

Ügyiratszám: PAK/3033-2/2023

Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete

A 2023. július 21.-én pénteken 8:15 órakor kezdődő  
rendkívüli nyilvános testületi ülés

### J e g y z ő k ö n y v e

#### **Napirendi pont:**

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozd, 2256 és Pákozd 2257 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

#### **Zárt ülés keretében:**

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd Nyitnikék Óvoda intézményvezetője illetményének módosításáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményezte:** Pénzügyi Bizottság

#### **Rendeletek: -**

#### **Határozatok: 130-134/2023. (VII.21.) határozatok**

**130/2023. (VII.21.) számú határozata** napirendről

**131/2023. (VII.21.) számú határozata** Pákozd 2256 és Pákozd 2257 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

**132/2023. (VII.21.) számú határozata** a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának jóváhagyásáról

**133/2023. (VII.21.) számú határozata** a jegyzőkönyv hitelesítőről

**134/2023. (VII.21.) számú határozata** a jegyzőkönyv hitelesítőről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 21.-én, pénteken 8:15 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános  
üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

**Jelen vannak:** a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester  
Pikó Zoltán  
Törzsök Erzsébet  
Budai Viktor

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző/jegyzőkönyvvezető

**Kardos Ádám:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 4 fő van jelen, Harmati Dóra képviselő asszony, Dr. Németh Attila képviselő úr és Szabó Gábor képviselő úr igazoltan távol van. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Nincsen. Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokat és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő 4 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

### **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **130/2023. (VII.21.) számú határozata**

#### **napirendről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

1. **Napirendi pont:** Javaslata a Pákozdi, 2256 és Pákozdi 2257 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
2. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi 1218/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Zárt ülés keretében:**

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda intézményvezetője illetményének módosításáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményezte:** Pénzügyi Bizottság

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester  
**Határidő:** azonnal

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi, 2256 és Pákozdi 2257 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Nevezett terület belterületbe vonásáról már a képviselő-testület döntött 2023. február 27.-én, azóta elkészül a Pákozdi 072/16 és a 072/17 hrsz.-ú földrészletek fekvéshatár változásáról a változási vázrajz, a jövőben belterületi helyrajzi számok is ismertté váltak. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
131/2023. (VII.21.) határozata**

**Pákozdi 2256 és Pákozdi 2257 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi 2256 helyrajzi számú (változás előtt 072/16 helyrajzi számú), 900 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe csatolja építési telek kialakításához, lakóépület építése céljából.
2. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi 2257 helyrajzi számú (változás előtt 072/17 helyrajzi számú), 900 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe csatolja építési telek kialakításához, lakóépület építése céljából.
3. A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el.

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester  
**Határidő:** azonnal

- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi 1218/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** 2023. március 27. napján tárgyalta az ügyet a képviselő-testület. Az a döntés született akkor, hogy amíg az ingatlan tulajdonosa nem hoz egy nyilatkozatot a DRV Zrt.-től, addig nem tud érdemi döntést hozni. Ezt a nyilatkozatot ügyfél csatolta. A nyilatkozatban a DRV leírta, hogy a megépült támfal nem érinti az ivóvíz hálózatot. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2023. (VII.21.) határozata**

**a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának  
jóváhagyásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői állásfoglalás véleményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Akácfa utca 1218/1 hrsz.-ú ingatlan és a 119/2 hrsz.-ú Akácfa utca között húzódó közterületen lévő rézsű megtámasztható gabion támfallal.
2. A képviselő-testület megismerte a DRV Zrt. Engedélyezési Osztály nyilatkozatát, miszerint nevezett gabion támfal és az utcában lévő ivóvíz-törzshálózat között az előírt 2 méteres védőtávolság biztosított, az ivóvízhálózat szabadon megközelíthető, esetleges javítása nem ütközik a támfal miatt akadályba.
3. A Képviselő-testület a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakkal egyetért.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közútkezelői hozzájárulást adja ki a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlan előtti gabion támfal építéséhez.

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester  
Szabadi-Gál Rita jegyző

**Határidő:** azonnal

**Kardos Ádám** Több napirendi pont nem lévén, illetve több kérdés nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**133/2023 (VII.21.) számú határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Kardos Ádám:** Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Budai Viktor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 4 képviselő **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**134/2023. (VII.21.) számú határozata**

## jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Budai Viktor képviselő urat választotta meg.

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kardos Ádám:** A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.

 ..... Kardos Ádám polgármester		 ..... Szabadi-Gál Rita jegyző
 ..... Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő		 ..... Budai Viktor települési képviselő, mint hitelesítő



## JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 21.-én 8:15 órakor tartott  
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

### Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

*Kardos Ádám*

Pikó Zoltán alpolgármester

*Pikó Zoltán*

Budai Viktor

*Budai Viktor*

Dr. Németh Attila

*ig. képviselő*

Harmati Dóra

*ig. képviselő*

Szabó Gábor

*ig. képviselő*

Törzsök Erzsébet

*Törzsök Erzsébet*

### Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

*Szabadi-Gál Rita*

Steiner Viktória Gabriella  
gazdálkodási csoportvezető

—

Papp-Sárosdi Szilvia jegyzőkönyvvezető

—



**Pákozd Nagyközség**

**polgármestere**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/3033/2023

## MEGHÍVÓ

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

**2023. július 21.-én 8:15 órakor**

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### Napirendi pontok:

- Napirendi pont:** Javaslat a Pákozd, 2256 és Pákozd 2257 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd 1218/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

### Zárt ülés keretében:

- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda intézményvezetője illetményének módosításáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményezte:** Pénzügyi Bizottság

Pákozd, 2023. július 20.

**Tisztelettel:**



Kardos Ádám s.k.  
polgármester



**Pákozd Nagyközség polgármestere**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Javaslat a Pákozd, 2256 és Pákozd 2257 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Melléklet:** változási vázrajz

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 21. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

**1. Napirendi pont** Javaslat a Pákozd, 2256 és 2257 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Pákozd Nagyközség Önkormányzata 15/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a Szabadságharcos utca mentén található, 072/16 és 072/17 hrsz.-ú ingatlanokat lakóházas övezetbe sorolja. Övezeti besorolása Lke-2. Az ingatlan méreteinél és elhelyezkedésénél fogva a területre érvényes HÉSZ előírásainak megfelelő, lakóházas beépítésre alkalmas földrészlet. Művelésből kivonása megtörtént. A megközelítését biztosító Szabadságharcos utca belterület, továbbá a szomszédos 619/2 hrsz.-ú ingatlan is belterületbe tartozik.

Nevezett terület belterületbe vonásáról már a képviselő-testület döntött 2023. február 27.-én, azóta elkészül a Pákozd 072/16 és a 072/17 hrsz.-ú földrészletek fekvéshatár változásáról a változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni.

Pákozd, 2023. július 19.

Kardos Ádám s .k.  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata

#### Pákozd 2256 és Pákozd 2257 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Pákozd 2256 helyrajzi számú (változás előtt 072/16 helyrajzi számú), 900 m<sup>2</sup> területű ingatlant belterületbe csatolja építési telek kialakításához, lakóépület építése céljából.
2. A Pákozd 2257 helyrajzi számú (változás előtt 072/17 helyrajzi számú), 900 m<sup>2</sup> területű ingatlant belterületbe csatolja építési telek kialakításához, lakóépület építése céljából.
3. A belterületi becsatolással kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat végzi el.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Alfa-Geo Bt.

8000. Székesfehérvár, Horvát István u. 14.

A munkavégző neve

Munkaszám: 1783-023

601446-2023!!

Pákozd

külterület

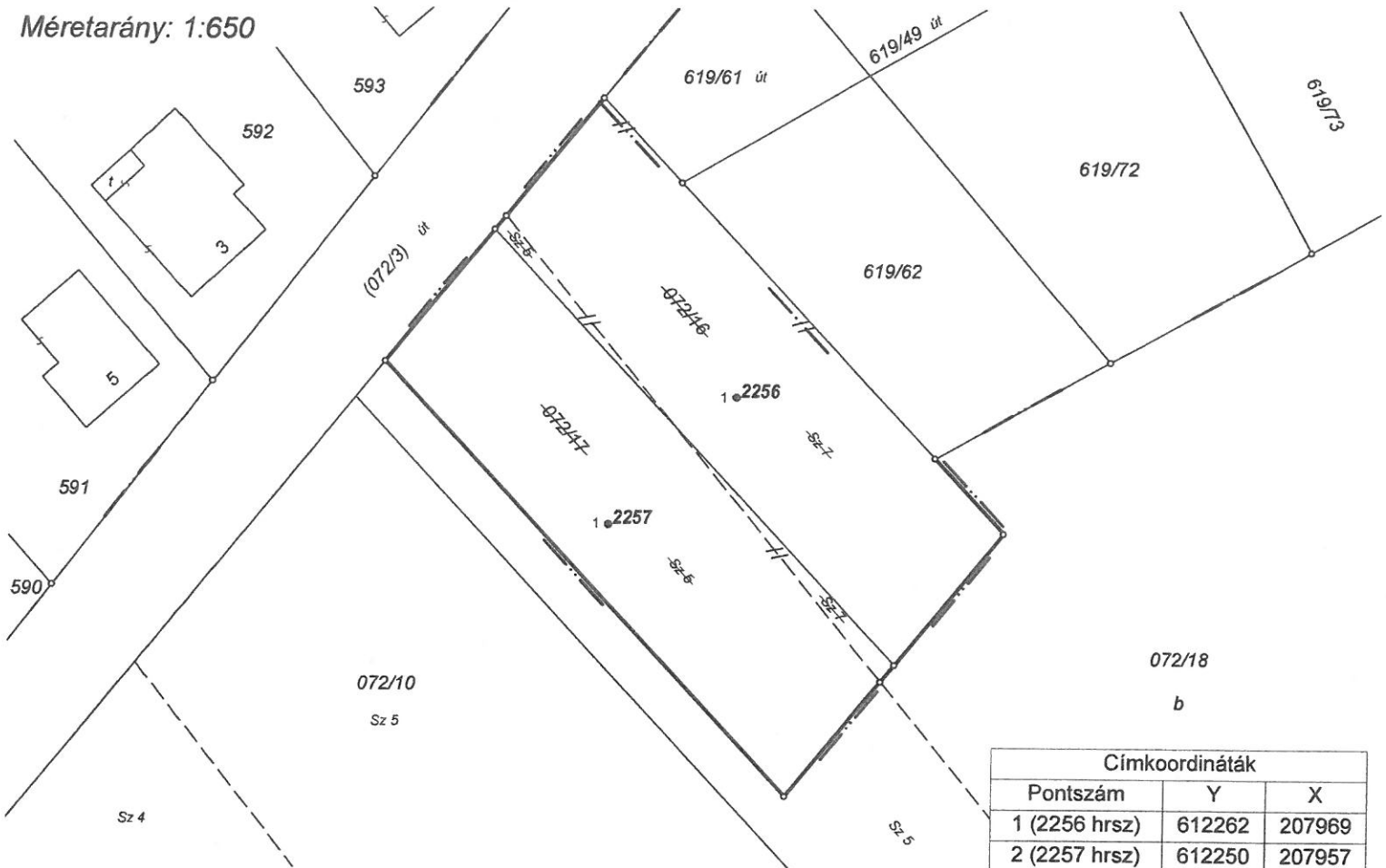
település

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-777/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 072/16 és a 072/17 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:650



Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
1 (2256 hrsz)	612262	207969
2 (2257 hrsz)	612250	207957

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
külterület						belterület						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
072/16		szántó	7	0.0900	0.94	2256		kivett, beépítetlen terület		0.0900	0.00	
072/17		szántó	5	0.0900	1.95	2257		kivett, beépítetlen terület		0.0900	0.00	
Összesen:				0.1800	2.89					0.1800	0.00	

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2023. május 25. nap

P.H.

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. május 25. nap

P.H.

Záradékoló:

Készítette: Székesfehérvár, 2023.03.24.

Binszki István

Binszki István

földmérő mérnök

Földm.ig.sz.: 10716

ing.rend.min.szám: 1858/2004

ing.rend.min.sz.: 1858/2004

P.H.

Záradékoló:





**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

[polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés a Pákozd 119/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Melléklet:** DRV nyilatkozata

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 21. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

**2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd 119/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának jóváhagyásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. március 27. napján tárgyalta az ügyet a képviselő-testület. Az a döntés született, hogy amíg az ingatlan tulajdonosa nem hoz egy nyilatkozatot a DRV Zrt.-től, addig nem tud érdemi döntést hozni. Ezt a nyilatkozatot ügyfél csatolta.

A Pákozd Rózsa utca 1. számú ingatlan tulajdonosa a Pákozd, 119/2 hrsz.-ú ingatlanon végleges építési engedély nélkül megépített 51 fm hosszúságú, 1,75- 1,96 m között változó magasságú gabion támfalat. A fennmaradási engedély iránti kérelemhez mellékelnie kell a Pákozd, 119/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a gabion támfal tekintetében is rendelkező közútkezelői hozzájárulást.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a csatolt dokumentációt szíveskedjen áttanulmányozni és annak tükrében a döntését meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2023. július 19.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat  
Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (...) határozata**

**a Pákozd 119/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői állásfoglalás kiadásának jóváhagyásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozdi 119/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó közútkezelői állásfoglalás véleményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közútkezelői hozzájárulást adja ki.

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester  
Szabadi-Gál Rita jegyző

**Határidő:** azonnal

Pákozdi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2023 JÚL 18.	..... hó ..... nap
Iktatószám: <i>2023/1110-4</i>	Melléklet: <i>—</i>

2023 JÚL 18.

*Eldelés.*  
*cs*

**Szabadi Gál Rita**

**Feladó:** Zoltan Csaszar <csaszar76zoltan@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2023. július 7 13:14  
**Címzett:** Szabadi Gál Rita  
**Tárgy:** Fwd: Küldés: 20230707112430  
**Melléletek:** 20230707112430.pdf

Tisztelt Szabadi Gál Rita!

Az Akácfa utcában található támfal fennmaradási engedélye miatt írok.

Továbbítom a DRV által küldött levelet, melyben kijelentik, hogy a kérdéses vízvezeték től el lett tartva az igényelt 2 méter távolság, és így az szabadon szerelhető meghibásodás esetén.

Remélem, ez a levél elfogadható a képviselő testület számára, és ez alapján megkapom Önöktől a hozzájárulást a fennmaradáshoz.

Eddigi segítségét köszönöm, és nem győzök elnézést kérni a sajnálatos ügy miatt.

További szép napot és hétvégét kívánok!

Üdvözlettel:  
Császár Zoltán

----- Forwarded message -----

Feladó: Engedélyezés <[engedelyezes@drv.hu](mailto:engedelyezes@drv.hu)>  
Date: 2023. júl. 7., P, 11:57  
Subject: Küldés: 20230707112430  
To: [csaszar76zoltan@gmail.com](mailto:csaszar76zoltan@gmail.com) <[csaszar76zoltan@gmail.com](mailto:csaszar76zoltan@gmail.com)>

Az üzenet készen áll arra, hogy elküldje, benne a következő fájlal vagy hivatkozással:

20230707112430



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
Engedélyezési Osztály

8621 Zamárdi, Tóközi út  
Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf. 59  
engedelyezes@drv.hu | www.drv.hu

Ügyiratszám: TcT-6986657/2023  
Ügyintéző: Elhartné Barta Szilvia  
E-mail cím: [engedelyezes@drv.hu](mailto:engedelyezes@drv.hu)  
Melléklet: -

Császár Zoltán

[csaszar.zoltan@gmail.com](mailto:csaszar.zoltan@gmail.com)

**TÁRGY:** Pákozdi, Rózsa utca 1. sz. 1218/1 hrsz. alatti ingatlanon létesített gabion támfal

Felhasználó azonosító: 3800325044

Tisztelt Császár Zoltán!

A tárgyi ingatlanon létesített gabion támfalval kapcsolatos megkeresésére az alábbiakban tájékoztatjuk.

A DRV Zrt. helyszíni ellenőrzése alapján az Akácfa utcában lévő ivóvíz-törzshálózat és a megépült támfal között az előírt 2 méteres védőtávolság biztosított.

Fentiek alapján az ivóvízvezeték szabadon megközelíthető, esetleges javítása nem ütközik a támfal miatt akadályba.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Siófok, 2023. július 06.

Tisztelettel:

Sinkovics Ádám Péter  
engedélyezési osztályvezető

Benke Szilvia  
területi engedélyezési vezető



**Pákozd Nagyközség Jegyzője**  
8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Tel.: 22-258-403, 06-30-226-1976  
E-mail: jegyzo@pakozd.hu  
Hivatali kapu: PAKOZDPH  
KRID: 307198712

**Ügyiratszám:** PAK/440- /2023  
**Ügyintéző:** Halmay Tibor István  
Tel.: 22-258-403

**Tárgy:** Császár Zoltán (8000 Székesfehérvár, Horváth István lakótelep 7. II/2.) közútkezelői hozzájárulás ügye

## KÖZÚTKEZELŐI ÁLLÁSFOGLALÁS

**Császár Zoltán** (8000 Székesfehérvár, Horváth István lakótelep 7. II/2.) **kérelmének helyt adok** és ingatlana előtti közterület átalakításához, gabion támfal építéséhez

**közútkezelői hozzájárulást megadom,**

a következő feltételekkel.

### I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok

Az igénybevétel célja: Pákozd, Akácfa u. 1218/1 hrsz-ú ingatlan előtti közterületen 56,5 m hosszban, 0,5 m szélességben a meglévő rossz állapotú rézsű átalakítására

Egyéb előírás: Az Akácfa u. 1218/1 hrsz-ú ingatlan és a 119/2 hrsz-ú Akácfa u. között húzódó közterületen lévő rézsű 56,5 hosszban és 0,5 m szélességben gabion támfallal megtámasztható.

A létesítménnyel érintett közterület, útpadka: **Akácfa u. (119/2) cca.: 28,25 m<sup>2</sup>**

### **A kérelmező**

neve: **Császár Zoltán**

címe: **8000 Székesfehérvár, Horváth István lakótelep 7. II/2.**

### II. A kivitelezésre vonatkozó előírások

#### 1. Építés alatti forgalmi rend

Az építés idejére – amennyiben a munkálatok teljes útlezárást nem igényelnek - ideiglenes forgalomkorlátozási tervet nem kell készíteni. Amennyiben a munka csak teljes útzárral kivitelezhető, úgy a forgalomkorlátozási tervet a munkakezdési kérelemmel egyidejűleg kell Hivatalomhoz benyújtani.



A közúti űrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni.

A munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró merev korláttal körül kell határolni.

Az építés időszakában, - még ha időszakosan is - biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárművel való megközelíthetőségét. Az ingatlanok gyalogosan való megközelítését pallóhíddal biztosítani kell.

A munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőőrök alkalmazásánál a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

### **III. Általános előírások**

1. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az igénybevevő anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
4. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
5. Ha a nem közlekedési célú igénybevétel miatt a helyreállítás befejezetésétől számított három éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, az igénybevevő – amennyiben lakóhelye vagy székhelye időközben ismeretlenné válik, a közút területén (alatt) elhelyezett létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) – köteles azt kijavítani.
6. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
7. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – az igénybevevőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
8. Amennyiben a jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a közút igénybevétele ismételten szükségessé válik, a munkálatok elvégzéséhez közútkezelői hozzájárulásomat ismét meg kell kérni. A közúttal kapcsolatos munka költsége a közút tulajdonosára, illetve kezelőjére nem hárítható át.
9. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának, a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.
10. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb építménytulajdonosi engedélyek, valamint közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
11. November 15. és március 15. között közterületen építési munkát végezni tilos!

Felhívom az igénybevevő figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltértek, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

Hozzájárulásom a kiadástól számított 2 év időtartamra szól, ezen túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Jelen közútkezelői állásfoglalás felülvizsgálatát a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályánál (8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 12.) lehet kérni, mely útügyi hatósági eljárási díj fizetését vonja maga után.

Fentiek figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1), (2) bekezdéseiben foglaltak, valamint a 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 30/A. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen közútkezelői hozzájárulás kiadását Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023 (VII.21.) számú határozata alapján adtam ki.

Pákozd, 2023. július

Szabadi-Gál Rita  
jegyző

