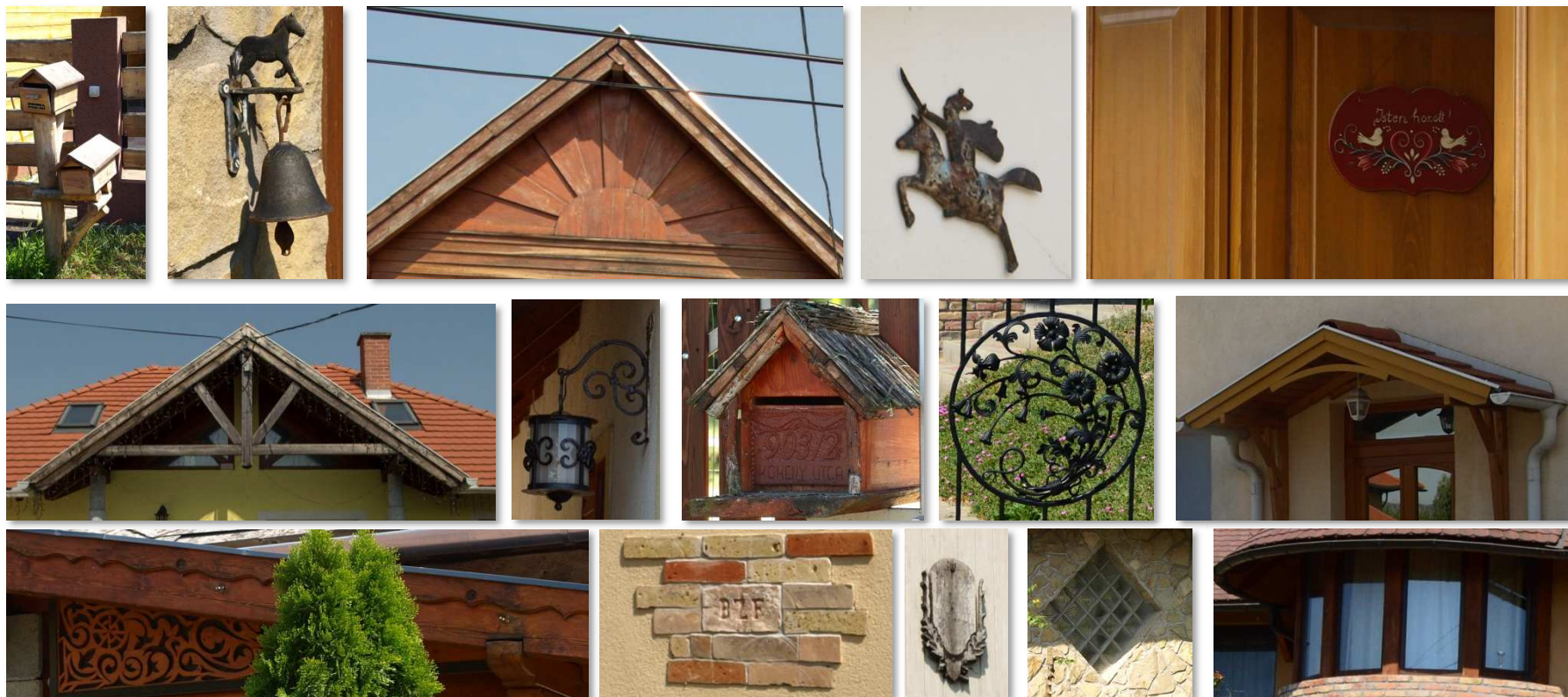
Pákozdson a hagyományosan a vakolt, egyszerű tagozattal díszített homlokatkialakítás a jellemző. Az új épületek homlokzati kialakításánál több helyen megtalálható a kő, illetve a téglalburkolat. A homlokzatképzésnél minden esetben a vakolt felületeket, vakolatdíszeket, párkányokat kell előtérbe helyezni, természetes anyagokkal díszítve, kiegészítve.





## RÉSZLETEK

Az építészetben is, mint a művészeti ágak mindegyikében a részletek alapvetően meghatározzák, hatással vannak az egész kép, látvány kialakítására. Egyre több igényesen kialakított épület- és kerítész részlet, erkélykialakítás lelhető fel a településen, ezekre a jövőben is érdemes hangsúlyt fektetni.





## MAI PÉLDÁK

6

Pákozdton a felújított épületek az eredeti épületek formai kialakítását, épülettömegét megőrizték. Az új épületek tömegformálása és tetőkialakítása igazodik a településen jellemző földszintes, magastetős kialakításhoz.









## UTCÁK, TEREK

# 7

Pákozdon a közterületek település szinten kialakultak a település történelme során. A kialakult utcakép a fák előtti lombos, ligetszerű megjelenését településképileg meg kell tartani. Az épületek előtti közterületen növényzet telepítése javasolt. A telepíthető utcai növények a közepes lombkoronájú, lombos vagy örökzöld fa, cserje és alacsony virágos növényzet. Lédús gyümölcsű haszonnövények járda közelébe nem telepíthetők, hogy a járdára ne hullassanak gyümölcsöt. A közterületen lévő közkutak, utcabútorok, növényzet a település arculatát meghatározzák, ezek karbantartásáról és védelméről gondoskodni kell.









## HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

8

Pákozd területén a hirdetések változatos formákban főként a Budai út mentén találhatóak. Ezen kívül megtalálhatóak kerítéseken és falfelületeken is. Hirdetések, cégek elhelyezhetők az önkormányzat által kihelyezett hirdetőtáblákon. Az önkormányzat hirdetőfelületei igényes kialakításúak.





## IMPRESSZUM

---

9

### PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Pákozd honlapcíme: [www.pakozd.hu](http://www.pakozd.hu)  
Pákozd postai címe: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Telefon: +36 22/258-403  
Polgármester: Takács János  
Polgármester emailcíme: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)  
Főpítész: Kun Tímea  
SZÖVEG, FOTÓ, Grafika: Fehér Vártervező Kft. Székesfehérvár, Rába utca 22.

*Pákozd, 2017.október*