

Ügyiratszám: PAK/3594-2/2020.

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**A 2020. augusztus 11-én kedden 16:00 órakor kezdődő
soron kívüli nyílt testületi ülés**

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés az SZMSZ függelékének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés az óvodavezetői pályázat kapcsán szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd 73/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázat elbírálásáról
Előterjesztős: Kardos Ádám polgármester
- 5. Bejelentések**

Zárt ülés keretében:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata jogi képviseletével kapcsolatos ügyvédi megbízás jóváhagyására
Előterjesztő: Kardos Ádám
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00018 projekt azonosítójú pályázattól elállás
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés önkormányzati gépjármű beszerzésről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés bölcsődei pályázaton való részvételi szándékról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Rendeletek: -

Határozatok: 95-/2020 (VIII.11.) határozatok

95/2020. (VIII.11.) számú önkormányzati határozata napirendről

96/2020. (VIII.11.) számú önkormányzati határozata 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

97/2020. (VIII.11.) számú önkormányzati határozat SZMSZ 2. számú függelékének módosításáról

98/2020. (VIII.11.) számú önkormányzati határozat szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról

99/2020. (VIII.11.) számú önkormányzati határozat Pákozdi 73/7 hrsz.-ú ingatlan versenyfelhívásra érkezett pályázat elbírálásáról

100/2020. (VIII.11.) számú önkormányzati határozat a jegyzőkönyv hitelesítéséről

101/2020. (VIII.11.) számú önkormányzati határozat a jegyzőkönyv hitelesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 11.-én, kedden 16:00 órakor kezdődő soron kívüli nyílt
ülésétől

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Pikó Zoltán alpolgármester
Budai Viktor
Törzsök Erzsébet
Harmati Dóra

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző/jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 5 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

A napirendi pontok minden képviselő számára kiküldésre kerültek.

Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokra tett javaslatokat, és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő **5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2020. (VIII.11.) számú határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés az SZMSZ függelékének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés az óvodavezetői pályázat kapcsán szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 73/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázat elbírálásáról
Előterjesztős: Kardos Ádám polgármester

5. Bejelentések

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata jogi képviseletével kapcsolatos ügyvédi megbízás jóváhagyására
Előterjesztő: Kardos Ádám
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
2. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00018 projekt azonosítójú pályázattól elállás
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
3. **Napirendi pont:** Előterjesztés önkormányzati gépjármű beszerzésről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés bölcsődei pályázaton való részvételi szándékról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont:** Javaslat 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Szabadi-Gál Rita: Az elmúlt években is mindig beadta az igényét az önkormányzat szociális célú tűzifára. Ha a képviselő-testület beadja a támogatási igényét, akkor rendeletet is kell majd alkotnia.

Kardos Ádám: Van település, ahol gazdasági okra hivatkozva nem adják be az igényt a szociális tűzifára. Igény biztosan van rá, de gazdaságilag nem kifizetődő. Lakosok viszont számítanak rá. Így javasolja, hogy adja be az önkormányzat támogatási igényt.

Harmati Dóra: Tudja ő is, hogy sok rászoruló számít erre a támogatásra.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kéri, fogadják el a javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

96/2020. (VIII.11.) számú határozata

2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által kiírt a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti támogatásra, szociális tüzelőanyag – ezen belül keménylombos tűzifa – vásárlásához.
A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.
A benyújtandó igény: 134 m³
Önerő biztosítása: 1.000 Ft / erdei m³ + 27% áfa, azaz 170.180,-Ft
2. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet készítse el, és azt terjessze a Képviselő-testület elé megtárgyalásra, és annak megalkotására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: pályázat benyújtására: elektronikus úton 2020. augusztus 31.
rendelet megalkotására, hatályba léptetésére: legkésőbb a tűzifa megvásárlását követő 10. napig

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés az SZMSZ függelékének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot.

Szabadi-Gál Rita: Átvizsgálták az SZMSZ ezen függelékét és tapasztalták, hogy a „Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása” valamint az „Intézményen kívüli gyermekétkeztetés” kormányzati funkciót használják, de nem szerepel az SZMSZ függelékében. Valamint az elmúlt ülésen elfogadott tanyagondnoki szolgálat sem. Ezért szükséges a függelék módosítása.

Törzsök Erzsébet: Közterület felügyelő kormányzati funkció benne van az SZMSZ függelékében?

Szabadi-Gál Rita: Addig nincsen, míg nem aktuális a közterület felügyelő foglalkoztatása.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri, fogadják el a javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon

A Képviselő-testületből jelen levő 5 képviselő **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2020. (VIII.11.) számú határozata**

SZMSZ 2. számú függelékének módosításáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés j) pontja alapján Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelle 2. számú függelék kormányzati funkciók jegyzékét az előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki:

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció törzskönyvi bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstár irányába intézkedjen.

Felelős: Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Előterjesztés az óvodavezetői pályázat kapcsán szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot. Előző testületi ülésen döntöttek az óvodavezetői pályázat kiírásáról.

Szabadi-Gál Rita: A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény értelmében magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Kardos Ádám: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mostani óvodavezető megtette helyettesnek azt az óvodapedagógust, aki augusztus 1. óta áll jogviszonyban az óvodában. A helyettestől kérte, hogy személyesen ismerje meg a kollegáit és az intézmény működését. A képviselő-testületből javasolja Pikó Zoltán alpolgármester urat.

Pikó Zoltán: Köszöni.

Kardos Ádám: Javasolja az óvodából Nagy Gabriella óvodapedagógust és Dr. Németh Attiláné óvodapedagógust választani.

Kérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan? Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2020 (VIII.11.) számú határozata**

szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a szakértelemmel rendelkező bizottság tagjait az alábbi személyekben határozza meg:

-Pikó Zoltán
-Nagy Gabriella
-Dr. Németh Attiláné

2. Felkéri a szakértelemmel rendelkező bizottságot, hogy a beérkezett pályázók tekintetében a bizottság hallgassa meg a pályázókat és írásba foglalt véleményét tegye meg a Képviselő-testület felé.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd 73/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot. Egy pályázat érkezett. Komoly elképzelései vannak a cégnek.

Kérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri, fogadják el a javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon

A Képviselő-testületből jelen levő 5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2020 (VIII.11.) számú határozata**

Pákozd 73/7 hrsz.-ú ingatlan versenyfelhívásra érkezett pályázat elbírálásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete érvényesnek minősíti tulajdonban álló Pákozdi 73/9 hrsz.-ú ingatlanra érkezett versenyfelhívás szerinti pályázatot, melyet a Grand Mentor Kft.-nek értékesítés útján 83.000.0000+Áfa összegért hasznosít.
2. Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont: Bejelentések

Pikó Zoltán: Fenti óvoda és iskola közötti kerítés cseréjét meg kellene tenni. Ha szeptemberben kezdődik az iskola, akkor az nagyon balesetveszélyes.

Budai Viktor: Véleménye szerint szükséges lenne annak a kerítésnek a cseréje, illetve javítása.

Kardos Ádám: Az új óvodával kapcsolatosan elmondja, hogy szeptemberben biztosan nem nyit az új rész. A tálalókonyha viszont működhet a szakhatóságok hozzájárulásával. Apró munkák vannak még ott, de szeptemberre működhet a tálalókonyha. Három csoportszoba indul szeptembertől a fenti óvodában.

Szabó László által készített költségvetés elkészült, reméli, hogy tudnak együtt dolgozni a kivitelezővel.

Budai Viktor: Ady Endre utca végében lévő lekerített Bella patak ügyében történt-e előrelépés?

Kardos Ádám: A vízügynek továbbításra került az ügy.

Vlaszák úr válasza kiküldésre került a testületnek. Tájékoztatásul elmondja, hogy elhelyezésre kerül egy tábla, mely meghatározza a látogatási idejét a szobornak.

Jelzi a képviselők felé, hogy érkezett egy felajánló nyilatkozat a Pákozdi 067/36 hrsz.-ú ingatlanra.

Törzsök Erzsébet: Erről már többször tárgyalt a testület, nem támogatták eddig a megvételét az ingatlanok.

Kardos Ádám: Jelenleg nem kíván ekkora közművesítetlen területet vásárolni az önkormányzat. A polgárőr autóról beszélt már a testület. Pályázatot nyújtott be a Polgárőr egyesület. Suzuki Vitara gépkocsira, négykerék meghajtású. 5,8 millió forint értékben pályáznának. 1 millió forintra szüksége lenne a polgárőrségnek. Szerinte nincsen akadálya annak, hogy ahogyan a Sportkört is, támogassa a polgárőrséget a képviselő-testület.

Pikó Zoltán: Kérdezi, hogy a buszmegállóban lévő törött üveg megjavítása hogyan áll?

Kardos Ádám: Két úton indultak el. Egyik a garancia érvényesítése, a másik pedig egy üveges megbízása.

Kérdezi, hogy van-e valakinek további bejelenteni valója, észrevétele?

Amennyiben nincs, javaslatot tett a hitelesítőkre.

Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2020. (VIII.11.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Budai Viktor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2020. (VIII.11.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Budai Viktor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

.....


Kardos Ádám
polgármester

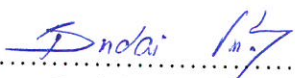


.....

Szabadi-Gál Rita
jegyző

.....


Törzsök Erzsébet
települési képviselő,
mint hitelesítő

.....


Budai Viktor
települési képviselő,
mint hitelesítő

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 30/140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/3594/2020

MEGHÍVÓ

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülését

2020. augusztus 11.-én 16:00 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- Napirendi pont:** Javaslat 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés az SZMSZ függelékének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés az óvodavezetői pályázat kapcsán szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 73/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázat elbírálásáról
Előterjesztős: Kardos Ádám polgármester

5. Bejelentések

Zárt ülés keretében:

- Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata jogi képviseletével kapcsolatos ügyvédi megbízás jóváhagyására
Előterjesztő: Kardos Ádám
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00018 projekt azonosítójú pályázattól elállás
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés önkormányzati gépjármű beszerzésről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Előzetesen véleményezte: Pénzügyi Bizottság


4. **Napirendi pont:** Előterjesztés bölcsődei pályázaton való részvételi szándékról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozd, 2020. augusztus 10.

Tisztelettel,




Kardos Ádám
polgármester

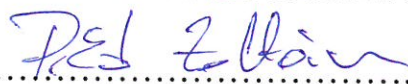
JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 11.-én 16:00 órakor tartott
soron kívüli nyílt testületi üléséről


Kardos Ádám polgármester


.....

Pikó Zoltán alpolgármester


.....

Budai Viktor


.....

Dr. Németh Attila

—
.....

Harmati Dóra


.....

Szabó Gábor


—
.....

Törzsök Erzsébet


.....

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

—
.....



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Kardos Ádám polgármester

Melléklet: Pályázati kiírás, igénylési segédlet

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 11. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére:

1.Napirendi pont: Javaslat 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter az idei évben is pályázatot hirdetett az 5.000 fő feletti lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok részére a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás jogcím szerinti támogatásra.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta vásárlása esetében 15.000 Ft/erdei m³ + áfa, és a támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül 1.000 Ft/erdei m³ + áfa összegű önrész vállalása.

Az igényelhető mennyiség a pályázati kiírás 3. pontja szerinti mutatók alapján 134 m³. Az 1.000,-Ft / erdei m³ + áfa összeggel számolva ekkora mennyiségre 170.180,-Ft önrészt kell vállalni.

A pályázat elbírálása során a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. Az elbírálás határideje a pályázat miniszterhez történő beérkezését követő 15 nap, de legkésőbb 2020. szeptember 30. Az elnyert támogatást előfinanszírozás keretében, egyösszegben folyósítják.

A korábbi évi pályázati kiírásokhoz hasonlóan a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) határozata

2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által kiírt a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti támogatásra, szociális tüzelőanyag – ezen belül keménylombos tűzifa – vásárlásához.
A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.
A benyújtandó igény: 134 m³
Önerő biztosítása: 1.000 Ft / erdei m³ + 27% áfa, azaz 170.180,-Ft
2. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet készítse el, és azt terjessze a Képviselő-testület elé megtárgyalásra, és annak megalkotására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: pályázat benyújtására: elektronikus úton 2020. augusztus 31.
rendelet megalkotására, hatályba léptetésére: legkésőbb a tűzifa megvásárlását követő 10. napig

Pákozd, 2020. augusztus 10.

Kardos Ádám
polgármester

A szociális tüzelőanyag igénylési segédlete

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag elmaradott települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

Igénylési feltételek:

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

2020. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Kérjük, hogy a pályázati kiírás 6. pontjában foglalt vállalást (a települési önkormányzat a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér) is foglalják bele a képviselő-testületi határozatba.

Minőségi követelmények:

- **Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárára, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.
- **Szén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy

- a pályázati kiírás 6. pontja alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

A fenti szabályozás azt jelenti, hogy az önkormányzatoknak legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig meg kell hozniuk a rendeletüket.

Kérjük, ügyeljének a pályázati kiírásban foglalt határidő betartására, amennyiben a korábbi években meghozott rendelet szerint döntenek a tüzelőanyag támogatás elosztásáról, úgy ezen rendelet is tartalmazza a pályázati kiírásban foglalt feltételeket.

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja.

Kérjük, ügyeljének a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól történő vásárlási kötelezettség betartására, amennyiben nem a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól vásárolják meg a tűzifát, az az elnyert támogatás teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Szén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozóan olyan jellegű korlátozást, hogy kitől lehet a barnakőszén beszerezni, ezért kereskedelmi forgalomban bárkitől lehet vásárolni, aki barnakőszén forgalmaz.

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot (tűzifa, illetve barnakőszén) az önkormányzat kedvezőbb áron tudja beszerezni, mint ami a pályázati kiírásban meg van határozva, akkor dönthet úgy, hogy a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat, ilyenkor azonban a szükséges önerő összegét nem csökkentheti, hanem a többletvásárláshoz mértén arányosan több önkormányzati önerőt is kell biztosítania.

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.
- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell

tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, valamint az átvétel idejét.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak **2021. február 15-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg**, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szenet vásárolták - legkésőbb 2021. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát. Az önkormányzatoknak az elszámolás során ennek igazolására a hivatalos banki átutalásról készült értesítést, (annak kivonatát) hitelesítve kell az Igazgatóság részére megküldeni.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után!

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

Kérjük, hogy a szállítójegyek másolatát az elszámoláshoz csatolják!

- A pályázati kiírás 13. pontja alapján a települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2020. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül elektronikusan.

Amennyiben a támogatásról a települési önkormányzat nem számol el részben, vagy egészben a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül, az az elnyert támogatás részben, vagy teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Pályázati Kiírás

2020. július

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 8. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 8. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2019. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére minden, 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **16 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **10 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3000 Ft/q+áfa**,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **9 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **2500 Ft/q+áfa**.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyek a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, **és ugyanezen a napon** a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:
2020. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt

meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2020. szeptember 30-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2021. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi

elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2021. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2020. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2021. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja,

hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



Tárgy: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 2. számú függelékének módosítására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: SZMSZ 2. számú függeléke

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 11. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésére:

2. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 2. számú függelékének módosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendeletben foglaltakra, sor került az Önkormányzat kormányzati funkcióinak felülvizsgálatára.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata kormányzati funkciókat tartalmazó 2. számú függelékében foglaltakat az alábbival szükséges kiegészíteni:

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) számú határozata**

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés j) pontja alapján Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelle 2. számú függelék kormányzati funkciók jegyzékét az előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi kormányzati funkcióval egészíti ki:

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció törzskönyvi bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstár irányába intézkedjen.

Felelős: Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: azonnal

Pákozdi, 2020. augusztus 10.

Kardos Ádám
polgármester

2.függelék a 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez

Pákozd Nagyközség Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

- 082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
 - 013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
 - 013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés
 - 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
 - 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése 025010 Védelmi feladatok igazgatása és szabályozása
 - 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
 - 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
 - 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
 - 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
 - 042320 Vadgazdálkodás
 - 045130 Híd, alagút építése
 - 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
 - 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
 - 045220 Vizi létesítmény építése (kivéve: árvízvédelmi létesítmények)
 - 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
 - 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
 - 054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
 - 061020 Lakóépület építése
 - 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése 064010 Közvilágítás
 - 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
 - 072111 Háziorvosi alapellátás
 - 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
 - 072311 Fogorvosi alapellátás
 - 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
 - 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
 - 074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése 076061 Környezet-egészségügyi feladatok
 - 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
 - 081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatás
 - 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
 - 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
 - 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
 - 082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
 - 082044 Könyvtári szolgáltatások
 - 082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
 - 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
 - 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
 - 082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091212 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
098021 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység szakmai feladatai
098022 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
101222 Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051 Szociális étkeztetés
107052 Házi segítségnyújtás
107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás



Tárgy: Előterjesztés az óvodavezetői pályázat kapcsán szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: -

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 11. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésére:

3. Napirendi pont: Előterjesztés az óvodavezetői pályázat kapcsán szakértelemmel rendelkező bizottság létrehozásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése értelmében jogszabály eltérő rendelkezései hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a **pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül** a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább **háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg**, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a **bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy első ülésén**, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Javasolnom a szakértői bizottság létrehozását.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) számú határozata**

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a szakértelemmel rendelkező bizottság tagjait az alábbi személyekben határozza meg:

-
-
-

2. Felkéri a szakértelemmel rendelkező bizottságot, hogy a beérkezett pályázók tekintetében a bizottság hallgassa meg a pályázókat és írásba foglalt véleményét tegye meg a Képviselő-testület felé.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

2020. augusztus 10.

Kardos Ádám
polgármester

Pákozd, 2020. augusztus 10.

Kardos Ádám
polgármester



Tárgy: Előterjesztés Pákozd 73/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázat elbírálásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző
Melléklet: beérkezett

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.
A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 11. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésére:

4. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd 73/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett pályázatról

Tisztelt Képviselő- testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 15. napján fogadta el azt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az *önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól* szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelethez megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pákozd, 73/7 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület tulajdonjogának átruházása okán versenyeztetés útján kívánja értékesíteni és versenyfelhívás kiírását határozza el.

A pályázati kiírásra határidőben egy pályázat érkezett a Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Meze u. 52.) részéről.

Az ajánlat felbontására 2020. július 30. napján került sor, melyben megállapítást nyert, hogy az ajánlat 2 példányban nyújtotta be a pályázó, a pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázó a kiíráshoz mellékelte formanyomtatvány alapján nyújtotta be, az ajánlatot magyar nyelven nyújtotta be, a pályázó a minimális értékesítési ár 10%-a, 8.300.000 Ft összegű óvadékot megfizette az önkormányzat bankszámlájára.

Az ajánlat tartalmazza:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait: jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- A pályázó árajánlatát, összességében 83.000.000 Ft+ÁFA összegben.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja a pályázati dokumentációkkal együtt.
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

- Pályázó eredeti és hiteles igazolását a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
- A terület hasznosítására vonatkozó koncepciótervet.
- Pályázó nyilatkozatát arról, hogy Pákozdi Nagyközség Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

Megállapítást nyert, hogy versenyeztetési eljárás lefolytatására nincsen szükség, mert a pályázati kiírásra egy ajánlat érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) számú határozata

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete érvényesnek minősíti tulajdonban álló Pákozdi 73/9 hrsz.-ú ingatlanra érkezett versenyfelhívás szerinti pályázatot, melyet a Grand Mentor Kft.-nek értékesítés útján 83.000.0000+Áfa összegért hasznosít.
2. Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: folyamatos

Pákozdi, 2020. augusztus 10.

Kardos Ádám
polgármester

Cím: Kardos Ádám Polgármester Úr

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tárgy: pályázat ingatlan megvásárlására
Ikt.szám: 3007_1/KI/2020
Ügyint.: közvetlenül üi.!



GRAND MENTOR
A JÖVŐT ÉPÍTJÜK

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
E-mail: iroda@grandmentor.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Pákozd Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JÚL 30.	16.25 hó nap
Iktatószám: FAX/3382	Melléklet: 1

A 8095 Pákozd, belterület 73/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására kiírt nyilvános versenyfelhívásra az alábbi pályázatot kívánjuk benyújtani:

1) Pályázó szerződéskötéshez szükséges adatai:

- cég neve: Grand Mentor Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- rövid neve: Grand Mentor Kft.
- székhely: 8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
- postacím: 8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
- e-mail: iroda@grandmentor.hu
- adószám: 23904840-2-07
- cégj. szám: 07-09-022267
- stat. szám: 23904840-4110-113-07
- képviseli: Győri Péter önállóan mobil: 06 70 770 9603
Kovács Gábor Péter önállóan mobil: 06 20 824 7878

2) Pályázó nyilatkozata az átláthatóságról:

Alulírott Győri Péter, mint a pályázó Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7., adószám: 23904840-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy a Grand Mentor Kft. átlátható szervezet, az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosról:

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adóazonosító jel:	Tulajdoni hányad
1	Győri Péter	8416100977	50%
2	Kovács Gábor Péter	8406471506	50%

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
E-mail: iroda@grandmentor.hu
06 70 770 9603

3) Pályázó ajánlata az ingatlan vételárára és annak megfizetésére:

Az ingatlanért kínált vételár 83.000.000 Ft + ÁFA

Kínált fizetési ütemezés:

Bruttó 8.300.000 Ft óvadék megfizetése jelen pályázat benyújtásakor, 2020. július 30-án, mely óvadék az ingatlan vételárába első vételár részletként beleszámít.

Második vételár részlet: az ingatlan földhivatali bejegyzése után az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül. Az első és második vételár részlet összege egyben foglaló.

$$10.064.567 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 21.082.000 \text{ Ft}$$

Harmadik vételár részlet: a teljes vételár 30%-a, a településképi hozzájárulás és az építési engedélyezési tervek benyújtását követő 8 napon belül.

$$24.900.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 31.623.000 \text{ Ft}$$

Negyedik vétel részlet: a teljes vételár 50%-a, a jogerős építési engedély megszerzését követő 8 napon belül.

$$41.500.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = 52.705.000 \text{ Ft}$$

Szeretnék kérni Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselőtestület hozzájárulását, hogy a második vételár részlet megfizetését követően cégünk és alvállalkozóink megkezdhessék a projekt előkészítési feladatait, mely kizárólagosan nem engedélyköteles munkálatokat jelent, például, de nem kizárólagosan: bokrok, hajtások irtása, kerítésépítés, építőanyag tárolására kijelölt területek kialakítása, építési területet feltáró út építése, daru alap építése.

4) Pályázó nyilatkozata az ajánlat érvényességéről és kötelezettség vállalásról:

Alulírott Győri Péter, mint a pályázó Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7., adószám: 23904840-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállalok.

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
Győri Péter
Kötelezettségvállalás

5) Pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról:

Alulírott Győri Péter, mint a pályázó Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7., adószám: 23904840-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket a jelen pályázati dokumentációban foglaltakkal együtt fogadom el.

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
Győri Péter
Kötelezettségvállalás

6) **Pályázó nyilatkozata az óvadék megfizetéséről:**

Alulírott Győri Péter, mint a pályázó Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7., adószám: 23904840-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az óvadékot megfizettem, az erről szóló banki igazolást csatoltam.

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
Céginformációk: 2010-01-01
KSH: 10422009-02077-0000

7) **Pályázó nyilatkozata az adatkezelésről:**

Alulírott Győri Péter, mint a pályázó Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7., adószám: 23904840-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
Céginformációk: 2010-01-01
KSH: 10422009-02077-0000

8) **Pályázó nyilatkozata a köztartozás mentességről és az Önkormányzat felé tartozás mentességről:**

Alulírott Győri Péter, mint a pályázó Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7., adószám: 23904840-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy a Grand Mentor Kft.-nek nincs köztartozása, Pákozd Nagyközség Önkormányzata felé tartozása nincsen, felszámolás és végrehajtás alatt nem áll. A társaság szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adatbázisában, melynek kivonatát csatoltam.

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
Céginformációk: 2010-01-01
KSH: 10422009-02077-0000

9) **Pályázó nyilatkozata az ingatlan felhasználásáról:**

Nyugdíjas otthon és nyugdíjas ház építése. A koncepciótervet csatoltam.

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
Céginformációk: 2010-01-01
KSH: 10422009-02077-0000

10) **Pályázó nyilatkozata a permentességről:**

Alulírott Győri Péter, mint a pályázó Grand Mentor Kft. (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7., adószám: 23904840-2-07) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy a Grand Mentor Kft Pákozd Nagyközség Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel perben nem állt és nem áll, továbbá keresetlevelet sem nyújtott be ellenük velük szemben.

Grand Mentor Kft.
8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
Adószám: 23904840-2-07
Céginformációk: 2010-01-01
KSH: 10422009-02077-0000

11) **Vásárlási feltétel:**

Kérjük a Tisztelt Önkormányzat hozzájárulását, hogy a tervezett épület OTÉK által előírt parkolóhely szükségletének egy részét 100 közterületi parkolóhely e célra történő használatához nyilatkozatban szíveskedjenek hozzájárulni. A nyilatkozat az engedélyezési eljáráshoz elengedhetetlenül szükséges.

Kelt: Székesfehérvár, 2020. július 30.

Pozitív elbírálásukban bízva tisztelettel:

Grand Mentor Kft.
6000 Székesfehérvár, Mészáros utca 7
Adószám: 13301810-2-01
Cégk. szám: 07-09-002117
KSH: 13301810-2-01-0001



Győri Péter
ügyvezető igazgató

Pályázati felhívás melléklete – (Kötelezően csatolandó)

Ajánlat magánszemély pályázó/átlátható szervezet esetén

(Nyomtatott nagybetűkkel és kék tintával, vagy számítógéppel kitöltendő)

Név: GRAND MENTOR ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja születési neve:
Lakcím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁRI, VERBÓI U. 7.
Székhely:**
Adóazonosító jel:
Adószám:** 23904840-2-07
Cégjegyzékszám/
nyilvántartási szám:** 07-09-02267
Statisztikai azonosító: 23904840-4110-113-07
Képviselő neve: GYÖRI PÉTER

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok:*

igen/nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállalom:*

igen/nem

A pályázati feltételeket elfogadom:*

igen/nem

Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát csatolom:*


igen/nem

Az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesítem:*

igen/nem

Elfogadom, hogy a tulajdonos önkormányzat 3 éven belüli visszavásárlási opciót köt ki az eladáskori vételár szerinti értéken a feltételek nem teljesülése esetén, azzal, hogy a ráfordítások meghiúsulás esetére történő megtérítésére és az alkalmazható hátrányos jogkövetkezményekre a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képező adásvételiszerződés-tervezet alapján megkötött végleges adásvételi szerződés rendelkezései az irányadók.

igen/nem

Cs. ...
2007. ...
K. ...


Nyilatkozom, hogy az üzemeltetést jogerős használatba vételi engedély birtokában kezdem meg:*

igen/nem

Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 2. év végéig jogerős használatbavételi engedélyt nyújtok be a pályázató felé beépítési kötelezettségem teljesítésére.

igen/nem

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem álltam illetve nem állok, keresetlevelet, fizetési meghagyást sem nyújtottam be és adósságrendezési eljárást sem kezdeményeztem ellenük.*

igen/nem

Nyilatkozom, hogy bankgaranciát vállalok a beruházás bekerülési értékének 50 %-ára.

igen/nem

Nyilatkozom, hogy a tervdokumentációban foglaltak szerinti megépítést vállalom.

igen/nem

Kelt: Pákozdi helyiség, 2020 év Július hónap 17 nap

Grand Export Ltd.
6000 Székesfehérvár, Vaskút utca 7.
Adószám: PH-1840-2-07
Cégt. szám: 07-09-029217
KSH: 1040-000-50525775-85701005

Györi Péter

Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Neve:

FARKAS TIBORNÉ

2. tanú

Neve:

FARKAS TIBOR

Lakcíme:

Székelyi Rózsahegy u. 36.

Lakcíme:

8000 Székesfehérvár Rózsahegy u. 36

Személyazonosító

igazolvány

száma:

964729EE

Személyazonosító

igazolvány

száma:

034229AF

Aláírása:

Farkas Tibor

Aláírása:

Farkas Tibor

*Kérjük aláhúzással jelölje

** Atlátható szervezet esetén

Mellékletek felsorolása:

1. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár
2. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása
3. A felújításra vonatkozó részletes koncepcióterv
4. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről**
5. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolata
6. Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát**
7. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy bankgaranciát vállal a beruházás bekerülési értékének 50%-ára.
8. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a tervdokumentációban foglaltak szerinti megépítést vállalja.

Kelt: PAVLOV helyiség, 2020 év JULIUS hónap 17 nap

GRAND HENTOR KFT.
Központi iroda: 1051 Budapest, Mészáros u. 7.
Telefon: 06 30 300 340, 30 30 307
Fax: 06 30 300 340, 30 30 307
KSH: 1140 0102000000000000000000000000
P.H.

.....
GRAND HENTOR KFT.
GYÖRI PÉTER

Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

.....
[Handwritten Signature]

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Neve:

FARKAS TIBORNÉ

2. tanú

Neve:

FARKAS TIBOR

Lakcíme:

9240 Szécsény, Rózsahegyi u. 36.

Lakcíme:

9000 Szécsény, Rózsahegyi u. 36.

Személyazonosító igazolvány száma:

964729 EE

Személyazonosító igazolvány száma:

034229 AE

Alírása:

Farkas Tibor

Alírása:

Farkas Tibor

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



tranzakció adatai

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon kívül		
könyvelt összeg	-8,300,000 HUF	elszámolás összege	-8,300,000 HUF
könyvelés értéknapja	2020.07.30	tranzakció összege	
megbízó neve	Grand Mentor Építőipari és Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	partner neve	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
megbízó számlaszáma	HU33 1040 2908 5052 6775 6678 1005	partner számlaszáma	HU19 5930 0292 1102 6462 0000 0000
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	másodlagos számlaazonosító	
tranzakció azonosító	BNK20212JBLLGFL	partner bank	MAGYAR TAKAREKSZOVETKEZETI
egyedi azonosító	NOTPROVIDED	közlemény	Pákozd belterület 73/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására óvadék
elszámolás napja	2020.07.30		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2020.07.30

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója

tényleges partner azonosító típusa

tényleges partner

tényleges partner típusa



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága


K&H BANK ZRT.
1095 BUDAPEST, LECHNER ÖDÖN FASOR 9.
TELEFON: (06 1) 328 9000
FAX: (06 1) 328 9696
BUDAPEST 1851
WWW.KH.HU • BANK@KH.HU



a KBC csoport tagja

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

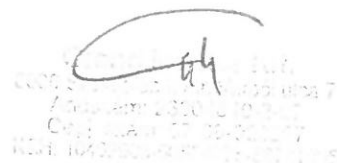
- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

<i>Adószám / adóazonosító</i>	<i>név/megnevezés</i>	<i>Év, hó</i>
23904840207	Grand Mentor Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	202007


A handwritten signature is present over a circular official stamp. The stamp contains text in Hungarian, including the year '2020' and the month '07', which corresponds to the data in the table above.



Tárolt Cégkivonat

A Cg.07-09-022267 cégjegyzékszámú Grand Mentor Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.) cég 2019. szeptember 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:07-09-022267
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2012/03/05
2. **A cég elnevezése**
2/2. Grand Mentor Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2016/03/18
Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/19
Hatályos: 2016/03/18 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Grand Mentor Kft
Bejegyzés kelte: 2012/03/05 Közzétéve: 2012/03/22
Hatályos: 2012/03/05 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7.
A változás időpontja: 2016/03/18
Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/19
Hatályos: 2016/03/18 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2012. február 24.
Bejegyzés kelte: 2012/03/05 Közzétéve: 2012/03/22
Hatályos: 2012/03/05 ...
8/2. 2016. március 18.
Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/19
Hatályos: 2016/04/14 ...
8/3. 2019. február 15.
Bejegyzés kelte: 2019/02/28 Közzétéve: 2019/03/01
Hatályos: 2019/02/28 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/12. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/03/20 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/20 ...
9/13. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/03/20 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/20 ...
9/14. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/03/20 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/20 ...
9/15. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/11 ...
9/16. 8130 '08 Zöldterület-kezelés

- Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25*
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/17. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/18. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/19. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/20. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/21. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/11 ...
- 9/22. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/23. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/24. 4311 '08 Bontás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/25. 4312 '08 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/26. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/32. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/33. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/34. 6832 '08 Ingatlankezelés
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28
Hatályos: 2016/03/24 ...
- 9/37. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2016/03/24
Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/28

Hatályos: 2016/03/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/03/18

Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/19

Hatályos: 2016/03/18 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Győri Péter (an.: Lőrincz Ágnes)

Születési ideje: 1980/12/04

8000 Székesfehérvár, Szeredi utca 32.

Adóazonosító jel: 8416100977

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/03/05

A változás időpontja: 2019/02/15

Bejegyzés kelte: 2019/02/28 Közzétéve: 2019/03/01

Hatályos: 2019/02/15 ...

13/5. Kovács Gábor Péter (an.: Szuchács Irén)

Születési ideje: 1978/04/16

8000 Székesfehérvár, Damjanich utca 4.

Adóazonosító jel: 8406471506

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/02/15

A változás időpontja: 2019/02/15

Bejegyzés kelte: 2019/02/28 Közzétéve: 2019/03/01

Hatályos: 2019/02/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

23904840-4110-113-07.

Bejegyzés kelte: 2016/05/27 Közzétéve: 2016/05/28

Hatályos: 2016/05/27 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 23904840-2-07.

Közösségi adószám: HU23904840.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/03/01

Bejegyzés kelte: 2012/03/05 Közzétéve: 2012/03/22

Hatályos: 2012/03/05 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2.

10402908-50526775-66781005

A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/24.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2015/03/25 Közzétéve: 2015/03/26

Hatályos: 2015/03/25 ...

2020. 07. 30.

Tárolt cégkivonat - 07-09-022267 - Grand Mentor Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

32/3. 11736006-21456262-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2017/06/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. É-Dunántúli Régió, Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Ősz utca 13.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2017/07/03 Közzétéve: 2017/07/05

Hatályos: 2017/07/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: grandmentor.kft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2012/03/05 Közzétéve: 2012/03/22

Hatályos: 2012/03/05 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: grandmentor.kft@gmail.com

A változás időpontja: 2016/03/18

Bejegyzés kelte: 2016/04/14 Közzétéve: 2016/04/19

Hatályos: 2016/03/18 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 07-09-022267

Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012/03/05 Közzétéve: 2012/03/22

Hatályos: 2012/03/05 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23904840#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/19

Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/20

Hatályos: 2018/06/19 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-022267

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/5. Györi Péter (an.: Lőrincz Ágnes)

Születési ideje: 1980/12/04

8000 Székesfehérvár, Szeredi utca 32.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/03/05

A változás időpontja: 2019/02/15

Bejegyzés kelte: 2019/02/28 Közzétéve: 2019/03/01

Hatályos: 2019/02/15 ...

1/6. Kovács Gábor Péter (an.: Szuchács Irén)

Születési ideje: 1978/04/16

8000 Székesfehérvár, Damjanich utca 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/03/18

A változás időpontja: 2019/09/24

Bejegyzés kelte: 2019/09/24 Közzétéve: 2019/09/26

Hatályos: 2019/09/24 ...

Készült: 2019/09/29 07:20:53. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Győri Péter született Győri Péter (Székesfehérvár, 1980. december 4., anyja neve: Lőrincz Ágnes) 8000 Székesfehérvár, Szeredi utca 32 szám alatti lakos, mint a Grand Mentor Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Verbói utca 7) ügyvezetője a társaságot akként képviselem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá, fölé, mellé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Győri Péter

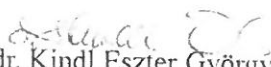


dr. Kindl Eszter Györgyi
közjegyző
8000 Székesfehérvár,
Jókai utca 4.

Tel.:22/328-840
22/503-354

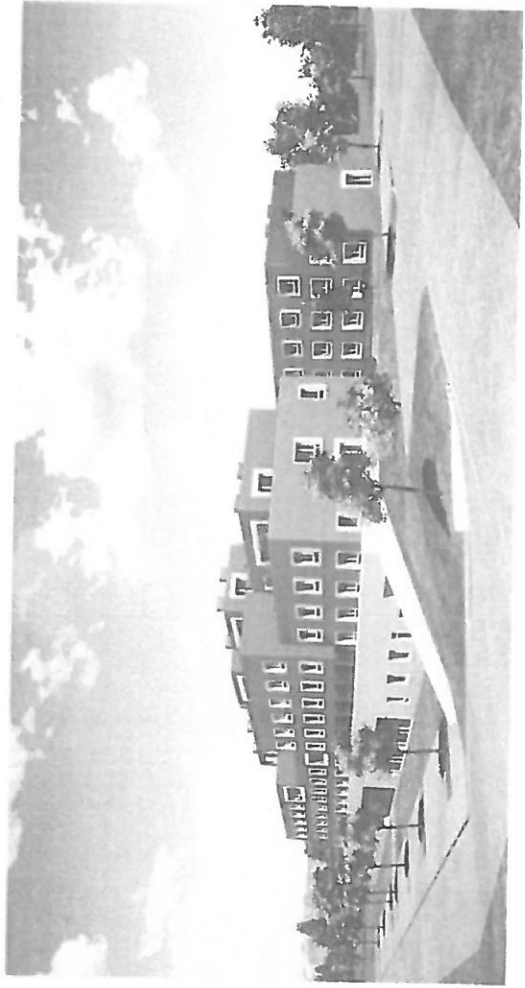
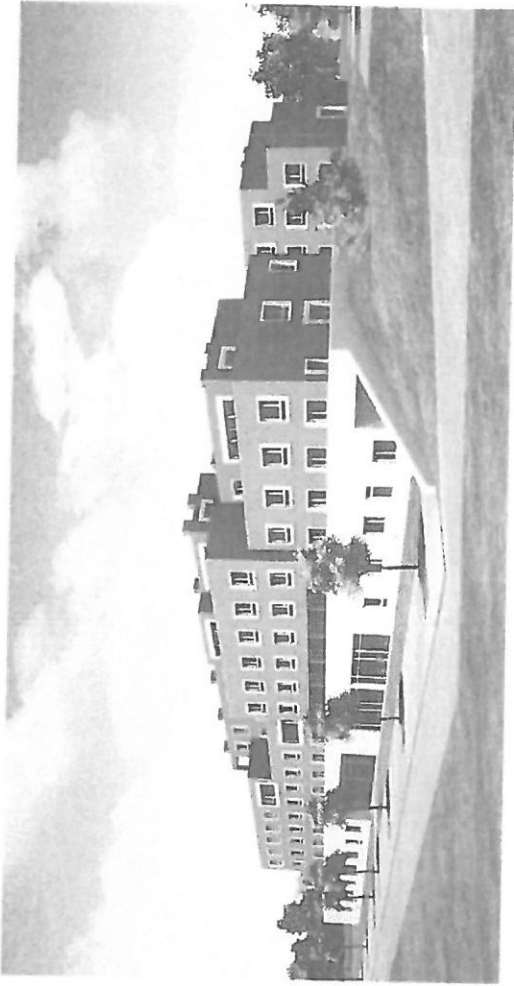
42015/H/250/2019. ügyszám -----

dr. Kindl Eszter Györgyi székesfehérvári közjegyző hitelesen tanúsítom, hogy ezt az **ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYT** -----
Győri Péter született Győri Péter (Székesfehérvár, 1980. december 4., anyja neve: Lőrincz Ágnes) 8000 Székesfehérvár, Szeredi utca 32 szám alatti lakos, aki személyazonosságát a(z) 946178LA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a(z) 473884LH számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg aláírta. -----
Kelt: Székesfehérvár, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hó 11. (tizenegyedik) napján. -----

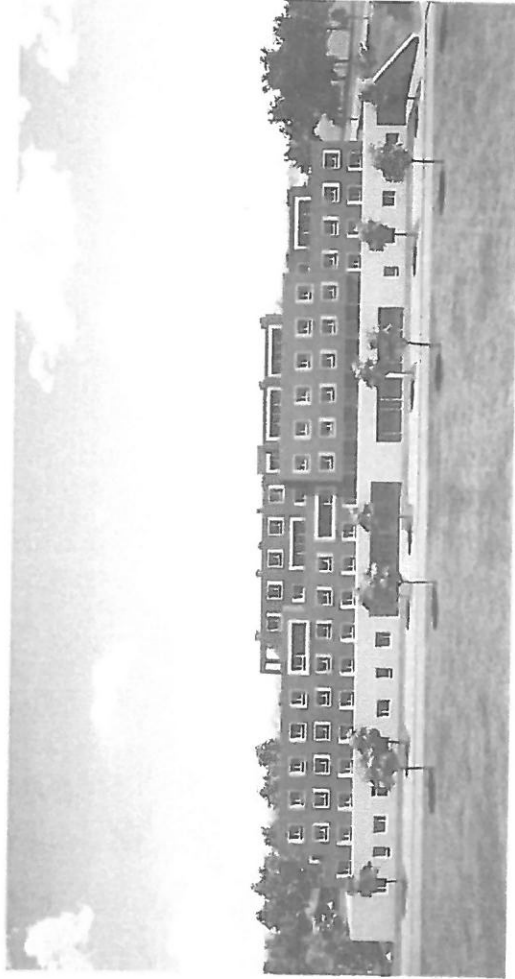
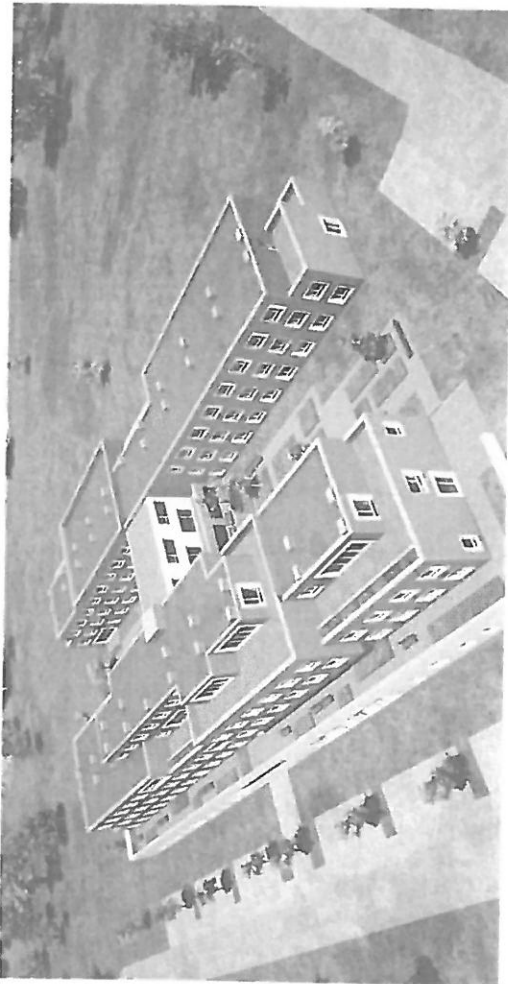
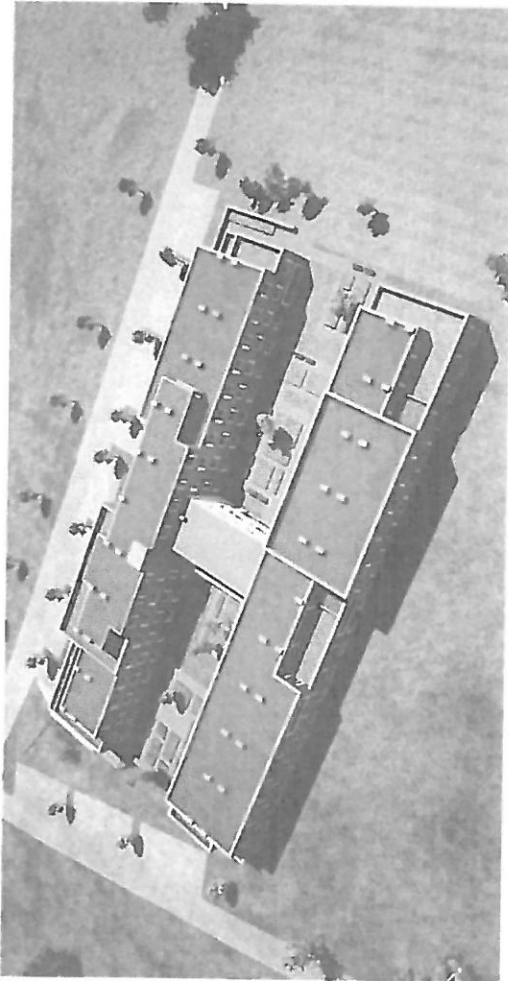


dr. Kindl Eszter Györgyi
közjegyző

Díjjegyzék: munkadíj: 1.000.-Ft, költségátalány: 400.-Ft, leírás : 100.-Ft, -----



100 S. ...
 ...
 ...
 ...
 ...

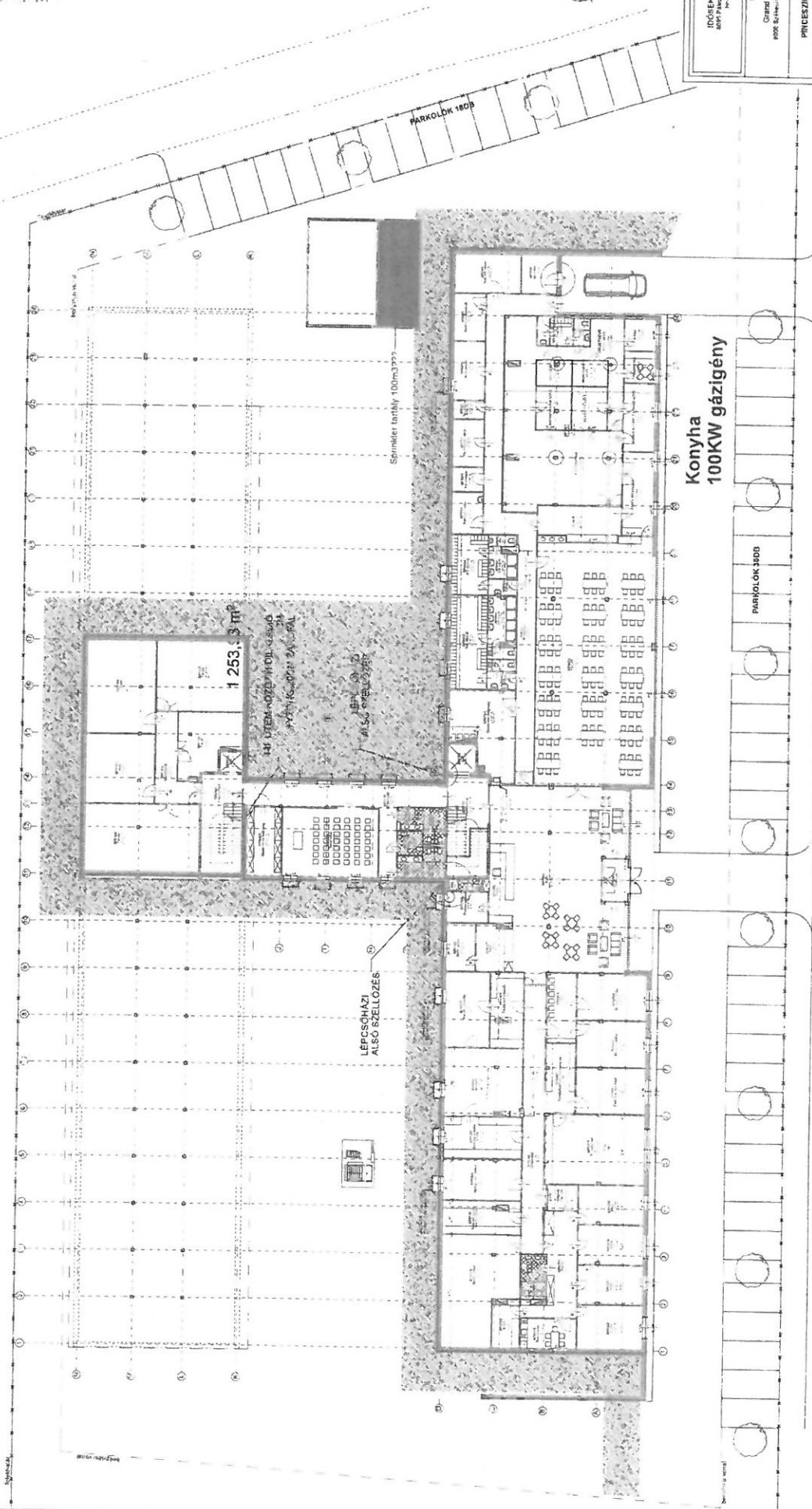


Architectural
KCS Architects, Inc.
10000 N. 10th Street
Suite 200
Phoenix, AZ 85020
Tel: 602.998.1100
Fax: 602.998.1101
www.kcsarchitects.com

1/1	1/2	1/3	1/4
1/5	1/6	1/7	1/8
1/9	1/10	1/11	1/12



IDŐEK OTTHONA 1000 Széchenyi utca, Budapest	
Tervező: Grand Mente Kft. 1000 Széchenyi utca, Budapest	
Projekt: PRICÉZÁRNYI ALPRAJZ	
Állapot: ÉPÍTÉSI TERV	Állapot: ÉPÍTÉSI TERV
Arány: 1:100	Arány: 1:100
Dátum: 2023.09.01	Dátum: 2023.09.01
Tervező: Grand Mente Kft.	Tervező: Grand Mente Kft.
Projekt: PRICÉZÁRNYI ALPRAJZ	Projekt: PRICÉZÁRNYI ALPRAJZ



89,80



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Pákozd belterület 73/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására kiírt pályázat

Jegyzőkönyv

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2020. július 30. napja 16:15 óra a Pákozd Polgármesteri Hivatal (8095 Pákozd, Hősök tere 9.) polgármesteri irodája.

Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró a pályázati kiírásban meghívta.

Jelen van:

- Kardos Ádám polgármester Pákozd Nagyközség Önkormányzata képviselőjeként
- Szabadi-Gál Rita jegyző

Az ajánlatok beérkezésének ideje 2020. július 30. napja 16:00 óra. Megállapítást nyert, hogy határidőben 1 ajánlat érkezett be (zárt borítékban), a Grand Mentor Kft.-től.

A pályázati anyag felbontása 16:20 perckor megtörtént.

Megállapítást nyert:

- az ajánlat 2 példányban nyújtotta be a pályázó
- a pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázó a kiíráshoz mellékelte formanyomtatvány alapján nyújtotta be
- az ajánlatot magyar nyelven nyújtotta be
- a pályázó a minimális értékesítési ár 10%-a, 8.300.000 Ft összegű óvadékot megfizette az önkormányzat bankszámlájára

Az ajánlat tartalmazza:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait: jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- A pályázó árajánlatát, összességében 83.000.000 Ft+ÁFA összegben.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja a pályázati dokumentációkkal együtt.
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

- Pályázó eredeti és hiteles igazolását a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
- A terület hasznosítására vonatkozó koncepciótervet.
- Pályázó nyilatkozatát arról, hogy Pákozdi Nagyközség Önkormányzatával, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.

Megállapítást nyert, hogy versenyeztetési eljárás lefolytatására nincsen szükség, mert a pályázati kiírásra egy ajánlat érkezett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása

A pályázat elbírálására Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az ajánlattételi kööttség időtartamán belüli – 90 nap – rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult: a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.

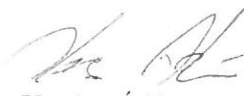
Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja

A szerződéskötés helye: Pákozdi Polgármesteri Hivatal (8095 Pákozdi, Hősök tere 9.)

A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

k.m.f.



Kardos Ádám
polgármester



Szabadi-Gál Rita
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Törzsök József született: Törzsök József (sz: Székesfehérvár, 1969. 03.29, an: Rideg Julianna, személyi száma: 1-690329-7055, adóazonosító jele: 8373420096, szig. sz: 445794DE, magyar állampolgár) **8095 Pákozdi, Petőfi Sándor utca 2.** (tartózkodási hely.: 8052 Fehérvárcsurgó, Arany János köz 3.) szám alatti lakos, mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (8095 Pákozdi, Hősök tere 9., adószám: 15727457-2-07, statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07) **képviseli: Kardos Ádám polgármester**, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) **között az alábbi feltételek mellett:**

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozdi belterület 486 hrsz. alatt felvett lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű 2735 m2 alapterületű ingatlan, amely ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint **8095 Pákozdi, Petőfi Sándor utca 2.** szám alatt található. (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az Eladó az ingatlan adatait az ügyvéd által 2020.07.30. napján kiváltott tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan adataiban ezen adatokhoz képest változás nem történt.

Adásvételi nyilatkozat

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó ezennel eladja , a Vevő 1/ 1 arányban **megtekintett műszaki állapotban** megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Vételár

3./ A szerződő felek az Ingatlan vételárát kölcsönös alku követően **22.000.000 Ft**, azaz **Huszonkettőmillió** forintban határozzák meg. A Vevő az ingatlant megtekintette, és annak állapotát a vételárral megegyezőnek találta. A vételáron belül 100.000 Ft a gazdasági épület értéke .

A vételár teljesítése

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vevő a vételárból a jelen szerződés aláírását megelőzően , a felek között 2020.02.19 napján létrejött előszerződés alapján megfizetett az Eladó részére **5.000.000 Ft**-ot, azaz Ötmillió Forintot előleg címén az Eladó OTP Banknál vezetett 11773360-06564867 számú bankszámlájára történő átutalással. Az Eladó ezen összeg teljesítését elismeri .

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a vételárból fennmaradó **17.000.000 Ft**, azaz Tizenhétmillió Forint összegű vételárhátralékot a legkésőbb **2020. július 8.** napjáig fizeti meg az Eladó részére, az Eladó 5./ pontban megjelölt bankszámlájára történő átutalással. Az Eladó a vételár megfizetését ezen összeg bankszámláján történt jóváírás időpontjában ismeri el.

Per- teher-, igénymentes szerzés

6./ A szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlant az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-3.) javára fennálló vezetékjog terheli.

.....
Törzsök József eladó

.....
Kardos Ádám polgármester
Pákozdi Nagyközség Önkormányzat
vevő képviselője

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az ingatlant - a vezetékjog kivételével - **per-, teher-, és igénymentesen** szerzi meg, amely körülményért az Eladó szavatosságot vállal. Az Eladó nyilatkozik továbbá arról, hogy az Ingatlant semmilyen közüzemi költségartozás, közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adóartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokátruházást megelőző időszakra vonatkozóan mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó helytállni tartozik. Az Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek semmifajta olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését, rendelkezési jogát az Ingatlanon akadályozná, vagy korlátozná, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokátruházást megelőző időszakból származóan a Vevőnek bármilyen jogcíme, fizetési kötelezettsége keletkezne. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

Birtokátruházás

8./ A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Eladó az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül – a felek által egyeztetett időpontban - adja a Vevő birtokába. Az Eladó vállalja, hogy a birtokbavétel időpontjáig az ingatlant személyes ingóságaitól kiüríti és az ingatlan kulcsait a Vevő részére átadja. A birtokbavétel időpontjáig az Eladó, a birtokba vétel időpontjától kezdődően a Vevő viseli az Ingattal kapcsolatos terheket, és élvezzi annak hasznait. A birtokátruházás időpontjában a felek a közüzemi órák állását külön iratban (Birtokba adási jegyzőkönyv) rögzítik. A felek a birtokba adás napján a közüzemi órákat átíratják. Az Eladó a jó gazda gondosságával köteles az ingatlan állagát a szerződésalkötés időpontjában meglévő állapotban megőrizni.

Tulajdonjog bejegyzése

9./ Az Eladó az Ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig **fenntartja**. Az Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, (amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára vétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék), a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél a szerződés aláírásával egyidejűleg 3 eredeti példányban letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy az ügyvéd a letétből a bejegyzési engedélyt azt követő 2 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani a földhivatalhoz amikor a Vevő a teljes vételárat megfizette. - Az Eladó a vételár kifizetését haladéktalanul köteles igazolni az ügyvéd livaerika@t-online.hu email címére. Amennyiben az Eladó a vételár kifizetését nem jelzi írásban az eljáró ügyvéd felé, a Vevő eredeti banki igazolással jogosult igazolni, hogy a vételárat a jelen adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az Eladó részére teljesítette.

10./ Dr Liva Erika eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat (bejegyzési engedélyeket) megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén azokat az illetékes ingatlanügyi hatósághoz haladéktalanul benyújtja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. Amennyiben jelen szerződés az itt meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd a részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

11./ A Vevő a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjoga adásvétel jogcímén történő 1/1 arányú bejegyzését

Törzsök József eladó

Kardos Ádám polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzat
vevő képv:

12./ A szerződő felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vételár megfizetéséig az ügyet az Inyvt. 47/A § (1) bek. b., pontja alapján az Eladó bejegyzési engedélyének benyújtásáig **tartsa függőben.**

Egyéb rendelkezések

13./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. A felek nyilatkoznak arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, ilyen személyek hozzátartozójának. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 számú EU rendelettel (GDPR rendelet) összhangban tájékoztatta őket az ügyvédi iroda adatkezelési szabályzatáról és az általuk szolgáltatott személyes adatok kezelésének mikéntjéről és terjedelméről. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a személyes adataik kezeléséhez pedig hozzájárulnak.

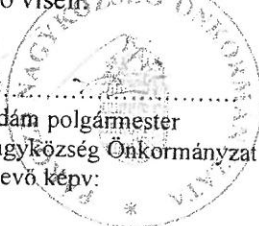
14./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kioktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról. A rendelet szerint a lakás, egyéb ingatlan energetikai jellemzőit energetikai tanúsítvánnyal tanúsítani kell meglévő épület (lakás) ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházása esetén. A tanúsítvány 10 évig érvényes. Az Eladó a az energetikai tanúsítványt a Vevő részére 8 napon belül átadja.

15./ A Vevő az illetéktörvény 5 § (1) b pontja szerint **teljes személyes illetékmentességet** élvez. A Vevő tudomásul veszi azt is, hogy 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az okirat földhivatalba történő benyújtásával egyidejűleg.

16./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kioktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költséget (ügyvédi munkadíj, földhivatali igazgatásslolgáltatási díj) a vevő viseli.

.....
Törzsök József eladó

.....
Kardos Ádám polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzat
vevő képviselője



Szerződéskötési képesség


17./ A szerződő felek közül az Eladó magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége korlátozás alatt nem áll, míg a Vevő magyar települési önkormányzat, a képviselő testület az 57/2020 (01.27.) számú határozatával a polgármestert felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.


Meghatalmazás

18./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján végleges szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz.3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A megbízás a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tart.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2020. július 30. napján


.....
Törzsök József eladó

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
vevő képv.:

.....
Kardos Adám polgármester

El l e n j e g y z e m: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3.)
képv: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625
Az ellenjegyzés időpontja: Székesfehérvár, 2020.07.30. napján

Dr. Liva Erika
ügyvéd



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (8095 Pákozdi, Hősök tere 9., adószám: 15727457-2-07, statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07) képviseli: **Kardos Ádám polgármester**, mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről: **GOLD-HŐSZIG Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 22. 6. emelet 81. ajtó, Cg: 07-09-010218, adószám: 13237431-2-07, statisztikai számjel: 13237431-4120-113-07) képviseli: **Szabó Zoltán született: Szabó Zoltán** (sz: 1972. 07. 29, an: Virág Mária, adóazonosító jel: 8385603255, magyar állampolgár) **8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 22. 6. emelet 81. ajtó** szám alatti lakos ügyvezető, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között az alábbi feltételek mellett:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozdi belterület 2134/78 hrsz.** alatt felvett **kivett beépítetlen terület** megjelölésű 1379 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint **8095 Pákozdi, belterület 2134/78 hrsz.** alatt, a valóságban 8095 Pákozdi, Pipacsos lakóparkban található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Eladó az ingatlan adatait az ügyvéd által 2020. 07. 30. napján kiváltott tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan adataiban ezen adatokhoz képest változás nem történt.

Adásvételi nyilatkozat

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó ezennel eladja, a Vevő 1/1 arányban **megtekintett műszaki állapotban** megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Vételár

3./ A szerződő felek az Ingatlan vételárát kölcsönös alku követően **8.756.650 Ft + 2.364.295 ÁFA** összegben, azaz **bruttó 11.120.945 Ft, Tizenegymillió-egyszázhúszezer-kilencszáznegyvenöt Forintban** határozzák meg. A Vevő az ingatlant megtekintette, és annak állapotát a vétellel megegyezőnek találta. A vételár magába foglalja a víziközmű hozzájárulás díját is.

A vételár teljesítése

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vevő a teljes vételárát az elővásárlásra jogosult joggyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő 8 napon belül megfizeti az Eladó részére az Eladó Takarékbanknál vezetett **59300292-11026462-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással, amennyiben ténylegesen igazolható, hogy az elővásárlásra jogosultak nem éltek ezen jogukkal. Az Eladó a vételár megfizetését ezen összeg bankszámláján történt jóváírás időpontjában ismeri el. Az elővásárlásra jogosult joggyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen elteltének napjáról a szerződést készítő ügyvéd a tértivevény megküldésével vagy joglemondás megküldésével a hivatalos kézbesítésre címre küldött levélben haladéktalanul értesíti a feleket. Ezen értesítés kézhezvételétől esedékes 8 napon belül a vételár.

Per- teher-, igénymentes szerzés

5./ A szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan per-, teher- igénymentes.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az ingatlant **per-, teher-, és igénymentesen** szerzi meg, amely költménnyel az Eladó szavatosságot vállal. Az Eladó nyilatkozik továbbá arról, hogy az Ingatlant semmilyen közüzemi költség-tartozás, közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség, adóhátralék, adók módjára behajthatandó köztartozás, illetve helyi adó tartozás nem terheli

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat eladó
képv: Kardos Ádám polgármester

GOLD-HŐSZIG Kft.
8000 Székesfehérvár,
Rákóczi u. 22. 6. em 81.
Adószám: 13237431-2-07
Bank: 11736086-20393722
GOLD-HŐSZIG Kft. vevő képv:
Szabó Zoltán ügyvezető

Abban az esetben, ha a birtokátruházást megelőző időszakra vonatkozóan mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó helytállni tartozik. Az Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek semmifajta olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését, rendelkezési jogát az Ingatlanon akadályozná, vagy korlátozná, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokátruházást megelőző időszakból származóan a Vevőnek bármilyen jogcíme, fizetési kötelezettsége keletkezne. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

Elővásárlási jog

7./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) - az aláírástól számított 2 napon belül –megküldi és felhívja, hogy a jogszabályban előírt 35 napon belül nyilatkozzon elővásárlási jogának gyakorlása tekintetében.

Birtokátruházás


8./ A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Eladó az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követő napon – a felek által egyeztetett időpontban - adja a Vevő birtokába. A birtokbavétel időpontjáig az Eladó, a birtokba vétel időpontjától kezdődően a Vevő viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket, és élvezi annak hasznait.

Tulajdonjog bejegyzése

9./ Az Eladó az Ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig **fenntartja**. Az Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, (amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára vétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék), a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél a szerződés aláírásával egyidejűleg 3 eredeti példányban letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy az ügyvéd a letétből a bejegyzési engedélyt azt követő 2 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani a földhivatalhoz amikor a Vevő a teljes vételárát megfizette. Az Eladó a vételár kifizetését haladéktalanul köteles igazolni az ügyvéd livaerika@t-online.hu email címére. Amennyiben az Eladó a vételár kifizetését nem jelzi írásban az eljáró ügyvéd felé, a Vevő eredeti banki igazolással jogosult igazolni, hogy a vételárát a jelen adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az Eladó részére teljesítette. Ezzel beáll az ügyvéd fenti, az engedély földhivatalhoz való benyújtására vonatkozó kötelezettsége.

10./ Dr Liva Erika eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat (bejegyzési engedélyeket) megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén azokat az illetékes ingatlanügyi hatósághoz haladéktalanul benyújtja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. A felek bármelyikének jogszerű elállása esetén az átvett okiratot az ügyvéd az eladó részére visszaszolgáltatja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd a részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

11./ A Vevő a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjoga adásvétel jogcímén történő 1/1 arányú bejegyzését.


Pákozd Nagyközség Önkormányzat eladó
képv: Kardos Ádám polgármester

GOLD-HŐSZIG KFT.
8000 Székesfehérvár,
Rákóczi u. 22. 6. em 81.
Adószám: 13237431-2-07
Bank: 11726006-20352722

GOLD-HŐSZIG Kft. vevő képv:
Szabó Zoltán ügyvezető

12./ A szerződő felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vételár megfizetéséig az ügyet az Inyvt. 47/A § (1) bek. b., pontja alapján az Eladó bejegyzési engedélyének benyújtásáig, maximum 4 hónapig tartsa függőben.

Egyéb rendelkezések

13./A felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti szabályt - miszerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet - jelen jogügyletnél nem kell alkalmazni, ugyanis Pákozdi Nagyközség képviselő testületének 8/2017 módosított önkormányzati rendelete és Magyarország 2020 évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3) c) pontja szerint ez az értékhatárt a 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

14./A Vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezet, megfelel a törvény 3 § b pontjában írt feltételeknek.

15./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő a teljes vételárat a szerződés szerinti határidőre nem teljesíti, úgy a vevő a PTK szerinti késedelemi kamatot is köteles megfizetni. 30 napon túli fizetési késedelem esetén az Eladót megilleti az érdekmúlás bizonyítása nélküli - egyoldalú elállási jog, melyet a Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhat. A jelen pontban írt egyoldalú elállási jog eladó általi gyakorlása esetén a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy - közösen aláírt felbontó okirattal - kérik az eljárás megszüntetését, a széljegy törlését.

15./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény - a továbbiakban Pmt. - alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. A felek nyilatkoznak arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, ilyen személyek hozzátartozójának. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.

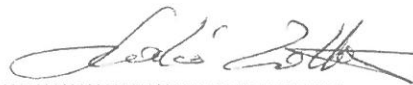
16./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kioktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról. A rendelet szerint a lakás, egyéb ingatlan energetikai jellemzőit energetikai tanúsítvánnyal tanúsítani kell meglévő épület (lakás) ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházása esetén. A tanúsítvány 10 évig érvényes. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen esetben energetikai tanúsítványt készíttetni nem kell, mert az ingatlanon felépítmény nem található.

GOLD-HŐSZIG KFT.
8000 Székesfehérvár,
Rákóczi u. 22. 6. em 81.
Adószám: 13237431-2-07
Bank: 11736008-20393722

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat eladó
kép: Kardos Ádám polgármester



GOLD-HŐSZIG Kft. vevő kép:
Szabó Zoltán ügyvezető


3

17./ A Vevő tudomásul veszi azt is, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg. A Vevő kijelenti, tudomással bír arról, hogy ingatlanszerzése után 4 % mértékű visszerhes vagyónátruházási illetéket kell fizetnie. A Vevő nyilatkozik arról, hogy az ingatlanon 4 éven belül lakóházat kíván felépíteni, a felépített lakóházban a lakás hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Erre tekintettel kéri az Itv 26 §(1) bek a, pontja szerinti mentesség alkalmazását az illetékkiszabás során A vevő tudomásul veszi az illetéktörvény azon rendelkezését, miszerint ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

18./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kioktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették.

Szerződéskötési képesség

19./ A szerződő felek közül az Eladó magyar települési önkormányzat, a képviselő testület a 78/2020 (VIII.15.) számú határozatával a polgármestert felhatalmazta a jelen szerződés aláírására. A vevő magyar gazdálkodó szervezet, akinek képviselőjében eljáró ügyvezető bírja ügydöntő szerve felhatalmazását a jelen szerződés megkötésére. A vevő vezető tisztségviselője az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját csatolja. Mindezekre is figyelemmel a felek az adásvételi szerződéshez nem csatolják az illetékes ingatlanügyi hatóságnak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában rögzített cégkivonat, hanem a szerződésben kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be a vevőre vonatkozó cégkivonatot,

Meghatalmazás

20./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján végleges szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz.3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A megbízás a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tart.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2020. július 30. napján

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat
eladó képviselő

Kardos Ádám polgármester

GOLD-HŐSZIG KFT.
8000 Székesfehérvár,
Rákóczi u. 22. 6. em 81.
Adószám: 13237431-2-07
Bank: 11736008-20363722

GOLD-HŐSZIG Kft. vevő képviselő

Szabó Zoltán ügyvezető

Elle n j e g y z e m: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3.)
képv: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625

Az ellenjegyzés időpontja: Székesfehérvár, 2020. 07. 30. napján

Dr. Liva Erika ügyvéd

GOLD-HŐSZIG KFT.
8000 Székesfehérvár,
Rákóczi u. 22. 6. em 81.
Adószám: 13237431-2-07
Bank: 11736008-20363722

GOLD-HŐSZIG Kft. vevő képviselő
Szabó Zoltán ügyvezető

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat eladó
képv: Kardos Ádám polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** (8095 Pákozdi, Hősök tere 9., adószám: 15727457-2-07, statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07) képviseli: **Kardos Ádám** polgármester, mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről: **BAUPUTCZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (sz: 8095 Pákozdi, Iskola utca 1., Cg: 07-09-018235, adószám: 22638768-2-07, statisztikai számjel: 22638768-4120-113-07) képviseli: **Kovács Attila** (sz: 1973. 01. 12., an: Rácz Rozália) képviseli : 8095 Pákozdi, Iskola utca 1. szám alatti lakos ügyvezető , mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) **között az alábbi feltételek mellett:**

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozdi belterület 2134/79 hrsz.** alatt felvett **kivett beépítetlen terület** megjelölésű 1321 m² alapterületű , az ingatlan-nyilvántartás szerint **8095 Pákozdi, belterület 2134/79 hrsz.** alatt, a valóságban 8095 Pákozdi, Pipacsos lakóparkban található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Eladó az ingatlan adatait az ügyvéd által 2020.07.30. napján kiváltott tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan adataiban ezen adatokhoz képest változás nem történt.

A felek megállapítják, hogy az ingatlanon a szennyvízesatorna kiépítésre került. A víz-, vezetékes gáz-, villanyhálózat, telefon-földkábel, kábeltévé csatlakozás lehetősége a közterületről biztosított.

Adásvételi nyilatkozat

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó ezennel eladja, a Vevő 1/1 arányban **megtekintett műszaki állapotban** megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Vételár

3./ A szerződő felek az Ingatlan vételárát kölcsönös alku követően **8.000.000 Ft + 2.160.000 ÁFA** összegben, azaz **bruttó 10.160.000 Ft, Tízmillió-egyszázhatvanezer Forintban** határozzák meg. A Vevő az ingatlant megtekintette, és annak állapotát a vételárral megegyezőnek találta. A vételár magába foglalja a víziközmű hozzájárulás díját is.

A vételár teljesítése

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vevő a teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak joggyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő 8 napon belül megfizeti az Eladó részére az Eladó Takarékbanknál vezetett **59300292-11026462-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással, amennyiben ténylegesen igazolható, hogy az elővásárlásra jogosultak nem éltek ezen jogukkal. Az Eladó a vételár megfizetését ezen összeg bankszámláján történt jóváírás időpontjában ismeri el. Az elővásárlásra jogosultak joggyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen elteltének napjáról a szerződést készítő ügyvéd a tértivevény megküldésével vagy joglemondás megküldésével a hivatalos kézbesítésre címre küldött levélben haladéktalanul értesíti a feleket. Ezen értesítés kézhezvételétől esedékes 8 napon belül a vételár.

Per- teher-, igénymentes szerzés

5./ A szerződő felek megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan per-, teher- igénymentes.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az ingatlant **per-, teher-, és igénymentesen** szerzi meg, amely körülményért az Eladó szavatosságot vállal. Az Eladó nyilatkozik továbbá arról, hogy

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat, eladó
képv: Kardos Ádám polgármester

Bauputz Kft. vevő képv:
Kovács Attila ügyvezető

Bauputz Kft.
8095 Pákozdi, Iskola út 1.
Adószám: 22638768-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-018235
Banksz.: 10918001-00000081-7890000-

az Ingatlant semmilyen közüzemi költségartozás, közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adóartozás nem terheli

Abban az esetben, ha a birtokátruházást megelőző időszakra vonatkozóan mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó helytállni tartozik. Az Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek semmifajta olyan joga nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését, rendelkezési jogát az Ingatlanon akadályozná, vagy korlátozná, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokátruházást megelőző időszaktól származóan a Vevőnek bármilyen jogcíme, fizetési kötelezettsége keletkezne. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apporként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

Elővásárlási jog

7. / A szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nek (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) - az aláírástól számított 2 napon belül – bemutatja, megküldi és felhívja, hogy a jogszabályban előírt 35 napon belül nyilatkozzon elővásárlási jogának gyakorlása tekintetében.

Birtokátruházás

8./ A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Eladó az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követő napon – a felek által egyeztetett időpontban - adja a Vevő birtokába. A birtokbavétel időpontjáig az Eladó, a birtokba vétel időpontjától kezdődően a Vevő viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket, és élvezi annak hasznait.

Tulajdonjog bejegyzése

9./ Az Eladó az Ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig **fenntartja**. Az Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, (amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára vétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék), a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél a szerződés aláírásával egyidejűleg 3 eredeti példányban letétbe helyezi azzal a rendelkezéssel, hogy az ügyvéd a letétből a bejegyzési engedélyt azt követő 2 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani a földhivatalhoz amikor a Vevő a teljes vételárat megfizette. Az Eladó a vételár kifizetését haladéktalanul köteles igazolni az ügyvéd livaerika@t-online.hu email címére. Amennyiben az Eladó a vételár kifizetését nem jelzi írásban az eljáró ügyvéd felé, a Vevő eredeti banki igazolással jogosult igazolni, hogy a vételárat a jelen adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az Eladó részére teljesítette. Ezzel beáll az ügyvéd fenti, az engedély földhivatalhoz való benyújtására vonatkozó kötelezettsége.

10./ Dr Liva Erika eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat (bejegyzési engedélyeket) megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén azokat az illetékes ingatlanügyi hatósághoz haladéktalanul benyújtja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

A felek bármelyikének jogszerű elállása esetén az átvett okiratot az ügyvéd az eladó részére visszaszolgáltatja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd a részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

Pákozd Nagyközség Önkormányzat, eladó
képv: Kardos Ádám polgármester

Bauputz Kft. vevő képv:
Kovács Áttila ügyvezető

2

Bauputz Kft.

8095 Pákozd, Iskola út 1.

Adószám: 22638768-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-018235

Banksz: 10918001-00000081-7890000

11./ A Vevő a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjoga adásvétel jogcímén történő 1/1 arányú bejegyzését .

12./ A szerződő felek kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vételár megfizetéséig az ügyet az Inytv. 47/A § (1) bek. b., pontja alapján az Eladó bejegyzési engedélyének benyújtásáig, maximum 4 hónapig **tartsa függőben.**

Egyéb rendelkezések

13./A felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti szabályt - miszerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet - jelen jogügyletnél nem kell alkalmazni, ugyanis Pákozdi Nagyközség képviselő testületének 8/2017 módosított önkormányzati rendelete és Magyarország 2020 évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3) c) pontja szerint ez az értékhatárt a 2020. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

14./A Vevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezet, megfelel a törvény 3 § b pontjában irt feltételeknek.

15./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény - a továbbiakban Pmt. - alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. A felek nyilatkoznak arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, ilyen személyek hozzátartozójának. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.

16./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kioktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról. A rendelet szerint a lakás, egyéb ingatlan energetikai jellemzőit energetikai tanúsítvánnyal tanúsítani kell meglévő épület (lakás) ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházása esetén. A tanúsítvány 10 évig érvényes. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen esetben energetikai tanúsítványt készíttetni nem kell, mert az ingatlanon felépítmény nem található.

17./ A Vevő tudomásul veszi azt is, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg. A Vevő kijelenti, tudomással bír arról, hogy ingatlanszerzése után 4 % mértékű visszatérítéses vagyonátruházási illetéket kell fizetnie. A Vevő nyilatkozik arról, hogy az **ingatlanon 4 éven belül lakóházat** kíván felépíteni, a felépített lakóházban a lakás hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Erre tekintettel kéri az Itv 26 §(1) bek a, pontja szerinti mentesség alkalmazását az illetékkiszabás során A vevő tudomásul veszi az illetéktörvény azon rendelkezését, miszerint ha a vagyonszerző a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat eladó
képv: Kardós Ádám polgármester

Bauputcz Kft. vevő képv:
Kovács Attila ügyvezető

Bauputcz Kft.

8095 Pákozdi, Iskola út 1.
Adószám: 22638768-2-07

Céggjegyzékszám 07-09-018236

Banksz.: 10918001-0000000017900000

felfüggesztett illetékből csak azt az illetéket törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Az illeték fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni.

18./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kioktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették.

Szerződéskötési képesség

19./ A szerződő felek közül az Eladó magyar települési önkormányzat, a képviselő testület a **79/2020 (VIII.15.) számú határozatával** a polgármestert felhatalmazta a jelen szerződés aláírására. A vevő magyar gazdálkodó szervezet, akinek képviseletében eljáró ügyvezető bírja ügydöntő szerve felhatalmazását a jelen szerződés megkötésére. A vevő vezető tisztségviselője kijelenti, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájuk a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényét a cégjegyzék is tartalmazza. Mindezekre is figyelemmel a felek az adásvételi szerződéshez nem csatolják az illetékes ingatlanügyi hatóságnak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában rögzített iratokat (cégbivonat, aláírás-minta), hanem a szerződésben kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be a a vevőre vonatkozó cégbivonatot, valamint ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát.

Meghatalmazás

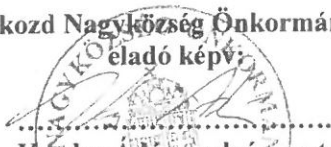
20./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján végleges szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fsz.3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A megbízás a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tart.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2020. július 30. napján

Pákozd Nagyközség Önkormányzat

eladó képviselő:



Kárdos Ádám polgármester

Ellenjegyzem: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3.)
képv: Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625

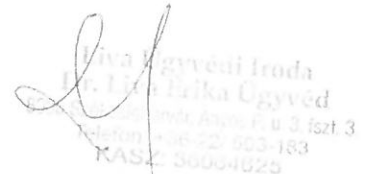
Az ellenjegyzés időpontja: Székesfehérvár, 2020. 07. 30 napján

Dr. Liva Erika ügyvéd

Bauputz Kft. vevő képviselő:



Kovács Attila ügyvezető



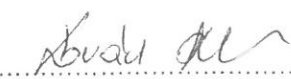
Liva Ügyvédi Iroda
Dr. Liva Erika Ügyvéd
8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. fszt. 3.
Telefon: +36-22-903-183
KASZ: 36064625

Bauputz Kft.

8095 Pákozd, Iskola út 1.
Adószám: 22638768-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-018235
Banksz.: 10918001-00000081-78900000



Pákozd Nagyközség Önkormányzat eladó
képv: Kárdos Ádám polgármester



Bauputz Kft. vevő képviselő:
Kovács Attila ügyvezető

Felajánló (Nyilatkozat)

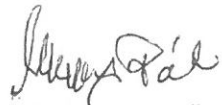
Tisztelt Pákozdi Önkormányzat!

Alulírott, Munkácsi Pál Ödön (8095 Pákozdi Esze T. u. 1.szám alatti lakos)an: Czhelárik Terézia, mint földtulajdonos felajánlom a Pákozdi Önkormányzat részére megvásárlásra a tulajdonomat képező Pákozdi Budai út 067/36 Hrsz. külterület szántó 75.557 m² 124,67 aranykorona értékű földterületet elővásárlási jog miatt megvételre. Ára:2.000Ft/m²

Kérem, amennyiben vételi szándékuk van a terület megvásárlására, ezt írásban 8 napon belül jelezzék részemre.

Pákozdi, 2020.08.07.

Tisztelettel:



Munkácsi Pál Ödön

Nyilatkozat

.....

.....

aláírás

Tisztelt Besenyei úr!

Alulírott Vlaszák Mihály a 2020. június 30. napján kelt levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Bizonyára tudomással bír arról a tényről, hogy a „MISKA-SZOBOR” megnevezésű műtárgy Gárdonyi Város Jegyzőjének a helyszíni szemlét követően 2019. január 2-án meghozott 7197-2/2017 ügyszámú határozata szerint az engedélyezési terveknek megfelelően készült el, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, használatának tudomásulvétele a hatóság részéről megtörtént. A határozat a közléssel jogerőssé vált.

A levelében foglaltak egy részére a fentiek a választ is tartalmazzák. Értelmetlen annak felvetése, hogy hogyan kaphatott a szobor engedélyt, hiszen az egy hosszú hatósági engedélyezési procedúra végén született.

Az alkotás – filozófiája szerint – a pákozdi csata helyszínén emléket kíván állítani a magyar huszárhagyományoknak és a történelem során számtalan alkalommal hősiessen helytálló magyar husároknak. Szabadtéri szoborként, hogy a látogatók bármikor, hétvégi kirándulásaik alkalmával megnézhessék.

Éppen ezért nem kívánom sem az alkotás nevét megváltoztatni, sem pedig a látogatókat időben korlátozni a szobor látogatása során. A szobor környezetében akkora terület áll rendelkezésre, hogy ott a látogatók parkolhatnak a környéken lakók zavarása nélkül. Ha ezt mégsem ott, hanem az Önök háza előtt és nem a közterületen teszik, az természetesen felvet jogi kérdéseket. Ez azonban nem a szobor és tulajdonosának felelőssége, hanem a szabálytalanul parkoló autósé, aki ellen haladéktalanul szabálysértési eljárás indítható.

A szobor és környezetének rendben tartásával megállapodást kötöttem a Pákozdi Önkormányzattal. Tudomásom szerint a falugazda tevékenységét közmegelegedésre végzi, a szobor környezete ápolott, gondozott, rendben tartott, e vonatkozásban panasz, észrevétel részemre nem érkezett.

Az egyéb értelmetlen felvetésekre - egy szabad téren, a tájban álló 12,5 méter magas szobor fertőtlenítése, a honlapom cenzúrázása, Alaptörvényünk folyamatos megsértése - nem kívánok bővebben reagálni, nyilván az indulat vezérelte Önt azon teljességgel megalapozatlan gondolatok megfogalmazásában.

Szeretném azonban megjegyezni azt is, hogy a szobor vonatkozásában rengeteg gratulációt, elismerést és köszönetnyilvánítást kaptam és kapok folyamatosan a mai napig, mely megerősít abban a hitemben, hogy az alkotás képes beteljesíteni küldetését és megléte sokaknak örömeire szolgál.

Budapest, 2020. július 31.

Üdvözlettel:

Vlaszák Mihály

