

Mellékletek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy u 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/55668/2020

2020.06.03

PÁKOZD

Szektor : 53

Belterület 73/5 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növeleszi ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jov.

k.fill

alomszám adatok

ter. kat.jov

ha m2 k.fill

. Kivett közpark

0

2.2394

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37436/1992.04.09

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

törzsszám: 15362962

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33979/1997.01.31

Önálló szöveges bejegyzés az 1/1.szomsz.alatti ingatlan a 73/3 hrsz. megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

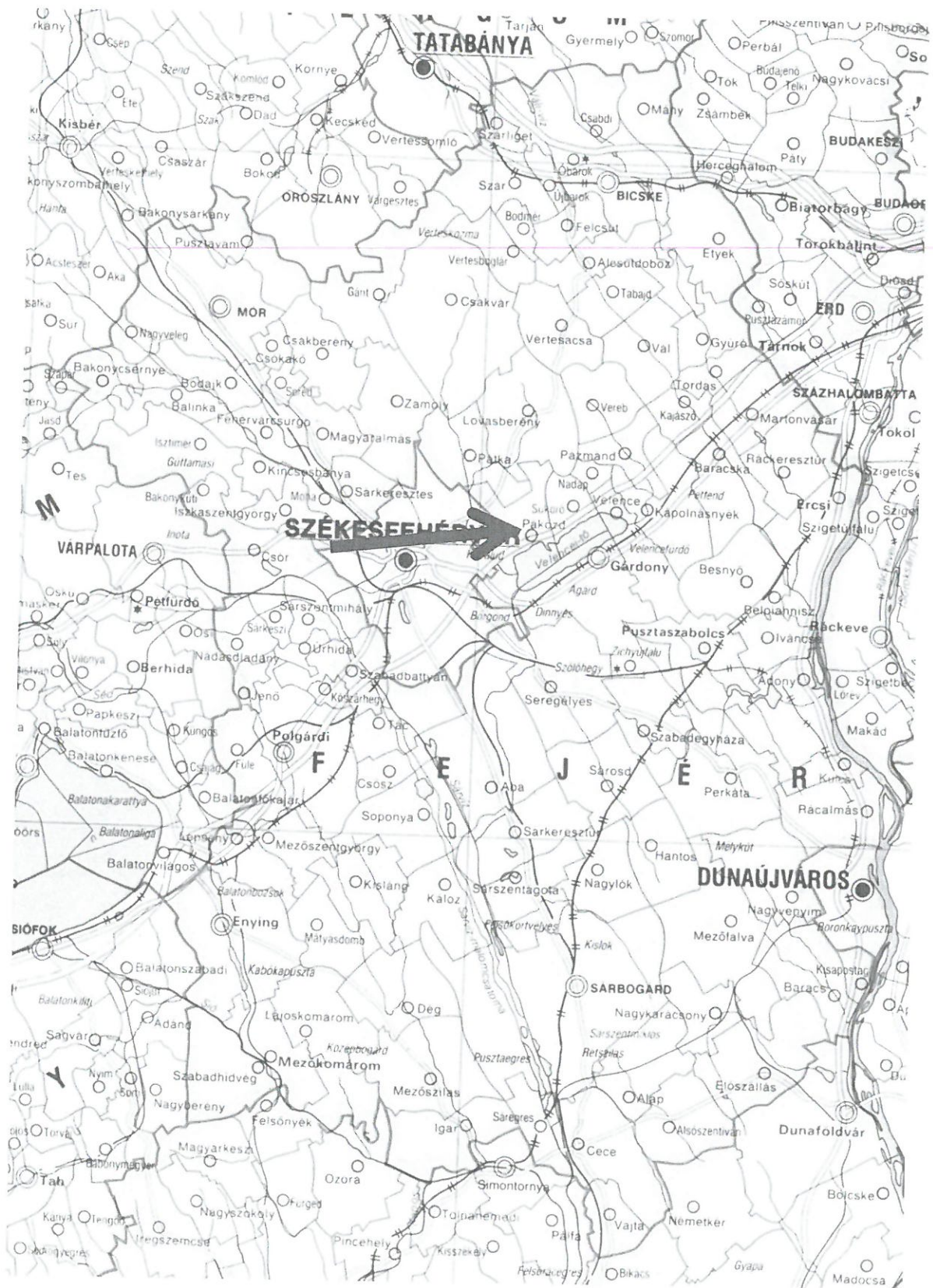
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

8095 Pákozd, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)

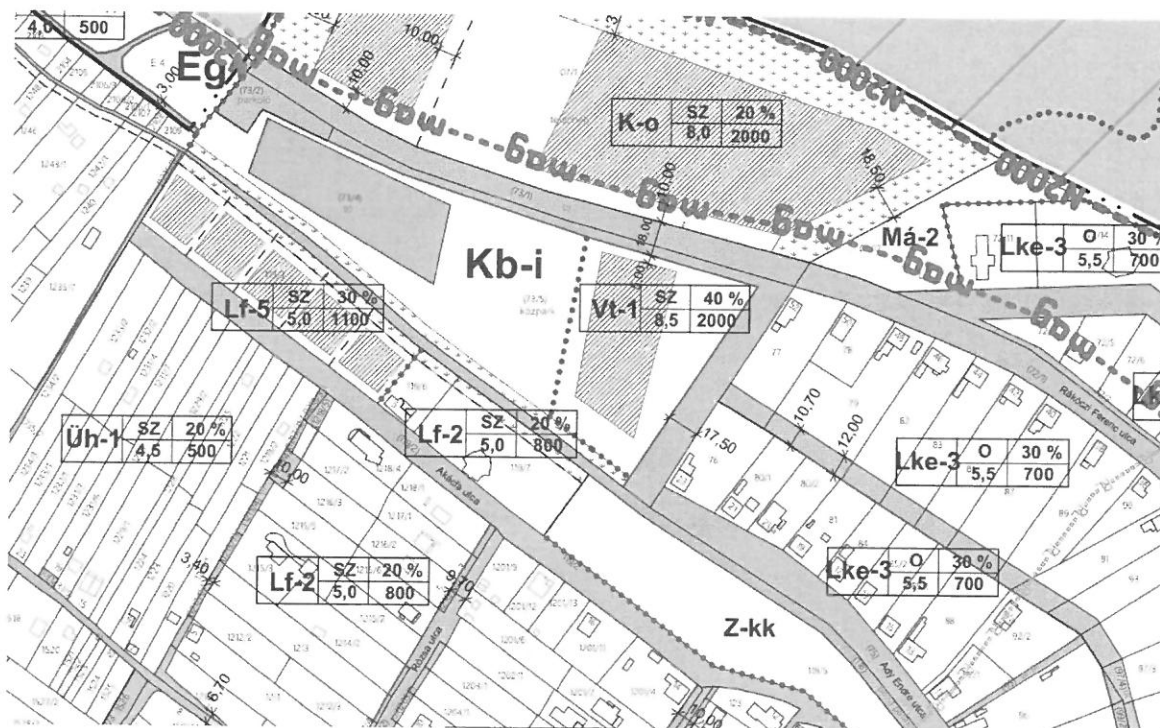


8095 Pákozd, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)



8095 Pákozdi, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)

Szabályozási terv / HÉSZ részlet

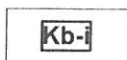


Telek be nem építhető része

Beépítésre nem szánt területek övezetei



Közúti közlekedési terület



Idegenforgalmi terület

Beépítésre nem szánt területek tagozódása

46. § A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

a. Közlekedési terület, ezen belül:

aa) Köu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület;

ab) Kök - rövidítéssel jelölt kötötpályás közlekedési terület

b. Z-kk - rövidítéssel jelölt zöldterület - közkert

8095 Pákozd, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)

- c. Erdőterület, ezen belül:
 - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület;
 - cb) Eg - rövidítéssel jelölt gazdasági célú erdő terület;
 - cc) Ek - rövidítéssel jelölt közjóléti erdő terület
- d. Mezőgazdasági terület, ezen belül:
 - da) Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület;
 - db) Mk - rövidítéssel jelölt kertes mezőgazdasági terület
- e. V - rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület;
- f. TK - rövidítéssel jelölt természetközeli terület;
- g. Különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül:
 - ga) Kb-mű – rövidítéssel jelölt mezőgazdasági üzemi terület;
 - gb) Kb-e - rövidítéssel jelölt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület;
 - gc) Kb-st - rövidítéssel jelölt strand terület
 - gd) Kb-i - rövidítéssel jelölt idegenforgalmi terület;**
 - ge) Kb-sp - rövidítéssel jelölt sport terület.

Közlekedési területek általános előírásai

47.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Köu (közúti) és Kök (kötőpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

(3) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:

(4) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szabályozási szélesség alatt nem alakítható ki.

(5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

Vt

Településközponti terület

26. Településközpont terület

34. § (1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a. lakó;
- b. igazgatási, iroda;
- c. kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e. kulturális, közösségi szórakoztató;
- f. sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Önálló lakóépületek a területen elhelyezhetők az övezeti előírások betartásával.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
- b. állattartó építmény
- c. trágyatároló, komposztáló;
- d. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- e. építménynek minősülő antennaszerkezet.

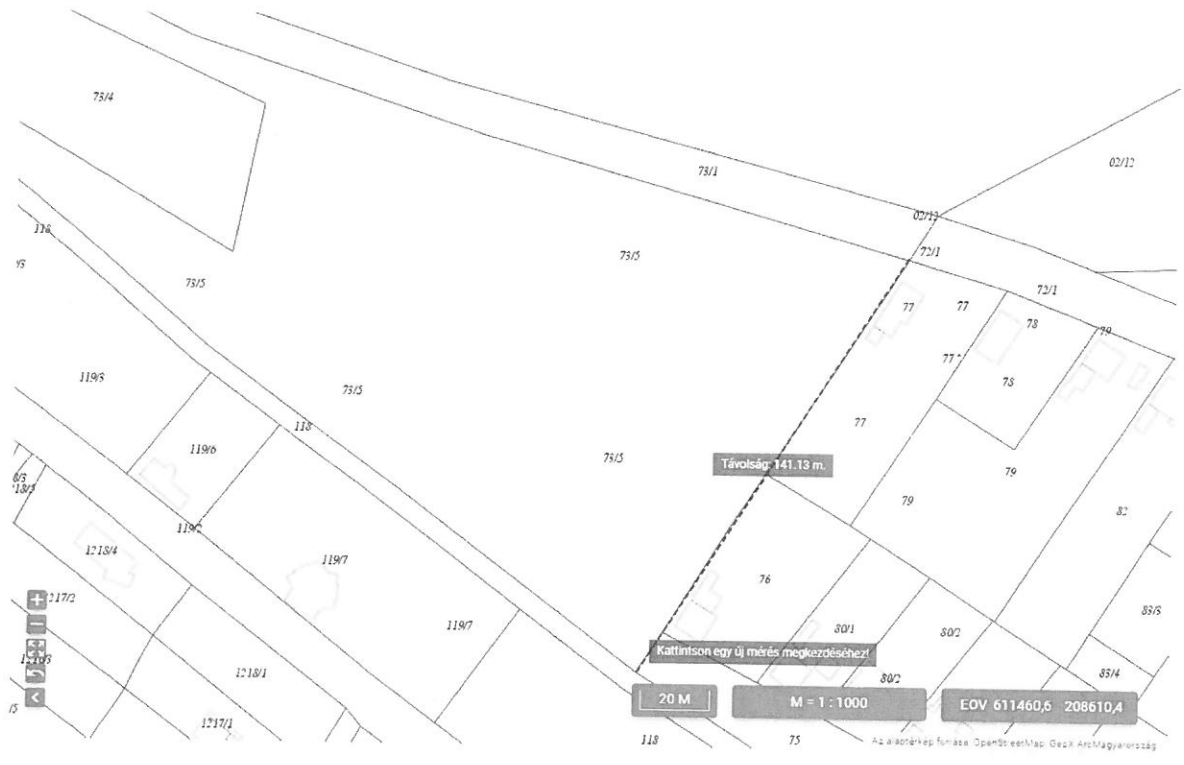
(6) Vt-6 jelű építési övezetben az épületek csak hitéleti és azt kiszolgáló célokat szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak.

(7)^[3] Vt-1 jelű építési övezetben az épületek csak kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport célokat szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak.

2. 2.	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
16.	Településközponti vegyes területek						
14.	Vt-1	SZ	-	2000	40	8,5	30

8095 Pákozd, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)

e-közműterkép / Helyszínrajz



8095 Pákozd, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)

Fényképek



8095 Pákozd, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)



8095 Pákozd, belterület 73/5 Hrsz (Várható Hrsz: 73/6, 73/7, 73/8)





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 800.126/2020.

Ügyintéző: Vida Zsolt földhivatali ügyintéző

Tárgy: a Pákozdi község belterületén fekvő 73/5 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése

Mellékletek: 1 db Vátozási vázrajz, 1 db Telekalakítási helyszínrajz

MEGKERESÉS

Pákozdi Község Önkormányzata (H-8095 Pákozdi, Hősök tere 9.) kérelmére, a Pákozdi község belterületén fekvő 73/5 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítás engedélyezési ügyében megkeresem Pákozdi Község Jegyzőjét (H-8095 Pákozdi, Hősök tere 9.) szakhatóságként, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Amennyiben törvény vagy rendelet külön nem szabályozza, állásfoglalását 15 napon belül hatóságom részére, a fenti számra hivatkozással szíveskedjen megküldeni. A szakhatóság megkeresését a rendelkezésemre álló adatok alapján döntöttem el. A szakhatóság részére az állásfoglalás megadásához szükséges iratokat végzéssel egyidejűleg megküldöm. Kérem, hogy a megküldött dokumentáció: a megosztási vázrajz, esetlegesen terület-kimutatás, illetve a telekalakítási helyszínrajz egy-egy példányát, az állásfoglalásával megegyező azonosítószámmal, keltezéssel, aláírással és bélyegzőlenyomattal lássa el és azokat a szakhatósági állásfoglalásával együtt, szíveskedjék további ügyintézés céljából részemre megküldeni. Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Pákozdi Község Önkormányzata (H-8095 Pákozdi, Hősök tere 9.) kérelmére, a Pákozdi község belterületén fekvő 73/5 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítás engedélyezési ügyében eljárást folytatok.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36 §. c.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 1. számú mellékletének 7.5.) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§.(4) bekezdése és 1. számú mellékletének 6. pontjának 6.4), 6.5) és a 6.8) alpontjai határozzák meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 5/2019. (II. 28.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2020. (I. 28.), valamint az ügyrendről szóló 47/2019. (XII. 19.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2020. 04. 20.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Vida Zsolt
földhivatali ügyintéző



Kapja:

1. Pákozdi Község Jegyzője (H-8095 Pákozdi, Hősök tere 9., jegyzo@pakozd.hu)
2. Irattár (helyben)

2020 03
PAK/263-8/2020**GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE****2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.****☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375.**Szám: GRD/6167-2/2020.
Ügyintéző: Keilbach János
Tel.: 22/355-370/238.Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás
Pákozd 73/5 hrsz.-ú
ingatlant érintő telekalakításhoz**SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata (8095 Pákozd Hősök tere 9.), képviseli Kardos Ádám polgármester kérelmére a **Pákozd belterület 73/5 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításhoz, telekalakítási engedély megadásához** a Kovács Barnabás földmérő mérnök B-004/2020 munkaszámon készített, a Földhivatal által záradékolt és 707/2020 számmal ellátott változási vázrajz és a hozzá tartozó telekalakítási helyszínrajz alapján a **településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül hozzájárulok.**

A szakhatósági megkereséshez mellékeltem változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot záradékkal és bélyegzőlenyomattal ellátva állásfoglalásommal egyidejűleg megküldöm.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Állásfoglalásom az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata nevében Kardos Ádám polgármester előzetes szakhatósági állásfoglalást kért a Pákozd belterület 73/5 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás engedélyezéséhez.

A településrendezési követelményekre és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés követelményeire vonatkozó szakhatósági eljárás lefolytatására a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a FE/03/831-2/2020 számú végzésével hatóságomat jelölte ki.

A hozzám benyújtott változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel Pákozd Nagyközség Önkormányzat 15/2018 (XI. 26.) számú rendeletével elfogadott szabályozási tervének és a helyi építési szabályzatnak.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, az 57. §-a, valamint az 531/2017 (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 18. rész 12. pontja és a fent megjelölt jogszabály alapján adtam meg.


Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki és e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Ákr., a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály FE/03/831-2/2020 számú végzése és az 531/2017 (XII.29.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

Gárdony, 2020. március 11.

Jankovics Zoltánné
jegyző megbízásából




Keibach János
műszaki ügyintéző

GRD/6167-2/2020 számú szakhatósági állásfoglalást kapják:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata 8095 Pákozd Hősök tere 9. 1-1 pld záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz melléklettel hivatali kapun
2. Irattár

EMLÉKEZTETŐ

Településképvédelmi szakmai konzultációról

A konzultáció időpontja: 2020. február 28.

A konzultáció helyszíne: 8095 Pákozds, Budai út 72. (186 hrsz-ú ingatlan)

A konzultáción jelen lévők:

- Szabó László építész
- Kun Timea megbízott főépítész

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe: 8095 Pákozds, Budai út 72.

helyrajzi száma: 186

Építető:

neve: Pákozds Nagyközség Önkormányzata

címe: 8095 Pákozds, Hősök tere 9.

Tervező:

A tervező neve: Draskovich Attila

címe: 8000 Székesfehérvár, Koppány u. 13.

tervezési jogosultság száma: É2 07-0139

telefonszáma: 20/989-15-58

e-mail címe: draskovich.attila@t-online.hu

A tervező neve: Szabó László

címe: 8096 Sukoró, Sorompóvölgy 7.

tervezési jogosultság száma: É2 07-0018

telefonszáma: 20/954-05-95

e-mail címe: szablaci@t-online.hu

Kérelem tárgya:

A 186 hrsz-ú ingatlanra tervezett termelői piac és árusító pavilon építési engedélyezési tervének elkészítéséhez szakmai konzultáció biztosítása, valamint annak vizsgálata, hogy a benyújtott dokumentumok megfelelnek-e a településképi követelményeknek (illeszkedés a TAK-hoz, a településképi rendelethez).

Kérelemhez beadott melléklet:

- Termelői piac és árusító pavilon építési engedélyezési tervének műszaki tervdokumentációja (helyszínrajz, műszaki leírás, alaprajzok, homlokzati rajzok, metszetek, építménymagasság számítás).
- látványterv
- utcakép
- kérelem

A szakmai konzultációra benyújtott tervdokumentációk áttanulmányozása és a helyszín megtekintése után az alábbi szakmai véleményt adom:

Az átalakuló lakó településrészen az épületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni. A tetőhéjalás magastető esetén nád, égetett agyagcserép és korcolt fémlemez fedés lehet. A tetőfedő anyag színéknél a terület településképi karakteréhez illeszkedő színezés a megengedett.

A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos pasztell színek alkalmazhatók. Nem használható kék, lila, rózsaszín, narancs, zöld és sötét színű homlokzatszínezés.

A tervezett épület homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.

Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el. Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető. Ettől eltérni csak műszaki szükségességből lehet.

Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségességből okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el. Amennyiben az épületen utólag napkollektort kívánnak elhelyezni, akkor az csak tetősíkon vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon történhet.

A Budai út és a Templom soron a meglévő épületek építészeti kialakítása, kora, termelői piac és árusító pavilon anyaghasználata és építménymagassága eltérő. A tervezett épület telepítése, tömege, a homlokzat színe és anyaghasználata, a tető színe és anyaghasználata illeszkedik a környező beépítéshez.

A fentiek alapján a benyújtott tervdokumentációban szereplő termelői piac és árusító pavilon létesítése megfelel, Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.14.) számú és az azt módosító 14/2018.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak, tovább figyelembe veszi Pákozd Településképi Arculati Kézikönyvében (TAK) megfogalmazott szempontokat, javaslatokat.

Kérem, hogy a hatóságnak benyújtott végleges tervdokumentáció elkészítésénél a fentiekben megfogalmazottakat, valamint Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2018.(XI.26.) rendelete és a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve rendelkezéseit figyelembe venni szíveskedjen.

Jelen emlékeztető más egyeztetések és más hatóságok által kiadandó engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Pákozd, 2020. február 28.

Szabó László
építész


Kun Tímea
mb. főépítész



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: rendeletervezet

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó rendes nyílt ülésére:

4. Napirendi pont: Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek mértékéről szóló 18/2006. (XI.30.) sz. rendelete szabályozza jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékét. A rendelet nem rendelkezik az önkormányzati lakások részletes szabályairól, így szükséges az alábbi rendelet megalkotása.

Javaslom az indokolás szerint a jogszabály elfogadását.

ELŐTERJESZTÉS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálatot elkészítettük és az előterjesztés mellékleteként csatoljuk. Szintén elkészült a fenti törvény 18.§-ában foglaltak szerint a rendelet tervezet indokolása.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaiból igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelettervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:** A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása a pontos, időszerű tájékoztatás a lakosság részére az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti lehetőségéről. A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a változó bérleti díjak lehetőségében van.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye:**

Nincsen környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségi következménye.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása: megváltozó bérleti szerződések megfogalmazása, pályázatok elbírálása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak

INDOKOLÁS

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendelet tervezethez

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

Általános indokolás:

A rendeletalkotás szükséges, mivel a korábbi rendelet több mint 14 év évig tartó hatályossága alatt mind a tartalmi, mind a formai követelmények nagymértékben megváltoztak.

Részletes indokolás

I.fejezethez: Általános rendelkezések a rendelet hatályát, hatáskör átruházást fogalmaz meg

II.fejezethez: Lakásbérlet létrejöttét fogalmazza meg.

III.fejezethez: A bérbeadás részletes szabályait tartalmazza.

IV.fejezethez: Lakásbérlethez kapcsolódó speciális szabályokat tartalmazza.

V.fejezethez: A lakbérrel kapcsolatos egyéb rendelkezések és a lakáshasználati díjat fogalmaz meg.

VI.fejezethez: A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályok részletezése.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § értelmében „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.” Tehát jelen rendelet hatályba lépése legkorábban 2020. június 30. napja.

1.melléklet: Lakbér/bérleti díj mértékét tartalmazza

2.melléklet: Házirendet tartalmazza

3.melléklet: Szociális helyzet alapján történő bérbeadására vonatkozó kérelem adatlapját tartalmazza

Előbbiekre tekintettel és a rendelet kihirdetése és végrehajtása érdekében intézkedem.

Pákozd, 2020. június 24.

Kardos Ádám
polgármester

**Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (.....)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítésükről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya a Pákozd Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi lakásra (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *átalakítás*: az OTÉK 1. számú melléklet 8. pontjában meghatározott építési beruházás;
2. *beruházás*: az Étv. 2.§ 30. pontjában meghatározott tevékenység;
3. *bérbeadó*: Pákozd Nagyközség Önkormányzata, vagy a nevében bérbeadóként eljáró személy vagy szervezet;
4. *család*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló mindenkor hatályos törvény szerinti család;
5. *egyéb rendkívüli élethelyzet*: olyan állapot, amelyben a kérelmező önmaga, illetve családja lakhatásáról más módon – átmenetileg vagy hosszantartóan – nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások, különösen betegség, elemi kár miatt segítségre szorul;
6. *folyamatban lévő ügy*: kérelemre vagy kérelemtől függetlenül indult eljárás a bérbeadó döntéséig, valamint a már fennálló bérleti jogviszony és keletkezett tény;
7. *gyermek*: a mindenkor hatályos Ltv. szerinti gyermek;

8. *helyiség*: Pákozd Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség;
9. *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló mindenkor hatályos törvény szerinti jövedelem;
10. *korszerűsítés*: az OTÉK 1. számú melléklet 63. pontjában meghatározott építési beruházás;
11. *lakás*: Pákozd Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, bérbeadásra szánt lakás.
12. *hátralék*: minden olyan a bérleti szerződés vagy jogszabály alapján az önkormányzati lakás bérlőjét a bérbeadóval szemben terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.
13. *szülő*: a mindenkor hatályos Ltv. szerinti szülő;
14. *üres helyiség*: ha a helyiség nem tárgya érvényes és hatályos bérleti szerződésnek, és nem áll a tulajdonostól eltérő harmadik személy birtokában;
15. *vagyon*: azoknak a rendelkezésre álló anyagi és nem anyagi javaknak az összessége, melyek értéke pénzben meghatározható, különösen az ingatlan, ingó dolog, továbbá vagyoni értékű jog.

3. §

- (1) A lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos bérbeadási jogokat a bérbeadó nevében – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a polgármester gyakorolja.
- (2) A Népjóléti Bizottság a hatáskörébe tartozó ügyekben, amennyiben döntéséhez szükségesnek tartja, felkérheti a jegyzőt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló mindenkor hatályos törvényben írt környezettanulmány (továbbiakban: környezettanulmány) készítésére.

II. Fejezet

A lakásbérlet létrejötte

2. Általános szabályok

4. §

- (1) Lakásbérleti jogviszony
- a) szociális helyzet alapján történő bérbeadás,
 - b) piaci alapon történő bérbeadás,
 - c.) szolgálati lakás bérbeadása
- (2) Lakás csak az (1) bekezdésben meghatározott jogcímen adható bérbe.

(3) Az üres vagy megüresedett, vagy olyan megüresedő lakás, melynek ismert a megüresedés időpontja, továbbá új építésű lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, a jogcímet érintő bármilyen módosításról – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a Népjóléti Bizottság dönt.

5. §

(1) Lakásbérleti szerződés határozott időre, határozatlan időre vagy feltétel bekövetkeztéig köthető. A határozott időtartam – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – legfeljebb 5 év lehet.

(2) A határozott időtartam a 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogcímen történő bérbeadás esetén legfeljebb 10 év lehet.

(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely kikötést a bérlővel kötött lakásbérleti szerződésben szerepeltetni kell.

(4) A piaci lakás lakbérének mértéke a központi statisztikai hivatal által közzétett éves átlagos fogyasztói árindexben a lakbérekre vonatkozóan közzétett változás mértékével változik. A Népjóléti Bizottság döntése alapján a szociális alapon történő bérbeadás esetén a bérbeadó ettől a szabálytól indokolt esetben eltérhet.

6. §

(1) Felek a birtokba adás időpontjában jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- a. a közművek mérőóráinak azonosítóit és állásait;
- b. leltár;
- c. a rendeltetésszerű használathoz szükséges tartozékok, épületvillamossági, épületgépészeti berendezések műszaki állapotának rögzítését;
- d. fotódokumentáció;
- e. kulcs(ok) átadásának ténye és az átadott kulcsok száma.

(2) A bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakás berendezéseit, tartozékait a lakás átadásakor felvett leltár alapján, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését legfeljebb évente két alkalommal ellenőrizni illetve leltározni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

(3) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészletre terjed ki. A bérlőt és a vele együttlakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

(4) A bérlő a közös használatra szolgáló helyiségek, területek használatával kapcsolatos költségeket, illetve társasházak esetén a közös költséget – a lakbéren felül – köteles megfizetni.

7. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint – a külső nyílászárók kivételével - azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó köteles.

(2) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselésére a bérlő, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

III. Fejezet

A bérbeadás részletes szabályai

3. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás

8. §

(1) Lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása kérelem alapján történik (3. számú melléklet).

(2) Szociális helyzet alapján történő bérbeadásról, valamint az ilyen jogcímen bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról a Népjóléti Bizottság dönt. Amennyiben a bizottság a döntéséhez szükségesnek tartja, úgy felkérheti a jegyzőt környezettanulmány készítésére is.

(3) Szociális helyzet alapján lakásra kérelmet az nyújthat be,

a) aki az Európai Gazdasági Térség tagállamának állampolgára,

b) aki nagykorú,

c) akinek, valamint családjának, továbbá annak a személynek, aki a kérelmezővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló pályázó vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 200 5-át nem haladja meg,

d) bérbeadónak és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakása, és nem rendelkezik határozatlan idejű önkormányzati lakásbérlettel, és a bérbeadó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

e) aki írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt Pákozd illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti szolgálattal a 30. § (9) bekezdésében szereplő hátralék keletkezése esetén együttműködik.

9. §

(1) A lakásbérleti szerződést- a Népjóléti Bizottság által megjelölt kérelmezővel- a polgármester köti meg, a jegyző ellenjegyzése mellett.

(2) Szociális alapon történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés csak határozott időtartamra köthető.

(3) Nem köthető lakásbérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,

a) aki a szerződéskötés időpontjában a 8.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek bármelyikének nem felel meg,

b) aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,

c) aki köztartozással rendelkezik bérbeadó felé és a köztartozás rendezésére vonatkozóan a szerződéskötés időpontjáig nem kezdeményezett fizeteskönnyítésre vonatkozó eljárást,

f) aki lakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,

g) aki beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette,

h) aki olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladja,

i) aki nem tudja igazolni, hogy a kérelem benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Pákozdon.

(4) A szociális lakbér mértékét az 1. számú melléklet alapján kell megállapítani.

(5) A bérlő szociális lakbérre való jogosultságát a bérbeadó évente felülvizsgálja (a továbbiakban: éves felülvizsgálat).

4. Piaci alapon történő bérbeadás

10. §

(1) A piaci alapon történő bérbeadás pályáztatás és licittárgyalás útján történik.

(2) A pályáztatásra az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) A pályázatot a bérbeadó honlapján és helyi lapban közzé kell tenni, valamint 20 napra a bérbeadó hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(4) A pályázatok benyújtására legalább 20 napot kell biztosítani.

(5) A pályázatok beérkezését követően a pályázatokat

a. a Pénzügyi Bizottság pénzügyi és gazdasági szempontól;

b. a jegyző jogi és szabályossági szempontból

megvizsgálja. A bérbeadásról a polgármester dönt a Pénzügyi Bizottság és a jegyző közös döntési javaslata alapján és a nyertes pályázóval megkötö a lakásbérleti szerződést. A polgármester indokolt esetben eltérhet a Pénzügyi Bizottság és a jegyző közös döntési javaslatától, ebben az esetben a döntésnek tartalmaznia kell az eltérés indokát.

- (6) Piaci alapú lakbér pályázati, induló licit mértékét az 1. melléklet 4. pontja tartalmazza. A piaci alapú lakbér mértéke a pályáztatás és licittárgyalás során elért legmagasabb ajánlott lakbérrel megegyező összeg.
- (7) Piaci alapon történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés csak határozott időtartamra köthető.

5. Lakás nem lakás céljára történő bérbeadása

11. §

- (1) A bérbeadó dönthet lakás nem lakás céljára történő bérbeadásáról, ha
 - a) a lakás a kívánt célra az építésügyi szabályok figyelembevételével alkalmas, vagy átalakítható,
 - b) az átalakítás költségeit a bérlő bérbeszámítási, megtérítési igény nélkül vállalja, és
 - c) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megfizetését szerződésben vállalja, és
 - d) nem akadályozza a bérbeadó lakhatás biztosítására vonatkozó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítését.
- (2) Az (1) bekezdésben alkalmazandó lakbér legkisebb összegét az 1. melléklet 3. pontja tartalmazza.

IV. Fejezet

Lakásbérlethez kapcsolódó speciális szabályok

12. §

- (1) Lakás albérletbe nem adható.
- (2) Ha a bérlő a lakást albérletbe adta, az szerződésszegésnek minősül, amely alapján bérbeadó felmondhatja a lakásbérleti szerződést a Ptk. és a Ltv. erre vonatkozó rendelkezései szerint.

6. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz és a tartási szerződés

13. §

- (1) A lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.
- (2) Az (1) bekezdésében meghatározott személyeken kívül a lakásba a bérlő kizárólag a Ptk. szerinti közeli hozzátartozóit, valamint a bérlővel jelen rendeletben szabályozottak szerint kötött tartási szerződés szerinti eltartót fogadhatja be, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján.
- (3) A bérlő köteles az (1) bekezdés esetében a befogadást, a (2) bekezdés esetében pedig a befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet a bérbeadónak haladéktalanul, írásban bejelenteni a közeli hozzátartozói minőség igazolása, illetve a tartási szerződés csatolása mellett.
- (4) Ha a bérlő a lakásba bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, az szerződésszegésnek minősül, amely alapján bérbeadó felmondhatja a lakásbérleti szerződést a Ptk. és a Ltv. erre vonatkozó rendelkezései szerint.
- (5) A hozzájárulás megtagadható, ha

a) a bérlőnek a bérbeadó felé bármely jogviszonyból eredő tartozása vagy köztartozása áll fenn, vagy

b) a lakásban az egy főre eső szobaszám 0,3 -nál kevesebb.

V. Fejezet

A lakbérrel kapcsolatos egyéb rendelkezések

és a lakáshasználati díj

7. Lakbérbeszámítás

14. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhat (a továbbiakban lakbérbeszámítási megállapodás), hogy

a) a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,

b) az épülettel vagy a lakással kapcsolatos, a Ltv. és e rendelet szerint bérbeadót terhelő költségeket a bérlő vállalja át, vagy

c) a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) Az (1) bekezdésében meghatározott esetekben a bérlő – a bérbeadó által igazolt – beruházás költségeit lakbérbeszámítás útján érvényesítheti. Lakbérbeszámítás a mindenkori komfortfokozatnak megfelelő lakbér mértékéig tudható be, a bekerülési összeg lejártáig.

(3) Határozott idejű bérleti szerződés esetében akkor köthető lakbérbeszámítási megállapodás, ha a mindenkori lakbér mértékéig való beszámítás mellett a bekerülési összeg a szerződés fennállása alatt beszámítható.

(4) A lakbérbeszámítási megállapodásban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és a beszámítandó összeget. Lakbérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor. A beruházás műszaki átadását követően a felek megállapítják a bérlő által végrehajtott beruházás tényleges beszámítandó értékét. A beruházás tényleges beszámítandó értéke nem haladhatja meg a felek által a szerződésben meghatározott beszámítandó összeget.

15. §

(1) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

(2) A bérlő által benyújtott számlák csak a következő igazolások bemutatása után tudhatók be:

a) a bérbeadó műszaki átvételének igazolása,

- b) a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása,
- c) a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása,
- d) a szabályos kivitelezői nyilatkozatok,
- e) az engedélyköteles tervek, és
- f) a megvalósulási dokumentáció.

(3) A bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban fölmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások stb. költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

(4) Kivitelezés közben a bérbeadó köteles a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.

(5) Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható, burkolható, vakolható, betonozható, borítható el.

(6) Amennyiben a bérlő a bérbeadót a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, a bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére és a bérlő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

8. Megállapodás a hátralékok rendezésére és a lakáshasználati díj

16. §

(1) Nem köthető részletfizetési megállapodás határozatlan idejű lakásbérleti szerződés esetén.

(2) A bérlő részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, vele együtt élő családtagja, valamint annak a személynek, aki a bérlővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.

(3) A részletfizetés

a) 200.000 Ft tőke tartozásig legfeljebb 12 havi,

b) 200.001-500.000 Ft tőke tartozásig legfeljebb 24 havi,

c) 500.001 Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 36 havi részletre engedélyezhető.

(4) Bérlő a részletfizetési megállapodást a megállapodás megkötésére felhívó levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megkötöni. Amennyiben bérlő a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy bérlő a részletfizetés lehetőségét elveszíti.

(5) Ha bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyre bérlőt fel kell hívni. Ha bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a bérleti szerződése felmondható.

(6) Azzal a bérlővel, akivel a bérbeadó a részletfizetési kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül kétszer, a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a bérlő nem tartotta be, újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető.

(7) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlő bármely bérleti szerződésből, illetve e rendeletből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles Pákozd illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti szolgálattal együttműködni, aki segíti a bérlőt, különösen a takarékos háztartásvezetésben, a fűtés, világítás, energiafelhasználás hatékonyabbá tételében, és ellenőrzi a lakbér és egyéb közüzemi számlák fizetésének rendszerességét. A bérlő köteles az együttműködésről szóló igazolást bérbeadónak bemutatni. A bérlő részéről az együttműködés bármilyen módon történő indokolatlan akadályozása lényeges kötelezettségzegésnek minősül, melyet a bérlő bérleti szerződésének tartalmaznia kell.

17. §

(1) Ha az önkormányzati lakásban a lakásbérleti szerződés megszűnéskor olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem e rendelet szabályai szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül elhagyni.

VI. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályok

18. §

(1) Helyiséget – tevékenységi körükbe tartozó tevékenység folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben –

- a) közhasznú szervezet,
- b) nonprofit gazdasági társaság,
- c) Bérbeadó tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság, vagy
- d) közfeladatot ellátó szervezet

részére lehet kedvezményesen vagy ingyenesen bérbe adni.

(2) A bérbeadásról a Népjóléti Bizottság dönt. Ennek során a havi nettó bérleti díj vonatkozásában 0,1 - 75 % mérték közötti kedvezmény vagy a helyiségben ellátott közfeladatra tekintettel teljes bérleti díj-mentesség adható, azzal, hogy a bérlő a bérleti díj-kedvezményen vagy az ingyenességen felül köteles a helyiség használatával járó egyéb költségeket megfizetni.

(3) Ingyenesen helyiséget az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel lehet bérbe adni.

(4) A kedvezményes vagy ingyenes bérbeadás határozott vagy határozatlan időre, de legfeljebb a Népjóléti Bizottság döntése alapjául szolgáló feltételek fennállásáig szólhat.

(5) Ha az ingyenes vagy kedvezményes bérleti jogviszony 1 éves határidőnél hosszabb időre jön létre, úgy az ingyenes vagy kedvezményes bérbeadás feltételeinek fennállását a Népjóléti Bizottság évente felülvizsgálja.

(6) A felülvizsgálathoz a bérlő minden év január 31-ig köteles benyújtani az éves beszámolóját.

(7) Ha bérlő nem nyújtja be éves beszámolóját vagy azt a Népjóléti Bizottság nem hagyja jóvá, a bérlő a bérleti díj-kedvezményt vagy a bérleti díj-mentességet elveszíti és a bérbeadó által meghatározott piaci bérleti díjat lesz köteles fizetni, a felülvizsgálat évének március 1. napjától kezdődően, a beszámoló benyújtásának vagy jóváhagyásának napját követő második hónap utolsó napjáig.

19. §

(1) Helyiségbérleti szerződés megkötésekor bérlő a helyiség állapotától, illetve körülményeitől függően minimum 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék céljából köteles a bérbeadónál letétbe helyezni. Amennyiben a szerződéskötéskor fizetett óvadék a Ptk. óvadéokra vonatkozó rendelkezései alapján felhasználásra kerül, a bérlő köteles a bérbeadó felhívására kiegészítő biztosítékot adni, melynek összege azonos a kiegészítő biztosíték fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályos bérleti díj 2-szeresével. Ha bérlő ennek nem tesz eleget, bérleti szerződését bérbeadó felmondhatja.

(2) A helyiség berendezésével, valamint a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a berendezéseknek a karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

(3) Bérbeadó jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legfeljebb két alkalommal ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

20. §

(1) Helyiség albérletbe nem adható.

(2) Ha a bérlő a helyiséget albérletbe adta, az szerződésszegésnek minősül, amely alapján bérbeadó felmondhatja a lakásbérleti szerződést a Ptk. és a Ltv. erre vonatkozó rendelkezései szerint.

10. Helyiség bérleti jogának átruházása és a helyiség használatának célja

21. §

(1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a helyiség bérleti jogát másra átruházhatja vagy elcserélheti, ha a bérleti jog átvevője a bérbeadó részére legkésőbb a (3) bekezdés szerinti háromoldalú megállapodás aláírásának napján megfizeti az átadással érintett önkormányzati tulajdonban álló helyiség, mint a bérbeadói hozzájárulás ellenértékét, valamint ugyanezen érték 1%-át, mint szerződéskötési díjat, feltéve, hogy a (4)-(5) bekezdésekben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

(2) A bérleti jog átadójának és átvevőjének az átadásról közös szándéknyilatkozatot kell benyújtania a bérbeadó felé.

(3) A szándéknyilatkozatot követően háromoldalú megállapodást kell kötni, melynek tartalmaznia kell az alább felsorolt feltételeket:

a) a bérleti jogot átadó megnevezése

b) a bérleti jogot átvevő megnevezése;

c) a bérbeadó megnevezése;

d) a bérleti jog átadásának napja, azzal a kikötéssel, hogy bérbeadónak és átvevőnek a megkötendő új bérleti szerződést legkésőbb eddig az időpontig alá kell írnia;

e) az átadás-átvételhez szükséges bérbeadói hozzájárulás ellenértéke, valamint a szerződéskötési díj melyek mértékét az (1) bekezdésben meghatározottak szerint kell kiszámítani;

f) átvevő nyilatkozata, mely szerint a bérbeadóval szemben sem köz- sem egyéb tartozása nem áll fenn;

g) amennyiben a helyiség hasznosításának célja a bérleti jog átadását átvételét követően megváltozik, akkor a bérbeadónak ahhoz az átadás- átvételről szóló megállapodásban kifejezetten hozzá kell járulnia.

(4) A megállapodás nem köthető meg, ha:

a) az átvevő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez a szükséges hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;

b) az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik;

c) a bérbeadónak az átadóval szemben a bérleti jogviszonyból adódóan olyan követelése van, amelynek érvényesítése érdekében keresettel a bírósághoz fordult, és a per jogerősen még nem zárult le.

(5) A hozzájárulás megtagadható önkormányzati-, illetőleg közérdekből.

(6) A helyiség bérleti jogának cseréje esetén az átruházásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. A helyiség bérleti jogának átruházásához, illetve cseréjéhez történő bérbeadói hozzájárulási jogot a polgármester gyakorolja.

22. §

(1) A bérlő a helyiséget csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja.

(2) A bérlő a helyiség használatának célját kizárólag bérbeadó írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

(2a) A helyiség bérleti szerződésben meghatározott céljával ellentétes használatának minősül különösen:

- a) nem a bérleti szerződésben meghatározott célra történő felhasználása;
- b) a bérbeadó beleegyezése nélkül történt, a helyiséget érintő minden olyan átalakítás, ami meghaladja a szokásos karbantartás és a bérleti szerződésben a bérlő által vállalt állagmegóvás kereteit;
- c) minden olyan, a helyiséggel kapcsolatos átalakítás és beruházás, amelyhez a bérlő jogszabályi kötelezettség ellenére nem kérte meg a szükséges hatósági engedélyeket;
- d) a helyiség egészének vagy egy részének más részére történő ideiglenes jelleggel történő átengedése;
- e) a helyiség egészének vagy egy részének más részére végleges jelleggel történő átengedése.

(3) A használati cél megváltoztatására irányuló kérelmet írásban kell előterjeszteni.

(4) Amennyiben bérbeadó a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül a használatcéljának megváltoztatásához írásban nem járul hozzá, úgy kell tekinteni, hogy a használat megváltoztatásához nem járult hozzá.

(5) A helyiség rendeltetésével ellentétes használathoz hozzájárulni nem lehet.

11. A bérbeszámítás

23. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhat, hogy

- a) a helyiséget a bérlő teszi rendeltetészerű használatra alkalmassá;
- b) az épülettel kapcsolatos, az Ltv. szerint bérbeadót terhelő költségeket a bérlő vállalja át;
- c) a bérlő a helyiséget átalakítja, korszerűsíti

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a bérlő – a bérbeadó által igazolt – beruházás költségeit bérbeszámítás útján érvényesítheti. Bérbeszámítás a bérlő által a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj mértékéig tudható be, a bekerülési összeg lejártáig, határozott idejű szerződés esetén legfeljebb a határozott idő lejártáig.

(3) A beruházás tartalmának, bekerülési értékének, valamint a beszámítás időtartamának megállapítására a felek megállapodása az irányadó. Amennyiben a bérlő olyan felújítást vagy korszerűsítést eszközöl a helyiségben, amelynek mértéke azt indokoltá teszi, a határozott időre kötött bérleti szerződés időtartama a bérbeszámítási megállapodás végéig meghosszabbítható.

(4) A beszámítandó összeg meghatározására a 14.§ (4) bekezdése megfelelően irányadó.

NEGYEDIK RÉSZ

ADATVÉDELEM

24. §

(1) A bérbeadó – az Ltv. és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítására, megtagadásra, a bérbeadói hozzájárulás megadásához szükséges döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A polgármester utasításban rendelkezik arról, hogy az önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatosan milyen nyilvántartásokat köteles a Pákozdi Polgármester Hivatal vezetni.

Ötödik rész

Átmeneti és záró rendelkezések

25. §

(1) 8. § (1) Ez a rendelet 2020.napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek mértékéről szóló 18/2006. (XI.30.) sz. rendelete.

Pákozdi, 2020. június

Kardos Ádám

polgármester

Szabadi-Gál Rita

jegyző

Záradék:

A rendelet 2020. június napján kihirdetésre került

Szabadi-Gál Rita

jegyző

**Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (.....)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítésükről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya a Pákozd Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi lakásra (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *átalakítás*: az OTÉK 1. számú melléklet 8. pontjában meghatározott építési beruházás;
2. *beruházás*: az Étv. 2.§ 30. pontjában meghatározott tevékenység;
3. *bérbeadó*: Pákozd Nagyközség Önkormányzata, vagy a nevében bérbeadóként eljáró személy vagy szervezet;
4. *család*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló mindenkor hatályos törvény szerinti család;
5. *egyéb rendkívüli élethelyzet*: olyan állapot, amelyben a kérelmező önmaga, illetve családja lakhatásáról más módon – átmenetileg vagy hosszantartóan – nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások, különösen betegség, elemi kár miatt segítségre szorul;
6. *folyamatban lévő ügy*: kérelemre vagy kérelemtől függetlenül indult eljárás a bérbeadó döntéséig, valamint a már fennálló bérleti jogviszony és keletkezett tény;
7. *gyermek*: a mindenkor hatályos Ltv. szerinti gyermek;

8. *helyiség*: Pákozdi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség;
9. *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló mindenkor hatályos törvény szerinti jövedelem;
10. *korszerűsítés*: az OTÉK 1. számú melléklet 63. pontjában meghatározott építési beruházás;
11. *lakás*: Pákozdi Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, bérbeadásra szánt lakás.
12. *hátralék*: minden olyan a bérleti szerződés vagy jogszabály alapján az önkormányzati lakás bérlőjét a bérbeadóval szemben terhelő fizetési kötelezettség, melyet az előírt esedékesség napjáig nem fizettek meg.
13. *szülő*: a mindenkor hatályos Ltv. szerinti szülő;
14. *üres helyiség*: ha a helyiség nem tárgya érvényes és hatályos bérleti szerződésnek, és nem áll a tulajdonostól eltérő harmadik személy birtokában;
15. *vagyon*: azoknak a rendelkezésre álló anyagi és nem anyagi javaknak az összessége, melyek értéke pénzben meghatározható, különösen az ingatlan, ingó dolog, továbbá vagyoni értékű jog.

3. §

- (1) A lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos bérbeadási jogokat a bérbeadó nevében – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a polgármester gyakorolja.
- (2) A Népjóléti Bizottság a hatáskörébe tartozó ügyekben, amennyiben döntéséhez szükségesnek tartja, felkérheti a jegyzőt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló mindenkor hatályos törvényben írt környezettanulmány (továbbiakban: környezettanulmány) készítésére.

II. Fejezet

A lakásbérlet létrejötte

2. Általános szabályok

4. §

- (1) Lakásbérleti jogviszony
- a) szociális helyzet alapján történő bérbeadás,
 - b) piaci alapon történő bérbeadás,
 - c.) szolgálati lakás bérbeadása
- (2) Lakás csak az (1) bekezdésben meghatározott jogcímen adható bérebe.

(3) Az üres vagy megüresedett, vagy olyan megüresedő lakás, melynek ismert a megüresedés időpontja, továbbá új építésű lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, a jogcímet érintő bármintemű módosításról – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a Népjóléti Bizottság dönt.

5. §

(1) Lakásbérleti szerződés határozott időre, határozatlan időre vagy feltétel bekövetkeztéig köthető. A határozott időtartam – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – legfeljebb 5 év lehet.

(2) A határozott időtartam a 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogcímen történő bérbeadás esetén legfeljebb 10 év lehet.

(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely kikötést a bérlővel kötött lakásbérleti szerződésben szerepeltetni kell.

(4) A piaci lakás lakbérének mértéke a központi statisztikai hivatal által közzétett éves átlagos fogyasztói árindexben a lakbérekre vonatkozóan közzétett változás mértékével változik. A Népjóléti Bizottság döntése alapján a szociális alapon történő bérbeadás esetén a bérbeadó ettől a szabálytól indokolt esetben eltérhet.

(5) Pákozd Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított lakóépületekre a 2. melléklet házirendje vonatkozik. vonatkozik

6. §

(5) Felek a birtokba adás időpontjában jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- a. a közművek mérőóráinak azonosítóit és állásait;
- b. leltár;
- c. a rendeltetésszerű használathoz szükséges tartozékok, épületvillamossági, épületgépészeti berendezések műszaki állapotának rögzítését;
- d. fotódokumentáció;
- e. kulcs(ok) átadásának ténye és az átadott kulcsok száma.

(6) A bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakás berendezéseit, tartozékait a lakás átadásakor felvett leltár alapján, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését legfeljebb évente két alkalommal ellenőrizni illetve leltározni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

(7) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészletre terjed ki. A bérlőt és a vele együttlakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

(8) A bérlő a közös használatra szolgáló helyiségek, területek használatával kapcsolatos költségeket, illetve társasházak esetén a közös költséget – a lakbéren felül – köteles megfizetni.

7. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint – a külső nyílászárók kivételével - azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó köteles.

(2) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéseinek karbantartásával, felújításával

kapcsolatos költségek viselésére a bérlő, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

III. Fejezet

A bérbeadás részletes szabályai

3. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás

8. §

- (1) Lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása kérelem alapján történik (3. számú melléklet).
- (2) Szociális helyzet alapján történő bérbeadásról, valamint az ilyen jogcímen bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról a Népjóléti Bizottság dönt. Amennyiben a bizottság a döntéséhez szükségesnek tartja, úgy felkérheti a jegyzőt környezettanulmány készítésére is.
- (3) Szociális helyzet alapján lakásra kérelmet az nyújthat be,
 - a) aki az Európai Gazdasági Térség tagállamának állampolgára,
 - b) aki nagykorú,
 - c) akinek, valamint családjának, továbbá annak a személynek, aki a kérelmezővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapban az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló pályázó vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 200 5-öt nem haladja meg,
 - d) bérbeadónak és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében másik beköltözhető lakása, és nem rendelkezik határozatlan idejű önkormányzati lakásbérlettel, és a bérbeadó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
 - e) aki írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt Pákozd illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti szolgálattal a 30. § (9) bekezdésében szereplő hátralék keletkezése esetén együttműködik.

9. §

- (1) A lakásbérleti szerződést- a Népjóléti Bizottság által megjelölt kérelmezővel- a polgármester köti meg, a jegyző ellenjegyzése mellett.
- (2) Szociális alapon történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés csak határozott időtartamra köthető.
- (3) Nem köthető lakásbérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel,

- a) aki a szerződéskötés időpontjában a 8.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek bármelyikének nem felel meg,
 - b) aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, vagy az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,
 - c) aki köztartozással rendelkezik bérbeadó felé és a köztartozás rendezésére vonatkozóan a szerződéskötés időpontjáig nem kezdeményezett fizeteskönnyítésre vonatkozó eljárást,
 - f) aki lakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,
 - g) aki beköltözhető ingatlanát a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenítette,
 - h) aki olyan ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladja,
 - i) aki nem tudja igazolni, hogy a kérelem benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Pákozdon.
- (4) A szociális lakbér mértékét az 1. számú melléklet alapján kell megállapítani.
- (5) A bérlő szociális lakbérre való jogosultságát a bérbeadó évente felülvizsgálja (a továbbiakban: éves felülvizsgálat).

4. Piaci alapon történő bérbeadás

10. §

- (8) A piaci alapon történő bérbeadás pályáztatás és licitárgyalás útján történik.
- (9) A pályáztatásra az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (10) A pályázatot a bérbeadó honlapján és helyi lapban közzé kell tenni, valamint 20 napra a bérbeadó hirdetőtábláján ki kell függeszteni.
- (11) A pályázatok benyújtására legalább 20 napot kell biztosítani.
- (12) A pályázatok beérkezését követően a pályázatokat
- a. a Pénzügyi Bizottság pénzügyi és gazdasági szempontól;
 - b. a jegyző jogi és szabályossági szempontból
- megvizsgálja. A bérbeadásról a polgármester dönt a Pénzügyi Bizottság és a jegyző közös döntési javaslata alapján és a nyertes pályázóval megkötí a lakásbérleti szerződést. A polgármester indokolt esetben eltérhet a Pénzügyi Bizottság és a jegyző közös döntési javaslatától, ebben az esetben a döntésnek tartalmaznia kell az eltérés indokát.
- (13) Piaci alapú lakbér pályázati, induló licit mértékét az 1. melléklet tartalmazza. A piaci alapú lakbér mértéke a pályáztatás és licitárgyalás során elért legmagasabb ajánlott lakbérrel megegyező összeg.

(14) Piaci alapon történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés csak határozott időtartamra köthető.

5. Lakás nem lakás céljára történő bérbeadása

11. §

- (1) A bérbeadó dönthet lakás nem lakás céljára történő bérbeadásáról, ha
- e) a lakás a kívánt célra az építésügyi szabályok figyelembevételével alkalmas, vagy átalakítható,
 - f) az átalakítás költségeit a bérlő bérbeszámítási, megtérítési igény nélkül vállalja, és
 - g) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megfizetését szerződésben vállalja, és
 - h) nem akadályozza a bérbeadó lakhatás biztosítására vonatkozó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítését.
- (2) Az (1) bekezdésben alkalmazandó lakbér legkisebb összegét az 1. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

Lakásbérlethez kapcsolódó speciális szabályok

12. §

- (1) Lakás albérletbe nem adható.
- (2) Ha a bérlő a lakást albérletbe adta, az szerződésszegésnek minősül, amely alapján bérbeadó felmondhatja a lakásbérleti szerződést a Ptk. és a Ltv. erre vonatkozó rendelkezései szerint.

6. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz és a tartási szerződés

13. §

- (1) A lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.
- (2) Az (1) bekezdésében meghatározott személyeken kívül a lakásba a bérlő kizárólag a Ptk. szerinti közeli hozzátartozóit, valamint a bérlővel jelen rendeletben szabályozottak szerint kötött tartási szerződés szerinti eltartót fogadhatja be, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján.
- (3) A bérlő köteles az (1) bekezdés esetében a befogadást, a (2) bekezdés esetében pedig a befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet a bérbeadónak haladéktalanul, írásban bejelenteni a közeli hozzátartozói minőség igazolása, illetve a tartási szerződés csatolása mellett.
- (4) Ha a bérlő a lakásba bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, az szerződésszegésnek minősül, amely alapján bérbeadó felmondhatja a lakásbérleti szerződést a Ptk. és a Ltv. erre vonatkozó rendelkezései szerint.
- (5) A hozzájárulás megtagadható, ha
- a) a bérlőnek a bérbeadó felé bármely jogviszonyból eredő tartozása vagy köztartozása áll fenn, vagy

b) a lakásban az egy főre eső szobaszám 0,3 -nál kevesebb.

V. Fejezet

A lakbérrel kapcsolatos egyéb rendelkezések

és a lakáshasználati díj

7. Lakbérbeszámítás

14. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhat (a továbbiakban lakbérbeszámítási megállapodás), hogy

a) a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,

b) az épülettel vagy a lakással kapcsolatos, a Ltv. és e rendelet szerint bérbeadót terhelő költségeket a bérlő vállalja át, vagy

c) a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) Az (1) bekezdésében meghatározott esetekben a bérlő – a bérbeadó által igazolt – beruházás költségeit lakbérbeszámítás útján érvényesítheti. Lakbérbeszámítás a mindenkori komfortfokozatnak megfelelő lakbér mértékéig tudható be, a bekerülési összeg lejártáig.

(3) Határozott idejű bérleti szerződés esetében akkor köthető lakbérbeszámítási megállapodás, ha a mindenkori lakbér mértékéig való beszámítás mellett a bekerülési összeg a szerződés fennállása alatt beszámítható.

(4) A lakbérbeszámítási megállapodásban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és a beszámítandó összeget. Lakbérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor. A beruházás műszaki átadását követően a felek megállapítják a bérlő által végrehajtott beruházás tényleges beszámítandó értékét. A beruházás tényleges beszámítandó értéke nem haladhatja meg a felek által a szerződésben meghatározott beszámítandó összeget.

15. §

(1) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakhatósági követelményeknek, a szakmai szabályoknak, a bérbeadóval előzetesen és a kivitelezési munkák közben egyeztetett feltételeknek.

(2) A bérlő által benyújtott számlák csak a következő igazolások bemutatása után tudhatók be:

a) a bérbeadó műszaki átvételének igazolása,

b) a kivitelezéssel érintett szakhatóságok és szolgáltatók műszaki átvételének igazolása,

- c) a beépített anyagok minőségi megfelelőségének igazolása,
- d) a szabályos kivitelezői nyilatkozatok,
- e) az engedélyköteles tervek, és
- f) a megvalósulási dokumentáció.

(3) A bérlő szavatol a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkákért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérlő köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban fölmerülő összes költséget, szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások stb. költségeit. Bérlő kizárólag szabványos és hazai építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.

(4) Kivitelezés közben a bérbeadó köteles a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani.

(5) Az eltakarás előtt minden vezetékrendszert ellenőrizni kell. Csak helyszíni jegyzőkönyvben átvett és fotókkal dokumentált vezetékrendszer takarható, burkolható, vakolható, betonozható, borítható el.

(6) Amennyiben a bérlő a bérbeadót a munkákkal kapcsolatos valamely tényről vagy körülményről szándékosan vagy célzatosan megtéveszti, a bérbeadó nem köteles a bérbeszámítási megállapodás alapját képező munkák megtérítésére és a bérlő a bérbeadó felszólítására köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

8. Megállapodás a hátralékok rendezésére és a lakáshasználati díj

16. §

- (1) Nem köthető részletfizetési megállapodás határozatlan idejű lakásbérleti szerződés esetén.
- (2) A bérlő részletfizetés iránti kérelmében köteles saját, vele együtt élő családtagja, valamint annak a személynek, aki a bérlővel életvitelszerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik jövedelmi, vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve csatolni a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.
- (3) A részletfizetés
 - a) 200.000 Ft tőke tartozásig legfeljebb 12 havi,
 - b) 200.001-500.000 Ft tőke tartozásig legfeljebb 24 havi,
 - c) 500.001 Ft tőke tartozás felett pedig legfeljebb 36 havi részletre engedélyezhető.
- (4) Bérlő a részletfizetési megállapodást a megállapodás megkötésére felhívó levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megkötni. Amennyiben bérlő a felhívó levelet átvette, és a részletfizetési megállapodást az előzőekben írt határidőben nem írja alá, úgy bérlő a részletfizetés lehetőségét elveszíti.

(5) Ha bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, úgy tartozása egy összegben esedékessé válik, melyre bérlőt fel kell hívni. Ha bérlő a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg egy összegben a fennálló tartozását, a bérleti szerződése felmondható.

(6) Azzal a bérlővel, akivel a bérbeadó a részletfizetési kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül kétszer, a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a bérlő nem tartotta be, újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető.

(7) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlő bármely bérleti szerződésből, illetve e rendeletből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles Pákozd illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti szolgálattal együttműködni, aki segíti a bérlőt, különösen a takarékos háztartásvezetésben, a fűtés, világítás, energiafelhasználás hatékonyabbá tételében, és ellenőrzi a lakbér és egyéb közüzemi számlák fizetésének rendszerességét. A bérlő köteles az együttműködésről szóló igazolást bérbeadónak bemutatni. A bérlő részéről az együttműködés bármilyen módon történő indokolatlan akadályozása lényeges kötelezettségszegésnek minősül, melyet a bérlő bérleti szerződésének tartalmaznia kell.

17. §

(1) Ha az önkormányzati lakásban a lakásbérleti szerződés megszűnéskor olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem e rendelet szabályai szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül elhagyni.

VI. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályok

18. §

(1) Helyiséget – tevékenységi körükbe tartozó tevékenység folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben –

- a) közhasznú szervezet,
- b) nonprofit gazdasági társaság,
- c) Bérbeadó tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság, vagy
- d) közfeladatot ellátó szervezet

részére lehet kedvezményesen vagy ingyenesen bérbe adni.

(2) A bérbeadásról a Népjóléti Bizottság dönt. Ennek során a havi nettó bérleti díj vonatkozásában 0,1 - 75 % mérték közötti kedvezmény vagy a helyiségben ellátott közfeladatra tekintettel teljes bérleti díj-mentesség adható, azzal, hogy a bérlő a bérleti díj-kedvezményen vagy az ingyenességen felül köteles a helyiség használatával járó egyéb költségeket megfizetni.

(3) Ingyenesen helyiséget az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel lehet bérbe adni.

(4) A kedvezményes vagy ingyenes bérbeadás határozott vagy határozatlan időre, de legfeljebb a Népjóléti Bizottság döntése alapjául szolgáló feltételek fennállásáig szólhat.

(5) Ha az ingyenes vagy kedvezményes bérleti jogviszony 1 éves határidőnél hosszabb időre jön létre, úgy az ingyenes vagy kedvezményes bérbeadás feltételeinek fennállását a Népjóléti Bizottság évente felülvizsgálja.

(6) A felülvizsgálathoz a bérlő minden év január 31-ig köteles benyújtani az éves beszámolóját.

(7) Ha bérlő nem nyújtja be éves beszámolóját vagy azt a Népjóléti Bizottság nem hagyja jóvá, a bérlő a bérleti díj-kedvezményt vagy a bérleti díj-mentességet elveszíti és a bérbeadó által meghatározott piaci bérleti díjat lesz köteles fizetni, a felülvizsgálat évének március 1. napjától kezdődően, a beszámoló benyújtásának vagy jóváhagyásának napját követő második hónap utolsó napjáig.

19. §

(1) Helyiségbérleti szerződés megkötésekor bérlő a helyiség állapotától, illetve körülményeitől függően minimum 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék céljából köteles a bérbeadónál letétbe helyezni. Amennyiben a szerződéskötéskor fizetett óvadék a Ptk. óvadéokra vonatkozó rendelkezései alapján felhasználásra kerül, a bérlő köteles a bérbeadó felhívására kiegészítő biztosítékot adni, melynek összege azonos a kiegészítő biztosíték fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályos bérleti díj 2-szeresével. Ha bérlő ennek nem tesz eleget, bérleti szerződését bérbeadó felmondhatja.

(2) A helyiség berendezésével, valamint a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a berendezéseknek a karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

(3) Bérbeadó jogosult a helyiség rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legfeljebb két alkalommal ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

20. §

(1) Helyiség albérletbe nem adható.

(2) Ha a bérlő a helyiséget albérletbe adta, az szerződésszegésnek minősül, amely alapján bérbeadó felmondhatja a lakásbérleti szerződést a Ptk. és a Ltv. erre vonatkozó rendelkezései szerint.

10. Helyiség bérleti jogának átruházása és a helyiség használatának célja

21. §

(1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a helyiség bérleti jogát másra átruházhatja vagy elcserélheti, ha a bérleti jog átvévője a bérbeadó részére legkésőbb a (3) bekezdés szerinti háromoldalú megállapodás aláírásának napján megfizeti az átadással érintett önkormányzati tulajdonban álló helyiség, mint a bérbeadói hozzájárulás ellenértékét, valamint ugyanezen érték 1%-át, mint szerződéskötési díjat, feltéve, hogy a (4)-(5) bekezdésekben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

(2) A bérleti jog átadójának és átvevőjének az átadásról közös szándéknyilatkozatot kell benyújtania a bérbeadó felé.

(3) A szándéknyilatkozatot követően háromoldalú megállapodást kell kötni, melynek tartalmaznia kell az alább felsorolt feltételeket:

- a) a bérleti jogot átadó megnevezése
- b) a bérleti jogot átvevő megnevezése;
- c) a bérbeadó megnevezése;
- d) a bérleti jog átadásának napja, azzal a kikötéssel, hogy bérbeadónak és átvevőnek a megkötendő új bérleti szerződést legkésőbb eddig az időpontig alá kell írnia;
- e) az átadás-átvételhez szükséges bérbeadói hozzájárulás ellenértéke, valamint a szerződéskötési díj melyek mértékét az (1) bekezdésben meghatározottak szerint kell kiszámítani;
- f) átvevő nyilatkozata, mely szerint a bérbeadóval szemben sem köz- sem egyéb tartozása nem áll fenn;
- g) amennyiben a helyiség hasznosításának célja a bérleti jog átadását átvételét követően megváltozik, akkor a bérbeadónak ahhoz az átadás- átvételről szóló megállapodásban kifejezetten hozzá kell járulnia.

(4) A megállapodás nem köthető meg, ha:

- a) az átvevő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez a szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- b) az átvevő tevékenysége jogszabályba ütközik;
- c) a bérbeadónak az átadóval szemben a bérleti jogviszonyból adódóan olyan követelése van, amelynek érvényesítése érdekében keresettel a bírósághoz fordult, és a per jogerősen még nem zárult le.

(5) A hozzájárulás megtagadható önkormányzati-, illetőleg közérdekből.

(6) A helyiség bérleti jogának cseréje esetén az átruházásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. A helyiség bérleti jogának átruházásához, illetve cseréjéhez történő bérbeadói hozzájárulási jogot a polgármester gyakorolja.

22. §

(1) A bérlő a helyiséget csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja.

(2) A bérlő a helyiség használatának célját kizárólag bérbeadó írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

(2a) A helyiség bérleti szerződésben meghatározott céljával ellentétes használatának minősül különösen:

- a) nem a bérleti szerződésben meghatározott célra történő felhasználása;
- b) a bérbeadó beleegyezése nélkül történt, a helyiséget érintő minden olyan átalakítás, ami meghaladja a szokásos karbantartás és a bérleti szerződésben a bérlő által vállalt állagmegóvás kereteit;
- c) minden olyan, a helyiséggel kapcsolatos átalakítás és beruházás, amelyhez a bérlő jogszabályi kötelezettség ellenére nem kérte meg a szükséges hatósági engedélyeket;
- d) a helyiség egészének vagy egy részének más részére történő ideiglenes jelleggel történő átengedése;
- e) a helyiség egészének vagy egy részének más részére végleges jelleggel történő átengedése.

(3) A használati cél megváltoztatására irányuló kérelmet írásban kell előterjeszteni.

(4) Amennyiben bérbeadó a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül a használatcéljának megváltoztatásához írásban nem járul hozzá, úgy kell tekinteni, hogy a használat megváltoztatásához nem járult hozzá.

(5) A helyiség rendeltetésével ellentétes használatához hozzájárulni nem lehet.

11. A bérbeszámítás

23. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhat, hogy

- a) a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá;
- b) az épülettel kapcsolatos, az Ltv. szerint bérbeadót terhelő költségeket a bérlő vállalja át;
- c) a bérlő a helyiséget átalakítja, korszerűsíti

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a bérlő – a bérbeadó által igazolt – beruházás költségeit bérbeszámítás útján érvényesítheti. Bérbeszámítás a bérlő által a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj mértékéig tudható be, a bekerülési összeg lejártáig, határozott idejű szerződés esetén legfeljebb a határozott idő lejártáig.

(3) A beruházás tartalmának, bekerülési értékének, valamint a beszámítás időtartamának megállapítására a felek megállapodása az irányadó. Amennyiben a bérlő olyan felújítást vagy korszerűsítést eszközöl a helyiségben, amelynek mértéke azt indokoltá teszi, a határozott időre kötött bérleti szerződés időtartama a bérbeszámítási megállapodás végéig meghosszabbítható.

(4) A beszámítandó összeg meghatározására a 14.§ (4) bekezdése megfelelően irányadó.

NEGYEDIK RÉSZ

ADATVÉDELEM

24. §

(1) A bérbeadó – az Ltv. és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítására, megtagadásra, a bérbeadói hozzájárulás megadásához szükséges döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A polgármester utasításban rendelkezik arról, hogy az önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatosan milyen nyilvántartásokat köteles a Pákozdi Polgármester Hivatal vezetni.

Ötödik rész

Átmeneti és záró rendelkezések

25. §

(1) 8. § (1) Ez a rendelet 2020.napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérek mértékéről szóló 18/2006. (XI.30.) sz. rendelete.

Pákozdi, 2020. június

Kardos Ádám

polgármester

Szabadi-Gál Rita

jegyző

Záradék:

A rendelet 2020. június napján kihirdetésre került

Szabadi-Gál Rita

jegyző

1.A lakbérek mértéke szociális alapon történő bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén: 350,- Ft/m²/hó

Komfortos lakás esetén: 325,- Ft/m²/hó

Szükséglakás: 200,- Ft/m²/hó.

2.A lakbérek mértéke piaci alapon történő bérbeadás esetén:

Komfortos lakás esetén: 825,- Ft/m²/hó.

3. Lakás nem lakás céljára történő bérbeadása esetén alkalmazandó bérleti díj legkisebb összege: Ft/m²/hó

**4. A piaci alapú lakbér pályázati, induló licit összegének mértéke:
....- Ft/m²/hó.**

3.Piaci alapú lakbér pályázati, induló licit mértéke: Ft

A piaci alapú lakbér mértéke a pályáztatás és licittárgyalás során elért legmagasabb ajánlott lakbérrel megegyező összeg.

2. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

H Á Z I R E N D

Jelen házirend Pákozdi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított lakóépületekre vonatkozik. A házirend betartása valamennyi bérlőre kötelező. A bérlő, illetve használó köteles arról is gondoskodni, hogy családtagjai és vendégei a házirend előírásait betartsák.

Általános rendelkezések

A házirend alkalmazása szempontjából:

Bérlő: akinek érvényes lakásbérleti szerződése van és a házirend hatálya alá tartozó területet és épületet életvitelszerűen használja.

Bérbeadó: Pákozdi Nagyközség Önkormányzat

Látogató: aki a házirend hatálya alá tartozó területen és épületben alkalmasszerűen és bérlő engedélyével tartózkodik.

Közös használatra szolgáló területek általában: a bérlet ingatlanon azon kijelölt terület, bejáró út (az épületben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek megközelítéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben), a bérelt ingatlan udvar, kertre kijelölt területe, valamint a lakások megközelítéséhez szükséges út, járda.

A lakóépület rendjének, a lakók nyugalmanak biztosítása

Az együttélés követelményének megtartása érdekében a lakók a nap minden szakaszában olyan magatartást kötelesek tanúsítani, hogy indokolatlan zajkocással – akár lakáson belül, akár lakáson kívül – a többi lakó nyugalma ne zavarják.

A lakóépületben zajt okozó háztartási és egyéb szerszámok, gépek használata, zajjal járó építési, szerelési munka végzése munkanapokon 7 és 20 óra szombatn 8 és 16 óra között engedélyezett, vasárnap TILOS!

A korlátozó rendelkezések nem érintik az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

A lakóépület és környezetének tisztántartása

A bérlő köteles az épületben lévő közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket, valamint az épületen kívüli területet és az épület előtti járdát tisztántartani, továbbá e területek síkosságának megelőzéséről, megszüntetéséről gondoskodni (téli hó és jégmentesítés). Ha az ezzel kapcsolatos kötelezettséget a bérlők nem teljesíti, a mulasztás miatt bekövetkező károkért, balesetekért felelősséggel tartozik. A bérlő köteles az épületben, illetve annak közvetlen környezetében a saját maga, családtagjai vagy vendégei által okozott véletlen vagy szándékos szennyeződést feltakarítani.

Porképződéssel járó takarítást, szőnyeg, ill. lakástextil porolását csak a lakáson kívül a kijelölt helyen szabad végezni. A tisztogatás befejezése után a szemetet a lakó köteles összegyűjteni és szemetgyűjtőbe elhelyezni.

Virágot, dísznövényt közterületekre nyíló ablakok párkányzatán csak a falba erősített virágtartó kerettel és a lefolyó öntözővíz felfogására alkalmas alátéttel szabad elhelyezni. Az elhelyezett virágokat, növényeket csak úgy szabad öntözni, hogy a víz az utcára, erkélyre vagy a ház falára ne folyjon le.

Az épület ablakaiból tárgyakat, égő cigarettát kidobni, bármilyen hulladékot, folyadékot kiönteni TILOS!

Takarítani, virágot öntözni csak úgy szabad, hogy ne folyjon le a víz, és a szemet ne hulljon le.

Mosdókagylóba, mosogatóba, WC-csészébe szemetet, konyhai hulladékot vagy egyéb olyan tárgyat, amely dugulást okozhat, leengedni nem szabad. A dugulás-elhárítás költségét a kárt okozó lakó téríti meg, hasonlóképpen a kárt okozó köteles megtéríteni a másnak okozott kárt is.

Amennyiben a bérlő karbantartási, javítási kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a szükséges munkákat a bérlő költségére elvégeztetni. A munka elvégzését a bérlő tűrni köteles.

A bérbeadó jogosult a lakások rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlők életvitelének ellenőrzésére a mindenkor érvényben levő önkormányzati rendeletnek megfelelően. Amennyiben

a bérlő életvitele, vagy a rendeltetészerű használat kifogásolható, akkor bérbeadó a bérleti jogviszony felmondásával élhet.

Házi szemét gyűjtése és elszállítása

A hulladéktároló edényekbe /konténerek, kuka/ kizárólag háztartási hulladék helyezhető. A hulladéktároló edények mellé szemetet lerakni Tilos!

Felújítás, tatarozás esetén a bérlő köteles elszállíttatni saját költségén a lakásából összegyűlemlt törmelék, berendezéseket. Közös helyiségben, valamint az egyénileg használt helyiségekben gyúlékony és robbanásveszélyes anyagokat tárolni Tilos! (pl. propánbután gázpalack, benzin, bútor, ruha, papír, stb.) Aki bármilyen módon – pl. anyag szállítása vagy lerakása közben – a közös használatú helyiséget vagy területet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul megszüntetni. A látogatók által okozott szennyeződés eltakarításáért a vendéglátójuk a felelős. Ha a szállító és a használó személye eltér, a szennyeződés megszüntetéséről az köteles gondoskodni, akinek érdekében a szállítás történt.

Rovarfertőzés megszüntetése érdekében a bérlő, illetve használó a lakásban, helyiségben a rovarmentesítési munkákat saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni.

Lakóépület nyitva- és zárva tartása

A bérlő csak az épületbe egyidejűleg érkező vagy távozó, és az általa ismert személyek be- illetve kiengedésére jogosult.

Közös használatra szolgáló helyiségek, területek használata, tárolási szabályok

A közös használatra szolgáló területek (udvar, kert stb.) csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók, lekeríteni és kizárólagosan használni nem megengedett. Ezeken a területeken bútorok, robbanásveszélyes anyagok és egyéb tárgyak tárolása Tilos! A bérbeadó felszólítása alapján a területet a megjelölt időpontig fel kell szabadítani.

A közüzemi mérők helyiségeiben, illetve szekrényeiben a mérőn és tartozékain kívül tilos bármilyen tárgyat elhelyezni. Az itt elhelyezett tárgyakat a bérbeadó vagy megbízottja jogosult figyelmeztetés és kártalanítás nélkül eltávolítani. A pincehelyiségek ajtaját állandóan zárva kell tartani! Olyan anyagot vagy hulladékot, ami patkányok vagy más rágcsálók, bogarak tápláléka lehet, a pincében, kamrában, stb. jól zárható edényben lehet tárolni.

Lakóépület állagvédelme, városkép védelme

A bérlő köteles lakása tisztántartásáról gondoskodni, az épületet és a hozzá tartozó berendezéseket, szerelvényeket rendeltetésszerűen használni és a Bérleménybe történő birtokba lépéskori állapotot fenntartani; a jogszabályokban és a lakásbérleti szerződésben meghatározott módon karbantartani, felújítani. Abban az esetben, ha a bérlő az épület falaiban, a közös használatú helyiségekben, területekben, a központi berendezésekben kárt okoz, köteles a hibák kijavításáról, illetve az okozott kár megtérítéséről gondoskodni.

Az épületekhez tartozó kerti csapból gépjárművet mosni tilos, csak kert locsolására lehet használni. Az így elfogyasztott víz és csatornadíj a bérlők részére évvárast követően számlázásra kerül, melyet bérlő köteles megtéríteni a számlán jelzett időpontig.

A lakóházak tetőzetére csak a bérbeadó megbízottja mehet fel munkavégzés céljából, és ott csak annak időtartamáig tartózkodhat. A tetőre egyedi antennát felszerelni Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehet!

Állattartással kapcsolatos szabályok

Közös helyiségben állatot tartani, szabadon engedni, etetni, kóbor állatot az épületbe szoktatni Tilos! Az állat által okozott szennyeződést tulajdonosa köteles haladéktalanul eltakarítani. A lakóház területén kutyák csak pórázon vezethetők, a kutyák ürülékét a tulajdonos köteles feltakarítani. Az épületben csak úgy szabad állatot tartani, hogy az mások ajtaját és a közös helyiségeket ne szennyezze be, az állatok hangjukkal a házban lakók és vendégeik nyugalma ne zavarják. A lakóépületben történő állattartás további szabályait „Az állattartásáról” szóló mindenkor hatályos rendelet tartalmazza, mely minden állattartóra kötelező érvényű. A rendelet ismeretének hiánya senkit nem mentesít a felelősség alól.

Vegyes rendelkezések

Az épület közös használatú helyiségeiben és területein dohányozni, szeszes italt fogyasztani Tilos. Udvaron csak a bérlők egyetértésével kijelölt területen szabad a dohányozni, továbbá épületen belül dohányozni kizárólag a lakásokon belül szabad.

A bérlő köteles együttműködni a szolgáltatókkal (pl.: közművek, kéményseprő szolgáltató).

Amennyiben bérlő együttműködési kötelezettségét megszegi, bérbeadónak az ezen kötelezettség megszegéséből eredő költségeit köteles megtéríteni.

A lakásbérleti jogviszony felmondása

A bérbeadó jogosult ellenőrizni a házirend betartását, felhívhatja a házirend megsértőinek figyelmét a házirendnek a lakóközösség érdekében való megtartására, szükség esetén a lakásbérleti jogviszony megszüntetését, szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

3. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló lakás szociális helyzet alapján történő
bérbeadására vonatkozó kérelem adatlap

- 1.) A pályázott lakás címe:
- 2.) Pályázó neve:
- születési név:
- állampolgárság:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi
(megfelelő aláhúzendó) kapcsolatban él, özvegy
- foglalkozása:
- munkahelye:
- állandó bejelentett lakóhelye:
- tartózkodási helye:
- (szem.ig. vagy egyéb okirat alapján,
bejelentési dátum megjelölésével)

Egyéb, családi körülmények szempontjából releváns információ, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli (pl.: tartós betegség / megváltozott munkaképesség, stb):

.....
.....
.....
.....

5.) Pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai:

a.) pályázó havi nettó átlagjövedelme:

(kereseti igazolás csatolásával)

b.) házastársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme:

(kereseti igazolás csatolásával)

c.) kereső családtagok havi nettó átlagjövedelme:

(kereseti igazolás csatolásával)

d.) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb./

(igazolás csatolásával)

Család létszáma (fő):

Család havi összes nettó jövedelme:

Egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme:

6.) A pályázó és családjának vagyoni viszonyai:

A család ingatlan tulajdonainak felsorolása (résztulajdon is), illetve ha a pályázat időpontjától számított öt éven belül azt elidegenítették /cím és forgalmi érték meghatározásával/:

- ház:

- üdülő, üdülő ingatlan:

- lakás:

- építési telek:

- mezőgazdasági telek:.....

- gépjármű (típus, évjárat):

- vállalkozás (társasági forma, tulajdoni hányad):.....

7.) Jelenlegi lakáskörülményei:

(ahol ténylegesen /családjával/ életvitelszerűen él)

lakás címe:

lakás tulajdonosának megnevezése:

lakáshasználat jogcíme (megfelelő aláhúzendő):

bérlő szívességi lakáshasználó haszonélvezeti jog családtag hajléktalan

egyéb:

lakás szobaszáma, alapterülete:

ebből a pályázó (és családja) által használt szobák száma:

mióta van lakásigénye benyújtva, ill. hányszor pályázott szociális lakásra: /.....

8.) Egyéb, a jelenlegi lakáskörülmények szempontjából releváns tények, amelyek közlését pályázó lényegesnek ítéli:

.....
.....
.....
.....

9.) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ország területén beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, valamint önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezem, a pályázatban meghatározott kizáró feltételek velem szemben nem állnak fenn, továbbá a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek megfelelek.

10.) Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárást eredményezi.

11.) Nyilatkozom, hogy beleegyezek abba, hogy a bérbeadó képviselői helyszíni szemle során győződjenek meg az általam szolgáltatott adatok valódiságáról.

12.) Nyilatkozom, hogy a bérleti jog megszűnése után a Pákozd Nagyközség Önkormányzatával szemben elhelyezési igényt nem támasztok.

13.) Vállalom, hogy a birtokba lépés előtt szerződésben foglaltan nyilatkozom arról, hogy a lakásbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyom.

14.) Nyilatkozom, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a pályázatban megadott személyes adataimat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelhetik.

Pákozdd, év hó nap.

.....
Pályázó saját kezű aláírása

.....
Házastárs (élettárs) aláírása

Csatolva a következő mellékletek:

1. jövedelemigazolás a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap jövedelméről
2. Igazolás arról, hogy Pákozdon 5 éve bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik. Jelenlegi lakhatási jogcímének igazolása (bérleti/albérleti szerződés, befogadó nyilatkozat, etc.),
3. Pályázóval együtt költöző gyermekeinek születési anyakönyvi kivonata,
4. Iskoláskorú gyermek esetén a tanintézmény által kiállított iskolalátogatási igazolás,
5. 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy pályázónak nem áll fenn semmilyen tartozása Pákozdd Nagyközség Önkormányzata felé



Pákozd Nagyközség Polgármestere
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(...) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Előkészítő: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: 1. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Meghívott: ---

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

A rendelettervezetet törvényességi szempontból megvizsgáltam: Szabadi-Gál Rita jegyző

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó soros, nyílt ülésére:

5.Napirendi pont: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(...) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása szükséges az önkormányzat által kiadott ingyenes újság elnevezése tekintetében. A Pákozd Hírek elnevezés helyett az önkormányzat **Pákozd Lapja** elnevezésként jelenti meg az újságot.

Fentiekre tekintettel az SZMSZ 12 §, 13. §, 16. § (2) és a 81. § (2) bekezdésében szereplő elnevezés módosítása szükséges.

2.

Az SZMSZ 8.§ -a rendelkezik az önkormányzat hivatalos testvértelepülési kapcsolatairól. A hatályos SZMSZ leírja, hogy az önkormányzat hivatalos testvértelepülési kapcsolatot nem tart fenn a lengyelországi Wegierska Gorka városával, a szlovákiai Ipolybalog községgel, és a romániai Diószeg községgel. Valószínűleg elírás történt a rendelet megalkotásakor. Az önkormányzat hivatalos testvértelepülési kapcsolatot **tart fenn** megfogalmazása a helyes. E miatt szükséges ezen szakasz módosítása.

3.

Az SZMSZ 2. melléklete rendelkezik a polgármester **átruházott hatáskörben** történő döntéseiről az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben meghatározottak szerint.

Pákozdi Nagyközség Képviselő-testületének hatáskörében a polgármester által megalkotott az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 9/2020 (VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése rendelkezik a arról, hogy a közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

A polgármester átruházott hatáskörének módosítása szükséges a csatolt 1. melléklet szerint.

Tekintettel a fent leírtakra, előkészítésre került az SZMSZ módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján:

A rendelet-tervezet címe: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(...) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Jogszabályi megfelelés.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, a felügyeleti szerv törvényességi észrevételét vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs.
- szervezeti: nincs.
- tárgyi: nincs.
- pénzügyi: nincs.

INDOKOLÁS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2020.(...) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelettervezethez

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

A rendelet megalkotása jogszabályból (Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében) eredő kötelezettsége Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának. A részletes indokolást az előterjesztés tartalmazza.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatában szereplő Pákozdi Hírek elnevezés módosítása vált szükségessé.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....)
önkormányzati rendelete
a Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az Önkormányzat hivatalos testvértelepülési kapcsolatot tart fenn a lengyelországi Wegierska Gorka városával, a szlovákiai Ipolybalog községgel, és a romániai Diószeg községgel.”

2. § Az SZMSZ 12 §, 13. §, 16. § (2) és a 81. § (2) bekezdés Pákozdi Hírek elnevezés helyébe a következő elnevezés lép:

a.) „Pákozdi Lapja”

3.§ Sz SZMSZ 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ Ez a rendelet 2020. napján órakor lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kardos Ádám sk.
polgármester

Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. napján ... órakor kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök:

A **polgármester** dönt átruházott hatáskörben az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben meghatározottak szerint:

1. Rendkívüli települési támogatás megállapításáról.
2. Temetési segély megállapításáról.
3. A köztemetés költségének részbeni, illetve teljes elengedése iránti kérelmek elbírálásáról.
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentése érdekében támogatás nyújtásáról.
5. Köztemetés elrendeléséről.
6. Tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.
7. Dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt, a jegyzőre át nem utalt hatáskörök tekintetében.
8. A közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatáskör gyakorlása tekintetében.

A **Népjóléti Bizottság** átruházott hatáskörben dönt:

1. Települési támogatás ügyekben döntéshozatal – kivéve a Polgármester hatáskörébe tartozó eseteket.
2. Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatokat.
3. Elbírálja a szociális célú tüzelőanyag támogatás felhasználása keretében benyújtott kérelmeket.

A **jegyző** átruházott hatáskörben dönt:

1. A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez történő hozzájárulásról (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1), (3) és (4) bekezdése)
2. A közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén a közút kezelője kérheti az építmény engedélyezésére jogosult hatóságtól vagy a közlekedési hatóságtól az építmény, útcsatlakozás tulajdonosának (kezelőjének) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezését (Kkt. 41. § (2) bekezdése)
3. A közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizek bevezetéséhez történő hozzájárulás (Kkt. 42. § (3) bekezdése)
4. A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához
- c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi (Kkt. 42/A. § (1) és (2) bekezdése)

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (VI.29.)
önkormányzati rendelete**
**a Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az Önkormányzat hivatalos testvértelepülési kapcsolatot tart fenn a lengyelországi Wegierska Gorka városával, a szlovákiai Ipolybalog községgel, és a romániai Diószeg községgel.”

2. § Az SZMSZ 12 §, 13. §, 16. § (2) és a 81. § (2) bekezdés Pákozdi Hírek elnevezés helyébe a következő elnevezés lép:

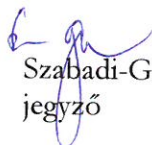
a.) „Pákozdi Lapja”

3.§ Sz SZMSZ 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



Kardos Ádám sk.
polgármester



Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. június 29. napján kihirdetésre került.



Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

1. melléklet a 11/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök:

A **polgármester** dönt átruházott hatáskörben az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben meghatározottak szerint:

1. Rendkívüli települési támogatás megállapításáról.
2. Temetési segély megállapításáról.
3. A köztemetés költségének részbeni, illetve teljes elengedése iránti kérelmek elbírálásáról.
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentése érdekében támogatás nyújtásáról.
5. Köztemetés elrendeléséről.
6. Tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.
7. Dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt, a jegyzőre át nem utalt hatáskörök tekintetében.
8. A közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatáskör gyakorlása tekintetében.

A **Népjóléti Bizottság** átruházott hatáskörben dönt:

1. Települési támogatás ügyekben döntéshozatal – kivéve a Polgármester hatáskörébe tartozó eseteket.
2. Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatokat.
3. Elbírálja a szociális célú tüzelőanyag támogatás felhasználása keretében benyújtott kérelmeket.

A **jegyző** átruházott hatáskörben dönt:

1. A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez történő hozzájárulásról (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1), (3) és (4) bekezdése)
2. A közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén a közút kezelője kérheti az építmény engedélyezésére jogosult hatóságtól vagy a közlekedési hatóságtól az építmény, útcsatlakozás tulajdonosának (kezelőjének) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezését (Kkt. 41. § (2) bekezdése)
3. A közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizek bevezetéséhez történő hozzájárulás (Kkt. 42. § (3) bekezdése)
4. A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
 - a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához
- c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi (Kkt. 42/A. § (1) és (2) bekezdése)

1. melléklet a 11/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök:

A **polgármester** dönt átruházott hatáskörben az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben meghatározottak szerint:

1. Rendkívüli települési támogatás megállapításáról.
2. Temetési segély megállapításáról.
3. A köztemetés költségének részbeni, illetve teljes elengedése iránti kérelmek elbírálásáról.
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj méltányosságból történő csökkentése érdekében támogatás nyújtásáról.
5. Köztemetés elrendeléséről.
6. Tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.
7. Dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt, a jegyzőre át nem utalt hatáskörök tekintetében.
8. A közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatáskör gyakorlása tekintetében.

A **Népjóléti Bizottság** átruházott hatáskörben dönt:

1. Települési támogatás ügyekben döntéshozatal – kivéve a Polgármester hatáskörébe tartozó eseteket.
2. Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatokat.
3. Elbírálja a szociális célú tüzelőanyag támogatás felhasználása keretében benyújtott kérelmeket.

A **jegyző** átruházott hatáskörben dönt:

1. A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez történő hozzájárulásról (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1), (3) és (4) bekezdése)
2. A közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, útsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén a közút kezelője kérheti az építmény engedélyezésére jogosult hatóságtól vagy a közlekedési hatóságtól az építmény, útsatlakozás tulajdonosának (kezelőjének) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezését (Kkt. 41. § (2) bekezdése)
3. A közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizek bevezetéséhez történő hozzájárulás (Kkt. 42. § (3) bekezdése)
4. A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

- b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához
- c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi (Kkt. 42/A. § (1) és (2) bekezdése)



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázaton történő részvételhez

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1 db pályázati kiírás (külön íven)

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 29. napján tartandó rendes, nyílt ülésére:

- 6. Napirendi pont:** Javaslat a 2020. évi lakossági víz- és csatornadíj támogatási pályázaton történő részvételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 1. pontja alapján a vízgazdálkodásért felelős miniszter – a pénzügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A pályázat célja, hogy a lakosság által fizetett víz- és csatornaszolgáltatások költségei csökkenjenek. Ennek érdekében a pályázaton nyert támogatás átadásra kerül a víziközmű-szolgáltató (DRV Zrt./Fejérvíz Zrt.) részére, aki a kiszámlázott díjaiba azt kedvezményként beépíti.

A pályázat benyújtására a települési önkormányzat jogosult, a támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A pályázat benyújtásának határideje 2020. július 06.

A víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával a pályázatot a Pákozdi Polgármesteri Hivatal gazdálkodási csoportja elkészíti, ezért az többletkiadással nem jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) számú önkormányzati határozata

a 2020. évi lakossági víz- és csatornadíj támogatási pályázaton történő részvételről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami támogatásra vonatkozó igénylési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

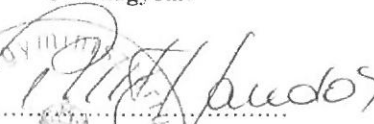
Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő a pályázat benyújtására: 2020. július 6.

Pákozd, 2020. június 24.

Kardos Ádám
polgármester

Jóváhagyom:


Dr. Pintér Sándor
Budapest, 2020. ... hó „22.”
Miniszter

Egyetérttek:


Varga Mihály
Budapest, 2020. ... hó „...”
Miniszter

Egyetérttek:


Prof. Dr. Kásler Miklós
Budapest, 2020. ... hó „...”
EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA

Pályázati Kiírás

2020. ... hó „5”.

A vízgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) – a pénzügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet I. 1. pont szerinti

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.),
- a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsicsökkentési törvény),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdésének c) pontjának,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ivóvíz rendelet)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A támogatás célja azon települések támogatása, amelyek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsátott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező, vagy a Hivatal által közérdekű üzemeltetőként kijelölt víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is azon települési önkormányzatok esetében, amelyek az illetékes népegészségügyi szerv határozata alapján 2019. évben kötelesek voltak a településen

élők részére az egészséges ivóvizet zacskós vagy palackos kiszerelésben, illetve tartálykocsis szállítással biztosítani.

Pályázati célok:

- a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása,
- b) egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezése (a továbbiakban: ideiglenes ivóvízellátás).

A benyújtott pályázat szerinti célok módosítására nincs lehetőség.

2. Keretösszeg, a maximálisan igényelhető támogatás összege

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet 6.§-a alapján a támogatás folyósítására a Költségvetési törvény 3. melléklet 1. 1. pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen **2 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft*	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1. a)	1.950**	nem releváns**
1. b)	50***	nem releváns***

*A miniszter az 1. a) és 1.b) célok közötti keretösszeg átcsoportosítását a benyújtott és megvizsgált pályázatok egységes kezelése során mérlegeli és a felmerült igények szerint végrehajtja.

**A megítélésre kerülő támogatás mértéke a benyújtott pályázatok alapján az egyes igények tekintetében a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás fajlagos ráfordításai támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető tényleges küszöbértékek, továbbá a rendelkezésre álló keretet meghaladó igény esetén a támogatásban részesíthető pályázónkénti támogatási összegek egységes mértékben történő csökkentésének függvénye.

***A megítélt támogatás mértéke a benyújtott pályázatok alapján az egyes igények tekintetében az ideiglenes ivóvízellátás támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető jogszerű igények függvénye.

Az 1. a) és 1. b) pályázati célokra elkülönített összegek pályázat hiánya, vagy maradvány összeg esetén a vízgazdálkodásért felelős miniszter döntése alapján összevonhatóak.

3. Pályázók köre

Települési önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) nyújthat be pályázatot. Több települést ellátó víziközmű-rendszer esetén, ha pályázati gesztor önkormányzat kerül kijelölésre, a pályázati gesztor önkormányzat minősül Pályázónak.

3.1. Az 1.a) cél esetében a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatásra az a Pályázó nyújthat be pályázatot,

- a) amelynek közigazgatási területén (pályázati gesztor esetén a megbízó önkormányzatok közigazgatási területét is egyenként figyelembe véve) a 2020. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás díját a Vksztv.-ben és a Rezsicsökkentési törvényben foglaltak szerint, vagy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által meghatározott, vagy a Vksztv. 31/A. és 31/B. §-ok alapján meghatározott díjat alkalmaz a víziközmű-szolgáltató (melyről Pályázó az 1. melléklet 5. nyilatkozat részeként kap nyilatkozatot az érintett víziközmű-szolgáltató(k)tól),
- b) amely költségvetési támogatásban, illetve közműhitelben részesült közcélú szennyvízelvezető, -tisztító mű beruházás esetén nem vállalt szerződéses kötelezettséget arra, hogy a tárgyévre vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési támogatást nem vesz igénybe, és ezt az 1. melléklet szerinti 3. nyilatkozatban igazolja,

- c) amely az 1. melléklet szerinti 4. nyilatkozatban igazolja, hogy a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok legalább 60%-ának bekötése megvalósult (az ea) alpont szerint benyújtásra kerülő pályázat esetén),
- d) amelynek területén (pályázati gesztor esetén a megbízó önkormányzatok közigazgatási területét is egyenként figyelembe véve) a víziközmű-rendszer üzemeltetését víziközmű-szolgáltatásra jogosító víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató végzi és a víziközmű-rendszer rendelkezik a támogatás igénylésének időpontjában hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel, valamint hatályos működési-engedéllyel vagy a szolgáltatást közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező víziközmű-szolgáltató végzi., vagy ezek hiányában az illetékes vízügyi hatósághoz benyújtott vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem és a MEKH-hez benyújtott víziközmű-szolgáltatói és működési engedély iránti kérelem számát a Pályázó az 1. számú melléklet 9. és 10. számú nyilatkozatokban megadja,
- e) amelynek az egyes szolgáltatások esetében a támogatás számításánál figyelembe vett fajlagos ráfordítása, illetve költsége
 - ea) a más víziközmű-szolgáltatótól történő közüzemi ivóvízvétel esetén a lakossági célra átvett ivóvíz költsége 2020. január 1-jétől meghaladja a nettó 320 Ft/m³ értéket,
 - eb) a nem csatornázott területeken a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás 2020. évi várható fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/m³ értéket, vagy
 - ec) a csatornázott területeken - függetlenül attól, hogy a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatást azonos vagy más-más víziközmű-szolgáltató végzi - a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatás 2020. évre várható együttes, összevont fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1.002 Ft/m³ értéket és
- f) amely az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozással (köztartozással) nem rendelkezik, és ezt az 1. melléklet szerinti 7. nyilatkozatban igazolja.

Az a) – f) pontokban részletezett feltételeknek pályázati gesztor esetén is minden a víziközmű-rendszer részét képező településen teljesülniük kell, a fajlagos költségek átlagolása, vagy egyéb módosítása a pályázatból történő kizárást eredményez.

A 3. 1. e) pont ea) alpontja szerinti nettó 320 Ft/m³ feletti rész támogatása csak a lakossági célú felhasználás miatt átvett ivóvíz mennyiség után igényelhető. A 3. 1. e) pont eb) alpontja szerinti nettó 498 Ft/m³ feletti, illetve a 3. 1. e) pont ec) alpontja szerinti nettó 1.002 Ft/m³ feletti rész támogatása csak a lakossági célra szolgáltatott mennyiség után igényelhető.

Fajlagos ráfordításnak minősül az az 1 m³ szolgáltatásra jutó költség (Ft/m³), amelyet a 2. melléklet 4. pontjában részletezett adatok szerint összeállított, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) honlapján közzétett adatlapokon előírt szerkezetben, számviteli bizonylatokkal alátámasztható, a 2020. évre tervezett és a 2020. évben igénybevett szolgáltatás mennyiségére és annak várható költségeire vonatkozó adatok alapján kell kiszámítani.

3.2.1. Az 1. b) cél esetében a Pályázó az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozataként lakossági felhasználóknak, illetve közegészségügyi határozat alapján kiemelt felhasználói csoportoknak az Ivóvíz rendelet 6. §-a alapján elrendelt, legfeljebb 6 hét időtartamig fenntartott ivóvízellátás támogatása érdekében nyújthat be pályázatot, a következők figyelembevételével:

- a) Eseti ivóvízszennyezésre hivatkozással támogatás akkor adható, ha az illetékes népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által jóváhagyott ivóvízminőség vizsgálati tervet végrehajtó ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium 2019. évben legfeljebb két alkalommal az Ivóvíz rendelet 1. számú melléklet A) vagy B) pontjában szereplő vízminőségi jellemző határértékének túllépését, majd 6 héten belül a túllépés megszűnését állapította meg. A határérték két alkalommal történő túllépése együttesen sem haladhatja meg a 6 hetes időtartamot. A pályázat befogadásának feltétele az illetékes népegészségügyi szerv által a határérték túllépéssel kapcsolatban kiadott határozatok, vagy az ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium, Humán felhasználású vizek informatikai rendszerébe (a továbbiakban: HUMVI rendszer) feltöltött adatokat tartalmazó, ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyv másolatának benyújtása.

- b) A nitrit, illetve nitrát paraméter esetén az eseti ivóvízszennyezés szerint ideiglenes ivóvízellátásban részesülő várandós anyák és egyévesnél fiatalabb csecsemők tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a támogatás a teljes 2019. naptári évre is adható, amennyiben az illetékes népegészségügyi szerv 2019. évben a közüzemi ivóvíz nitrit, illetve nitrát határérték túllépés miatt kötelezettséget előíró határozat és teljesítés esetén a megfelelő eredményt igazoló vizsgálati jegyzőkönyv benyújtásra kerül, a HUMVI rendszerbe a megfelelő eredmények feltöltésre kerültek és a kereskedelmi forgalomban lévő alternatív megoldások költségigényét nem haladja meg a benyújtott igény.
- c) Az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatának ellentételezésére az a Pályázó nyújthat be pályázatot, amelyet az illetékes népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala 2019. január 1. és 2019. december 31. között kiadott határozatában kötelezett arra, hogy a településen vagy településrészen az érintett fogyasztók részére az egészséges ivóvizet biztosítsa, vagy a kötelezettséget és annak megoldását az illetékes népegészségügyi szerv által jóváhagyott ivóvízminőség vizsgálati tervet végrehajtó ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium HUMVI rendszerbe feltöltött adatokat tartalmazó ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyvvel igazolta.

3.2.2. Az 1. a) és 1. b) cél esetében nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- nem felel meg a pályázati kiírásban részletezett feltételeknek,
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van,
- adósságrendezési eljárás alatt áll,

3.2.3. Továbbá nem jogosult az 1. b) szerinti cél esetében támogatásra az a települési önkormányzat - az eseti ivóvízszennyezéssel összefüggő igények kivételével – amely:

- az Ivóvízminőség-javító Programban vesz részt,
- amelynek felróható okból, illetve az üzemeltető jogellenes magatartása következtében került sor az ivóvízellátási kötelezettség elrendelésére, vagy az ivóvízminőség vizsgálati terv szerint az ideiglenes ivóvízellátás végrehajtására.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke a jelen pályázati kiírásban részletezettek függvénye. A támogatás nettó összeg.

5.1. Az 1. a) cél esetében az igényelt támogatás mértékét a következő szempontokra tekintettel kell megállapítani:

- az ivóvíz-szolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának 2020. évi tervezett értékénél 9,3 %-os növekedés vehető figyelembe a 2017. évi tényleges értékhez viszonyítva a támogatási javaslat kialakítása során, új rendszer esetén a Vksztv. 31/A.-B.§-ok szerint a MEKH által meghatározott átmeneti díjra vonatkozóan kell az adatokat megadni.
- csatornázott területeken a csatornaszolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának 2020. évi tervezett értékénél 9,3 %-os növekedés vehető figyelembe a 2017. évi tényleges értékhez viszonyítva a támogatási javaslat kialakítása során,
- ha a nem lakossági fogyasztói körre meghatározott díj alacsonyabb, mint a tervezett fajlagos ráfordítás, a megítélt támogatás összegét arányosan csökkenteni kell,
- ha a lakossági fogyasztók számára megállapított 2020. évi díj nem éri el a pályázat meghatározásánál figyelembe vett, a pályázati kiírás 3. 1. e) pontjában meghatározott küszöbértéket és ennek oka nem az önkormányzati kompenzáció, a fajlagos támogatás mértéke a megállapított díj és a küszöbérték különbözetével csökkentett összeg,
- az átvett ivóvíz esetében a hálózati veszteség - az ivóvízátvételi pont és a közüzemi ivóvíz-szolgáltatási pontokon a fogyasztók részére átadott ivóvízmennyiség közötti különbség - figyelembe vehető aránya nem haladhatja meg a 15%-ot, és
- a csatornaszolgáltatás számlázott mennyisége - lakossági fogyasztói körben - nem haladhatja meg a szolgáltatott közüzemi ivóvíz mennyiségét.

- g) amennyiben ideiglenes szolgáltatási tevékenységet koncessziós szerződéses üzemeltetési joggal rendelkező gazdasági társaság lát el, és évközben szerződött víziközmű-szolgáltató lép a helyére, a Pályázó folyamatosan jogosult a támogatásra, de az elszámoláskor elkülönítetten köteles a felhasznált támogatással elszámolni.

5.1.1. Az 5.1. d) pont bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni:

- a) a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében szereplő járások vagy 6. mellékletében szereplő térségek területén lévő települések,
- b) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő települések esetében.

5.1.2. Ha a szolgáltatás teljes fajlagos ráfordításának növekedése meghaladja az 5.1. a) és b) pont szerint figyelembe vehető mértéket, az egyes költségnemek növekedése a támogatási javaslat kialakításánál a következők szerint kerül elismerésre:

- a) az értékcsökkenési leírás, valamint - a Vksztv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelő üzemeltetés esetén - az azt helyettesítő használati (bérleti) díj nem haladhatja meg az eszközök pótlásának, felújításának céljaira felhasználható - a fajlagos ráfordítás számítása során felhasználni tervezett - a díjmegállapításban értékcsökkenés címén elfogadott mértéket, illetve mértékének 170 Ft/m³ feletti része nem támogatható,
- b) a személyi jellegű ráfordítások növekedése a 2017. évi tényleges értékhez viszonyítva **legfeljebb 36,0%** lehet,
- c) az anyag, anyagi jellegű ráfordítások növekedése a 2017. évi tényleges értékhez viszonyítva **legfeljebb 2,9 %**,
- d) az energiaköltségek növekedése a 2017. évi tényleges értékhez viszonyítva **legfeljebb 2,2 % lehet**
- e) az **egyéb költségek** (különösen bankköltségek, biztosítási díjak, illetékek, hatósági díjak, felügyeleti díjak vagy járulékok) és **egyéb ráfordítások** (különösen káresemények költségei, rongálás utáni helyreállítás, úttestjavítás, terven felüli értékcsökkenés, késedelmi kamat vagy behajtási költségátalány) növekedése a 2017. évi tényleges értékhez viszonyítva **legfeljebb 11,1 %**, ide nem értve a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvényben foglaltak alapján megfizetésre kerülő adót.

5.1.3. Ha a Pályázó nem felel meg az 5.1.2. pontban foglaltaknak, a támogatásra nem jogosult.

5.1.4. Mentésül az 5.1. a) - b), illetve az 5.1.2 pontban foglalt 2017. évi adatokon alapuló számítás elvégzése alól az a 2017. év után víziközmű-szolgáltató által üzemeltetésre átvett és 2020. évre jogszerű lakossági díjfizetési kötelezettséggel terhelt víziközmű-rendszer, melynek tekintetében 2020. évben első alkalommal kerül pályázat benyújtásra és amelynek a 3.1. pontban részletezettek szerint meghatározott igényjogosultságát a Pályázó részletes számításokkal és bázisértékekkel alátámasztotta.

5.1.5. Korlátozó feltételek a támogatás mértékének meghatározásakor:

- a) támogatás fajlagos ráfordítások részleges ellentételezésére nyújtható, ha azok kalkulációja összhangban van a Számviteli törvénnyel,
- b) többtényezős díjak alkalmazásakor a többtényezős díjat egytényezősé kell alakítani, és az átalakítás módját részletes kalkulációkkal kell bemutatni, melyet szolgáltatási területén a víziközmű-szolgáltató cégszerű aláírásával kell, hogy ellásson (Megj.: a táblázatot nem kell hitelesítéssel ellátni.),
- c) a szolgáltatást terhelő általános forgalmi adót, valamint közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatásnál a környezetterhelési díjat a támogatás alapjául szolgáló költség összegénél nem lehet figyelembe venni,
- d) több települést ellátó víziközmű-szolgáltató esetében a fajlagos ráfordítás tekintetében elkülöníthető víziközmű-rendszerként nyújtható be pályázat. Településenkénti költségkalkuláció alapján támogatás nem igényelhető, kivéve, ha a pályázó ellátási

felelősségébe tartozó víziközmű-rendszer sziget üzemű és műszakilag nincs kapcsolatban másik önkormányzat közigazgatási területén található víziközművel.

5.2 Az 1. b) cél esetén a támogatás mértékét a Pályázó számítja ki a 4. mellékletben foglaltak szerint.

6. Pályázatok benyújtása

6.1. Az 1. a) cél esetén alkalmazandó rendelkezések:

6.1.1. A pályázó települési önkormányzat a 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlapot, valamint az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozatot a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által üzemeltetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (a továbbiakban: ÖNEGM rendszer) elektronikus rendszeren keresztül az erre a célra kialakított pályázati felületen **2020. június 4-ig** kitölti, majd lezárja.

A víziközmű-szolgáltatótól előzetesen beszerzett adatok, kalkulációk felhasználásával az ÖNEGM rendszerben rögzített és letöltött 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlapot, az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozatot és a pályázati kiírásban előírt kötelezően benyújtandó mellékleteit **2020. június 4-ig** elektronikus hitelesítéssel ellátva elektronikus úton kell benyújtani a <https://szuf.magyarorszag.hu> weboldalon elérhető Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF - a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevételével a Kincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítójú) hivatali kapuján (a továbbiakban: Kincstár hivatali kapu) keresztül a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) a 7. pontban foglaltak figyelembevételével.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a Pályázó a fent megjelölt határnapi a 6.1.1. pontban foglaltak alapján pályázatát benyújtotta.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

6.1.2. Csatornázott területre vonatkozó pályázati igény esetén mind a közműves ivóvízellátás szolgáltatásra, mind pedig a csatornaszolgáltatásra vonatkozó fajlagos költség kalkulációját be kell csatolni.

Új közműves ivóvízellátást, illetve szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító víziközmű-rendszer üzembe helyezése esetén a fajlagos ráfordítás összetevőit - ideértve az üzembe helyezés költségét is - külön indokolásban kell kimutatni a beruházás megvalósíthatósági tanulmányának megfelelően.

A több települést ellátó víziközmű-rendszer esetén a pályázatot – településenkénti bontásban és településenként összesítve – egy pályázati gesztor önkormányzat nyújthatja be. A pályázati gesztor önkormányzatot a pályázatban résztvevő települési önkormányzatok – megegyezés alapján – maguk jelölik ki, és az 1. melléklet szerinti 6. nyilatkozatban meghatalmazzák a támogatás igénylésének benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására.

A több megyére kiterjedő víziközmű-rendszer esetében a pályázatot a pályázó pályázati gesztor önkormányzat székhelye szerinti Igazgatósághoz kell benyújtani, megyenkénti bontásban és összesítve is.

6.1.3. Az Igazgatóság az Áht. vonatkozó rendelkezései figyelembevételével 8 napon belül megvizsgálja, hogy a Pályázó pályázatában szereplő adatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban megfogalmazott feltételeknek, illetve hogy a Pályázó az előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat csatolta-c.

6.1.4. Az Igazgatóság a határidőben, továbbá a 2020. június 18-i hiánypótlási határidő napjáig a Pályázók által elektronikus hitelesítéssel ellátott, elektronikus úton benyújtott, formai követelményeknek megfelelő, felülvizsgált 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlapot, az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozatot és a pályázati kiírásban előírt kötelezően benyújtandó mellékleteit 2020. június 26-ig elektronikus formában továbbítja a Belügyminisztérium (BELUGY elnevezésű 629214158 KRID azonosítójú) Hivatali kapujára.

6.1.5. A pályázó önkormányzatok ÖNEGM rendszerben rögzített 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlap, valamint az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozat adatait tartalmazó országos szintre összesített Excel táblázatát a Kincstár Központ **2020. július 1-ig** elektronikus úton megküldi a Belügyminisztérium Vízügyi Koordinációs Főosztály részére.

6.2. Az 1. b) pont szerinti cél esetén alkalmazandó rendelkezések:

6.2.1. A támogatást a nem közművel történő egészséges ivóvíz-ellátási kötelezettség megszűnését követően utólag, a víziközmű-szolgáltató által benyújtott és a Pályázó által befogadott számlák, számviteli bizonylatok alapján - az Igazgatóság útján - lehet igényelni.

6.2.2. Az ÖNEGM rendszerben rögzített és letöltött 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlapot, az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozatot és a pályázati kiírásban előírt kötelezően benyújtandó mellékleteit **2020. június 4-ig** elektronikus hitelesítéssel ellátva elektronikus úton kell benyújtani a <https://szuf.magyarorszag.hu> weboldalon elérhető Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF - a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevitelével a Kincstár hivatali kapuján keresztül az Igazgatósághoz a 7. pontban foglaltak figyelembevételével.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a Pályázó a fent megjelölt határmápig a 6.2.2. pontban foglaltak alapján pályázatát benyújtotta. *E határidő elmulasztása jogvesztő.*

6.2.3 Az Igazgatóság a határidőben, továbbá a 2020. június 18-i hiánypótlási határidő napjáig a Pályázók által elektronikus hitelesítéssel ellátott, elektronikus úton benyújtott, formai követelményeknek megfelelő, felülvizsgált 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlapot, az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozatot és a pályázati kiírásban előírt kötelezően benyújtandó mellékleteit 2020. június 26-ig elektronikus formában továbbítja a Belügyminisztérium (BELUGY elnevezésű 629214158 KRID azonosítójú) Hivatali kapujára.

6.2.4. A pályázó önkormányzatok ÖNEGM rendszerben rögzített 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlapot, valamint az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozat adatait tartalmazó országos szintre összesített Excel táblázatát a Kincstár Központ **2020. július 1-ig** elektronikus úton megküldi a Belügyminisztérium Vízügyi Koordinációs Főosztály részére.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

1.a) pályázati alcél esetében:

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja	
		a) Pályázati alcél esetén	
		ÖNEGM	Hivatali kapu
1	ÖNEGM rendszerben kitöltött Pályázati Adatlap (2. melléklet szerinti 1. tábla Összesítő adatlap elektronikusan hitelesítve)	×	×
2	1. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött önkormányzati és víziközmű-szolgáltatói nyilatkozatokat (önkormányzat által elektronikusan hitelesítve)		×
3	2. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött pályázati adatlapok excel tábláit <ul style="list-style-type: none"> • <i>pdf</i> formátumban önkormányzat által 		×

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja a) Pályázati alcél esetén	
		ÖNEGM	Hivatali kapu
	<p>elektronikusan hitelesítve és</p> <ul style="list-style-type: none"> a Magyar Államkincstár honlapján közzétett a pályázathoz kapcsolódó pályázati adatlapok (excel táblák) változatlan excel formátumban is 		
4	nyilatkozat a pályázó településre vonatkozó MEKH működési- engedély, vagy MEKH működési engedély iránti kérelem, illetve MEKH közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó határozatról (MEKH igazolás is elfogadható, az engedélyeket és igazolásokat nem kell csatolni a pályázathoz!) (önkormányzat által elektronikusan hitelesítve)		×
5	nyilatkozat a pályázó településre vonatkozó jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyről (az engedélyeket nem kell csatolni a pályázathoz!) (önkormányzat által elektronikusan hitelesítve)		×
6	az Ávr. 75. § (2) bekezdés a)-b); d)-h) pontjai szerinti nyilatkozatok (1. melléklet szerinti 11. nyilatkozat elektronikusan hitelesítve)	×	×

1.b) pályázati alcél esetében:

Sor-szám	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja b) Pályázati alcél esetén	
		ÖNEGM	Hivatali kapu
1	ÖNEGM rendszerben kitöltött Pályázati Adatlap (2. melléklet szerinti 1. tábla Összesítő adatlap elektronikusan hitelesítve)	×	×
2	1. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött önkormányzati és víziközmű-szolgáltatói nyilatkozatokat (önkormányzat által elektronikusan hitelesítve)		×
3	2. mellékletben található, a pályázat szempontjából releváns kitöltött pályázati adatlapok excel tábláit <ul style="list-style-type: none"> pdf formátumban önkormányzat által elektronikusan hitelesítve és a Magyar Államkincstár honlapján közzétett a pályázathoz kapcsolódó pályázati adatlapok (excel táblák) változatlan excel formátumban is 		×
4	az Ávr. 75. § (2) bekezdés a)-b); d)-h) pontjai szerinti nyilatkozatok (1. melléklet szerinti 11. nyilatkozat elektronikusan hitelesítve)	×	×

Sor- szám	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja b) Pályázati alcél esetén	
		ÖNEGM	Hivatali kapu
5	a 4. melléklet szerint meghatározott igény részletes kifejtéssel és számításokkal alátámasztva, a Pályázó e-mail címének közlésével (elektronikusan hitelesítve)		×
6	a népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala a 3. 2. 1. pont szerinti jogerős határozata, vagy az ivóvízvizsgálatra akkreditált laboratórium ivóvízminőség vizsgálati jegyzőkönyve, melynek eredményei a HUMVI rendszerbe feltöltésre kerültek (elektronikusan hitelesítve)		×
7	az 1. b) pont szerinti esetben számlák, számviteli bizonylatok (elektronikusan hitelesítve)		×
8	a 3. melléklet szerinti számlaösszesítést tartalmazó kimutatás (elektronikusan hitelesítve)		×
9	az 1. b) pont szerinti esetben (nitrit, nitrát) a várandós anyák és az egyévesnél fiatalabb csecsemők részére kiadott egészséges ivóvíz tételes elszámolása (elektronikusan hitelesítve)		×

* MEKH igazolás alatt azt a MEKH által kiadott hivatalos okirat eredeti példányát kell érteni, mely igazolja, hogy az adott szolgáltatási területre a pályázatban szereplő víziközmű-szolgáltató számára a víziközmű-rendszer működési engedéllyel rendelkezik vagy a MEKH működési engedély iránti kérelme, illetve a MEKH közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó hatósági határozat meghozatalára irányuló eljárása folyamatban van.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 83. §-a alapján végzi.

A hiányzó dokumentumokat a 6. és 7. pontban leírtak szerint kell pótlólagosan benyújtani a Kincstár Hivatali Kapun keresztül az Igazgatóság részére. A hiánypótlás keretében elektronikus úton benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje **2020. június 18.**

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, az ok megjelölésével az Igazgatóság elektronikus úton értesíti a Pályázót, hogy pályázata érvénytelen.

Az Igazgatóság a határidőben, továbbá a 2020. június 18-i hiánypótlási határidő napjáig a Pályázók által elektronikus hitelesítéssel ellátott, elektronikus úton benyújtott, formai követelményeknek megfelelő, felülvizsgált 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlapot, az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozatot és a pályázati kiírásban előírt kötelezően benyújtandó mellékleteit 2020. június 26-ig elektronikus formában továbbítja a Belügyminisztérium (BELUGY elnevezésű 629214158 KRID azonosítójú) Hivatali kapujára.

A hiánypótlást követően benyújtott – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázati adatlapokat és mellékleteket (nyilatkozatokat) az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően, 2020. június 26-ig elektronikusan formában készrejelenti az ÖNEGM rendszerben.

A pályázó önkormányzatok ÖNEGM rendszerben rögzített 2. számú melléklet szerinti pályázati adatlap, valamint az 1. számú melléklet szerinti 11. számú pályázói nyilatkozat adatait tartalmazó országos szintre összesített Excel táblázatát a Kincstár Központ **2020. július 1-ig** elektronikus megküldi a Belügyminisztérium Vízügyi Koordinációs Főosztály részére.

9. Pályázat elbírálása, döntés

- a) A pályázatokat a miniszter, az államháztartásért felelős miniszter, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter, az egészségügyért felelős miniszter által delegált egy-egy tagból álló tárcaközi bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a jelen pályázati kiírásban foglalt szempontok szerint megvizsgálja, és javaslatot tesz a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás fajlagos ráfordításai támogatásának odaítélésénél figyelembe vehető tényleges küszöbértékekre, továbbá a támogatásban részesíthető Pályázók körére. A Bizottság munkájában való részvételre felkérést kap a MEKH elnöke. A küszöbértékek nem lehetnek alacsonyabbak, mint a jelen pályázati kiírás „3. Pályázók köre” részben rögzített értékek.
- b) Ha a Bizottság által javasolt küszöbértékek alapján a támogatásban részesíthető Pályázók számára megítélhető összes támogatás meghaladja a rendelkezésre álló keretet, a Bizottság javaslatot tesz a Pályázónkénti támogatási összegek egységes mértékben történő csökkentésére.
- c) A Bizottság elnöke a miniszter által delegált tag.
- d) A miniszter a benyújtott pályázatokról 2020. augusztus 5-ig dönt.

A döntést alátámasztandó, a Bizottság a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) 2020. augusztus 19-ig elektronikus támogatói okirat tervezet formájában értesül a támogatás feltételeiről az ÖNEGM rendszeren keresztül. A támogatói okiratokon a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztálya a 35/2015 (XII.9.) BM utasítás 9. pontjában rögzített, egy Támogatói döntésben több Támogatott szerepel esetben alkalmazandó eljárásrend szerint igazolja.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban a miniszteri döntés közlését követő 5 munkanapon belül észrevételt tehet nyilatkozat formájában az ÖNEGM rendszerben. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Elfogadásnak kell tekinteni azt is, ha a Kedvezményezett a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot.

Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére.

A döntés közlését követő 6. munkanapon a Kedvezményezettek által tett észrevételeket a Kincstár haladéktalanul megküldi a döntéshozónak.

Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Belügyminisztérium Vízügyi Koordinációs Főosztálya egyeztet. Amennyiben az egyeztetés 15 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A Belügyminisztérium a miniszteri döntésről a **Pályázók** részére az elektronikus hitelesítéssel ellátott támogatói okiratokat és az elutasításról szóló (az elutasítás indokait is tartalmazó) értesítéseket 2020. szeptember 10-ig a Kincstár Hivatali Kapun keresztül továbbítja az Igazgatóságok, valamint a Kedvezményezettek részére.

11. Támogatás folyósítása

- 11.1. A támogatásról szóló döntést követően, a kedvezményezettek adatai – az elektronikus hitelesítéssel ellátott támogatói okiratok csatolásával – utalványozás céljából 2020. szeptember 7-ig Hivatali Kapun keresztül megküldésre kerülnek a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztály részére, feltüntetve a Kedvezményezett nevét, KSH számát és a támogatás összegét.
- 11.2. A támogatást a miniszter döntését követő utalványozása alapján a Kincstár egy összegben 2020. szeptember 14-ig folyósítja a Kedvezményezett részére.

A Kedvezményezett a támogatás számláján való jóváírását követő 3 munkanapon belül a támogatást egy összegben, a támogatott településre a MEKH által kiadott víziközmű-szolgáltatás végzésére jogosító működési-engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató, vagy a MEKH által kiadott közérdekű üzemeltetésre kötelezettséget elrendelő határozattal rendelkező víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

- 11.3. A pályázat benyújtását követő víziközmű-szolgáltató változás esetén az víziközmű-üzemeltetési szerződés megkötését vagy a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a korábbi víziközmű-szolgáltató az éves megítélt - átadott ivóvízre és szolgáltatásra is vonatkozó - támogatásnak a szolgáltatott mennyiséggel arányosan csökkentett részét a Kedvezményezett részére visszautalja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A megítélt támogatás a víziközmű ágazatok közötti keresztfinanszírozás tilalmának betartásával használható fel.

A támogatás felhasználásának végső határideje a Költségvetési törvény 3. melléklet I. 1 pont szerint: 2020. december 31. Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészét vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A visszafizetéssel érintett támogatásrészét tárgyévben történő visszafizetés esetén az „Önkormányzatok támogatása” elnevezésű, 10032000-01457034-00000000 számú számlára szükséges megfizetni közlemény rovatban szerepeltetve a visszafizetés jogcímét is.

12.1 Az 1. a) cél szerinti támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett kizárólag a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás ráfordításainak csökkentésére használhatja fel.

A támogatás terhére nem számolható el késedelmi pótlék, kötbér, büntetések, pótdíjak költségei, gépjármű-vásárlás, használt eszközvásárlás.

A benyújtott pályázat szerinti célok módosítására nincs lehetőség.

12.2 Az 1.b) cél szerinti támogatás felhasználása

Az Ivóvíz rendelet 6. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az érintett lakosság számára 3 liter/fő/nap ivóvíz biztosításához szükséges intézkedések az ellátásért felelős mérlegelése alapján elszámolhatóak. A költség-hatékonyság megvalósulását a miniszter döntésében egyedileg mérlegelheti.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról **2021. június 30-ig** pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ÖNEGM rendszeren és a <https://szuf.magyarország.hu> weboldalon elérhető Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF - a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevételével a Kincstár Hivatali Kapuján keresztül az Igazgatóságához, amelyben szöveges indokolással beszámol a támogatási összegnek az előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról a következők szerint:

A támogatással történő elszámolás, illetve a pénzügyi beszámoló részeként a víziközmű-szolgáltató az önkormányzat részére mutassa be, hogy a pályázathoz képest ténylegesen hogyan alakultak a költségei (a pályázati adatlap 6-os és 8-as kalkulációs táblái szerint), továbbá nyilatkozzon a szolgáltató, hogy a támogatást rendeltetésszerűen, kizárólag a pályázati kiírásban megjelölt célra használta fel. A víziközmű-szolgáltató elektronikus hitelesítéssel lássa el a nyilatkozatát és a kiadott adatait tartalmazó állományt.

Amennyiben víziközmű-szolgáltató változás történik, amelynek időpontja a támogatási időszakra kihatással van, a Pályázó, pályázati gesztor esetén a képviselt, támogatásra jogosult közigazgatási területen hatáskörrel rendelkező önkormányzat biztosítja a szükséges adatokat és nyilatkozatokat.

Lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatástámogatás esetén az elszámolás során be kell mutatni a fajlagos ráfordítás és a szolgáltatott mennyiség tényleges értékeit. Ha az elszámolásban szereplő adatok alapján számított támogatás összege elmarad a megítélt támogatás összegétől, a különbözetet a víziközmű-szolgáltató visszautalja a Kedvezményezett részére.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatára az ÖNEGM rendszerbe és a Kincstár Hivatali Kapuján történő benyújtástól számított 60 nap áll rendelkezésre. Az Igazgatóság a felülvizsgált elszámolásokat elektronikusan készre jelenti az ÖNEGM rendszerben. Az Igazgatóság az elektronikus hitelesítéssel ellátott, elektronikus úton benyújtott, formai követelményeknek megfelelő, felülvizsgált elszámolásokat elektronikus formában továbbítja a Belügyminisztérium (BELUGY elnevezésű 629214158 KRID azonosítójú) Hivatali kapujára.

A felülvizsgált pályázati elszámolások adatait tartalmazó országos szintre összesített Excel táblázatot az Igazgatóságok továbbítását követően a Kincstár Központ elektronikus úton küldi meg Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztály részére.

A Támogató jóváhagyása esetén a Támogató az Igazgatóság útján elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet a beszámoló részbeni elfogadásáról és a visszafizetési kötelezettségéről. Az elfogadásról szóló döntést, valamint a támogatói okiratnak az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján elektronikus úton küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A beszámoló teljes elfogadása esetén a Támogató az Igazgatóság útján elektronikus úton értesíti a Kedvezményezettet. A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontjának és az Ávr. 96-99. §-ainak figyelembe vételével köteles lemondani a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegéről, és azt a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

A beszámolásból eredő visszafizetési kötelezettséget a „Kincstári Helyi Önkormányzatok előző évről származó befizetései” elnevezésű, 10032000-01031496-00000000 számú számlára, az ügyleti és késedelmi kamatot a „Kincstár Helyi Önkormányzatok kamat befizetései” elnevezésű, 10032000-01034073-00000000 számú számlára szükséges megfizetni.

Ha a Kedvezményezett 3 munkanapon belül nem utalja át a pályázati támogatást a víziközmű-szolgáltatónak, a víziközmű-szolgáltatót – *e támogatási összeg a Kedvezményezett számlavezető bankjához érkezés napjától számítottan* – a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű késedelmi pótlék illeti meg, melynek összegét a késedelmes Kedvezményezett téríti meg.

A Kedvezményezett éves hiánytalan beszámolójának befogadási feltétele:

- a támogatás, vagy a késedelmi pótlékkal kiegészített támogatás víziközmű-szolgáltató részére történő átutalása és az átutalásról szóló elszámolás csatolása, illetve
- az átutalásról szóló elszámolás elmaradásakor, illetve jogosulatlanul igénybe vett támogatás esetén a támogatás és a késedelmi pótlék teljes összegének visszafizetése.

A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A sem a pályázati kiírásban, sem a támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht. rendelkezései az irányadóak.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárságához fordulhatnak a kozfoglalkoztatatas@bm.gov.hu elérhetőségen keresztül.

Melléletek

1. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

A Pályázó, illetve a víziközmű-szolgáltató nyilatkozatai

1. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

a nem állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a pályázatban közölt fajlagos ráfordítási adatok a 2020. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő tartalmúak.

A pályázat bejelentéséről – a csatolt tartalommal – a képviselő-testület a számú határozatot hozta (a képviselő-testületi határozat hiteles másolata mellékelve).

Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja a Pályázó.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

2. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

az állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a pályázatban közölt fajlagos ráfordítási adatok a 2020. évi lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő tartalmúak.

A pályázat bejelentéséről – a csatolt tartalommal – a képviselő-testület a számú határozatot hozta (a képviselő-testületi határozat hiteles másolata mellékelve).

Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetve a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja a Pályázó.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

3. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

állami támogatás igénybevételeiről

Alulírott

.....
település polgármestere nyilatkozom, hogy az államilag támogatott közcélú szennyvízelvezető, -tisztító mű beruházással összefüggésben a szerződéses feltételek között nem szerepel, hogy a 2020. évre vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési (állami) támogatást nem vesz igénybe a Pályázó.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

4. nyilatkozat

Pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

az ingatlanok a szennyvízcsatorna-hálózatra történt bekötésének mértékéről

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok 60%-ának bekötése megvalósult.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

5. nyilatkozat

Víziközmű-szolgáltató neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

az ellátott települések önkormányzatainak előzetes tájékoztatásáról

Alulírott

.....
a víziközmű-szolgáltató vezetője nyilatkozom, hogy az ellátott települések önkormányzatait az igényelhető támogatásról előzetesen tájékoztattam, a tájékoztatóban foglalt adatok a támogatás igénybevételi feltételeinek megfelelnek.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

víziközmű-szolgáltató vezetője

6. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....település polgármestere nyilatkozom,
hogy a 2020. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal
kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására a település
önkormányzatát meghatalmazzuk.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

7. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

az adó-, járulék-, illeték- és vámtartozásról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (4) bekezdése alapján

Alulírott

.....
település polgármestere igazolom, hogy a pályázaton támogatást igénylő település önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása (köztartozása) nincs.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatás folyósítója e nyilatkozat valóságtartalmának igazolását kérje közvetlenül az adó- és vámhatóságtól.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

8. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

a víziközmű-szolgáltatás módjáról

Alulírott

.....
település polgármestere nyilatkozom, hogy a településen a víziközművek a tulajdoni viszonyok tekintetében megfelelnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6–8. §-ának, az üzemeltetésre vonatkozóan pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában, valamint a Vksztv. 15–34. §-ában foglalt előírásoknak.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

9. nyilatkozat

Víziközmű-szolgáltató neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

a MEKH által kiadott hatályos működési-engedélyeiről*

Alulírott

.....település
a víziközmű-szolgáltató vezetője nyilatkozom, hogy az alábbi működési engedélyek kerültek kiadásra:

A pályázó település víziközmű-rendszerének MEKH azonosító kódja:

Víziközmű szolgáltatási ágazat *: közcélú ivóvízművek*/ közcélú szennyvízelvezető és –tisztító művek*

I. MEKH által kiadott működési-engedély

száma:..... kelte:

II. MEKH működési-engedély iránti kérelem, illetve MEKH közérdekű üzemeltető kijelölésére vonatkozó határozat, vagy az eljárásról szóló MEKH igazolás

száma:..... kelte:

*1. megjegyzés: az engedélyek másolatát nem kell csatolni a pályázathoz!

**2. megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzendő.

Nyilatkozom, hogy fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a pályázatban benyújtott kérelemmel összhangban vannak.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

víziközmű-szolgáltató vezetője

10. nyilatkozat

Víziközmű-szolgáltató neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

az ellátott települések vízjogi üzemeltetési engedélyeiről*

Alulírott

.....
 település víziközmű-szolgáltató vezetője nyilatkozom, hogy az ellátott települések körében az alábbi vízjogi üzemeltetési engedélyek kerültek kiadásra**

Víziközmű szolgáltatási ágazat***: közcélú ivóvízművek/ közcélú szennyvízelvezető és –tisztító művek

I. Alapengedély

száma:..... kelte:

hatóság neve:.....

II. Legutóbbi módosítás

száma:..... kelte:

hatóság neve:.....

* 1. megjegyzés: a nyilatkozatot víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közcélú ivóvízművek, közcélú szennyvízelvezető és –tisztító művek) külön-külön meg kell tenni

** 2. megjegyzés: az engedélyek másolatát nem kell csatolni a pályázathoz!

*** 3. megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzendő.

Nyilatkozom, hogy fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a pályázatban benyújtott kérelemmel összhangban vannak.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

víziközmű-szolgáltató vezetője

11. nyilatkozat

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

- a) Kijelentem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés a) pontja szerint a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valóságosak és hitelesek, továbbá kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet (a továbbiakban: Pályázó) az adott tárgyban pályázatot korábban (mikor - legutóbbi nyertes pályázat éve, ennek hiányában „NEM” jelzés) (mely szervhez) nyújtott be.
- b) Kijelentem, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat esetén jelen pályázat benyújtásakor az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt nem áll, továbbá a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatói okirat érvényessége alatt a tudomásomra jutástól számított 8 napon belül írásban bejelentem a Támogatónak, amennyiben az önkormányzat ellen ilyen eljárás indul.
- c) Kijelentem, hogy az Ávr. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerint nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
- d) Kijelentem, hogy az Ávr. 75. § (2) bekezdés f) pontja szerint- a biztosítékmentesség kivételével – a Támogató által előírt biztosítékokat rendelkezésre bocsátom legkésőbb az Ávr. 85. § (3) bekezdésében meghatározott időpontig,
- e) Kijelentem, hogy az Ávr. 75. § (2) bekezdés g) pontja szerint a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezem/nem rendelkezem (megfelelő rész aláhúzandó).
- f) Kijelentem, hogy amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, a Pályázó rendelkezik annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel, vagy az Ávr. 75. § (2) bekezdés h) pontja szerint járok el.
- g) Kijelentem, hogy a Pályázó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének megfelel.
- h) Kijelentem, hogy a Pályázó az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül.
- i) Kijelentem, hogy a Pályázó esetében összeférhetlenség miatti ok nem áll fenn.
- j) Kijelentem, hogy a víziközmű-szolgáltató által megküldött adatok változtatás nélkül kerültek továbbításra.

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

2. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

Összesítő adatlapp
a 2020. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatási támogatás igényléséhez

1. A pályázatot benyújtó Pályázó adatai			
a./ neve:			
b./ címe:	irányítószám	város, község	utca hsz.
c./ telefonszáma:			
d./ e-mail címe:			
e./ ügyintéző neve:			
f./ telefonszáma:			
g./ számlavezető bankjának neve:			
h./ számlaszáma:			
i./ polgármester neve:			
2. A benyújtott támogatási igény összevontan			
		ezer m ³	ezer Ft
a./ ivóvíz-szolgáltatás			
b./ átvett víz			
c./ csatornaszolgáltatás			
d./ A benyújtott támogatási igény (a+b+c) összesen			0,0
3. Az ivóvíz-szolgáltatást végző vízközmű-szolgáltató:			
a./ neve:			
b./ címe:			
c./ telefonszáma:			
d./ a pályázat összehajtásáért felelős neve:			
e./ telefonszáma:			
f./ működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma:			
4. A csatornaszolgáltatást végző vízközmű-szolgáltató:			
a./ neve:			
b./ címe:			
c./ telefonszáma:			
d./ a pályázat összehajtásáért felelős neve:			
e./ telefonszáma:			
f./ működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma:			
5. Az alkalmazott lakossági díj:[*]		ivóvíz- szolgáltatás	csatorna- szolgáltatás
kéttényezős:			
egytényezős:			
[*] Jelölje X-el a megfelelőt.			

A 2020. évi Vízjogi üzemeltetési engedélyek felsorolása

Szolgáltató neve:

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Település(rész) neve	Vízjogi üzemeltetési engedély legutolsó módosításának száma		Megjegyzés *
		vizszolgáltatás	csatormaszolgáltatás	
a	b	c	d	e
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

* Pl. hiányzó engedély esetén, a kérelem benyújtásának ideje, az illetékes vízügyi hatóság megnevezése.

4. tábla

A 2020. évi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás mennyiségének tervezett alakulása

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Település neve	Szolgáltatók megnevezése*			Szolgáltatott ivóvíz			Ebből: lakosság részére			C. szatormaszolgáltatás (ezer m ³)	
		ivóvíz-szolgáltatás	csatornaszolgáltatás	szaját termelésből	vásárlásból	összesen	csatorna-hálózati veszteség**	szaját termelésből	vásárlásból	összesen	összesen	ebből: lakosság-tól
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
1						0,0						
2						0,0						
3						0,0						
4						0,0						
5						0,0						
6						0,0						
7						0,0						
8						0,0						
9						0,0						
10						0,0						
11						0,0						
12						0,0						
13						0,0						
14						0,0						
15						0,0						
16						0,0						
17						0,0						
18						0,0						
19						0,0						
20						0,0						
21			Összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* A tárvíznyomre vonatkozóan csak az összesen országot kelt kiállítás.

** Elasztróhálózat vesztesége: a település ivóvízhálózatba a fogyasztók ellátása céljából beáplált és a szolgáltatást pontokon a fogyasztók részére átadott vízmennyiség közötti különbség.

5. tábla

A 2020. évi ivóvízvásárlás tervezett alakulása

Ivóvíz-szolgáltató (vásárló) szervezet neve:

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Az ivóvízet értékesítő (átadó) szolgáltató szervezet(ek) neve	A vásárolt ivóvízből ellátott települések neve	A 2020. évre tervezett ivóvízvásárlás, ezer m ³				2020. évi fajlagos rőfordítás (dij), Ft/m ³	A 320,- Ft/m ³ leletti fajlagos rőfordítás (dij), Ft/m ³ (h - 320,- Ft)	Támogatási igény, ezer Ft (j = i x d)
			lakossági felhasználásra	nem lakossági felhasználásra	összesen	összesenből hátróati vesztés ^a			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
1					0,0				0,0
2					0,0				0,0
3					0,0				0,0
4					0,0				0,0
5					0,0				0,0
6					0,0				0,0
7					0,0				0,0
8					0,0				0,0
9					0,0				0,0
10					0,0				0,0
11					0,0				0,0
12					0,0				0,0
13					0,0				0,0
14					0,0				0,0
15					0,0				0,0
16					0,0				0,0
17					0,0				0,0
18					0,0				0,0
19					0,0				0,0
20					0,0				0,0
21			Összesen	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0

^a Hálózati veszteség: a vízellátási ponton átvett és a szolgáltatási pontokon a fogyasztók részére átadott vízmennyiség közötti különbség.

A 2020. évi ivóvíz-szolgáltatás ráfordításának alakulása

Szolgáltató neve:

Az igénybejelentő önkormányzat neve

Település neve:

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi tényleges, Ft/m ³	2018. évi tényleges, Ft/m ³	2019. évi tényleges, Ft/m ³	2020. évi tervezett Ft/m ³	2020. évi tervezett/ 2017. évi tény. (%) %
a	b	c	d	e	f	g
1	Energiaköltség					
2	ebből: technológiai villamosenergia költsége					
3	Vásárolt (átvett) víz költsége*					
4	Egyéb anyagköltség					
5	Anyagjellegű szolgáltatás értéke					
6	Alvállalkozói teljesítmény értéke					
7	Anyagjellegű ráfordítás összesen (3+4+5+6)	0,0	0,0	0,0	0,0	
8	Béreköltség					
9	Személyi jellegű ráfordítás, egyéb kifizetés					
10	TB járulék					
11	Személyi jellegű ráfordítás összesen (8-10-ig)	0,0	0,0	0,0	0,0	
12	Közművagyon amortizációja vagy az önkormányzati tulajdon használati díja					
13	Egyéb költség					
14	Egyéb ráfordítás					
15	Pénzügyi bevételek és kiadások egyenlege**					
16	Rendkívüli bevételek és kiadások egyenlege**					
17	Fajlagos ráfordítás összesen (1+7+11-16-ig)	0,0	0,0	0,0	0,0	
18	Fajlagos vezeték-hálózat hossza, m ³ /km					
19	Fajlagos technológiai villamosenergia- felhasználás, kWh/m ³					

* Az átvett ivóvíz fajlagos költségét a lakossági felhasználás céljára átvett víz után igényelhető támogatás csökkentő hatásával kell figyelembe venni.

** Bevétel-többlet esetén "-", ráfordítás-többlet esetén "+".

A 2020. évi szennyvíztáradás (tisztítási céllal) tervezett alakulása

Csatornaszolgáltatást (átadó) végző szervezet neve:

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Település (átadó)	A szennyvíztisztítást végző (átvevő) szervezet neve, a működési engedély vagy a közérdekű üzemeltetésre kötelező határozat száma	A 2020. évre tervezett szennyvíztáradás, ezer m ³		2020. évi tisztítás díja Ft/m ³
			lakosságtól össze gyűjtött	összesen	
a	b	c	d	e	f
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21			0,0	0,0	

A 2020. évi csatornaszolgáltatás ráfordításának alakulása

Szolgáltató neve:

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Település neve:

Sor- szám	Megnevezés	2017. évi tényleges, Ft/m ³	2018. évi tényleges, Ft/m ³	2019. évi tényleges, Ft/m ³	2020. évi tervezett Ft/m ³	2020. évi tervezett/ 2017. évi tény. (f/c) %
a	b	c	d	e	f	g
1	Energia költség					
2	ébből technológiai villamosenergia költség					
3	Tisztítási átadott szennyvíz költsége					
4	Egyéb anyagköltség					
5	Anyagjellegű szolgáltatás értéke					
6	Átvállalkozói teljesítmény értéke					
7	Anyagjellegű ráfordítás összesen (3+4+5+6)	0,0	0,0	0,0	0,0	
8	Bérek költség					
9	Személyi jellegű ráfordítás, egyéb kifizetés					
10	TB járulékok					
11	Személyi jellegű ráfordítás összesen (8-10-ig)	0,0	0,0	0,0	0,0	
12	Közművagyon amortizációja vagy az önkormányzati tulajdon használati díja					
13	Egyéb költség					
14	Egyéb ráfordítás					
15	Pénzügyi bevételek és kiadások egyenlege*					
16	Rendkívüli bevételek és kiadások egyenlege*					
17	Fajlagos ráfordítás összesen (1+7+11-16-ig)	0,0	0,0	0,0	0,0	
18	Kapacitás-kihasználat**					
19	Fajlagos vezetékhálózat hossza, m ³ /km					
20	Fajlagos technológiai villamosenergia- felhasználás, kWh/m ³					

* Bevétel-többlet esetén "-", ráfordítás-többlet esetén "+".

** A kapacitás-kihasználat számítása: csatornázott területen bekötött lakóingatlanok, ill. közutak száma osztva a csatornázott terület összes lakásának, ill. közutainak számával (rákötési arány).

Összesítő tábla a 2020. évre igényelt ivóvíz-szolgáltatás támogatásáról

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Település neve	2020. évi tervezett lakossági fogyasztás nem csatornázott területen ezer m ³	2020. évi tervezett lakossági fogyasztás csatornázott területen ezer m ³	2020. évre tervezett fajlagos ráfordítás Ft/m ³	2020. évre tervezett "együttes" fajlagos ráfordítás, csatornázott területen* Ft/m ³	Fajlagos támogatási igény 2020. évre* Ft/m ³	Fajlagos támogatási igény 2020. évre*, "együttes" ráfordítás esetén Ft/m ³	2020. évi összes támogatási igény* ezer Ft
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21	Összesen	0,0	0,0					0,0

* Amennyiben valamelyik csatornázott településnél a csatornaszolgáltatás fajlagos ráfordítása nem éri el a 504,- Ft/m³ értéket, az ivóvíz-szolgáltatás fajlagos támogatási igényét és a támogatási igény összegét a következők szerint kell megállapítani:

1. Az ivóvíz-szolgáltatás mennyiségét ketté kell választani.

a/1. ivóvíz-szolgáltatás nem csatornázott területen (c oszlop)

a/2. ivóvíz-szolgáltatás csatornázott területen (d oszlop)

2. A 2020. évi fajlagos támogatási igény:

b/1. a nem csatornázott területen = (ivóvíz 2020. évi tervezett fajlagos ráfordítása "e oszlop") - (498,- Ft),

b/2. a csatornázott területen = (ivóvíz- és csatornaszolgáltatás együttes ráfordítása "f oszlop") - (1002,- Ft)

3. A 2020. évi támogatási igény összegének kiszámítása (i oszlop):

c/1. nem csatornázott területen = ("a/1." lakosság ivóvíz fogyasztása "c oszlop") x ("b/1." a fajlagos támogatási igénnyel "g oszlop") +

c/2. csatornázott területen = ("a/2." lakosság ivóvíz fogyasztása "d oszlop") x ("b/2." fajlagos támogatási igénnyel/együttes ráfordítás esetén/ "h oszlop")

Összesítő tábla a 2020. évi csatornaszolgáltatás támogatásáról

Az igénybejelentő önkormányzat neve:

Sor- szám	Település neve	2020. évi tervezett lakosság részére végzett szolgáltatás ezer m ³	2020. évre tervezett fajlagos ráfordítás Ft/m ³	2020. évre tervezett "egyesített" fajlagos ráfordítás Ft/m ³	Fajlagos támogatási igény 2020. évre*	Összes támogatási igény 2020. évre*
a	b	c	d	e	f	g
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21	Összesen	0,0				0,0

* Amennyiben valamelyik csatornázott településnél az ivóvíz-szolgáltatás fajlagos ráfordítása nem éri el a 498,- Ft/m³ értéket, a szennyvízelvezetési szolgáltatás fajlagos támogatási igényét és a támogatási igény összegét a következők szerint kell megállapítani:

1. 2020. évi fajlagos támogatási igény (f oszlop):

$(\text{ivóvíz-szolgáltatás 2020. évi tervezett fajlagos ráfordítása}) + (\text{a szennyvízelvezetési szolgáltatás 2020. évi tervezett fajlagos ráfordítása}) - (1002,- \text{ Ft})$

2. A támogatási igény összegének kiszámítása (g oszlop):

$(\text{lakosság részére végzett csatornaszolgáltatás "c oszlop"}) \times (\text{a fajlagos támogatási igény "f oszlop"})$

3. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

Számlaösszesítő kimutatás

Önkormányzat neve:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

KSH-kódja:

Sorszám	A számla kiállítójának megnevezése	A kiállított számla száma	A számla összege (Ft)
---------	------------------------------------	---------------------------	-----------------------

Összesen:

Kiadmányozva: Település név az elektronikus aláírás szerint

polgármester

4. melléklet a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázati kiíráshoz

Az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezésére igényelhető összeg mértékének kiszámítási módja

Az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezésére igényelhető összeg mértékét a következő képlettel kell kiszámítani:

$$T = Szv - Kv,$$

ahol

T = a támogatás mértéke,

Szv = a kiszállított egészséges ivóvíz mennyiségének (m³) és a legkisebb költség elve alapján érvényesíthető fajlagos ráfordítás (Ft/m³) szorzata,

Kv = a kiszállított egészséges ivóvíz mennyiségének (m³) és a lakossági ivóvíz-szolgáltatás és a nettó 498 Ft/m³ küszöbérték szorzata.

**A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a pályázati kiírásban szereplő módosított
2020. évi határidők**

	Határidők megnevezése	A pályázati kiírásban szereplő eredeti dátum:	Módosított dátum:
1.	Pályázat leadásának határideje:	2020. június 4.	2020. július 6.
2.	Hiánypótlási határidő:	2020. június 18.	2020. július 20.
3.	A Kincstár területileg illetékes szerve a felülvizsgált pályázatokat és a benyújtandó mellékleteit elektronikus formában továbbítja a Belügyminisztérium Hivatali kapujára	2020. június 26.	2020. július 27.
5.	Az országos szintre összesített Excel táblázatot a Kincstár elektronikus úton megküldi a Belügyminisztérium részére	2020. július 1.	2020. július 31.
6.	A miniszter dönt	2020. augusztus 5.	2020. szeptember 7.
7.	A nyertes elektronikus támogatói okirat tervezet formájában értesül a támogatás feltételeiről az ÖNEGM rendszeren keresztül.	2020. augusztus 19.	2020. szeptember 21.
8.	A miniszteri döntésről értesítő levél küldése a pályázóknak	2020. szeptember 10.	2020. október 12.
9.	A kedvezményezettek adatainak megküldése a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztály részére	2020. szeptember 7.	2020. október 9.
10.	A Kincstár egy összegben folyósítja a Kedvezményezett részére	2020. szeptember 14.	2020. október 16.