



KÖZMŰNYILATKOZAT / 830805141
a kérelmező számára

 E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐI VÁLASZOK ÖSSZESÍTÉSE:



NYILATKOZAT A HOZZÁJÁRULÁS FELTÉTELEKKEL VALÓ MEGADÁSRÓL

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ NEVE

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

NYILATKOZAT DÁTUMA

2020.05.19.



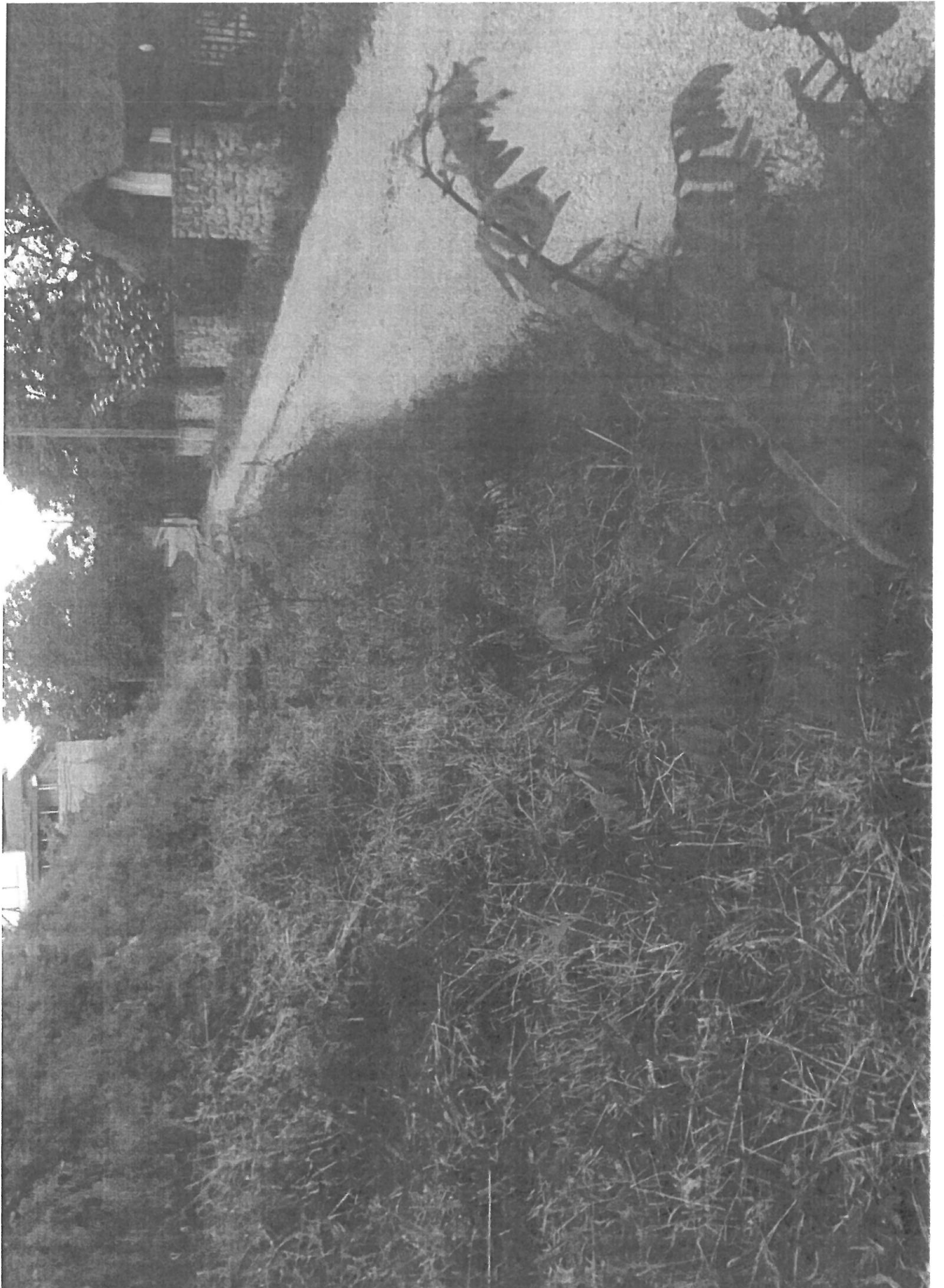
NYILATKOZAT A HOZZÁJÁRULÁS FELTÉTEL NÉLKÜLI MEGADÁSRÓL

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ NEVE

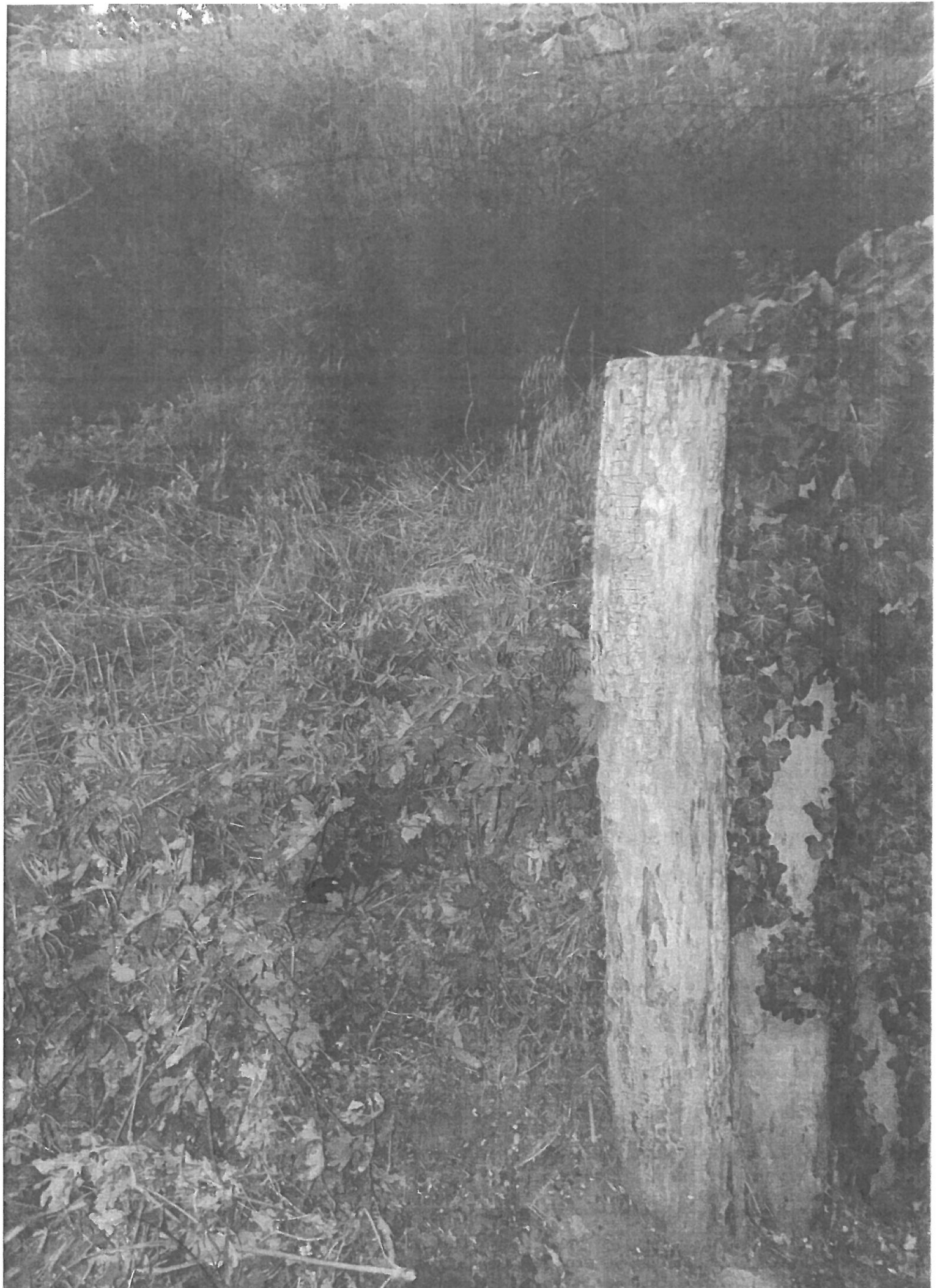
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

NYILATKOZAT DÁTUMA

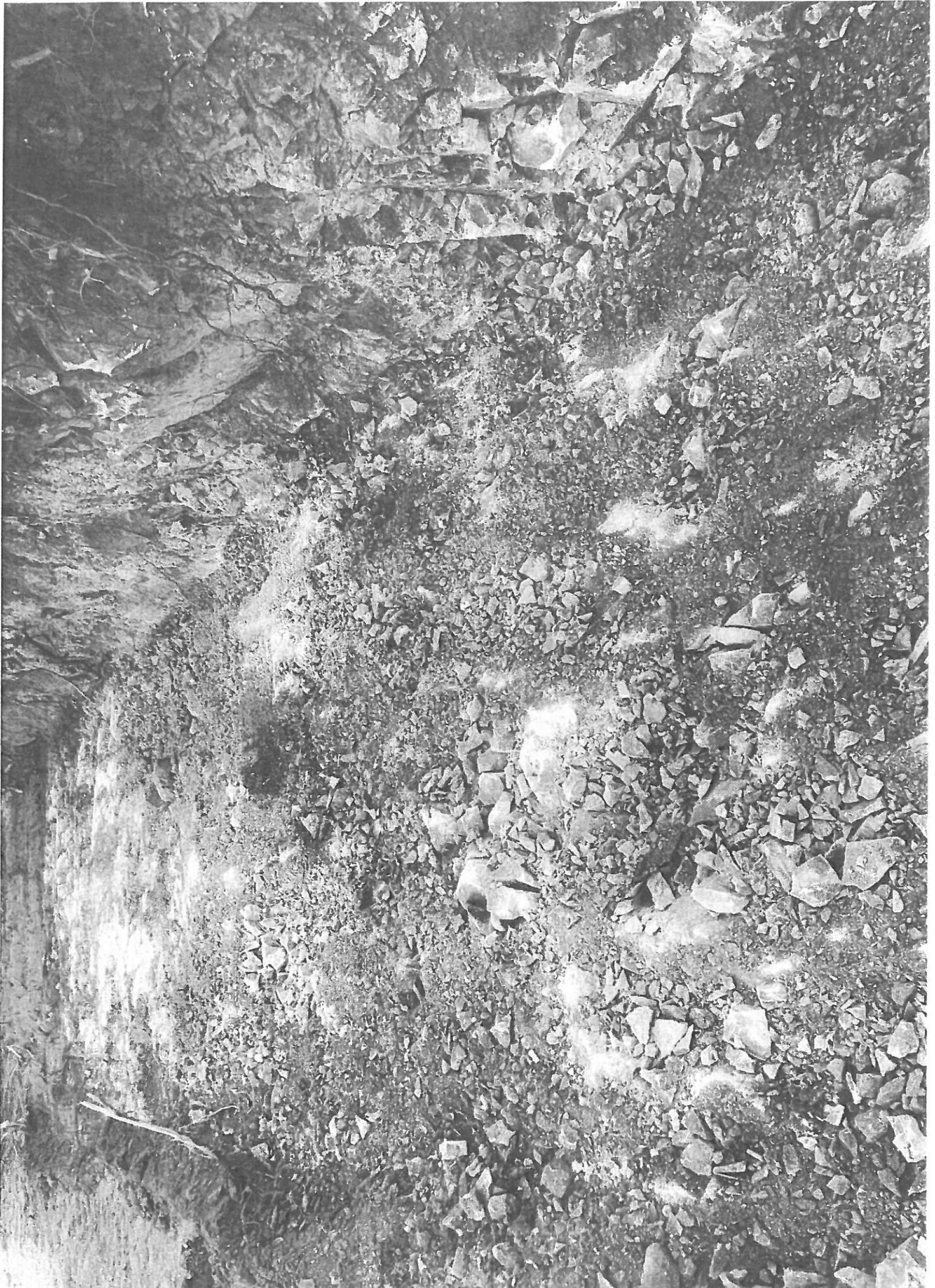
2020.06.02.

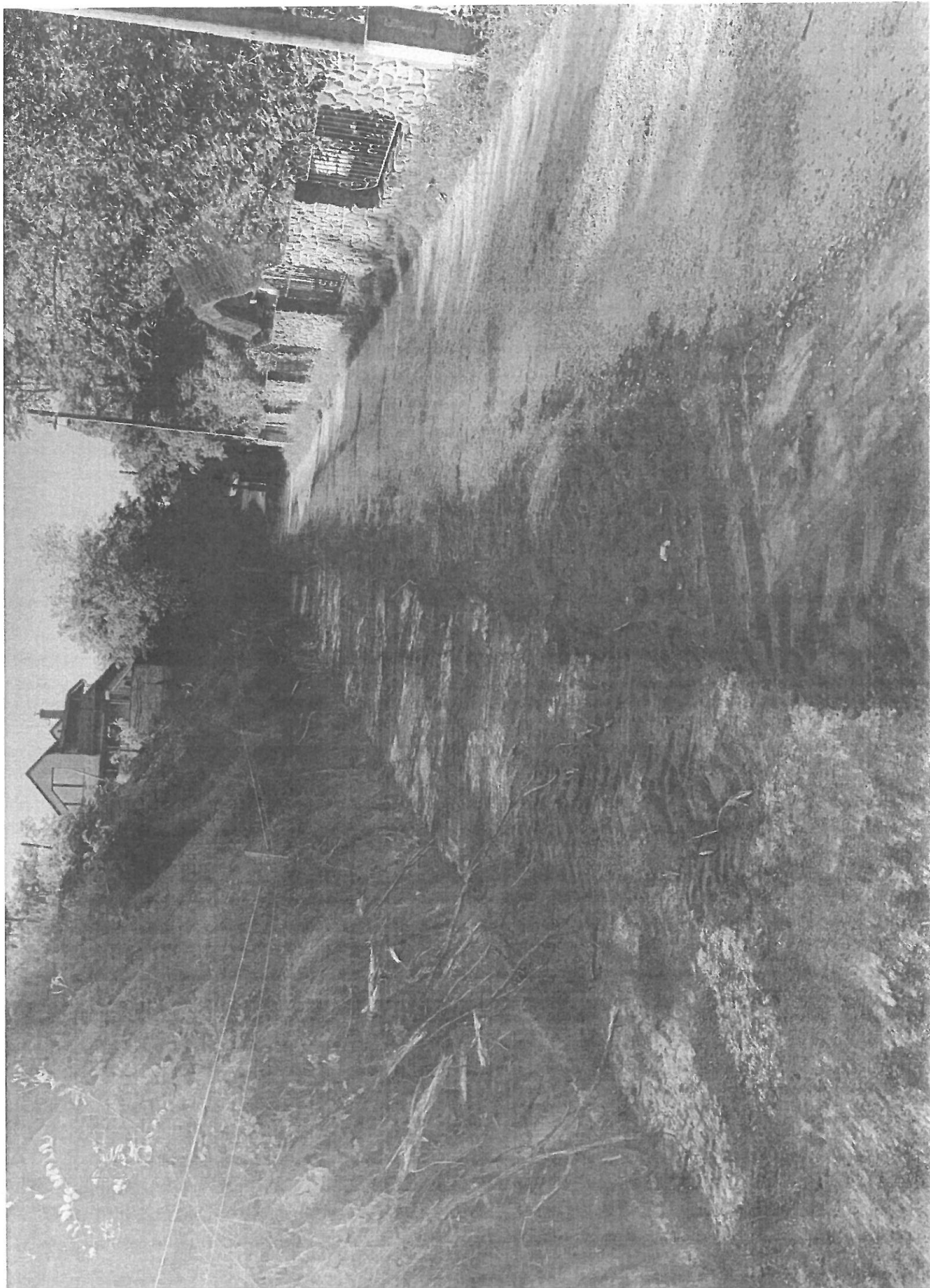


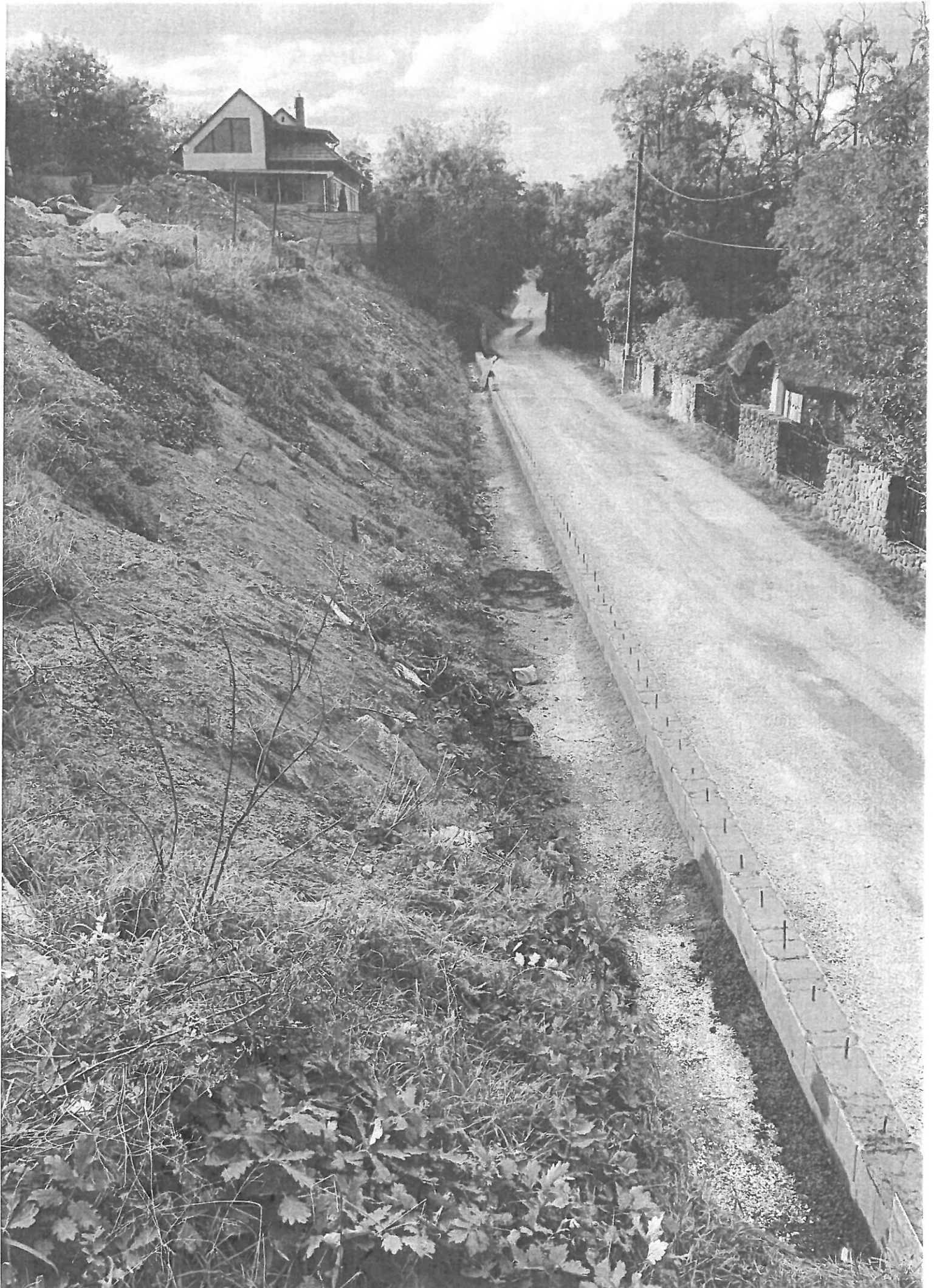


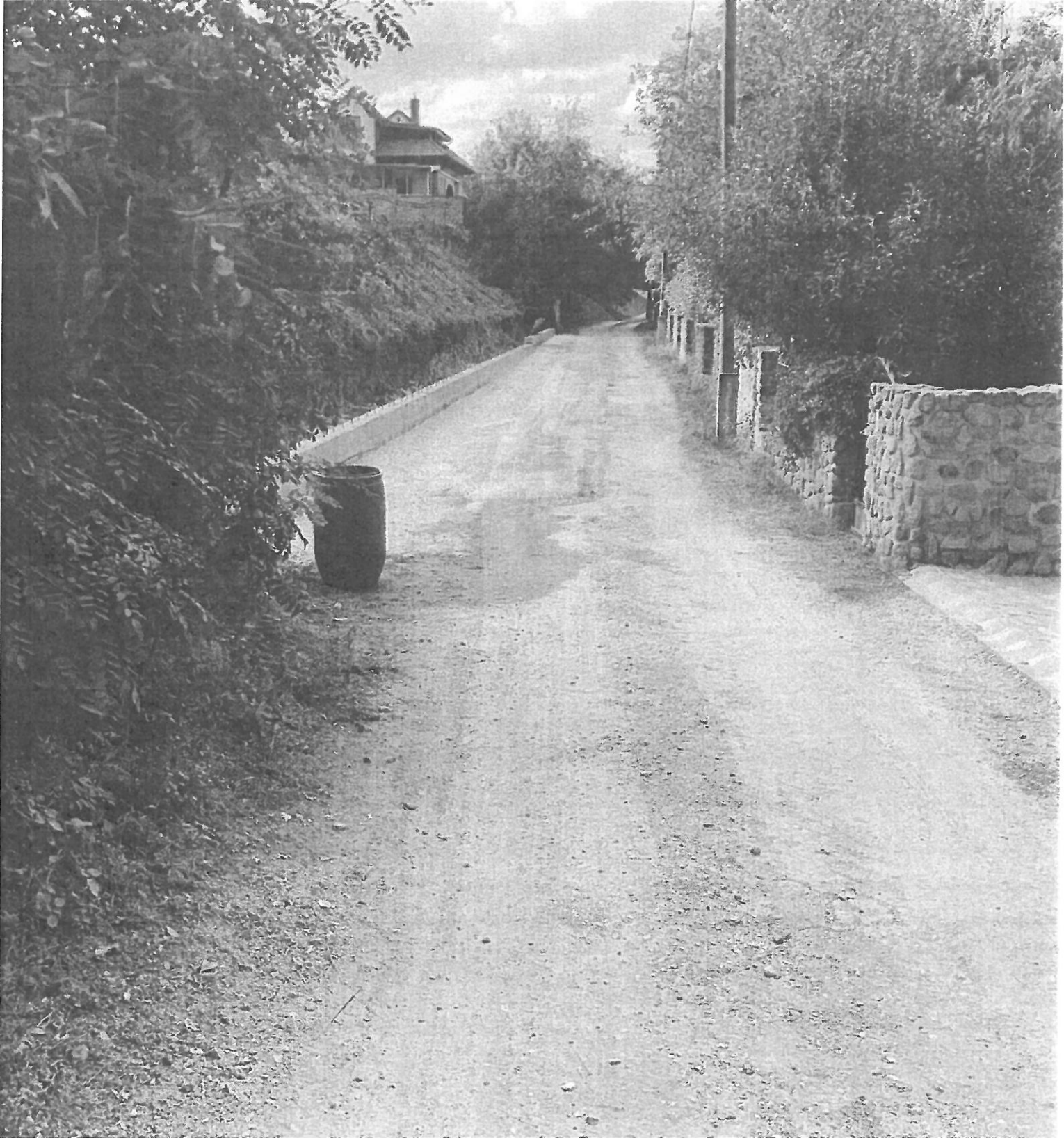


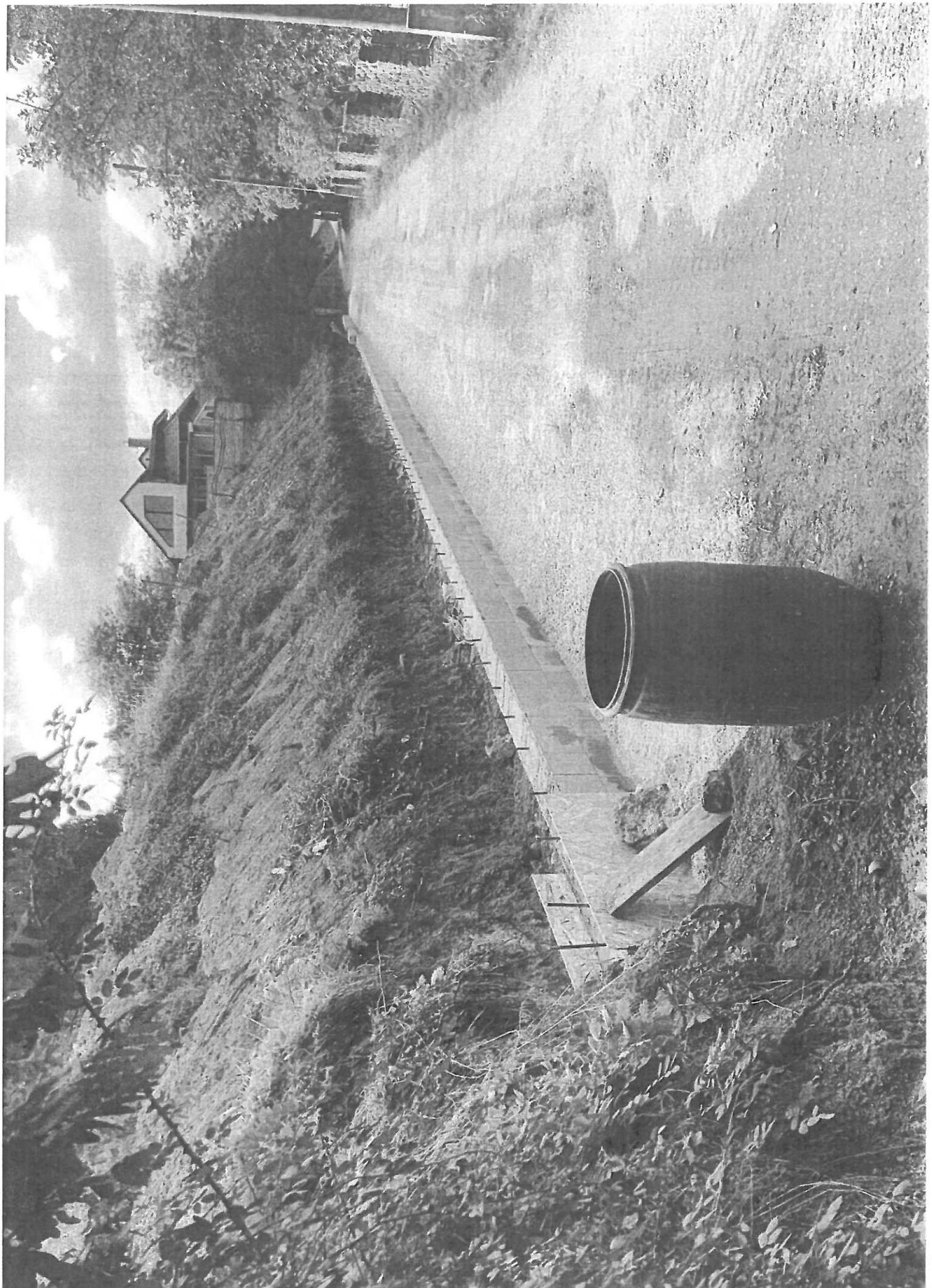


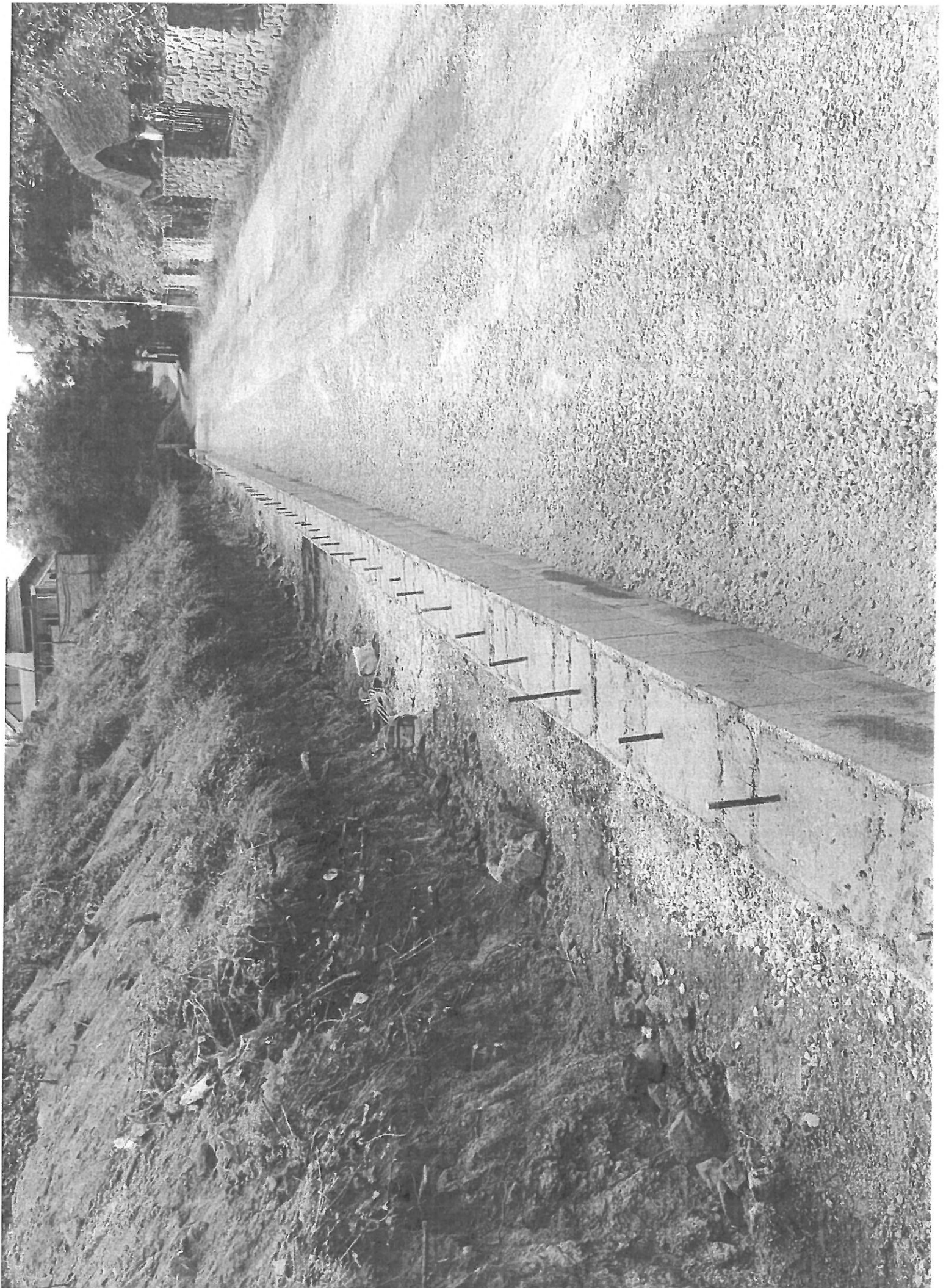


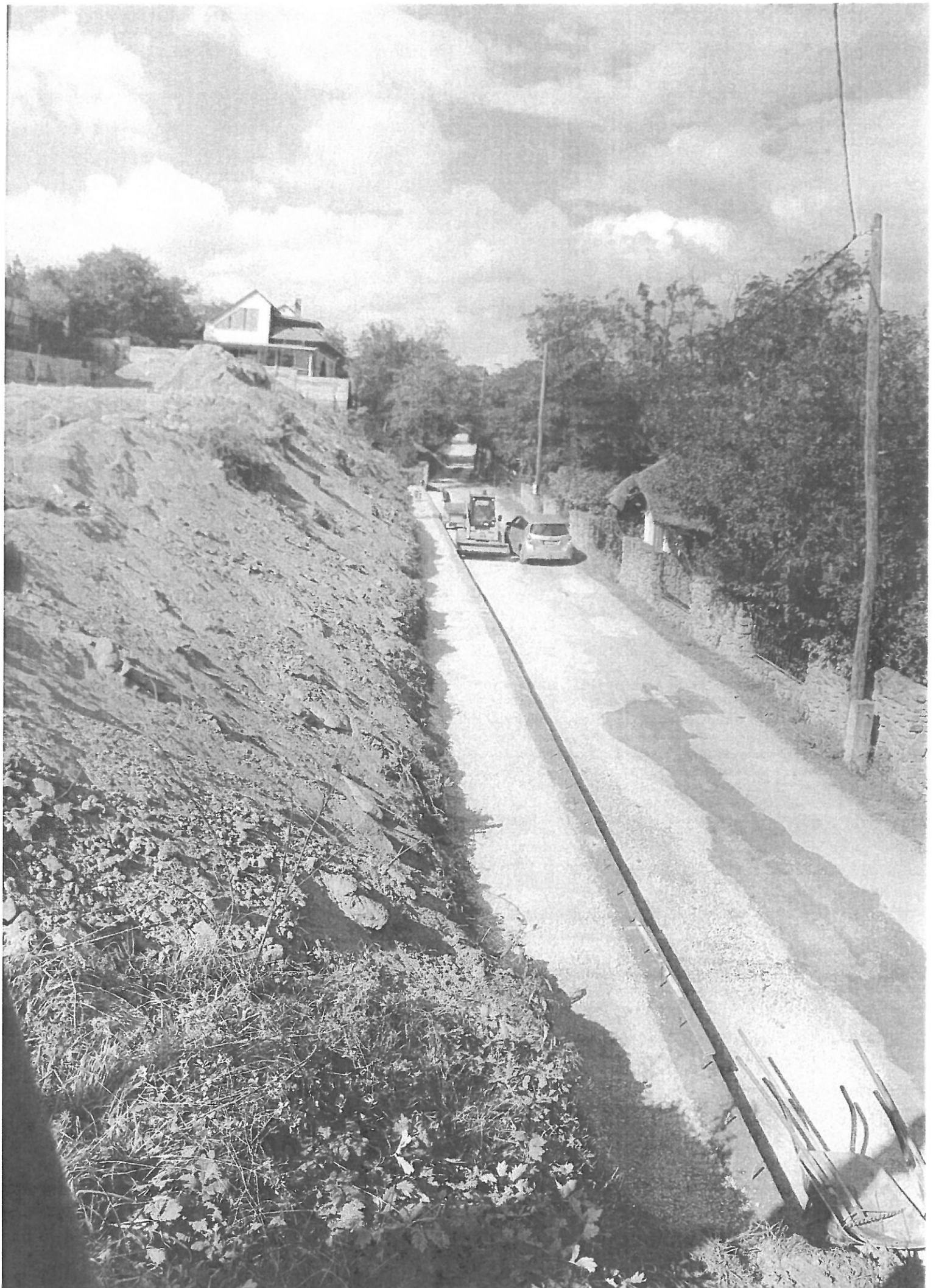


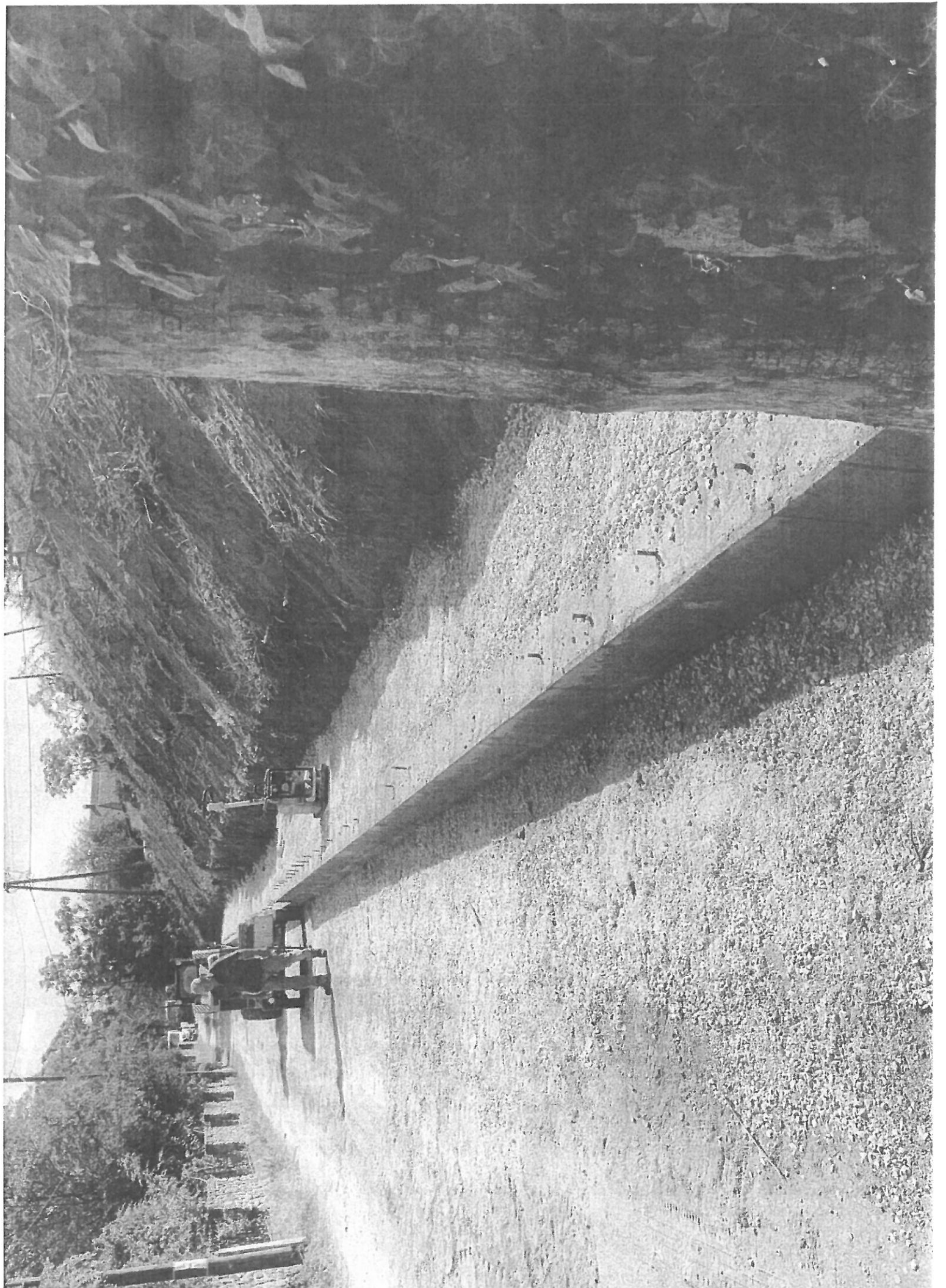




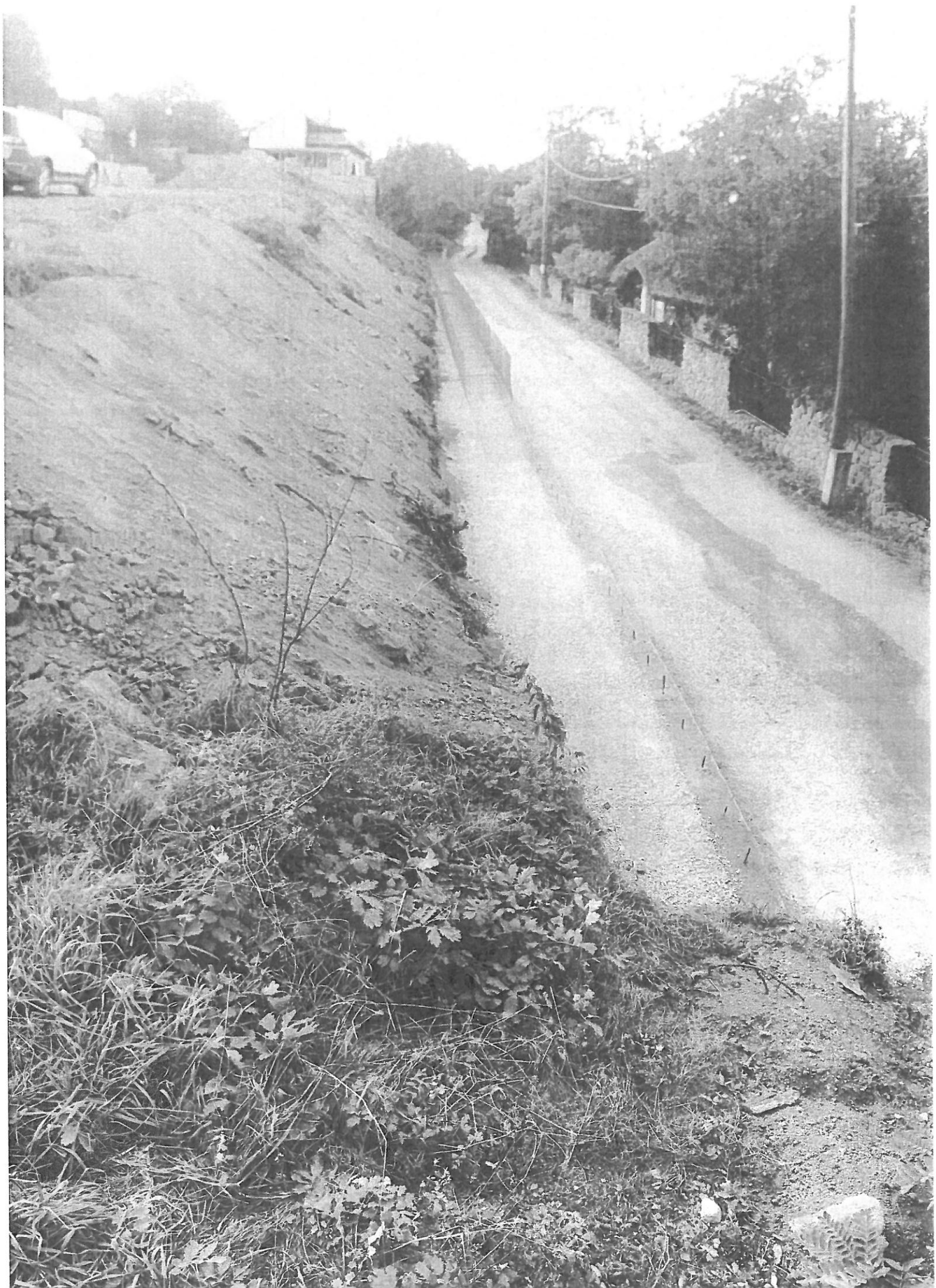






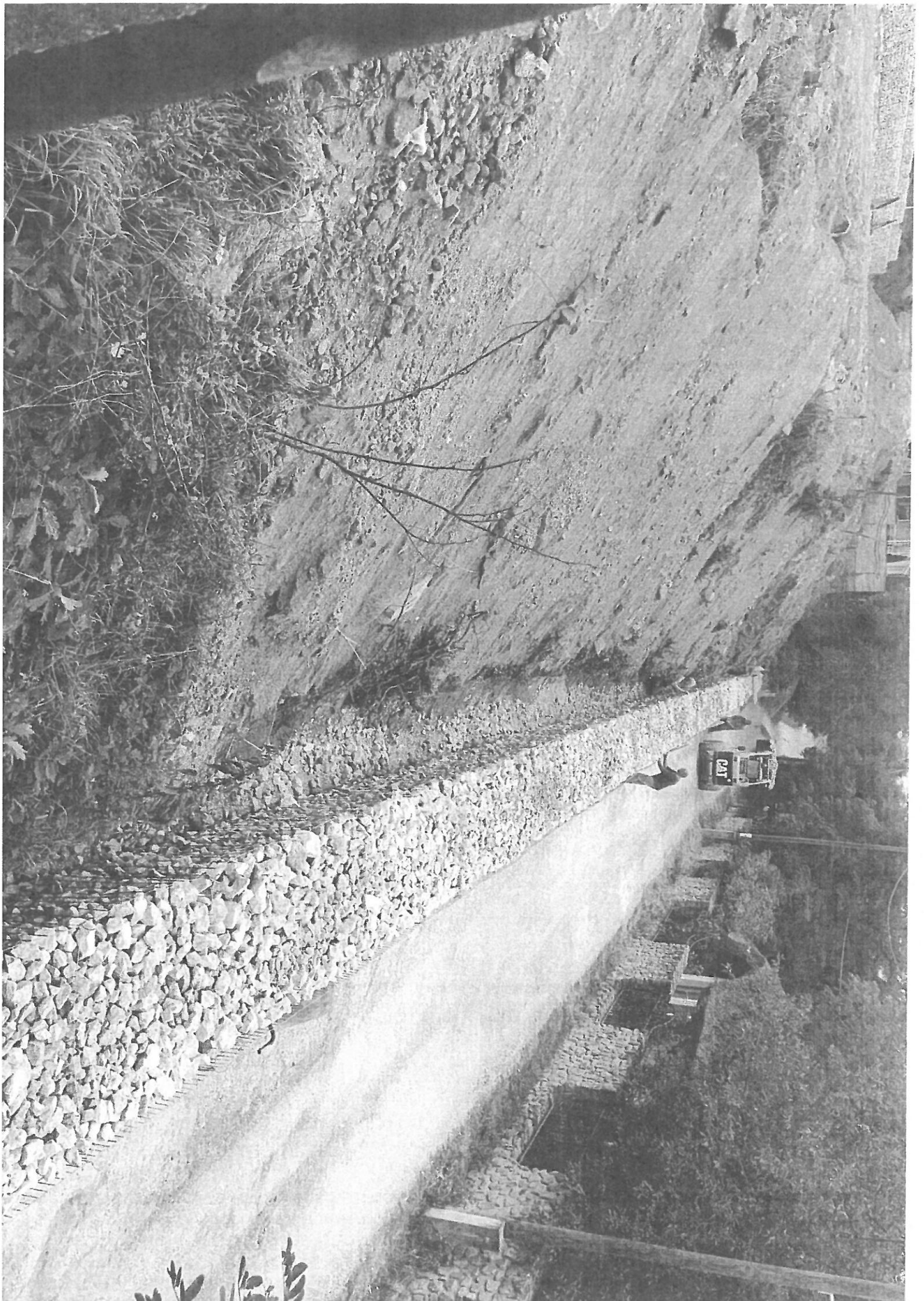


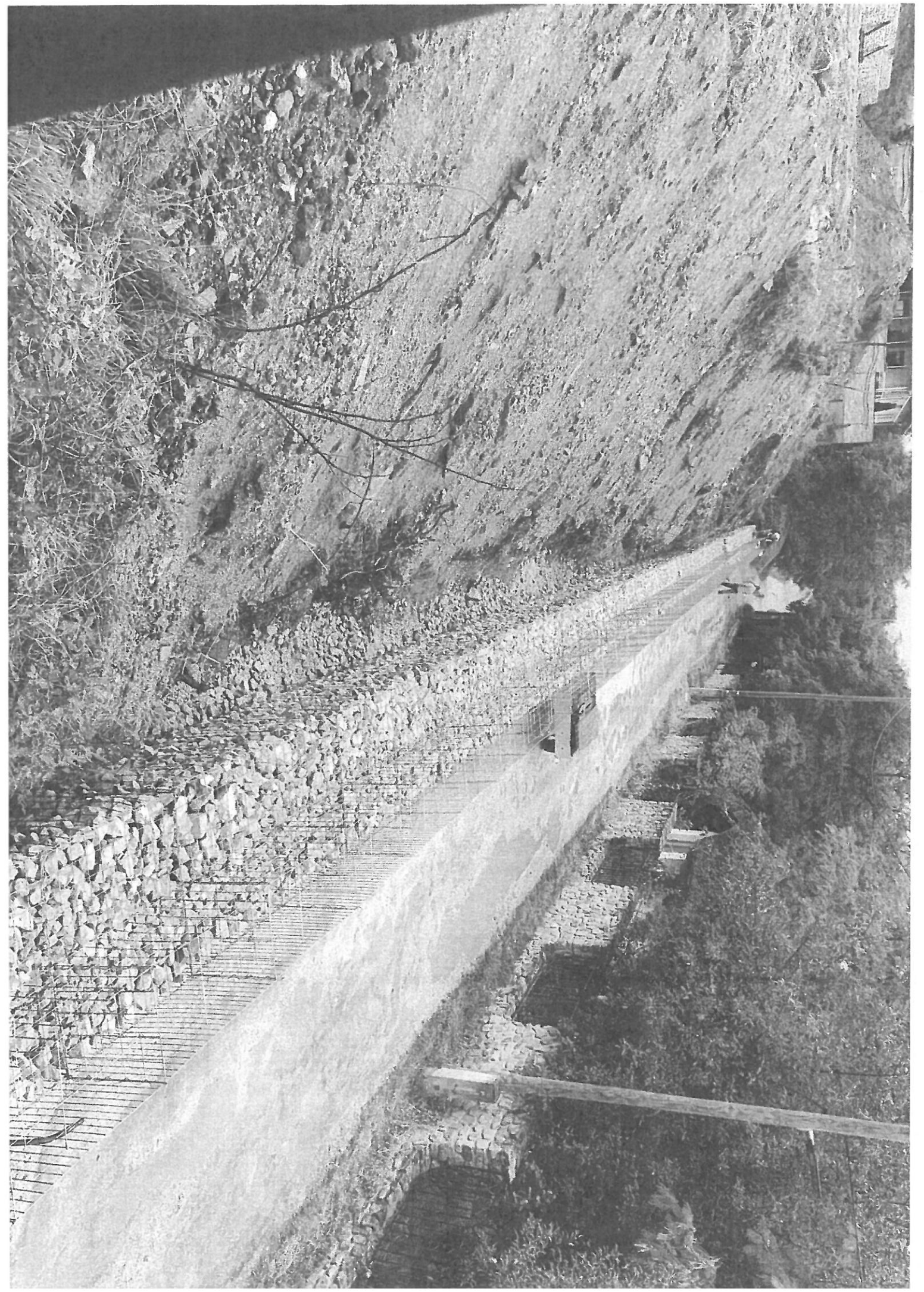


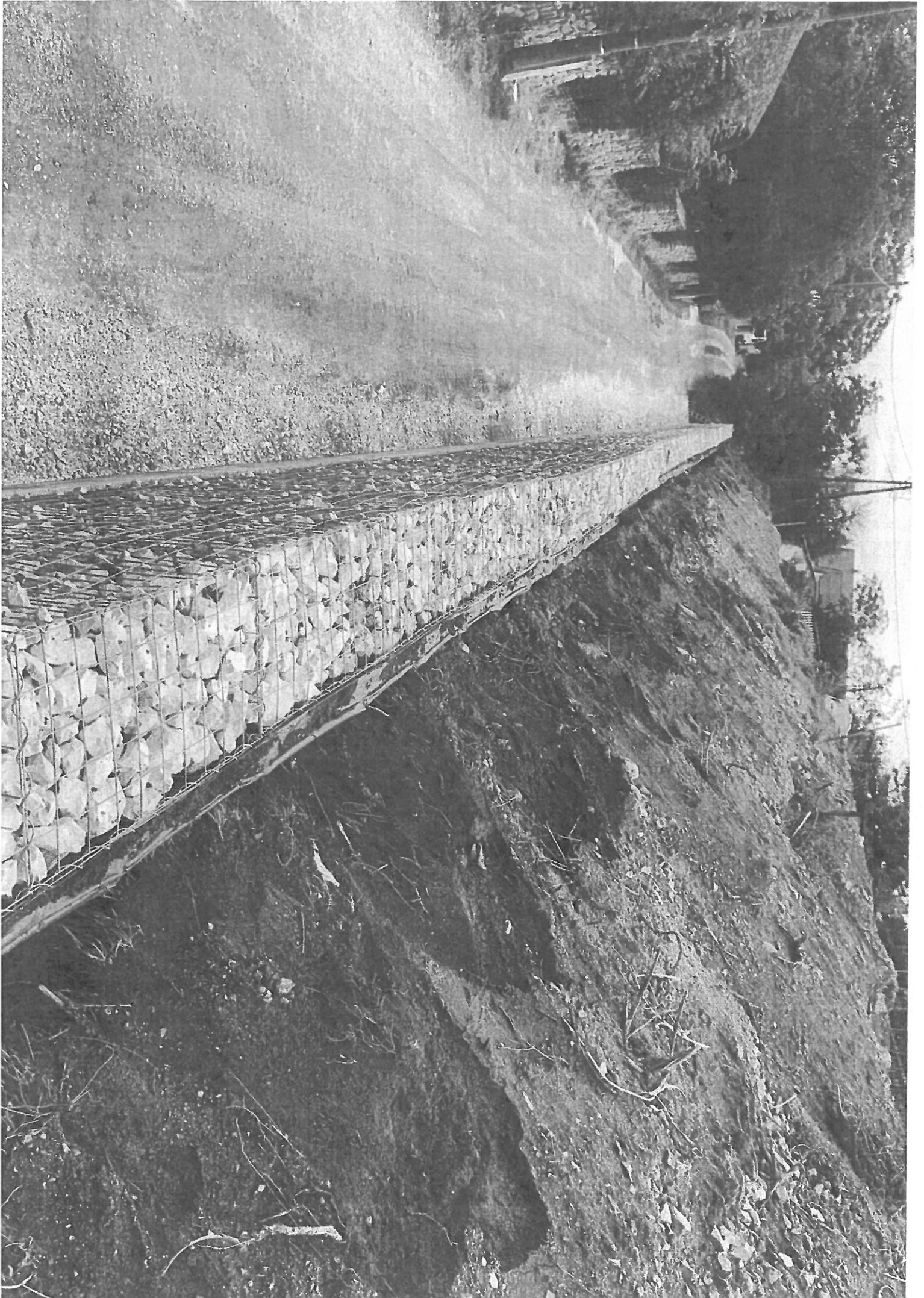


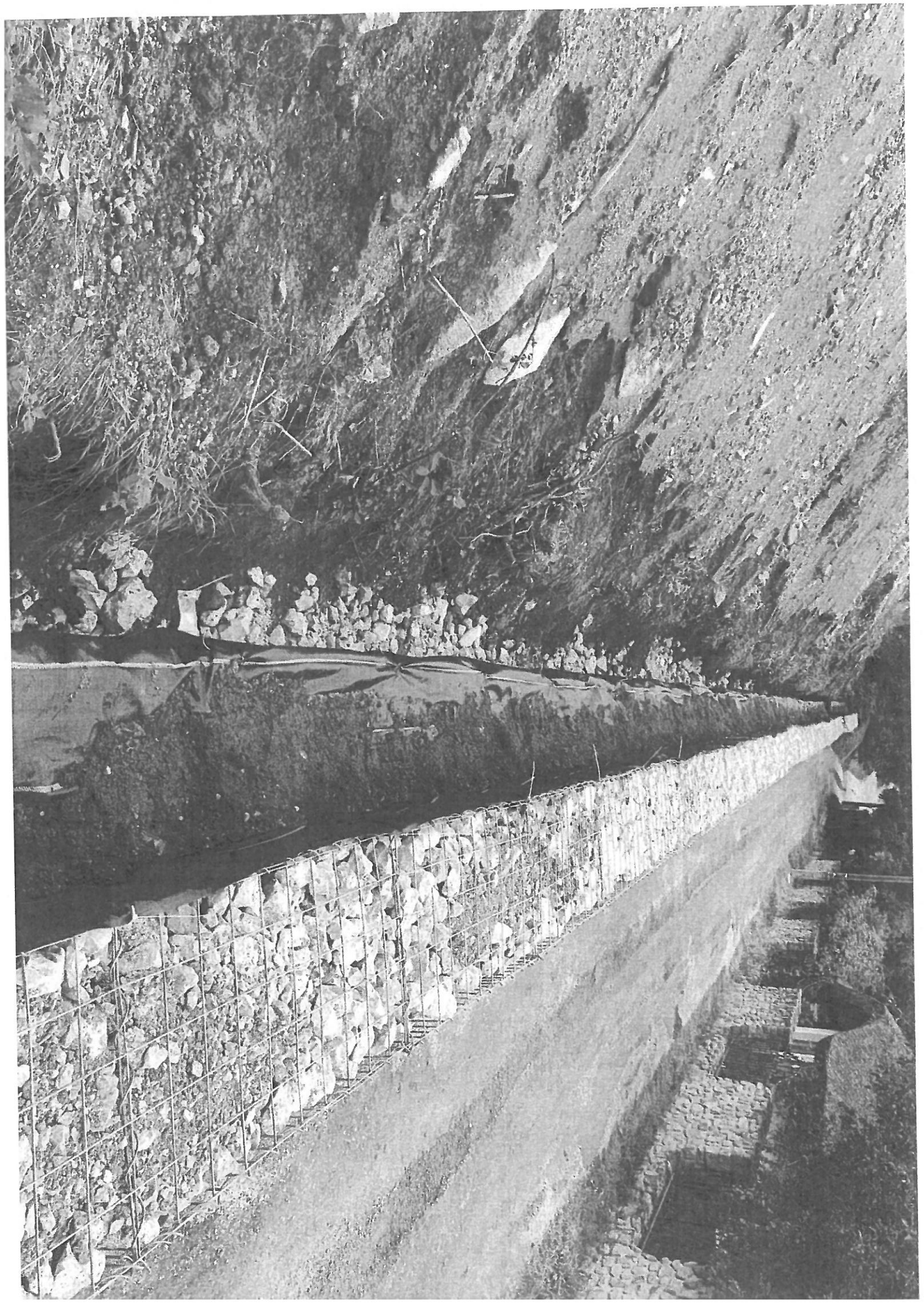


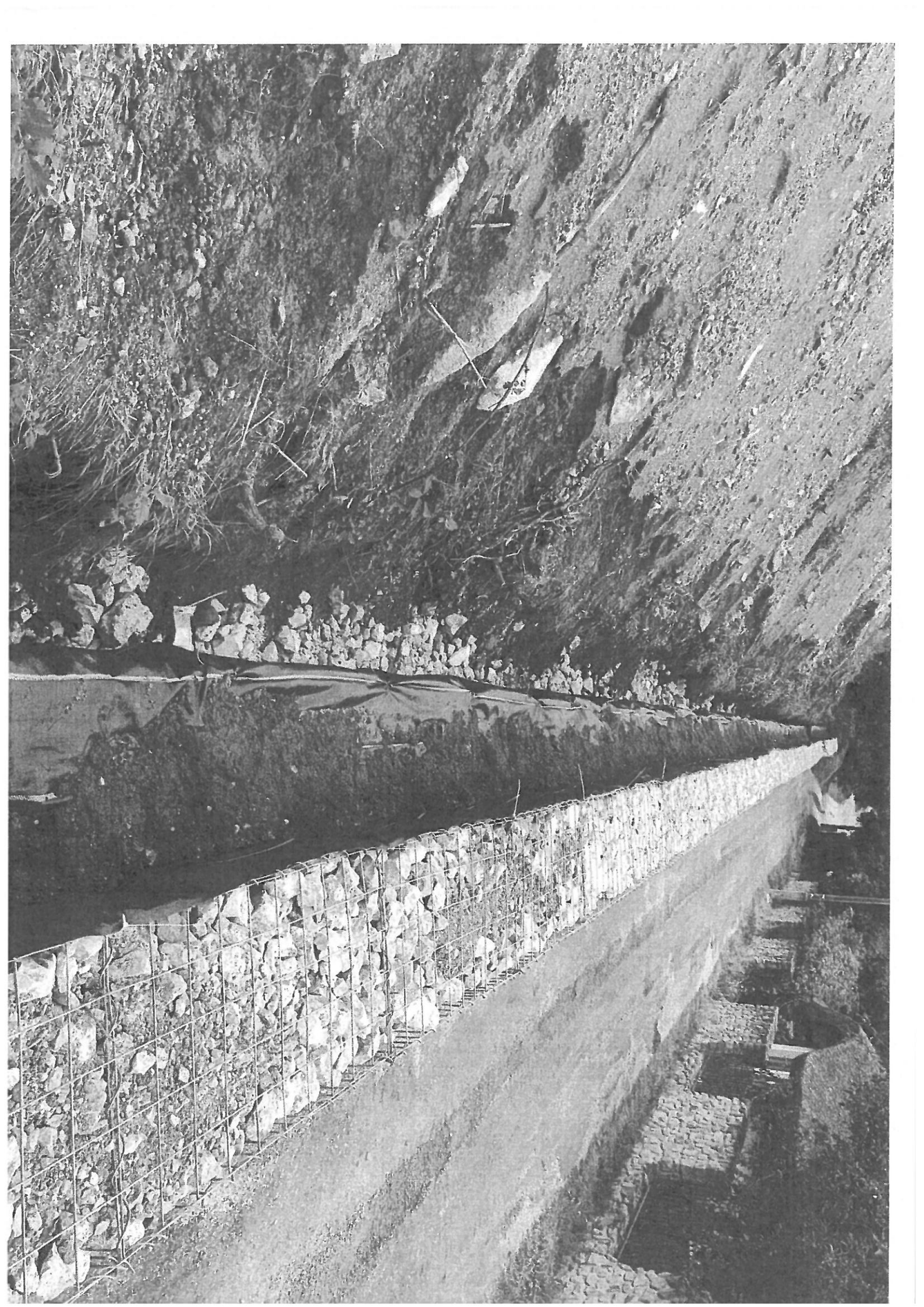


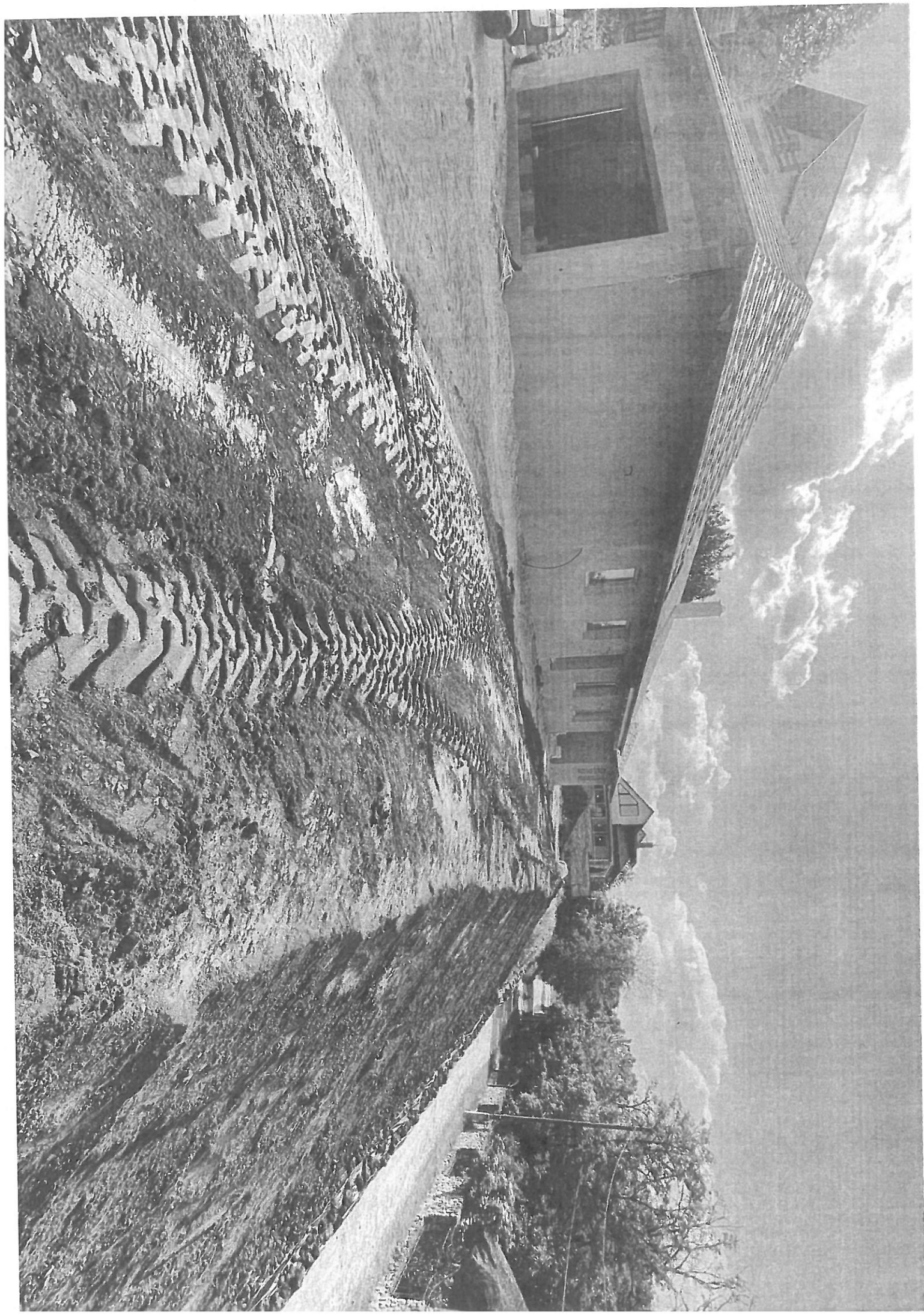


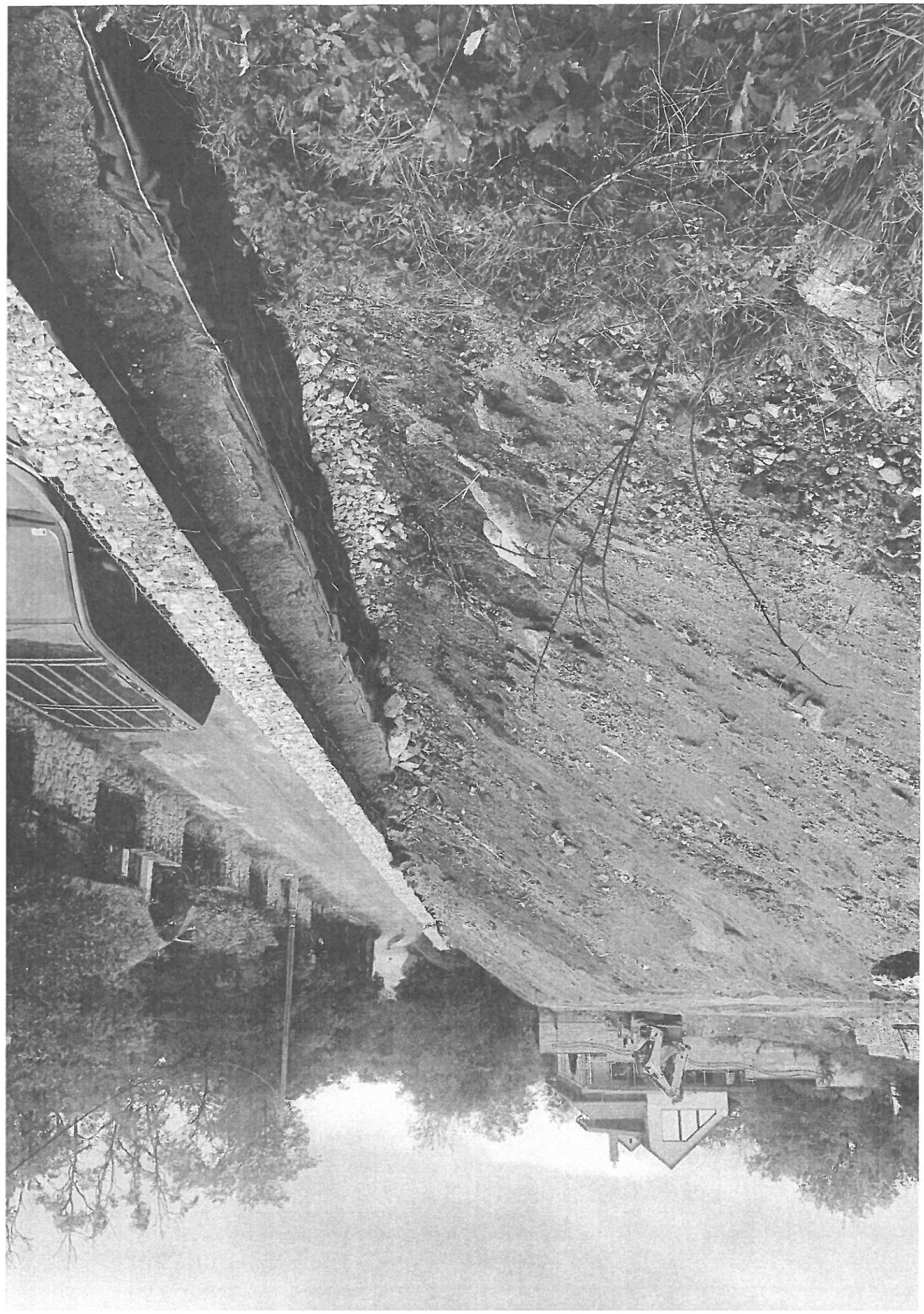


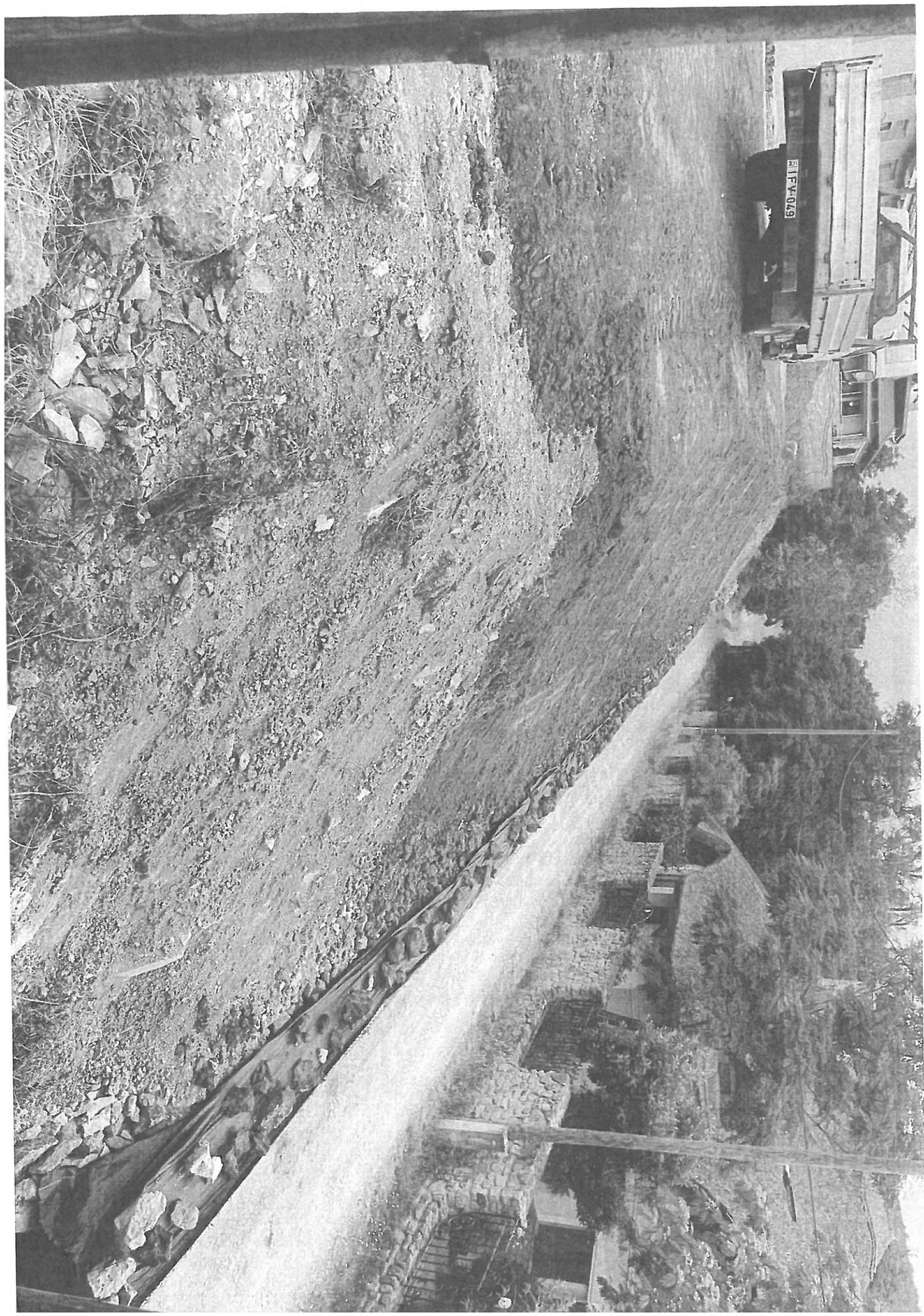




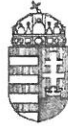








Pákozdi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2023 FEBR 23.	ho nap
Iktatószám: AK/140-2/2023	Melléklet: 1



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/ETDR/623-1/2023
Ügyintéző: Tóth Klaudia
Telefon: 22/526-962
E-mail: epitesugy.szekesfehervar@fejervar.hu
ÉTDR azonosító: 202100061785
ÉTDR iratazonosító: IR-000030048/2023

Tárgy: Pákozdi, 119/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építésrendészeti eljárás;

Felhívás fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

V É G Z É S

Felhívom Császár Zoltán (8000 Székesfehérvár, Horváth I. ltp. 7. II/2.) építetőt (a továbbiakban: építető), hogy a Pákozdi, 119/2 hrsz-ú ingatlanon végleges építési engedély nélkül megépített 51 fm hosszúságú, 1,75-1,96 m között változó magasságú gabion támfalra vonatkozóan jelen végzés kézhezvételétől számított **180 napon** belül fennmaradási engedély iránti kérelmet nyújtson be Hatóságomhoz.

A fennmaradási engedély iránti kérelemhez többek között mellékelni kell:

- Meglévő állapotot rögzítő építésügyi-műszaki dokumentációt, melyben egyértelműen ábrázolni kell, hogy miben nyilvánult meg a szabálytalanság (mérétekkel).
- **A Pákozdi, 119/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a gabion támfal tekintetében is rendelkező közútkezelői hozzájárulás.**

Tájékoztatom, hogy jelen esetben az építésügyi hatósági eljárás illetékmentes.

Tájékoztatom, hogy a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásának lehetőségei az alábbiak:

A kérelmező, építető a kérelmet az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) keresztül vagy személyesen, elektronikus adathordozón nyújthatja be. Ha az építető vagy meghatalmazottja az elektronikus adathordozón rendelkezésre álló kérelmét személyesen kívánja benyújtani, azt a területileg illetékes eljáró építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóságnál, vagy a kormányablaknál terjesztheti elő. A fennmaradási engedély iránti kérelmet mellékleteivel egy időben kell benyújtani.

Az építető a kérelmét elektronikus úton a jogszabályban meghatározottak szerinti tárhelyen keresztül nyújthatja be. Amennyiben az építető a kérelem benyújtásakor már rendelkezik elektronikus gyűjtő tárhellyel, akkor a kérelmében jelölnie kell, hogy az elektronikus gyűjtő tárhelyen tárolt dokumentumok közül melyeket rendeli (mellékeli) hozzá az engedély iránti kérelemhez. Ezzel egyidejűleg hozzáférést kell biztosítani az eljáró hatóságnak és a szakhatóságnak.

Tájékoztatom, hogy a kérelem benyújtása előtti építésügyi hatósági szolgáltatás vehető igénybe:

Az építető az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tervezett benyújtása előtt építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjeszthet elő az építésügyi hatósághoz elektronikusan az elektronikus tárhely igénybevételével. Az építető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti annak vizsgálatát, hogy a tárhelyen gyűjtött dokumentumainak tartalma és a rendelkezésre álló előzetes szakhatósági állásfoglalások megfelelnek-e az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó előírásoknak.

Tájékoztatót kérhet továbbá arról, hogy szükséges-e további melléklet, dokumentum beszerzése, vagy

további szakhatósági közreműködés. Felvilágosítást kérhet az általa kérelmezni szándékozott eljárás és az ahhoz szükséges szakhatósági közreműködés eljárási, igazgatási szolgáltatási díjának vagy illetékének mértékéről. Kérheti a leendő ügyféli kör előzetes tisztázását, valamint az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását. Az építésügyi hatósági szolgáltatást az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt többször is igénybe lehet venni. Az építésügyi hatóságot a szolgáltatása körében kiadott szakmai nyilatkozata a hatósági eljárás során nem köti.

Amennyiben jelen felhívásnak felróható módon a fenti határidőben nem tesz eleget, a szabálytalan állapot megszüntetése érdekében a szabálytalan gabion támfal bontására kötelezem.

Tájékoztatatom, hogy Hivatalom az építésrendészeti eljárást megszünteti, ha az építető vagy a tulajdonos a fennmaradási engedély iránti kérelmét határidőben benyújtotta az építésügyi hatósághoz, illetve, ha az építető vagy a tulajdonos a szabálytalan állapotot a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtás előtt önként megszünteti, az eredeti állapot visszaállításával.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Bejelentés érkezett Hivatalomhoz a Pákozdi, 119/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, mely szerint a Pákozdi, Akácfa u. 22. szám előtt támfal építmény építése kezdődött meg. A bejelentő információi szerint az építmény kivitelezése a rendezési terv szerint kialakítandó utca középvonala mellett mintegy 52 fm hosszúságban került felépítésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 46. § (2) bekezdése szerint, az építésfelügyeleti hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket.

Fenti feladatkörömben 2021. június 28-án hatósági ellenőrzés keretében helyszíni szemlét tartottam a Pákozdi, 1218/1 és 119/2 hrsz-ú ingatlanokon, melyről FE/ETDR/3445-4/2021 számon jegyzőkönyv és annak mellékletét képező fotódokumentáció készült.

A hatósági ellenőrzésen és az ott készült fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanon (úton) egy 51 fm hosszúságú, 1,75-1,96 m között változó magasságú támfal épült, amelynek a Pákozdi, 119/7 hrsz-ú ingatlan közterületi telekhatárához képesti pozíciója a vizsgált pontokban 5,05 – 5,07 - 5,11 m távolság volt. A támfal szerkezetileg 2 sor zsalukövön elhelyezett gabion építmény.

A hatósági ellenőrzésen – előzetes értesítés ellenére - a Pákozdi Polgármesteri Hivatal (2484 Gárdonyi, Ósz u. 108.) részéről képviselő nem jelent meg. Építető nyilatkozata alapján a támfal építése előtt egyeztetés folyt a Pákozdi Polgármesteri Hivatallal és a támfal építése a helyi Képviselő-testület hozzájárulásával történt 2020 szeptemberében. Építető ígérte, hogy ezen tény igazolására szolgáló dokumentumot és a közmű egyeztetésekről készült közműnyilatkozatokat 2021. július 7-ig eljuttatja Hivatalom részére.

Hivatalomhoz 2021. július 7-én érkeztek be a támfal építésének körülményeit részletező dokumentumok és fényképek.

Építető a támfal építésének háttéréről a következőket adta elő:

„A Pákozdi, 1218/1 hrsz. keleti hossza jelentős mértékben belenyúlt a helyi önkormányzat tulajdonában álló rézsűbe, mindemellett a rézsű maga is teljesen elhanyagolt, rendezetlen és veszélyesen meredek volt (képek csatolva).

A problémák orvoslására a polgármester úrral megállapodtunk, hogy egy vázlat benyújtása alapján megvitatják a képviselő testülettel az esetet. A vázlatot elfogadták, azzal a kéréssel, hogy egy ivóvíz vezeték miatt egyeztessenek a közmű szolgáltatóval (vázlat csatolva). Ezért az e-közmű weboldalon kértem a DRV és az E.ON hozzájárulását. Az E.ON feltétel nélkül, a DRV néhány feltétellel (többek között a vezeték felrajzolása a vázlatra pontos koordináták alapján) járult hozzá a kivitelezéshez (vázlat a vízvezeték helyzetével kiegészítve csatolva).

A kivitelezés során geodéta mérte ki a támfal előírt helyét. A megfelelő dőlés és kellően masszív talaj előkészítéséhez úgy döntöttünk, hogy kavicságyra helyezzük a támfalat, ami mellé zsaluköből készítettünk szegélyt (a kimérésről és a zsalukő szegélyről készített képek csatolva).

A támfal elkészítéséhez hozzájárult Pákozdi polgármestere, az E.ON és a DRV (nyilatkozatok és levelezések csatolva).

A kivitelezés során a támfallal szemben lakó Berezvai Imre aggodalmát fejezte ki két dologgal kapcsolatban: a csapadék elvezetés hiánya miatt (az érintett útszakasz földút, szennyvíz csatorna és vízelvezető árok nélkül), illetve akadályozva érezte a másodlagos gépkocsi behajtójára a ráfordulást a platós teherautójával (amit minden nap ott, vagy a háza melletti közterületen parkol). Ugyan az út érintett szakasza szélesebb lett, mégis további 15 cm-rel messzebb helyeztük a támfalat, hogy még jobban segítsük a kapura fordulás lehetőségét (ezt személyesen beszéltük meg Imrével). A vízelvezetéssel (mivel sem a közműszolgáltatókkal sem a polgármesteri hivattal nem beszéltük meg és mivel az korábban sem volt megoldott, illetve a támfal nem változtatott a vízelvezetésen semmilyen formában) nem foglalkoztunk.”

A további tényállás tisztázása érdekében szükséges volt annak ismerete, hogy a Pákozdi, 119/2 hrsz-ú ingatlanon felépített támfal elhelyezkedése, valamint műszaki kialakítása elfogadható-e az ingatlan tulajdonos Pákozdi Község Önkormányzatának (8095 Pákozdi, Hősök tere 9.) részéről, ezért FE/ETDR/3755-4/2021 számú (kelt.: 2021. szeptember 28.) végzéssel kijavított FE/ETDR/3577-3/2021 számú (kelt.: 2021. július 15.) döntéssel nyilatkozattételre szólítottam fel Pákozdi Község Önkormányzatát arra vonatkozólag, hogy a Pákozdi, 119/2 hrsz-ú ingatlanon felépített támfal teljes egészében a Pákozdi, 119/2 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik-e el, elhelyezkedésével egyetért-e, illetve műszaki kialakítását megfelelőnek találja-e.

Pákozdi Nagyközség Polgármestere (8095 Pákozdi, Hősök tere 9.) PAK/3872-4/2021 számú (kelt.: 2022. március 8.) nyilatkozatában arról tájékoztatta Hivatalomat, hogy ugyan Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyeztetett a témával kapcsolatban, azonban nem hozott határozatot, valamint nem adott ki engedélyt a Pákozdi, 1218/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, hogy a kerítés és támfalépítés során a Pákozdi, 119/2 hrsz-ú közterület területére ráépítsen. Továbbá az nyilatkozta, hogy az ügyfélnek szóban jelezte, hogy a területen víz gerincvezeték található, amelynek pontos nyomvonalát a szolgáltatóval egyeztetni szükséges, azonban a fentiekben túl településképi szempontból, a terepviszonyok figyelembevételével, a gabion szerkezet kialakítása, alkalmazása a korábbi állapothoz képest esztétikusabb megoldást eredményezett.

Az Étv. 2. § 8. pontja szerint **Építmény**: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

A helyszíni szemlén tapasztaltak és az ott készült fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a gabion támfal építménynek minősül, tekintettel arra, hogy helyhez kötött műszaki alkotás.

Az Étv. 2. § 36. pontja szerint **Építési tevékenység**: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése.

Az Étv. 46. § (2) bekezdés d) pontja szerint az építésfelügyeleti hatóság a szabálytalan építési tevékenység feltárása érdekében a Nyilvántartás igénybevételével **építésrendészeti ellenőrzést és eljárást folytat le**.

Az Étv. 46. § (4) bekezdése kimondja, hogy az építésfelügyeleti hatóság a hatósági ellenőrzést a megindításától számított 60 napon belül lefolytatja. Szabálytalanság észlelése esetén haladéktalanul megindítja a (2) bekezdés szerinti intézkedések megtételére irányuló eljárást. Ezen intézkedéseknek az Étv. 46. § (4) bekezdés b) pontja szerint szabálytalan tevékenységtől számított tíz éven belül van helyük.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 62. § (2), (4) bekezdései alapján bizonyítékként felhasználható – az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (a továbbiakban: OÉNY) vezetett Építésügyi Monitoring Rendszer Építésügyi moduljának (továbbiakban: ÉMO rendszer) 2018-2020-ban készített műholdas felvétel adatbázisát megvizsgálva megállapítottam, hogy az a gabion támfal építésének időpontjára információval szolgálni nem tud, mivel a gabion támfal kiterjedése vonalas létesítmény lévén elhanyagolható. Császár Zoltán (8000 Székesfehérvár, Horváth I. ltp. 7. II/2.) építető által tett nyilatkozatot figyelembe véve, azonban megállapítható, hogy a gabion támfal 10 éven belül épült meg.

A kivitelezés megkezdésekor és jelenleg is hatályban lévő, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 17. § (1) bekezdése szerint az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.

A R. 1. számú melléklet 20. pontja értelmében a támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

Mindezekre tekintettel megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanon elhelyezkedő gabion támfal megépítése a kivitelezés megkezdésekor és jelenleg is építési engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősül, tekintettel arra, hogy magassága túllépi a még engedély nélkül létesíthető 1,5 m-es magasságot.

Az Étv. 48. § (1) bekezdése a) pontja szerint szabálytalan a jogszerűtlenül megkezdett és végzett tevékenység.

Az Étv. 48. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint jogszerűtlen az építési tevékenység, ha a jogszabály alapján hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési vagy bontási tevékenységet engedély vagy tudomásulvétel nélkül végzik.

Az R. 67. § (2) bekezdés b) pontja szerint az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást folytat le, ha az ellenőrzésen megállapítja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzését építési vagy bontási engedély vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén bejelentés nélkül, azaz szabálytalanul végezték.

Császár Zoltán (8000 Székesfehérvár, Horváth I. ltp. 7. II/2.) nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a gabion támfalra vonatkozóan építési engedélyt nem kértek és bejelentést sem tettek.

Az Ákr. 62. § (2), (4) bekezdései alapján bizonyítékként felhasználható OÉNY Nyilvántartások együttes

felületén történt lekérdezés alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanon megépített gabion támfalra vonatkozóan építési engedélyt nem kértek.

Fentiekre tekintettel megállapítottam, hogy a gabion támfal megépítése jogszerűtlen építési tevékenységnek minősül.

Mindezekre figyelemmel a Pákozd, 119/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2021. június 28-án hatóságom előtt FE/ETDR/3755-1/2021 számon építésrendészeti eljárás indult.

Az R. 68. § (1) bekezdése szerint az építésfelügyeleti hatóság az építésrendészeti eljárását az építetővel szemben, ha az építető személye nem ismert, az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosával szemben folytatja le.

Tekintettel arra, hogy az építető személye ismert, az építésrendészeti eljárást vele szemben folytattam le.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a Pákozd, 119/2 hrsz-ú ingatlanon megépült gabion támfal építetője: Császár Zoltán (8000 Székesfehérvár, Horváth I. ltp. 7. II/2.).

Eljárásom során a földhivatal ingatlan-nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy a Pákozd, 119/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: Pákozd Község Önkormányzata (8095 Pákozd, Hősök tere 9.).

Eljárásom során a R. 67. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően a tárgyi ügyben vizsgáltam, hogy a jogszerűtlen építési tevékenységgel megépített építmény, építményrész fennmaradásának az Étv. 48/A. § (1) bekezdésében meghatározott feltételei fennállnak-e vagy megteremthetők-e.

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: HÉSZ) 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv alapján megállapítottam, hogy a Pákozd, 119/2 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési terület övezeti besorolású.

A HÉSZ 29. § (5) bekezdése kimondja, hogy **valamennyi építési övezetben és övezetben elhelyezhetők nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik.** Kizárólag e célra kialakíthatóak önálló ingatlanként olyan földrészletek, melyek nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik elhelyezésére szolgálnak, a kialakításkor az adott övezetre vonatkozó előírásokat (telekméret, építési hely, beépítettség, zöldfelületi mutató, valamint az elhelyezhető építmények fajtája és száma) nem kell alkalmazni, a **nyomvonal jellegű építmények és azok műtárgyai korlátozás nélkül elhelyezhetők a telkeken.**

Tárgyi ügyben megvizsgáltam a fenti rendelkezésnek való megfelelést. Megállapítottam, - mivel a Pákozd, 119/2 hrsz-ú ingatlanon felépített gabion támfal nyomvonal jellegű építménynek minősül, - hogy a gabion támfal korlátozás nélkül elhelyezhető volt a közúti közlekedési területen. Továbbá eljárásomban figyelembe vettem azt is, hogy Pákozd Nagyközség Önkormányzata akként nyilatkozott, hogy településképi szempontból a gabion támfal kialakítás esztétikusabb megoldást eredményezett az eredeti állapothoz képest, illetve a közmű üzemeltetők sem emeltek kifogást a támfal létesítése ellen.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy a jogszerűtlen építési tevékenységgel megépített gabion támfalra vonatkozóan a fennmaradási engedély megadásának feltételei fennállnak, így az R. 67. § (3a) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint az építetőt értesítettem a fennmaradási engedély feltételeiről, jogkövetkezményeiről, illetve a fennmaradási engedély iránti kérelem és mellékleteinek az építésügyi hatósághoz történő benyújtására hívtam fel.

Felhívom építető figyelmét, hogy amennyiben Pákozd Nagyközség Önkormányzata nem járul hozzá a gabion támfal Pákozd, 119/2 hrsz-ú útterületen történő fennmaradásához, azaz megtagadja a közútkezelői hozzájárulás kiadását, úgy nevezett építményre vonatkozó fennmaradási engedély nem

adható.

Tájékoztatom, hogy a R. 68. § (3) bekezdés a) pontja szerint az építésrendészeti eljárás megszüntethető akkor, ha az építető vagy a tulajdonos a fennmaradási engedély iránti kérelmét határidőben benyújtotta az építésügyi hatósághoz, illetve a R. 68. § (3) bekezdés b) pontja szerint akkor, ha az építető vagy a tulajdonos a szabálytalan állapotot a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtás előtt önként megszünteti az eredeti állapot visszaállításával.

A R. 67. § (3a) bekezdése értelmében értesítem az építetőt, hogy az Étv. 49. § (1) bekezdése szerint, ha az építésügyi hatóság a 48/A. § szerint a fennmaradási engedélyt megadja, illetőleg a lebontást tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg – a Kormány rendeletében meghatározott mértékben és módon – építésügyi bírságot szab ki.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép. Kr.) 1. § értelmében az építési engedélyhez kötött építési tevékenység szabálytalan megkezdésével és végzésével kapcsolatos fennmaradási engedélyezési ügyben az eljáró hatóság a Fejér Vármegyei Kormányhivatal.

A fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásához szükséges kötelező mellékleteket a R. 67. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel a R. 42. § (4) – (7) bekezdései és a R. 8. számú melléklete alapján írtam elő.

Az építésügyi hatósági eljárás illetékmentességéről a R. 67. § (4) bekezdés b) pontja alapján, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

A kérelem benyújtásának lehetőségeiről a R. 67. § (4) bekezdés c) pontjára figyelemmel a R. 8. § és 9. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Az építésügyi hatósági szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről a R. 67. § (4) bekezdés d) pontja szerint a R. 3. §-ára tekintettel adtam tájékoztatást.

A határidő elmulasztásának jogkövetkezményeit az R. 67. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az építésrendészeti eljárás megszüntetésének lehetőségét a R. 68. § (3) bekezdés a), b) pontja alapján helyeztem kilátásba.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem jogalapja az Étv. 46. § és 48. §-a, a R. 67. § és 68. §-a, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkezttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § (2) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatásköre az Étv. 46. § (2) bekezdés d) pontján, illetve az Ép.Kr. 3. §-án alapszik.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 37/2022. (XII.14.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2023. február 22.

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Kozári Mihály Károly
osztályvezető

Fwd: FW: Fwd:Közműnyilatkozat 515187247

1 üzenet

Zoltan Csaszar <csaszar76zoltan@gmail.com>
Címzett: "Etalon-Geo Kft." <etalongeo@etalongeo.hu>

2020. március 24. 17:19

----- Forwarded message -----

From: **Kádasné Szlávik Éva** <kadasne.eva@drv.hu>
Date: 2020. Mar 24., Tue at 12:57
Subject: RE: FW: Fwd:Közműnyilatkozat 515187247
To: Zoltan Csaszar <csaszar76zoltan@gmail.com>

Tisztelt Császár Zoltán!

Csatoltan megküldöm az eredeti bemérési helyszínrajz másolatát, melyen látszik, hogy a kerítéshez történt a méretezés.

Üdvözlettel:

Kádasné Szlávik Éva

engedélyezési munkatárs



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Engedélyezési Osztály

2481 Velence, Szabolcsi út 40.

+36 22 513 806

kadasne.eva@drv.hu | www.drv.hu

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

From: Zoltan Csaszar [mailto:csaszar76zoltan@gmail.com]
Sent: Tuesday, March 24, 2020 11:25 AM
To: Kádasné Szlávik Éva <kadasne.eva@drv.hu>
Subject: Re: FW: Fwd:Közműnyilatkozat 515187247

Tisztelt Kádasné Szlávik Éva!

Köszönöm szépen a gyors válaszát, és a figyelem felhívását!

Az ivóvízvezeték helyszínrajzra való felvitelét hozzáértő szakember (geodéta) végzi, hogy a helyszínen a kijelölést is pontosan el tudják majd végezni.

Azzal a kérdéssel, kéréssel fordulok Önhöz, hogy egy picit kérném a térképmásolat módosítását.

A pontos felvitelhez szeretne kérni a geodéta olyan kivonatot, amin a bemérés kezdő és végpontja is egyaránt látszik, ezáltal a mérési vonal egészen biztosan pontos lenne.

A jelenleg rendelkezésre álló másolaton a kezdőpont látható csak a 119/7-es hrsz jobb alsó sarkánál. Feltételezésünk szerint a végpontja a mérési vonalnak valahol a 1218/4 hrsz előtt van, de ezt szeretnénk biztosan látni a pontos felvitelhez.

Remélem, kérésem megoldható, és a további segítséget előre is köszönöm!

(A jelenleg kialakult járvány helyzethez jó egészséget és kitartást kívánok!)

Üdvözlettel:

Császár Zoltán

 Mentés a vírusoktól. www.avast.com

Kádasné Szlávik Éva <kadasne.eva@drv.hu> ezt írta (időpont: 2020. márc. 23., H, 14:40):

Tisztelt Császár Zoltán!

Csatoltan megküldöm a kért térképmásolatot.

Felhívom figyelmét, hogy társaságunk csak abban az esetben járul hozzá a fal megépítéséhez, ha az ivóvíz vezetéktől minimum 2 méter távolságra van.

Üdvözlettel:

Kádasné Szlávik Éva

engedélyezési munkatárs



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Engedélyezési Osztály

2481 Velence, Szabolcsi út 40.

+36 22 513 806

kadasne.eva@drv.hu | www.drv.hu

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

From: ugyfelszolgalat@drv.hu [mailto:ugyfelszolgalat@drv.hu]

Sent: Monday, March 23, 2020 1:31 PM

To: Kádasné Szlávik Éva <kadasne.eva@drv.hu>

Subject: Fwd:Közműnyilatkozat 515187247

----- Forwarded message -----

From: Zoltan Csaszar <csaszar76zoltan@gmail.com>

Date: 2020.03.19 13:47

Subject: Közműnyilatkozat 515187247

To: engedelyezes@drv.hu

Cc:

Tisztelt Kádasné Szlávik Éva!

Először is, nagyon szépen köszönöm az eddigi segítséget!

A mai napon elutaltam az Önök részére 2.921,- forintot szakági közműterkép másolat miatt (csatoltam a tranzakció visszaigazolást).

A megjegyzés rovatba beírtam az e-közmű kérelem azonosító számát, és a település helyrajzi számát.

A másolat segítségével a helyszínrajzon fel tudom tüntetni a vezeték nyomvonalát.

Kérem, hogy a másolatot erre az email címre küldjék!

További segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

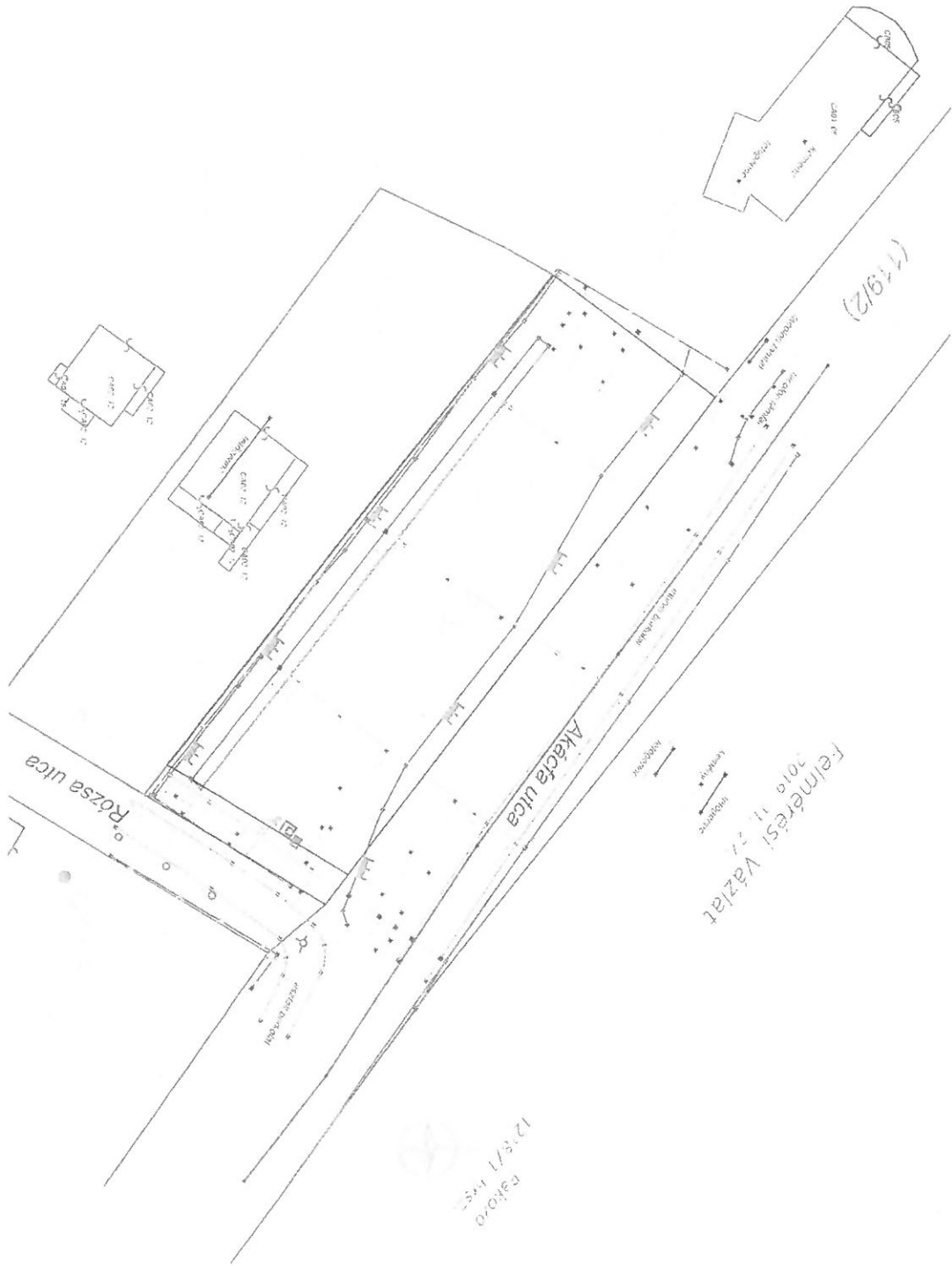
Császár Zoltán

06 70 311 22 19

TCT ügy azonosító:{6F1AE2-B2063-6715029-G25F23JL-ME4D2B-GHYMNS} (Ne törölje ki ezt a sort!)



Akacfa_utca-1.jpg
341K



Felmérési Vázlat
 2016. 11. 27.
 12. (1/1) 1:500

Rákóczi
 12. (1/1) 1:500



Pákozd Nagyközség polgármestere

☒ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozd*on” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozd*on” című pályázati projektek esetében **műszaki tervdokumentáció elkészítése.**” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db ajánlati felhívás, 3 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

... napirendi pont: Előterjesztés a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozd*on” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozd*on” című pályázati projektek esetében **műszaki tervdokumentáció elkészítése.**” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata, a „**TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** című és a **TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozd*on” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozd*on” című pályázati projektek esetében **műszaki tervdokumentáció elkészítése**” tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől.

1. T3 Mérnökiroda Kft (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz.1.)
2. NÉZ-BAU Kft (8111 Seregélyes, Fő u. 123.)
3. Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft (8000 Székesfehérvár,)

Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2023. március 27. 12:00 óráig.

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. T3 Mérnökiroda Kft (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz.1.) | br. 23.070.900 Ft |
| 2. NÉZ-BAU Kft (8111 Seregélyes, Fő u. 123.) | br. 21.668.700 Ft |
| 3. Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft (8000 Székesfehérvár, Zsolt u. 19.) | br. 22.468.700 Ft |

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot a NÉZ-BAU Kft (8111 Seregélyes, Fő u. 123.) nyújtotta be bruttó 21.668.700 Ft összegben.

Fentiekre tekintettel javaslom az NÉZ-BAU Kft (8111 Seregélyes, Fő u. 123.) ajánlatának elfogadását és a vonatkozó szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2023. március 27.

Kardos Ádám s .k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata

a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdton” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdton” című pályázati projektek esetében műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdton” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdton” című pályázati projektek esetében műszaki tervdokumentáció elkészítése.” tárgyú előterjesztést és elfogadja a

legkedvezőbb ajánlatot adó NÉZ-BAU Kft (8111 Seregélyes, Fő u. 123.) bruttó 21.668.700 Ft összegű ajánlatát.

- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K71 Ingatlanok felújítása” előirányzata terhére biztosítja.
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert vállalozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/ÜB-16 /2023
Ügyintéző: Steiner Viktória

Tárgy: Árajánlat kérés – műszaki tervdokumentáció elkészítése tevékenység elvégzése

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** című és a **TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, *„Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdton”* című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, *„Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdton”* című pályázati projektek esetében **műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában.**

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma:	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám, polgármester
Kapcsolattartó:	Steiner Viktória, gazdálkodási csoportvezető
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 22/258-404
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

Ajánlatkérő támogatást nyert a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, *„Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdton”* című pályázat megvalósítására továbbá a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, *„Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdton”* című pályázat megvalósítására.

Az ellátandó feladat ezen pályázati projektek esetében az építési illetve felújítási munkálatokhoz **kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése. A kivitelezésre alkalmas műszaki tervdokumentáció elkészítésének az alapját a pályázati Projekt Tervben valamint a Projekt-előkészítő tanulmányban foglaltak képezik (továbbá a csatolt mellékletek szerint).**

A megjelölt feladat teljesítése az adott projekthez kapcsolódó szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

Az ellátandó feladat részletezése:

A turisztikai projekt tekintetében szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése az alábbiak szerint (TOP-1.1.3-21):

- a pályázati szakaszban megjelölésre került műszaki tartalom figyelembevétele a tervezés során, a tervezési program véglegesítése (amennyiben az szükséges);
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplett kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- a tervezés során együttműködés az éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálatot készítő szakértővel;

- a tervezési során rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő biztosítása;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) összeállítása;
- a pályázati felhívásban előírt tervezői nyilatkozatok kiállítása.

E projektelem keretében előzetesen megjelölt felújítási munkákat tervezetten **nem építési engedélyköteles tevékenység**, ám amennyiben a tervezési program véglegesítése során megállapításra kerül, hogy a megjelölt fejlesztés részben vagy egészben építési engedélyköteles, úgy az Ajánlattevőnek abban az esetben az alábbi feladatokat is biztosítani kell:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és benyújtása az illetékes hatóságok felé;
- engedélyezési eljárás lefolytatása;
- a jogerős építési engedély alapján közbeszerzési eljárásra alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplett kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése.

A hatósági díjak megfizetése ebben az esetben a nyertes Ajánlattevő feladata.

Az energetikai felújításhoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése az alábbiak szerint (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21):

- a pályázati szakaszban megjelölésre került energetikai számítások figyelembevétele a tervezés során, tervezési program véglegesítése (amennyiben az szükséges);
- a tervezés során együttműködés az éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálatot készítő szakértővel;
- a tervezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő biztosítása;
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplett kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- napelemes rendszerek tervezése, engedélyeztetése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges részletes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) összeállítása;
- a pályázati felhívásban előírt tervezői nyilatkozatok kiállítása.

A pályázati szakaszban meghatározásra került, tervezett felújítási munkálatok **nem építési engedélyköteles tevékenységek**.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelésért és a megfelelő kivitelezés érdekében.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani, melyet a rehabilitációs szakmérnöknek kell elkészítenie. Az elkészült akadálymentes tervfejezetet a rehabilitációs környezettervező szakmérnökön/szakértőn kívül a tervezőnek **is alá kell írnia**.

A kivitelezés végén az akadálymentesítés megvalósulásáról rehabilitációs szakértői nyilatkozat benyújtása szükséges.

Az akadálymentesítés tekintetében megjelölt feltételt mindkét projekt tekintetében külön-külön figyelembe kell venni az abban leírtakat teljesíteni szükséges.

A műszaki dokumentáció elkészítése során **figyelembe kell venni** a TOP_Plus-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás **műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat**, emellett TOP_Plus-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás **műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat**.

Mindkét pályázati felhívás elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon.

Az Ajánlattevő részére leadásra kerülő műszaki dokumentáció tekintetében biztosítani kell a projektszintű elkülönítést.

Fejlesztési helyszínek:

- A TOP_Plusz-1.1.3-21-es projekt esetében: 8095 Pákozdi, 73/8 hrsz. (Bella tó), 8095 Pákozdi, Budai út 72., 186 hrsz.
- A TOP_Plusz-2.1.1-21-es projekt esetében: 8095 Pákozdi, Budai út 72., 186 hrsz., 8095 Pákozdi, Hősök tere 8., 506 hrsz., 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., 505/2 hrsz.

Az adott projekt összköltsége:

- A TOP_Plusz-1.1.3-21-es projekt esetében: 380,99 bruttó millió Ft.
- A TOP_Plusz-2.1.1-21-es projekt esetében: 75,58 bruttó millió Ft.

Teljesítési határidő: a Felek által meghatározott időpontban.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: gazdalkodas@pakozd.hu
 Személyesen vagy postai úton: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az ajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az ajánlat papír alapon való benyújtása: **Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat **2023. március 27. 12:00 óráig** nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR számok közül legalább az egyik szerepeljen:

- 7111'08 Építésmérnöki tevékenység;
- 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlatok értékelésének módszere: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végzi.

Kizáró okok:

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági

szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet:

- Árajánlat sablon,
- Projekt terv és mellékletei (kiküldött linken keresztül),
- Projekt-előkészítő tanulmány (kiküldött linken keresztül).

Pákozd, 2023. március 20.

Tisztelettel:


Kardos Adam
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.

Árajánlat

Tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Pákozd Nagyközség Önkormányzata**
Címe: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma: 15727457-2-07
Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: T3 Mérnök Iroda Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.
Adószám: 14402962-2-07
Képviselő: Havasi János

Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdön”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdön”

Ajánlat tartalma:

A két projektem tekintetében a felújítási munkálatok teljesüléséhez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	15.390.472,- Ft	4.155.428,- Ft	19.545.900,- Ft
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	2.775.590,- Ft	749.410,- Ft	3.525.000,- Ft

Érvényességi idő:

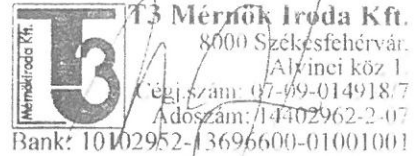
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:
7111'08 Építészmérnöki tevékenység,
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Székesfehérvár 2023.03.27.



Havasi János
T3 Mérnök Iroda Kft.
P.H.

Árajánlat

Tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma: 15727457-2-07
Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: NÉZ-BAU Kft.
Székhely: 8111 Seregélyes, Fő utca 123.
Adószám: 14304747-2-07
Képviselő: Novák Róbert

Pályázati projekt kódja, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon”

Ajánlat tartalma:

A két projekt esetében a felújítási munkálatok teljesüléséhez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	14.799.764,- Ft	3.995.936,- Ft	18.795.700,- Ft
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	2.262.205,- Ft	610.795,- Ft	2.873.000,- Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:
7111'08 Építésmérnöki tevékenység,
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Székesfehérvár 2023.03.27.

NÉZ - BAU KFT.
8111 SEREGÉLYES FŐ ÚT 123.
ADÓSZÁM : 14304747-2-07
11736006 / 20410906

.....
Novák Róbert
NÉZ-BAU Kft.
P.H.

Árajánlat

Tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma: 15727457-2-07
Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Tervért-Építő Mémők Iroda Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.
Adószám: 13275552-2-07
Képviselő: Benedek Imre Károly

Pályázati projekt kódja, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdön”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdön”

Ajánlat tartalma:

A két projektlem tekintetében a felújítási munkálatok teljesüléshez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	15.161.181,- Ft	4.093519,- Ft	19.245.700,- Ft
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	2.537.795,- Ft	685.205,- Ft	3.223.000,- Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

a Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdön” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdön” című pályázati projektek esetében **műszaki tervdokumentáció elkészítése**” tárgyú pályázati felhívásra beérkezett ajánlatokról

Ajánlatkérő neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Beszerezés tárgya: TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdön” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdön” című pályázati projektek esetében **műszaki tervdokumentáció elkészítése**

Ajánlattevő cég neve:

Ajánlat összefoglalása:

Ajánlati ár:

1. T3 Mérnökiroda Kft

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	15.390.472 Ft	4.155.428 Ft	19.545.900 Ft
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	2.775.590 Ft	749.410 Ft	3.525.000 Ft

2. NÉZ-BAU Kft

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	14.799.764 Ft	3.995.936 Ft	18.795.700 Ft
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	2.262.205 Ft	610.795 Ft	2.873.000 Ft

3. Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	15.161.181 Ft	4.093.519 Ft	19.245.700 Ft
Műszaki tervdokumentáció elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	2.537.795 Ft	685.205 Ft	3.223.000 Ft

Az ajánlatkérőben megfogalmazott feltételek teljesülése:

Mindhárom ajánlatadó nyilatkozott a tekintetben, hogy:

- Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR számok közül legalább az egyik szerepel: 7111'08 Építészmérnöki tevékenység; 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

Az ajánlatkérőben megfogalmazott bírálati szempontok és azok teljesülése:

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.

Mindhárom ajánlatot adó cég árajánlatában megjelölte az egyes szolgáltatáshoz kapcsolódó ajánlatot, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a NÉZ-BAU Kft adta (összességében és részleteiben is).

- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végzi.

Mindhárom ajánlatot adó cég a szükséges nyilatkozatban igazolta, hogy tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végzi.

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: NÉZ-BAU Kft

A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: NÉZ-BAU Kft

Pákozd, 2023 március 27.

.....
Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.

Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév (nevek) / Utónév (nevek)
Cím(ek)
Telefonszám(ok)
E-mail(ek)
Születési dátum

Görög Viktória

Honvéd utca 6., 8000 Székesfehérvár (Magyarország)
20/555-3248, 70/6699204 (munkahelyi)
gorogviktorias@gmail.com, gorog.viktoria@szekesfehervar.hu (munkahelyi)
1984. 10. 04.



Szakmai tapasztalat

Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök
A munkáltató neve és címe
Tevékenység típusa, ágazat
Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök
A munkáltató neve és címe
Tevékenység típusa, ágazat
Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök
A munkáltató neve és címe
Tevékenység típusa, ágazat
Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök
A munkáltató neve és címe
Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök
A munkáltató neve és címe

2010. 01. 01. →

Értékesítési és marketingvezető, Tourinform irodavezető

A szervezet pénzügyi és turisztikai szakmai folyamatainak irányítása, ellenőrzése, marketing tevékenység tervezése, kampányok lebonyolítása, beszámolók készítése, turisztikai projektek teljes körű menedzselése (releváns tapasztalat TOP, GINOP pályázatok terén)

Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.
Oskola u. 2-4. 8000 Székesfehérvár (Magyarország)

Információ, Kommunikáció

2008. 04. 01. - 2009. 12. 31.

Rendezvényszervezési referens

Városi és városközi rendezvények, kiállítások, protokoll események szervezése.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városház tér 1. 8000 Székesfehérvár (Magyarország)

Közigazgatás

2007. 07. 01. - 2008. 01. 05.

Oktatás-módszertani szakértő

A cég partnereivel történő folyamatos kapcsolattartás, értékesítés, szervezés.

Company Success Kft.
Haszkovó u. 27/b, 8200 Veszprém (Magyarország)

Egyéb Szolgáltatás

2007. 02. 01. - 2007. 05. 01.

Gyakornok

Városi, illetve civil cégekkel való folyamatos kapcsolattartás.

Fehérvár Televízió Kft.
Jókai utca 15., 8000 Székesfehérvár (Magyarország)

Művészet, Szórakoztatás, Szabadidő

2005. 07. 01. - 2005. 08. 31.

Gyakornok

Megrendelések lebonyolítása, partnerekkel való feladatkörök, folyamatos kapcsolattartás.

Zrínyi Miklós Kommunikációs Kht.

Tevékenység típusa, ágazat Kerepesi út 29/B, Budapest (Magyarország)
Művészet, Szórakoztatás, Szabadidő

Tanulmányok

Időtartam 2007. 09. 01. - 2009. 02. 01.
Végzettség / képesítés „Public Relation” szakértő
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés - rendezvényszervezés
- gazdaságtan
- szervezetfejlesztés és szervezetszociológia
- vállalatvezetés
- PR a vállalati gyakorlatban
- marketing
Oktatást / képzést nyújtó intézmény Budapesti Kommunikációs és Üzleti Főiskola
neve és típusa Nagy Lajos király útja 1-9., 1148 Budapest (Magyarország)

Időtartam 2003. 09. 01. - 2007. 07. 01.
Végzettség / képesítés **Angol nyelv és irodalomtanár és Tömegkommunikációs szakember**
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Szakmai:
- PR
- marketing
- közvélemény-kutatás, reklám
Oktatást / képzést nyújtó intézmény Kodolányi János Főiskola
neve és típusa Fürdő utca 1., 8000 Székesfehérvár (Magyarország)

Egyéni készségek és kompetenciák

Járművezetői engedély(ek) B

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (*)

Angol

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
B2	önálló nyelvhasználó	B2	önálló nyelvhasználó	B2	önálló nyelvhasználó	B2	önálló nyelvhasználó	B2	önálló nyelvhasználó

(*) *Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei*

Társas készségek és kompetenciák - csapatszellem,
- kitűnő együttműködési készség,
- érzelmi terhelhetőség

Szervezési készségek és kompetenciák - kitűnő szervezőkészség,
- rendszerszintű, analitikus gondolkodásmód,
- menedzsment szemlélet
- egyéni ötletek, kreativitás

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák - a Microsoft Office™ eszközök (Word, Excel és PowerPoint) ismerete

Szabadi Gál Rita

Feladó: Kardos Ádám - Pákozdi Nagyközség Polgármestere <polgarmester@pakozd.hu>
Küldve: hétfő 2023. március 27 10:56
Címzett: Szabadi-Gál Rita
Tárgy: Fwd: Görög Viktória önéletrajz
Melléletek: CV_Görög Viktória.pdf; Névtelen melléklet (00003).htm

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Viktória Gorog <gorogviktoria@gmail.com>
Dátum: 2023. március 27. 10:25:49 CEST
Címzett: polgarmester@pakozd.hu
Másolat: István Görög <dr.gorog.istvan56@gmail.com>
Tárgy: Görög Viktória önéletrajz

Tisztelt Polgármester úr!

Engedje meg, hogy néhány mondatban bemutatkozzam Önnek, hisz a mai napig nem volt alkalmam ezt személyesen megtenni.

Görög Viktória vagyok. Iskoláimat Székesfehérváron végeztem, itt élek a mai napig 7 éves kisléttal. Kis kitért a középiskolai évek hoztak, mikor is Győrben a Béni Balogh Ádám Katonai Középsiskolában tanultam. Az ott töltött évek nagyban meghatározták életem további menetét, ami ugyan nem a hivatalos katonaság irányába vitt, azonban gondolkodásmódot, elkötelezettségemet megadta. Az elmúlt 15 évben Székesfehérvár turizmusában dolgoztam, kezdetben rendezvényszervezőként, majd a Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. értékesítési és marketing vezetőjeként, ügyvezető helyetteseként. A szakmai munkában szerzett tapasztalataimat és kapcsolatrendszerem hiszem, hogy sikeresen kamatoztatni tudom a pákozdi Katonai Emlékpark javára.

Csatoltan küldöm önéletrajzomat, amely remélem meggyőzi Önt arról, hogy személyemben kitartó, konstruktív kollégára találhatnak!

Köszönettel:
Görög Viktória

