

XIII. *A felvétel rendje, térítési díj, nyitva tartás*

A bölcsődében minden év áprilisában– az óvodai beiratkozáskor – fogadjuk a szülőket a beiratkozásra, de lehetőséget biztosítunk azok számára is, akik későbbi időpontra tervezik gyermekük bölcsődei elhelyezését. A felvétel a szülő (törvényes képviselő) írásbeli kérelme alapján történik. A nevelési év közben jelentkezők számára csak szabad férőhelyek esetében tudunk ellátást biztosítani. Évközben, és nyílt napok alkalmával lehetőséget biztosítunk az érdeklődő családoknak, hogy bölcsődeválasztás előtt megtekintsék a bölcsődét és tájékozódjanak az itt folyó munkáról.

Bölcsődei ellátás keretében a felvételnél előnyt élvez:

- akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége
- akit egyedülálló szülő vagy időskorú személy nevel, vagy
- akivel együtt a családban három vagy több gyermeket nevelnek,
- akinek a szülője, gondozója szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.
- akinek szülője vagy más törvényes képviselője igazolja, hogy munkaviszonyban,
- -vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

A bölcsődei felvételt a szülő önkéntesen kérheti, de az egyetértésével kezdeményezheti még:

- -védőnő
- házi gyermekorvos
- gyermekjóléti szolgálat
- gyámhatóság

A FELVÉTELHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK:

- Munkáltatói igazolás a szülők munkavégzéséről
- Orvosi igazolás – a házi gyermekorvos igazolását ad arról, hogy a gyermek egészségi állapota alapján bölcsődében gondozható, egészséges csoportban ellátható
- -Gyermek lakcím kártyája
- Gyermek Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ kártya)
- Gyermek védőoltásairól szóló igazolás

CSATOLANDÓ OKMÁNYOK SPECIÁLIS ESETEKBEN:

- tanulói jogviszony esetén az oktatási intézmény által kiállított iskolalátogatási igazolás,
- az illetékes munkaügyi központ igazolása a munkaerő-piaciképzésen való részvétel idejéről,
- a szülő betegsége esetén a házi orvos/szakorvos által kiállított igazolás,
- egyedülállóság esetén a Magyar Államkincstár igazolása az emelt családi pótlék folyósításáról,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény szóló határozat,
- a családban nevelt három vagy több kiskorú gyermek esetén a Magyar Államkincstár igazolása az emelt családi pótlék folyósításáról

A felvétel eredményéről a szülőket írásban tájékoztatjuk, majd a felvételt követően a szülők írásban és szóban információt kapnak a bölcsődei ellátásról, házirendről, szülői értekezlet időpontjáról.

A BÖLCSŐDEI ELLÁTÁSRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ TARTALMAZZA:

- bölcsődei ellátás tartalmát, feltételeit, elérhetőségeit
- bölcsőde és család közti kapcsolattartási formákat
- a gyermekre vonatkozó kötelezően vezetendő nyilvántartásokat (bölcsődei egészségügyi törzslap, üzenő füzet, TAJ alapú (KENYSZI) nyilvántartás, napi létszámjelentés stb.)
- az érték- és vagyonmegőrzés módját
- az intézmény házirendjét
- panaszjoga gyakorlásának módját
- a fizetendő térítési, illetve gondozási díjat
- a jogosult jogait és érdekeit képviselő érdek-képviselési fórum működését
- a törvény alapján vezetett intézményi nyilvántartásokhoz adatokat szolgáltatni, nyilatkozatot a jogosultsági feltételekben, valamint a személyazonosító adatokban beállott változásokról.
- adatvédelmi szabályokat

INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ

A bölcsődei ellátásért a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján intézményi térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díj a fenntartó döntése és a jogszabályi előírásoknak megfelelően külön kerül megállapításra az étkezés, és a gondozás vonatkozásában. Ezek figyelembevételével a bölcsődevezető konkrét összegben állapítja meg a személyi térítési díjakat a hatályban lévő kedvezményi jogosultságok alapján, melyek a következők:

- Térítésmentesen biztosítjuk az ellátást a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek, a három- vagy többgyermekes család gyermekének, az átmeneti gondozásban lévő, az ideiglenes hatállyal nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek, védelembe vett gyermek számára,
- valamint ingyenes étkezésben részesítjük azokat a családokat, amelyben a szülőnyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át

Az igénybe nem vett étkezésre befizetett díjat túlfizetésként jóváírjuk a következő hónapban, vagy az ellátás megszűnésekor visszautaljuk a befizető részére.

A bölcsődei ellátás megkezdése előtt a bölcsődevezető megállapodást köt a szülővel, mely a következő kötelező elemeket tartalmazza:

- Gyermekek és a szülők (törvényes képviselő) személyazonosító adatai
- Az ellátás kezdetét, időtartalmát (határozott, vagy határozatlan megjelöléssel),
- A gyermek számára nyújtott szolgáltatások és ellátások tartalmát, módját
- A személyi térítési díj megállapítására és megfizetésére vonatkozó szabályokat
- Az ellátás megszűnésének módját
- A felek jogait, kötelezéseit

A BÖLCSŐDÉBEN VEZETETT NYILVÁNTARTÁSOK, ILLETVE KEZELT DOKUMENTUMOK MUNKAKÖRÖNKÉNT:

Bölcsődevezető

- felvételi könyv
- megállapodás az ellátás igénybevételéről
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet – az ellátási napokon az ellátást igénybe vevők jelen- vagy távollétének dokumentálása 4. sz. melléklet – a gyermekétkeztetés igénybevételének dokumentálása
- munkaköri leírások készítése
- költségvetés készítése
- dolgozók szabadságának nyilvántartása
- dolgozók jelenléti kimutatása
- személyi anyagok vezetése
- dolgozók továbbképzési kötelezettsége teljesítésének nyilvántartása
- Egészségügyi Nyilatkozat és vizsgálati adatok
- beutalás munkaköri alkalmassági vizsgálatra
- dolgozók egészségügyi könyve
- kis- és nagy értékű eszközök nyilvántartása (leltár)
- munkavédelmi napló vezetése
- tűzvédelmi napló vezetése
- szűrővizsgálatok nyilvántartása
- selejtezéssel kapcsolatos dokumentáció vezetése

Kisgyermeknevelők

- Csoportnapló
- A gyermekcsoport napi életének fő történéseit rögzíti. Tartalmazza a hiányzók nevét, az aktuális eseményeket a gyermekcsoportban, illetve minden olyan történést, ami az egyes gyermek, vagy a csoport életét befolyásolta.
- Fejlődési napló
- A beszoktatási tervet (ideje, módja menete) követően, a beszoktatás idejének, de legalább tíz nap történéseit tartalmazza az adott gyermekre vonatkozóan. A beszoktatási idő befejezését követően, félévente kell vezetni. Valamennyi fejlődési területre vonatkozóan összefoglalja a kisgyermeknevelő a gyermek adott fejlettségi szintjére vonatkozó megfigyelések tapasztalatait.
- Családi füzet
- A család és a bölcsőde kapcsolattartásának írásos formája. A szülőket tájékoztatja a gyermek bölcsődei életének történéseiről, fejlődéséről. A füzetbe a szülő is adhat tájékoztatást a gyermekek otthoni életének történéseiről. Vezetése rendszeresen történik. A családi füzet háromhavonta összefoglalja a gyermek fejlődését is.
- Gyermek egészségügyi törzslap percentiles táblával
- Tartalmazza az orvosi bejegyzéseket, negyedéves, éves státusz vizsgálatokat. Vezetése során a bölcsődei szakemberek képet kapnak a gyermek egészségi állapotáról, a bölcsődébe kerülés előtti időszakokra vonatkozóan (születésének körülményei, fejlődési specifikumok, esetleges kórképek), majd végig követik a testi fejlődést, valamint rögzítik a hiányzások tényét és annak okát (pl. betegség, szabadság), az esetleges baleseti sérüléseket a bölcsődébe járás időszakában. A kisgyermeknevelő feladata a hiányzások regisztrálása, a bölcsődei élet során történt sérülések dokumentálása, az esetleges egyéni

megbeszélést igénylő események rögzítése. A percentil tábla vezetése, az ehhez kapcsolódó mérések elvégzése. A mérések gyakorisága: 1 éves korig havonta, 1 éves kor után legalább 3 havonta történjen.

- Napi jelenléti kimutatás
- Nevelési terv

NYITVA TARTÁS

A bölcsőde nyitvatartási idejét a fenntartó határozza meg, figyelembe véve a bölcsődébe járó gyermekek

szüleinek munkakezdését és befejezését.

A bölcsőde reggel 6:30 órától 17 óráig tart nyitva.

AZ IGÉNYLŐK, ÉS A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST VÉGZŐ SZEMÉLYEK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

A gyermeknek joga van, hogy:

- segítséget kapjon a saját családjában történő nevelkedéséhez, személyiségkibontakoztatásához, a fejlődését veszélyeztető helyzet elhárításához, a társadalomba való beilleszkedéséhez,
- sajátos nevelési igény, tartós betegség esetén a fejlődését és személyisége kibontakozását segítő különleges ellátásban részesüljön, a fejlődésére ártalmas környezeti és társadalmi hatások, valamint az egészségére
- káros szerek ellen védelemben részesüljön, emberi méltóságát tiszteletben tartásuk, a bántalmazással - fizikai, szexuális vagy lelki erőszakkal -, az elhanyagolással szemben védelemben részesüljön, a hátrányos megkülönböztetés minden formájától mentes nevelésben, gondozásban részesüljön.

A szülő joga, hogy:

- megválassza az intézményt, melyre gyermeke nevelését, gondozását bízta,
- megismerhesse a gyermekcsoportok életét,
- megismerje a nevelési, gondozási elveket,
- tanácsot, tájékoztatást kérjen és kapjon a gyermeke nevelőjétől,
- véleményt mondjon, illetve javaslatot tegyen a bölcsőde működésével kapcsolatban
- megismerje a saját gyermeke ellátásával kapcsolatos dokumentumokat.

A szülő kötelessége, hogy:

- a gyermeke ellátásában közreműködő személyekkel és intézményekkel együttműködjön,
- a fizetendő személyi térítési díjat időben rendezze,
- az intézmény házirendjét betartsa.

XIV. ÉLELMEZÉSI TEVÉKENYSÉG

A bölcsőde saját tálaló konyhával rendelkezik. Az élelmiszerek szakosított tárolása, raktározása és feldolgozása jogszabályi előírások szerint történik, mely a beszállító konyha felelőssége.

A konyha működését a HACCP rendszer szabályozza. A bölcsődei ételmezés során a korszerű kisgyermek táplálási elveket kell figyelembe venni úgy, hogy a táplálék:

- mennyiségileg elegendő és minőségileg helyes összetételű
- higiénés követelményeknek megfelelő
- megfelelő konyhatechnikai eljárásokkal elkészített és élvezhető legyen.

Ennek megvalósítása érdekében gondoskodni kell:

- Tárgyi és személyi feltételek megteremtéséhez a pénzügyi fedezetről.
- Ésszerű takarékosság és hatékonyság elvének érvényesítéséről.
- A meglévő eszközök rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, pótlásáról, fejlesztéséről.
- A konyha technológiai színvonalának folyamatos fejlesztéséről.
- A korszerű táplálkozástudományi előírások betartásáról.
- Az üzemi és személyes higiénés előírások betartásával az ételek tárolásáról, elkészítéséről, tálalásáról, kiszolgálásáról.
- Az ételmezés összehangolásáról, az egyes munkafolyamatok szervezetségének biztosításáról.
- A kulturált étkeztetés megvalósításáról.

KISGYERMEKEK ÉTKEZTETÉSE-TÁPLÁLÁSA

Az étkeztetés során a mindenkor hatályos közegészségügyi szabályokat be kell tartani.

A korszerű táplálkozási elveknek és konyhatechnikai eljárásoknak a figyelembevételével a beszállító konyha ételmezésvezetője állítja össze a korosztály ételmezési, nyersanyagnormáinak figyelembevételével. A bölcsődében az ajánlott napi energia és tápanyagtartalom 75%-át kell biztosítani. Az étrendnek a változatosság, idényszerűség, ízben való összehangoltság, önálló étkezésre nevelés szempontjainak is meg kell felelni. Az étlapot, az ételmezési program alapján az ételmezésvezető mennyiségi és minőségi szempontból naponta ellenőrizni, és a tápanyag értékeket nyomon követi.

XV. A Házi rend tartalma

Intézményünk házi rendje a gyermekek bölcsődei életrendjével kapcsolatos rendelkezéseket foglalja magába, hogy biztosítani tudjuk számukra a nyugodt, kiegyensúlyozott bölcsődei gondozást-nevelést.

A házi rend az alábbi elemeket tartalmazza:

- A házi rend hatályát
- A gyermek bölcsődei felvételének rendjét az ellátás megszűnését
- A felvételhez szükséges dokumentumokat
- A nevelési év rendjét, nyitva tartás és zárva tartás idejét
- A gyermekek átadását, hazavételét
- Gyermeki és szülői jogokat és köteleességeket
- Egészségügyi szabályokat
- A gyerekre vonatkozó védő-óvó előírásokat
- A bölcsőde helyiségek használati rendjét
- A gyermekek ruházatát a bölcsődében
- A bölcsődébe behozható eszközök rendjét
- A szülők tájékoztatásának és a panaszgyakorlás módját
- Szülői Érdekképviselői fórum működését
- A szülőket terhelő fizetési kötelezettségekről

A házi rend tervezetét a bölcsőde dolgozóinak javaslatai alapján a bölcsőde vezetője készíti el. A házi rend a bölcsőde folyosóján, a bölcsőde szakmai vezetőjénél, az irattárban megtekinthető. Az újonnan elfogadott vagy módosított házi rend előírásairól a vezetőnek tájékoztatni kell a szülőket.

A szülők számára lehetőséget biztosítunk arra, hogy bármikor nyomon követhessék gyermekük bölcsődei ellátását, ezáltal betekintést nyerhetnek a mindennapos nevelői, gondozói munkába. A bölcsődében használt dokumentációk megtekintésére, a Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program megismerésére lehetőséget adunk.

A Házi rend tartalmát a szülői értekezleten ismertetjük, és a beiratkozáskor átadjuk a szülő részére, melyet aláírásával igazol.

A Pákozdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde honlapján lehetőséget nyújtunk arra, hogy a Bölcsődei információkról, szolgáltatásokról, programokról a szülők tájékozódjanak.

XVI. Érdekképviseleti Fórum működtetése

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében, a bölcsődei ellátásban részesülők érdekeinek védelmében az intézmény érdekképviseleti fórumot köteles működtetni.

Az érdekképviseleti fórum tagjai:

- a nevelési egységeket képviselő szülők,
- a bölcsődét képviselő kisgyermeknevelők,
- a fenntartó önkormányzat delegáltja.

Az aktuális tagok névsorát jól látható helyen a szülők tudomására kell hozni.

Az érdekképviseleti fórum feladata:

- az intézménnyel jogviszonyban állók és az ellátásra jogosultak érdekeinek védelme,
- hozzá benyújtott panaszok és a hatáskörébe tartozó ügyek vizsgálata, döntés,
- a házirend elfogadásánál egyetértési jog gyakorlása.

Az érdekképviseleti fórum működése:

A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, továbbá a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó érdekképviseleti és szakmai szervek a házirendben foglaltak szerint panasszal élhetnek a bölcsőde vezetőjénél vagy az érdekképviseleti fórumnál:

- az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében
- a gyermeki jogok sérelme
- az intézmény dolgozóinak kötelezettségszegése esetén

Az intézmény vezetője, illetve az érdekképviseleti fórum a panaszt kivizsgálja 15 napon belül értesítést küld a vizsgálat eredményéről.

A szülő együttműködési kötelessége, hogy panasz esetén először gyermeke kisgyermeknevelőjével egyeztesse a problémát, majd – ennek sikertelensége esetén – az intézményvezetőhöz forduljon.

XVII. *Mellékletek*



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
JEGYZŐJE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

jegyzo@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pákozd Községi Polgárőrségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória gazdálkodási csoportvezető

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db pályázati adatlap, 1 db megállapodás tervezet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31. napján tartandó soron következő, nyílt ülésére:

16. Napirendi pont: a Pákozd Községi Polgárőrségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pákozd Községi Polgárőrség vissza nem térítendő működési célú támogatás iránti kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, működési költségei fedezésének biztosítására 1.200.000 Ft támogatást kér, mivel a szervezet szorosan együttműködik az Önkormányzattal, mely feladatok ellátáshoz a tagdíjakon és a támogatási összegeken kívül önálló bevétellel nem rendelkezik.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzata terhére tudja biztosítani a támogatási összeget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2023. május 24.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V.31.) határozata
a Pákozd Községi Polgárőrségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 1.200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Pákozd Községi Polgárőrségnek (székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9., adószám: 18481398-1-07, képviseli: Bíró András) részére, melynek összeget Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 4/2015. (IV.28.) számú önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap		Pákozd Nagyközség Önkormányzata
A pályázó neve	Pákozd Község Polgárőrség	
címe	8095 Pákozd, Hősök tere 9.	
adószáma	18481398-1-07	
képviselő neve	Biró András	
A pályázott cél megnevezése	Támogatás a szervezet működéséhez	
A pályázott cél ismertetése	A szervezet szorosan együttműködik az Önkormányzattal, mely feladatok ellátásához önálló bevétellel a tagdíjakon és a támogatási összegeken kívül nem rendelkezik. Az önkormányzati támogatást a szervezet működési költségeinek fedezésére kívánja fordítani.	
A program tervezett időpontja	2023. 01.01.-12.31.	
Pályázatért felelős elérhetősége	Biró András 70/3607318 polgarorseg.pakozd@gmail.com	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
<u> működési költségek </u>		1.200.000,- Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
Költségvetés teljes összege		1.200.000,- Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg		Ft
Egyéb forrásból származó támogatások		
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzüsszeg		1.200.000,- Ft

Nyilatkozat

I.

Kérelmünket egyidejűleg azonos célra, az alábbi helyekre nyújtottuk be:

..... vezetők Ft
..... Bizottság Ft
..... Bizottság Ft
..... Bizottság Ft

II.


Jelen kérelmünkön kívül a tárgyévben az alábbi támogatásban részesültünk:

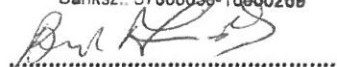
.....célra a költségvetési rendeletsora terhére..... Ft
.....célra polgármesteri keretből..... Ft
.....célra Bizottságtól Ft
.....célra Bizottságtól Ft
.....célra Bizottságtól Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzeszség felhasználásáról a **megállapodásban foglaltak szerint elszámolok** a támogatást nyújtó részére.

Pákozd, 2023. 05. 14..

Pákozd Községi Polgárőrség

8095 Pákozd, Hősök tere 9. 
Adószám: 18481398-1-07
Banksz.: 57800033-10000269



Biró András elnök

kérelmező neve, aláírása

Pályázathoz csatolandó:

- nyilatkozat az összeférhetetlenség, illetve az érintettség fennállásáról, illetve hiányáról (amennyiben releváns, azaz, ha az érintettség fennáll)
- közzétételi kérelem az érintettségről.

A pályázó a pályázat benyújtásakor - vagy ha az érintettség a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, az ettől számított 8 munkanapon belül - kezdeményezheti érintettségének közzétételét.

ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: PÁKOZD KÖZSÉGI POLGÁRŐRSÉG

A Pályázó székhelye: 8095 PÁKOZD, HŐSÖK TERE 9.

Képviselőjének neve: BÍRÓ ANDRÁS

Cégjegyzékszám (gazdasági társaság esetén): -

Adószáma (gazdasági társaság esetén): 18481398-1-07

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén): 07-02-0000863

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

Székesfehérvári Törvényszék

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt úrlapon kezdeményeztem.

Dátum: Pákozd, 2023.május 14.

PH.

Pákozd Községi Polgárőrség

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Adószám: 18481398-1-07

Banksz.: 57800033-10000288

.....
cégszerű aláírás

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., adószám: 15727457-2-07), képviselőjében eljár: **Kardos Ádám polgármester**, mint **Támogató**- a továbbiakban: **Támogató** -

másrészről a **Pákozdi Községi Polgárőrség** (székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., adószám: 18481398-1-07, képviselőjében eljár: **Bíró András**, mint **Támogatott** - a továbbiakban: **Támogatott** - (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023 (V.31.) számú határozata értelmében a szerződő felek rögzítik, hogy a Támogató a Támogatott részére bruttó **1.200.000,- Ft** azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt céljelleggel és elszámolási kötelezettséggel.
2. Támogatott a Támogató által megítélt bruttó 1.200.000,- Ft-ot azaz Egymillió-kettőszázezer forintot működési célra használhatja fel.
3. A Támogatott PAK/2288-1/2023 ügyiratszámom iktatott Pályázati adatlap elnevezésű kérelme a jelen támogatási szerződés mellékletét képezi.
4. A támogatási összeg a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül átutalásra a Támogatott **57800033-10000269** számú bankszámlájára.
5. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeget kizárólag a 2. pontban meghatározott cél költségeinek fedezésére használja fel, elszámolásra kizárólag az ilyen célú felhasználásnak megfelelő kimutatást nyújt be.
6. A pénzügyi elszámolás a Kedvezményezett által 2. pontban meghatározott célra beérkezett számlák hitelesített másolati példányainak, valamint egy szöveges beszámoló Támogatott részére történő átadásával történik. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2023. január 01. végső határideje: 2023. december 31.
7. A támogatási összeg felhasználásáról a Támogatott elkülönített nyilvántartást vezet, valamint legkésőbb 2024. 01. 31. napjáig teljes körű, összesített pénzügyi elszámolást készít a Támogató részére a jelen szerződés mellékletét képező „Elszámolólap Pákozdi Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról” elnevezésű nyomtatványon. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. A támogatás felhasználásához kapcsolódó számla eredeti példányára rá kell vezetni, hogy **„.....,- Ft a Pákozdi Nagyközség Önkormányzatával kötöttiktatószámú támogatási szerződés terhére elszámolva”**.
8. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a Támogatott a támogatás teljes összegét a mindenkor érvényes, a támogatás átvételét követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben, az elszámolási határidő leteltét követő 8 banki napon belül egy összegben haladéktalanul köteles visszafizetni a Támogató Takarékbank Zrt-nél vezetett 59300292-11026462-00000000 számú központi költségvetési számlájára.
9. Amennyiben a Támogatott pénzügyi elszámolásából az állapítható meg, hogy a támogatást nem rendeltetésszerűen használták fel, úgy a Támogatott köteles a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét a mindenkor érvényes, a támogatás felhasználására nyitva álló határidőt követő naptól számított jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével növelt összegben, az elszámolási határidő leteltét követő 8 banki napon belül visszafizetni

Támogató Takarékbank Zrt-nél vezetett 59300292-11026462-00000000 számú központi költségvetési számlájára.

10. Amennyiben a Támogatott a számára odaítélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a Támogatónak bejelenteni, és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a Támogatott a fel nem használt támogatás összegét a szerződés módosítását követő 15 napon belül köteles kamatmentesen visszafizetni.
11. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolhatja el.
12. A Támogatott biztosítja annak feltételét, hogy a Támogató vagy az általa megbízott személy a támogatás felhasználását a jelen szerződés aláírásától számított 10 évig ellenőrizze, ennek érdekében a szerződést, továbbá a bizonylatokat és minden más okiratot 10 évig köteles megőrizni.
13. Támogatott kijelenti, hogy a Közpénz törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, és az összeférhetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatokat kitöltötte, amelyek jelen szerződés mellékletét képezik.
14. Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem részesülhet támogatásban a jelen szerződés aláírásának évét követő naptári évben, amennyiben a szerződésben foglalt feltételeket megszegi.
15. Támogató kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nincs.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

A jelen szerződést, – mely egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült – a Felek képviselői elolvasás után, azt azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pákozd, 2023.

.....
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Kardos Ádám
polgármester
Támogató

.....
Pákozd Községi Polgárórség
Bíró András
Támogatott

Mellékletek:

1. számú melléklet: .../2023 (V.31.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: Pályázati adatlap
3. számú melléklet: Érintettségi nyilatkozat
4. számú melléklet: Közzétételi kérelem
5. számú melléklet: Elszámolólap Pákozd Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról

1. melléklet a 4/2015. (IV.28.) számú önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap		Pákozd Nagyközség Önkormányzata
A pályázó neve		
címe		
A pályázott cél megnevezése		
A pályázott cél ismertetése		
A program tervezett időpontja		
Pályázatért felelős elérhetősége		
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>		
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
<i>Költségvetés teljes összege</i>		<i>Ft</i>
<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg</i>		<i>Ft</i>
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>		
		_____ Ft
		_____ Ft
		_____ Ft
<i>A pályázaton igényelt pénzüsszeg</i>		<i>Ft</i>

ÉRINTETTSÉGI NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

A Pályázó székhelye:

Képviselőjének neve:

Cégjegyzékszama (gazdasági társaság esetén): -

Adószáma (gazdasági társaság esetén):

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén):

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):

.....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

A megfelelő válasz sorszámát kérjük jelezni:

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

.....

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét a jelen Nyilatkozat csatolmányaként mellékelt úrlapon kezdeményeztem.

Dátum:

PH.
cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

Kizárólag érintettség esetén kérjük kitölteni.

A Pályázó neve:

A Pályázó székhelye:

Képviselőjének neve:

Cégjegyzékszám (gazdasági társaság esetén):

Adószáma (gazdasági társaság esetén):

Nyilvántartásba vételi okirat száma (egyéb szervezet esetén):

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése (egyéb szervezet esetén):
.....

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert (kérjük a pályázóra érvényes bekezdés betűjelét bekarikázni és a szükséges indoklást megtenni):

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye):
.....
.....

- b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos az alábbi szervezetben megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye):*

.....
.....

Közjogi tisztségének megjelölése:

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője,

- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója.

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója:

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(szervezet neve és székhelye)*:

.....
Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettséget illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Dátum:

PH.

.....
cégszerű aláírás

ELSZÁMOLÓ LAP**Pákozd Nagyközség Önkormányzata által nyújtott támogatás
felhasználásáról**

Támogatást nyújtó megnevezése: Pákozd Nagyközség Önkormányzata.

Támogatást igénybevevő neve, címe:

Képviselője, elérhetősége:

A támogatásról rendelkező határozat száma:

A támogatás célja:

Mellékletek száma:

Sor- szám	A bizonylat			A kifizetés	
	kiállítója	kelte	száma	jogcíme	összege
Összesen:					

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valóságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a támogatási megállapodásban / szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazoljuk. Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmások eredeti példányainak érvénytelenítése* megtörtént. Igazoljuk továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük / szerepeltettük.

Pákozdi 20 ... év hó nap

ph.

.....

a Támogatott cégszerű aláírása

*Érvénytelenítésként az eredeti számlán szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét.

Záradék:

A pénzügyi beszámolót **ELFOGADOM** **NEM FOGADOM EL.**

Megjegyzés:

A pénzügyi elszámolást ellenőrizte:

A pénzügyi Elszámoló lap – szükség szerint – sokszorosítható



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepcióterv előzetes vizsgálatáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Kun Tímea főépítész, Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: emlékeztető tervezet, koncepcióterv

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal egyszerű többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:

17. Napirendi pont: Javaslat Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepcióterv előzetes vizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepciótervhez a jogszabály alapján előzetes kérelmet nyújtott be a tárgyi ingatlan településképi követelményeknek való megfelelési vizsgálata továbbá a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek való megfelelési vizsgálat tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

Pákozd, 2023. május 30.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú határozata**

Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számú ingatlanra tervezett épület építésével kapcsolatos előzetes véleményről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számú ingatlanra tervezett épület építésével kapcsolatos előzetes véleményt Pákozdi Nagyközség Önkormányzata polgármestere kiadhatja, amennyiben előzetesen a tervező egyeztetett a környezetvédelmi, természetvédelmi, közlekedési szakhatóságokkal, valamint a közmű szolgáltató cégekkel a terület beépíthetőségéről, a terület közművekkel való elláthatóságáról, a közműpótló berendezések fajtájáról, telepítéséről, a tervezett létesítmény megközelítéséről és a parkolásról.
2. A végleges tervek csak abban az esetben dolgozhatók ki, amennyiben az előzetes egyeztetéseken az államigazgatás szervei ahhoz hozzájárultak, valamint építető elfogadta, tudomásul vette Pákozdi Nagyközség kéréseit, előírásait.
3. A végleges leegyeztetett dokumentációt meg kell küldeni szakmai konzultációs egyeztetésre Pákozdi Nagyközség Polgármestere részére.
4. A parkolást, beleértve a vendégek parkolását is telken belül kell megoldani. Az odavezető utak mentén a parkolás nem lehetséges.
5. Építető tudomásul veszi, hogy a tervezett létesítmény megközelítéséhez szolgáló út és közvilágítás kiépítésében és későbbi fenntartásában az önkormányzat nem tud anyagilag részt vállalni.
6. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz telken belül kell elszikkasztani, tárolni.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert tájékoztassa a döntésről kérelmezőt.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/1681-6/2023.

EMLÉKEZTETŐ

ELŐZETES SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 43.§-a szerint

Tárgy: Tóth Péter építész tervező által Pákozd, külterület 016/6 és a 016/7 helyrajzi számra készített koncepcióterv előzetes vizsgálata.

Pákozd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.14.) számú és az azt módosító 14/2018.(XI.30.) és 2/2022.(I.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) 28. § (1) bekezdés szerint: a településképi védelme érdekében a polgármester az építtető, a beruházó és a tervező kérelmére szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, mely lehet előzetes és végleges is.

Tervező a TKR 28.§ alapján előzetes kérelmet, koncepciótervet nyújtott be a tárgyi ingatlan településképi követelményeknek való megfelelőségi vizsgálata továbbá a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek való megfelelőségi vizsgálat tekintetében. A benyújtott előzetes koncepcióterv jelen emlékeztető mellékletét képezi.

A 016/6 és a 016/7 hrsz-ú ingatlanok a TKR 1. számú melléklete alapján „külterület” azon belül is „országos tájképvédelmi területtel érintett terület” településképi szempontból meghatározó területekbe tartoznak.

A TKR az alábbi követelményeket rögzít:

- Külterületen az új épületek telepítésénél az esetlegesen meglévő beépítést és építészeti kialakítást, valamint a természeti és táji értékek védelmét figyelembe kell venni.
- Az épületek anyaghasználatánál fénylő felületek nem használhatóak.
- A homlokzatszínezésnél nem alkalmazhatóak harsány mediterrán színek.
- A területen mobil konténer, csak ideiglenesen telepíthető.
- Az országos tájképvédelmi területtel érintett terület külterületi részén az új épületek telepítésénél a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.
- A területen csak hagyományos nyeregtetős kialakítás lehetséges. A tető hajlásszöge 20-45 fok lehet.
- A homlokzatok színeként csak pasztell színek alkalmazandók. Nem alkalmazhatóak harsány mediterrán színek.

- A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használatát kerülni kell.
- A tájba illesztést minden esetben látványterv készítéssel igazolni kell.
- A tervezett épület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
- Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető. Ettől eltérni csak műszaki szükségszerűségből lehet.
- Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.
- A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja: a szomszédos telkek telekhatárától a fák legalább 1,5 m, a cserjék 1,0 m távolságra telepíthetők, a fás szárú növényfajok az épületektől legalább 2 m távolságra telepíthetők.



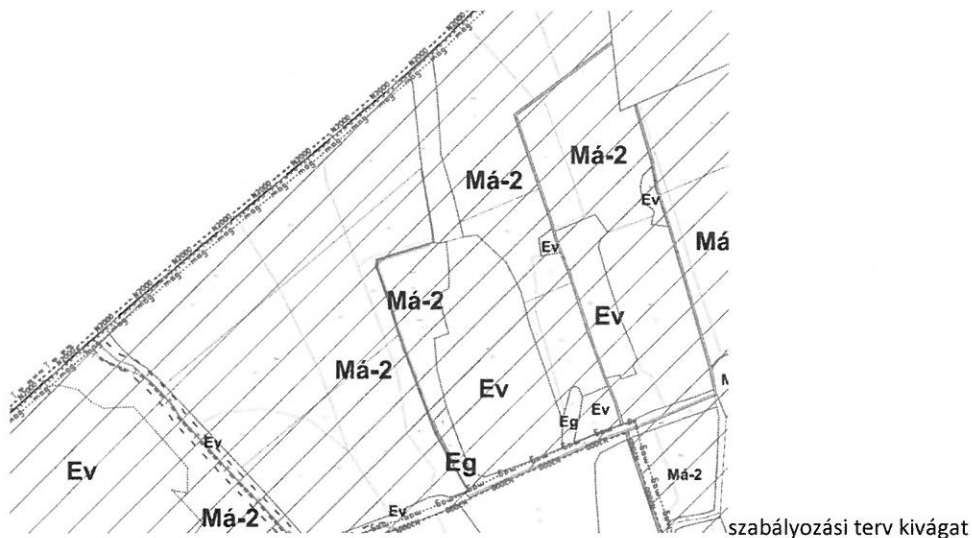
Pákozd közigazgatási területére, így a 016/6 és a 016/7 hrsz-ú ingatlanok területére is Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 15/2018.(XI.26.) rendelete és a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve van érvényben. A HÉSZ 53.§-a értelmében az ingatlanok korlátozott használatú általános mezőgazdasági területbe, azaz Má-2 jelű övezetbe tartoznak.

A HÉSZ 53.§-a az alábbi követelményeket rögzít:

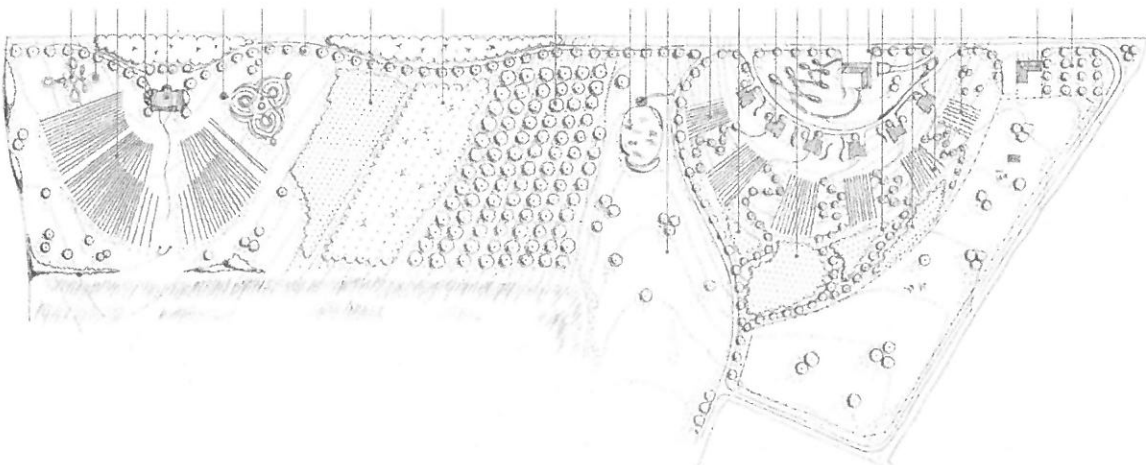
- (1) Az Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek ökológiai, természetvédelmi, illetve vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.
- (2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

- (3) Az övezetben építmények akkor helyezhetők el, ha azok a természeti, táji értékeket nem károsítják, a környezetet nem veszélyeztetik. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz való közelítés érdekében szabad.
- (4) Az övezetben tájidegen létesítmény, mobil szerkezet, lakókocsi nem helyezhető el.
- (5) Új villamosenergia-ellátási, valamint táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (6) Korlátozott használatú általános mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:
 - a) 1500 m² telekméretig épület nem építhető, a 1500 m²-t meghaladó telkeken a beépítettség mértéke legfeljebb 3% lehet.
 - b) a beépíthető telek szélessége legalább 40 m,
 - c) a kialakítható telek területe legalább 2,0 ha (20 000 m²), a telekhatárrendezés kisebb telkek esetén is megengedett
 - d) a beépítés módja szabadon álló,
 - e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
 - f) az épületmagasság legfeljebb 5,0 m.
 - g) különálló lakóépület és nagy létszámú állattartó telep az övezetben nem építhető.

A HÉSZ 52.§-a értelmében birtokközpont csak az Má-1 és az M-3 jelű övezetekben hozhatók létre az Má-2 jelű övezetben nem.



A koncepcióterv értelmében a két ingatlanon elhelyezésre kerül egy főépület, egy fogadóépület, 6 darab apartmanház és egy pajta épület.



Megállapítás:

A koncepciótervben szereplő épületek telepítése, tömege, a homlokzatok anyaghasználata a tető anyaghasználata illeszkedik a környék beépítéséhez. Az előzetes, munkaközi tervek megfelelnek a TKR előírásainak. A végleges tervek csak abban az esetben dolgozhatók ki, amennyiben az előzetes egyeztetéseken az államigazgatás szervei ahhoz hozzájárultak, valamint építető elfogadta, tudomásul vette Pákozd Nagyközség kéréseit, előírásait. Előzetesen egyeztetni szükséges a környezetvédelmi, természetvédelmi, közlekedési szakhatóságokkal és a közmű szolgáltató cégekkel a terület beépíthetőségéről, a terület közművekkel való elláthatóságáról, a közműpótló berendezések fajtájáról és telepítéséről, a tervezett létesítmény megközelítéséről, a parkolásról, stb...

Pákozd Nagyközség kérései, előírásai:

- A végleges leegyeztetett dokumentációt meg kell küldeni szakmai konzultációs egyeztetésre Pákozd Nagyközség Polgármestere részére.
- A parkolást, beleértve a vendégek parkolását is telken belül kell megoldani. Az odavezető utak mentén a parkolás nem lehetséges.
- Építető tudomásul veszi, hogy a tervezett létesítmény megközelítéséhez szolgáló út és közvilágítás kiépítésében és későbbi fenntartásában az önkormányzat nem tud anyagilag részt vállalni.
- Az ingatlanon keletkező csapadékvizet telken belül kell elszikkasztani, tárolni.

A fenti megállapítás nem vonatkozik a jelen tervezési szakaszban nem releváns követelményeknek való megfelelésre. Az esetlegesen később elhelyezendő technológiai berendezések, fás növényzet ültetése stb. tekintetében a TKR előírásai betartandók.

Jelen emlékeztető más egyeztetések és más hatóságok által kiadandó engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Pákozd, 2023. május

Kardos Ádám
polgármester



PÁKOZD
MARKOVICH BIRTOK
HRSZ. 016/6

KONCEPCIÓTERV

MÉRMŰ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

VEZETŐ TERVEZŐ:

TÓTH PÉTER DLA

MÉRŐ MÁTÉ

ÉPÍTÉSZEK

SZÜCS GÁBOR

TÁJÉPÍTÉSZ

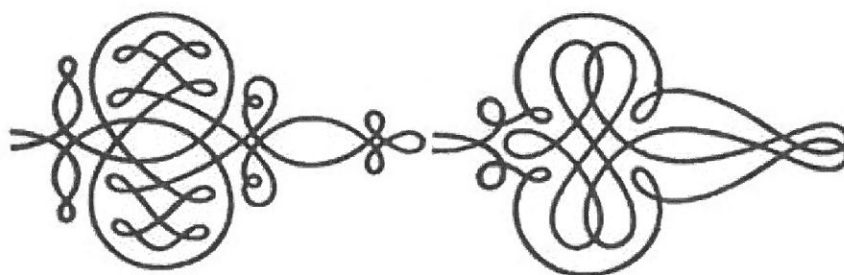
2023 SZENT GYÖRGY HAVA

T A R T A L O M

I. TERVEZŐI GONDOLATOK, A BIRTOKKÖZPONT KONCEPCIÓTERVÉNEK SZÖVEGES BEMUTATÁSA

II. ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERV:

- ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	1:3000
- FŐÉPÜLET KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK TÁJÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZA	1:1000
- FOGADÓÉPÜLET KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK TÁJÉPÍTÉS HELYSZÍNRAJZA	1:1000
- FŐÉPÜLET VEZÉRSZINTI ALAPRAJZA	1:100
- FŐÉPÜLET HOMLOKZATAI	1:100
- FŐÉPÜLET AXONOMETRIKUS LÁTVÁNYTERVE	
- FOGADÓÉPÜLET PINCESZINTI ALAPRAJZA	1:100
- FOGADÓÉPÜLET VEZÉRSZINTI ALAPRAJZA	1:100
- FOGADÓÉPÜLET HOMLOKZATAI	1:100
- FOGADÓÉPÜLET AXONOMETRIKUS LÁTVÁNYTERVE	
- APARTMANHÁZ VEZÉRSZINTI ALAPRAJZA	1:100
- APARTMANHÁZ HOMLOKZATAI	1:100
- APARTMANHÁZ AXONOMETRIKUS LÁTVÁNYTERVE	



TERVEZŐI GONDOLATOK

PÁKOZD NEVE NEKÜNK MAGYAROKNAK EGYET JELENT A GYŐZELEMMEEL. JÓ, HOGY ZIVATAROS TÖRTÉNELMÜNKBEN VANNAK OLYAN RAGYOGÓ PILLANATOK, AMIKRE BÜSZKÉK LEHETÜNK. A PÁKOZDI CSATA ILYEN ESEMÉNY, MELYNEK HELYSZÍNÉRE TERVEZNI MEGTISZTELTETÉS ÉS FELELŐSSÉG IS EGYBEN.

NEM MINDENNAPI LEHETŐSÉG AZON A TÁJON ÉPÜLETEKET ÉS HOZZÁJUK TARTOZÓ KERTET ALKOTNI, AHOL EGYKORON - PETÓFI SZAVAIT KÖLCSÖNÖZVE - FÚJÓ PARIPÁK SZÁGULDOTTAK A KIVÍVOTT DIADALRA. A MARKOVICH BIRTOK KIALAKÍTÁSAKOR ÉPPEN EZÉRT AZ EGYIK VEZÉRELV VOLT, HOGY DICSŐ ELEINK BÁTORSÁGÁT AZ ÉPÍTÉSZEK ÉS A TÁJÉPÍTÉSZEK ESZKÖZEIVEL FINOMAN MEGIDÉZZÜK. A HUSZÁROK ÖSSZETÉVESZTHETETLEN ÖLTÖZETE NEM CSAK A KATONÁK ÉLETÉT VÉDELMEZTE, HANEM OLYAN GAZDAG FORMANYELVET HASZNÁLT, MELY DÍSZÉVÉ VÁLHAT AZ IDE KÉSZÜLŐ HÁZAKNAK ÉS A KERTNEK EGYARÁNT.

AZ 1848-AS CSATAGYŐZELEM OLYAN JELENTŐSÉGŰ A MAGYAR HADTÖRTÉNETBEN, HOGY ERRE A JELES NAPRA EMLÉKEZVE 1950-1992 KÖZÖTT SZEPTEMBER 29-ÉN TARTOTTÁK A MAGYAR HONVÉDELEM NAPJÁT. A BIRTOK KÖZÖSSÉGI ÉPÜLETÉNEK „INGÓKÖVE” MINDEN ÉVBEN MEGIDÉZI EZT AZ ESEMÉNYT EGY OLYAN FÉNY-ÁRNYÉK SZOBORKÉNT, MELYNEK ÜZENETE ÉVENTE CSAK EGYSZER, EZEN A NAPON OLVASHATÓ. EGYSZERRE ERŐSÍTI TÖRTÉNETI EMLÉKEZETÜNKET ÉS A KÖZELBEN TALÁLHATÓ ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ GRÁNITKÉPZŐDMÉNYEKSEL IS IGYEKSZIK KAPCSOLATOT TEREMTENI.

A KÖRNYEZŐ SZŐLŐHEGYEK ÉPÍTÉSZEI ARCULATA SZINTÉN OLYAN ERŐS KARAKTER, MELYHEZ IGAZODNI IGYEKEZTÜNK A MEGLEHETŐSEN GAZDAG PROGRAM ELHELYEZÉSEKOR. A BEÉPÍTETT TEREKET EMIATT NEM EGY NAGY TÁJIDEGEN TÖMBBE TÖMÖRÍTETTÜK, HANEM A LEJTŐRE MERŐLEGES GERINCŰ PRÉSHÁZ-PINCÉK LÉPTÉKÉVEL ROKON ÉPÜLETEGYSÉGEKBE CSOPORTOSÍTOTTUK. AZ OROMZATUKKAL A VELENCEI-TÓ FELÉ TEKINTŐ HÁZAK A SZŐLŐSOROK ÉS GYÜMÖLCSFÁK KÖZÖTT MEGBÚJVA DÍSZÍTIK A DOMBOLDAL TETEJÉT, ÚGY MINTHA A KÖRNYEZETÜK EGYENES FOLYTATÁSAI LENNÉNEK TÉRBEN ÉS IDŐBEN EGYARÁNT.

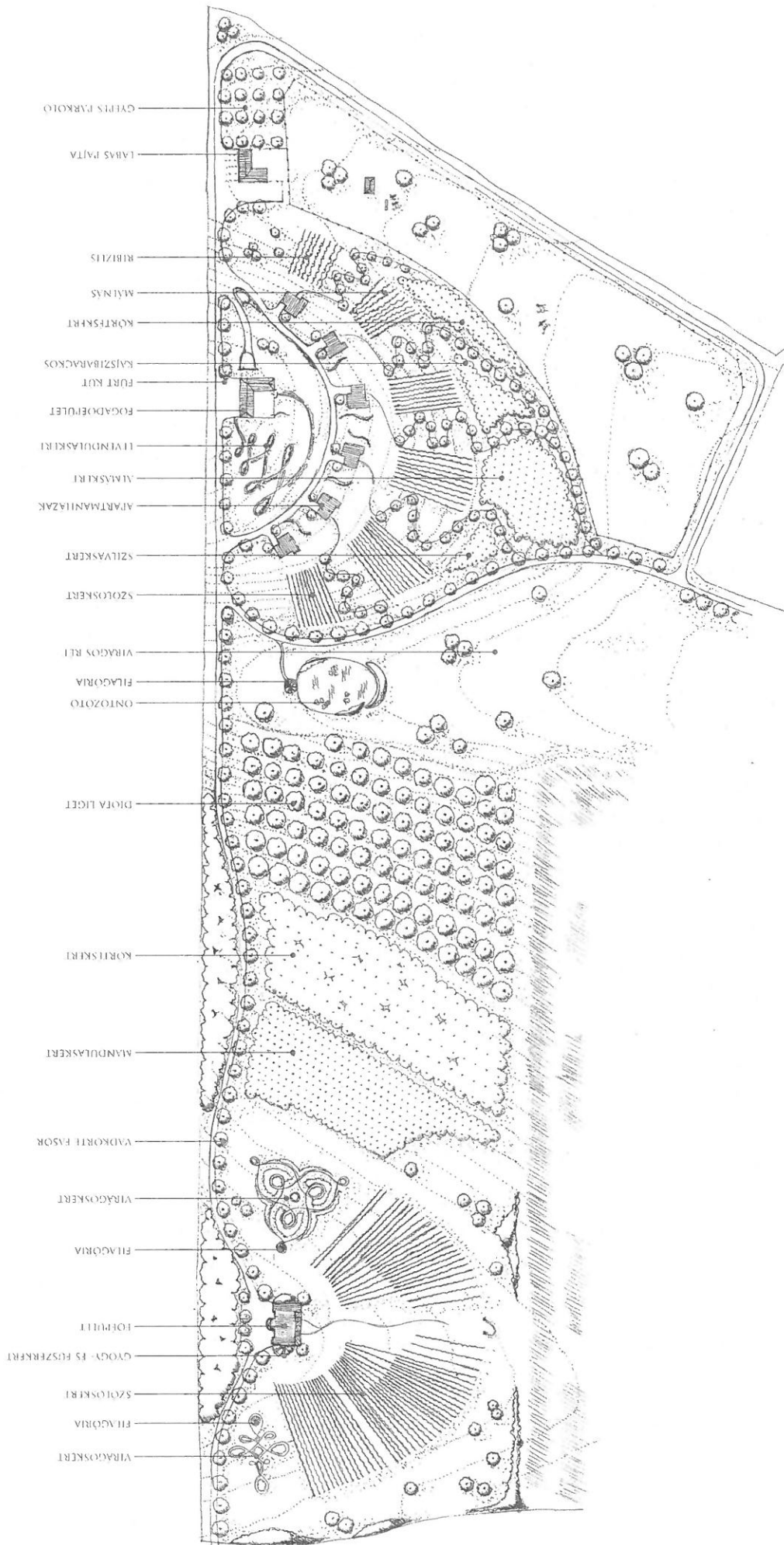
MINDEKÖZBEN SZEM ELŐTT TARTOTTUK AZT A TÉNYT IS, HOGY A XXI. SZÁZADBAN, A MAI KOR IGÉNYEINEK MEGFELELVE SZÜKSÉGES AZ ÉPÜLETEK KIALAKÍTÁSA. MINDEN HÁZ SZERKEZETE EMIATT A JELENLEG LEGKISEBB KARBONLÁBNYOMMAL RENDELKEZŐ ÉPÍTŐANYAGBÓL, CLT FATÁBLÁKBÓL KÉSZÜL. ÍGY MIND A GYÁRTÁS MIND AZ ÉPÍTÉS IDEJE LERÖVIDÍTHETŐ ÉS A MEGVALÓSÍTÁS KÖZBEN KELETKEZŐ HULLADÉK MENNYISÉGE IS MINIMÁLISRA CSÖKKENTHETŐ.

BÍZOM BENNE, HOGY A TERVEZETT BIRTOK A MEGVALÓSULÁSÁT KÖVETŐEN HITELESEN HIRDETI MAJD AZT A MEGGYŐZŐDÉSEM, HOGY JÖVŐNKET CSAK A MÚLTUNK MEGISMERÉSÉVEL, MEGÉRTÉSÉVEL ÉS SZERVES FOLYTATÁSÁVAL TUDJUK ÉPÍTENI.

PETÓFI SÁNDOR SZÜLETÉSÉNEK 200. EMLÉKÉVÉBEN.

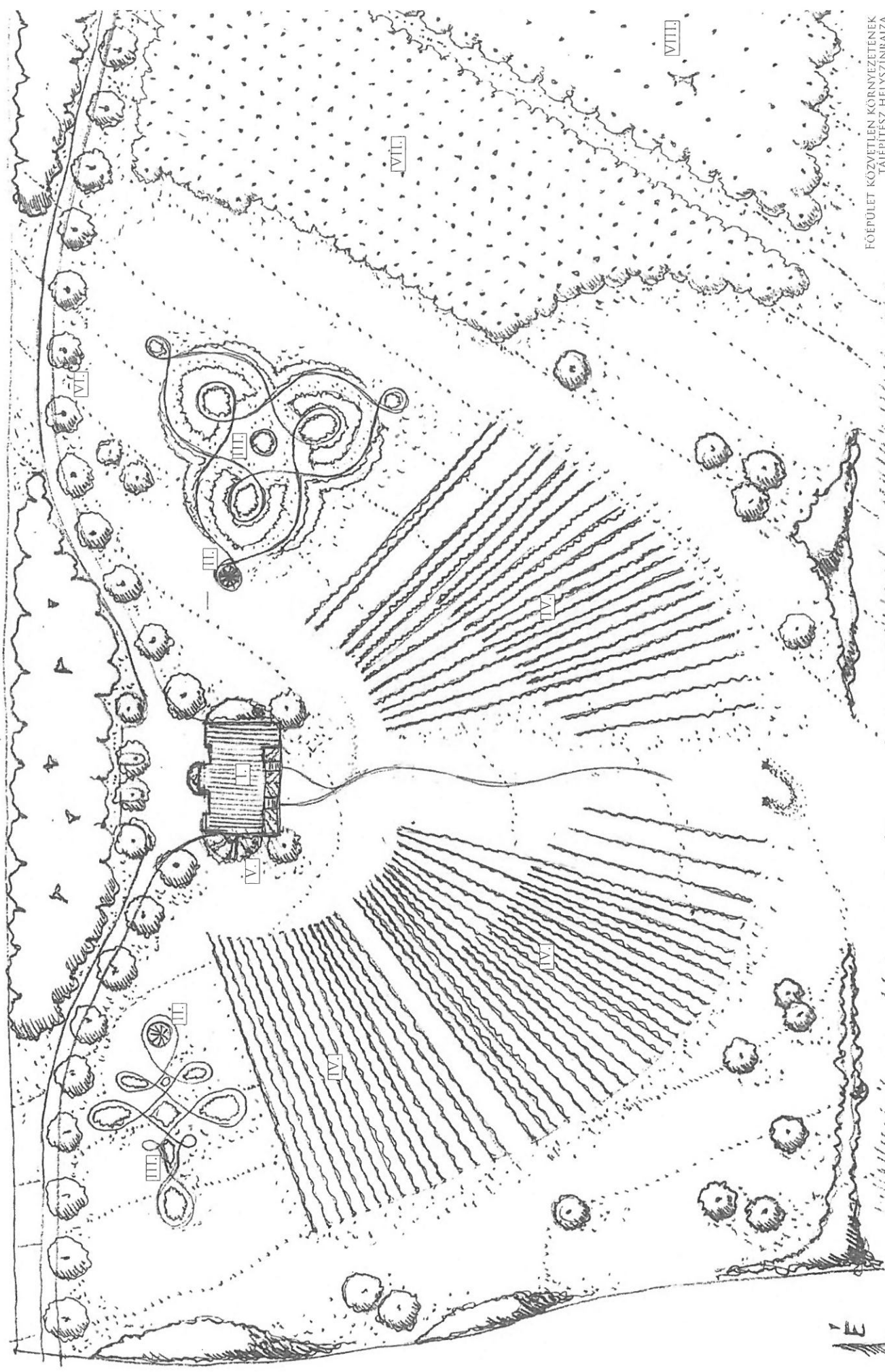
BUDAPEST, SZENT GYÖRGY HAVA

TÓTH PÉTER DLA
FELELŐS TERVEZŐ

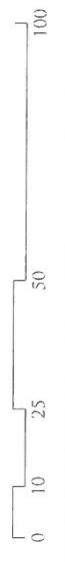


BIRTOKKÖZPONT ATNÉZETI HELYSZÍNRAJZA
M=1:3000



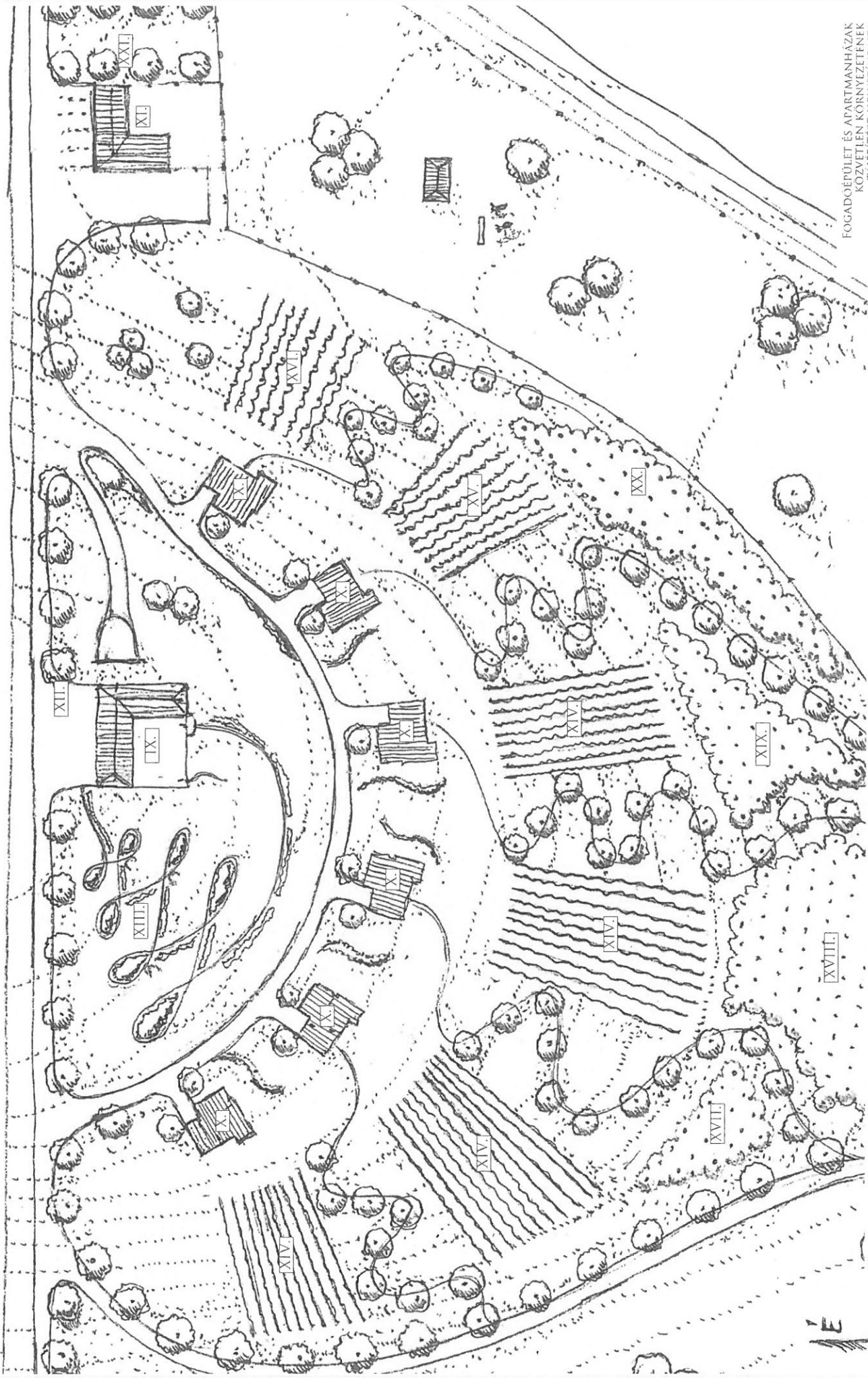


FOÉPÜLET KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK
TÁJÉPÍTÉSZ HELYSZÍNTERVÉJE
M=1:1000



- I. FOÉPÜLET
- II. FILAGÓRIA
- III. VIRÁGOSKERT
- IV. SZŐLŐ
- V. GYÖGY- ÉS FÜSZERKERT
- VI. VADKÖRTE FASOR
- VII. MANDULÁSKERT
- VIII. KÖRTÉSKERT



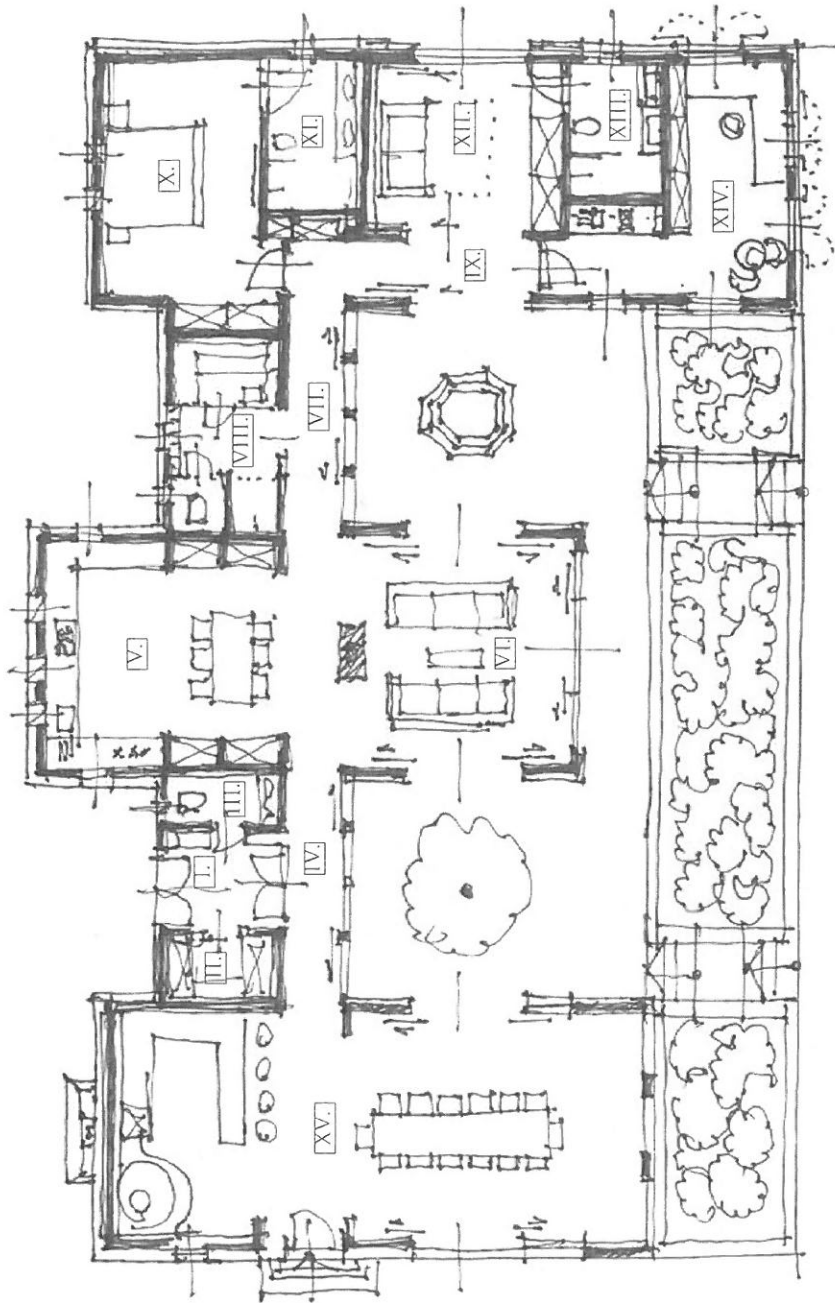


FOGADOERULET ES APARTMANHAZAK
KOZVETLEN KORNYEZETENEK
TARJEPITESZ HELYSZINRAZA
M=1:1000



- IX. FOGADOERULET APARTMANHAZ
- X. LABAS PATA
- XI. FURT KUT HELYE
- XII. LEVENDULASKERT
- XIII. SZOLO
- XIV. SZOLO
- XV. MALNAS
- XVI. RIBIZLI
- XVII. SZILVASKERT
- XVIII. ALMASKERT
- XIX. KAISZBARAGKOS
- XX. KORTESKERT
- XXI. GYEPES PARKOLO





RAKÓZD
 FŐÉPÜLET
 ALAPRAZ
 M 1:100
 @Luk

2013.03.17. DE

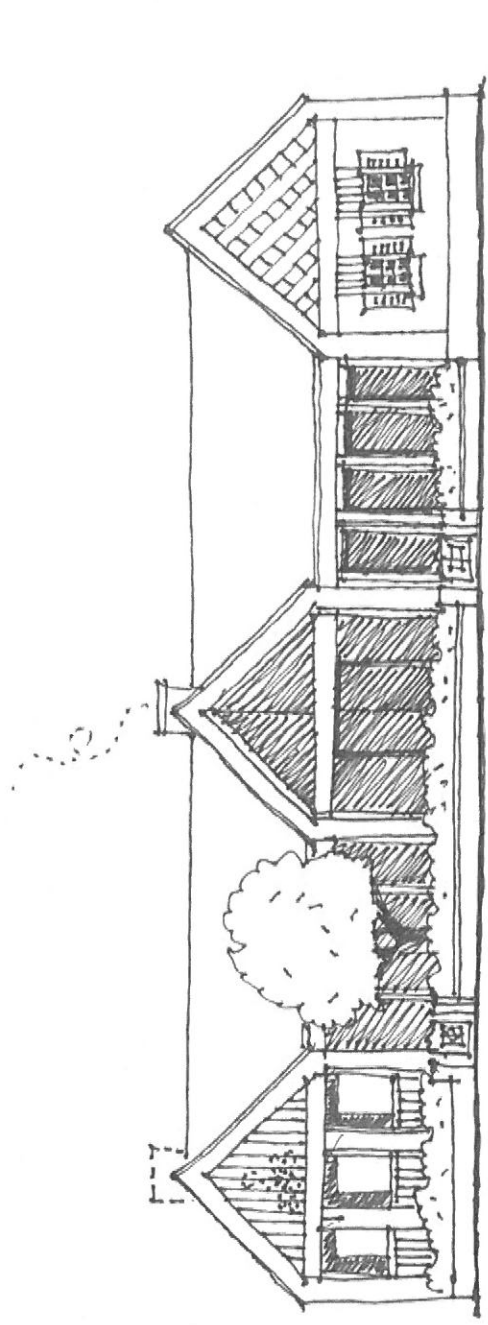
HELYISÉGLISTA

I.	ELOTTER	4,20 M ²	KERÁMIA BURKKOLAT
II.	GARDRÓB	2,30 M ²	FABURKKOLAT
III.	MOSDÓ	2,30 M ²	KERÁMIA BURKKOLAT
IV.	KÖZLEKEDŐ	5,20 M ²	FABURKKOLAT
V.	KONYHA-ÉTKÉZO	20,60 M ²	KERÁMIA BURKKOLAT
VI.	NAPPALI	21,20 M ²	FABURKKOLAT
VII.	KÖZLEKEDŐ	1,90 M ²	FABURKKOLAT
VIII.	SZAUJNA	9,20 M ²	KERÁMIA BURKKOLAT
IX.	KÖZLEKEDŐ	6,30 M ²	FABURKKOLAT
X.	SZOBA	14,80 M ²	FABURKKOLAT
XI.	MOSDÓ	6,50 M ²	KERÁMIA BURKKOLAT
XII.	SZOBA	12,50 M ²	FABURKKOLAT
XIII.	MOSDÓ	4,60 M ²	KERÁMIA BURKKOLAT
XIV.	DOLGOZÓ	14,20 M ²	FABURKKOLAT
XV.	KÖZÖSSÉGI TER	46,30 M ²	TÉGLABURKKOLAT

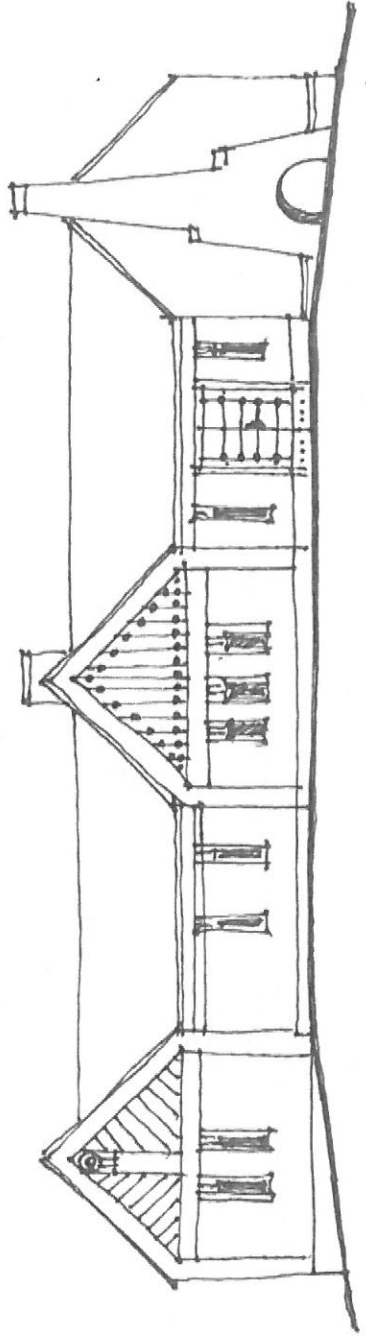
Σ ÖSSZESEN NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLET: 175,30 M²

VEZÉRSZINTI ALAPRAZ
 M=1:100





DÉL

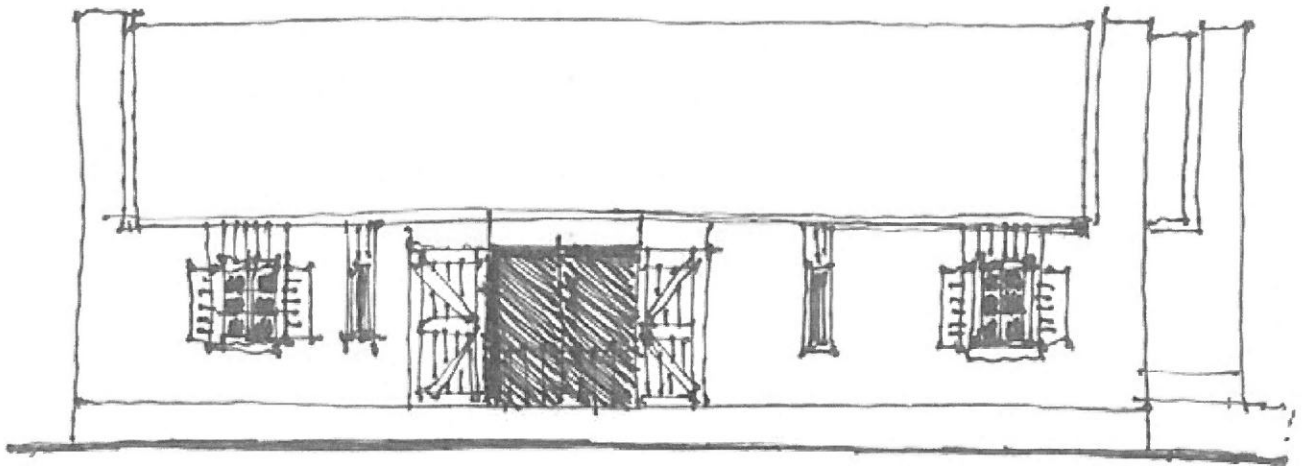


ÉSZAK

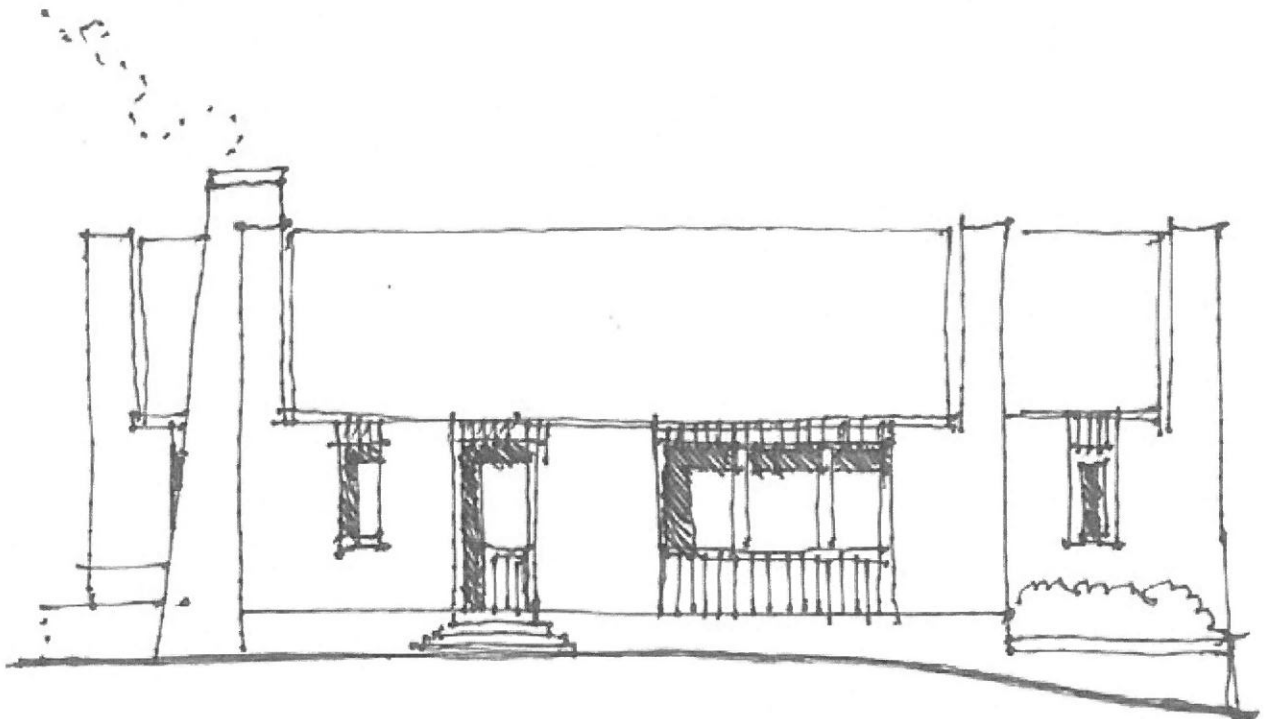
FAKÓZD
 FŐÉPÜLET
 HOMLOKZATOK
 M 1:100
 @Lumina
 2023.03.17. [III]

HOMLOKZATOK
 M=1:100





KELET




NYUGAT

PAKÓZD
ÉPÜLET
HOMLOKZATOK

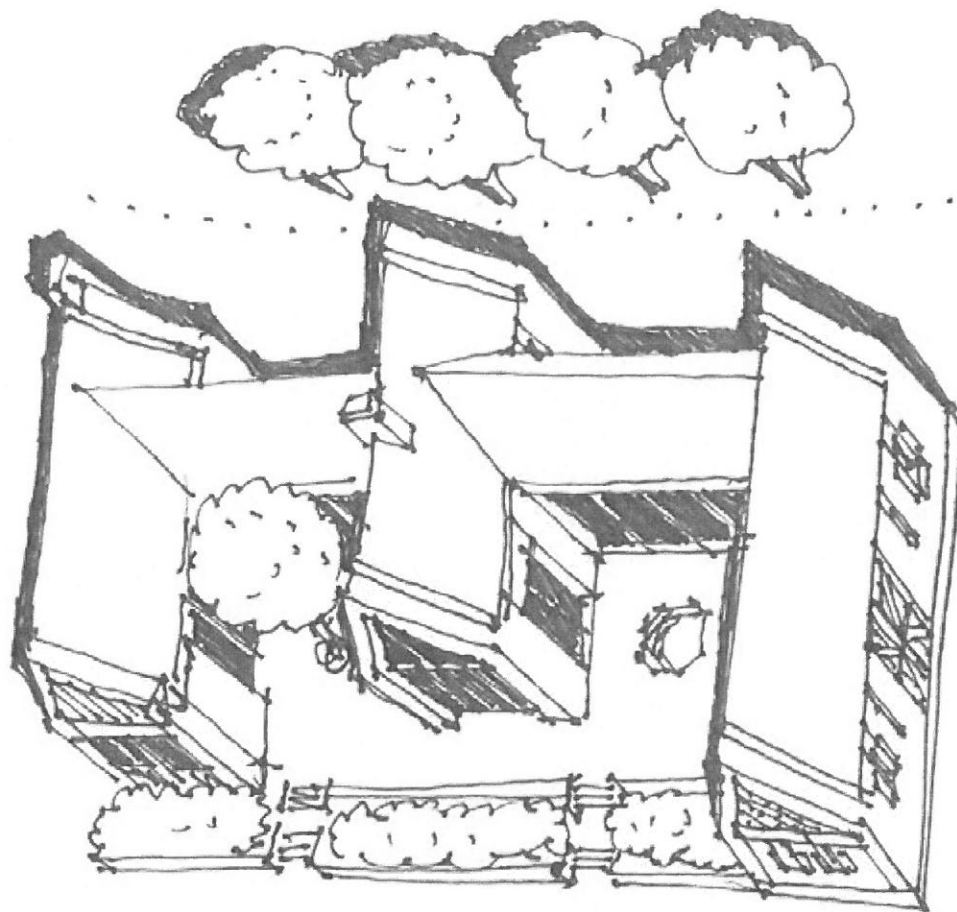
M 1:100

@anna

2023.03.17. 

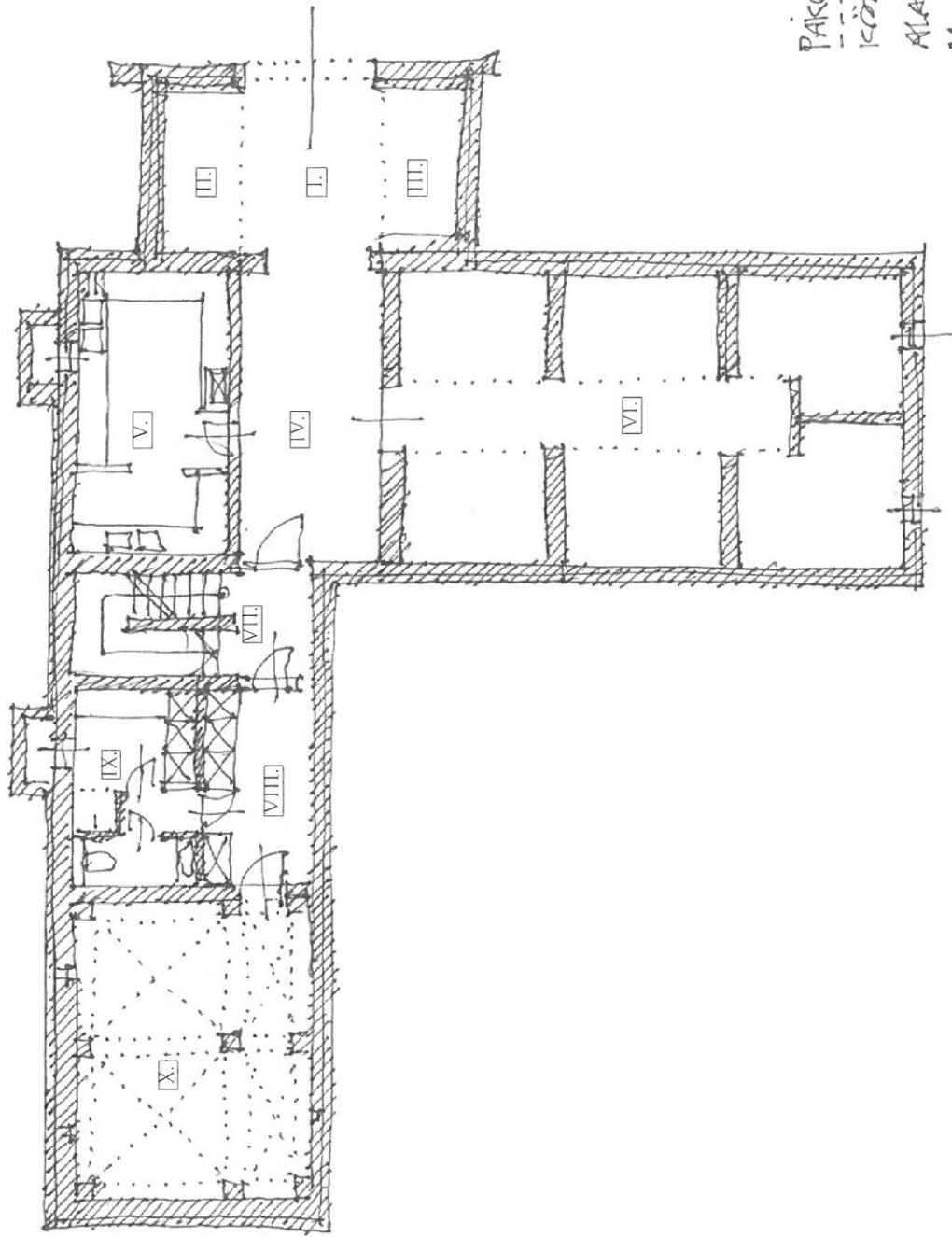
HOMLOKZATOK
M=1:100





PAKODD

FŐÉPÜLET
TÁVLATI
M 1:200
Quint
2023.03.17. III



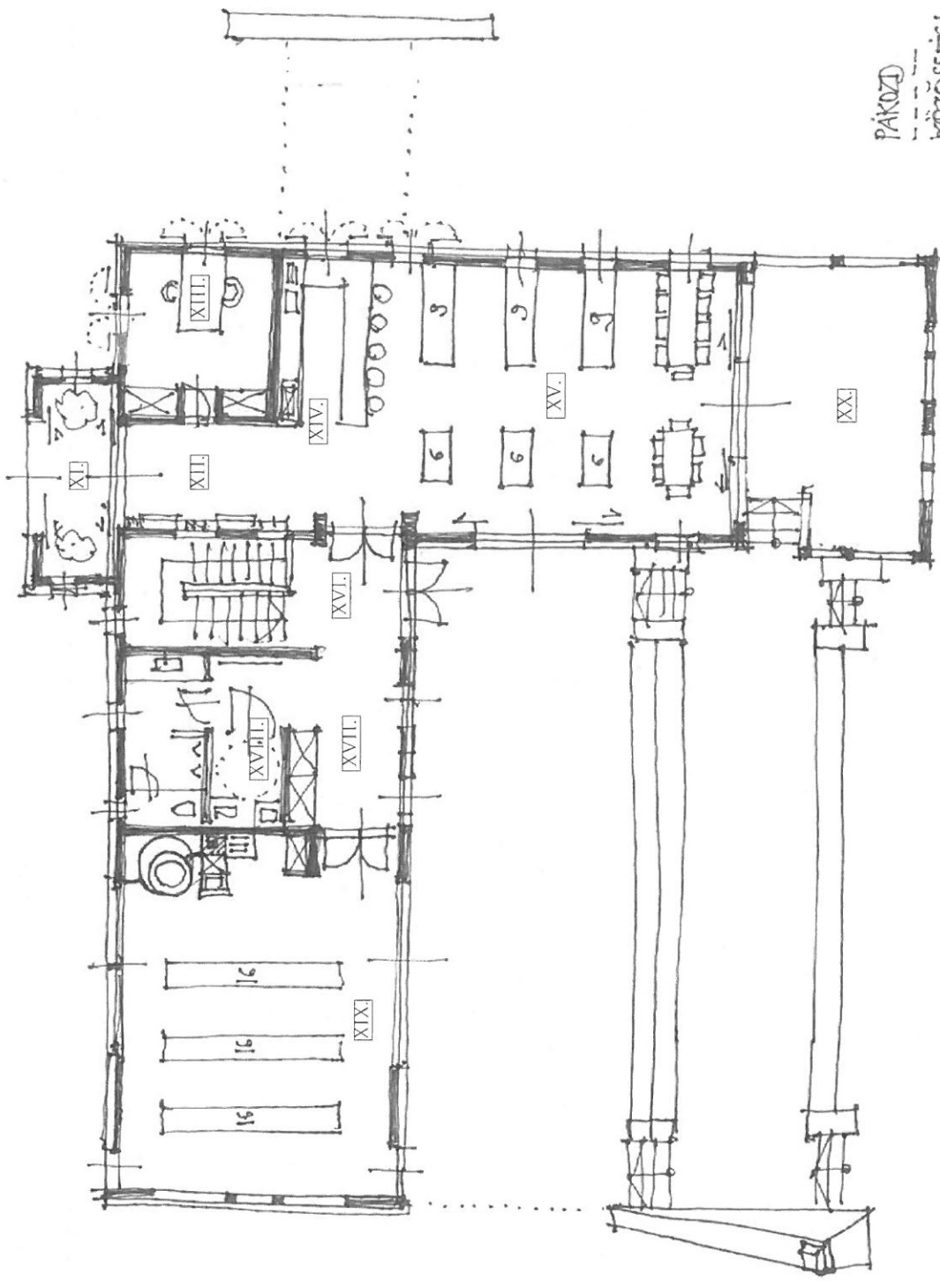
PAKOLÓD
 KÖZÖSSÉGI HÁZ,
 ALAPRAJZ - PINGE
 M 1:100
Edina
 2023.03.18.

Helyiséglista

I.	Floiter	6,00 m ²	Kerámia burkolat
II.	Golfkocsi toló	6,00 m ²	Kerámia burkolat
III.	Tároló	6,00 m ²	Kerámia burkolat
IV.	Közlekedő	18,60 m ²	Kerámia burkolat
V.	Konyha	19,70 m ²	Kerámia burkolat
VI.	Tárolók	64,30 m ²	Kerámia burkolat
VII.	Tépcsotter	10,70 m ²	Kerámia burkolat
VIII.	Közlekedő	9,20 m ²	Kerámia burkolat
IX.	Ültöző	10,40 m ²	Kerámia burkolat
X.	Bobospincl	3,20 m ²	Téglaburkolat
Σ összes nettó hasznos pingeszinti alapterület:			183,40 m ²

PINGESZINTI ALAPRAJZ
 M=1:100





PÁKOZD
 KÖZÖSSÉGI HÁZ
 ALAPRAZ - VEZÉRSZINT
 M 1:100
 @durumA
 2023.03.18 DE

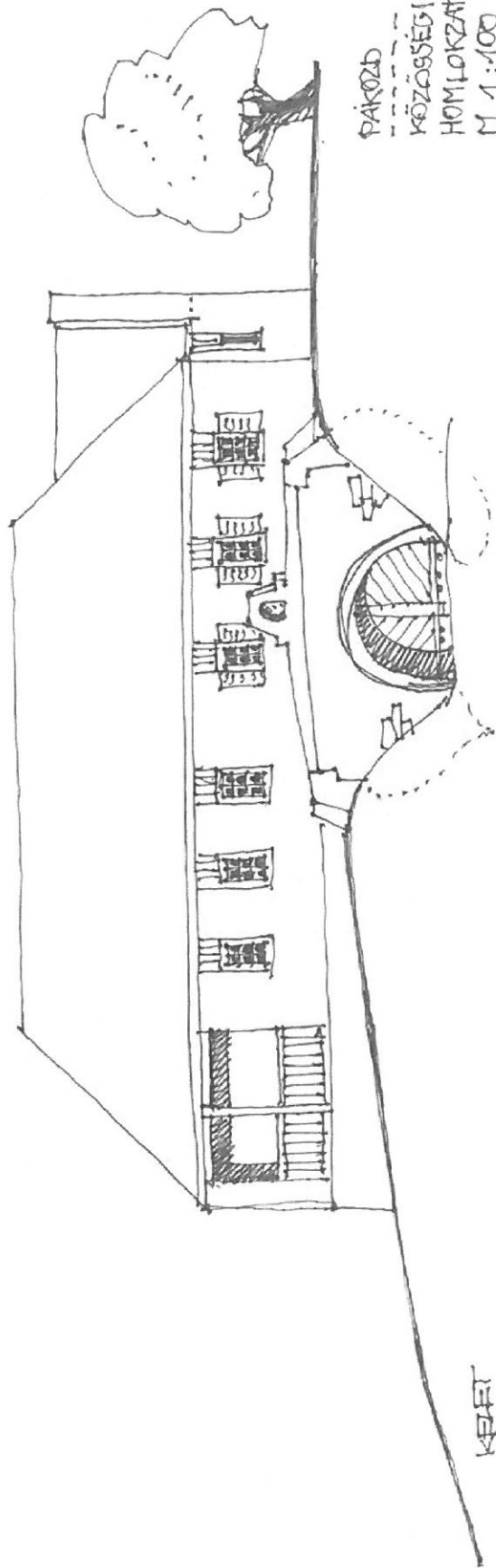
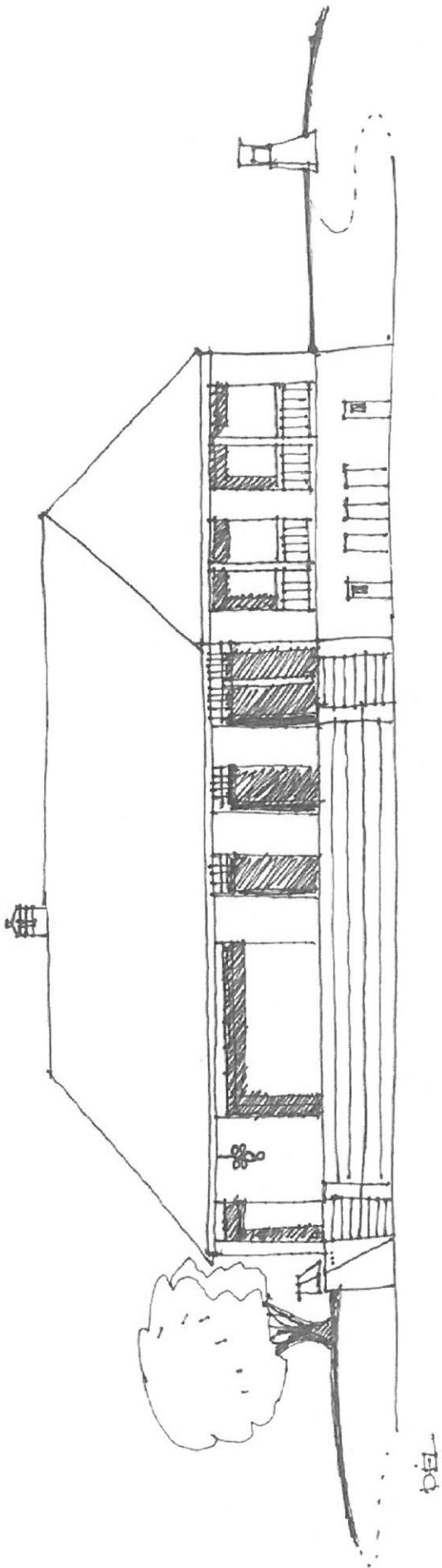
VEZÉRSZINTI ALAPRAZ
 M=1:100



HELYISÉGLISTA

XI. SZELFŐGŐ	6,00 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	182,50 M ²
XII. ELŐTER	9,20 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XIII. IRODA	10,90 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XIV. LÁTVÁNYKONYHA	13,20 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XV. KÖZÖSSÉGI TER	49,70 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XVI. LÉPCSŐTER	10,70 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XVII. KOZLEKEDO	8,60 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XVIII. MOSDÓK	13,90 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XIX. KÖZÖSSÉGI TER	32,30 M ²	KERÁMIA BURKOLAT	
XX. FEDETT TERASZ	28,00 M ²	TÉGLABURKOLAT	

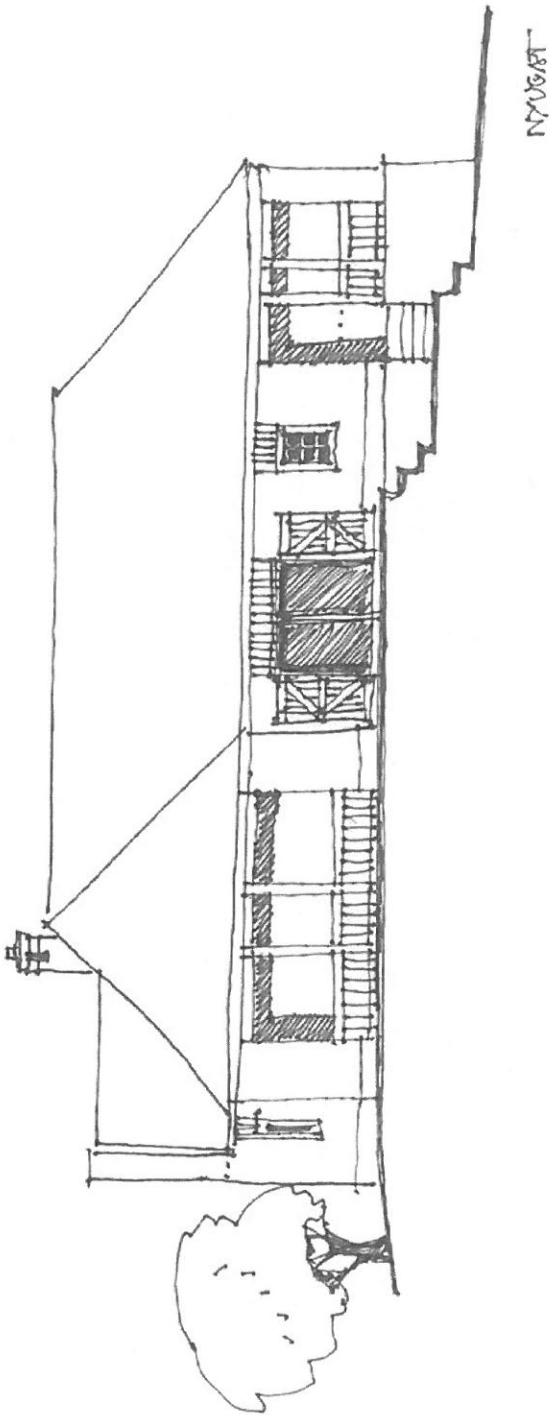
Σ ÖSSZES NETTÓ HASZNOS PINGESZINTI ALAPTERÜLET: 182,50 M²



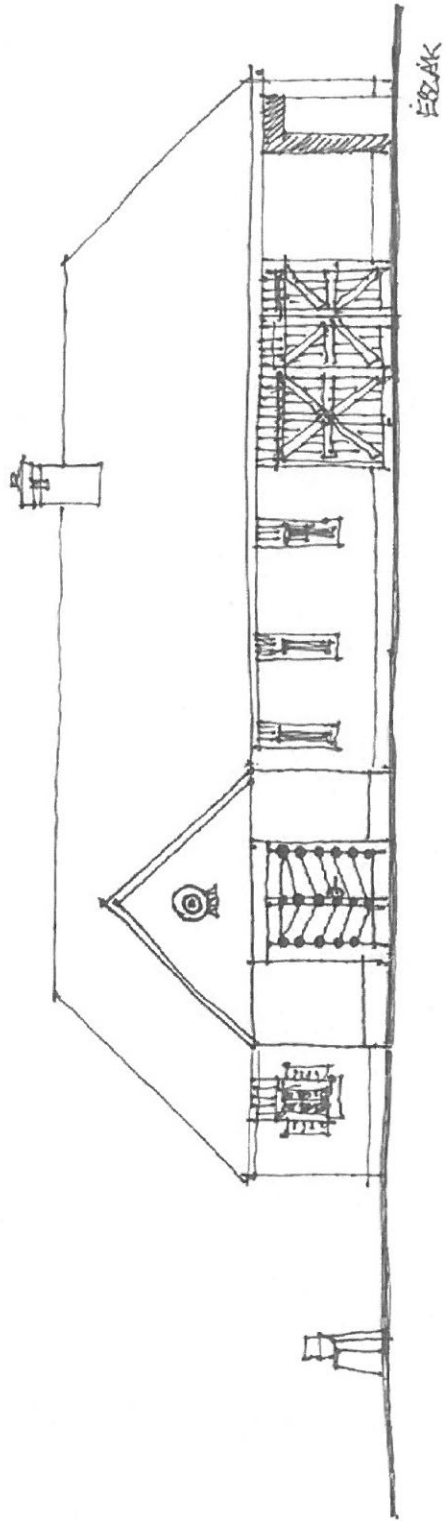
PAKODZ
KÖZÖSSÉGI HÁZ
HOMLOKZATOK
M 1:100
@lumina
2023.03.18 III

HOMLOKZATOK
M=1:100





NYUGAT

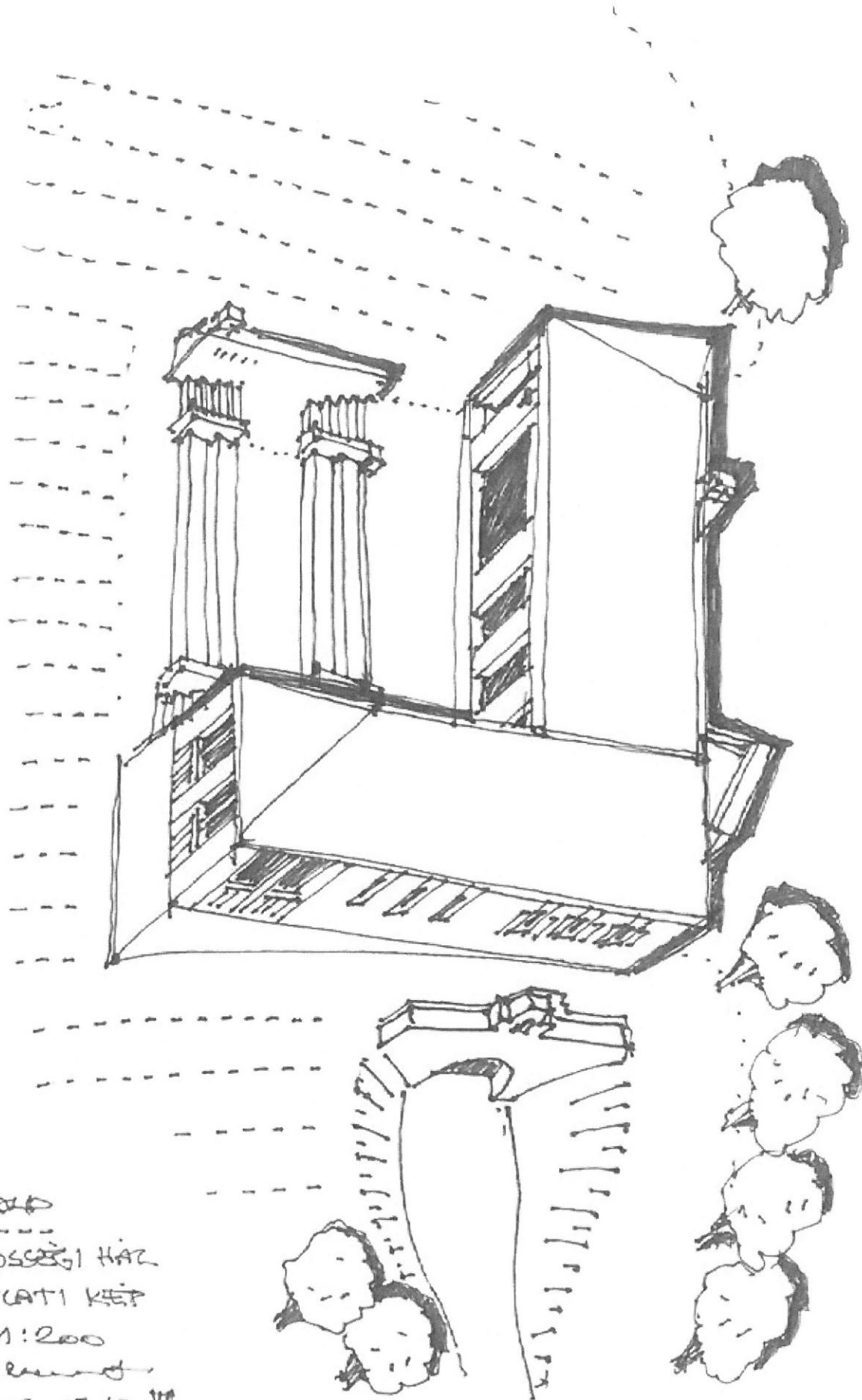


ÉSZAK

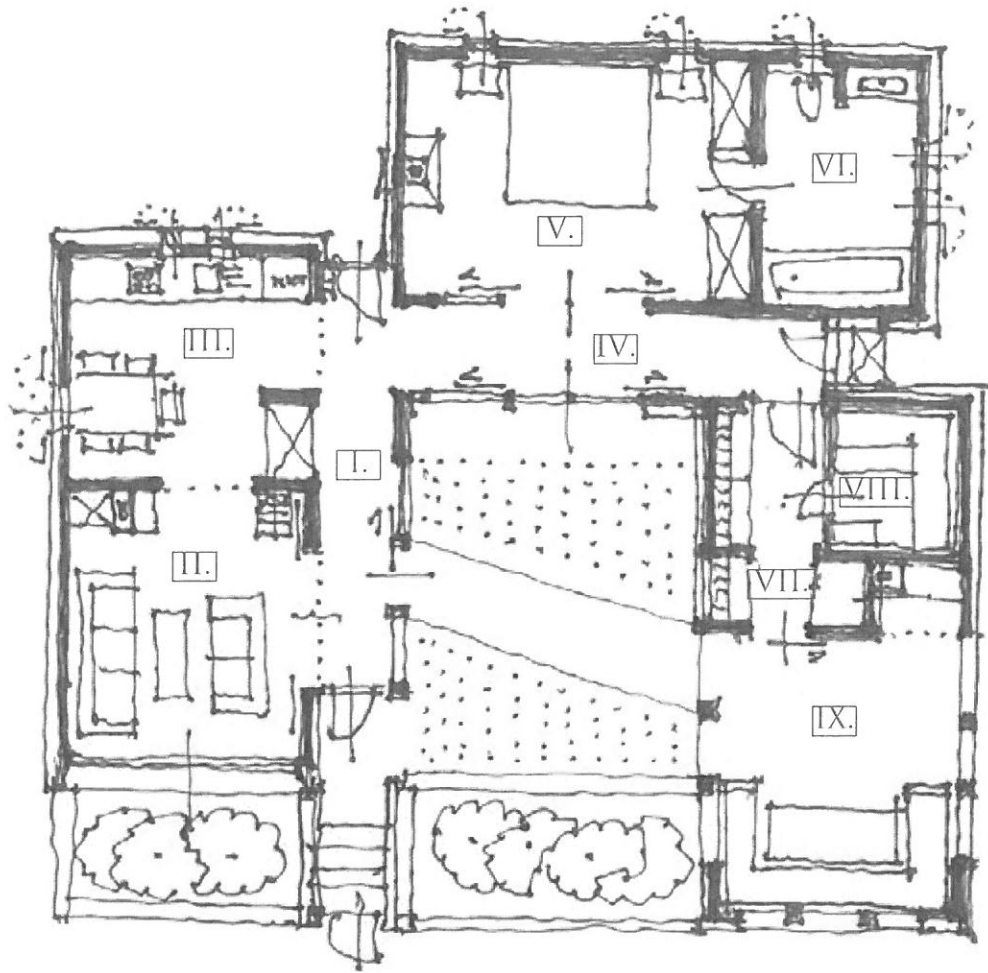
PAKOD
 KÖZSÉGI HÁZ
 HOMLOKZATOK
 H 1:100
 @Lumina
 2023. 03. 18. III

HOMLOKZATOK
 M=1:100





PAKOL
KÖZÖSSÉGI HÁZ
TÁVLATI KÉP
M 1:200
@ *[signature]*
2023.03.18.



HELYISÉGLISTA

I.	ELŐTÉR	6,00 M ²	FABURKOLAT
II.	PIHENŐ	12,70 M ²	FABURKOLAT
III.	KONYHA-ÉTKEZŐ	10,20 M ²	FABURKOLAT
IV.	KÖZLEKEDŐ	6,90 M ²	FABURKOLAT
V.	SZOBA	16,40 M ²	FABURKOLAT
VI.	MOSDÓ	6,50 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VII.	SZAUNA ELŐTÉR	5,40 M ²	KERÁMIA BURKOLAT
VIII.	SZAUNA	4,80 M ²	FABURKOLAT
IX.	FEDETT TERASZ	12,10 M ²	TÉGLABURKOLAT

Σ ÖSSZES NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLET: 81,00 M²

PÁKOZD

HUSZÁRHÁZ

VEZÉRSZINTI ALAPRAJZ

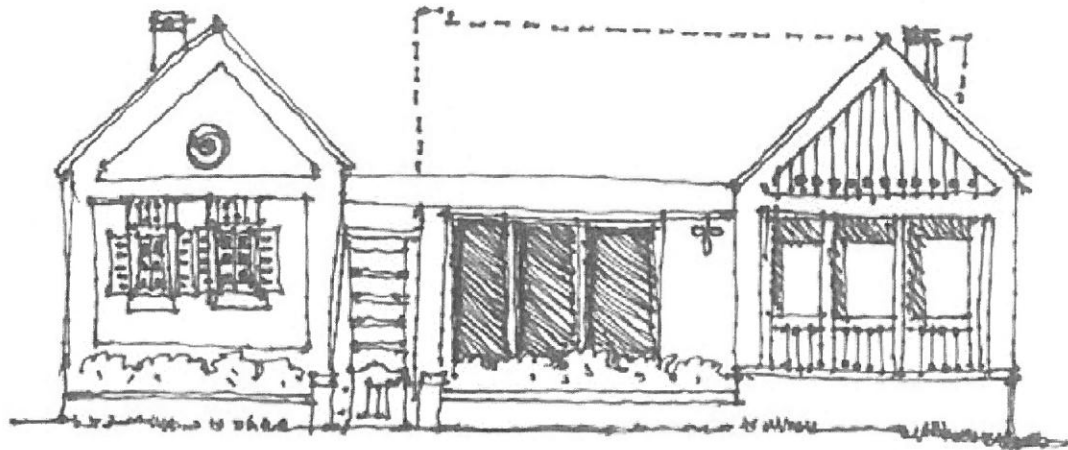
M 1:100

Olum

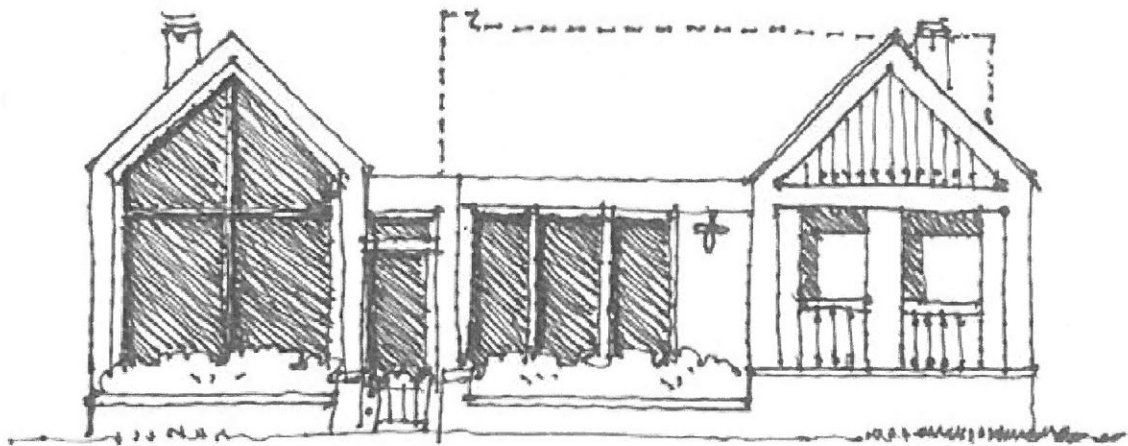
2023.03.16.

VEZÉRSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100





Völgy (I)

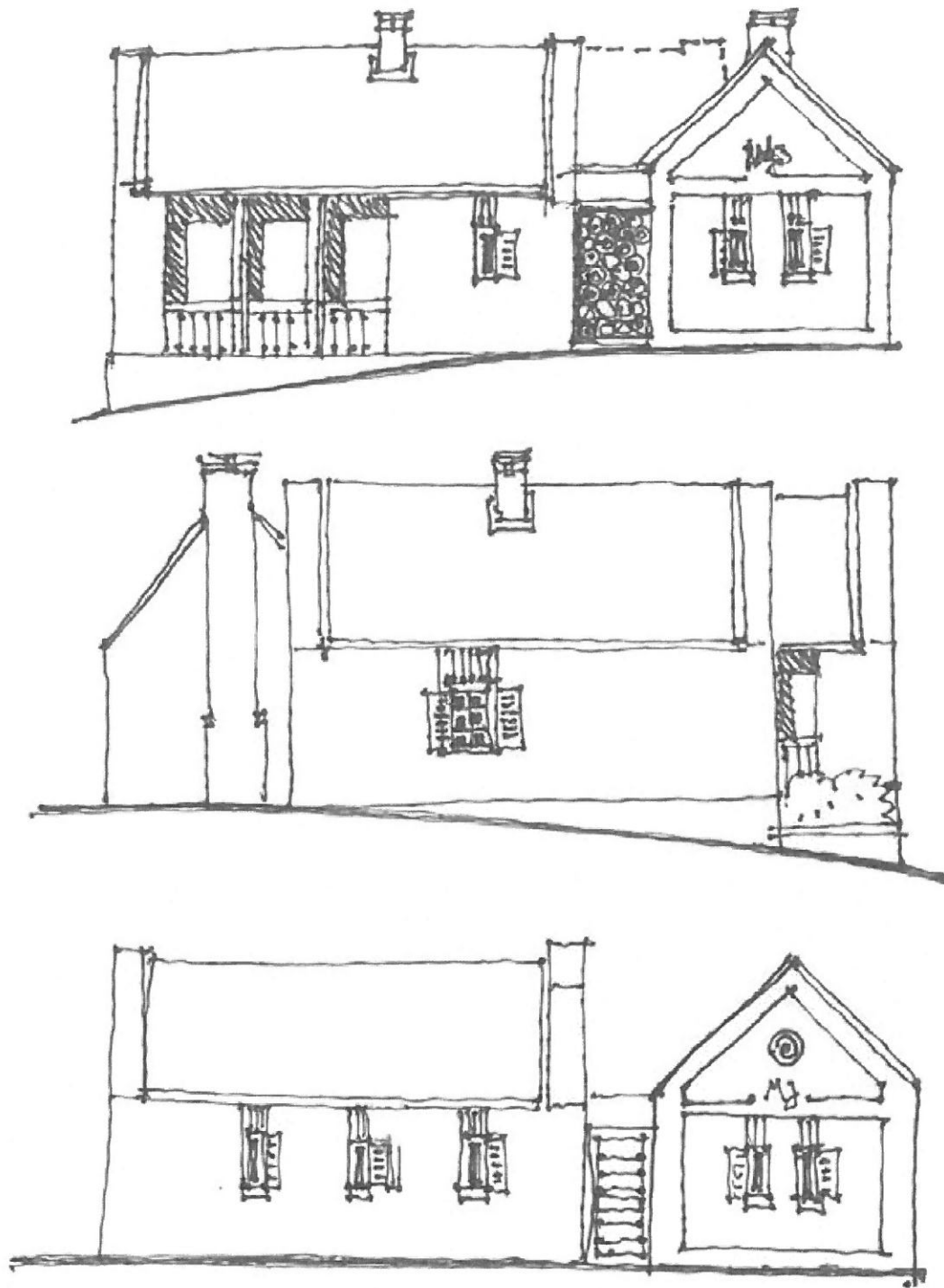


Völgy (II)

PAKOZD
HUSZÁRHÁZ
HOMLOKZAT
M 1:100
E. L. M.
2023.03.16. III

VÖLGY FELŐLI HOMLOKZAT
M=1:100





PÁROZD
 HUSZÁRHAZ
 HOMLOKZAT

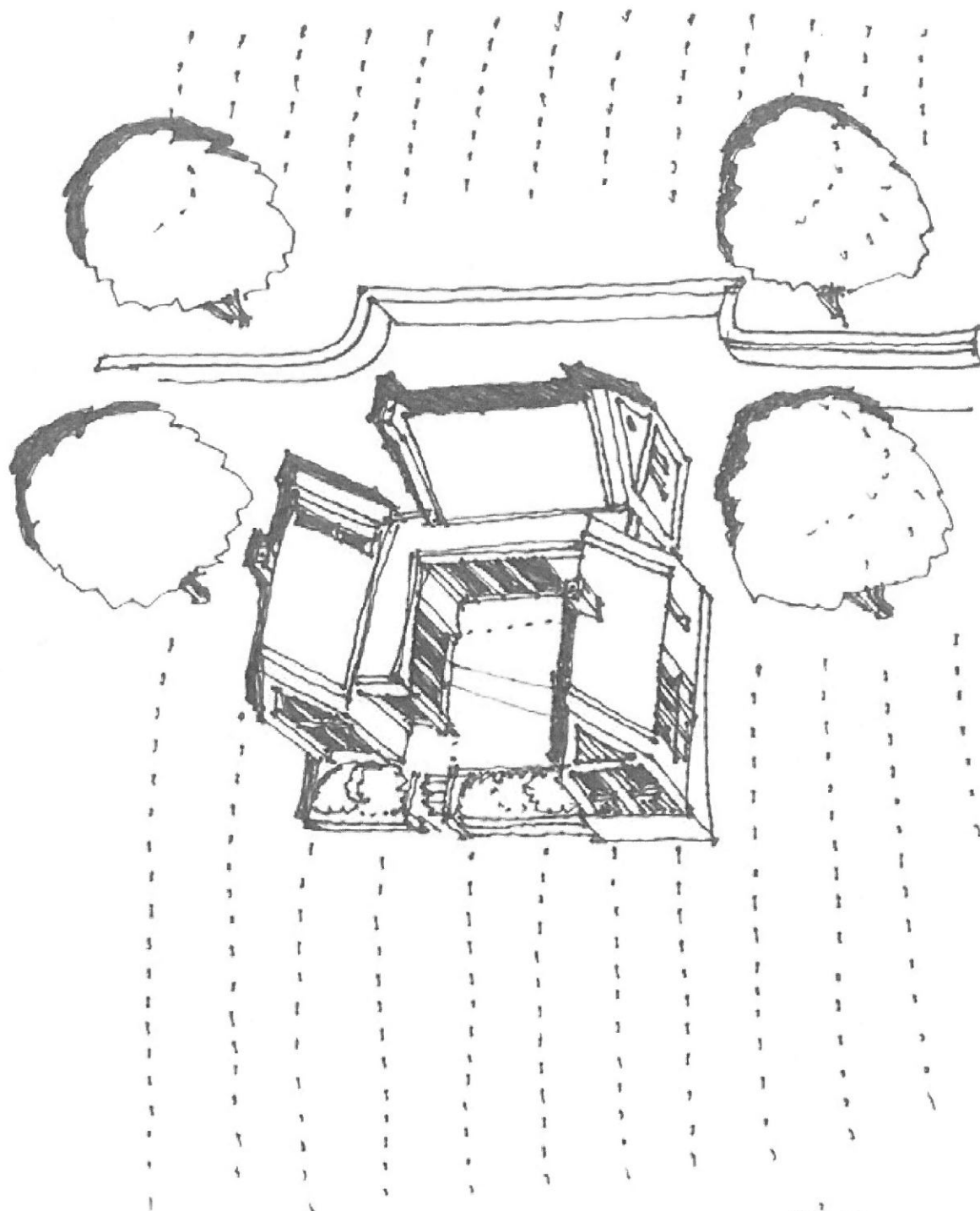
M 1:100

E. L. M. V.

2023.03.16. III

OLDAL- ÉS HÁTSÓ HOMLOKZATOK
 M=1:100





PÁRFOZD
HUSZÁR HÁZ
TÁVLATI KÉP
M 1:200
@elmont
2023.03.16



Pákozd Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db ajánlati felhívás, 3 db ajánlat, 1 db árajánlat összesítő

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 31. napján tartandó soron következő, nyilvános ülésére

18. napirendi pont: Előterjesztés a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata, a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől.

1. ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33)
2. Szilasi János EV. (9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8)
3. EnviroChem 2000. Bt (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40. 9. em. 27.)

Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2023. június 1. 16:00 óráig.
A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

1. ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) br. 381.000 Ft
2. Szilasi János EV. (9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8) br. 508.000 Ft
3. EnviroChem 2000. Bt (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40. 9. em. 27.) br. 470.000 Ft

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) nyújtotta be nettó 381.000 Ft összegben.

Fentiekre tekintettel javaslom az ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) ajánlatának elfogadását és a vonatkozó szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2023. május 31.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) határozata

a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdön” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdön” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című és a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú,

„Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon” című pályázati projektek esetében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó ENVIPROG GROUP Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 31/. 2/33) bruttó 381.000 Ft összegű ajánlatát.

- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének „K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások” előirányzata terhére biztosítja.
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/ 63-12 /2023
Ügyintéző: Steiner Viktória

Tárgy: Árajánlat kérés – éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** című és a **TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázati felhívásokon nyertes TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozd*on” című valamint TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozd*on” című pályázati projektek esetében **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére.**

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma:	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám, polgármester
Kapcsolattartó:	Steiner Viktória, gazdálkodási csoportvezető
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 22/258-404
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

Ajánlatkérő támogatást nyert a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosító számú, „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozd*on” című pályázat megvalósítására továbbá a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosító számú, „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozd*on” című pályázat megvalósítására.

Az ellátandó feladat az adott pályázati projekt esetében az **éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése**, 1-1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

A megjelölt feladat teljesítése a szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez az „*Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez 2021-2027*” (Röviden: *Klímareziliencia Útmutató*), valamint az „*Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez*” (röviden: *Klímakockázati útmutató*) nyújt segédletet.

Az útmutatók a következő linken érhetők el:

<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvgzshez-2021-2027>

<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-projektek-klimakockzatnak-beclshez-s-cskkentshez>

A dokumentáció elkészítése során **figyelembe kell venni** a TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás **műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat**, emellett TOP_Plusz-2.1.1-21- „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” című pályázati felhívás **műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat**.

Mindkét pályázati felhívás elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon.

Az Ajánlatkérő részére leadásra kerülő dokumentáció tekintetében biztosítani kell a **projektszintű elkülönítést**.

A vizsgálat elkészítése során, amennyiben szakmai egyeztetés szükséges az Ajánlattevő feladata a tervezővel történő kapcsolattartás.

A projektről információ az Ajánlatkérés során megadásra **kerülő letöltő linken keresztül lehetséges** (Projekt Terv illetve Projekt-előkészítő tanulmány).

Fejlesztési helyszínek:

- A TOP_Plusz-1.1.3-21-es projekt esetében: 8095 Pákozd, 73/8 hrsz. (Bella tó), 8095 Pákozd, Budai út 72., 186 hrsz.
- A TOP_Plusz-2.1.1-21-es projekt esetében: 8095 Pákozd, Budai út 72., 186 hrsz., 8095 Pákozd, Hősök tere 8., 506 hrsz., 8095 Pákozd, Hősök tere 9., 505/2 hrsz.

A projekt elszámolható összköltség:

- A TOP_Plusz-1.1.3-21-es projekt esetében: 380,99 bruttó millió Ft.
- A TOP_Plusz-2.1.1-21-es projekt esetében: 75,58 bruttó millió Ft.

Teljesítési határidő: a Felek által meghatározott időpontban.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) **vagy** papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: gazdalkodas@pakozd.hu
Személyesen vagy postai úton: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat **2023. június 1. 16:00 óráig** nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell **környezetmérnök vagy környezetvédelmi szakmérnök végzettséggel** vagy a **Magyar Mérnöki Kamara által kiadott környezetvédelmi szakértői jogosultsággal**.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlatok értékelésének módszere: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár: a legkedvezőbb bruttó árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

Kizáró okok:

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a **döntését nem indokolja**, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor **eredménytelennek nyilvánítsa**, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az **ajánlatkérést visszavonja**. Az ajánlatételre való felkérés **nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak**.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet:

- Árajánlat sablon,
- Projekt terv és mellékletei (kiküldött linken keresztül),
- Projekt-előkészítő tanulmány (kiküldött linken keresztül).

Pákozd, 2023. május 25.

Tisztelettel:


Kardos Adám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
P.H.

Árajánlat

Pákozdi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2023 MÁJ 31. hó nap
Iktatószám:	PAK/63-24/2023

Tárgya: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma: 15727457-2-07
Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Szilasi János egyéni vállalkozó
Székhely: 9024 Győr, Cuha u. 25. 3/8
Adószám: 57668529-1-28
Képviselő: Szilasi János

Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat az adott pályázati projekt esetében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése, 1-1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	220 000 Ft	0 Ft	220 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

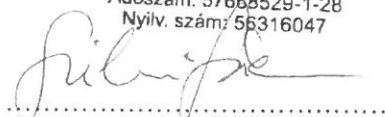
Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: 2023. május 31.

Szilasi János E.V.
9024 Győr, Cuha u. 25 3/8
Adószám: 57668529-1-28
Nyilv. szám: 56316047


.....
cégszerű aláírás

Pákozdi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2023 MÁJ 30.	hő ...
Időszám: PAK/63-25/2023	Hely: ...

Árajánlat

Tárgya: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata**
Címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma: 15727457-2-07
Hivatalos képviselő: Kardos Ádám, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: **EnviroChem 2000 Bt.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 40. 9. em. 27.
Adószám: 20696939-2-07
Képviselő: Vighné Szezhofner Rita

Pályázati projekt kódszáma, címe:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 – „*Turisztikai látogatóközpont létrehozása Pákozdon*”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 – „*Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pákozdon*”

Ajánlat tartalma:

Az ellátandó feladat az adott pályázati projekt esetében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése, 1-1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú projekt esetében	240 000 Ft	64 800 Ft	304 800 Ft
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú projekt esetében	160 000 Ft	43 200 Ft	203 200 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: 2023. május 30.

Vasvári Zoltán Bt.

(képviselő neve)

(cég neve)

Envirochem 2000 Bt.

5000 Székesfehérvár, Tolnai u. 40. 9/27

Adószám: 20606939-2-07

Cégt. szám: 07-06-016430