

Ügyiratszám: PAK/3127-2/2023

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

A 2023. augusztus 2.-án szerdán 15:15 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040 azonosítószerű „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Rendeletek: -

Határozatok: 147-150/2023. (VIII.2.) határozatok

147/2023. (VIII.2.) számú határozata napirendről

148/2023. (VIII.2.) számú határozata a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040 azonosítószerű „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

149/2023. (VIII.2.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

150/2023. (VIII.2.) számú határozata a jegyzőkönyv hitelesítőről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 2.-án, szerdán 15:15 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános
üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Pikó Zoltán
Törzsök Erzsébet
Budai Viktor
Harmati Dóra
Szabó Gábor

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 6 fő van jelen. Dr. Németh Attila képviselő úr igazoltan távol van. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Nincsen. Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokat és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

147/2023. (VII.31.) számú határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040 azonosítójú „Új bölcsőde létesítése Pákozdön” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a jövő héten megkezdődhet a műszaki átadás a bölcsődével kapcsolatosan.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2023. (VIII.2.) határozata**

a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításának tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a felhatalmazza a tervezői- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok, valamint a megismert műszaki dokumentációk alapján (módosított hőközpont terve és műszaki leírása, kivitelezői nyilatkozatok, a pótmunkák indoklása) polgármestert a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításnak aláírására annak érdekében, hogy a projektben vállalt határidőt a vállalkozó tartani tudja, a készre jelentés a vállalt időpontig meg tudjon történni.
2. A szerződésből eredően felmerült költségek (pótmunkák) finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K513 tartalék terhére” előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám Több napirendi pont nem lévén, illetve több kérdés nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

149/2023 (VIII.2.) számú határozata
jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

150/2023. (VIII.2.) számú határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.

 Kardos Ádám polgármester	 Szabadi-Gál Rita jegyző
 Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő	 Szabó Gábor települési képviselő, mint hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 2.-án 15:15 órakor tartott
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám

Pikó Zoltán alpolgármester

Pikó Zoltán

Budai Viktor

Budai Viktor

Dr. Németh Attila

Dr. Németh Attila

Harmati Dóra

Harmati Dóra

Szabó Gábor

Szabó Gábor

Törzsök Erzsébet

Törzsök Erzsébet

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

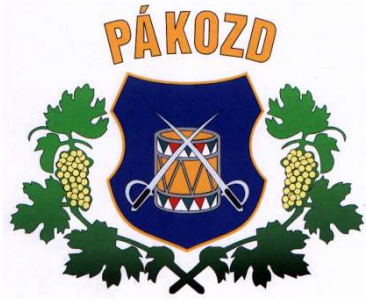
Szabadi-Gál Rita

Steiner Viktória Gabriella
gazdálkodási csoportvezető

—

Papp-Sárosdi Szilvia jegyzőkönyvvezető

—



Pákozdi Nagyközség

polgármestere

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/3127/2023

MEGHÍVÓ

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2023. augusztus 2.-án 15:15 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FR1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Pákozdi, 2023. augusztus 1.

Tisztelettel:

Kardos Ádám s.k.
polgármester



Pákozdi Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FR1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Halmay Tibor István műszaki ügyintéző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: tervezői- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok, módosított hőközpont terve és műszaki leírása, kivitelezői nyilatkozatok, a pótmunkák indoklása

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 2. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére

1. Napirendi pont: Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FR1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezői- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok, valamint a műszaki dokumentációk alapján (módosított hőközpont terve és műszaki leírása, kivitelezői nyilatkozatok, a pótmunkák indoklása) szükséges a TOP-1.4.1-19-FR1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosítása, annak érdekében, hogy a projektben vállalt határidőt a vállalkozó tartani tudja, a készre jelentés a vállalt időpontig meg tudjon történni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozdi, 2023. augusztus 2.

Kardos Ádám s .k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata

a TOP-1.4.1-19-FR1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Pákozdön” című
projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-FR1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Pákozdön” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításának tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a felhatalmazza a tervezői- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok, valamint a megismert műszaki dokumentációk alapján (módosított hőközpont terve és műszaki leírása, kivitelezői nyilatkozatok, a pótmunkák indoklása) polgármestert a TOP-1.4.1-19-FR1-2020-00040 azonosítószámú „Új bölcsőde építése Pákozdön” című projekthez kapcsolódó 1. számú Kivitelezői Szerződés módosításnak aláírására annak érdekében, hogy a projektben vállalt határidőt a vállalkozó tartani tudja, a készre jelentés a vállalt időpontig meg tudjon történni.
2. A szerződésből eredően felmerült költségek (pótmunkák) finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K513 tartalék terhére” előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

3 CSOPORTSZOBÁS BÖLCSŐDE

PÁKOZD

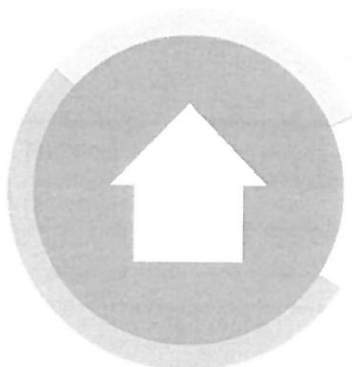
8095 PÁKOZD, PETŐFI UTCA 2.

HRSZ.: 486

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Módosított Műszaki leírás
KT Pákozd



MEGBÍZOTT:

WINERGY MÉRNÖKIRODA
1032 BUDAPEST, BÉCSI ÚT 217. VII. EM. 41.

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

DR: TALAMON ATTILA

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

BOZORÁDI EMÁNUEL

ÉPÍTETŐ:

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8095 PÁKOZD, HŐSÖK TERE 9.

ÉPÍTETŐ KÉPVISELŐJE:

KARDOS ÁDÁM

POLGÁRMESTER



01. TARTALOMJEGYZÉK

01.	TARTALOMJEGYZÉK	1
02.	TERVLAPJEGYÉK	2
03.	ÁLTALÁNOS LEÍRÁS	3
04.	VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS	3
04.1	VÍZELLÁTÁS	3
04.2	CSATORNÁZÁS	5
05.	CSAPADÉKVÍZ ELVEZTÉS	5
06.	HŐELLÁTÁS	6
06.1	FŰTÉS - PADLÓFŰTÉS	6
06.2	FŰTÉS - MENNYZETFŰTÉS (AKTÍV HŰTÉSI OPCÍÓ)	8
07.	SZELLŐZÉS	9
08.	TŰZVÍZ ELLÁTÁS	10
09.	ÁLTALÁNOS KÖRNYZETVÉDELMI ALAPELVEK	10
09.1	VESZÉLYES HULLADÉK ÉS KEZELÉSE	11
09.2	ZAJVÉDELEM	11
09.3	TALAJ ÉS TALAJVÍZ VÉDELEM	11
10.	ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI ALAPELVEK	11
11.	MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT	12
12.	MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS	12
13.	MEGJEGYZÉS	13
	TERVEZŐI NYILATKOZAT	14



02. TERVLAPJEGYÉK

TERVAZONOSÍTÓ	RAJZSZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRETARÁNY	LAPMÉRET
G_204_KT	GF01_1	FŰTÉS FSZ ALAPRAJZ	M=1:50	A1
G_204_KT	GF01_2	FŰTÉS FSZ ALAPRAJZ	M=1:50	A1
G_204_KT	GF01_2	FŰTÉS FÜGGŐLEGES CSŐTERV	M=1:50	A2
G_204_KT	GFH01_1	FŰTÉS-HŰTÉS FSZ ALAPRAJZ	M=1:50	A1
G_204_KT	GFH01_2	FŰTÉS-HŰTÉS FSZ ALAPRAJZ	M=1:50	A1
G_204_KT	GFH02	FŰTÉS-HŰTÉS FÜGGŐLEGES CSŐTERV	M=1:50	A2
G_204_KT	GFH_03_1	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GFH_03_2	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GFH_03_3	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GFH_03_4	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GFH_03_5	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GFH_03_6	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GFH_03_7	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GFH_03_8	FŰTÉS-HŰTÉS KAPCSOLÁSI RAJZ	M=1:50	A3
G_204_KT	GK01	HŐELLÁTÁS KAPCSOLÁSI RAJZ	-----	A3
G_204_KT	GSZ01	SZELLŐZÉS FSZ ALAPRAJZ	M=1:50	A1
G_204_KT	GV01	VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS FSZ	M=1:50	A1
G_204_KT	GV02	VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS FÜGG.CSŐTERV	M=1:50	A1
G_204_KT	GV03	VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS HELYSZÍNRAJZ	M=1:500	A3



03. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

Megbízást kaptunk a 8095 Pákozdi, Petőfi utca 2. szám (Hrsz.: 486) alatt újonnan építendő bölcsőde épületgépészeti rendszereinek tervezésére, valamint hatósági eljáráshoz szükséges rendszerleírás elkészítésére. A földszintes épület sávalapozással, hagyományos falazattal és magastetővel tervezett, melynek padlástere részben beépített irrátrolás funkcióval. Továbbá a magastetőre napelemes rendszer telepítése tervezett. Az építési telek jelenleg gáz csatlakozással nem rendelkezik. Megrendelői igények alapján gázüzemű berendezés nem tervezett. A tervezési megbízás a gázellátást nem érinti. Víz- és csatorna csatlakozása jelenleg is biztosított, de megnövekedett igények következtében a meglévő kapacitás bővítése szükséges.

Az épületben tárolókonyha tervezett, melynek műszaki tartalmát a Konyhatechnológiai Tervejezet tartalmazza. A technológiai szakági adatszolgáltatás alapján a tervezett épületgépészeti rendszerek a konyhai berendezések igényeit kiszolgálják, azok csatlakozása biztosított.

Tervezéssel érintett épületgépészeti rendszerek:

- Vízellátás-Csatornázás
- Csapadékvíz elvezetés
- Hőellátás (Fűtés-Hűtés)
- Szellőzés
- Tűzivíz ellátás

04. VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS

04.1 VÍZELLÁTÁS

Az építési telek vízellátása a megnövekedett igényeknek megfelelően a településen kialakított vízhálózatáról lesz biztosítva kapacitásbővítéssel tervezetten. A középület víz csatlakozási pontja az előkertben építendő vízóra akna, amely Ø63x5,8 KPE vízi közmű bekötővezetékekkel, Ø40x3,7 KPE nyomócső NA25 B-METERS GMB 1" méretű aknás vízmérővel tervezett visszacsapóval és elzáróval.

Épületen kívül az új használati vízvezeték anyaga Ø40x3,7 KPE nyomócső földárókban és védőcsőben vezetve. A 020 Gépészeti helyiségben betervezett 1db BWT Infinity M Combi 6/4" központi szűrő visszamosható szűrőbetéttel, valamint nyomáscsökkentővel. A kivitelezés megkezdése előtt a rendelkezésre álló nyomás ellenőrizendő! A megfelelő értékek esetén a központi szűrő nyomáscsökkentő nélküli kivitelben is megfelelő.

Épületen belül a vízvezeték anyaga PE-Xc; PE-RT ötrétegű alumíniumbetétes cső prés fittinges idomokkal. A tervezett épületben az ivóvízhálózat a víz vételi helyeket látja el (WC, mosdók, fürdőkád, zuhanyzó, konyhatechnológia, mosógép). A kialakítandó hideg- és meleg vízvezeték padlóban, falban és szerelőfalban vezetve jutnak el a csapolóig. A WC, mosógép és mosogatógép csatlakozási pontja kivételével valamennyi berendezési tárgy meleg vizet is kap. Minden berendezési tárgy csapolója elé tartalékelzárót kell beépíteni. Az vízellátási rendszer körvezetékekkel, dupla falikoronggal és vizes osztóval tervezett. A vizes osztókat falon kívül és be-



lül osztószekrényben kell szerelni a tervlapokon feltüntetett helyen. A hideg- és meleg vizes vezetékeket Tubolit DG hőszigeteléssel kell szerelni.

A 020 Gépészet helyiségbe betervezésre kerül 1db BWT VAS ECO LARGE vízlágyító a hőszivattyús hőellátó rendszer töltésére, valamint a HMV rendszer üzemeltetésére. A használati melegvíz igényt levegő/víz hőszivattyú kültéri egységgel, elektromos fali fűtőkészülékkel és 500 l-es indirekt fűtésű melegvíz-tárolóval tervezzük biztosítani. Cirkulációs vezeték kialakítása is tervezett.

A gyerekek használatára biztosított vizesblokkokban a mosdók csapolója elé keverőszelepet kell beépíteni a forrázás elleni védelem biztosítása érdekében! A 033, 037és 039 Mosdó helyiségeket ellátó 035 Tároló, valamint 042 Kerti tároló helyiségben elhelyezett HHV/HMV osztóra Honeywell termosztatikus keverőszelep lett betervezve forrázás elleni védelemmel 1" külső menetes csatlakozással.

Vízigények meghatározása:

A prognosztizált vízfelhasználási adatokat a vonatkozó magyar műszaki irányelv, a MI-10-158-1:1992 vízellátási normában, a 4.2.1.6.-ban meghatározott fajlagos vízfelhasználási adatok, valamint a Megbízó igényei alapján került megadásra, amelyek a következők:

Vízfelhasználás tervezési adatok:

Gyermekenként:	70-150 l/nap	$Q_1 = 42 \text{ fő} \times 150 \text{ l/nap}$	6300 l/nap
Dolgozónként:	70-170 l/nap	$Q_2 = 10 \text{ fő} \times 170 \text{ l/nap}$	1700 l/nap
Ezen időszakra vonatkozó szociális vízigeny:			8,000 m3/nap

Tervezett vízellátási berendezések:

Fali WC	HV	14 db
Mosdó	HV+HMV.	20 db
Mosogató	HV+HMV.	4 db
Zuhany	HV+HMV	2 db
Fürdőkád	HV+HMV	3 db
Aut. mosógép	HV	1 db
Falikút	HV+HMV	3 db

A tervezett szociális berendezések vízfogyasztási értékek a következők:

Órai csúcsterhelés:	4,680 m3/h
Napi fogyasztás:	8,000 m3/nap

A vízvezeték hálózatot csak sikeres nyomáspróba, majd az azt követő fertőtlenítés után lehet üzembe helyezni. A megfelelő fertőtlenítést a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. általi bakteriológiai vizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell!



04.2 CSATORNÁZÁS

A keletkezett napi szennyvízmennyiség részben a vízfelhasználási, részben pedig a gyakorlati adatok alapján került meghatározásra a vonatkozó szabványok felhasználásával.

Az épület szennyvize gravitációsan jut ki az ingatlanról. A bölcsőde csatlakozási pontja a telekhatáron belül kialakítandó csatornaközmű tisztító akna. A tervezett vizsgálóakna helye és fenékmélysége a kivitelezéskor a helyszínen ellenőrizendő!

Az épületből a szennyvíz gravitációsan távozik. A berendezési tárgytól a szennyvizet strang, ág- és alapcsatornákon keresztül vezetjük ki az épületből. Az alapcsatornát szellőzővezetékekkel kell ellátni, ami végére légbeszívót kell beépíteni. A szellőzővezeték elengedhetetlen a szennyvízcsatorna megfelelő működéséhez. Az épületen belüli csatornahálózat PVC, épületen kívül KG-PVC anyagú. A betervezett berendezéseknél keletkezett kondenzvíz elvezetéséről gondoskodni kell! A szennyvíz vezetékek lejtése alapvetően 1%, ágvezetékek esetén maximum 2% a megengedett.

05. CSAPADÉKVÍZ ELVEZTÉS

A keletkező csapadékvíz számítás az MSZ EN 12056-3:2001 szerint elvégezve a maximális csapadékmennyiség a tetőfelületen a következő:

Tetőfelület vízszintes vetülete:	$A = 567,5 \text{ m}^2 = 0,05675 \text{ ha}$
Mértékadó fajlagos csapadékvíz intenzitás:	$q = 274 \text{ l/s, ha}$ (esetenként 300 l/s,ha)
Lefolyási tényező:	$y = 0,95$
Számított csapadékvíz:	$V_{\max} = v \times q \times A = 0,95 \times 300 \times 0,05675 (\text{l/s, ha})$ $V_{\max} = 16,17 \text{ l/s}$ (970,4 l/min)
A 10 perces zápor esetén keletkező csapadékvíz mennyiség:	$V_{10\text{MIN}} = 9704 \text{ l}$ (9,704 m³)

A csapadékvíz elvezetése félkörszelvényű, függő ereszcatornával és kör keresztmetszvényű függőleges lefolyócsővel lesz megoldva, melynek anyaga horganyzott acéllemez. A tetőfelületekről összegyűlt csapadékvíz a zárt, gravitációs rendszerű elvezetéssel juttatjuk ki az ingatlan területéről. A gravitációs rendszerben összegyűjtött csapadékvíz elvezetése földárokban DN160 KG-PVC csővel tervezett. A függőleges lefolyócsövek tisztítási lehetősége HL660/2 esővíz süllyesztőszekrényvel biztosítandó. A számított csapadékvíz levezetését biztosító ereszcatorna, valamint függőleges lefolyócsövek kialakítás az Építész kiviteli tervdokumentáció alapján ellenőrizendő! A csapadékvíz elvezető rendszert lásd részletesen Úttert szerint.



06. HŐELLÁTÁS

06.1 FŰTÉS - PADLÓFŰTÉS

A tervezett épület hőigénye a 7/2006. TNM rendeletben megadott energetikai előírásoknak megfelelő fal, födém és nyílászáró szerkezet betervezésével került meghatározásra. A tervezett rendszer hőtechnikai méretezése a követelményszintnek megfelelő hőátbocsátási tényezőkkel, valamint az MSZ-04.140-3787 szabványban foglaltak alapján készült Bausoft WinWatt gólya fűtéstechikai programcsomaggal.

Épület hőszükséglet számítás:

Tervezési alapadatok:

Méretezési külső hőmérséklet (téli állapotban):	-15 °C
Méretezési külső hőmérséklet (nyári állapotban):	+32 °C
Qt (téli tervezett belső hőmérséklet):	+22 °C
Qny (nyári tervezett belső hőmérséklet):	+26 °C

Téli hőszükséglet épületre vonatkozóan:

Qf= 30,582 kW

Nyári hőterhelés épületre vonatkozóan:

Qh= 27,973kW

Épület hőszükséglete helyiségenként:

Helyiség neve	Csoport neve	A [m ²]	V [m ³]	t _t [°C]	Q _t [W]	t _{ny} [°C]	Q _{ny} [W]
001 Szélfogó	Földszint\	6,77	18,821	20	0	26	0
002 Előtér-aula	Földszint\	57,02	158,52	22	2595	24	3048
003 Kiadó	Földszint\	11,6	35,148	22	445	24	1196
004 Tálaló konyha	Földszint\	15,99	48,45	22	827	24	1274
005 Gyümölcsmosó	Földszint\	3,61	10,938	22	247	24	361
006 Közlekedő	Földszint\	7,28	22,058	22	279	26	0
008 Előtér	Földszint\	2,4	7,272	22	92	26	0
009 WC	Földszint\	1,48	4,4844	22	57	26	0
010 Konyhai öltöző	Földszint\	6,76	20,483	22	259	24	336
011 Zuhanyzó	Földszint\	3,12	9,4536	22	120	26	0
012 Fehér mosogató	Földszint\	10,95	33,178	22	725	24	1216
013 Tároló	Földszint\	6,03	18,271	22	612	26	0
014 Átvevő	Földszint\	9,76	29,573	22	768	26	0
015 Babakocsi tároló	Földszint\	9,9	29,997	22	779	26	0
016 Akadálymentes WC	Földszint\	4,13	12,514	22	159	26	0
017 Takarítószer tároló	Földszint\	7,8	23,634	22	299	26	0
018 Közlekedő	Földszint\	4,29	12,999	22	164	26	0
019 Selejt raktár	Földszint\	7,8	23,634	22	414	26	0
020 Gépészet	Földszint\	9,75	29,542	22	695	26	0
021 Mosókonyha	Földszint\	7,75	23,483	22	421	24	638



Helyiség neve	Csoport neve	A [m ²]	V [m ³]	t _t [°C]	Q _t [W]	t _{ny} [°C]	Q _{ny} [W]
022 Közlekedő	Földszint\	17,03	51,601	22	957	26	0
023 Padlásfeljáró	Földszint\	5,06	15,332	22	357	26	0
024 Iroda	Földszint\	12,42	37,633	22	724	24	1189
025 Előtér	Földszint\	2,53	7,6659	22	97	26	0
025 Irattár	Földszint\	5,06	15,332	22	246	26	0
026 WC	Földszint\	1,51	4,5753	22	58	26	0
027 Öltöző	Földszint\	8,84	26,785	22	517	24	692
028 Zuhanyzó	Földszint\	4,08	12,362	22	213	26	0
029 Teakonyha	Földszint\	12,42	37,633	22	729	24	1189
030 Gondozói	Földszint\	13,25	40,147	22	1026	24	1280
031 Kinti WC	Földszint\	4,02	12,181	22	470	26	0
032 Átadó	Földszint\	21,2	58,936	22	1062	24	2316
033 Mosdó	Földszint\	14,28	39,698	22	517	26	0
034 Foglalkoztató	Földszint\	50,47	152,92	22	2679	24	3413
035 Tároló	Földszint\	12,6	35,028	22	457	26	0
036 Foglalkoztató	Földszint\	50,1	151,8	22	2718	24	3412
037 Mosdó	Földszint\	14,28	39,698	22	517	26	0
038 Atadó	Földszint\	37,14	103,25	22	1935	24	3004
039 Mosdó	Földszint\	15,96	48,359	22	831	26	0
040 Foglalkoztató	Földszint\	50,31	152,44	22	3035	24	3409
041 Tároló	Földszint\	9,99	30,27	22	512	26	0
042 Kerti tároló	Földszint\	6,77	20,513	22	489	26	0
043 Kinti WC	Földszint\	4,01	12,15	22	479	26	0

Az épület fűtése padlófűtéssel és mennyezet fűtéssel lesz megoldva. A hőközpont a 020 Gépészet helyiségben kerül kialakításra. A hőközpontban a fűtési-hűtési vezetékek anyaga kemény vörösréz cső lágyforrasztásos kötéssel. A fűtési vezetékeket Tubolit DG zártcellás szigeteléssel kell ellátni. A fűtési-hűtési vezetékeket Armaflex AC zártcellás szigeteléssel kell ellátni. A beépítésre kerülő padlófűtési csővezeték anyaga PE-Xc; PE-RT oxigéndiffúzió mentes cső. A padlófűtési alapvezetékek anyaga PE-RT ötrétegű alumíniumbetétes cső prés fittings idomokkal szerelve padlóban, Tubolit DG hőszigeteléssel ellátva. A mennyezet fűtési-hűtési alapvezetékek anyaga PE-RT ötrétegű cső padlóban és falhoronyban vezetve Armaflex AC zártcellás hőszigeteléssel. A padlófűtési osztó-gyűjtőt falon belül és kívül, osztószekrényben szerelve kell elhelyezni a tervlapokon feltüntetett helyen.

A fűtési hálózat zártrendszerű, fordulatszám szabályozású keringető szivattyúval ellátott melegvíz fűtés lesz, amely 55/45 °C -os névleges előremenő/visszatérő fűtővíz hőmérséklettel tervezett. Hőlépcső 10K. A padlófűtéshez, valamint mennyezetfűtés szükséges hőmérsékletet a hőközpont helyiségben beépített 3-utas keverőszeleppel oldjuk meg az osztó-gyűjtőn. A padló/mennyezetfűtés kevert kör 35/30°C névleges előremenő/visszatérő fűtővíz hőmérséklettel tervezett.



A padlófűtéshez szükséges hőmérsékletet a hőközpont helyiségben beépített 3-utas keverőszeleppel oldjuk meg az osztó-gyűjtőn. Az elkészült mennyezeti fűtés rendszert a TA Stad beszabályozó szelep, hőközponti strangszabályozó és az áramlásmérős osztó segítségével be kell szabályozni! A hőközpont hidraulikai méretezése a GFH02 tervlap szerint. A fűtési-hűtési rendszer szabályozása a GK01/GF02/GFH02 tervlap szerint.

Tervezett hőtermelő berendezések:

Levegő/víz hőszivattyú kültéri egység:

3 db

Típus:	Panasonic Aqvaera WH-MXC12J9E8
Fűtési teljesítmény (/db):	5,4-12,5 kW (A7/W35)
Hűtési teljesítmény (/db):	4,4-12,1 kW (A35/W7)
Max. pow. input (/db):	3x16,0 A
Elhelyezés:	KT Pákozd tervlap szerint
Befoglaló méretek (ma/szé/mé):	1283/1410/320 mm

Elektromos fali fűtőkészülék:

1 db

Típus:	Bosch Tronic Heat 3500
Fűtési teljesítmény (/db):	15,0 kW
Max. áramfelvétel (/db):	3x25,0 A
Elhelyezés:	KT Pákozd tervlap szerint
Befoglaló méretek (ma/szé/mé):	416/712/300 mm

Az épület szabályozása külső hőmérséklet érzékelővel, időjárás-követő szabályozóval, keverő- és szolár modulal megoldott. A helyiségek szabályozása szobatermosztáttal és termoelektromos szeleppozsgatóval megoldott. **A fűtési rendszerek távvezérlése applikációval és kommunikációs egységgel biztosított. A szabályozási lehetőségek a kiviteli tervezés során a Megrendelő igényei alapján pontosítandók!**

Az elkészült munkálatok után a fűtési rendszert lágyvízzel vagy kezelt vízzel kell üzemeltetni. Az elkészült rendszert az osztó-gyűjtő és vezérlő berendezések segítségével be kell szabályozni. A rendszer szabályozó készülékei gyártói ajánlat és rendszermegoldás alapján ellenőrizendők a kivitelezés megkezdése előtt.

A hőszivattyút szakemberrel (gyártói szerviz partner) kell beüzemeltetni, aki egyúttal a fő szabályozási beállításokat is elvégzi. Hűtésre-fűtésre használt hőszivattyút az üzemeltetőnek célszerű évente minimum két alkalommal karbantartani!

06.2 FŰTÉS - MENNYEZETFŰTÉS (AKTÍV HŰTÉSI OPCÍÓ)

Az általunk tervezett mennyezeti fűtési rendszer az igényekkel rendelkező helyiségben fűtési feladatok ellátása biztosítható. A mennyezeti fűtési (hűtési opció) rendszer csövezésének vezetése vakolatlan rendszerben terve-



zett. A mennyezeti rendszert úgy kell kialakítani, hogy a regiszterek hossza közel azonos hosszúságúak legyenek (max. 40m). A regisztereket Tichelman kapcsolással kell összekötni. A Tichelman kötéseket a terveknek megfelelően kell kialakítani a megfelelő működés miatt. Üzembe helyezés előtt a rendszert lágyvízzel vagy kezelt vízzel kell feltölteni! Az elkészült mennyezetfűtési-hűtési rendszert a TA Stad szabályozó szelep, hőközponti strangszabályozó és az áramlásmérős osztó segítségével be kell szabályozni!

07. SZELLŐZÉS

Az épület vizesblokkjainak, valamint belső terű (nyílászáróval nem rendelkező) helyiségeinek szellőzése helyi kisventilátorral tervezett. Az axiális elszívó fali ventilátorok kivezetése oldalfali vízszintes, vagy függőleges tetőátvezetéssel biztosítandó. A betervezett kisventilátorok beépített visszacsapóval szereltek. A légtechnikai vezeték anyag AIRVETN SP-AIR spirálkorcolt légcsatorna horganyzott acélból. Az oldalfali kivezetéseket AIRVENT USAV öntött alumínium fix zsaluval kell szerelni. A függőleges kivezetések AIRVENT ES-G esősapkával tervezettek. A fűtetlen padlástérben a szellőző légcsatornát Armaflex AC zártcellás hőszigeteléssel kell ellátni a páralecsapódás elkerülése végett.

Az elszívó helyi kisventilátorok indítása jelenlétérzékelővel tervezett a világítás kapcsolásával. A 031 és 043 helyiségekben után futás nem tervezett.

A légcsatornára kondenzvíz gyűjtőt kell beépíteni a tervlapon feltüntetett helyen. A légcsatornában keletkezett kondenzvizet HL138 klímaszifonon keresztül vezetjük az épületen belüli szennyvíz vezetékbe. A kondenzvíz vezeték anyag 32 PVC.

Tervezett szellőző berendezések:

Kisventilátor:	10 db
Típus:	Airvent SILETN-100
Légszállítás szabad kifúvásnál (/db):	95 m ³ /h
Csőátmérő:	100 mm
Tömeg (/db):	0,57 kg
Fordulatszám (/db):	2400 1/min
Tápfeszültség 50Hz (/db):	230 V
Max. teljesítményfelvétel (/db):	8 W
Szigetelési osztály:	II
Védettség:	IP45
Elhelyezés:	GVSZ01 tervlap szerint



08. TŰZIVÍZ ELLÁTÁS

A hatályos OTSZ alapján a tervezett bölcsődében épületen belüli tűzivíz hálózat 1db tűzcsappal biztosítandó. A tűzivíz ellátás Ø63x5,8 KPE nyomócső vezetékkel és DN40 B-METERS 2" vízmérővel tervezett visszacsapóval és elzáróval. A tűzivíz vezetéken tervezett elzáróknak avatatlan kéz- és véletlen zárás ellen biztosított szerelvényeket kell beépíteni.

Az OTSZ 8. melléklet 2. táblázata alapján tervezendő:

Vízhozam:	80 l/ perc
Tűzcsap:	1 db

A tervezett épület belső tűzivíz hálózat kiépítése szükséges 1db fali tűzcsappal. A Bölcsőde tűzivíz ellátásának csatlakozása a Ø63x5,8 KPE hidegvíz alapvezeték. A csatlakozási pont 017 Takszer. raktár helyiségben kialakítandó KPE vízvezeték felállás a GV01 és GV02 tervlap szerint. A padlórétegrenden történő átvezetésnél 2 ½" acél védőcsövet kell alkalmazni tűzálló hézagkitöltéssel. Az épületen belüli tűzivíz vezeték szabadon vezetett 2" Geberit horganyzott acél legyen présfittinges kötéssel. A tervezett tűzivíz hálózat anyaga MSz EN 10255; MSz EN 10240 szabványoknak megfelelő horganyzott acélcső. Az előkert vízóra aknában beépített főelzárónál biztosítani kell a véletlen zárás, illetve avatatlan kezek elleni védelmet.

A Tűzvédelmi tervfejezetben foglaltak és az OTSZ alapján szintenként 1db fali tűzcsap elhelyezése szükséges. A fali tűzcsapnak legalább 80 l/perc teljesítmény 2 bar kifolyási nyomás mellett kell biztosítani.

A fal- és földemáttöréseknél a cső körüli hézagot tűzgátló tömítéssel kell lezárni a Tűzvédelmi tervfejezetben leírtak szerint.

A tervezett fali tűzcsapszekrény LUX-AD25 tűzcsapszekrény 30 m-es D 25 alaktartó tömlővel. A tűzcsapszekrény EN 671-1:2012 szabvány szerinti D-25-ös szerelvényeket tartalmaz lemezajtóval.

A tűzcsapszekrény felszereltsége:

- 1" golyós tűzcsap
- 1m bekötőtömlő ferde tömlőkapoccsal
- kifordítható tömlőtartó dob
- LUX-ADSY-12 típusú tömlődob piros PVC alaktartó tömlővel
- RAL 3000 piros színben

A tűzivíz hálózat végpontjára nyomásmérő tervezett. Az elkészült munkálatok után a megfelelőséget nyomáspróba jegyzőkönyvvel kell igazolni!

09. ÁLTALÁNOS KÖRNYZETVÉDELMI ALAPELVEK

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, a munkavégzés során gondoskodni kell a környezet védelméről. Az épületgépészeti szerelési munkálatoknál



keletkező veszélyes hulladékok kezelésénél be kell tartani a 2000. évi XLIII., 2000. évi XXV. és az 1996. évi LIII törvények előírásait. A veszélyes hulladékokat külön kell tárolni és csak az arra jogosult illetékesekkel lehet engedélyezett tároló helyre szállítani. Amennyiben a munkavégzés során előre nem látott talajszennyeződést, környezeti károsodást tapasztal a kivitelező, úgy haladéktalanul értesítenie kell az érintett hatóságot és a munkát további intézkedésig fel kell függeszteni.

09.1 VESZÉLYES HULLADÉK ÉS KEZELÉSE

A veszélyes hulladékok keletkezését és azok ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységeket a 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelet határozza meg. A kivitelezés folyamán fokozott figyelmet kell fordítani a következő rendeletek betartására:

- 2000. évi XLIII. sz. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 98/2001 (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 16/2001 (VII. 18.) KöM. rendelet a hulladékok jegyzékéről

Amennyiben a kivitelezés során ezen rendelet hatálya alá tartozó hulladékot fedeznek fel, arról a Környezetvédelmi Felügyelőséget értesíteni kell.

A munkavégzés során felhasznált veszélyes anyagokat és csomagolóanyagait fajtánként össze kell gyűjteni és gondoskodni kell az előírásoknak megfelelő elhelyezéséről úgy, hogy azok elszállításukig se szennyezessék a talajt, a felszíni és talajvizet. A veszélyes hulladékok nyilvántartásáról, ártalmatlanításáról és azok elszállításáról a kivitelezés vezetője köteles gondoskodni.

09.2 ZAJVÉDELEM

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 27/2008 (XII. 03.) KvVM – EüM. számú együttes rendeletben (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) előírt zajszintet ne lépjék túl. Amennyiben várható a zajszint túllépése, abban az esetben a kivitelezési munkák megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságoktól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérvényezni.

09.3 TALAJ ÉS TALAJVÍZ VÉDELEM

A kivitelezés során gondoskodni kell arról, hogy a termőtalaj, növényzet, állatvilág, a felszíni és felszín alatti víz a legkisebb mértékben se károsodjon. A munkák befejezése után vissza kell állítani az eredeti állapotot, vissza kell telepíteni az eredeti növényzetet. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy hasonló növényzettel kell pótolni.

10. ÁLATALÁNOS MUNKAVÉDELMI ALAPELVEK

A szervezett munkavégzés során minden esetben be kell tartani a többször módosított 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, mint alapjogszabály, a témához kapcsolódó más jogszabályok és rendeletek, va-



lamint szabványok előírásait. Törekedni kell az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételeinek kialakítása során a maximális biztonság elérésére. Ezen feladatok megvalósításáért a munkáltató felelős. A kivitelezési munkákat csak a megrendelővel egyeztetett tervekben foglaltak szerint szabad végezni. Csak olyan szakemberek dolgozhatnak, akik a munkavégzésre fizikailag, szellemileg, egészségileg alkalmasak és rendelkeznek a munkavégzéshez megfelelő szakmai képesítéssel, gyakorlattal. A munkavégzés során a munkavállalók kötelesek az egyéni védőfelszereléseket viselni, használni. Gépeket, berendezéseket csak a kezelési utasításokban leírt módon és feladatra szabad használni. A munkavégzés során csak olyan egyéni védőeszközöket szabad használni, melyek rendelkeznek OMF minősítéssel és hibátlan állapotúak. Előregyártott teherhordó szerkezeteket (pillér, áthidaló, földémerenda) megvésni, megfúrni, áttörni nem szabad. Monolit vasbeton szerkezeteket csak előzetes írásbeli szakértői vélemény alapján szabad megvésni, megfúrni, áttörni. Az áttöréseket koronafúróval kell elvégezni.

11. MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A fenti épületgépészeti tervfejezet a jelenleg érvényes és hatályos műszaki előírások, szabványok, biztonsági és munkavédelmi előírások betartásával készült, kielégíti az abban foglaltakat és az értelemszerűen vonatkozó rendelkezéseket. Mint a fenti épületgépészeti leírás tervezője kijelentem, hogy rendelkezem a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakmai végzettséggel, valamint az ágazati Mérnökkamarai jogosultsággal, ami a MMK honlapján megtekinthető, ellenőrizhető. A tervezett kialakítás lehetővé teszi a biztonságos építési és szerelési munkák végzését, valamint a szakszerű és balesetmentes üzemeltetést.

12. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

A tervező rendelkezik a tervezési munka elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, szakmai gyakorlattal, valamint a jogszabályban előírt jogosultsággal. A tervező szerepel a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében. A kivitelezést csak olyan kivitelezhető végezheti, aki ennek végzéséhez felelős műszaki vezetővel rendelkezik, elegendő számú és szakképesítésű munkavállaló áll a rendelkezésére, rendelkezik kivitelezési tervdokumentációval és építési naplóval, továbbá tevékenységi körében az adott kivitelezési tevékenység szerepel.

A szakági műszaki ellenőr és felelős műszaki vezető rendelkezzen a jogszabályban előírt jogosultsággal. Csak olyan építési anyagot lehet beépíteni a kivitelezés során, amely rendelkezik a jogszabályban előírt termék megfelelőségi nyilatkozattal. A nyilatkozatokat az építési naplóhoz mellékelni kell.

Főbb minőségbiztosítási jogszabályok:

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységekről

253/1997. Kormányrendelet az építési követelményekről

290/2007. Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

244/2006. Kormányrendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság szabályairól



104/2006. Kormányrendelet építészeti-műszaki tervezési jogosultság szabályairól 181/2003. Kormányrendelet a lakásokkal kapcsolatos kötelező jótállásról

11/1985 ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendelet az épületek kötelező alkalmassági idejéről

3/2003. BM-GKM-KvVm rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól

13. MEGJEGYZÉS

Az épület hőigénye a 7/2006. TNM rendeletben megadott energetikai előírásoknak megfelelően került meghatározásra Bausoft WinWatt fecske/gólya fűtéstechnikai programcsomag használatával.

- A téli hőszükséglet tervezési alapadatok meghatározása a hatályos 7/2006. TNM rendeletben foglaltak szerint és a Megrendelő igényei alapján történt.

- A hűtés (klimatizálás) tervezési alapadatok, valamint hőszükséglet (hőterhelés) meghatározása a hatályos 7/2006. TNM rendeletben foglaltak szerint és a Megrendelő igényei alapján történt.

- A tervezett légtechnikai rendszer nyomvonala, valamint fal- és födémáttörések helye a kivitelezés megkezdése előtt helyszínen ellenőrizendő!

- A kialakítandó fal- és födémáttörések statikai vizsgálatát el kell végezni a kivitelezés megkezdése előtt!

- Az épületgépészeti csővezetékek födém és faláttöréseknél az épületszerkezetek tűzvédelmi követelményeit az OTSZ, valamint a Tűzvédelmi tervfejezet szerint biztosítani kell!

- A csővezetéseket elburkolás előtt nyomáspróbázni kell! A mérési eredményeket szakasz nyomáspróba jegyzőkönyvvel igazolni kell!

- A terveket jóvá kell hagyatni a Megrendelővel és annak műszaki ellenőrével!

- A kiviteli tervezés során figyelembe kell venni a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabályokat, szabványokat, valamint szerelési irányelveket!

- A méretek, mennyiségek, nyomvonalak és csatlakozási pontok a kivitelezés megkezdése, valamint a berendezések megrendelése előtt a helyszínen ellenőrizendők!

- A felhasznált szerelési anyagok szakmai, szerelési előírásait szigorúan be kell tartani!

- A tervrajzok, a műszaki leírás, a költségvetés és a kiírás együtt kezelendők!

- A terv csak a teljes Kiviteli Tervdokumentáció ismeretében használható fel!

- Valamennyi a költségvetésben szereplő tétel helyettesíthető azzal műszakilag egyenértékű, vagy jobb szerkezettel/anyaggal amennyiben a Tervező és Megbízó is hozzájárulását adja.

- A beárazandó költségvetésben szereplő egységeket minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt: beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját. Ezen felül tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint a jó kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét. A fenti felsorolást a Műszaki leírásban foglaltakkal és a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályokkal együtt szükséges értelmezni.

Budapest, 2023. 07.06.

Bozorádi Emánuel
tervező
G-T/03-0653/2022



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Bozorádi Emánuel a 8095 Pákoz, Petőfi utca 2. (Hrsz.: 486) szám alatt újonnan építendő bölcsőde épület vízellátás-csatornázás, csapadékvíz elvezetés, hőellátás és szellőzés tervezője kijelentem, hogy a műszaki tervdokumentáció készítése során az adottságok függvényében figyelembe vettem:

Szabványok:

MSZ-04-132:1991 Épületek vízellátása
MSZ-04-134-1991 Épületek csatornázása
MSZ EN 12056-3:2001 Gravitációs vízvezető rendszerek épületen belül. 3. rész: Csapadékvíz-elvezetés, kialakítás és számítás
MSZ-04-140-3:1987 Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Fűtési hőszükségletszámítás
MSZ 24140:2015 Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai
7/2006. TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
Országos Tűzvédelmi Szabályzat
MSZ-04-804-1:1989 Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények. Épületgépészeti csővezetékek
MSZ EN 1057:2006+A1:2010 Réz és rézötvezetek. Varrat nélküli, kör szelvényű rézcsövek vízhez és gázhoz, egészségügyi és fűtési alkalmazásra
MSZ EN 14336:2005 Épületek fűtési rendszerei. Vízfűtéses rendszerek létesítése és üzembe helyezése
MSZ EN ISO 21003-3:2008 Többrétegű csővekből álló csővezetékrendszerek épületeken belüli meleg és hideg vizes berendezésekhez. 3. rész: Csőidomok (ISO 21003-3:2008)
MSZ EN 378-2:2017 Hűtőrendszerek és hőszivattyúk. Biztonsági és környezetvédelmi követelmények. 2. rész: Tervezés, gyártás, vizsgálat, megjelölés és dokumentálás
MSZ EN 12237:2003 Épületek szellőztetése. Légvezetékek. Kör keresztmetszetű fémvezetékek szilárdsága és szivárgása
MSZ EN 10208-2:2009 Acélcövek éghető közegek csővezetékeihez
MSZ EN 10255+A1:2007 Hegesztésre és menetvágásra alkalmas ötvözetlen acélcövek
MSZ EN 10220:2003 Varrat nélküli és hegesztett acélcövek Méretek és hosszegységenkénti tömegek
MSZ EN 10296-1:2004 Hegesztett acélcövek mechanikai és általános műszaki célra
8/2002. (III. 22.) KöM–EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelés határértékeiről
140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet a munkahelyek minimális munkavédelméről
4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyek munkavédelmi követelményéről
OTSZ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet Tűzvédelmi Szabályzat
GMBSZ

előírásait és rendelkezéseit. Ezek alapján kijelentem, hogy a kiviteli tervek az általános érvényű vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, szabályzatoknak megfelelnek.

Budapest, 2023. 07.06.

Bozorádi Emánuel
tervező
G-T/03-0653/2022



KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Pákozdi Bölcsőde épületgépészeti fűtésvezérlés módosított kiépítésével kapcsolatban.

A létesítmény épületgépészeti berendezéseinek tervezése és elvi összeállítása még 2021-ben kezdődött. A kivitelezés megkezdéséig eltelt időszakban kirobbant COVID járvány és az orosz-ukrán háború következményei megnehezítették az építőipari projektek logisztikai szervezését.

A beszállítók gyártásra és szállításra vonatkozó, vállalt határidői a fenti körülményekre tekintettel bizonytalanná, egyes esetekben lehetlenné váltak. Továbbá a háború energiahordozókra vonatkozó kedvezőtlen hatása miatt, előtérbe került az energiatakarékosabb, megújuló energiával működő gépek üzemeltetése.

A tervdokumentációban szereplő hőszivattyú forgalmazójával egyeztetve azt az információt kaptuk, hogy a VAILLANT aroTHERM VWL 105/6 A 400 V, monoblokk rendszerű levegő/víz hőszivattyú gyártási és szállítási ideje bizonytalan, előre nem kalkulálható. Levelükben az alábbiakat jelezték:

„A hivatalos állásfoglalás alapján, Vaillant Saunier Duval Kft. a globális beszállítási problémák miatt nem tud pontos szállítási időt garantálni a termékekre. A beszállítási láncban történő bizonytalanságok kihatással vannak a Vaillant Csoport gyártási kapacitásaira is! Kérjük, hogy az ajánlatok elfogadásakor és rendelésének leadásakor számoljon ezzel az átmeneti helyzettel!”

Mivel ez veszélyezteti a kivitelezés határidőre történő befejezését, ezért kerestünk alternatív gyártó azonos termékét, mellyel kiváltható a betervezett termék.

Igyekeztünk olyan hőszivattyút találni a beszállítók gépei között, melyek egyfelől műszaki tartalomban, vezérlésükben megfelelőek, másfelől pedig a gyártó nagy biztonsággal szavatolja a gép szállítási idejét.

A megrendelt Panasonic Aquarea WH-MXC12J9E8 típusú gép, mely teljesítményében jobb, vezérlésében ugyanaz, energiafogyasztásban gazdaságosabb.

A szükséges hőcserélő lényegesen korszerűbb, mint a tervezett típus, mert kisebb a primer szekunder hőfoklépcső, így jóval gazdaságosabb üzemeltetni.

Összességében a módosított, megtervezett fűtési rendszer energia és költséghatékony üzemeltetést tesz lehetővé.

Székesfehérvár, 2023. június 30.



SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi útca 152.
Adószám: 12727489-2-07

Vállalkozó

Műszaki ellenőr



KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Pákozdi Bölcsőde épületgépészeti műszaki tartalom módosításának indokolása

A létesítménybe beépítendő Vaillant aroTherm hőszivattyúk beszerzését 2022. november elején indítottuk meg. Első körben a Szatmári Kft-től kértünk ajánlatot, mivel ő a projekt épületgépészeti eszközeinek beszállítója.

Tájékoztatása szerint a Vaillant már akkor sem tudta határidőre vállalni, ezért GREE típusú hőszivattyúra adott ajánlatot.

Erről 2022. december 15-én email-ben tájékoztattuk a megrendelőt:

„Tisztelt Címzettek,

A beépítendő hőszivattyú forgalmazójával egyeztetve azt az információt kaptuk, hogy a VAILLANT aroTHERM VWL 115/2 A 400 V, monoblokk rendszerű levegő/víz hőszivattyú gyártási és szállítási ideje bizonytalan, előre nem kalkulálható.

Mivel ez veszélyezteti a kivitelezés határidőre történő befejezését, ezért kerestünk alternatív gyártó azonos termékét, mellyel kiváltható a betervezett termék.

Mellékletben csatolom a javasolt GREE VERSATI III pl 14 KW GRS-CQ14Pd/NhG2M, monoblokk rendszerű levegő/víz hőszivattyú műszaki adatlapját és teljesítmény nyilatkozatát, valamint a kiváltáshoz szükséges egyéb dokumentumokat.

Kérem felülvizsgálatát és a kiváltás jóváhagyását.

Előre is köszönöm.”

2023. február 2-án az épületgépész műszaki ellenőr nem hagyta jóvá a kiváltást, ahhoz nem járult hozzá.

Megkerestünk több beszállítót. A Gázmodul-Weisz Kft LG, Midea, Ariston típusokra tudott ajánlatot adni, melyek vagy műszaki paramétereikben voltak gyengébbek, vagy árban lényegesen drágábbak. A COOL4u Kft, nem tudott Vaillant típusra adni, határidőre csak Versati III típust tudta biztosítani, azonban ennek a gépnek is gyengébbek voltak a műszaki paramétere. A Szatmári Kft-től továbbra is az alábbi választ kaptuk:

"A hivatalos állásfoglalás alapján,

A Vaillant Saunier Duval Kft. a globális beszállítási problémák miatt nem tud pontos szállítási időt garantálni a termékekre. A beszállítási láncban történő bizonytalanságok kihatással vannak

a Vaillant Csoport gyártási kapacitásaira is! Kérjük, hogy az ajánlatok elfogadásakor és rendelésének leadásakor számoljon ezzel az átmeneti helyzettel!"

Az Air Con Energy Kft. Panasonic típusban tudott elérhető gépet biztosítani, mely árban és műszaki paramétereiben is megfelelő. A gép kiváltását a műszaki ellenőr májusban elfogadta, a vezérlés elvét és műszaki pontosítását tovább egyeztettük, hogy mindenben megfelelő, határidőre teljesíthető, energia hatékony rendszert tudjunk a megrendelőnek átadni.

Székesfehérvár, 2023. június 30.

SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 152.
Adószáma: 12727489-2-07

.....
Vállalkozó



KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: „Új bölcsőde létesítése Pákozdon”
8095 Pákoz, Petőfi S. u. 2., 486. hrsz.

A tárgyi kivitelezési projekt gépészeti vezérlés műszaki tartalmának változásából eredő, nettó 2943,- Ft többletköltséget, az átalánydíja szerződés terhére a kivitelező átvállalja.

Székesfehérvár, 2023. július 13.

SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 152.
Adószám: 12727489-2-07

.....
Kivitelező

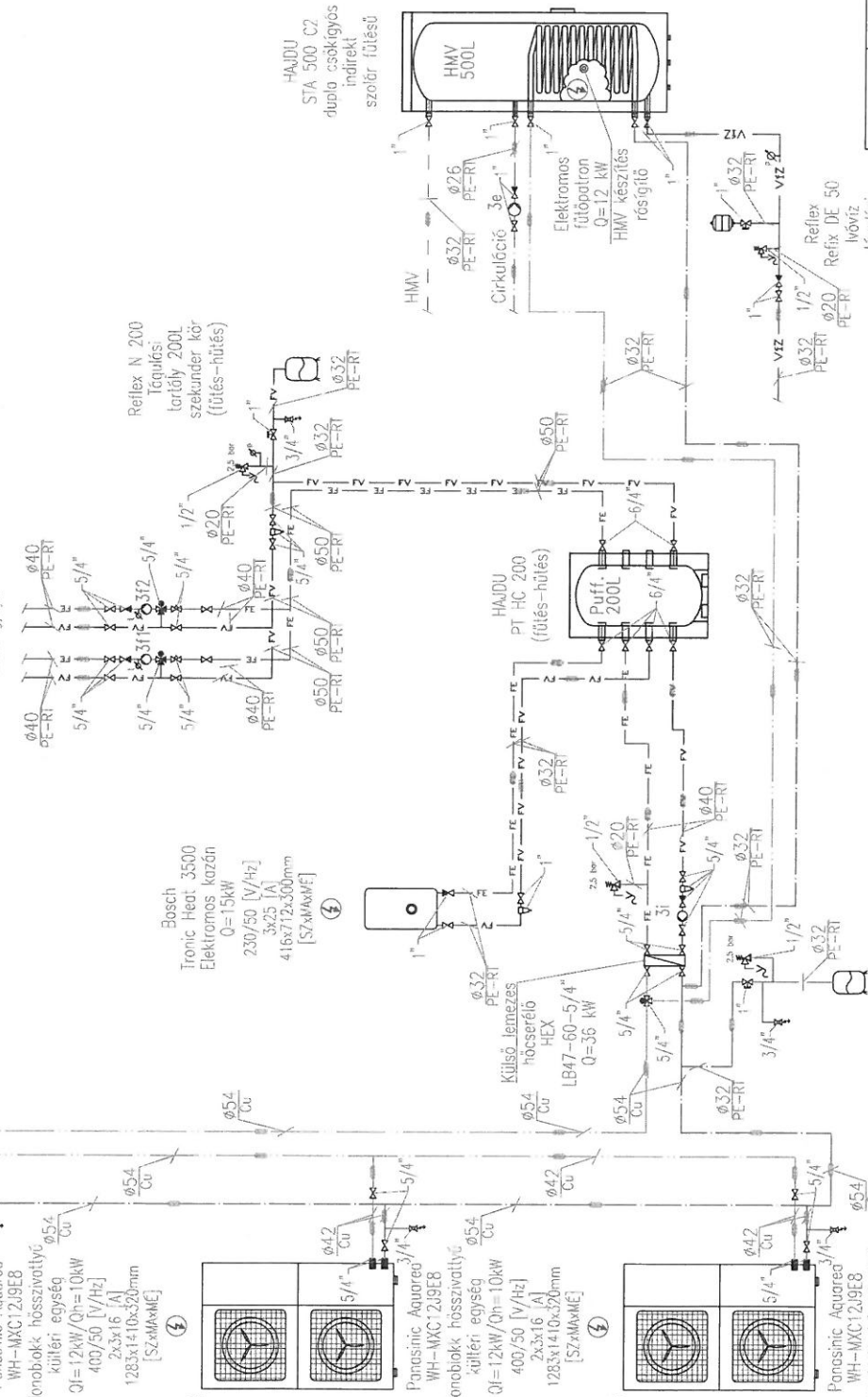
Hidraulikai vázlat

Hőközpont

Pákozod – 3 Csoportszobás Bölcsöde

JELMAGYARÁZAT:

- Fűtési-hűtési előremenő primer kör
- Fűtési-hűtési visszatérő primer kör
- Fűtési-hűtési visszatérő primer kör vörösréz cső zártcellás AC szigeteléssel
- Fűtési-hűtési előremenő szekunder kör
- Fűtési-hűtési visszatérő szekunder kör vörösréz cső zártcellás AC szigeteléssel
- Elektromos berendezés
- Elzáró szerelvény
- Visszacsapó szelepel
- Strangszabályozó szelepel
- Mágneses szennyfogó szűrő
- HMV előnykapscsoló váltószelepel
- ESBE VRG23 DN32 + ARA641
- 3-utas keverőszelepel
- ESBE VRG131 5/4 + ARA651
- Biztonsági szelepel
- Váletlen elzárás ellen biztosított szelepel
- Töltő és ürítő csap



MEGJEGYZÉS:

- A tervezett bőtesőde épület hőközpontja a 020 Gépszéket helyiségben lesz kialakítva.
- Az épület padlófűtéssel, valamint mennyezeti fűtéssel és hűtéssel tervezett.
- Az épület hőigényét 3db levegő-víz monoblokk hőszivattyú kültéri egységgel tervezjük biztosítani.
- A 12 m²-nél nagyobb helyiségek hőmérőkelésnek ömálló szabályozása szabotermosztattal, elektromos szeleppozitokkal és 1-útsú szelepekkel megoldott osztonként szerelve.
- Az elektromos berendezések számára a villamos Kivitelző biztosítja a betáp- és automatika vezetékeket.
- Üzembe helyezés előtt a fűtési-hűtési szekunder kört lágyvízzel vagy kezelet vízzel kell feltölteni!
- Üzembe helyezés előtt a fűtési-hűtési primer kört propilén-glikollal tartalmú lagyalóval kell feltölteni!
- A hőszivattyú kültéri egységeket Tichelman rendszerű kötéssel kell szerelni!

Építtető:	Pákozod Nagyközség Önkormányzata	Dátum:	2023.07.06.
Helyszín:	8095 Pákozod, Petőfi utca 2.	Lépték:	
Tervező:	Módosított	Hrsz.:	486
Megnevezés:	Kapcsolási rajz		
Tervező:	Bozóródi Ernő		GK-1

Szivattyúlista
3i Hőcserélő szivattyú: Grundfos Magna1 32-60 180
3e Cirkuláció: Wilo Star-Z 25 HMV cirk. szivattyú
3f1 Padlófűtési kör: Grundfos Magna3 25-60 180
3f2 Mennyezet fűtési-hűtési kör: Grundfos Magna3 25-60 180

HSZ.01

HSZ.02

HSZ.03



MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

az „új bölcsőde létesítése Pákozdon” című közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött
Vállalkozó szerződéshez kapcsolódó műszaki tartalom változásról

Készült: 2023.07.13.

Helyszín: 8095 Pákozd, Petőfi u. 2. hrsz.: 486

Megrendelő: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata,
8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Kivitelező: SHS Építő Kft.

A Kivitelező a tervezett Vaillant hőszivattyús berendezést igazoltan több helyről megpróbálta beszerezni, azonban sehol nem tudták biztosítani a berendezések határidőre történő beszállítását. A Kivitelező ezután a tervezett Vaillant hőszivattyú kiváltása mellett döntött. Több elutasított kiváltási igény után egy műszakilag egyenértékű Panasonic berendezést hagytunk jóvá.

Az új berendezés vezérlése a gyártói javaslatok alapján más jellegű hidraulikai kapcsolást igényelt, mint a tervezett Vaillant rendszeré. Emiatt szükségessé vált a tervezett rendszer módosítása hidraulikai oldalról is. A Megrendelő felkérte a Tervezőt a kapcsolási rajz módosítására, amit a Tervező megküldött 2023.07.04-én. Ezt műszaki ellenőri oldalról jóváhagytuk, **a módosított rendszer működés, üzemeltetés, és energiahatékonyság szempontjából egyenértékű a tervezett rendszerrel.**

A Kivitelező a módosított terv alapján elkészítette a különbözeti költségvetést, ennek ellenőrzése műszaki ellenőri oldalról megtörtént. A műszaki tartalom változás költségeit megvizsgálva, a tételes kimutatásban szereplő anyag és munkadíj alkalmazott egységei reálisak, a piaci árak megfelelnek. **Javasoljuk a Megrendelőnek a módosított terv, és a különbözeti költségvetés elfogadását.**

Székesfehérvár, 2023.07.13.

Sótér László
épületgépész műszaki ellenőr



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

NYILATKOZAT

az „új bölcsőde létesítése Pákozdon” című építési beruházáshoz kapcsolódó
„Árajánlatokról”

Készült: 2023.07.20.

Helyszín: 8095 Pákozd, Petőfi u. 2. hrsz.: 486

Megrendelő: Pákozd Nagyközség Önkormányzata,
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

**Megrendelő
képviselője:** Kardos Ádám, polgármester

A szerződésmódosítás előkészítése során önkormányzatunk árajánlatokat kért be egyfelől a kivitelezést végző Fővállalkozótól, továbbá másik két vállalkozástól.
A Falusi Dom Kft. és az Alfa-Kovácsép Kft. ajánlata kizárólag a pótmunka tételeire terjed ki. Ehhez képest az SHS Építő Kft. Fővállalkozó ajánlata teljes körűen tartalmazza a pótmunka tételek és az eredeti költségvetésben is szerepelő tételek közül még szükséges tevékenységek költségeit, melyek a szerződésmódosítás kapcsán a műszaki tartalomváltozás okán merültek fel, valamint ez kompenzálásra kerül az árajánlatban az „Elmaradó tételekre eső költségek” kimutatásával.

Kelt: Pákozd, 2023. július 20.


Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Nyilatkozat a rendelkezésre álló fedezetről

Alulírott **Kardos Ádám**, mint Pákozd Nagyközség Önkormányzatának hivatalos képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **TOP-1.4.1-19-FE1-2020-00040** azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekt kapcsán a kivitelezés során felmerült pótmunkák pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A 12.997.688,- Ft + Áfa összegű többlet költség finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K513 Tartalék” előirányzata terhére biztosítja.

Kelt: Pákozd, 2023. július 13.


Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az „új bölcsőde létesítése Pákozdon” című közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött
Vállalkozó szerződéshez kapcsolódó műszaki tartalom változásról

Készült: 2023.07.13.

Helyszín: 8095 Pákozdd, Petőfi u. 2. hrsz.: 486

Megrendelő: Pákozdd Nagyközség Önkormányzata,
8095 Pákozdd, Hősök tere 9.

Tervező: A3 Építész Kft.

A Megrendelő felkérte cégünket az A3 Építész Kft-t a kapcsolási rajz módosítására, ami 2023.07.04-én elkészült. Ezt tervezői oldalról jóváhagytuk, a **Panasonic WH-MXC12J9E8 monoblokk rendszerű levegő/víz hőszivattyú módosított rendszer működés, üzemeltetés, és energiahatékonyság szempontjából egyenértékű az eredetileg tervezett rendszerrel.**

Budapest, 2023.07.13.



Horváth Bálint
A3 Építész Kft.



KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Pótmunka indokolások

Pákozdi Bölcsőde kivitelezési munkáinál felmerült pótmunkákkal kapcsolatban.

I. ÉPÍTÉSZEZET

- 1. Mesterkulcsos rendszer**
Megrendelői igényként merült fel az intézmény biztonságos üzemeltetéséhez szükséges mesterkulcsos rendszer kiépítése.
- 2. Bádogos szerkezetek**
Megrendelői igény a horganyzott felületképzés helyett RAL 7042 színben kivitelezett bádogos szerkezetek
- 3. Mosható tapéta**
Az ÁNTSZ előírása szerint mosható falburkolat kivitelezése helyett mosható üvegszövet tapéta elhelyezése megrendelői igénynek megfelelően
- 4. Személybejáró és kétszárnyú kapuk elhelyezése**
A működési engedély előírása szerint szükséges a gyermekjátzóterek leválasztása a kert többi részétől, kapuk elhelyezésével
- 5. Elemes konyhabútor**
Megrendelői igény az üzemeltetéshez szükséges konyhabútor elhelyezése
- 6. Dönthető tükrök**
A működési engedély előírása szerint szükséges gyermekek láthatóságának biztosítása a vizesblokkokban is, dönthető tükrök elhelyezésével
- 7. Meglévő kút elbontása, lefedése**
Megrendelői igény a meglévő kút elbontása, elszállítása és lefedése.
- 8. Kert**
Megrendelői igény a tervezetten felüli fűvesítés kialakítása, az üzemeltetésre alkalmas kert kivitelezéséhez szükséges alépítményi munkálatokkal, feltöltésre, tömörítésre alkalmas töltőfölddel.

II. ÉPÜLETVILLAMOS

9. Fűtésvezérlés védőcsövezése, vezetékezése

A gépészeti berendezések üzemszerű működéséhez szükséges vezérlő kábelek és védőcsövek elhelyezését a terv és kiírás nem tartalmazta.

10. Biztonsági világítás előtérben

A biztonsági világítás kivitelezéséhez szükséges lámpatestet és alapszerelését a terv és a kiírás nem tartalmazta

11. Kandelláber alapszerelés

Megrendelői igény a parkoló térvilágításához szükséges kandelláberek épületvillamos alapszereléseinek kivitelezése, melyet a tervek nem tartalmaztak.

12. Kerti szivattyú alapszerelése

Megrendelői igényének megfelelően a meglévő kúthoz szükséges épületvillamos alapszerelés kiépítése

III. ÉPÜLETGÉPÉSZET

13. Kerti csap és alapszerelése

Megrendelői igény a működtetéshez szükséges kerti csap elhelyezése

14. Betonakna készítése kerti szivattyú részére

Megrendelői igény a gazdaságos üzemeltetéshez, a meglévő kút vizének felhasználásához szükséges betonakna biztosítása, fedlappal.

15. Kukamosó kiállítás, csappal

Megrendelői igény a működtetéshez szükséges kukamosó kerticsap, alapszerelése és szerelvényezése.

16. Udvaron elhelyezett vízpermetező rendszer, párapapu

Megrendelői igény a működtetéshez szükséges párapapuk alapszerelése és elhelyezése

Székesfehérvár, 2023. június 30.



SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi útca 152.
Adószám: 12727489-2-07

Vállalkozó

Műszaki ellenőr

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., adószám: 15727457-2-07, számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár, bankszámlaszám: 1029008-00348249-00000024, képviseli: Kardos Ádám polgármester, telefon: +36 30 140 4004, e-mail: polgarmester@pakozd.hu, naplőügyfél-jel: 293547486), mint **MEGRENDELŐ**

másrésről az

SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152., cégjegyzékszám: 07-09-008193, adószám: 12727489-2-07, számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt., bankszámlaszám: 12023101-01549863-00100003, képviseli: Halenár István ügyvezető, telefon: +36 22 787 553, e-mail: info@shsepito.hu, vállalkozó kivitelező nyilvántartási szám: 34A29152, naplőügyfél-jel: 570793500), mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint Felek/Szerződő felek)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdése szerinti, hirdetményrel indított, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Új bölcsőde létesítése Pákozdon**” tárgyban.

A tárgybeli közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Felek között 2022. június 24. napján került aláírásra a kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés).

2. Fentiek előrebocsátását követően, Szerződő felek közös megegyezéssel az alábbi tartalommal módosítják a tárgybeli Kivitelezési szerződés **6.1. pontját** (a módosított szövegrész *félkövér, dőlt, aláhúzott* betűvel van szedve):

„6.1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért **459.419.789,- Ft** mértékű Vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.

A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

A kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. § szerint történik.

A Vállalkozót az 1. számú szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező költségvetés, a 2. sz. mellékletét képező műszaki ellenőri indoklás, a 3. sz. mellékletét képező pótmunkák és elmaradó munkák összesítése szerint a Megrendelő által megrendelt, elismert és indokolt pótmunka teljesítésére – figyelemmel az elmaradó tételek összegére - 12.997.688,- Ft mértékű Vállalkozói díj illeti meg, mely összeget Megrendelő nem támogatás terhére, hanem saját önerőből finanszíroz.

A Vállalkozói díjat az 1. számú szerződésmódosítás 4. sz. mellékletében rögzített műszaki tartalom változás nem érinti.

Megrendelő nyilatkozza, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.”

2.1. Szerződő felek a szerződés módosítás indokát egybehangzóan az alábbiakban rögzítik:

A kivitelezés során az 1. sz. mellékletben rögzített pótmunka iránti igények merültek fel a 2. sz. mellékletben foglalt indokok alapján, valamint a 3. sz. melléklet szerinti pótmunka és elmaradó munkák **és a 4. sz. melléklet szerinti műszaki tartalomváltozás következtében**, pótmunka, elmaradó, **illetve műszaki tartalom változással érintett** tételek kerültek rögzítésre.

Megrendelő a pótmunkák kivitelezését jelen szerződésmódosítás útján rendeli meg Vállalkozótól. Vállalkozó a pótmunkák kivitelezését jelen szerződés aláírásával elvállalja.

2.1. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kivitelezési szerződés fentiek szerinti módosítására a **Kbt. 141. §-ának (2) bekezdése** alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése **2,9115 %**, ami így **nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.**

3. Szerződő felek közös megegyezéssel az alábbi tartalommal módosítják továbbá a tárgybeli Kivitelezési szerződés **6.3. pontját** (a módosított szövegrész **félkövér, dőlt, aláhúzott** betűvel van szedve):

„6.3.) Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése keretében **5 (öt)** alkalommal részszámla és 1 (egy) alkalommal végszámla benyújtására biztosít lehetőséget figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára.

A vállalkozói díj **hat** részletben esedékes, az alábbiak szerint:

1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 15 %-os készülségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 30 %-os készülségi fokának elérését követően.
- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készülségi fokának elérését követően.
- d) 4. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 30 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 80 %-os készülségi fokának elérését követően.

e) Végszámla: A végszámla a fennmaradó 20 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljeskörűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok).

f) **Vállalkozó a pótmunkákra vonatkozó díjról a pótmunkák hiánytalan elvégzését követően jogosult számlát kiállítani.**

A pótmunkákra vonatkozó számla kiállítása nem befolyásolja az 1-4. részszámlák és a végszámla kiállításának ütemezését és mértékét.

A Vállalkozó minden számlához köteles mellékelni számlarészletezőt.

Megrendelő a Vállalkozó részére a teljesítés ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. §, 32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § rendelkezéseire is.”

3.1. Szerződő felek a szerződés módosítás indokát egybehangzóan az alábbiakban rögzítik:

Annak érdekében, hogy a pótmunkák díja az eddig kiállított számláknak a teljes vállalkozói díjhoz való százalékos mértékét ne befolyásolja, a pótmunkák díjáról külön számla kiállítása indokolt.

3.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kivitelezési szerződés fentiek szerinti módosítására a *Kbt. 141. §-ának (6) bekezdése* alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a módosítás nem lényeges, mivel az nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára; valamint a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki jelentős új elemre.

4. Szerződő felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a szerződés módosítása, nem arra irányult, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés és annak jogkövetkezményei alkalmazása alól, amelyért felelős, illetve nem arra irányult, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat, hiszen olyan tételek kerültek megvalósításra, amelyek pótmunkának minősülnek.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen kivitelezési szerződés módosítás rendelkezései annak mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba.

A jelen Szerződés módosítás 2 (kettő) eredeti, egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Szerződő felek képviselői a jelen Szerződésmódosítást, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Pótmunka költségvetés

- 2. sz. melléklet: Pótmunka indoklása
- 3. sz. melléklet: Pótmunkák és elmaradó munkák összesítése
- 4. sz. melléklet: Műszaki tartalom változás

Pákozds, 2023.

Pákozds, 2023.

.....
Pákozds Nagyközség Önkormányzata

Megrendelő

képv.: Kardos Ádám
polgármester

.....
SHS-ÉPÍTŐ Kft.

Vállalkozó

képv.: Halenár István
ügyvezető