

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos az alábbi szervezetben megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye):*

.....
.....

Közjogi tisztségének megjelölése:

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője,

- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója.

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója:

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(szervezet neve és székhelye)*:

.....
Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Dátum:

PH.

.....
cégszerű aláírás

ELSZÁMOLÓ LAP**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatás
felhasználásáról**

Támogatást nyújtó megnevezése: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata.

Támogatást igénybevevő neve, címe:

Képviselője, elérhetősége:

A támogatásról rendelkező határozat száma:

A támogatás célja:

Mellékletek száma:

Sor- szám	A bizonylat			A kifizetés	
	kiállítója	kelte	száma	jogcíme	összege
Összesen:					

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valódiságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a támogatási megállapodásban / szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazoljuk. Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányainak érvénytelenítése* megtörtént. Igazoljuk továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük / szerepeltettük.

Pákozdi 20 ... év hó nap

ph.

.....

a Támogatott cégszerű aláírása

*Érvénytelenítésként az eredeti számlán szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét.

Záradék:

A pénzügyi beszámolót **ELFOGADOM** **NEM FOGADOM EL.**

Megjegyzés:

A pénzügyi elszámolást ellenőrizte:

A pénzügyi Elszámoló lap – szükség szerint – sokszorosítható



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepcióterv előzetes vizsgálatáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Kun Tímea főépítész, Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: emlékeztető tervezet, koncepcióterv

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:

17. Napirendi pont: Javaslat Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepcióterv előzetes vizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepciótervhez a jogszabály alapján előzetes kérelmet nyújtott be a tárgyi ingatlan településképi követelményeknek való megfeleléségi vizsgálata továbbá a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek való megfeleléségi vizsgálat tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

Pákozd, 2023. május 30.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata**

Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számú ingatlanra tervezett épület építésével kapcsolatos előzetes véleményről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számú ingatlanra tervezett épület építésével kapcsolatos előzetes véleményt Pákozdi Nagyközség Önkormányzata polgármestere kiadhatja, amennyiben előzetesen a tervező egyeztetett a környezetvédelmi, természetvédelmi, közlekedési szakhatóságokkal, valamint a közmű szolgáltató cégekkel a terület beépíthetőségéről, a terület közművekkel való elláthatóságáról, a közműpótló berendezések fajtájáról, telepítéséről, a tervezett létesítmény megközelítéséről és a parkolásról.
2. A végleges tervek csak abban az esetben dolgozhatók ki, amennyiben az előzetes egyeztetéseken az államigazgatás szervei ahhoz hozzájárultak, valamint építető elfogadta, tudomásul vette Pákozdi Nagyközség kéréseit, előírásait.
3. A végleges leegyeztetett dokumentációt meg kell küldeni szakmai konzultációs egyeztetésre Pákozdi Nagyközség Polgármestere részére.
4. A parkolást, beleértve a vendégek parkolását is telken belül kell megoldani. Az odavezető utak mentén a parkolás nem lehetséges.
5. Építető tudomásul veszi, hogy a tervezett létesítmény megközelítéséhez szolgáló út és közvilágítás kiépítésében és későbbi fenntartásában az önkormányzat nem tud anyagilag részt vállalni.
6. Az ingatlanon keletkező csapadékvizet telken belül kell elszikkasztani, tárolni.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert tájékoztassa a döntésről kérelmezőt.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/1681-6/2023.

EMLÉKEZTETŐ

ELŐZETES SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 43.§-a szerint

Tárgy: Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepcióterv előzetes vizsgálata.

Pákozd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.14.) számú és az azt módosító 14/2018.(XI.30.) és 2/2022.(I.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) 28. § (1) bekezdés szerint: a településképi védelme érdekében a polgármester az építető, a beruházó és a tervező kérelmére szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, mely lehet előzetes és végleges is.

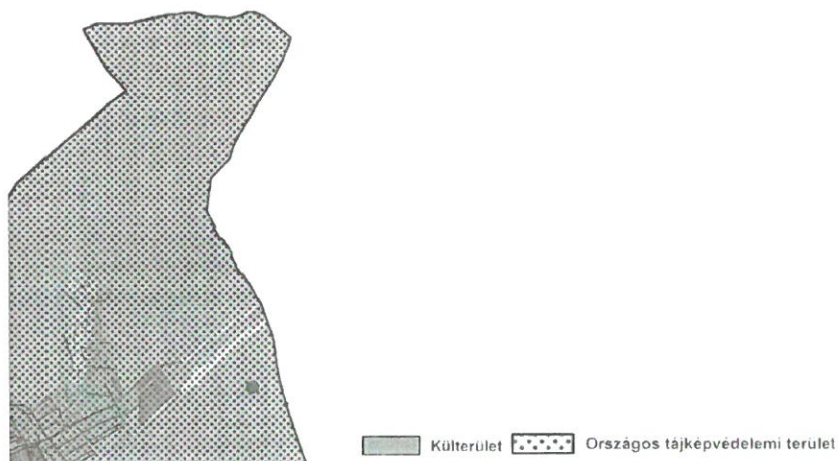
Tervező a TKR 28.§ alapján előzetes kérelmet, koncepciótervet nyújtott be a tárgyi ingatlan településképi követelményeknek való megfelelési vizsgálata továbbá a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek való megfelelési vizsgálat tekintetében. A benyújtott előzetes koncepcióterv jelen emlékeztető mellékletét képezi.

A 016/6 és a 016/7 hrsz-ú ingatlanok a TKR 1. számú melléklete alapján „külterület” azon belül is „országos tájképvédelmi területtel érintett terület” településképi szempontból meghatározó területekbe tartoznak.

A TKR az alábbi követelményeket rögzíti:

- Külterületen az új épületek telepítésénél az esetlegesen meglévő beépítést és építészeti kialakítást, valamint a természeti és táji értékek védelmét figyelembe kell venni.
- Az épületek anyaghasználatánál fénylő felületek nem használhatóak.
- A homlokzatszínezésnél nem alkalmazhatóak harsány mediterrán színek.
- A területen mobil konténer, csak ideiglenesen telepíthető.
- Az országos tájképvédelmi területtel érintett terület külterületi részén az új épületek telepítésénél a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.
- A területen csak hagyományos nyeregtetős kialakítás lehetséges. A tető hajlásszöge 20-45 fok lehet.
- A homlokzatok színeként csak pasztell színek alkalmazandók. Nem alkalmazhatóak harsány mediterrán színek.

- A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használatát kerülni kell.
- A tájba illesztést minden esetben látványterv készítésével igazolni kell.
- A tervezett épület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
- Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető. Ettől eltérni csak műszaki szükségességből lehet.
- Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.
- A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja: a szomszédos telkek telekhatárától a fák legalább 1,5 m, a cserjék 1,0 m távolságra telepíthetők, a fás szárú növényfajok az épületektől legalább 2 m távolságra telepíthetők.



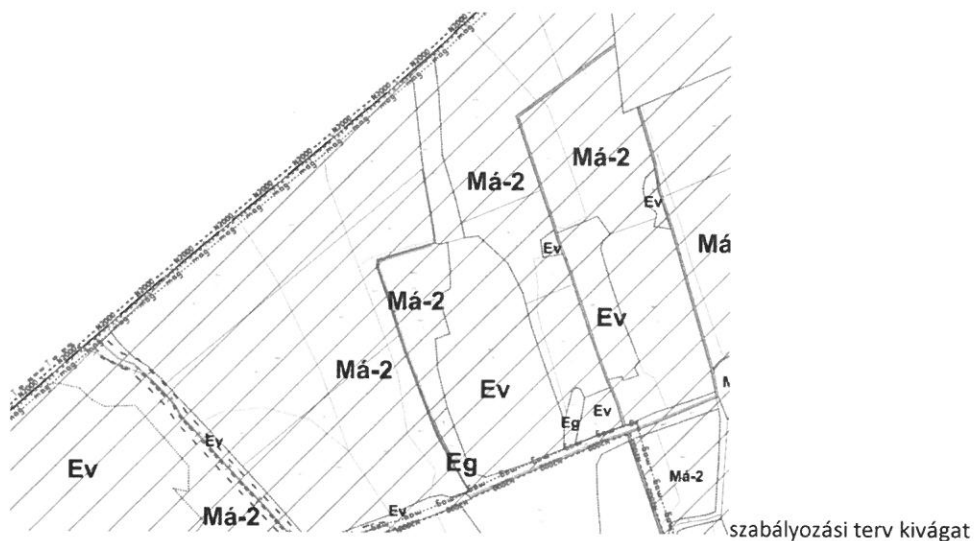
Pákozd közigazgatási területére, így a 016/6 és a 016/7 hrsz-ú ingatlanok területére is Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 15/2018.(XI.26.) rendelete és a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve van érvényben. A HÉSZ 53.§-a értelmében az ingatlanok korlátozott használatú általános mezőgazdasági területbe, azaz Má-2 jelű övezetbe tartoznak.

A HÉSZ 53.§-a az alábbi követelményeket rögzít:

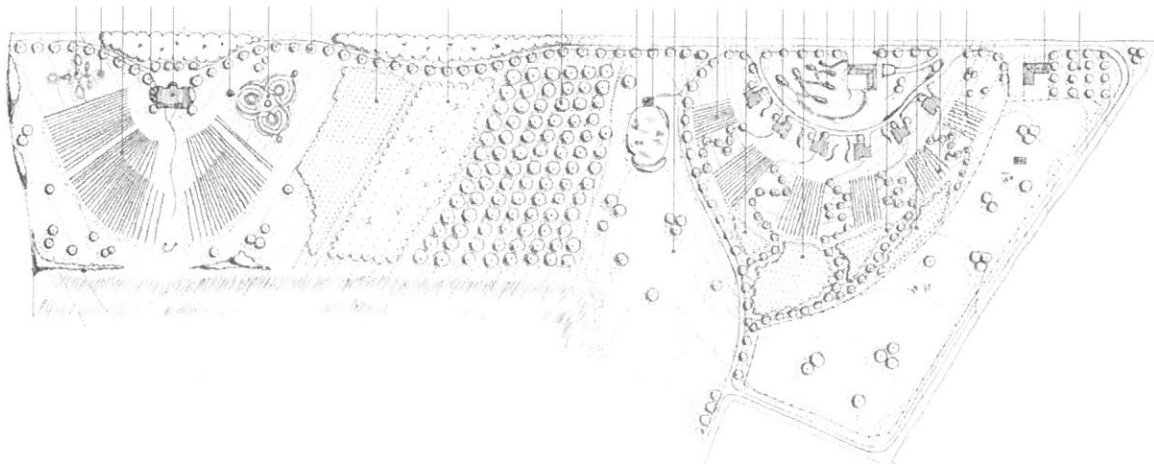
- (1) Az Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek ökológiai, természetvédelmi, illetve vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.
- (2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

- (3) Az övezetben építmények akkor helyezhetők el, ha azok a természeti, táji értékeket nem károsítják, a környezetet nem veszélyeztetik. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz való közelítés érdekében szabad.
- (4) Az övezetben tájidegen létesítmény, mobil szerkezet, lakókocsi nem helyezhető el.
- (5) Új villamosenergia-ellátási, valamint táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (6) Korlátozott használatú általános mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:
 - a) 1500 m² telekméretig épület nem építhető, a 1500 m²-t meghaladó telkeken a beépítettség mértéke legfeljebb 3% lehet.
 - b) a beépíthető telek szélessége legalább 40 m,
 - c) a kialakítható telek területe legalább 2,0 ha (20 000 m²), a telekhatárrendezés kisebb telkek esetén is megengedett
 - d) a beépítés módja szabadon álló,
 - e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
 - f) az épületmagasság legfeljebb 5,0 m.
 - g) különálló lakóépület és nagy létszámú állattartó telep az övezetben nem építhető.

A HÉSZ 52.§-a értelmében birtokközpont csak az Má-1 és az M-3 jelű övezetekben hozhatók létre az Má-2 jelű övezetben nem.



A koncepcióterv értelmében a két ingatlanon elhelyezésre kerül egy főépület, egy fogadóépület, 6 darab apartmanház és egy pajta épület.



Megállapítás:

A koncepciótervben szereplő épületek telepítése, tömege, a homlokzatok anyaghasználata a tető anyaghasználata illeszkedik a környék beépítéséhez. Az előzetes, munkaközi tervek megfelelnek a TKR előírásainak. A végleges tervek csak abban az esetben dolgozhatók ki, amennyiben az előzetes egyeztetéseken az államigazgatás szervek ahhoz hozzájárultak, valamint építető elfogadta, tudomásul vette Pákozd Nagyközség kéréseit, előírásait. Előzetesen egyeztetni szükséges a környezetvédelmi, természetvédelmi, közlekedési szakhatóságokkal és a közmű szolgáltató cégekkel a terület beépíthetőségéről, a terület közművekkel való elláthatóságáról, a közműpótló berendezések fajtájáról és telepítéséről, a tervezett létesítmény megközelítéséről, a parkolásról, stb...

Pákozd Nagyközség kérései, előírásai:

- A végleges leegyeztetett dokumentációt meg kell küldeni szakmai konzultációs egyeztetésre Pákozd Nagyközség Polgármestere részére.
- A parkolást, beleértve a vendégek parkolását is telken belül kell megoldani. Az odavezető utak mentén a parkolás nem lehetséges.
- Építető tudomásul veszi, hogy a tervezett létesítmény megközelítéséhez szolgáló út és közvilágítás kiépítésében és későbbi fenntartásában az önkormányzat nem tud anyagilag részt vállalni.
- Az ingatlanon keletkező csapadékvizet telken belül kell elszikkasztani, tárolni.

A fenti megállapítás nem vonatkozik a jelen tervezési szakaszban nem releváns követelményeknek való megfelelésre. Az esetlegesen később elhelyezendő technológiai berendezések, fás növényzet ültetése stb. tekintetében a TKR előírásai betartandók.

Jelen emlékeztető más egyeztetések és más hatóságok által kiadandó engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Pákozd, 2023. május

Kardos Ádám
polgármester



PÁKOZD
MARKOVICH BIRTOK
HRSZ. 016/6

KONCEPCIÓTERV

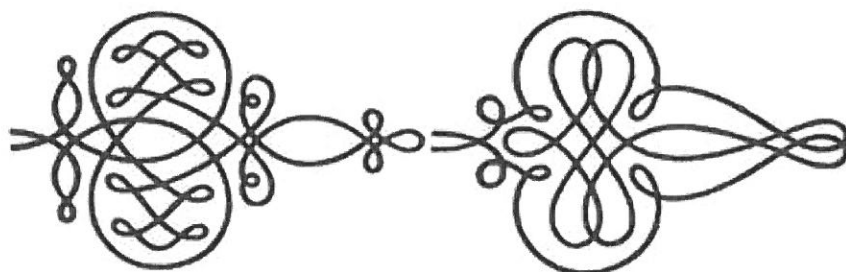
MÉRMŰ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
VEZETŐ TERVEZŐ:
TÓTH PÉTER DLA
MÉRO MÁTÉ
ÉPÍTÉSZEK
SZÜCS GÁBOR
TÁJÉPÍTÉSZ
2023 SZENT GYÖRGY HAVA

T A R T A L O M

I. TERVEZŐI GONDOLATOK, A BIRTOKKÖZPONT KONCEPCIÓTERVÉNEK SZÖVEGES BEMUTATÁSA

II. ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERV:

- ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	1:3000
- FŐÉPÜLET KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK TÁJÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZA	1:1000
- FOGADÓÉPÜLET KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK TÁJÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZA	1:1000
- FŐÉPÜLET VEZÉRSZINTI ALAPRAJZA	1:100
- FŐÉPÜLET HOMLOKZATAI	1:100
- FŐÉPÜLET AXONOMETRIKUS LÁTVÁNYTERVE	
- FOGADÓÉPÜLET PINCESZINTI ALAPRAJZA	1:100
- FOGADÓÉPÜLET VEZÉRSZINTI ALAPRAJZA	1:100
- FOGADÓÉPÜLET HOMLOKZATAI	1:100
- FOGADÓÉPÜLET AXONOMETRIKUS LÁTVÁNYTERVE	
- APARTMANHÁZ VEZÉRSZINTI ALAPRAJZA	1:100
- APARTMANHÁZ HOMLOKZATAI	1:100
- APARTMANHÁZ AXONOMETRIKUS LÁTVÁNYTERVE	



TERVEZŐI GONDOLATOK

PÁKOZD NEVE NEKÜNK MAGYAROKNAK EGYET JELENT A GYŐZELEMMEL. JÓ, HOGY ZIVATAROS TÖRTÉNELMÜNKBEN VANNAK OLYAN RAGYOGÓ PILLANATOK, AMIKRE BÜSZKÉK LEHETÜNK. A PÁKOZDI CSATA ILYEN ESEMÉNY, MELYNEK HELYSZÍNÉRE TERVEZNI MEGTISZTELTETÉS ÉS FELELŐSSÉG IS EGYBEN.

NEM MINDENNAPI LEHETŐSÉG AZON A TÁJON ÉPÜLETEKET ÉS HOZZÁJUK TARTOZÓ KERTET ALKOTNI, AHOL EGYKORON - PETŐFI SZAVAIT KÖLCSÖNÖZVE - FÚJÓ PARIPÁK SZÁGULDOTTAK A KIVÍVOTT DIADALRA. A MARKOVICH BIRTOK KIALAKÍTÁSAKOR ÉPPEN EZÉRT AZ EGYIK VEZÉRELV VOLT, HOGY DICSŐ ELEINK BÁTORSÁGÁT AZ ÉPÍTÉSZEK ÉS A TÁJÉPÍTÉSZEK ESZKÖZEIVEL FINOMAN MEGIDÉZZÜK. A HUSZÁROK ÖSSZETÉVESZTHETETLEN ÖLTÖZETE NEM CSAK A KATONÁK ÉLETÉT VÉDELMEZTE, HANEM OLYAN GAZDAG FORMANYELVET HASZNÁLT, MELY DÍSZÉVÉ VÁLHAT AZ IDE KÉSZÜLŐ HÁZAKNAK ÉS A KERTNEK EGYARÁNT.

AZ 1848-AS CSATAGYŐZELEM OLYAN JELENTŐSÉGŰ A MAGYAR HADTÖRTÉNETBEN, HOGY ERRE A JELES NAPRA EMLÉKEZVE 1950-1992 KÖZÖTT SZEPTEMBER 29-ÉN TARTOTTÁK A MAGYAR HONVÉDELEM NAPJÁT. A BIRTOK KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETÉNEK „INGÓKÖVE” MINDEN ÉVBEN MEGIDÉZI EZT AZ ESEMÉNYT EGY OLYAN FÉNY-ÁRNYÉK SZOBORKÉNT, MELYNEK ÜZENETE ÉVENTE CSAK EGYSZER, EZEN A NAPON OLVASHATÓ. EGYSZERRE ERŐSÍTI TÖRTÉNETI EMLÉKEZETÜNKET ÉS A KÖZELBEN TALÁLHATÓ ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ GRÁNITKÉPZŐDMÉNYEKSEL IS IGYEKSZIK KAPCSOLATOT TEREMTENI.

A KÖRNYEZŐ SZŐLŐHEGYEK ÉPÍTÉSZEI ARCULATA SZINTÉN OLYAN ERŐS KARAKTER, MELYHEZ IGAZODNI IGYEKEZTÜNK A MEGLEHETŐSEN GAZDAG PROGRAM ELHELYEZÉSEKOR. A BEÉPÍTETT TEREKET EMIATT NEM EGY NAGY TÁJIDEGEN TÖMBBE TÖMÖRÍTETTÜK, HANEM A LEJTŐRE MERŐLEGES GERINCŰ PRÉSHÁZ-PINCÉK LÉPTÉKÉVEL ROKON ÉPÜLETEGYSÉGEKBE CSOPORTOSÍTOTTUK. AZ OROMZATUKKAL A VELENCEI-TÓ FELÉ TEKINTŐ HÁZAK A SZŐLŐSOROK ÉS GYÜMÖLCSFÁK KÖZÖTT MEGBÚJVA DÍSZÍTIK A DOMBOLDAL TETEJÉT, ÚGY MINTHA A KÖRNYEZETÜK EGYENES FOLYTATÁSAI LENNÉNEK TÉRBE ÉS IDŐBEN EGYARÁNT.

MINDEKÖZBEN SZEM ELŐTT TARTOTTUK AZT A TÉNYT IS, HOGY A XXI. SZÁZADBAN, A MAI KOR IGÉNYEINEK MEGFELELVE SZÜKSÉGES AZ ÉPÜLETEK KIALAKÍTÁSA. MINDEN HÁZ SZERKEZETE EMIATT A JELENLEG LEGKISEBB KARBONLÁBNYOMMAL RENDELKEZŐ ÉPÍTŐANYAGBÓL, CLT FATÁBLÁKBÓL KÉSZÜL. ÍGY MIND A GYÁRTÁS MIND AZ ÉPÍTÉS IDEJE LERÖVIDÍTHETŐ ÉS A MEGVALÓSÍTÁS KÖZBEN KELETKEZŐ HULLADÉK MENNYISÉGE IS MINIMÁLISRA CSÖKKENTHETŐ.

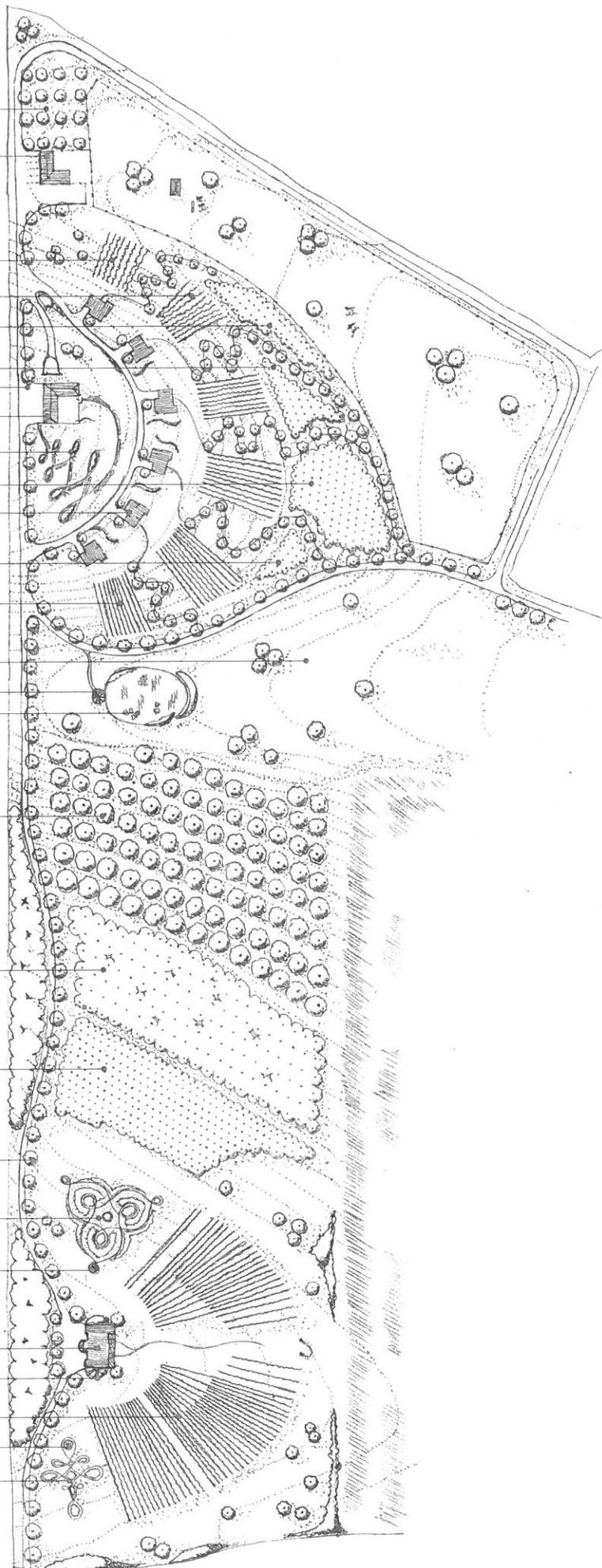
BÍZOM BENNE, HOGY A TERVEZETT BIRTOK A MEGVALÓSULÁSÁT KÖVETŐEN HITELESEN HIRDETI MAJD AZT A MEGGYŐZŐDÉSEM, HOGY JÖVŐNKET CSAK A MÚLTUNK MEGISMERÉSÉVEL, MEGÉRTÉSÉVEL ÉS SZERVES FOLYTATÁSÁVAL TUDJUK ÉPÍTENI.

PETŐFI SÁNDOR SZÜLETÉSÉNEK 200. EMLÉKÉVÉBEN.

BUDAPEST, SZENT GYÖRGY HAVA

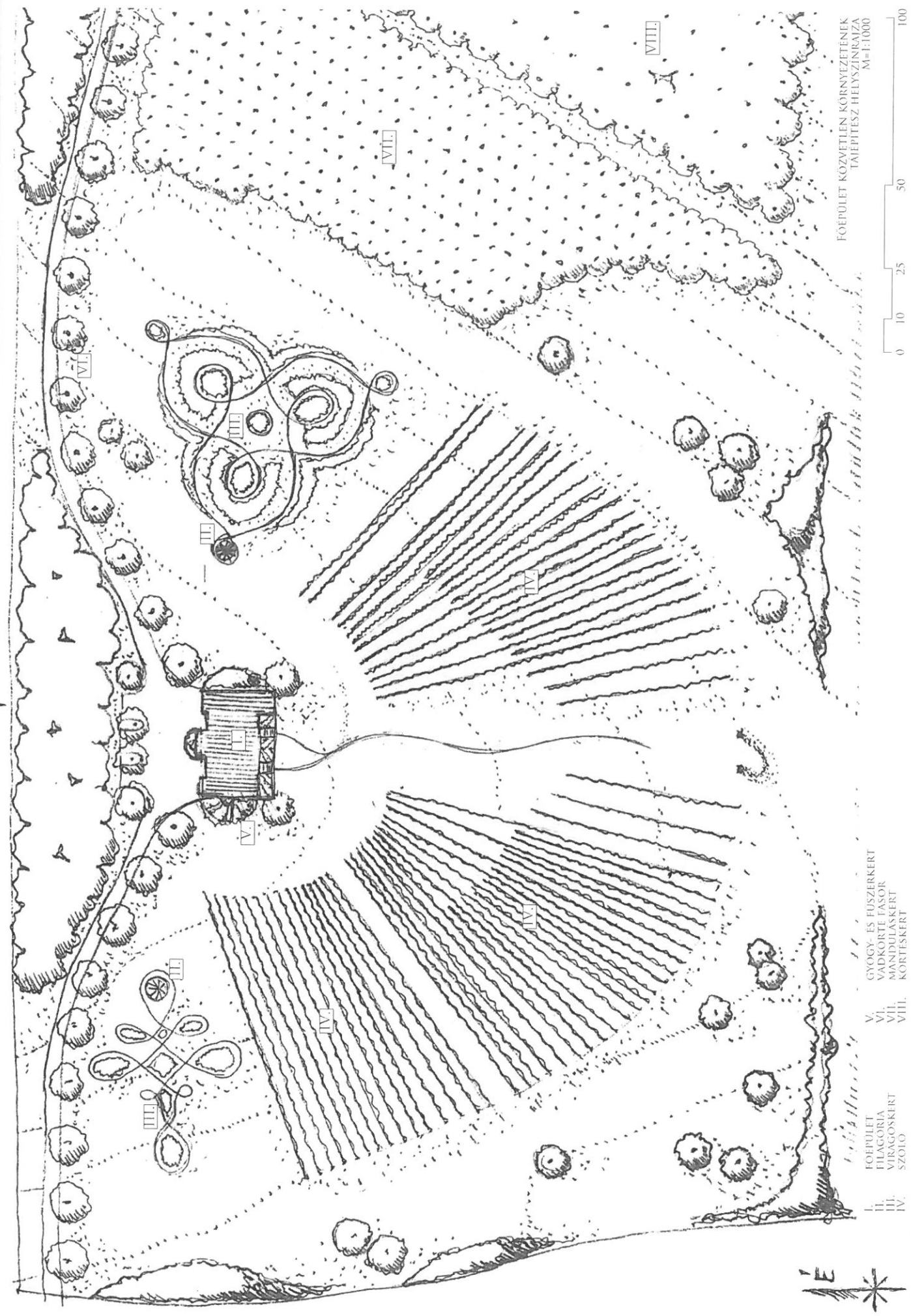
TÓTH PÉTER DLA
FELELŐS TERVEZŐ

- GYEPI PÁRKOLÓ
- LÁRÁS PÁLYA
- RIBIZLIS
- MAJNÁS
- KÖRTEKERT
- KÁSZI BARKÁCS
- FÜRT KÜT
- FOGADOJÉLET
- LÉVENDÜSKERT
- ÁRASKERT
- MÁRTANHÁZAS
- SZILVASKERT
- SZŐLŐSKERT
- VIRÁGOS RÉT
- FLAGÓRIA
- ONTÓZÓTÓ
- DÍVA LIGET
- KÖRTEKERT
- MANDULASKERT
- VADKÖRTE ÉSŐR
- VIRÁGSKERT
- FLAGÓRIA
- LOPULT
- GYÖGY- ÉS FÜSZERKERT
- SZŐLŐSKERT
- FLAGÓRIA
- VIRÁGSKERT



BIRTOKKÖZPONT ATNEZETI HELYSZÍNRAJZA
M=1:3000



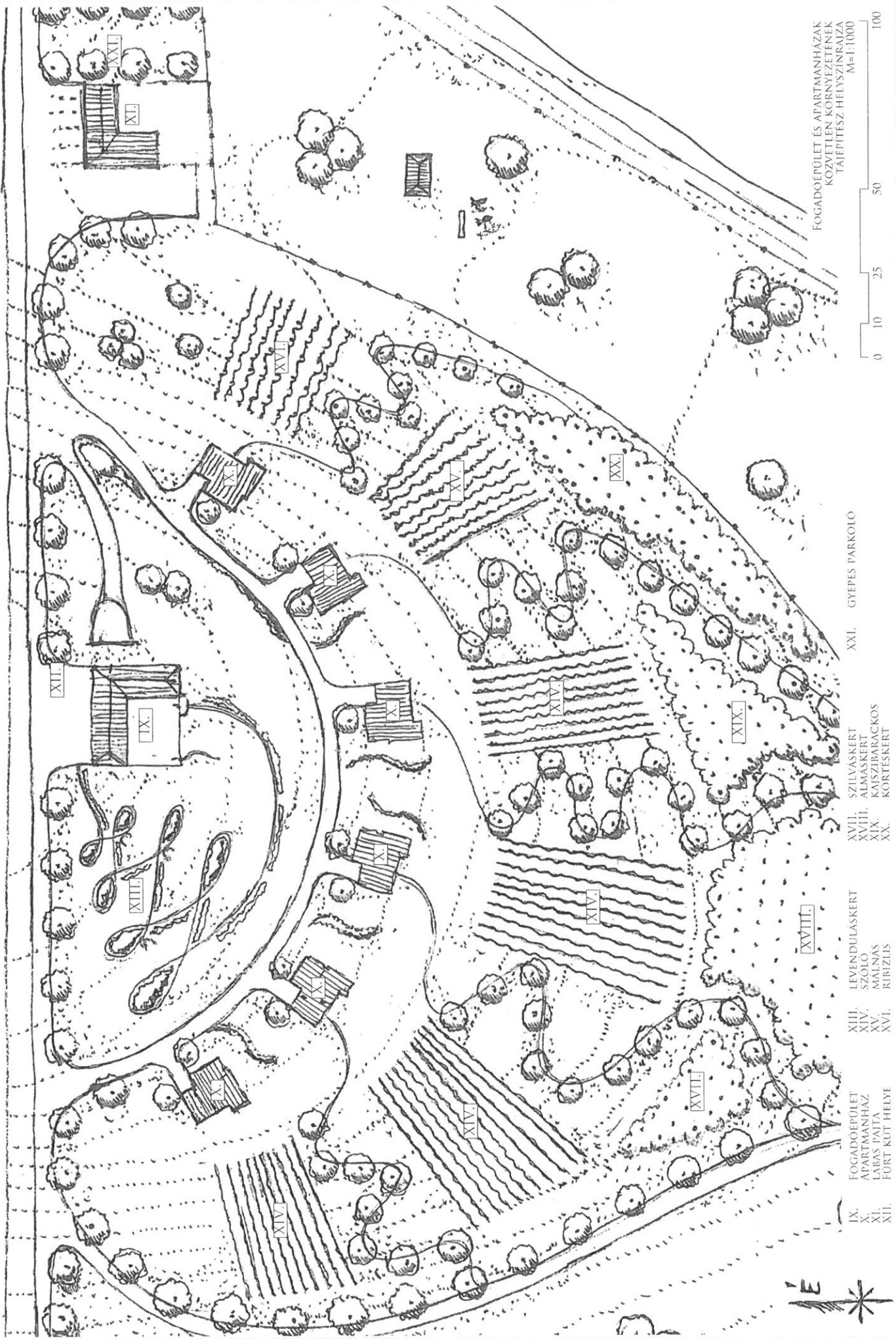


FŐPULJET KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK
TÁJÉPÍTÉSZ HELYSZÍNTERVE
M=1:1000



- I. FŐPULJET
- II. VIRÁGOSKERT
- III. SZŐLŐ
- IV. SZŐLŐ
- V. GYÖGY- ÉS FÜSZERKERT
- VI. VADKORTÉ FÁSOR
- VII. MANDULASKERT
- VIII. KORTÉSKERT



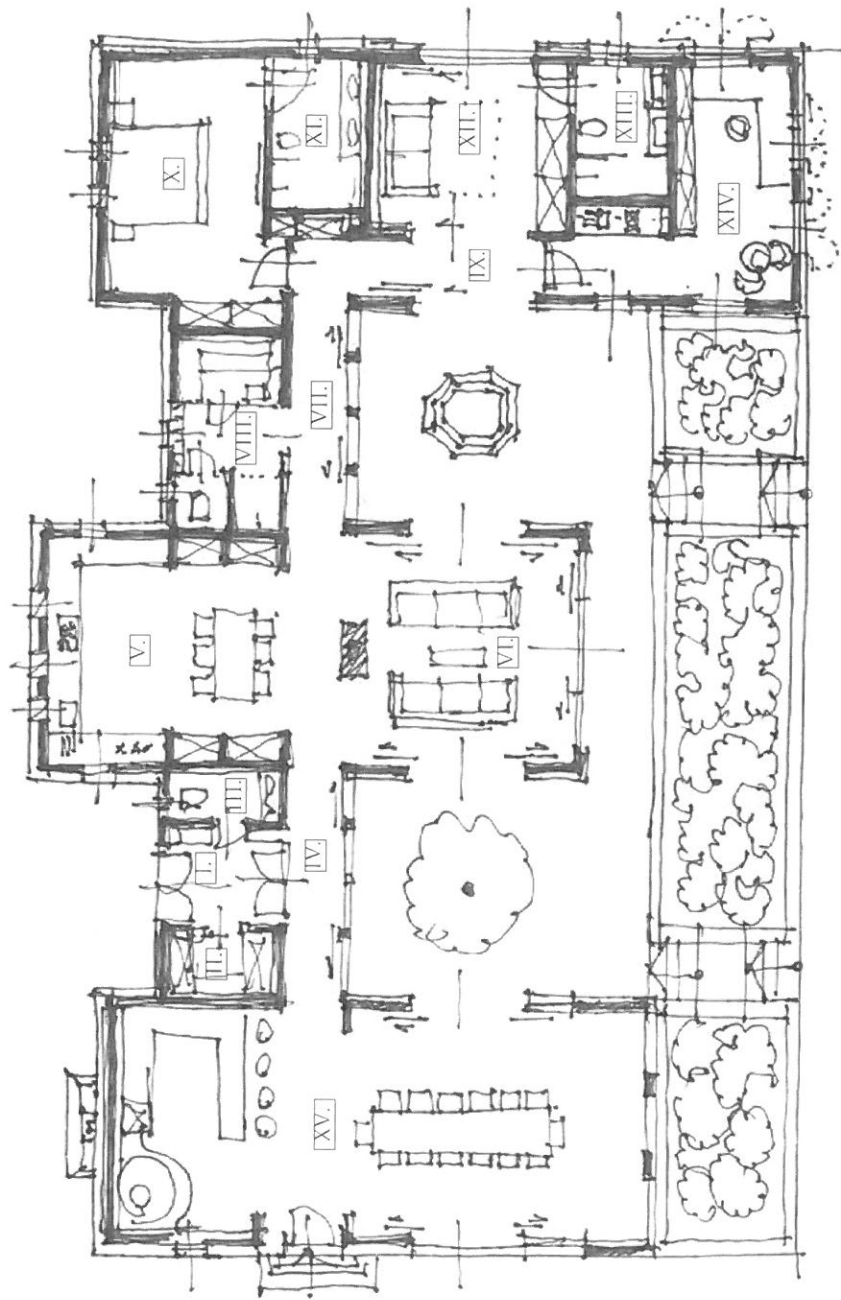


FOGADOERÜLET ÉS APARTMANHÁZAK
 KOZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK
 TAJÉPÍTÉSZ HELYSZÍNRAJZA
 M=1:1000



- IX. FOGADOERÜLET
- X. APARTMANHÁZ
- XI. LABAS PÁLYA
- XII. FÜRT KÜT HELYE
- XIII. LEVENDULASKERT
- XIV. SZÓLO
- XV. MALINÁS
- XVI. RIBIZLIS
- XVII. SZILVASKERT
- XVIII. ALMASKERT
- XIX. KAISZIBARAG KÖS
- XX. KORTÉSKERT
- XXI. GYEPES PARKOLÓ





RÁVÖZD
 FŐÉPÜLET
 ALAPRAJZ
 M 1:100
 Csikvák

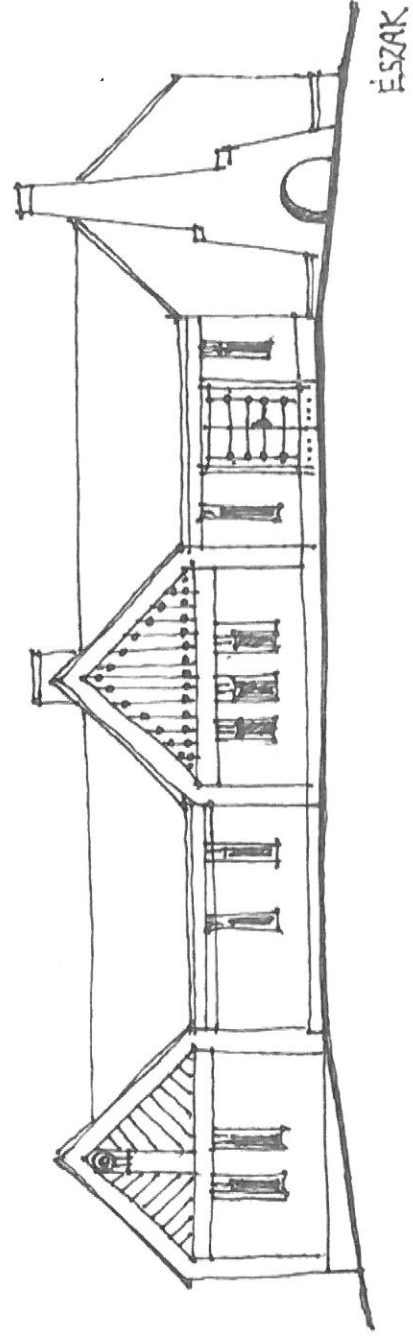
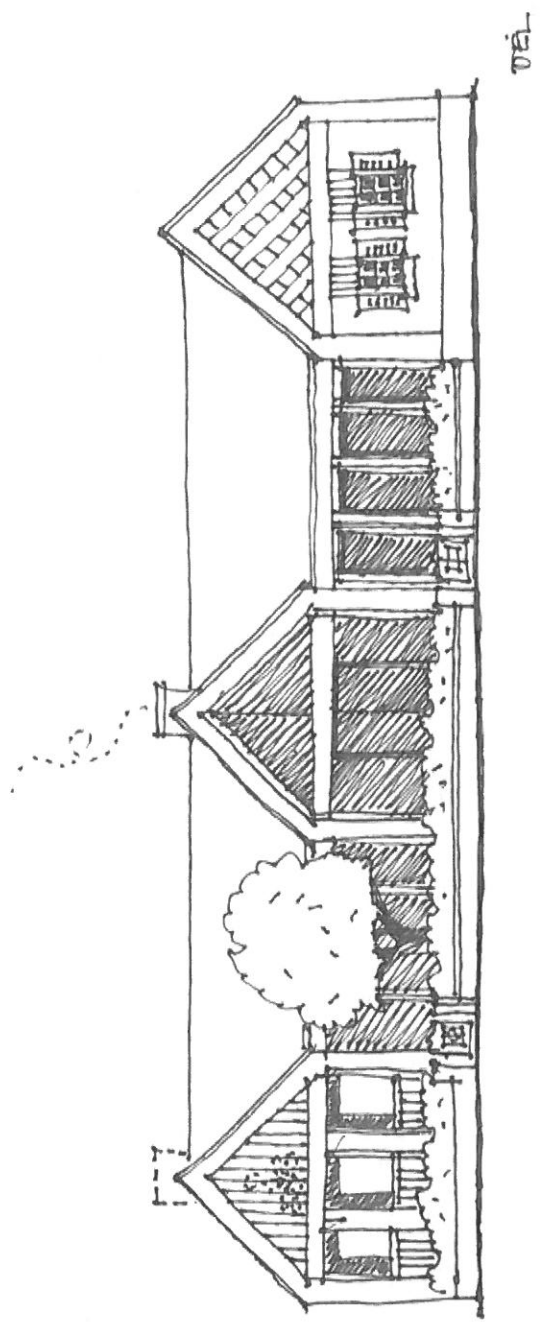
2023.03.17. DE

HELYISEGILISTA

I.	ELŐTER	4,20 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
II.	GARDRÓB	2,30 M ²	FABURKOLAT
III.	MOSDÓ	2,30 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
IV.	KÖZLEKEDŐ	5,20 M ²	FABURKOLAT
V.	KONYHA-ÉTKEZO	20,60 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VI.	NAPTALI	21,20 M ²	FABURKOLAT
VII.	KÖZLEKEDŐ	4,90 M ²	FABURKOLAT
VIII.	SZAUANA	9,70 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
IX.	KÖZLEKEDŐ	6,50 M ²	FABURKOLAT
X.	SZOBÁ	14,80 M ²	FABURKOLAT
XI.	MOSDÓ	6,50 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XII.	SZOBÁ	12,50 M ²	FABURKOLAT
XIII.	MOSDÓ	4,60 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XIV.	DOLGOZÓ	14,20 M ²	FABURKOLAT
XV.	KÖZÖSSÉGI TER.	46,30 M ²	TEGLABURKOLAT
Σ ÖSSZES NETTO HASZNOS ALAPTERÜLET:			175,30 M ²

VEZÉRSZINTI ALAPRAJZ
 M=1:100

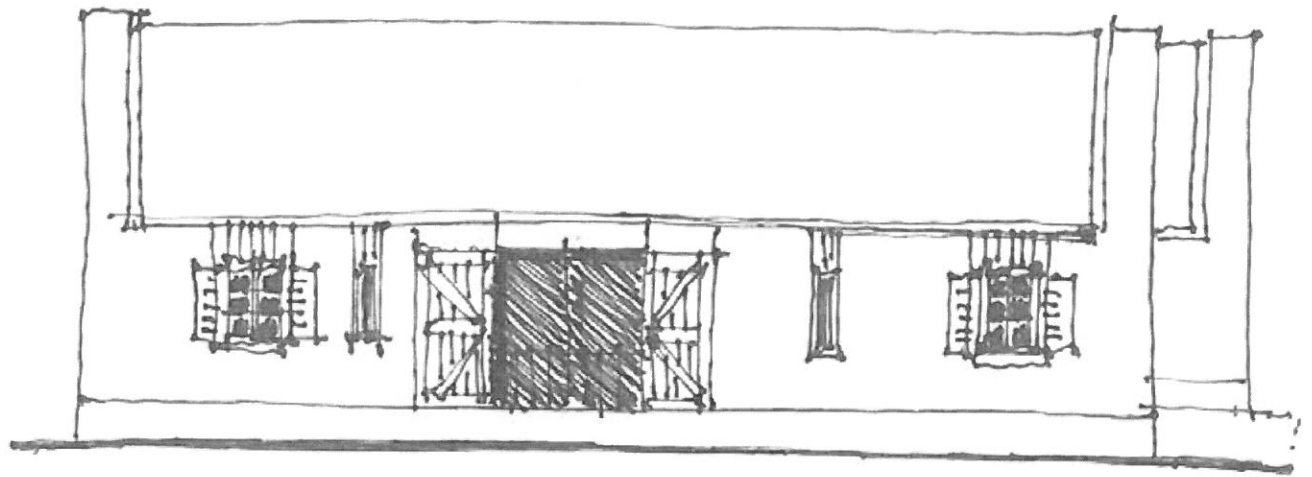




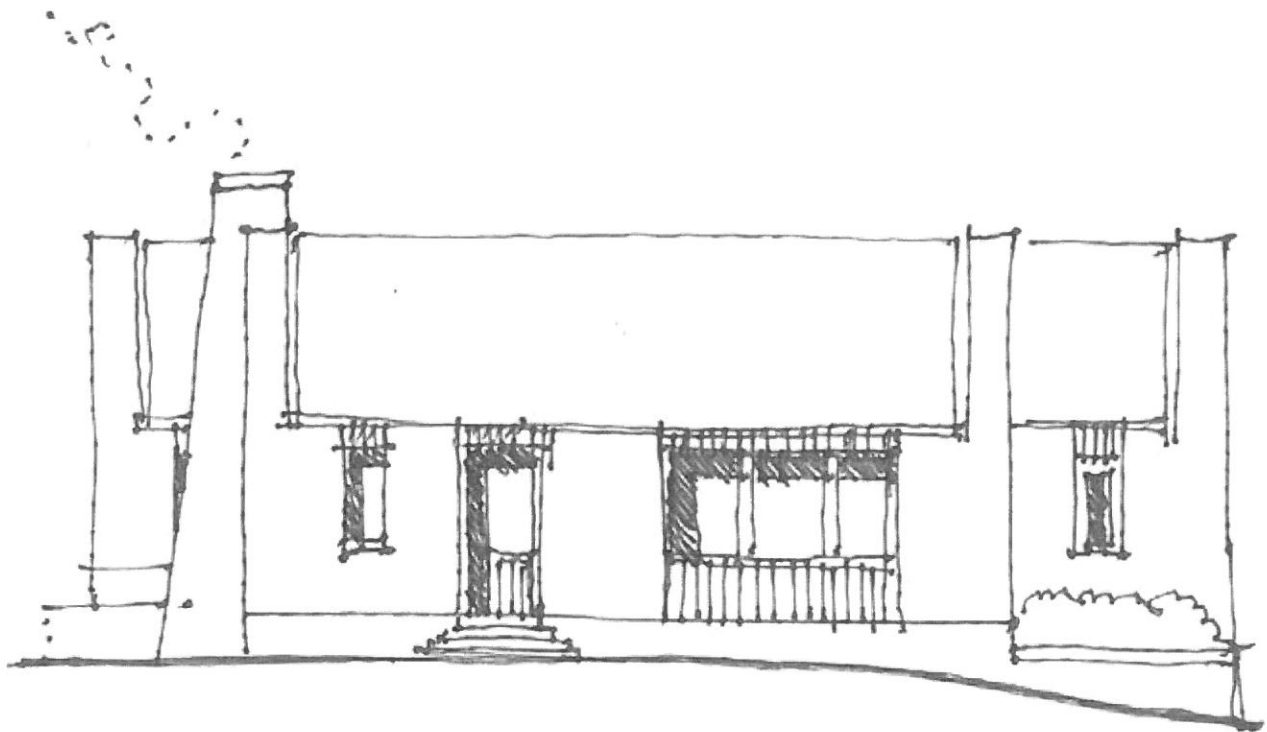
PAKÓLD
 FŐÉPÜLET
 HOMLOKZATOK
 M 1:100
 @Linnart
 2023.03.17. III

HOMLOKZATOK
 M=1:100





KELET

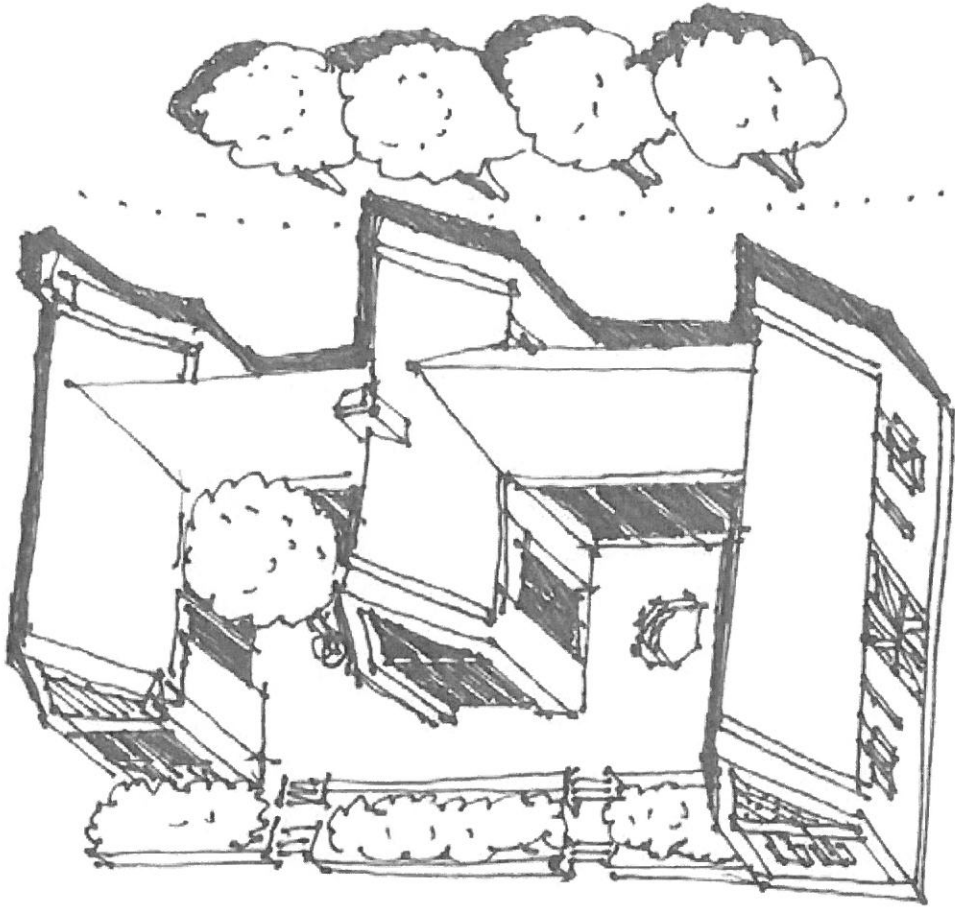


NYUGAT

PAKÓZD
ÉPÜLET
HOMLOKZATOK
M 1:100
@anna
2023.03.17. UE

HOMLOKZATOK
M=1:100





PAKÓZD

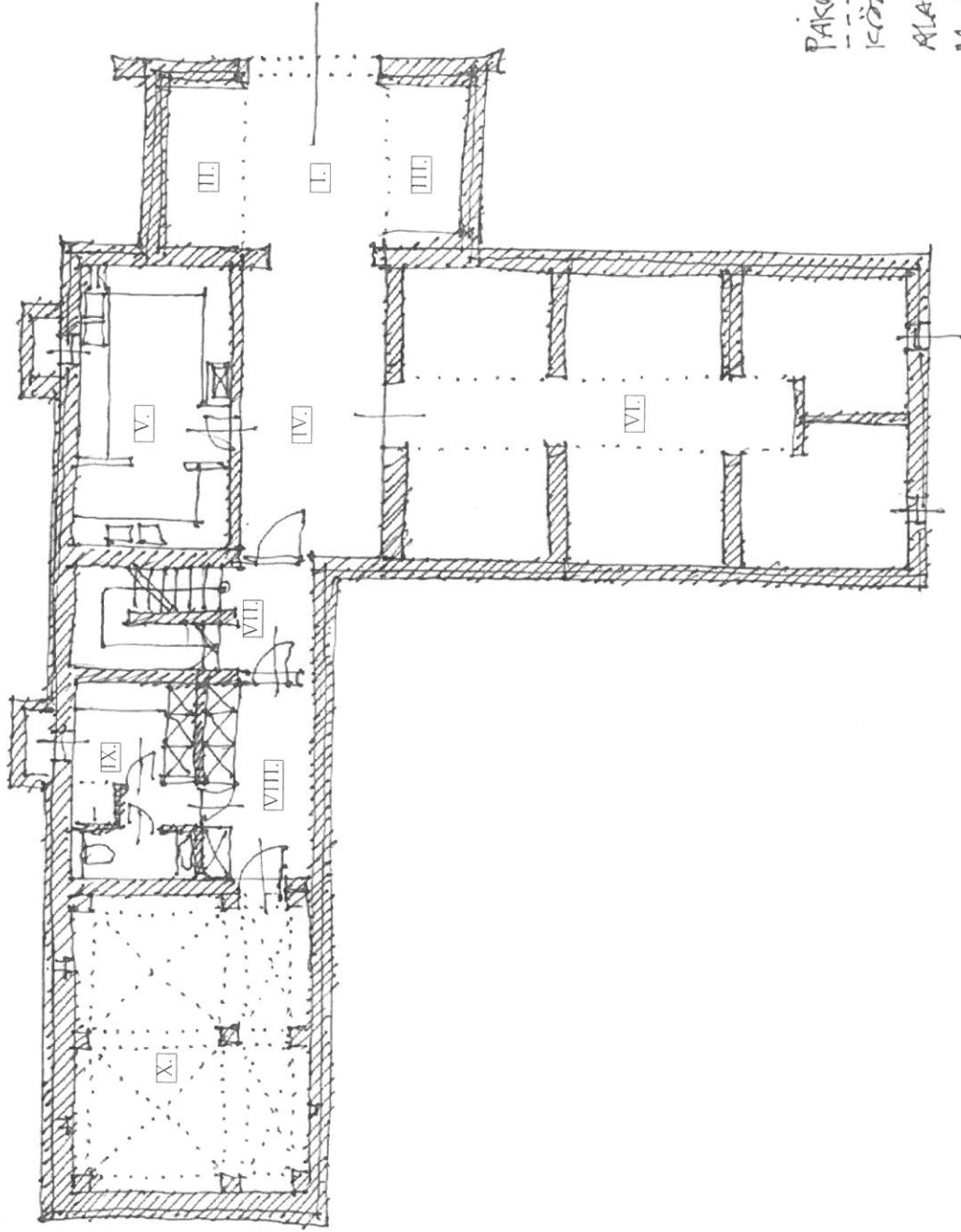
FŐPULAI

TÁVLATI

M 1:200

Quint

2023.03.17. III



PAKODZ
 KÖZÖSSÉG HÁZ,
 ALAPRAGZ - PÍNCSE
 M 1:100
 Edmunt
 2023.03.18.

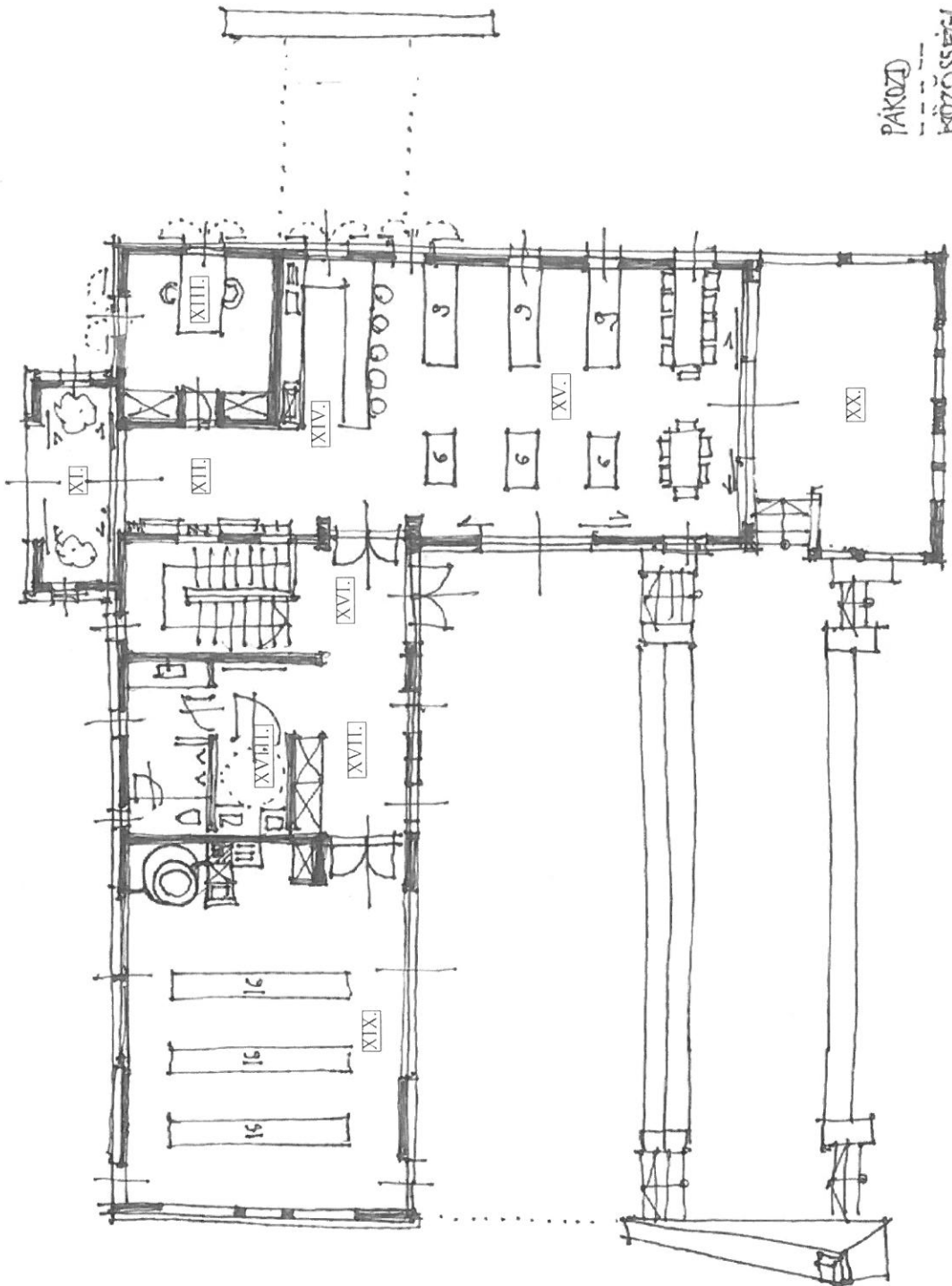
HELYISÉGLISTA

I.	ELOTÉR	6,00 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
II.	GOLFKOCSI TOLTO	6,00 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
III.	TAROLÓ	6,00 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
IV.	KÖZLEKEDŐ	18,60 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
V.	KONYHA	19,70 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VI.	TAROLÓK	64,30 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VII.	LEPCSŐTÉR	10,70 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VIII.	KÖZLEKEDŐ	9,20 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
IX.	OLTÓZO	10,40 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
X.	BOROSPÍNCSE	32,30 M ²	TEGLABURKOLAT

Σ ÖSSZES NETTÓ HASZNOS PÍNCESZINTI ALAPTERÜLET: 183,40 M²

PÍNCESZINTI ALAPRAZ
M=1:100





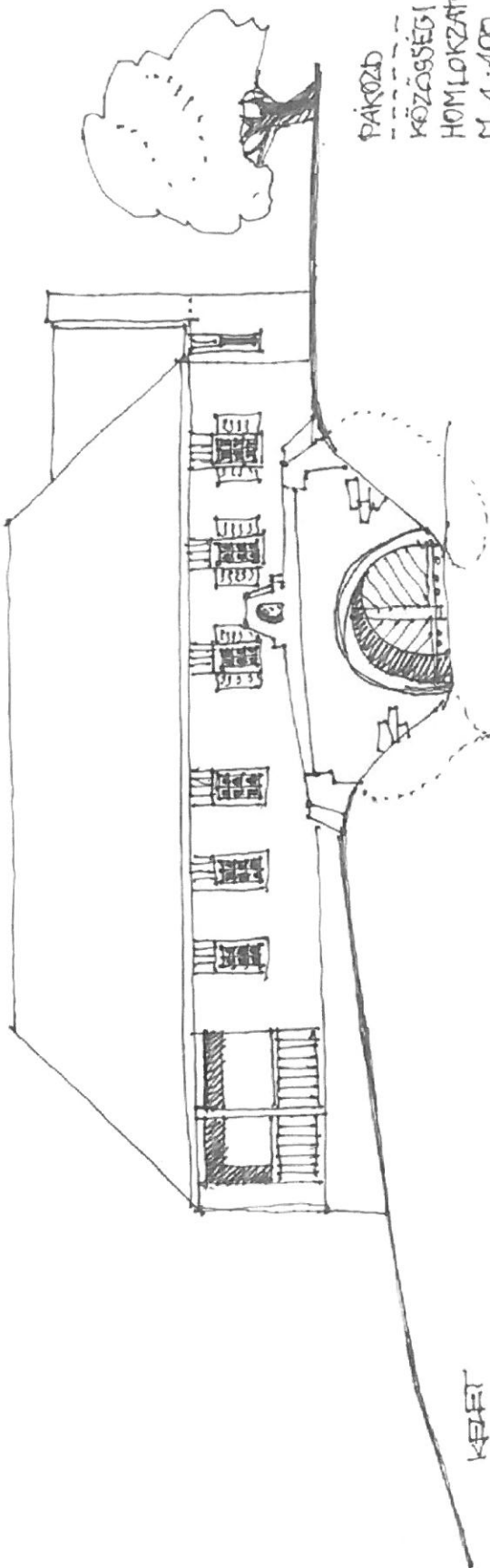
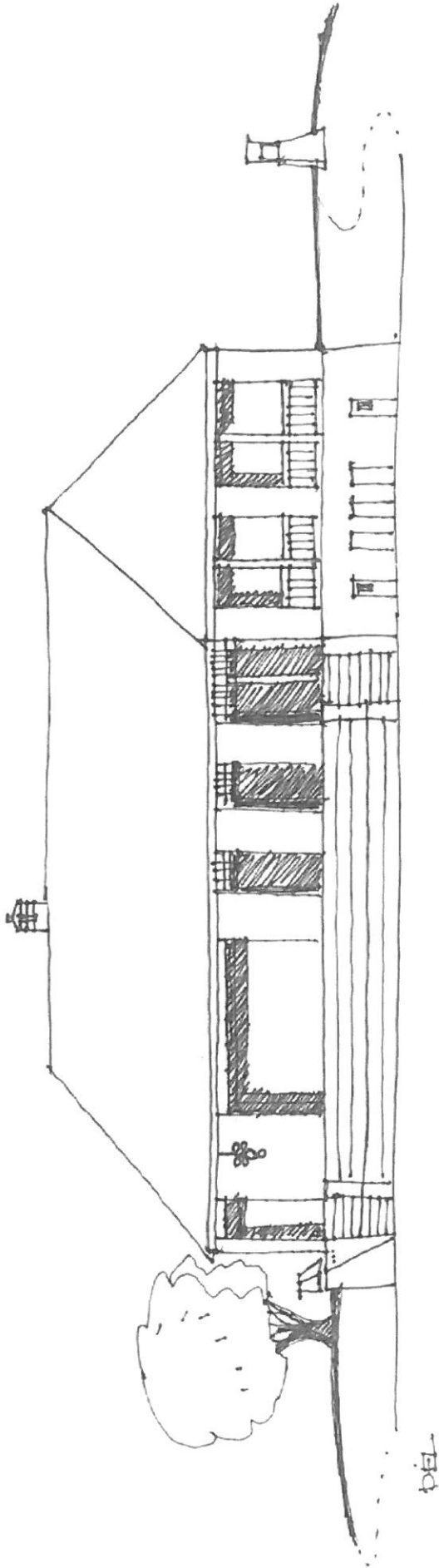
PÁKOZD
 KÖZÖSSÉGI HÁZ
 ALAPRAZ - VEZÉRSZINT
 M 1:100
 @Lumina
 2023.03.18 III

VEZÉRSZINTI ALAPRAZ
 M=1:100

HELYISÉGLISTA

XI.	SZÉLFÖGŐ	6,00 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XII.	ELOTÉR	9,20 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XIII.	BRODA	10,90 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XIV.	LÁTVANYKONYHA	13,20 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XV.	KÖZÖSSÉGI TER	49,70 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XVI.	LEPCŐTÉR	10,70 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XVII.	KOZLEKEDŐ	8,60 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XVIII.	MOSDÓK	13,90 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XIX.	KÖZÖSSÉGI TER	32,30 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
XX.	FEDETT TERASZ	28,00 M ²	TÜGLABURKOLAT
Σ ÖSSZES NETTÓ HASZNOS PÍNCESZINTI ALAPTERÜLET:			182,50 M ²

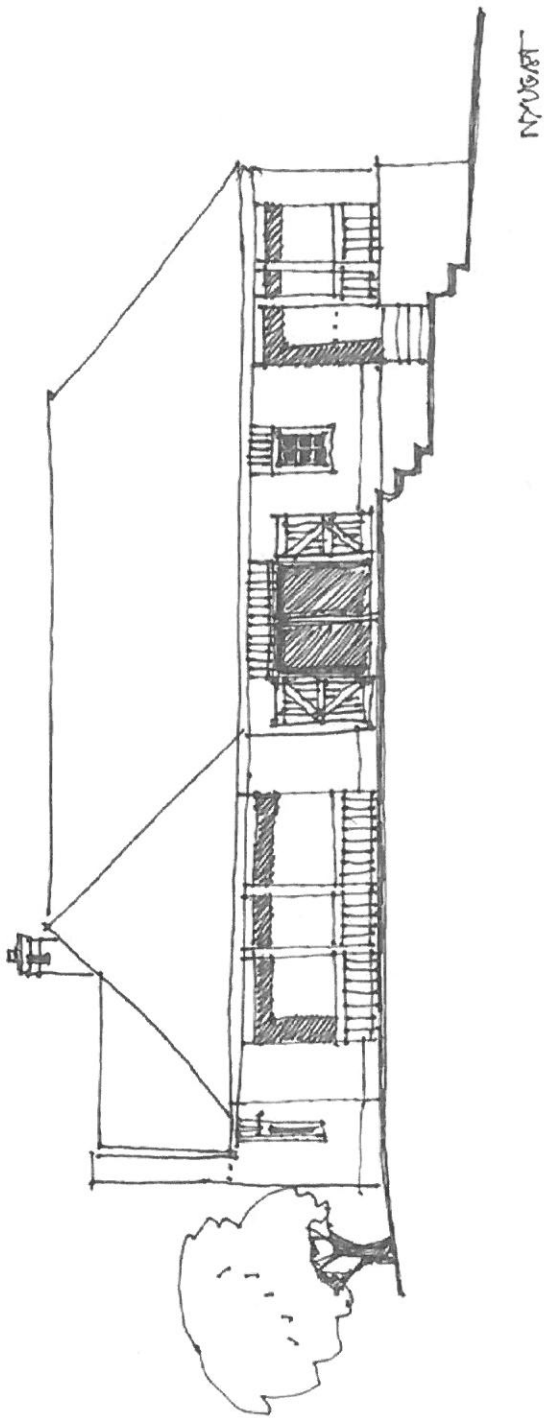




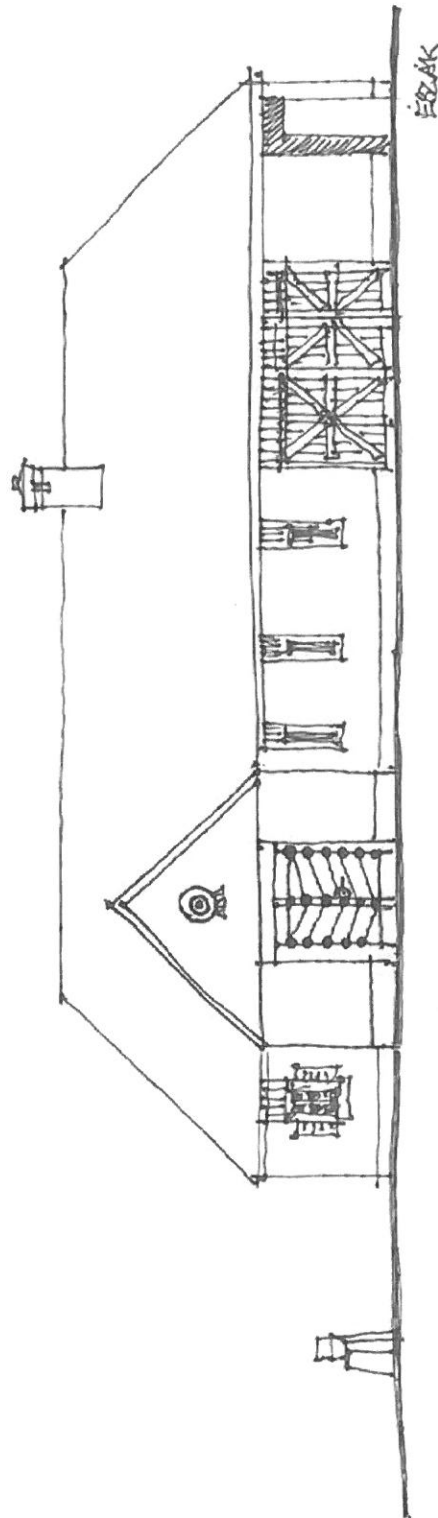
PAKODZ
KÖZÖSSÉGI HÁZ
HOMLOKZATOK
M 1:100
@Lumina
2023.03.18

HOMLOKZATOK
M=1:100





NYUGAT

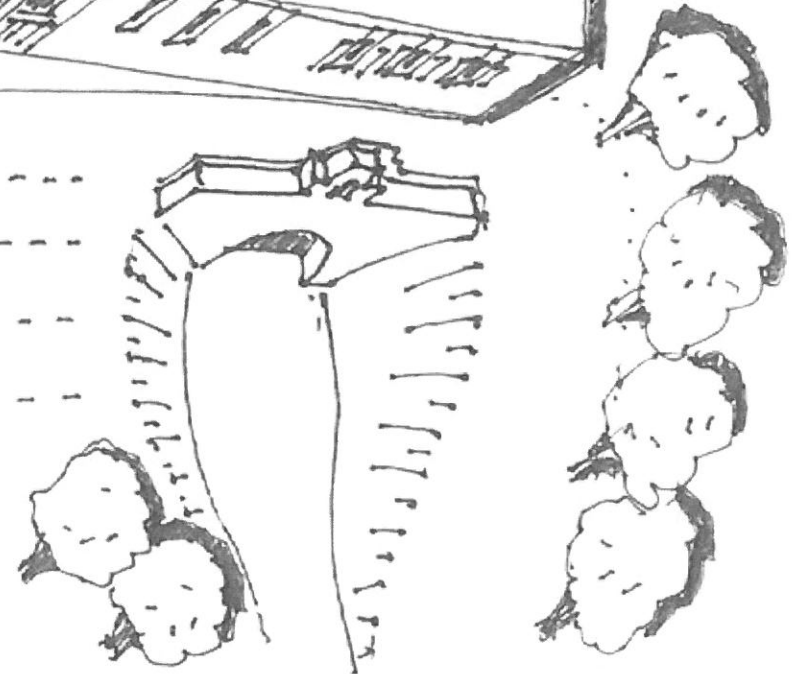
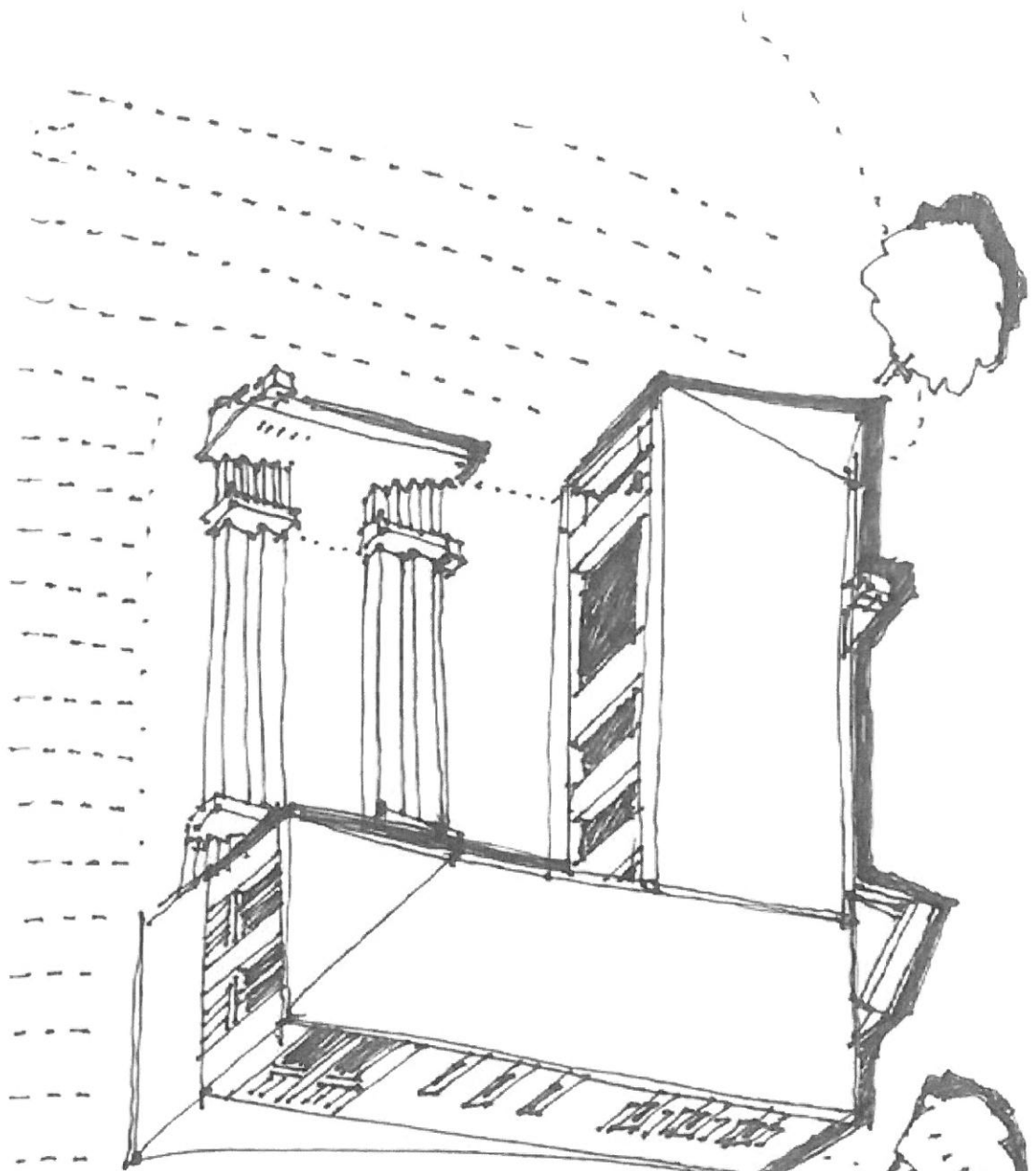


ÉSZAK

PAKOLZD
KÖZÖSSÉGI HÁZ
HOMLOKZATOK
M 1:100
@lumma
2023.03.18. III

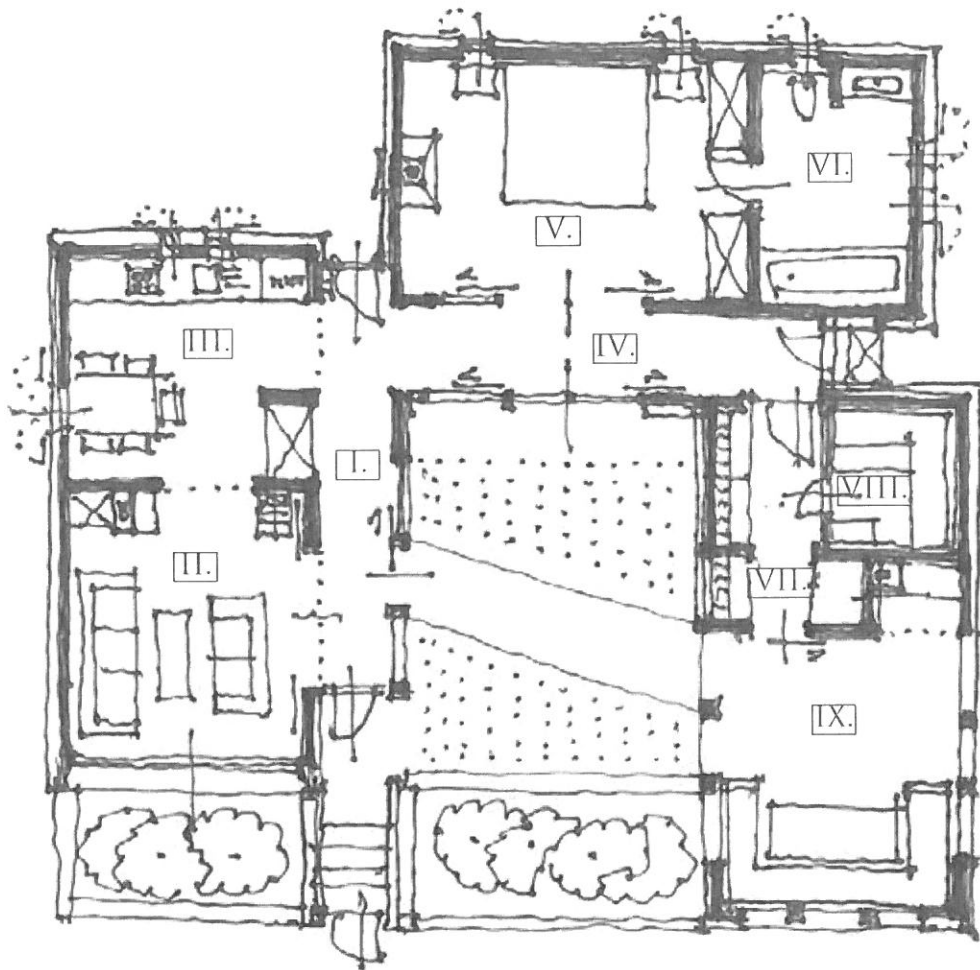
HOMLOKZATOK
M=1:100





PAKOL
KÖZÖSSÉGI HÁZ
TÁVLATI KÉP
M 1:200
@ *[signature]*
2023.03.18.

AXONOMETRIKUS TÁVLATI KÉP



HELYISÉGLISTA

I.	ELŐTÉR	6,00 M ²	FABURKOLAT
II.	PIHENŐ	12,70 M ²	FABURKOLAT
III.	KONYHA-ÉTKEZŐ	10,20 M ²	FABURKOLAT
IV.	KÖZLEKEDŐ	6,90 M ²	FABURKOLAT
V.	SZOBA	16,40 M ²	FABURKOLAT
VI.	MOSDÓ	6,50 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VII.	SZAUNA ELŐTÉR	5,40 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VIII.	SZAUNA	4,80 M ²	FABURKOLAT
IX.	FEDETT TERASZ	12,10 M ²	TÉGLABURKOLAT

Σ ÖSSZES NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLET: 81,00 M²

PÁKOZD

HUSZÁRHÁZ

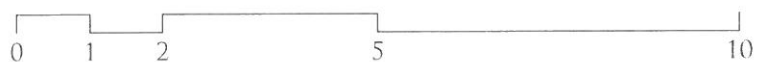
VEZÉRSZINTI ALAPRAJZ

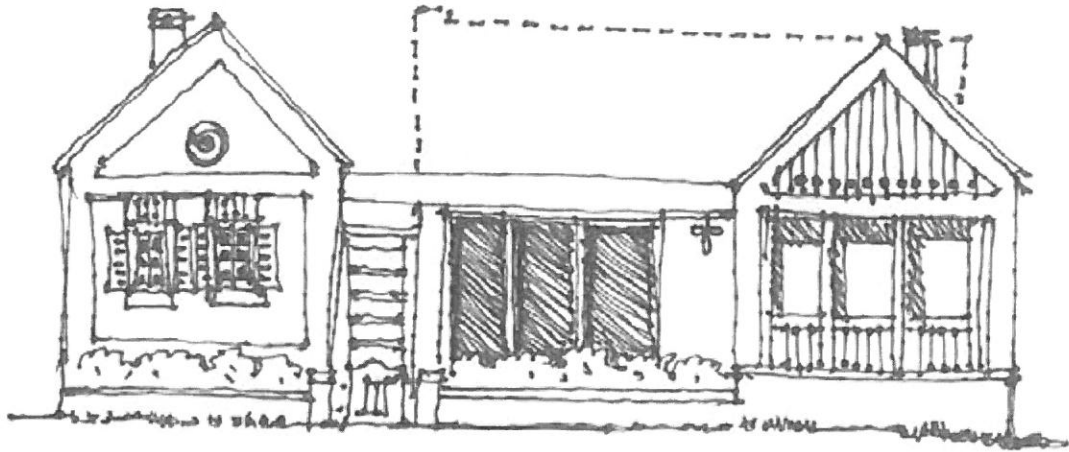
M 1:100

Olum

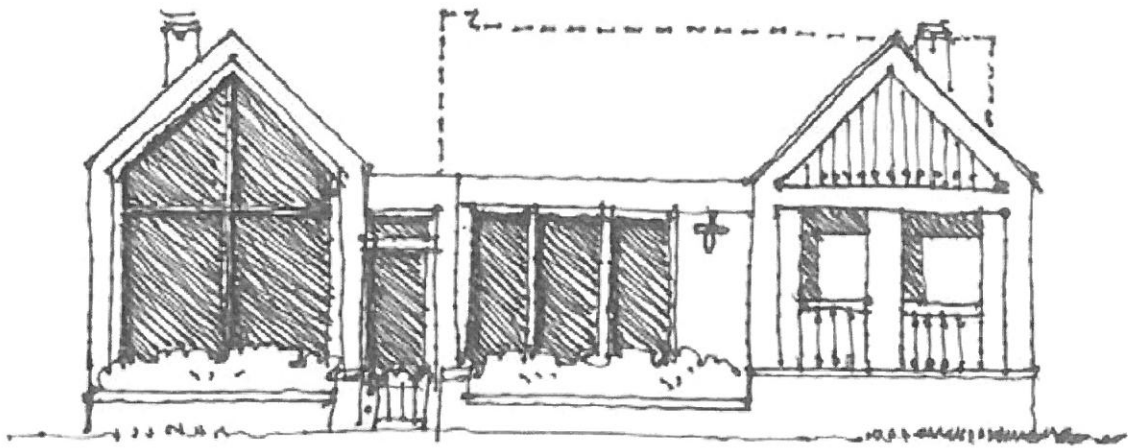
2023.03.16.

VEZÉRSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100





Völgy (I)

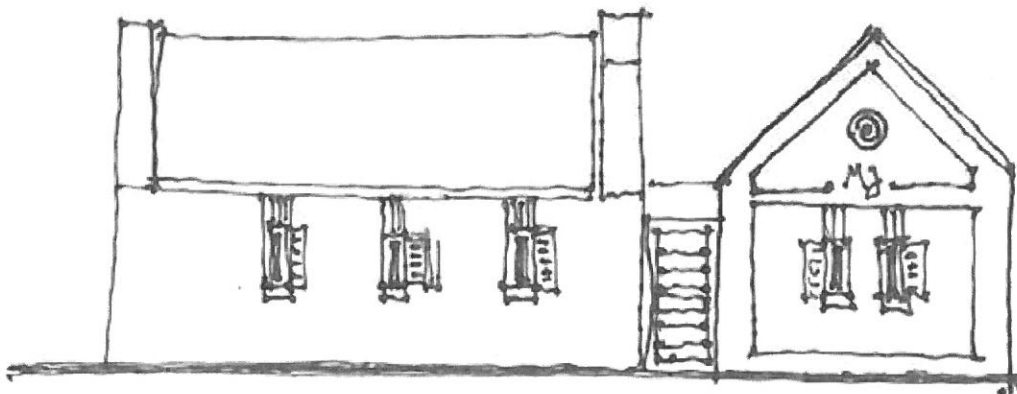
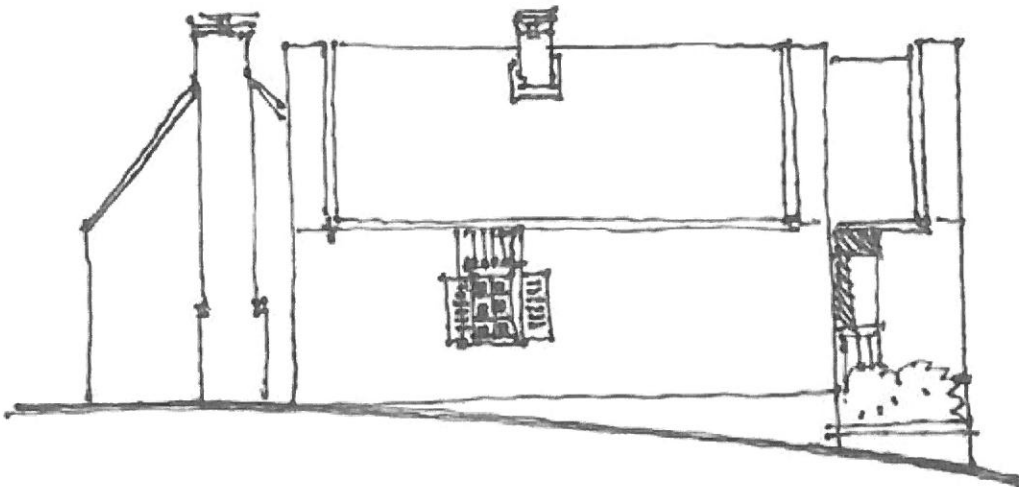


Völgy (II)

PÁKOZD
 HUSZÁRHAZ
 HOMLOKZAT
 M 1:100
 E. LUKÁČ
 2023.03.16. III

VÖLGY FELŐLI HOMLOKZAT
 M=1:100





PAKOZD
HUSZÁRHAZ

HOMLOKZAT

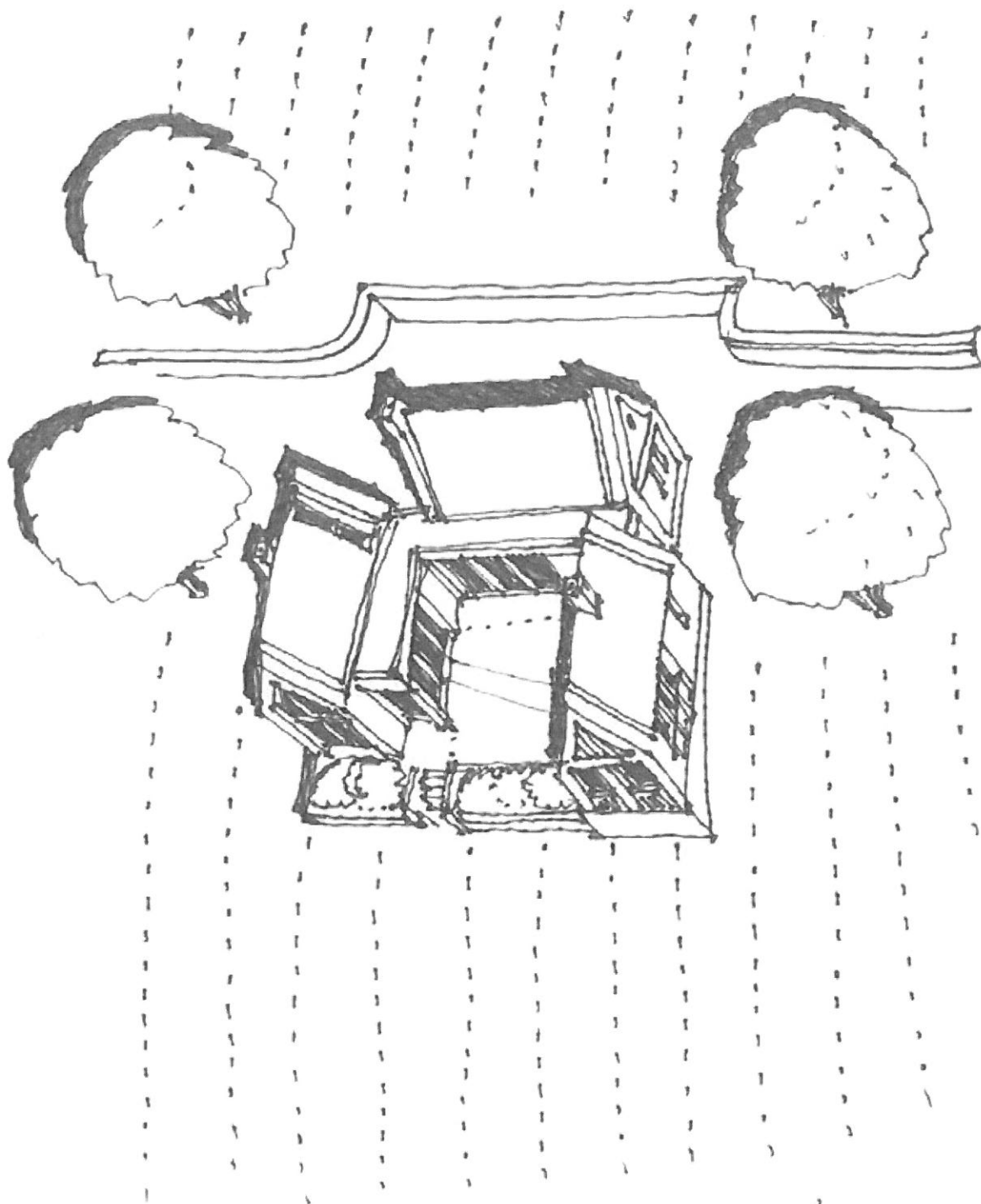
M 1:100

Elmvt

2023.03.16. III

OLDAL- ÉS HÁTSÓ HOMLOKZATOK
M=1:100





AXONOMETRIKUS TÁVLATI KÉP

PÁPÓZS
HUSZÁR HÁZ
TÁVLATI KÉP
M 1:200
@elmont
2023.03.16



Pákozd Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db ajánlati felhívás, 3 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31. napján tartandó soron következő, nyilvános ülésére

18. napirendi pont: Előterjesztés a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata, a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől.

1. ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33)
2. Szilasi János EV. (9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8)
3. EnviroChem 2000. Bt (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40. 9. em. 27.)

Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2023. június 1. 16:00 óráig.

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

1. ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) br. 381.000 Ft
2. Szilasi János EV. (9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8) br. 508.000 Ft
3. EnviroChem 2000. Bt (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40. 9. em. 27.) br. 470.000 Ft

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) nyújtotta be bruttó 381.000 Ft összegben.

Fentiekre tekintettel javaslom az ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) ajánlatának elfogadását és a vonatkozó szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2023. május 31.

Kardos Ádám s .k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata

a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdton” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdton” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú,

„Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) bruttó 381.000 Ft összegű ajánlatát.

- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” előirányzata terhére biztosítja.
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/ 63-12 /2023
Ügyintéző: Steiner Viktória

Tárgy: Áránlat kérés – éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** című és a **TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozd*on” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozd*on” című pályázati projektek esetében **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére**.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma:	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám, polgármester
Kapcsolattartó:	Steiner Viktória, gazdálkodási csoportvezető
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 22/258-404
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

Ajánlatkérő támogatást nyert a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozd*on” című pályázat megvalósítására továbbá a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozd*on” című pályázat megvalósítására.

Az ellátandó feladat az adott pályázati projekt esetében az **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése**, 1-1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

A megjelölt feladat teljesítése a szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez az „*Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez 2021-2027*” (Röviden: *Klimareziliencia Útmutató*), valamint az „*Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez*” (röviden: *Klímakockázati útmutató*) nyújt segédletet.

Az útmutatók a következő linken érhetőek el:

<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvgzshez-2021-2027>

<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-projektek-klimakockzatnak-beclshez-s-ckkntshez>

A dokumentáció elkészítése során **figyelembe kell venni a TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat**, emellett TOP_Plusz-2.1.1-21- *„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”* című pályázati felhívás **műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat**.

Mindkét pályázati felhívás elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon.

Az Ajánlatkérő részére leadásra kerülő dokumentáció tekintetében biztosítani kell a **projektszintű elkülönítést**.

A vizsgálat elkészítése során, amennyiben szakmai egyeztetés szükséges az Ajánlattevő feladata a tervezővel történő kapcsolattartás.

A projektről információ az Ajánlatkérés során megadásra **kerülő letöltő linken keresztül** lehetséges (Projekt Terv illetve Projekt-előkészítő tanulmány).

Fejlesztési helyszínek:

- A TOP_Plusz-1.1.3-21-es projekt esetében: 8095 Pákozd, 73/8 hrsz. (Bella tó), 8095 Pákozd, Budai út 72., 186 hrsz.
- A TOP_Plusz-2.1.1-21-es projekt esetében: 8095 Pákozd, Budai út 72., 186 hrsz., 8095 Pákozd, Hősök tere 8., 506 hrsz., 8095 Pákozd, Hősök tere 9., 505/2 hrsz.

A projekt elszámolható összköltség:

- A TOP_Plusz-1.1.3-21-es projekt esetében: 380,99 bruttó millió Ft.
- A TOP_Plusz-2.1.1-21-es projekt esetében: 75,58 bruttó millió Ft.

Teljesítési határidő: a Felek által meghatározott időpontban.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: gazdalkodas@pakozd.hu
Személyesen vagy postai úton: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat **2023. június 1. 16:00** óráig nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell **környezetmérnök vagy környezetvédelmi szakmérnök végzettséggel** vagy a **Magyar Mérnöki Kamara által kiadott környezetvédelmi szakértői jogosultsággal**.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlatok értékelésének módszere: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár: a legkedvezőbb nettó árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

Kizáró okok:

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a **döntését nem indokolja**, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor **eredménytelennek nyilvánítsa**, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az **ajánlatkérést visszavonja**. Az ajánlatételre való felkérés **nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak**.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet:

- Árajánlat sablon,
- Projekt terv és mellékletei (kiküldött linken keresztül),
- Projekt-előkészítő tanulmány (kiküldött linken keresztül).

Pákozd, 2023. május 25.

Tisztelettel:


Kardos Adám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.

Árajánlat

Pákozdi Polgármesteri Hivatal	
Érvényes:	2023 MÁJ 31. hó
Intézkedés:	PAK / 63 - 24 / 2023 Melléklet

Tárgya: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Néve: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata**
Címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma: 15727457-2-07
Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Szilasi János egyéni vállalkozó
Székhely: 9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8
Adószám: 57668529-1-28
Képviselő: Szilasi János

Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat az adott pályázati projekt esetében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése, 1-1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	220 000 Ft	0 Ft	220 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

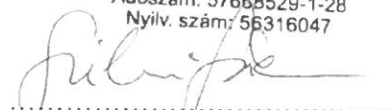
Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: 2023. május 31.

Szilasi János E.V.
9024 Győr, Cuha u. 25 3/8
Adószám: 57668529-1-28
Nyilv. szám: 55316047


.....
cégszerű aláírás



Árajánlat

Tárgya: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata**
 Címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
 Adószáma: 15727457-2-07
 Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: **EnviroChem 2000 Bt.**
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 40. 9. em. 27.
 Adószám: 20696939-2-07
 Képviselő: Vighné Szezhofner Rita

Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon”
 TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat az adott pályázati projekt esetében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése, 1-1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	240 000 Ft	64 800 Ft	304 800 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	160 000 Ft	43 200 Ft	203 200 Ft

Érvényességi idő:

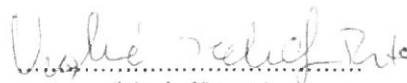
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: 2023. május 30.



(képviselő neve)

(cég neve)

EnviroChem 2000 Bt.
5000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40. 9/27
Adószám: 20666939-2-07
Cégg. szám: 07-06-016430

Árajánlat

Pákozdú Polgármesteri Hivatal

Dátum: 2023 MÁJ 26.

Időpont: PAH/63-26/2023

Tárgya: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Pákozd Nagyközség Önkormányzata**
Címe: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma: 15727457-2-07
Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: **ENVIPROG GROUP Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A. 2/33
Adószám: 23983102-2-07
Képviselő: Háfra Ágnes, ügyvezető

Pályázati projekt kódja, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat az adott pályázati projekt esetében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése, 1-1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	190 000 Ft	51 300 Ft	241 300 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Székesfehérvár, 2023. május 26.

ENVIPROG GROUP
Mérnöki Tanácsadó Kft.
8000 Székesfehérvár
Honvéd u. 3/A 2/33
Adószám: 23983102-2-07

Háfra Ágnes
ENVIPROG GROUP Kft.

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

a Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdön” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdön” című pályázati projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyú pályázati felhívásra beérkezett ajánlatokról

Ajánlatkérő neve: Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Beszerezés tárgya: TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdön” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdön” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Ajánlattevő cég neve:

Ajánlat összefoglalása:

Ajánlati ár:

1. ENVIPROG GROUP Kft.

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	190.000 Ft	51.300 Ft	241.300 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	110.000 Ft	29.700 Ft	139.700 Ft

2. Szilasi János EV.

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	250.000 Ft	0 Ft	250.000 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	220.000 Ft	0 Ft	220.000 Ft

3. EnviroChem 2000. Bt

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	240.000 Ft	64.800 Ft	304.800 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	160.000 Ft	43.200 Ft	203.200 Ft

Az ajánlatkérőben megfogalmazott feltételek teljesülése:

Mindhárom ajánlatadó nyilatkozott a tekintetben, hogy:

- Az ajánlattevő vagy alvállalkozója rendelkezik környezetmérnök vagy környezetvédelmi szakmérnök végzettséggel vagy a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott környezetvédelmi szakértői jogosultsággal.

Az ajánlatkérőben megfogalmazott bírálati szempontok és azok teljesülése:

- Ár szempont: Legjobb ár

Mindhárom ajánlatot adó cég árajánlatában megjelölte az egyes szolgáltatáshoz kapcsolódó ajánlatot, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot az ENVIPROG GROUP Kft. adta (összességében és részleteiben is).

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: ENVIPROG GROUP Kft.

A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: ENVIPROG GROUP Kft.

Pákozd, 2023 május 31.

.....
Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.