

Ügyiratszám:PAK/4788-2/2020

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

A 2020. október26-ánhétfőn18:00 órakor kezdődő
rendesnyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:**Előterjesztés a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozd Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete a Képvisel-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 2. számú függelékének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 8. Napirendi pont:** Pákozd Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester, Szabadi-Gál Rita jegyző
- 9. Napirendi pont:** Pákozd, Orvosi Rendelő felújítása
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 10. Napirendi pont:** Pákozd közútjainak téli síkosság mentesítése 2020-2021
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Rendeletek: 22/2020 (X.26.)

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2020. (X.26.) rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok: 150-/2020 (X.26.) határozatok

- 150/2020. (X.26.) számú határozata napirendről
- 151/2020. (X.26.) számú határozata a két ülés között történt eseményekről
- 152/2020 (X.26.) számú határozata 170/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 153/2020 (X.26.) számú határozat az alakuló ülés napirendjéről
- 154/2020 (X.26.) számú határozat a jegyzőkönyv hitelesítéséről - 1
- 155/2020 (X.26.) számú határozat a jegyzőkönyv hitelesítéséről - 2
- 156/2020 (X.26.) számú határozat a 172/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 157/2020 (X.26.) számú határozat a polgármester illetményének megállapításáról
- 158/2020 (X.26.) számú határozat a 174/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 159/2020 (X.26.) számú határozat a polgármester költségterítésének megállapításáról
- 160/2020 (X.26.) számú határozat a 175/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 161/2020 (X.26.) számú határozat Szavazatszámoló Bizottság létrehozásáról - 1
- 162/2020 (X.26.) számú határozat Szavazatszámoló Bizottság létrehozásáról - 2
- 163/2020 (X.26.) számú határozat Szavazatszámoló Bizottság létrehozásáról - 3
- 164/2020 (X.26.) számú határozat a 181/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 165/2020 (X.26.) számú határozat a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 1
- 166/2020 (X.26.) számú határozat a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 2
- 167/2020 (X.26.) számú határozat a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 3
- 168/2020 (X.26.) számú határozat a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 4
- 169/2020 (X.26.) számú határozat a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 5
- 170/2020 (X.26.) számú határozat a 182/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 171/2020 (X.26.) számú határozat a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 1
- 172/2020 (X.26.) számú határozat a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 2
- 173/2020 (X.26.) számú határozat a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 3
- 174/2020 (X.26.) számú határozat a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 4
- 175/2020 (X.26.) számú határozat a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 5
- 176/2020 (X.26.) számú határozat a 178/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 177/2020 (X.26.) számú határozat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról
- 178/2020 (X.26.) számú határozat a közmeghallgatás időpontjáról
- 179/2020 (X.26.) számú határozat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év Munkatervének jóváhagyásáról
- 180/2020 (X.26.) számú határozat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői állás helyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról
- 181/2020 (X.26.) számú határozat SZMSZ 2. számú függelékének módosításáról
- 182/2020 (X.26.) számú határozat a 141/2020. (IX.28.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről
- 183/2020 (X.26.) számú határozat Pákozdi Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

A napirendi pontok minden képviselő számára kiküldésre kerültek. Javasolja 18.-as napirendi pontnak felvenni a Székesfehérvár Város és Térsége (Pátka, Pákozdi, Seregélyes, Székesfehérvár Központi Belterület, Börgönd, Csala, Kisfalud Városrészek) Szennyvízcsatorna Hálózat Bővítési Önkormányzati Társulás megszüntetésére és a tagok közötti elszámolásra vonatkozó napirendi pontot.

Továbbá javasolja felvenni 19-es napirendi pontként a polgárőrség által benyújtott kérelmet.

Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokra tett javaslatokat, és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

150/2020.(X.26.) számú határozata

napirendőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 2. számú függelékének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

20. Napirendi pont: Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

3. Napirendi pont: Pákozd, Nyitnikék Óvoda új épületének használatba vételéhez szükséges műszaki menedzser feladatok ellátására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

4. Napirendi pont: Pákozd, Nyitnikék Óvoda 2020 évi karbantartási munkái

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont: Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kéri, fogadják el tájékoztatást. Kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

151/2020. (X.26.) számú határozata

a két ülés között történt eseményekről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:Előterjesztés a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot. Felkérte Szabadi-Gál Rita jegyzőasszonyt, hogy pár szóban egészítse ki az előterjesztést.

Előterjesztő: Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

3. **Napirendi pont:** A képviselő-testület tagjainak eskütétele
4. **Napirendi pont:** Polgármester eskütétele a képviselő-testület előtt
5. **Napirendi pont:** Javaslat a polgármester illetményének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
6. **Napirendi pont:** Javaslat a polgármester költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
7. **Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester megválasztására, alpolgármester eskütétele
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
8. **Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester illetményének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
9. **Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
10. **Napirendi pont:** Javaslat a bizottsági struktúra meghatározására, a bizottság(ok) elnökének, valamint tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
11. **Napirendi pont:** Javaslat az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
12. **Napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálatára
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
13. **Napirendi pont:** A polgármesteri program ismertetése (szóban)
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
14. **Napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat Gazdasági Programjának előkészítésére
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
15. **Napirendi pont:** Egyebek
 - Az egyebek között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Az alakuló ülés jegyzőkönyv hitelesítőiről külön-külön határozati döntést szükséges hozni az előterjesztés szerint. Az alakuló ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Budai Viktor képviselőt javasolja. Aki egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
157/2020.(X.26.) határozata

a polgármester illetményének megállapításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Kardos Ádám polgármester illetményét 2019. október 13. napjától bruttó 548.400,- Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az illetménnyel kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a 174/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése. Aki egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
158/2020.(X.26.) határozata

a 174/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 174/2019. (X.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges 2019. október 13. napjától a jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármester költségtérítését meghatározni, aki a javaslattal egyetért, kéri hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
159/2020.(X.26.) határozata

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
162/2020.(X.26.) határozata

Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról - 2

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület tagjai sorából a Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Törzsök Erzsébet képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Szavazatszámlláló Bizottság tagjának javasolja Budai Viktor képviselőt. Aki egyetért, kéri hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
163/2020.(X.26.) határozata

Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról - 3

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület tagjai sorából a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak Budai Viktor képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a 181/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése. Aki egyetért, kéri hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
164/2020.(X.26.) határozata

a 181/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 181/2019. (X.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Pénzügyi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává Halmay Tibor Istvánt javasolja. Aki egyetért, kéri szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
168/2020.(X.26.) határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 4

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Halmay Tibor Istvánt** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Pénzügyi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává Bódis Zsoltot javasolja. Aki egyetért, kéri szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
169/2020.(X.26.) határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 5

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Bódis Zsoltot** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a 182/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése. Aki egyetért, kéri szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
170/2020.(X.26.) határozata

a 182/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Népjeléti Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává Molnár Károlynétjavasolja. Aki egyetért, kéri szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
174/2020.(X.26.) határozata

a Népjeléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 4

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Népjeléti Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Molnár Károlynét** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Népjeléti Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává Hágen Andreátjavasolja. Aki egyetért, kéri szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
175/2020.(X.26.) határozata

a Népjeléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 5

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Népjeléti Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Hágen Andreát** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges az alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 178/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése. Aki egyetért, kéri szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
176/2020.(X.26.) határozata

a 178/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 178/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés minden képviselő számára kiküldésre került. Jogszabály alapján az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. Ennek elkészítéséhez az intézményvezető kikéri a fenntartó, valamint az óvodai nevelőtestület, szülői szervezet véleményét. A Pákozdi Nyitnikék Óvoda megbízott intézményvezetője elkészítette a 2020/2021-es nevelési évre szóló munkatervet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Törzsök Erzsébet: A Pillangó csoportnál észlelte, hogy nincs óvodapedagógus, helyett 2 pedagógiai asszisztens látja el a feladatot. Kérdezi, hogy ezt lehetséges?

Szabadi-Gál Rita: Óvodapedagógus helyett pedagógiai asszisztens is elláthatja a feladatot, mivel az egyik nevelő éppen az óvodapedagógusi főiskolát végzi.

Törzsök Erzsébet: A másik észrevétele az lenne, hogy ez munkaterv egy nyílt okirat, de a gyermekek nevét tartalmazza. Nem gondolná, hogy ez jó.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e még valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodószavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2020.(X.26.) számú határozata**

a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év Munkatervének jóváhagyásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év Munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az Óvoda vezetőjét.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

5. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés minden képviselő számára kiküldésre került. Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 7. napján határozatban döntött arról, hogy a fenntartásában működő Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig, terjedő határozott időre, illetőleg az újabb pályázati kiírás érvényes és eredményes elbírálásáig- terjedő

Működési Szabályzata kormányzati funkciókat tartalmazó 2. számú függelékében foglaltakat az alábbi szükséges javítani: „107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán”

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú függelékének a módosítását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2020. (X.26.) számú határozata
SZMSZ 2. számú függelékének módosításáról**

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés j) pontja alapján Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelle 2. számú függeléke kormányzati funkciók jegyzékét az előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi kormányzati funkciót szerepelteti helyesen:

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció törzskönyvi bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstár irányába intézkedjen.

Felelős: Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: azonnal

7. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: A napirendi pont előterjesztése kiküldésre került minden képviselő részére.

Szabadi-Gál Rita: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 27. napján fogadta el a lakások bérletére vonatkozó rendeletét. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti szerződését egységesen 2020. december 31. napjával határozta meg. A jelenleg kiadott lakások bérlői ennek tudatában értesítve lettek. A bérleti díjak módosítása nem történt meg, az jelen előterjesztés mellékletét képezi. Jelenleg hatályos rendelet szerint a lakbérek mértéke szociális alapon történő bérbeadás esetén összkomfortos lakás esetén: 350 Ft/m²/hó, komfortos lakás esetén: 325 Ft/m²/hó, szükséglakás esetén 200 Ft/m²/hó. Jelenleg hatályos rendelet szerint a lakbérek mértéke szolgálati lakás bérbeadás esetén összkomfortos lakás esetén: 350 Ft/m²/hó.

Kardos Ádám:A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a bérleti díjakra vonatkozó módosítási javaslatokat. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját és javaslatát.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a javasolja, hogy az összkomfortos lakás esetén 700 Ft/m²/hó, a komfortos lakás esetén: 350Ft/m²/hó és a szolgálati lakás esetén: 700Ft /m²/hó összegre emeljék a díjakat.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Kéri a képviselőket szavazzanak a Helyi Esélyegyenlőségi Program módosításáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2020.(X.26.) számú határozata**

Pákozdi Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Program két évente előírt áttekintésének eleget tett és a felülvizsgálatot elvégezte.
2. A képviselő-testület a 2018-2023 évre szóló Helyi Esélyegyenlőség Programot és Intézkedési tervet a határozat melléklete szerinti módosítással fogadja el.
3. A képviselő-testület felkéri a HEP referenst, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programban az intézkedéseket rögzítse, valamint a HEP-ek elkészítésének és felülvizsgálat nyomán követésének támogatására létrehozott szoftver dokumentumai közé rögzítse az új intézkedéseket.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Szabadi-Gál Rita jegyző/HEP referens

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: „A Magyar Falu Program” keretében, MFP-HOR/2020 kódszámon meghirdetett „Orvosi rendelő felújítás” tárgyú pályázati felhívásra szóló ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, melyet a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Nagyságrend szerint kb. 3 millió forint az, ami többletköltséget okozna az önkormányzatnak. Ez az összeg rendelkezésre áll költségvetés tekintetében, így a Pénzügyi Bizottság javasolja az előterjesztés szerinti napirendi pont elfogadását. Az idő rövidsége miatt ezt idén december 31-ig meg kell valósítani.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Pikó Zoltán: Ami őt személy szerint aggasztja, hogy nagyon rövid ez a határidő, de természetesen támogatja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: 2020. november 30.

11. Napirendi pont: Előterjesztés Tanya és falugondnoki buszok beszerzése - 2020 - MFP-TFB/2020 ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, melyet a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztést a napirendi pont szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2020.(X.26.) számú határozata
a Tanya és falugondnoki buszok beszerzése - 2020 - MFP-TFB/2020 ajánlatok
elbírálásáról

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tanya és falugondnoki buszok beszerzése - 2020 - MFP-TFB/2020 ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a legelőnyösebb ajánlatot az Inetrat Kft. adta, bruttó 14.770.000 Ft összegű ajánlattal, azt a képviselő-testület elfogadott és megbízza a pénzügyi bizottságot a tárgyi beszerzésre vonatkozó szerződés elkészítésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám
Határidő: 2020. november 30.

12. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd, Budai út, Buszváró építése ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, melyet a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztést a napirendi pont szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: 2020. november 30.

14. Napirendi pont: Előterjesztés TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése pályázati felhíváshoz megvalósíthatósági tanulmány készítése és projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, melyet a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztést a napirendi pont szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2020.(X.26.) számú határozata**

**TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése pályázati felhíváshoz
megvalósíthatósági tanulmány készítése és projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása
ajánlatok elbírálásáról**

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése pályázati felhíváshoz a megvalósíthatósági tanulmány készítése és projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a legelőnyösebb ajánlatot az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. adta, bruttó 19.608.940 Ft összegű ajánlattal, melyet a képviselő-testület elfogadott és megbízta a pénzügyi bizottságot a tárgyi ügyben a szerződés elkészítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám
Határidő: 2020. november 30.

15. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata szabad pénzeszközeinek befektetéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, melyet a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Lejárt a lekövetési ideje, újból szeretnék lekötni ahogy eddig is.

ajánlattal, melyet a képviselő-testület elfogadott és megbízza a pénzügyi bizottságot a tárgyi ügyben a szerződés elkészítésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kardos Ádám

Határidő: 2020. november 30.

17. Napirendi pont: Pipacsoskert-Projekt Kft. táblakihelyezési kérelme

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot. Szeretné elmondani tájékoztatásként, hogy a közeljövőben az ügyvédekkel le fognak ülni tárgyalni a szerződésekről, azok ütemeinek megvalósulásáról.

Kérdezi, hogy egyetért-e a Tisztelt Képviselő-Testület arról, hogy a tábla kihelyezést ne engedélyezzék, mivel nem látják és nem tapasztalják a Pipacsoskert-Projekt Kft. pozitív hozzáállását az ingatlanok megvétele kapcsán sem. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2020. (X.26.) határozata**

Pipacsoskert Projekt Kft. táblaelhelyezéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testülete nem engedélyezi a Pipacsoskert Projekt Kft. (2400 Dunaújváros, Bocska utca 22., képviseli Nagy Noémi ügyvezető) részére a Pákozd 2134/82 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon hirdetőtábla elhelyezését.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa kérelmezőt.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

18. Napirendi pont: Előterjesztés Székesfehérvár Város és Térsége (Pátka, Pákozd, Seregélyes, Székesfehérvár Központi Belterület, Börgönd, Csala, Kisfalud Városrészek) Szennyvízcsatorna Hálózat Bővítési Önkormányzati Társulás megszüntetésére és a tagok közötti elszámolásra.

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot.

1. Az I. pontban foglalt döntés tagi önkormányzatok képviselő-testületei általi elfogadásával az önálló jogi személyiségű:

Székesfehérvár Város és Térsége (Pátka, Pákozdi, Seregélyes, Székesfehérvár Központi Belterület, Börgönd, Csala, Kisfalud Városrészek) Szennyvízcsatorna Hálózat Bővítési Önkormányzati Társulás– melynek székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. szám, törzskönyvi nyilvántartási száma: 592149, továbbiakban: Társulás –

2020. december 31.-napján 24⁰⁰ órai időponttal jogutód nélkül megszűnik azzal, hogy vagyoni jogutódjai a volt tagi Önkormányzatok.

1.1. A Társulási Tanács elnöke a Társulás megszűnése időpontjáig 2020. december 31.-napjáig vállalhat a Társulás elfogadott költségvetése terhére kötelezettségeket.

1.2. A Társulás megszűnését követően az „államháztartás számviteléről” szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott záró költségvetési beszámolóval kapcsolatos feladatokat a Pákozdi Polgármesteri Hivatal készíti el.

2. A Képviselő-testület a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal a Társulás megszüntetésére és a tagok közötti elszámolásra vonatkozó Megállapodást elfogadja s felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására, egyidejűleg felkérve a Társulási Tanács Elnökét, hogy a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból való törlése érdekében a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához a 2020. december 31.-i hatályú törlési kérelmet nyújtsa be.

Felelős: Kardos Ádám
polgármester

Határidő: 2020. november 30.

19. Napirendi pont: Pákozdi Község Polgárőrség támogatási kérelme

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot. Pákozdi Község Polgárőrség 1 000 000 forint vissza nem térítendő támogatást kapott, hogy polgárőr személygépkocsit tudjon vásárolni.

Törzsök Erzsébet: Sajnos a csere téligumi megemelte az árát a járműnek. Szüksége lenne még a polgárőrségnek 300 000 forintra.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztést a napirendi pont szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodószavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2020. (X.26.) határozata

a Pákozdi Község Polgárőrségnek nyújtandó vissza nem térítendő támogatásról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Budai Viktor: Kérdezné, hogy hogy áll az ATM elhelyezésének kérdése?

Kardos Ádám: Kaptak ajánlatot, amely 1.800.000 forintról szól az ATM elhelyezését illetően. Ez egy egyszeri díj, melynek további fenntartási díja nincs. Úgy érzi, hogy elsőre kimondva sok, de az ideai költségvetésbe ez most nem fog beleférni. Mindenképp kellene, mert igény van rá. Kérdezné, hogy van-e további bejelenteni valója valakinek?

Amennyiben nincs, javaslatot tett a hitelesítőkre.

Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2020. (X.26.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2020. (X.26.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.



Kardos Ádám
polgármester


Szabó Gábor
jegyző

Budai Viktor: Kérdezné, hogy hogy áll az ATM elhelyezésének kérdése?

Kardos Ádám: Kaptak ajánlatot, amely 1.800.000 forinttal szól az ATM elhelyezéséről. Ez egy egyszeri díj, melynek további fenntartási díja nincs. Úgy érzi, hogy előre kimondva sok, de az ideiglenes költséget ez most nem fog beférni. Mindenképp kellene, mert igény van rá. Kérdezné, hogy van-e további bejelentem valójában valakinek?

Amennyiben nincs, javaslatot tett a hitelesítőkre. Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Torzsok Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2020. (X.26.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Torzsok Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2020. (X.26.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megkoszorúta, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.



Kardos Ádám
polgármester



Szabó Gál Rita
jegyző

Budai Viktor: Kérdezné, hogy áll az ATM elhelyezésének kérdése?

Kardos Ádám: Kaptak ajánlatot, amely 1.800.000 forintról szól az ATM elhelyezését illetően. Ez egy egyszeri díj, melynek további fenntartási díja nincs. Úgy érzi, hogy elsőre kimondva sok, de az idej költségtetésbe ez most nem fog beleférni. Mindenképp kellene, mert igény van rá.

Kérdezné, hogy van-e további bejelenteni valója valakinek?

Amennyiben nincs, javaslatot tett a hitelesítőkre.

Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7képviseelő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó**szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2020. (X.26.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7képviseelő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó**szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2020. (X.26.) számú határozata**

jegyzőkönyv hitelesítőről


Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


.....
Kardos Ádám
polgármester


.....
Szabadi-Gál Rita
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 26.-án 18:00 órakor tartott
rendes nyilvános testületi üléséről

Kardos Ádám polgármester

.....


Pikó Zoltán alpolgármester

.....



Budai Viktor

.....


Dr. Németh Attila

.....


Harmati Dóra

.....


Szabó Gábor

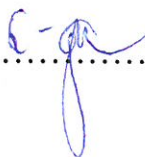
.....


Törzsök Erzsébet

.....


Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

.....


Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

.....




**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 30/140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/4788/2020

MEGHÍVÓ

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendes ülését

2020. október 26.-án 18 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 2. számú függelékének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 8. Napirendi pont:** Pákozdi Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programjának

felülvizsgálata

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester, Szabadi-Gál Rita jegyző

9. **Napirendi pont:** Pákozd, Orvosi Rendelő felújítása
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
10. **Napirendi pont:** Pákozd közútjainak téli síkosság mentesítése 2020-2021
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
11. **Napirendi pont:** Tanya és falugondnoki buszok beszerzése-2020- MFP-TFB/2020
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
12. **Napirendi pont:** Pákozd, Budai út, Buszváró építése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
13. **Napirendi pont:** TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése pályázati felhíváshoz engedélyezési terv és kivitelezési terv elkészítése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
14. **Napirendi pont:** TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése pályázati felhíváshoz megvalósíthatósági tanulmány készítése és projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
15. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata szabad pénzeszközeinek befektetéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
16. **Napirendi pont:** Előterjesztés „A Magyar Falu Program” keretében, MFP-HOR/2020 kódszámon meghirdetett „Orvosi rendelő felújítás” tárgyú pályázati felhívásához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
17. **Napirendi pont:** Pipacsoskert-Projekt Kft. táblakihelyezési kérelme
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
18. **Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:


- 1. Napirendi pont:** Pákozdi, Nyitnikék Óvoda új épületének használatba vételéhez szükséges műszaki menedzser feladatok ellátására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Pákozdi, Nyitnikék Óvoda 2020 évi karbantartási munkái
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozdi, 2020. október 22.

Tisztelettel:




Kardos Ádám
polgármester



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: -

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

1. Napirendi pont: Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy 2020. szeptember végén megérkezett településünkre az 1360 darab szelektív hulladékgyűjtő edény, melyet a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a lakossági ingatlantulajdonosok számára pályázati forrásból díjmentes használatra biztosított. A tájékoztató matricával ellátott, 120 literes, kerekes gyűjtőedények kiosztása október hónapban minden keddi és csütörtöki napon folyamatosan működik, illetve biztosítottunk szombati napra is átvételi lehetőséget, november 7. napján.

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Pákozdi Nagyközség Önkormányzata részére a Pákozdi 0216/34 hrsz. alatti ingatlanon lévő bezárt nem veszélyeshulladék-lerakó rekultivációjára, valamint utógondozására engedélyt adott és környezetvédelmi intézkedések megtételére kötelezte. A Pákozdi 0216/34 hrsz. alatti ingatlanon lévő hulladéklerakó drótfonatos kerítéssel nem körülkerített területrészenek felület-és rézsűrendezése során a lerakó felszínén lévő egyenletlenségeket tólólapos munkagéppel elvégzi Pákozdi Nagyközség Önkormányzata. A felületrendezés során kiemelt nagyobb darabos törmelék a rézsű szélesítéséhez megtámasztó réteggként felhasználásra kerül, illetve a rézsű élének metszésével kerül kialakításra a szükséges hajlás. A törmelékes vázra 20-25 cm átlagos terítési vastagságban föld kerül elterítésre.

Fent leírt munkák elvégzésének határidejére kértem engedélyezni a 2020. november 30. napot. Valamint a sérült vegetáció helyreállításának (az érintett terület füvesítésével) határidejét kértem engedélyezni 2021. április 30. napjáig.

Az elmúlt testületi ülés óta eltelt idő alatt, több napon keresztül tartó esőzés következtében több jelentős kár érte az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, így a művelődési ház, a hivatal épület, az orvosi rendelő és a Bem u. 56 szám alatt található szociális bérlakás teteje megrongálódott. A kamerahálózatban több kamera megsérült és jelentős anyagi kár keletkezett. A káreseményeket az önkormányzat a biztosító felé bejelentette.

A Honvéd u. a jelentős esőzés következtében a csapadékvízvezető árkok nem bírta a csapadékot elvezetni, így szivattyúzással kellett beavatkozni, majd a vihar levonultát követő napokban a kérdéses árokszakaszzal profilozását is megrendelte az önkormányzat. Ez azonban csak ideiglenes megoldásnak tekinthető, így a közeljövőben szükséges egy átfogó csapadékelvezetési koncepció elkészítése az érintett útszakaszra, valamint a település felsőövezeti részeire.

Tekintettel a fentiekre kérem a Tisztelt képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) határozata

a két ülés között történt eseményekről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Pákozd, 2020. október 22.

Kardos Ádám s.k.
polgármester



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: Törvényességi felhívás, információ kérés

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a „Magyarország Helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében **törvényességi felhívással élt 2020.január 3. napján** Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **alakuló üléséről készült jegyzőkönyv vonatkozásában.**

A felhívás III. pont 1. alpontja szerint Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi felhívást megtárgyalta, azzal egyetértett és meghozta a 8/2020 (I.27.) számú határozatát. A határozatban a képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jogszabálysértések érdekében haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A törvényességi felhívás III. pont 2. alpontja értelmében „A jelen törvényességi felhívás III. pont 1. alpontjában hivatkozothatározat meghozatalát követően szükséges, hogy a Képviselő-testület haladéktalanul és egyenként hozza mindazon döntéseket is, melyek jelen törvényességi felhívás I-II. pontjában előadottak szerint jogszabálysértőek. Szükséges továbbá azon döntések haladéktalanul történő meghozatala is, amelyeket a törvényességi felhívásban előadottak szerint a testület elmulasztott meghozni.”

A 2020. január 27. napján tartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület egyenként nem hozta meg mindazon döntéseket, melyek a törvényességi felhívás I-II. pontjában előadottak szerint jogszabálysértőek.

2020. szeptember 25. napján kelt levelében a Fejér Megyei Kormányhivatal információt kért arra vonatkozóan, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakra tekintettel megtörténtek-e a jogszabálysértés megszüntetése érdekében tett intézkedések.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásának és információ kérésének eleget téve az alábbi döntések meghozatala szükséges:

A törvényességi felhívás I. pont 2. alpontja szerint:

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

*Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének*

170/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

napirendről és a hitelesítőkről

*Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
a testületi ülés napirendjére és hitelesítőire vonatkozó
javaslatot elfogadta.”*

Az alakuló ülés jegyzőkönyvéből megállapítottam, hogy a képviselő-testületi ülés napirendjéről szóló határozat elfogadását megelőzően került sor az 1.-4. napirendi pontok megtárgyalására, így a napirendi pontok megtárgyalása nem a határozatban foglalt sorrend szerint történt meg, mely jogszabálysértő.

Fentiek figyelembe vételével szükséges a 170/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a 170/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 170/2019. (X.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Szükséges az alakuló ülés napirendi pontjainak elfogadása határozatban foglalt sorrend szerint:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

az alakuló ülés napirendjéről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alakuló ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az önkormányzati választás tapasztalatairól, eredményéről
Előterjesztő: Budai Lídia a Helyi Választási Bizottság elnöke
- 2. Napirendi pont:** Tájékoztató a képviselői összeférhetetlenség-, a köztartozásmentes adózói adatbázis-, valamint a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség szabályairól
Előterjesztő: Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
- 3. Napirendi pont:** A képviselő-testület tagjainak eskütétele
- 4. Napirendi pont:** Polgármester eskütétele a képviselő-testület előtt
- 5. Napirendi pont:** Javaslat a polgármester illetményének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Javaslat a polgármester költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester megválasztására, alpolgármester eskütétele
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 8. Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester illetményének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 9. Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 10. Napirendi pont:** Javaslat a bizottsági struktúra meghatározására, a bizottság(ok) elnökének, valamint tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 11. Napirendi pont:** Javaslat az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 12. Napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálatára
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 13. Napirendi pont:** A polgármesteri program ismertetése (szóban)
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 14. Napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat Gazdasági Programjának előkészítésére

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

15. Napirendi pont: Egyebek

- Az egyebek között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Az Mötv. 48. § (1) bekezdése szerint:

„48. § (1) A képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza.”

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.036/2012/6. számú határozata az alábbiakat tartalmazza:
„Az Ötv. a képviselő-testület működésének szabályozása körében a testületi döntések két fajtáját, a rendeletet és a határozatot nevesíti, amelyeket a képviselő-testület nyílt szavazással hoz [12. § (6) bekezdés]. Mivel az önkormányzati rendeletalkotás tárgykörét az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint az Ötv. 16. § (1) bekezdése rendezi, értelemszerű, hogy a képviselő-testület minden más döntése – ideértve a képviselő-testületi ülés napirendjét is - határozati formában születik meg.”

A képviselő-testület a napirendi pontokról és a jegyzőkönyv hitelesítőkről nem külön-külön hozott számozott határozatot, így az törvényt sértő.

Felhívom a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szóló döntés személyhez kötődő és személyenként állásfoglalást igénylő, egyedi döntés. Ennek nem felel meg az olyan döntéshozatali gyakorlat, amikor egy döntéssel több személyt is választ a képviselő-testület.

Szükséges az alakuló ülés jegyzőkönyv hitelesítőiről külön-külön határozati döntést hozni:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítőről - 1

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alakuló testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Budai Viktor képviselőt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítőről - 2

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alakuló testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselőt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívás I. pontja 3. alpontja szerint

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„**Kardos Ádám:** Kérte, hogy az illetmény megállapításról szóló határozati javaslatot fogadja el a Testület az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

172/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a polgármester illetményének megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Kardos Ádám polgármester illetményét 2019. október 13. napjától bruttó 547.700, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az illetménnyel kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal"

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

174/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a polgármester költségterítésének megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester költségterítésének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján Kardos Ádám polgármester költségterítését 2019. október 13. napjától bruttó 82.155, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a költségterítéssel kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal"

Az Möt. 71. § (2), (4) és (6) bekezdése a következőket tartalmazza:

„71. § (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményének összegével.

(...)

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 30%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;

b) 40%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

c) 50%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

d) 55%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

e) 60%-a az 5001–10000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

f) 70%-a a 10 001–30000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

g) 80%-a a 30000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(...)

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

„A központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról” szóló 2010. évi XLIII. törvény 51. § (1)–(3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„51. § (1) Az államtitkár alapilletménye a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 12-szerese.

(2) Az államtitkár illetménykiegészítésre jogosult, amelynek összege az alapilletmény 50%-a.

(3) Az államtitkár vezetői illetménypótléka az alapilletmény 65%-a.”

„A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2001. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„131. § (1) A kormánytisztviselő a kormányzati szolgálati jogviszonya alapján havonta illetményre jogosult. Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.”

A „Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről” szóló 2018. évi L. törvény 60.§-a szerint:

„60. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2019. évben 38 650 forint.”

A hivatkozott rendelkezés hatálya az Möt. 73. § -a alapján kiterjed a polgármesterekre is.

„73. § A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.”

Az államtitkári illetményalap	38.650 Ft
az államtitkári alapilletmény (illetményalap 12x-es)	463.800 Ft
az államtitkári illetménykiegészítés (az alapilletmény 50%-a)	231.900 Ft
az államtitkár vezetői illetménypótléka (az alapilletmény 65%-a) :	301.470 Ft
az államtitkári illetmény összesen:	997.170 Ft

Pákozdi Nagyközség állandó lakossága 2019. január 1-jén:	3375 fő
Az Möt. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének illetménye	548.443,5 Ft
A Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének illetménye:	548.400 Ft
Az Möt. 71.§ (6) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének költségterítése:	82.260 Ft, kerekítve: 82.300 Ft

A képviselő-testület 547.700 Ft-ban határozta meg a polgármester illetményét, és 82.155 Ft-ban a költségterítését, mely nem felel meg az Möt. 71.§ (4) bekezdés d) pontjában, és (6) bekezdésében foglaltaknak, ezért az törvénytörő.

Fentiekre tekintettel szükséges a 172/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a 172/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 172/2019. (X.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges 2019. október 13. napjától a jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármester illetményét meghatározni, az alábbi határozati javaslat szerint:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a polgármester illetményének megállapításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Kardos Ádám polgármester illetményét 2019. október 13. napjától bruttó 548.400, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az illetménnyel kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Fentiekre tekintettel szükséges a 174/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a 174/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 174/2019. (X.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges 2019. október 13. napjától a jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármester költségtérítését meghatározni, az alábbi határozati javaslat szerint:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján Kardos Ádám polgármester költségtérítését 2019. október 13. napjától bruttó 82.300, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a költségtérítéssel kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívás I. pont 4. alpontja az alábbiakat tartalmazza:

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének*

175/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

Szavazatszámoló Bizottság létrehozásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület tagjai sorából a Szavazatszámoló Bizottság elnökének Szabó Gábor képviselőt, tagjainak Törzsök Erzsébet és Budai Viktor képviselőket választja meg.

*Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal”*

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

181/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról

*Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
a Pénzügyi Bizottság elnökévé*

Budai Viktor

képviselőt, tagjává

**Törzsök Erzsébet
Harmati Dóra**

képviselőket, nem önkormányzati képviselő tagjává

**Halmay Tibor István
Bódis Zsolt**

személyeket megválasztotta.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal”

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

182/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a Népjeléti Bizottság tagjainak megválasztásáról

*Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
a Népjeléti Bizottság elnökévé*

Harmati Dóra

képviselőt, tagjává

**Dr. Németh Attila
Szabó Gábor**

képviselőket, nem önkormányzati képviselő tagjává

**Molnár Károlyné
Hágen Andrea**

személyeket megválasztotta.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal”

A bizottságok tagjainak személyéről szóló döntés olyan döntés, amely személyhez kötődő, egyedi döntés, ezért mindegyik bizottsági tagról külön, önálló határozatot kell hozni.

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a 175/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a 175/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 175/2019. (X.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a bizottsági tagokról külön, önálló határozatot hozni, az alábbiak szerint:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról - 1

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület tagjai sorából a Szavazatszámlláló Bizottság elnökének Szabó Gábor képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról - 2

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület tagjai sorából a Szavazatszámlláló Bizottság tagjának Törzsök Erzsébet képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról - 3

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület tagjai sorából a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak Budai Viktor képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a 181/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a 181/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 181/2019. (X.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a bizottsági tagokról külön, önálló határozatot hozni, az alábbiak szerint:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 1

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság elnökévé **Budai Viktor** képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 2

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjává **Törzsök Erzsébet** képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 3

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjává **Harmati Dóra** képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 4

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Halmay Tibor Istvánt** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról - 5

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Bódis Zsoltot** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a 182/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a 182/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a bizottsági tagokról külön, önálló határozatot hozni, az alábbiak szerint:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 1

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság elnökévé **Harmati Dóra** képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 2

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság tagjává **Dr. Németh Attila** képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 3

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság tagjává **Szabó Gábor** képviselőt választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 4

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Molnár Károlynét** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata

a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról - 5

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává **Hágen Andreát** választja meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A törvényességi felhívás I. pontja 7. alpontja szerint:

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

***Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének***

178/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

- 1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Pikó Zoltán alpolgármester tiszteletdíját 2019. október 13. napjától bruttó 233.330, - Ft összegben állapítja meg.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tiszteletdíjjal kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.*

*Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal*

Az Möt. 80.§ (2) és (3) bekezdése szerint:

„**80. § (2)** A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A

társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Az államtitkári illetményalap	38.650 Ft
az államtitkári alapilletmény (illetményalap 12x-ese)	463.800 Ft
az államtitkári illetménykiegészítés (az alapilletmény 50%-a)	231.900 Ft
az államtitkár vezetői illetménypótléka (az alapilletmény 65%-a) :	301.470 Ft
az államtitkári illetmény összesen:	997.170 Ft
Pákozdi Nagyközség állandó lakossága 2019. január 1-jén:	3375 fő
Az Mőtv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének illetménye	548.443,5 Ft
A Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének illetménye:	548.400 Ft
Az Mőtv. 71.§ (6) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének költségtérítése:	82.260 Ft, kerekítve: 82.300 Ft
Pákozdi Nagyközségre nézve egy feltételezett társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja ennyi lenne:	274.200 Ft
Az Mőtv. 80.§ (2) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség társadalmi megbízatású alpolgármesterének illetménye:	max.246.780 Ft, kerekítve: max. 246.800 Ft
Az Mőtv. 80.§ (3) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség társadalmi megbízatású alpolgármesterének költségtérítése:	max. 37.020 Ft kerekítve: max: 37.000 Ft

A képviselő-testület 233.330 Ft-ban határozta meg a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját, mely jogszabálysértő, mivel azt 100 Ft-ra kerekíteni szükséges.

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges a 178/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020.(.....) határozata**

a 178/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 178/2019. (X.21.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

A törvényességi felhívásnak eleget téve szükséges 2019. október 13. napjától a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alpolgármester tiszteletdíját meghatározni, az alábbi határozati javaslat szerint:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2020.(.....) határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Pikó Zoltán alpolgármester tiszteletdíját 2019. október 13. napjától bruttó 233.300, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tiszteletdíjjal kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Tekintettel a fentiekre kérem a Tisztelt képviselő-testületet a napirend előterjesztés szerinti elfogadására.

Pákozd, 2020. október 20.

Kardos Ádám s.k.
polgármester



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/16-1/2020
Ügyintéző: dr. Váczi Csilla
Telefon: 06/22/526-907

Tárgy: Törvényességi felhívás
Hiv. szám: -

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Pákozdi
Hősök tere 9.
8095

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2019. év október 21. napján, 17:00 órától tartotta alakuló ülését, mely ülésről készült jegyzőkönyv (a továbbiakban: jegyzőkönyv) a Fejér Megyei Kormányhivatalnak –**határidőn túl** - 2019. november 21. napján került felterjesztésre.

A Képviselő-testület alakuló ülésére vonatkozóan a „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek:

I. 1.

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„*Szabó Gábor: Mint korelnök tisztelettel és szeretettel köszöntötte Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének alakuló ülésére megérkezett képviselőket, kedves vendégeket. Kérte, hallgassák meg a Himnuszot. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a választások eredményének jogerőre emelkedését követően Kardos Ádám polgármester úr az alakuló ülést összehívta, melyet korelnökként vezet. Ismertette a napirendet: „*

„*Szabó Gábor: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és Pákozdi Nagyközség lakossága nevében polgármesteri munkájához sok sikert kívánt egyúttal átadta az ülés vezetését Kardos Ádám polgármester úrnak.*”

Az Möt.v. 43. § (2) bekezdése szerint:

„*43. § (2) Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti.*”

A polgármester nem adhatja át az ülésvezetés egyetlen elemét sem másnak.

- 1 -

2.

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre és a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

170/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

napirendről és a hitelesítőkről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjére és hitelesítőire vonatkozó javaslatot elfogadta.”

Az alakuló ülés jegyzőkönyvéből megállapítottam, hogy a képviselő-testületi ülés napirendjéről szóló határozat elfogadását megelőzően került sor az 1.-4. napirendi pontok megtárgyalására, így a napirendi pontok megtárgyalása nem a határozatban foglalt sorrend szerint történt meg, mely jogszabálysértő.

Az Möt. 48. § (1) bekezdése szerint:

„48. § (1) A képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza.”

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.036/2012/6. számú határozata az alábbiakat tartalmazza:

„Az Ötv. a képviselő-testület működésének szabályozása körében a testületi döntések két fajtáját, a rendeletet és a határozatot nevesíti, amelyeket a képviselő-testület nyílt szavazással hoz [12. § (6) bekezdés]. Mivel az önkormányzati rendeletalkotás tárgykörét az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint az Ötv. 16. § (1) bekezdése rendezi, értelemszerű, hogy a képviselő-testület minden más döntése – ideértve a képviselő-testületi ülés napirendjét is - határozati formában születik meg.”

A képviselő-testület a napirendi pontokról és a jegyzőkönyv hitelesítőkről nem külön-külön hozott számozott határozatot, így az törvényt sértő.

Felhívom a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szóló döntés személyhez kötődő és személyenként állásfoglalást igénylő, egyedi döntés. Ennek nem felel meg az olyan döntéshozatali gyakorlat, amikor egy döntéssel több személyt is választ a képviselő-testület.

3.

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„**Kardos Ádám:** Kérte, hogy az illetmény megállapításról szóló határozati javaslatot fogadja el a Testület az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata

- 2 -

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

Tel.:22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

Képviselő-testületének

172/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a polgármester illetményének megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Kardos Ádám polgármester illetményét 2019. október 13. napjától bruttó 547.700, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az illetménnyel kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal"

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

174/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján Kardos Ádám polgármester költségtérítését 2019. október 13. napjától bruttó 82.155, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a költségtérítéssel kapcsolatos további eljárásra, intézkedésekre, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

- 3 -

Határidő: azonnal”

Az Möt. 71. § (2), (4) és (6) bekezdése a következőket tartalmazza:

„71. § (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményének összegével.

(...)

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 30%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
- b) 40%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- c) 50%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- d) 55%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- e) 60%-a az 5001–10000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- f) 70%-a a 10 001–30000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- g) 80%-a a 30000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(...)

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

„A központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról” szóló 2010. évi XLIII. törvény 51. § (1)-(3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„51. § (1) Az államtitkár alapilletménye a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 12-szerese.

(2) Az államtitkár illetménykiegészítésre jogosult, amelynek összege az alapilletmény 50%-a.

(3) Az államtitkár vezetői illetménypótléka az alapilletmény 65%-a.”

„A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„131. § (1) A kormánytisztviselő a kormányzati szolgálati jogviszonya alapján havonta illetményre jogosult. Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A kerekítés nem minősül munkáltatói intézkedésen alapuló, az általánostól eltérő illetmény-megállapításnak.”

A „Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről” szóló 2018. évi L. törvény 60.§-a szerint:

„60. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2019. évben 38 650 forint.”

A hivatkozott rendelkezés hatálya az Möt. 73. § -a alapján kiterjed a polgármesterekre is.

„73. § A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.”

Az államtitkári illetményalap	38.650 Ft
az államtitkári alapilletmény (illetményalap 12x-es)	463.800 Ft
az államtitkári illetménykiegészítés (az alapilletmény 50%-a)	231.900 Ft
az államtitkár vezetői illetménypótléka (az alapilletmény 65%-a) :	301.470 Ft
az államtitkári illetmény összesen:	997.170 Ft

Pákozd Nagyközség állandó lakossága 2019. január 1-jén:	3375 fő
Az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Pákozd Nagyközség főállású polgármesterének illetménye	548.443,5 Ft
A Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján Pákozd Nagyközség főállású polgármesterének illetménye:	548.400 Ft
Az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján Pákozd Nagyközség főállású polgármesterének költségtérítése:	82.260 Ft, kerekítve: 82.300 Ft

A képviselő-testület 547.700 Ft-ban határozta meg a polgármester illetményét, és 82.155 Ft-ban a költségtérítését, mely nem felel meg az Mötv. 71.§ (4) bekezdés d) pontjában, és (6) bekezdésében foglaltaknak, ezért az törvénysértő.

4.

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

175/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület tagjai sorából a Szavazatszámlláló Bizottság elnökének Szabó Gábor képviselőt, tagjainak Törzsök Erzsébet és Budai Viktor képviselőket választja meg.

*Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal”*

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

181/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság elnökévé

Budai Viktor

képviselőt, tagjává

**Törzsök Erzsébet
Harmati Dóra**

*képviselőket, nem önkormányzati képviselő tagjává
**Halmay Tibor István
Bódis Zsolt***

személyeket megválasztotta.

*Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal"*

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

182/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

a Népjóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról

*Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
a Népjóléti Bizottság elnökévé*

Harmati Dóra

képviselőt, tagjává

**Dr. Németh Attila
Szabó Gábor**

*képviselőket, nem önkormányzati képviselő tagjává
**Molnár Károlyné
Hágen Andrea***

személyeket megválasztotta.

*Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal"*

A bizottságok tagjainak személyéről szóló döntés olyan döntés, amely személyhez kötődő, egyedi döntés, ezért mindegyik bizottsági tagról külön, önálló határozatot kell hozni.

5.

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„Kardos Ádám: Felkérte a szavazatszámoló bizottságot, bonyolítsa le a titkos alpolgármester-választást, majd ismertesse annak eredményét.

Szünet.

- 6 -

Szabó Gábor: Ismertette az alpolgármester-választás eredményét. Elmondta, hogy a Képviselő-testület Pikó Zoltán alpolgármester urat hét érvényes szavazattal ellenszavazat nélkül választotta meg.

Az Möt. 47. § (1) bekezdése értelmében:

„47. § (1) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen az önkormányzati képviselőknek több mint a fele jelen van. A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.”

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 15.§ a) pontja szerint:

„15. § A polgármester a testületi ülés vezetése során különösen:

a) megállapítja és folyamatosan figyelemmel kíséri az ülés határozatképességét, megnyitja az ülést,

A képviselő-testület döntéshozatalával kapcsolatban a legegyszerűbb követelmény a határozatképesség. A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen a megválasztott önkormányzati képviselőknek több mint a fele jelen van. A határozatképesség meglétét az ülésen, a határozathozatalok előtt is folyamatosan ellenőrizni kell, hiszen a határozatképesség hiányában történő döntéshozatal, és az így meghozott döntés is törvénytört.

A felterjesztett jegyzőkönyv alapján megállapítottam, hogy az nem tartalmazza, hogy mikor volt a szünet (óra, perc), a szünet után pedig a polgármester nem állapította meg újra, hogy a képviselő-testület határozatképes-e, mely jogszabálysértő.

6.

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„Kardos Ádám: Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá Pikó Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármesterré történő választását.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

***Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének***

176/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

Pikó Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármesterré történő megválasztásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szavazatszámoló Bizottság által lefolytatott titkos szavazás eredményeként megállapítja, hogy 7 érvényes „igen” szavazattal, 0 „nem” szavazat mellett

Pikó Zoltán

önkormányzati képviselőt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése, valamint Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról

- 7 -

szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztotta.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal”

Az Mötv. 74.§ (1) bekezdése szerint:

„74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a megye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.”

Titkos szavazással megválasztott alpolgármester megválasztását megerősíteni nyílt szavazással jogszabálysértő.

7.

A jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

178/2019. (X.21.) önkormányzati határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Piko Zoltán alpolgármester tiszteletdíját 2019. október 13. napjától bruttó 233.330, - Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tiszteletdíjjal kapcsolatos további eljárásra, intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal”

Az Mötv. 80.§ (2) és (3) bekezdése szerint:

„80. § (2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A

- 8 -

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

Tel.:22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesség@fejer.gov.hu

társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Az államtitkári illetményalap	38.650 Ft
az államtitkári alapilletmény (illetményalap 12x-ese)	463.800 Ft
az államtitkári illetménykiegészítés (az alapilletmény 50%-a)	231.900 Ft
az államtitkár vezetői illetménypótléka (az alapilletmény 65%-a) :	301.470 Ft
az államtitkári illetmény összesen:	997.170 Ft
Pákozdi Nagyközség állandó lakossága 2019. január 1-jén:	3375 fő
Az Mőtv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének illetménye	548.443,5 Ft
A Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének illetménye:	548.400 Ft
Az Mőtv. 71.§ (6) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség főállású polgármesterének költségtérítése:	82.260 Ft, kerekítve: 82.300 Ft
Pákozdi Nagyközségre nézve egy feltételezett társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja ennyi lenne:	274.200 Ft
Az Mőtv. 80.§ (2) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség társadalmi megbízatású alpolgármesterének illetménye:	max.246.780 Ft, kerekítve: max. 246.800 Ft
Az Mőtv. 80.§ (3) bekezdése alapján Pákozdi Nagyközség társadalmi megbízatású alpolgármesterének költségtérítése:	max. 37.020 Ft kerekítve: max: 37.000 Ft

A képviselő-testület 233.330 Ft-ban határozta meg a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját, mely jogszabálysértő, mivel azt 100 Ft-ra kerekíteni szükséges.

II.

1.

Felhívom a figyelmet, hogy az Mőtv. 57.§ (1) bekezdés első fordulata szerint:

57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. (..)

Felhívom a figyelmet, hogy az Mőtv.64.§ (1) és (2) bekezdése szerint:

„64. § (1) A polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

(2) Főállású a polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg. A polgármesteri tisztség betöltésének módját a képviselő-testület a megbízatás időtartamán belül egy esetben a polgármester egyetértséssel, a szervezeti és működési szabályzat egyidejű módosításával megváltoztathatja.”

Az SZMSZ nem tartalmaz rendelkezést arra nézve, hogy a képviselő-testület bizottságai hány tagúak, illetve arról sem, hogy az alpolgármester főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja-e el a feladatát.

2.

Felhívom a figyelmet, hogy az Möt. 48. § (1) bekezdése, valamint „a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről” szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: 5/2019. (III. 13.) IM rendelet) 15. §-a és 19. §-a alapján valamennyi határozat vonatkozásában irányadóak a következő rendelkezések:

„15. § (1) A normatív határozat megjelölése annak közzététele során – az alábbi sorrendben –

- a) a normatív határozatot hozó szerv teljes megjelölését,
- b) a normatív határozat sorszámát arab számmal,
- c) a „/” jelet,
- d) a normatív határozat közzétételének évét arab számmal,
- e) zárójelben a normatív határozat közzétételének hónapját római számmal és napját arab számmal,
- f) a normatív határozatot hozó szerv megjelölésének a rövidítését,
- g) a „határozata” kifejezést és
- h) a normatív határozat címét foglalja magában.

(2) Nem foglalja magában a normatív határozatot hozó szerv megjelölésének a rövidítését a helyi önkormányzat képviselő-testülete normatív határozatának és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete normatív határozatának a közzététel során történő megjelölése.”

„19. § A nem normatív határozatok és utasítások megjelölésére az ezen alcímben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell. A normatív és a nem normatív határozatok, valamint a normatív és a nem normatív utasítások évente közös sorszám alatt, egységes, folyamatos számozással jelennek meg.”

Például:

„Minta Önkormányzat képviselő-testületének
...../2019. (... ..) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról”

A fentiekre tekintettel továbbá a Képviselő-testület 170-189. sorszámú határozatai az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 15. §-ában és 19. §-ában foglaltakkal ellentétesek, mert a nevezett döntések megjelölése az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet nevezett szakaszaiba ütköző módon magukban foglalják az „önkormányzati” kifejezést is.

III.

Felhívom a figyelmet, hogy az I-II. pontban jelzett jogszabálysértések kizárólag a következő feltételek együttes fennállása esetén orvosolhatóak:

1. A Képviselő-testület szabályszerűen összehívott és megtartott új ülésén a jelen törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálja az Möt. 134. § (1) bekezdése szerint. Ezt követően az Möt. 48. § (1) bekezdése és 134. § (1) bekezdése alapján képviselő-testületi döntés meghozatala szükséges arról, hogy a Képviselő-testület egyetért a törvényességi felhívásban foglaltakkal és intézkedik a jogszabálysértés megszüntetése érdekében.

2. A jelen törvényességi felhívás III. pont 1. alpontjában hivatkozott határozat meghozatalát követően szükséges, hogy a Képviselő-testület haladéktalanul és egyenként újra meghozza mindazon döntéseket is, melyek a jelen törvényességi felhívás I-II. pontjában előadottak szerint jogszabálysértőek. Szükséges továbbá azon döntések haladéktalanul történő meghozatala is, amelyeket a törvényességi felhívásban előadottak szerint a testület elmulasztott meghozni.

3. Hangsúlyozandó, hogy a Képviselő-testület által meghozott, Mötv. 48. § (1) bekezdése szerinti döntések (határozat/rendelet) új sorszámmal kell, hogy megjelenjenek – tehát olyan sorszám alatt, amely a naptári évben a folyamatos számozás szerint esedékes.

IV.

„A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § a) pontja értelmében **a törvényességi felhívás tartalmáról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.**

Felhívom a figyelmet, hogy a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.K.27.395/2019/12. számú ítéletében rögzítettek szerint a „*polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívások teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a képviselő-testületet, a polgármester tájékoztatási kötelezettségének elmaradása, nem teljesítése joggal való visszaélést jelent.*”

Az Mötv. 81. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a Jegyző köteles jelzéssel élni a Képviselő-testület tájékoztatásának elmaradása esetén.

A Korm. rendelet 7. § a) pontja és az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levélem válaszáként **2020. február 15. napjáig** tájékoztatni szíveskedjen.

A Korm. rendelet 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

„9. § A fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és megyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és megyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.”

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mötv. 134. § (2) bekezdés alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, 2020. január „3.”

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott

- 11 -

h
7



Fejér Megyei Kormányhivatal

Pákozd Polgármesteri Hivatal			
Erkezett	2020	09	28 nap
Általános	PAK/4514/2020		

Ügyszám: FE/02/16-3/2020
Ügyintéző: Kertészné dr. Tuska Tünde
Telefon: 06/22/514-787

Tárgy: információ kérés

Pákozd Nagyközség Önkormányzati Hivatal
Szabadi-Gál Rita
Jegyző Asszony részére

Pákozd
Hősök tere 9.
8095

Tisztelt Jegyző Asszony!

Pákozd Nagyközség Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2019. év október 21. napján 17:00 órától tartott alakuló ülésére vonatkozóan a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján – 2020. január 6. napján megküldött FE/02/16-1/2020 ügyszámon – törvényességi felhívással éltem.

A törvényességi felhívásban felhívtam a figyelmet arra, hogy „a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

A Korm. rendelet 7. § a) pontja és az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján kértem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, 2020. február 15. napjáig tájékoztatni szíveskedjen.

2020. február 14. napján dr. Kömüves Hajnalka jegyző asszony arról tájékoztatott, hogy a Képviselő-testület a törvényességi felhívást megtárgyalta, azzal egyetértett és meghozta a 8/2020. (127.) határozatát (a továbbiakban: Határozat), amelynek kivonata felterjesztése került a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz. A Határozatban a Képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jogszabálysértések megszüntetése érdekében haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Az Möt. 133. § (1) bekezdése értelmében „a kormányhivatal a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozóan az érintettől információt, adatot kérhet, konzultációt kezdeményezhet, amelyeknek az érintett a megadott határidőn belül köteles eleget tenni.”

Fent hivatkozott jogszabályhelyekre tekintettel kérem, tájékoztasson, a polgármester és a jegyző által a jogszabálysértés megszüntetése érdekében tett intézkedéseiről.

Kérem, hogy a tájékoztatását a Nemzeti Jogszabálytáron – mint a törvényességi felügyeleti írásbeli kapcsolattartásra kijelölt informatikai rendszeren – keresztül, jelen levelem válaszáként, **2020. szeptember 30. napján 9⁰⁰ óráig** küldje meg részemre.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőig nem tesz eleget a kormányhivatal információ kérésére vonatkozó megkeresésének, úgy az Möt. 141. § (1) bekezdésének b) pontja alapján törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerülhet sor.

Székesfehérvár, 2020. szeptember „25”

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



[Handwritten signature]
Dr. Méhes Gábor
osztályvezető



Pákozd Nagyközség Jegyzője
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Tel.: 22-258-403, 06-30-226-1976
E-mail: jegyzo@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/4514-2/2020

Fejér Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

Dr. Méhes Gábor osztályvezető részére

8000 Székesfehérvár
Szent István tér 9.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozva a FE/02/16-3/2020 számú megkeresésére az alábbiakról tudok tájékoztatást adni:

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2020 (I.27.) számú határozatában a Kormányhivatal által adott törvényességi felhívást megtárgyalta és azzal egyetértett. A határozatban a képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jogszabálysértés megszüntetése érdekében haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket.

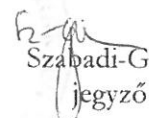
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző jogviszonya 2020. április 30. napjával megszűnt.

A megszűnés napján, mint szmsz szerinti helyettes vettem át átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a folyamatban lévő ügyeket. Nevezett tárgyban, miszerint a jogszabálysértés megszüntetése érdekében intézkedéseket kellene tenni, nem volt tudomásom.

Tájékoztatom a Tisztelt Kormányhivatalt, hogy a következő rendes testületi ülésre, mely 2020. október 26. napján lesz, előkészítem jogszabálysértés megszüntetése érdekében az előterjesztést, és legkésőbb 2020. november 10. napjáig értesítem a Törvényességi Felügyeleti Osztályt a Képviselő-testület döntéseiről.

Pákozd, 2020. szeptember 29.

Tisztelettel:


Szabadi-Gál Rita
jegyző

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Üzenet adatai

Ügyszám	Hivatal	Felelős	Indítás dátuma
202000211	Pákozdi Nagyközség Önkormányzata	Dr. Váczai Csilla	2020.09.29.
Tárgy			Határidő
			2020.09.30.
Üzenettípus		Intézkedéstípus	
Információ kérés		Információ kérés	

Üzenet

Tisztelt Kormányhivatal! Mellékelten csatolom tárgyi ügyben a PAK/4514-2/2020 számú levelemet. Tisztelettel: Szabadi-Gál Rita jegyző

Csatolmányok

Egyéb PAK_4514_2_2020.pdf



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról.

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: -----

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

3. Napirendi pont: Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 53. § (1) bekezdésének i) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában szabályozza a közmeghallgatásra vonatkozó rendelkezéseket.

A Möt.v. 54. §-a szerint:

„54. § A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) számú rendelete szerint:

„17. § (2) A Képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést, valamint közmeghallgatást tart.”

„18. § (1) A Képviselő-testület nyilvános üléseivel, közmeghallgatással és lakossági fórumok szervezésével teremt lehetőséget az állampolgárok és közösségeik számára a helyi ügyekben való részvételre.”

„24. § (1) A közmeghallgatás helyét, idejét és napirendjét öt nappal előtte közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján.

(2) A közmeghallgatásra meg kell hívni mindenkit, aki a nyilvános ülésen tanácskozási joggal jelen lehet.

25. § A közmeghallgatáson a polgármester beszámol az Önkormányzat elmúlt évben végzett munkájáról, a jövőbeli tervekről.”

A közmeghallgatás olyan garanciális jellegű jogintézmény, amely lehetőséget teremt a lakosság részére a helyi önkormányzat működésében/működtetésében történő részvételre. A közmeghallgatás az a fórum, ahol a lakosság kérdéseket tehet fel és javaslatot tehet az önkormányzat

működésével kapcsolatban, továbbá egyszersmind a helyi önkormányzatnak is lehetőséget biztosít a közvélemény pontos és gyors tájékoztatására irányuló, az Info tv.-ben leírt kötelezettségének teljesítésére.

A Képviselő-testületnek a közmeghallgatás meghirdetéséről előzetesen határozatot kell hoznia.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) számú határozata

a közmeghallgatás időpontjáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatás időpontját és helyszínét megállapítja:

2020. december óra

Helye: Művelődési Ház (8095 Pákozd, Budai út 72.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

Pákozd, 2020. október 22.

Kardos Ádám s.k.
polgármester



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző, Polyák Tiborné Nyiló Adrienn megbízott óvodavezető

Melléklet: 2020/2021 -es nevelési év munkaterve

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

4. Napirendi pont: Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. Ennek elkészítéséhez az intézményvezető kikéri a fenntartó, valamint az óvodai nevelőtestület, szülői szervezet véleményét. A Pákozdi Nyitnikék Óvoda megbízott intézményvezetője elkészítette a 2020/2021-es nevelési évre szóló munkatervet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A munkaterv tartalmazza a Rendelet 3 § (2) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket, nevezetesen az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek, az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, a szülői értekezletek, a fogadóórák, az intézményben szervezett nyílt napok időpontját, továbbá a nevelőtestület részéről minden egyéb szükségesnek ítélt feladatok rögzítését.

A tervezet tartalmazza továbbá az intézményben működő szakmai munkacsoportok és az általuk végzett feladatok bemutatását, a várható csoportlétszámokat, a nevelési évet érintő pedagógiai fejlesztési célokat az ahhoz kapcsolódó megvalósítási programokat, határidő és felelősök megjelölésével.

A szakmai munkaterv éves programjának összeállítása során az intézményben dolgozó pedagógusok számára lehetőség nyílik az egyéni feladatok vállalására, a terhek egyenletes elosztására.

Az intézmény munkaterve által részletes betekintést nyerhetünk az óvodai csoportokban tervezett feladatokról. A munkaterv tartalmazza az óvodapedagógusok, illetve a pedagógiai munkát segítők munkarendjét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2020.(.....) számú határozata

a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év Munkatervének jóváhagyásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év Munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az Óvoda vezetőjét.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Pákozdi, 2020. október 22.

Kardos Ádám
polgármester

Pákozdai Nyitnikék Óvoda



Munkaterv 2020/2021. nevelési év

Intézmény OM azonosítója
030017

Intézményvezető
Polyák Tiborné Nyiló Adrienn

Érvényes
2020. 09. 01. – 2021. 08. 31.

Hatályos
2020.09.01

Polyák Nyiló Adrienn

Intézményvezető





2020/2021. NEVELÉSI ÉV LEGFONTOSABB CÉLJAI ÉS FELADATAI

A vezetői program megvalósítására ebben a nevelési évben a törvényes működés érdekében a hatályos jogszabályokat, rendeletek előírásait az intézmény dolgozóival betartatom, valamint a dokumentációkban nyomon követem.

Főbb céljaink:

- ∞ a szülőkkel együttműködve egy gyermekközpontú óvoda működtetése, ahol az óvodai élet minden területén az élménynyújtás, az egészséges életvitel megalapozása, a képességek kibontakozása kerül előérbe;
- ∞ a gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával, kiegyensúlyozott, nyugodt légkör biztosítása.

További céljaink:

- ∞ az intézmény szabályozó dokumentumainak gyakorlati megvalósítása,
- ∞ pedagógiai munka színvonalának erősítése,
- ∞ pedagógiai minősítések támogatása,
- ∞ közösség, együttműködés erősítése.

Feladatok

- ∞ **Az óvoda Pedagógiai Program felülvizsgálatára az év folyamán sor került.**
Nevelőmunkánkban továbbra is kiemelt feladatként szerepel a benne foglaltak megvalósítása.
- ∞ A közvetlen kollegák közötti munkakapcsolat kihat a nevelőmunkára, ezért kiemelt feladata a nevelési évnek a nevelők együttműködésének segítése, ellenőrzése.



☞ ***A pedagógusok előmeneteli rendszerének alapját képező minősítési rendszerhez kapcsolódó feladatok ellátása***

Az intézményvezetés felelőssége az érintett kolléga felkészítése a minősítésre, a szükséges szervezési, személyi és tárgyi feltételek biztosítása.

Az idei nevelési évben minősülő kollégák száma: 2

<i>Ellenőrzés jellege</i>	<i>Ellenőrzött</i>	<i>Időpont</i>	<i>Intézményi delegált</i>
Minősítési eljárás	P.M.V óvodapedagógus	2021. február 11.	Intézményvezető Intézményvezető- helyettes
Minősítési eljárás	L.P óvodapedagógus/ gyakornok	folyamatban	Intézményvezető Intézményvezető- helyettes

☞ ***A helyi Pedagógiai Program, a Biztonságos Óvoda programcsomag és az Ovi Zsaru program gyakorlati alkalmazása a pedagógiai munkánkban***

Felelős: óvodapedagógusok

Határidő: folyamatosan a nevelési év végéig

☞ ***A gyermekek fejlődésének nyomon követése***

Módszer: DIFER fejlődés mérő lapok

Új mérőfüzet bevezetése felmenő rendszerben /Patyi Zoltánné: Óvodás gyermekek fejlődésének nyomon követése/

Szokás és szabályrendszer mérő lapok

Felelős: óvodapedagógusok

Határidő: folyamatosan a nevelési év végéig /november, március/

☞ ***A nevelési év kiemelt feladata: hagyományörzés, a népmesék sokoldalúságának kiemelésével nyelvi kultúra fejlesztés***

Biztosítjuk a feltételeket a rendszeres napi meséléshez, aktívan őrizzük hagyományainkat.

Felelős: óvodapedagógusok

Határidő: folyamatosan a nevelési év végéig



∞ *A vonatkozó jogszabályok folyamatos figyelemmel kísérése, szükség szerinti dokumentum módosítások kezdeményezése*

Felelős: óvodavezető, óvodavezető-helyettes, munkaközösség-vezető

Határidő: folyamatos

∞ *Figyelem többek között a környezetre, az infrastruktúrára, a személyzeti ellátottságra, az irányításra*

Kiemelt feladat a megüresedő álláshelyek folyamatos hirdetése, állásinterjúk szervezése, a közalkalmazotti kinevezéssel kapcsolatos munkaügyi feladatok elvégzése.

Felelős: óvodavezető

Határidő: folyamatos

∞ *Hatékony együttműködés folytatása a családokkal, óvoda-iskola kapcsolat további segítése*

Az elmúlt év gyakorlatának megfelelően a szülőkkel együttesen nyitott családi programok szervezése. Hagyományoknak megfelelően aktív részvétel a községi és iskolai rendezvényeken.

Felelős: óvodavezető, óvodapedagógusok

Határidő: folyamatos

∞ *Az intézmény bővítésével járó feladatok minél hatékonyabb megoldása, a nevelés zavartalanságának biztosítása, gördülékeny megszervezése*

Felelős: nevelőtestület, alkalmazotti közösség, intézményvezető



TEHETSÉGGONDOZÁS

Az óvodában a tehetség fejlesztése sajátos körülmények között zajlik. Viszonylag kevés az a gyermek, akinek a tehetsége korán megnyilatkozik /kiválóan rajzol, énekel, számol fejben stb./, de a tehetség-ígéreték felfedezése és fejlesztése igazi kihívás az óvodapedagógusok számára.

Az óvodai tehetséggondozás a „tehetség-ígéreték” megtalálásával kezdődik, majd a fejlesztés egyénre szabott módjaival folytatódik.

Az óvodai csoportban a tehetségfejlesztés a mindennapi cselekvéses helyzetekbe van beépítve, a gyermekek szabadon dönthetnek, hogy részt vesznek-e a felkínált tevékenységben. Ezek a helyzetek nyitottak, bármikor bárki bekapcsolódhat, vagy kiléphet a tevékenységből. Természetesen ezek a foglalkozások is játékosak. Ez hozzájárul az óvodás gyermek személyiségének alakulásához, amelyet az érzelmi biztonságot nyújtó, támogató környezet és az óvónő személyisége is segít.

A tehetséges kisgyermek korai jellemzői:

- ✍ meglepő pontosságú, illetve részletességű hosszú- és rövidtávú memória
- ✍ az átlagnál sokkal hosszabb ideig képesek egy dologra figyelni
- ✍ gyorsan kialakuló, változatos és gazdag szókincs
- ✍ fejlett képzelőerő, amely megnyilvánulhat korai szerepjátékokban
- ✍ korai figuratív rajzolás / rajzolás közben mondja, hogy mit rajzol éppen/

Feladatok

- ↻ Lehetőségek és feltételek megteremtésével speciális szükségletek kielégítése.
- ↻ Differenciált feladatellátással, egyéni és mikro csoportos foglalkoztatási formában a képességeik fejlesztése.
- ↻ A gyermekek folyamatos nyomon követése.
- ↻ Célunk, óvodai szinten a tehetség ígéretének felismerése, tehetségük kibontakozásának segítése.
- ↻ A tehetség fejlesztést az óvodapedagógusok hatékonyan építik be a nevelőmunkájukba.



CSOPORTBEOSZTÁSOK - HUMÁNERŐFORRÁS

	Csoport neve	Férőhely	Létszám (fő)	Korosztály	Óvoda-pedagógus (fő)	Dajka (fő)	Pedagógiai aszisztens
Székhely	Pillangó	25	24	középső csoport	0	1	2
	Szivárvány	25	22	kiscsoport	2	1	0
	Zsebibaba	25	22	középső-nagycsoport	1	1	1*
Telephely	Katica	25	25	nagycsoport	1	1	1
	Maci	25	24	kis-középső csoport	1	1	1
	Napraforgó	25	23	kiscsoport	2	1	1
Összesen		150	140		7	6	6

*A Zsebibaba csoport munkáját egy gondozónő is segíti.

- ☒ Kompetenciafejlesztés, támogató differenciált nevelés
- ☒ Érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés
- ☒ Tevékenységekben megvalósuló tanulás
- ☒ Magyarság tudat – néphagyomány őrzés kiemelése – népmesék kiemelése
- ☒ Óvoda – iskola átmenet segítése: kulcsszereplő az óvodapedagógus
- ☒ Egészségnevelési program
- ☒ Környezettudatosság, környezettudatos magatartás
- ☒ Egészségfejlesztő testmozgás fontosságának kiemelése
- ☒ Tapasztalati élménynyújtás biztosítása



A NEVELÉSI ÉV RENDJE

A nevelési év időtartama

2020. szeptember 01. – 2021. augusztus 31.

Nevelésnélküli munkanapok

A nevelőtestület által meghatározott pedagógiai célra öt munkanapot nevelés nélküli munkanapként használhat fel az intézmény.

<i>Téma</i>	<i>Helyszín és Időpont</i>	<i>Felelős</i>
A 2020/2021. nevelési év munkaterv javaslatának elfogadása. A tanév rendjének áttekintése, a vezetőváltásból adódó aktualitások, munkaköri leírások megbeszélése, feladatok konkretizálása	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. augusztus 28.	Intézményvezető
Pedagógiai szakmai nap Mozgáskotta	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. november 09.	Intézményvezető Intézményvezető-helyettes
Pedagógus továbbképzés Autista gyermekek a csoportban Nevelőtestületi karácsony	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. december 23.	Intézményvezető Intézményvezető-helyettes
Nevelési évváró, tanulmányi kirándulás, értékelő értekezlet	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2021. június 18.	Intézményvezető Intézményvezető-helyettes
Új nevelési évet kezdő értékelés	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. augusztus 27.	Intézményvezető Intézményvezető-helyettes

A nevelés nélküli munkanapokról a szülőket 10 nappal előbb tájékoztatjuk. A nevelés nélküli munkanapokon a gyermekeknek igény esetén ügyeletet biztosítunk.



MUNKAREND

Az óvodapedagógusok kötelező munkabeosztása

<i>Heti 100%</i> <i>40 óra/hét</i>	<i>Heti 80%</i> <i>32 óra/hét</i>	<i>Heti 20%</i> <i>8 óra/hét</i>	
Teljes munkaidő	A gyermekekkel való közvetlen, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozásra kell fordítani (Gyakornok óvodapedagógus esetében heti 26 óra, 65%)	4 óra/hét kötelezően le-töltendő	4 óra/hét
		Nevelést előkészítő, azal összefüggő egyéb pedagógiai feladatok, a nevelőtestület munkájában való részvétel, gyakornok szakmai segítése, továbbá eseti helyettesítés	Egyéb szakmai feladat

Az intézményvezető kötelező munkabeosztása

<i>Heti 100%</i> <i>40 óra/hét</i>	<i>Heti 20 %</i> <i>10 óra/hét</i>	<i>Heti 80 %</i> <i>30 óra/hét</i>
Teljes Munkaidő	Óvodai foglalkozásokkal töltött órák a Katica csoportban. Esetenként a hiányzó pedagógus helyettesítése vagy gyermekcsoport kísérése.	Vezetői feladatok, intézményi munkaszervezés, továbbképzés, fenntartói adatszolgáltatás, gyermekvédelmi feladatok, munkáltatói és gazdasági feladatok, KIR adatszolgáltatás, intézményi önértékelési feladatokban való közreműködés, ellenőrzési és értékelési feladatok, vezetői értekezletek



2020/2021. NEVELÉSI ÉVBEN MŰKÖDŐ SZAKMAI MUNKAKÖZÖSSÉGEK

I. Önértékelési munkaközösség

A 20/2012. (VIII. 31) EMMI rendelet alapján a tanfelügyelethez kapcsolódóan az intézményi önértékelési tevékenységet az idei nevelési évben meg kell kezdenünk. Ennek érdekében létrehoztuk az Önértékelés Munkacsoportot, akik megkezdtek a munkájukat.

Kiemelt feladata az önértékelési program kidolgozása, a kijelölt pedagógusok önértékelési folyamatának lefolytatása.

Az önértékelési munkaterv az 1. számú mellékletben található.

II. Gyermekvédelem

Gyermekvédelmi felelős: Paksiné Molnár Viktória

Cél:

- ☞ prevenció,
- ☞ a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentése,
- ☞ a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése,
- ☞ szükség szerinti segítségnyújtás,
- ☞ együttműködés a különböző intézményekkel és szakemberekkel,
- ☞ egyenlő bánásmód,
- ☞ esélyegyenlőség,
- ☞ diszkriminációmentes nevelés,
- ☞ befogadó és toleráns légkör közvetítése,
- ☞ a gyermekek igazolatlan hiányzásainak figyelemmel kísérése, az okainak feltárása, szükséges intézkedések megtétele
- ☞ gyermekvédelmi ügyekben az óvodapedagógusok munkájának segítése.

Gyermekvédelmi feladatok

- ☞ A hátrányos helyzetű, és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek pontos felmérése, nyilvántartása, a jogosultságot igazoló nyomtatványok, igazolások összegyűjtése, a szülők tájékoztatása a vonatkozó jogszabályokról, szükség szerint családlátogatás, intézményi szinten tájékozódás, esetleges problémák feltérképezése.
- ☞ Az étkezési kedvezményre jogosultak felmérése, pontos nyilvántartása, dokumentálása, a jogosultságot igazoló nyomtatványok, igazolások összegyűjtése, a szülők tájékoztatása a vonatkozó jogszabályokról.



Határidő: Folyamatos

Felelős: óvodavezető, óvodapedagógusok, óvodatitkár,
gyermekvédelmi felelős, élelmezésvezető

III. Belső Ellenőrzés

2020/2021-es nevelési év kiemelt ellenőrzési területei

- 1) Felvételi, előjegyzési napló /felelős: intézményvezető/
- 2) Felvételi és mulasztási naplók /felelős: intézményvezető/
- 3) Csoportnaplók ellenőrzése
- 4) Óvodaköteles gyermekek óvodába járásának nyomon követése – felvételi előjegyzési napló, igazolások, szülői kérelmek /felelős: intézményvezető/
- 5) A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációs rendszer, szülők tájékoztatása
- 6) Gyermekbalesetek megelőzése
- 7) SNI gyermekek ellátása /óvodapedagógus nevelőmunkája, dajka segítői munka, meghatározott csoportban/
- 8) Gyermekvédelmi tevékenység, dokumentáció, gyermekvédelmi felelős, óvodapedagógusok
- 9) Egészségnevelés, egészségvédelem
- 10) Szülőkkel való kapcsolattartás, jegyzőkönyvek /felelős: intézményvezető-helyettes/
- 11) Munkaidő, munkafegyelem /adminisztráció-jelenléti ív/ betartása – technikai dolgozók, pedagógusok /felelős: intézményvezető-helyettes/
- 12) Óvoda szintű munkaközösség közreműködése a szakmai munka belső ellenőrzésében
- 13) Szakmai munkaközösség működése, gyermekvédelem, BECS /munkaterv ellenőrzése/
- 14) Szakmai munka ellenőrzése

A vezetői ellenőrzések szempontjai a 2. számú mellékletben találhatóak.



AZ ÓVODA MŰKÖDÉSÉT ÉS EREDMÉNYESSÉGÉT TÁMOGATÓ ÉRTEKEZLETEK, SZAKMAI FÓRUMOK

Óvodavezetői értekezletek

Elsődleges célja a kiegyensúlyozott és nyugodt működési feltételek folyamatos biztosítása, a pedagógiai és szervezési feladatok intézményi szintű koordinálása. A vezetői értekezletek időpontja minden hónap első szerdája, melyről az érintettek időben értesítést kapnak. Az intézményvezető minden hét hétfőjén megbeszélést tart az intézményvezető-helyetttel. A technikai dolgozókkal szükség szerint rendszeres munkamegbeszéléseket tartunk.

A nevelési év indításával kapcsolatos feladatok: Munkaterv tartalmának pontosítása Egyéb aktuális feladatok megvitatása	szeptember
Az év indításának tapasztalatai Tárgyi, eszközbeli feltételek Beszerzések Egyéb aktuális feladatok	október
Vezetői feladatok Munkaközösség vezető feladatai	november
Téli ünnepkör szervezési feladatai	december
Továbbképzési rendszer áttekintése Továbbképzési terv előkészítése Első nevelési félév értékelése Aktuális feladatok	január
Továbbképzési terv véglegesítése Egyéb aktuális feladatok	február
Minősítésre történő jelentkezések előkészítése Aktuális feladatok megvitatása	március
Tavaszi ünnepkör feladatainak megvitatása, szervezése	április
Nevelési év végi beszámoló előkészítése Aktuális feladatok megvitatása Nevelési évzáró	május
Az intézmény nyári működésének előkészítése Aktuális feladatok megvitatása	június
Munkatársi értekezlet Aktuális feladatok	augusztus



HUMÁN ERŐFORRÁS FEJLESZTÉS

Belső tudásmegosztás

A nevelőtestület önértékelésének változása miatt a szakmai megújulás kiemelt feladatunk. Nagy szükség lenne a hospitációk rendszeres megszervezésére. Az óvodapedagógus hiány, a fokozott helyettesítési kényszer mellett nehezített az előre tervezés, ezért az év közben adódó látogatási lehetőségeket maximálisan ki kell használnunk. A továbbképzési lehetőségek korlátozottak, főleg az előbb említett okok miatt. A vezetői-munkatársi értekezleteken lehetőségeket biztosítunk a megszerzett tudás átadására. /A képzésben szereplő kollega beszámolót tart a nevelőtestület részére. Ennek témája és ideje a havi megbeszéléseken kerül konkretizálásra./ Kiemelten fontos az intézményi,- és pedagógus önértékelési rendszer kialakításához a felkészülés, tanulási folyamat segítése. Az online alkalmakat nagyobb számban kell felkutatnunk, a levelező lista használata könnyíti a gyors információ áramlást.



SZÜLŐI ÉRTEKEZLETEK, CSALÁDI NAPOK, NYÍLT NAPOK, FO- GADÓ ÓRÁK

Szülői értekezletek

A szülői értekezletek szervezésére óvoda és csoportszinten kerül sor évente minimum kettő, illetve rendkívüli vagy egyéb alkalommal. A csoportok szülői értekezletein – lehetőség szerint – mindkét óvodapedagógus és a csoportban nevelőmunkát segítő munkatárs /dajka/ is részt vesz. A Szülői Szervezet tagjainak újraválasztására a nevelési év első szülői értekezletén kerül sor.

Intézményi szintű – szülői értekezletek – fórumok

A szülői értekezletek és fórumok pontos kezdési időpontjáról tíz nappal hamarabb értesítjük a kedves Szülőket.

Téma	Helyszín/időpont	Felelősök
Intézményi szülői szervezet értekezlet: SZMK beszámolója, új tagok, vezető választása	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. október 7.	óvodavezető óvodavezető-helyettes
Intézményi szülői szervezet értekezlet: az aktuális és a jövőbeli intézményt érintő kérdések megbeszélése	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. november	óvodavezető óvodavezető-helyettes
Iskolás lesz a gyermekem c. tájékoztató szülői értekezlet a tanköteles korú gyermekek szülei számára	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2021. január	óvodavezető óvodavezető-helyettes
Óvodás lesz a gyermekem c. tájékoztató szülői értekezlet a 2021. szeptember 1-től óvodai felvételt nyert gyermekek szüleinek	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2021. június	óvodavezető óvodavezető-helyettes



	Csoport	Helyszín/időpont	Felelősök
Székhely	Pillangó csoport	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. szeptember 14. 2021. február - március	óvodapedagógusok
	Szivárvány Csoport	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. augusztus 18. 2021. február - március	óvodapedagógusok
	Zsebibaba csoport	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. szeptember 07. 2021. február - március	óvodapedagógusok
Telephely	Katica csoport	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. október 07. 2021. február - március	óvodapedagógusok
	Napraforgó csoport	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. augusztus 03. 2021. február - március	óvodapedagógusok
	Maci csoport	Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020. szeptember 16. 2021. február - március	óvodapedagógusok

Óvodai nyílt napok

- ☒ A szülők bepillantást nyerhetnek az óvoda életébe,
- ☒ bekapcsolódhatnak a gyermekeknek és felnőtteknek szervezett tevékenységekbe,
- ☒ feltehetik kérdéseiket az óvoda működésével, szokásszabályaival kapcsolatban.

Felelős: óvodavezető, óvodapedagógusok

Határidő: 2021. április-május

Családi napok

A családi napokon az óvoda közös programot, kirándulást szervez mind a szülők, mind az óvoda gyermekeinek számára.

Felelős: óvodavezető, óvodapedagógusok

Határidő: 2021. tavasza folyamán

Pákozdi Nyitnikék Óvoda
8095 Pákozds
Hősök tere 8.
Arany János utca 1-5.



Nyílt órák a leendő iskolások szüleinek

Folyamatosan tájékoztatjuk a szülőket az intézményhez érkező iskolai nyílt órák, foglalkozások időpontjairól.

Fogadóórák időpontjai

Óvodavezető	Előzetes bejelentkezés alapján
Óvodapedagógusok	Előre egyeztetett időpontban igény szerint
Fejlesztőpedagógus	Előre egyeztetett időpontban igény szerint
Logopédus	Előre egyeztetett időpontban igény szerint
Gyógytestnevelés	Előre egyeztetett időpontban igény szerint
Szenzomotoros Integrációs terápia	Előre egyeztetett időpontban igény szerint
Alapozó terápia	Előre egyeztetett időpontban igény szerint



Á PEDAGÓGIAI PROGRAMBAN MEGJELENT ÓVODAI ÜNNEPEK ÉS EGYÉB PROGRAMOK TERVEZETT IDŐPONTJA

Autómobilitás nap	szeptember 16.	Farsang	február 11-12.
Mihály napi vásár	szeptember 26.	Március 15.	március 12.
Pákozdi csata	szeptember 29.	Víz világnapja	március 15. hét
A zene világnapja	október 1.	Húsvét	április 8.
Állatok világnapja	október 4.	Föld napja	április 19. hét
Egészség hét	október 12-16.	Anyák napja	április 30.
Márton nap	november 9-13.	Madarak és fák napja	május 3-7.
Mikulás	december 4.	Gyereknapi	május 28.
Advent	november 29 - december 18.	Évzáró-Ballagás	június 3-4.
Karácsony	december 16.		

Egyéb programok

Pegazus Színház	Rosta Géza elő- adása
Habakuk Bábszínház	Kákics Zenekar
Kirándulások	

Az év folyamán folyamatosan.

A programok időpontjai a COVID-19 vírus miatt nem meghatározhatóak.



ÓVODAI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

A gyermekek rendszeres egészségügyi vizsgálata

Az intézménybe kijáró védőnő nevét és az intézményben való tartózkodásának időpontjait a központi faliújságokra kitűzve találhatók meg. A szűrővizsgálat időpontját a védőnő határozza meg, amelyről az óvodapedagógusok előre értesítik a gyermekek szüleit.

A gyermekek aktuális státuszvizsgálata nem az intézményben, hanem a körzeti orvosnál történik.

Szűrővizsgálat	Végzi	Ideje
Tisztasági/fejtetű vizsgálat	Novákné Fehér Veronika	Kötelezően negyedévente és
Gerinc és lúdtalp vizsgálat	Dr. Németh Attila	szükség szerint

Óvodai ingyenes szolgáltatások

- ∞ SNI gyermekek gyógypedagógiai ellátása – EGYMI – hetente kétszer
- ∞ Logopédiai ellátás – Pedagógiai Szakszolgálat – hetente kétszer
- ∞ gyógytestnevelés hetente kétszer
- ∞ alapozó torna hetente kétszer
- ∞ hittan –református és katolikus hitoktató által tartott foglalkozás – hetente egyszer-egyszer

Óvodai ingyenes és fizetős szolgáltatások a szülőkkel történt előzetes megállapodás alapján

Szenzomotoros Integrációs terápia	hetente egyszer	térítéses
Ovi-foci	hetente kétszer	ingyenes
Angol	hetente egyszer	térítéses
Néptánc	hetente egyszer	térítéses

A COVID – 19 miatt a szülőkkel egyeztetett szolgáltatások szünetelnek, kivétel az Ovi-foci, ami addig működik, amíg az időjárás lehetővé teszi, hogy a foglalkozást a szabadban végezzék.



AZ ÓVODA KAPCSOLATAI

Kapcsolat a családokkal

A legfontosabb partnereink a szülők. Törekszünk a bizalmi kapcsolat kiépítésére, fenntartására. Kiemelten kezeljük a gyors, pontos tájékoztatásukat, ehhez többféle csatornát használunk – hirdetőtáblák, személyes beszélgetések, levelezési rendszer, szülői fórumok, fogadóórák – az adatvédelmi szabályzatban előírtakat szem előtt tartva.

Felmerülő panasz esetén a Házirendben meghatározott módon járunk el.

A szülők reális kéréseit, kezdeményezéseit figyelembe vesszük. Igyekszünk családias, közvetlen, kölcsönös bizalmon és megbecsülésen alapuló kapcsolatot kialakítani. A szülőkkel több közös alkalmat szervezünk a nevelési év során: anyás-apás beszoktatás, nyílt napok, anyák napja, nagyszülőkkel szervezett programok, évváró, ballagás, gyereknapi rendezvény, szülői értekezlet, fogadóóra.

Kapcsolat a fenntartóval

A kapcsolati háló alappillére a fenntartó /Pákozdi Nagyközség Önkormányzata/, amely a működési feltételeket biztosítja, felügyeli a törvényességi megfelelést.

Kapcsolat az iskolával

A helyi iskolával közvetlen, folyamatos kapcsolattartás. Körzetes iskolák tanítóinak óvodai bemutatóra meghívása, iskolalátogatás, műsoros alkalmak szervezése.

Kapcsolat a Pedagógiai Szakszolgálattal

Fejlesztőpedagógussal, gyógypedagógussal, logopédussal folyamatos kapcsolattartás, fejlesztő és logopédiai foglalkozásokon hospitálás, 5 évesek szűrései. Beiskolázás előtt közös tapasztalatcsere.

Kapcsolat a gyámhivatallal

Óvodai pedagógiai vélemények készítése. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez javaslat készítése. Gyermekvédelmi feladatokban együttműködés.

Pákozdi Nyitnikék Óvoda
8095 Pákozds
Hősök tere 8.
Arany János utca 1-5.



Kapcsolat a védőnővel

A szülők figyelmének felhívása a kötelező éves szűrővizsgálatokon való megjelenésre.

Kapcsolat a fogorvossal

Évente egy alkalommal fogorvosi szűrővizsgálatot szervezünk az intézményben.

Kapcsolat az EGYMI-vel

Az SNI logopédussal, utazó logopédussal való közvetlen munkakapcsolat, esetmegbeszélések. Szülői értekezleten előadásra meghívás.

Kapcsolat a hitoktatókkal

Bemutató foglalkozás megtekintése, karácsonyi látogatás a templomba.

Kapcsolat a Családsegítő szolgálattal

A hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és a veszélyeztetett gyermekek, családok figyelemmel kísérése, kölcsönös tájékoztatás. Esetmegbeszéléseken való aktív részvétel.



A MUNKATERV JOGSZABÁLYI HÁTTERE

- ☒ A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről
Végrehajtási rendeletei:
 - ☒ 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelés-oktatási intézmények működéséről, és a köznevelési intézmények névhasználatáról
 - ☒ 229/2012. (VIII. 28.) kormányrendelet a nemzetközi köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- ☒ 32/2012 (X. 8.) EMMI rendelet a Sajátos Nevelési Igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos Nevelési Igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról. 1. számú melléklet a 32/2012 (X. 8.) EMMI rendelethez.
- ☒ 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- ☒ 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről
- ☒ Oktatási Hivatal: Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez
- ☒ kiegészítés az Oktatási Hivatal által kidolgozott útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez, felhasználói dokumentáció értelmezéséhez
- ☒ Önértékelési kézikönyv az óvodák számára

Pákozdi Nyitnikék Óvoda
8095 Pákozdi
Hősök tere 8.
Arany János utca 1-5.



MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Önértékelési munkaterv
2. számú melléklet: Vezetői ellenőrzési szempontok
3. számú melléklet: Óvodai csoportnévsorok

**Az önértékelési munkaközösség
2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkaterve**

Cél:

- az óvodapedagógusi, az óvodaigazgatói és az intézményi önértékelés segítése, támogatása

Feladatok:

- az önértékelés támogató munkacsoport tagjaival a nevelési év kezdetén munkaközösségi értekezlet keretében a várható teendők megbeszélése, a feladatok elosztása, majd az aktuális önértékelési folyamatoknak megfelelő rendszeres egyeztetés
- a nevelőtestület és az értékeltek folyamatos, átfogó tájékoztatása az aktuális teendőkről, az önértékelések ütemezéséről, az adatgyűjtésben résztvevők személyéről, azok feladatairól, valamint az értékelés módszertanáról, eszközeiről,
- éves önértékelési terv elkészítése, nevelőtestülettel való jóváhagyása,
- az éves ellenőrzési tervhez kapcsolódóan a szülők és egyéb partnerek tájékoztatása,
- a pedagógusokra, a vezetőre és az intézményre vonatkozó intézményi elvárások megfogalmazása, illetve a nevelőtestülettel történő egyeztetés utáni véglegesítése,
- az intézményi önértékelés adott évre vonatkozó elemeinek kiválasztása
- adatgyűjtés, értékelés és az informatikai támogató felületen való adatrögzítés.

Tervezett teendők:

- a nevelési évet indító nevelőtestületi értekezleten az óvodapedagógusok tájékoztatása az önértékelés ez évre várható ütemezéséről, a munkarendszerekről és folyamatokról,
- az éves önértékelési terv elkészítése, majd a nevelőtestülettel való elfogadtatása, majd az OH felületén való rögzítése,
- az éves önértékelési tervben kijelölt óvodapedagógusi, óvodaigazgatói és intézményi önértékelés előkészítése (tájékoztatás, dokumentumok, adatrögzítés, az OH informatikai felületén), lebonyolítása (adatgyűjtés az Önértékelési kézikönyv által meghatározott módszerekkel, eszközökkel, adatrögzítés az OH informatikai felületén), majd az aktuális önértékelési folyamat segítése a rendelkezésre álló adatok, értékelési eredmények alapján.

Pákozd, 2020. szeptember 07.



munkaközösség vezető

Vezetői ellenőrzések

A pedagógusok szakmai munkájának ellenőrzése

- a pedagógus személyisége, attitűdje
- a pedagógiai program megvalósítása a csoportban
- kapcsolat a csoportban tevékenykedő dajkával
- milyen módon segíti a pedagógus a tapasztalatszerzést, a saját élményeken alapuló ismeretszerzést
- épít-e a gyermekek természetes kíváncsiságára
- milyen viszonyt alakított ki a gyermekekkel
- figyelembe veszi-e az adott gyermek aktuális fejlettségét, differenciál-e
- a módszerek, a hely, az idő megválasztása az adott tevékenységet hogyan szolgálta
- a szervezési, előkészítési feladatok megfelelő színvonalon valósultak-e, megfelelően motiválta-e a gyermekeket
- munkaidő pontos betartása

A pedagógiai asszisztens szakmai munkájának ellenőrzése

- hogyan, és milyen módon kapcsolódik be a csoport életébe
- hogyan vesz részt a gondozási tevékenységekben
- az óvónővel való együttműködés módja
- kapcsolata a gyermekekkel
- munkaidő pontos betartása
- gyermekszerető magatartás

A dajkák munkájának szakmai ellenőrzése

- hogyan, és milyen módon kapcsolódik be a dajka a csoport életébe
- hogyan vesz részt a gondozási tevékenységben
- tisztaság a csoportszobában és a kiszolgáló helyiségekben
- kapcsolat az óvónőkkel
- kapcsolat a gyerekekkel
- munkaidő pontos betartása
- gyermekszerető magatartás
- környezetvédő magatartás
- higiéniai szabályok betartása

Katica Csoport

2020/2021. nevelési év



1.	Andorka Péter	14.	Hotváth Mira
2.	Barten Báborka	15.	Kéri Rita Zsuzsa
3.	Bartus László	16.	Kovács Iza
4.	Bujdos Katalin Gerda	17.	Németh Hanna
5.	Butola Csenge	18.	Orbán Zsófia
6.	Czeibert Zsófi	19.	Péterffy Mikolt
7.	Czigler Edvin	20.	Szabó Márton
8.	Cser Flóra	21.	Szabó Máté
9.	Darabos Atina	22.	Szabó-Hermán Éda
10.	Gál Izabella	23.	Szalay Lilla Anna
11.	Haidekker Kristóf	24.	Vágner Letícia
12.	Homoki Mátyás Mór	25.	Wittmann Eliot Zsombor
13.	Horváth Kristóf		

Maci Csoport

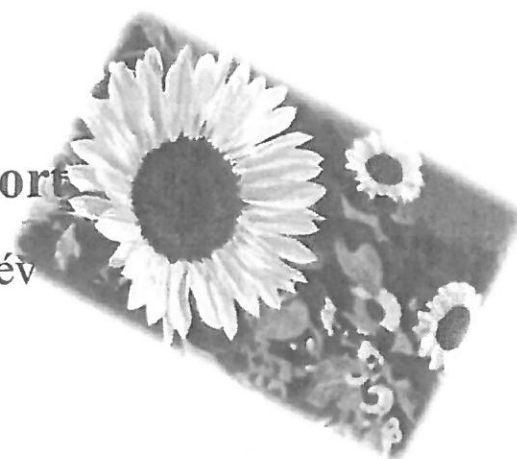
2020/2021. nevelési év



1.	Andorka Leticia	13.	Menyhárt Jakab (!)
2.	Bárány Patrik	14.	Mordik Áron
3.	Barten Róza	15.	Pál Márton
4.	Boglaru Valentin	16.	Reiner-Lázár Zoé
5.	Budai Lotti	17.	Sánta Barnabás
6.	Czeibert Dóra	18.	Steigerwald-Kiss Elke Lujza
7.	Csordás Márk	19.	Szabó Sára Liliána
8.	Horváth Hanna Rozina	20.	Szabó-Hermán Elina
9.	Horváth Lili	21.	Szima Zsombor
10.	Horváth Tamara Zselyke	22.	Theobald Péter Krisztián
11.	Kuti Adélia	23.	Vagyon Levente
12.	Madarász Noel	24.	

Napraforgó Csoport

2020/2021. nevelési év



1.	Ábrahám Kíra Katalin	13.	Klock Levente
2.	Barten Péter	14.	Kovács Zalán
3.	Bathó Dominik	15.	Madarász Emese
4.	Csábli Norbert	16.	Mészáros Ádám
5.	Cserny Bence	17.	Milis Zsanett Klára
6.	Darabos Gábor	18.	Molnár Karina
7.	Hadnagy Olivér	19.	Szabó Ádám
8.	Handler Bence	20.	Szakál Marcell
9.	Homoki Piroska Rózsa	21.	Szalai Barnabás
10.	Horváth Gréta	22.	Vanka Izabella
11.	Kirtyán Vitálj	23.	Viza Nimród
12.	Kiss Dávid Zsombor		

Pillangó Csoport

2020/2021. nevelési év



1.	Bajcsi Blanka	13.	Köllő Krisztián
2.	Béres Benedek	14.	Kömüves Léna
3.	Csábli Gergő	15.	Lits Klára
4.	Csik Lili	16.	Malomhelyi Levente
5.	Czigler Miron	17.	Molnár Petra
6.	Fazekas Dominik Gábor	18.	Németh Nolen
7.	Gráczer Alma	19.	Nyikos Terézia
8.	Handler Kristóf	20.	Somogyi Lilla
9.	Horváth Csenge	21.	Steiner-Szabó Dávid
10.	Horváth Donát	22.	Steiner-Szabó Kiara
11.	Horváth Valentina	23.	Steiner-Szabó Vivien
12.	Kádár Ervin Bendegúz	24.	Szakács Mercédesz

Szivárvány Csoport

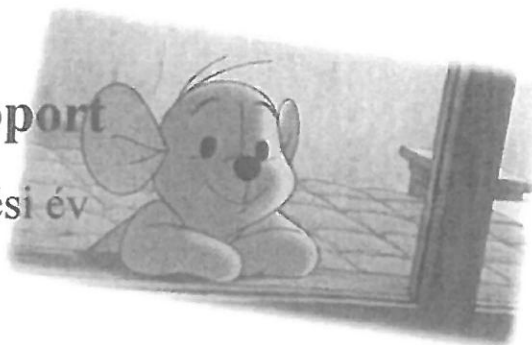
2020/2021. nevelési év



1.	Bagotai Miron	13.	Préda Dénes
2.	Csik Betti	14.	Soós Róza
3.	Enyedi Balázs	15.	Szabó Vincze
4.	Földes Szabaszián	16.	Szakács Botond
5.	Gráczer Emma	17.	Takács Hédi Ágnes
6.	Hódi Levente	18.	Török - Forray Noel
7.	Horváth Molli	19.	Urfi Flóra
8.	Lázi Róbert	20.	Viczián Bodza
9.	Lukács Mendel	21.	Vidovits Anna Boglárka
10.	Molnár Dorina	22.	
11.	Nagy Szimandl Léna	23.	
12.	Pavalecze Sára	24.	

Zsebibaba Csoport

2020/2021. nevelési év



1.	Bányóczki Boglárka	13.	Lovasi Noel Patrik
2.	Fábián Marcell	14.	Madarász Kinga
3.	Fódi Emili	15.	Nagy Olivér
4.	Gémes-Varga Léna Sára	16.	Pálinkás Dorka
5.	Hadnagy Péter	17.	Rédl Dominik
6.	Héjas Teofil Sámuel	18.	Serbet Péter
7.	Héjj Lili Sára	19.	Simó Marcell
8.	Holdvilág Larion	20.	Soós Botond
9.	Kenyeres Nikolett	21.	Szarka Dániel
10.	Kovács Gábor István	22.	Ware Alíz
11.	Köllő Luca	23.	
12.	Losoncz Levente	24.	

PÁKOZDI NYITNIKÉK ÓVODA

LEGITIMÁCIÓS ELJÁRÁS

2020/2021. nevelési év



Nagy Gabriella

Nevelőtestület nevében

Szülői Szervezet nevében

Góldu Éva

Alkalmazotti közösség nevében

Fenntartó nevében

A dokumentum jellege: NYILVÁNOS

Rudolf Nyiló R.

intézményvezető





Tárgy: Előterjesztés a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: Pályázati kiírás

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal - a határozati javaslat elfogadásához - **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

- 5. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pákozdi Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő Pákozdi Nyitnikék Óvoda intézményvezetőjének vezetői és közalkalmazotti jogviszonya közös megegyezéssel megszűnt 2020. augusztus 31. napjával.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 7. napján a 121/2020 (IX.07.) határozatában döntött arról, hogy a fenntartásában működő Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig, terjedő határozott időre, illetőleg az újabb pályázati kiírás érvényes és eredményes elbírálásáig- terjedő határozott időre megbízza Polyák Tiborné Nyiló Adriennel.

A hatályos jogszabályok szerint **az óvodavezetői megbízásra nyilvános pályázat útján** kerülhet sor.

A pályázati eljárásra az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.),
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.),

- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.),
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI r.),

1. Pályázati eljárás:

A Kjt. 20/B. § (1) bekezdése értelmében:

A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)–(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

Az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a Vhr. 22. § (5) bekezdése értelmében a jegyző látja el.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati kiírást a Kjt. 20/A. § (4) bekezdése értelmében a pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó önkormányzat, a székhelyén, a helyben szokásos módon köteles közzétenni. A pályázattal kapcsolatos időpontok meghatározását az NKI által kezelt Közszolgálati Állásportál (kozigallas.gov.hu) internetes oldalon történő közzététel napjától kell számítani.

A pályázat beadási határideje a közzétételtől számított legalább 30 nap. [Kjt. 20/A. § (4) bekezdés c) pont]

A pályázati felhívás kötelező tartalmi elemeit és a pályázat kezelésének előírásait a Kjt. 20/A. § (3), (5) és (7) bekezdései és a 20/B. §-a határozza meg:

„20/A. § (3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,*
- b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,*
- c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,*
- d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá*
- e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.*

Továbbá **tartalmaznia kell a** fentiekén túl a Vhr. 22. § (7) bekezdésében foglaltakat:

- a) a munkahely megjelölését,
- b) a magasabb vezetői beosztásra történő megbízás időtartamát,
- c) a megbízás kezdő napját és megszűnésének időpontját, valamint
- d) a beosztáshoz kapcsolódó juttatásokat.

Kjt. 20/A. § (5) bekezdése értelmében a pályázat részeként benyújtandó iratokon, igazolásokon túl **a pályázónak a pályázathoz csatolni a kell**

- a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,*
- b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,*
- c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.*

A benyújtott pályázat tartalma – törvény eltérő rendelkezése hiányában – csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni. [Kjt. 20/A. § (7) bek.]

2. Az intézményvezetői megbízás feltételei:

A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, **legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.** [Kjt. 23. § (3) bek.]

Nevelési-oktatási intézmény vezetőjének megbízására vonatkozóan az Nkt. 67. §-a **további feltételeket** ír elő:

67. § (1) Nevelési-oktatási intézményben intézményvezetői megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható.

(2) Nem lehet a köznevelési intézmény vezetője a köznevelési intézmény fenntartója, továbbá a köznevelési intézmény fenntartójánál vezető állású munkavállaló vagy vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő, közalkalmazott. Ha a köznevelési intézmény fenntartója a nemzetiségi önkormányzat vagy az óvoda fenntartója a települési önkormányzat, ez a korlátozás nem vonatkozik a fenntartói jogot gyakorló képviselő-testület tagjaira. Az egyházi és magánintézmények esetében ez a korlátozás nem vonatkozik a fenntartói jogot gyakorló testület tagjaira.

(3) Ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele kétnyelvű nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban vesz részt, intézményvezetői megbízást az kaphat, aki a 3. mellékletben meghatározottak szerint a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban pedagógus-munkakört tölthet be. Azonos feltételek esetén előnyben kell részesíteni azt, aki a nemzetiséghez tartozik.

(7) Az intézményvezető kiválasztása – ha e törvény másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.

(8) Az intézményvezetői megbízásra benyújtott pályázat részét képező vezetési program közérdekből nyilvános adat, amelyet a köznevelési intézmény honlapján, annak hiányában a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

(9) A szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységben vezetői megbízást az kaphat, aki rendelkezik az azonos feladatot ellátó önálló intézmény vezetői megbízásához szükséges feltételekkel. A nyilvános pályázatra vonatkozó rendelkezéseket az e bekezdésben szabályozott vezetői megbízás esetén is alkalmazni kell.

3. A pályázat tartalma:

A Vhr. 23. §-a szerint a pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó szakmai önéletrajzát,
- b) a vezetési programját, továbbá
- c) a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolását, valamint
- d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez, továbbításához.

4. A pályázat értékelése, véleményezése:

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább **háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg**, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg. [Kjt. 20/A. § (6) bek.]

5. Magasabb vezetői megbízás tartama:

A Kjt. 23. § (3) bekezdése, az Nkt. 68. § (4) bekezdése és a Vhr. 22. § (1) bekezdése szerint a magasabb vezetői megbízás

- **legfeljebb 5 évre** terjedő határozott időre adható és
- a vezetői megbízás **vége július 1. és augusztus 15. közé kell, hogy essen.**

6. Pályázati kiírás:

Mivel az Oktatási és Kulturális Közlöny megjelenése kiszámíthatatlan, ezért ütemezést jelen előterjesztés kapcsán nem készítünk, azonban a Képviselő-testületnek ez év július végéig – tekintettel arra, hogy a magasabb vezetői megbízás lejár – meg kell hoznia döntését.

Fentiek után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pákozd, 2020. október 21.

Kardos Ádám
polgármester

Határozati javaslat

**Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata**

a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői álláshelyének

betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. §-ai, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően pályázatot ír ki a Pákozdi Nyitnikék Óvoda magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére.
2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján megbízza a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat kiírásáról és előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: azonnal

1. melléklet

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. - alapján
pályázatot hirdet

Pákozdi Nyitnikék Óvoda
óvodavezető (magasabb vezető)
munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évig szól

A munkavégzés helye:

Fejér megye, 8095 Pákozdi, Hősök tere 8.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A közoktatási intézmény vezetőjének feladata az intézmény színvonalas, szakszerű és törvényes működtetése, a takarékos gazdálkodás, a munkáltatói jogok gyakorlása és döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért, jóváhagyja az intézménypedagógiai programját, képviseli az intézményt. Az intézmény vezetője felel a pedagógiai munkáért, a

nevelőtestület vezetéséért, a nevelőtestület jogkörébe tartozó döntések előkészítéséért, végrehajtásuk szakszerű megszervezéséért és ellenőrzéséért, a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért, a gyerekvédelmi jelzőrendszernek a köznevelési intézményhez kapcsolódó feladatai koordinálásáért.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú képesítés, óvodapedagógus
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- óvodapedagógus munkakörben legalább öt év feletti szakmai tapasztalat
- büntetlen előélet és cselekvőképesség
- magyar állampolgárság
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz
- vezetési, fejlesztési program
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakvizsgát igazoló okiratok hiteles másolata
- jogszabályban meghatározottak szerint legalább 5 év szakmai gyakorlat igazolása
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány vagy annak igazolása, hogy jelenleg is olyan munkakörben dolgozik, amely erkölcsi bizonyítványhoz kötött
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a teljes pályázati anyagba betekinthessenek
- nyilatkozat az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2020. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt a-as telefonszámon kapható.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Pákozdi Nagyközség Önkormányzat címére történő megküldésével (8095 Pákozdi, Hősök tere 9.), vagy személyesen Pákozdi Nagyközség Önkormányzat, Titkárság (8095 Pákozdi, Hősök tere 9.).

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosítószámot: PAK/3247/2020 valamint a munkakör megnevezését: óvodavezető.

A pályázat elbírálásának módja:

A jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatása után a Képviselő-testület személyesen is meghallgatja a pályázót.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020.....

A KÖZIGÁLLÁS publikálás időpontja: 2020.



Tárgy: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 2. számú függelékének módosítására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: SZMSZ 2. számú függeléke

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésére:

6. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 2. számú függelékének módosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendeletben foglaltakra, illetve a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés megtagadásáról szóló határozatban foglaltakra sor került az Önkormányzat kormányzati funkcióinak felülvizsgálatára.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata kormányzati funkciókat tartalmazó 2. számú függelékében foglaltakat az alábbi szükséges javítani:

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) számú határozata**

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés j) pontja alapján Pákozd

Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendelte 2. számú függeléke kormányzati funkciók jegyzékét az előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi kormányzati funkciót szerepelteti helyesen:

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

2. A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció törzskönyvi bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstár irányába intézkedjen.

Felelős: Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: azonnal

Pákozd, 2020. október 21.

Kardos Ádám
polgármester

2.függelék a 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
- 013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
- 025010 Védelmi feladatok igazgatása és szabályozása
- 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
- 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
- 042320 Vadgazdálkodás
- 045130 Híd, alagút építése
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
- 045220 Víz létesítmény építése (kivéve: árvízvédelmi létesítmények)
- 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
- 054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
- 061020 Lakóépület építése
- 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
- 064010 Közvilágítás
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziorvosi alapellátás
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 072311 Fogorvosi alapellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése
- 076061 Környezet-egészségügyi feladatok
- 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
- 081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatás
- 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
- 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
- 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
- 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091212	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092112	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
098021	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység szakmai feladatai
098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás



Pákozd Nagyközség Polgármestere

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: Ingatlanforgalmi szakértői vélemény

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** (a megválasztott önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére:

7. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...) önkormányzati rendelete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 27. napján fogadta el a lakások bérletére vonatkozó 16/2020 (VII.27.) számú rendeletét.

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti szerződését egységesen 2020. december 31. napjával határozta meg. A jelenleg kiadott lakások bérlői ennek tudatában értesítve lettek. A bérleti díjak módosítása nem történt meg, az jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Jelenleg hatályos rendelet szerint a lakbérek mértéke szociális alapon történő bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén: 350 Ft/m²/hó

Komfortos lakás esetén: 325 Ft/m²/hó

Szükséglakás: 200 Ft/m²/hó.

Jelenleg hatályos rendelet szerint a lakbérek mértéke szolgálati lakás bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén: 350 Ft/m²/hó.

A rendelet 1. melléklete rendelkezik a lakbérek mértékéről.

A rendelet lakbérek mértékéről szóló mellékelt módosítása szükséges a csatolt 1. melléklet szerint.

A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a bérleti díjakra vonatkozó módosítási javaslatokat. Tekintettel a fentiekre kérem a Tisztelt képviselő-testületet a napirend előterjesztés szerinti elfogadására.

Pákozd, 2020. október 22.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...)
önkormányzati rendelet tervezete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló
16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”*

A rendelettervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:** A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a változó bérleti díjak tekintetében van.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye:**

Nincsen környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségi következménye.

A rendelet módosításának adminisztratív terhet befolyásoló hatása: adminisztratív feladatok nőnek, a megváltozó bérleti díjak tekintetében a bérleti szerződések megfogalmazása, pályázatok elbírálása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak

INDOKOLÁS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...)
önkormányzati rendelet tervezete a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló
16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

Általános indokolás:

A rendeletmódosítás szükséges a bérleti díjak aktualizálásához.

Részletes indokolás

1.melléklet: Lakbér/bérleti díj mértékét tartalmazza

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § értelmében „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terbét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.” Tehát jelen rendelet hatályba lépése legkorábban 2020. november 27. napja.

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) rendelete

a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbiakat rendeli el:

1.§ Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2020.(VII.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Kardos Ádám sk.
polgármester

Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. napján ... órakor kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita sk.
jegyző

1. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez

1.A lakberek mértéke szociális alapon történő bérbeadás esetén:

Összkomfortos lakás esetén:- Ft/m²/hó

Komfortos lakás esetén:- Ft/m²/hó

Szükséglakás:, - Ft/m²/hó.

2.A lakberek mértéke szolgálati lakás bérbeadás esetén:

Komfortos lakás esetén:- Ft/m²/hó.

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A 8095 Pákozd, Hősök tere 10. Tetőtér hrsz.: 505/1

alatti kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház ingatlanról

- piaci bérleti díj meghatározása -



Tartalom

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
ELŐZMÉNYEK, A FELADAT PONTOSÍTÁSA	5
Földrajzi elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekvenciáltság, környezeti kapcsolatok	6
A bérbevételre tervezett ingatlan részletes ismertetése.....	7
A bérlemény tartozékai, felszereltsége	8
Alapterületek, kalkulálható alapterületek meghatározása.....	8
AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE	9
Piaci összehasonító megközelítés bérleti díj meghatározására	9
AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA	10
Az alkalmazott módszertan ismertetése	11
MELLÉKLETEK.....	12

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó cégszerű megnevezése:	PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Megbízott megnevezése:	Gál Krisztián 5/2008.sz. ingatlanértékelő	
Érvényesség időtartama:	A megállapított érték a határnaptól számított 90 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében változás nem történik.	
Értékelt ingatlan címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz.: 505/1	
Értékelt ingatlan:	Az ingatlanon 1 db épület található, melyben orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház került kialakításra. Értékelésre az épület tetőterében lévő, közel 118 m ² hasznos alapterületű lakhatásra alkalmas része került. A megbízásunk a lakrész bérleti konstrukcióban történő hasznosítását feltételezve a szedhető bérleti díj mértékének megállapítására szól.	
Helyrajzi szám(ok):	hrs.: 505/1	
Ingatlan(ok) típusa:	kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház	
Az ingatlan(ok) aktuális használata:	orvosi rendelő, szolgálati lakás	
Épület(ek) hasznos alapterülete:	117,99 m ²	
Felépítmények jellemző építési éve:	1999	
Felépítmények általános állapota:	átlagos	
Bejegyzett tulajdonosok és tulajdoni hányaduk:	PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Értékelt tulajdoni hányad/rész:	1/1	
Értékelés célja:	Piaci bérleti díj megállapítása	
Meghatározásra kerülő érték:	Havonta fizetendő piaci bérleti díj	

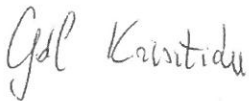
A hatályos 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, a valamint az MNB 11/2018. (II.27.) számú, a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről szóló ajánlása alapján elvégeztük az ingatlan reálisan szedhető bérleti díjának a meghatározását a **Megbízó bérbeadási ügylettel** kapcsolatos döntésének elősegítése érdekében.

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan együttes tehermentes **nettó bérleti díjának mértéke 2020.07.13.-i fordulónapon:**

143.000 Ft/hó

Alulírott kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben érdekeltségem nem állt fenn.

Székesfehérvár, 2020.07.13.



ingatlanvagyon érté-
kelő

ELŐZMÉNYEK, A FELADAT PONTOSÍTÁSA

PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megbízott a szakvéleményben nevesített ingatlan reális piaci bérleti díjának megállapításával. A szakvéleményt a vonatkozó szakmai előírások alapján készítettem.

A szakvélemény az ingatlan esetében szedhető *reális bérleti díj* mértékének megállapítására vonatkozik.

A bérbeadással érintett ingatlant az ingatlan tulajdonosának megbízottja mutatta meg 2020.07.13-án.

A területi mértékek meghatározásánál az Megbízó által átadott információkból indultunk ki, illetve saját méréseket végeztünk.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Általános adatok	
Ingatlan címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 10.
Helyrajzi száma:	hrsz.: 505/1
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	PÁKOZDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Széljegyek, Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	nincs
Műszaki adatok, leíró információk	
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	a település központi részén, a Hősök tere 10.sz.alatt található.
Domborzati és lejtésviszonyok:	sík
Környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája	lakóházak, közintézmények, kereskedelmi létesítmények
Megközelíthetősége:	a Hősök tere felől
Közlekedési eszközök:	buszmegállótól mintegy 100 m-re
Épület közművesítettsége:	víz, villany, gáz, csatorna
Hasznosítás jelenlegi formája:	használatban lévő épület
Övezeti besorolás:	vegyes
Korábbi, ill. jelenlegi környezetszennyező tevékenység:	Nem látható, nem vélelmezhető Az ingatlan környezetében lévő ingatlanokon folytatott tevékenységek számottevő hatást az ingatlanra nem gyakorolnak, sem az értékelt ingatlan azokra.

Földrajzi elhelyezkedés, megközelíthetőség, frekvenciáltság, környezeti kapcsolatok

Pákozdi nagyközség Fejér megyében, a Gárdonyi járásban, Székesfehérvártól 11 km-re északkeletre. Pákozdi a Velencei-hegység délkeleti, a Velencei-medencébe ereszkedő lankáin, a Velencei-tó északnyugati kiszögellésénél fekszik, átlagosan 125 méteres tengerszint feletti magasságban. A terület délkeleti pereme a tóparttól mintegy 300–500 méterre húzódik, ezen a földszíven fut északkelet–délnyugati irányban az M7-es autópálya. Székesfehérvártól kelet–északkeletre, légvonalban 8, közúton 10 kilométerre, a járási központtól, Gárdonyitól légvonalban 6, közúton 11 kilométerre található.

A bérbevételre tervezett ingatlan részletes ismertetése

Az épület megnevezése:	kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház
Funkciója:	orvosi rendelő, szolgálati lakás
Becsült építési éve:	1999
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	n.a.
Pince:	nincs
Padlás:	Van
Szintszám:	Földszint. tetőtér
Alapozás, szigetelés:	Sávalapozás, van, állapota: megfelelő
Felmenő falazat:	Hagyományos téglafalazat, állapota: jó
Födémek:	Vb.szerkezetű, állapota: jó
Tetőszerkezet, héjalás:	Magastető, égetett cserép, állapota: átlagos
Külső felületek:	Hőszigetelt homlokzat, állapota: jó
Belső felületek:	Festett, csempézett, állapota: jó
Nyílászáró szerkezetek:	Faablak, fa szerkezetű beltéri ajtók, állapota: jó
Padlóburkolatok:	Kerámia, laminált padló állapota: átlagos
Közművesítettség	
Vízhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló vízóra van a bérleményhez
Elektromos hálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló villanyóra van a bérleményhez
Gázhálózat:	Közműhálózatról biztosított, önálló gázóra van a bérleményhez
Fűtési rendszer:	Lakásközponti, kombi gázkazánnal megoldott. Természetes szellőzés.
Használati melegvíz ellátás:	Van, kombi gázkazánnal
Hőmennyiségmérés	-
Telefon, hírközlés, internet, kábeltévé	-
Igéyszint általánosan:	Funkciójának megfelelően kialakított, jó állapotú
Fizikai állapot:	Átlagos
Egyedi kialakítások:	Légkondicionáló berendezés

Szöveges ismertetés, összefoglalás

Az ingatlan a település központjában helyezkedik el. Megközelíthető szilárd burkolatú úton. Parkolás közterületen lehetséges.

Az ingatlanon 1 db épület található, melyben orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház került kialakítás-ra. Értékelésre az épület tetőterében lévő, közel 118 m² hasznos alapterületű lakhatásra alkalmas része került.

Az ingatlan környezetében lakóházak, valamint közintézmények, kereskedelmi létesítmények találhatóak, a környezetében lévő ingatlanokon folytatott tevékenységek számottevő hatást az ingatlanra nem gyakorolnak, sem az értékelt ingatlan azokra.

A legjobb és leghasznosabb használati mód: lakás.

A bérlemény tartozékai, felszereltsége

Az ingatlanrész önálló közműmérőkkel ellátott, szennyvízkezelés központi, vízvétel biztosított. A fűtést és melegvízellátást kombi gázkazán biztosítja. Az értékelés során a megtekintett állapotot vettük alapul.

Alapterületek, kalkulálható alapterületek meghatározása

Megnevezés	Hasznos		Állapot
	Alapterület	Padlóburkolat	
konyha-nappali-kamra	50,91	kerámia, laminált padló	átlagos
közlekedő	10,49	kerámia	átlagos
háló	8,35	laminált padló	átlagos
háló	11,12	laminált padló	átlagos
szoba	13,18	laminált padló	átlagos
szoba	12,86	laminált padló	átlagos
fürdő-wc	11,08	kerámia	átlagos
Összesen	117,99	nm	

Az alapterületeket a helyszíni felmérés alapján kalkuláltuk.

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan értékelése során meghatároztuk az ingatlan esetében reálisan tervezhető bérleti díj mértékét. A piaci bérleti díj meghatározásakor forgalomképes, a piacon értékesíthető állapotot feltételeztünk.

Piaci összehasonító megközelítés bérleti díj meghatározására

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi ingatlan	1. összeh.	korr.	2. összeh.	korr.	3. összeh.	korr.	
Cím /azonosítás	8095 Pákozd, Hősök tere 10.	Sukoró, Hajnal köz ingatlan.com/315721 68		Velence, Fő utca 63. ingatlan.com/295003 64		Kápolnásnyék, Szent László utca, ingatlan.com/280084 91		
Rövid ismertetés	a település központi részén, jó állapotú épület tetőterében lévő lakás, lakásközponti cirkó fűtés, önálló közműmérés	jó állapotú lakóingatlan, kiépített központi fűtés, jobb műszaki állapot, kedvezőbb jogi jelleg		jó állapotú lakóingatlan, kiépített központi fűtés, jobb műszaki állapot, kedvezőbb jogi jelleg		jó állapotú lakóingatlan, kiépített központi fűtés, jobb műszaki állapot, hasonló jogi jelleg		
Bérbeadó terület, m ²	117,99	130		100		150		
Bérleti díj, Ft/hó		200 000		220 000		300 000		
Bérleti díj, Ft/m²/hó, EUR/m²/hó		1 538	4,4	2 200	6,2	2 000	5,7	
Tranzakció dátuma / kínálati korrekció	2020	2020		2020		2020		
Elhelyezkedés	központ	rosszabb	10%	hasonló	0%	rosszabb	5%	
Közműköltségek	-	áthárítva		áthárítva		áthárítva		
Műszaki állapot	átlagos	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-10%	
alapterület		hasonló	0%	hasonló	0%	nagyobb	5%	
Jogi jelleg		kedvezőbb	-15%	kedvezőbb	-15%	hasonló	0%	
Műszaki tartalom	átlagos	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-5%	kedvezőbb	-10%	
Épületen belüli elhelyezkedés	tetőtéri	hasonló	0%	hasonló	0%	kedvezőbb	-10%	
Egyéb korrekció		kínálat	-15%	kínálat	-15%	kínálat	-15%	
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m²	1 212	3,4	1 077	-30%	1 320	-40%	1 300	-35%
Korrekció engedélyezése		ok	-30%	ok	-40%	ok	-35%	
Piaci bérleti díj Ft/hó	143 040							

A megbízás tárgyát képező bérleti díj mértéke az összehasonlító módszerrel

143 000

Forint/hó

mely érték a közüzemi, illetve egyéb költségeket nem tartalmazza

Aktuális Ft/EUR árfolyam

353

A fentiek alapján a bérleti díj értékét kerekítve nettó 143 000 Ft/hó összege becsüljük.

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA	
A végső piaci bérleti díj meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:	
A számítás során úgy tekintettük az ingatlant, mint bérbeadás útján hasznosítható ingatlant. A lehetséges bérleti díjat összehasonlító adatelemzéssel számoltuk. Elegendő piaci adat áll rendelkezésre a módszer biztonságos alkalmazásához.	
Az ingatlan piaci bérleti díjának mértéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	143.000 Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
A piaci bérleti díj mértéke nettó:	143.000 Ft

Az alkalmazott módszertan ismertetése

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyakkal hasonló az értéke. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálási és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása
Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.
3. Fajlagos alapérték meghatározása
Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m²-re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m³, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.
4. Értékmódosító tényezők elemzése
A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
 2. Építészeti szempontok
 3. Használati szempontok
 4. Telekadottság
 5. Infrastruktúra
 6. Környezeti szempontok
 7. Alternatív hasznosítás szempontjai
 8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás
5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

MELLÉKLETEK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/65658/2020

2020.07.01

PÁKOZD

Szektor : 53

Belterület 505/1 helyrajzi szám

8095 PÁKOZD Hősök tere 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alosztály adatok
ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett orvosi rendelő, szolgálati lakás, egészségház

0

1183

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37436/1992.04.09

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8095 PÁKOZD

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34758/1998.02.12

Önálló szöveges bejegyzés a I/1.sorsz.alatti ingatlan az 505 hrsz.megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

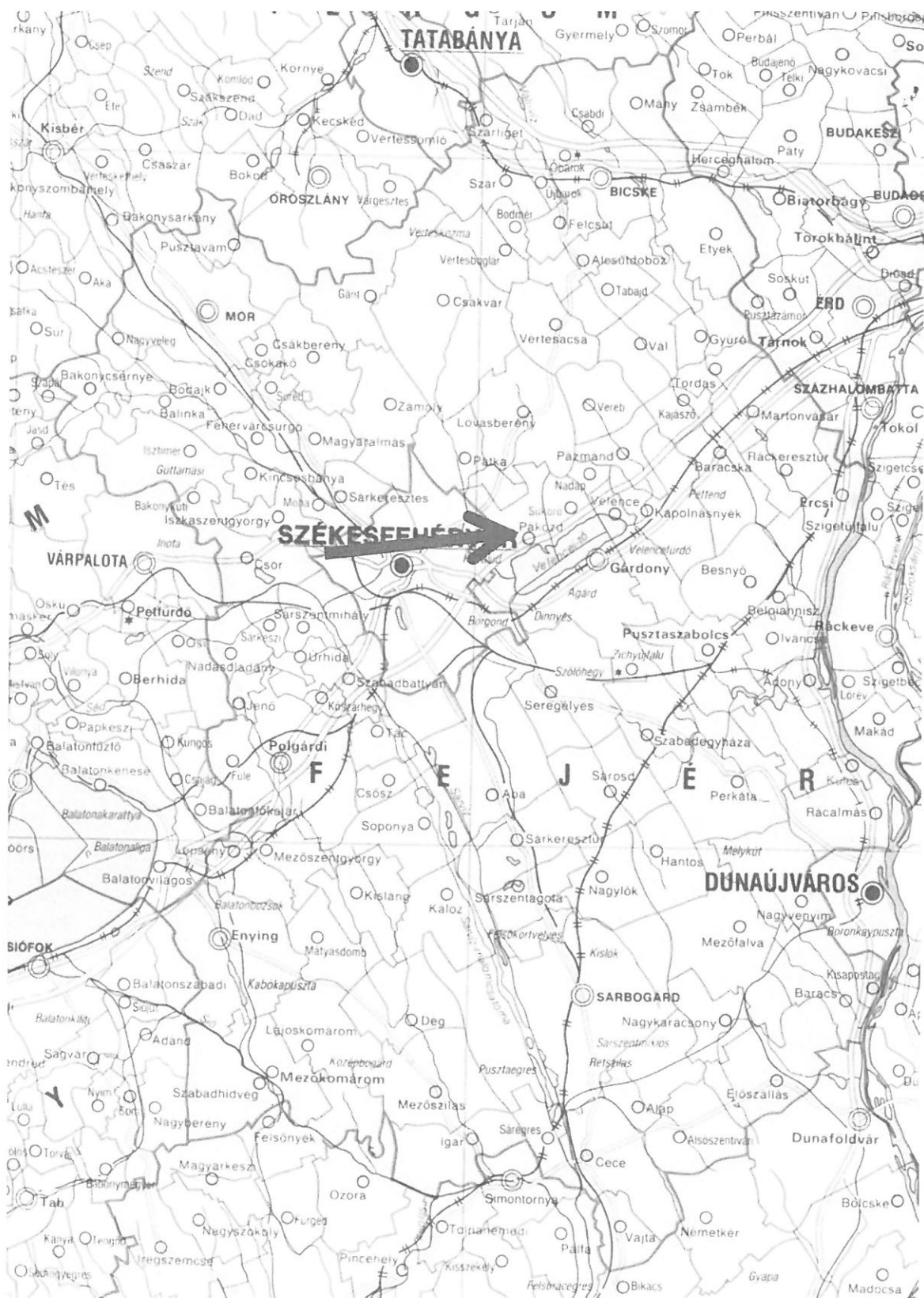
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

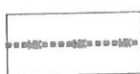
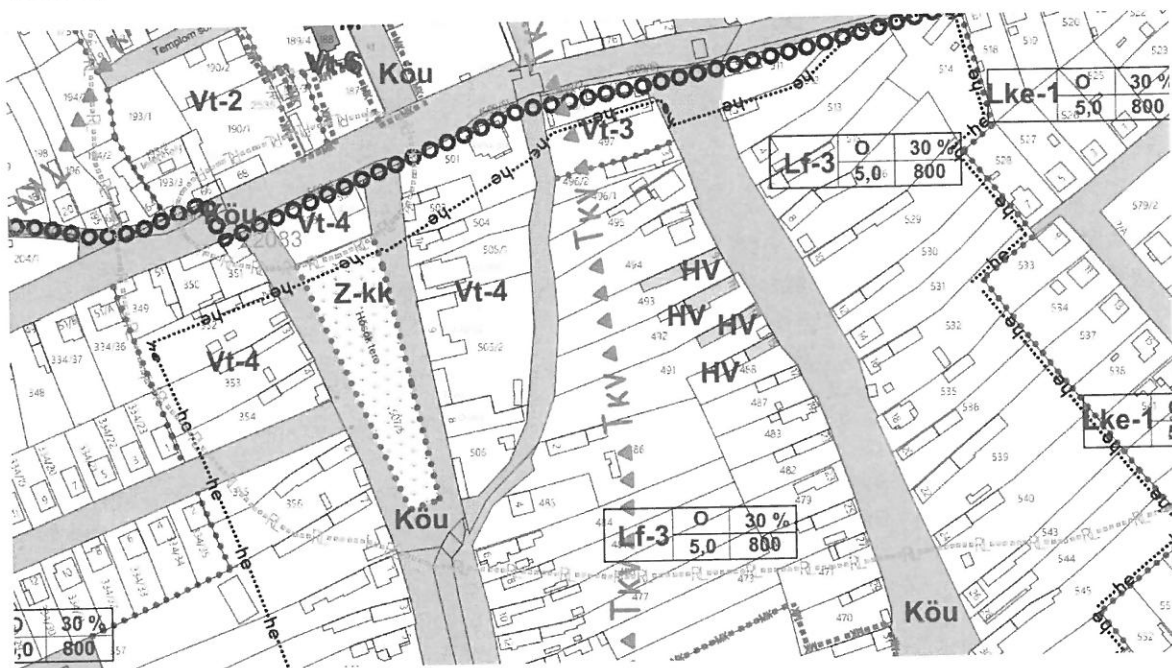
8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1



8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1



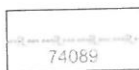
Szabályozási terv / HÉSZ részlet



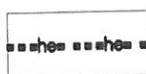
Műemléki környezet határa
/területe



Műemlék (műemléki objektum
és telke)



Régészeti lelőhely határa és
lelőhely azonosító



Helyi értékvédelmi terület
határa

Településközpont terület

34. § (1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a. lakó;
- b. igazgatási, iroda;
- c. kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e. kulturális, közösségi szórakoztató;
- f. sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Önálló lakóépületek a területen elhelyezhetők az övezeti előírások betartásával.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
- b. állattartó építmény
- c. trágyatároló, komposztáló;
- d. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- e. építménynek minősülő antennaszerkezet.

(6) Vt-6 jelű építési övezetben az épületek csak hitéleti és azt kiszolgáló célokat szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak.

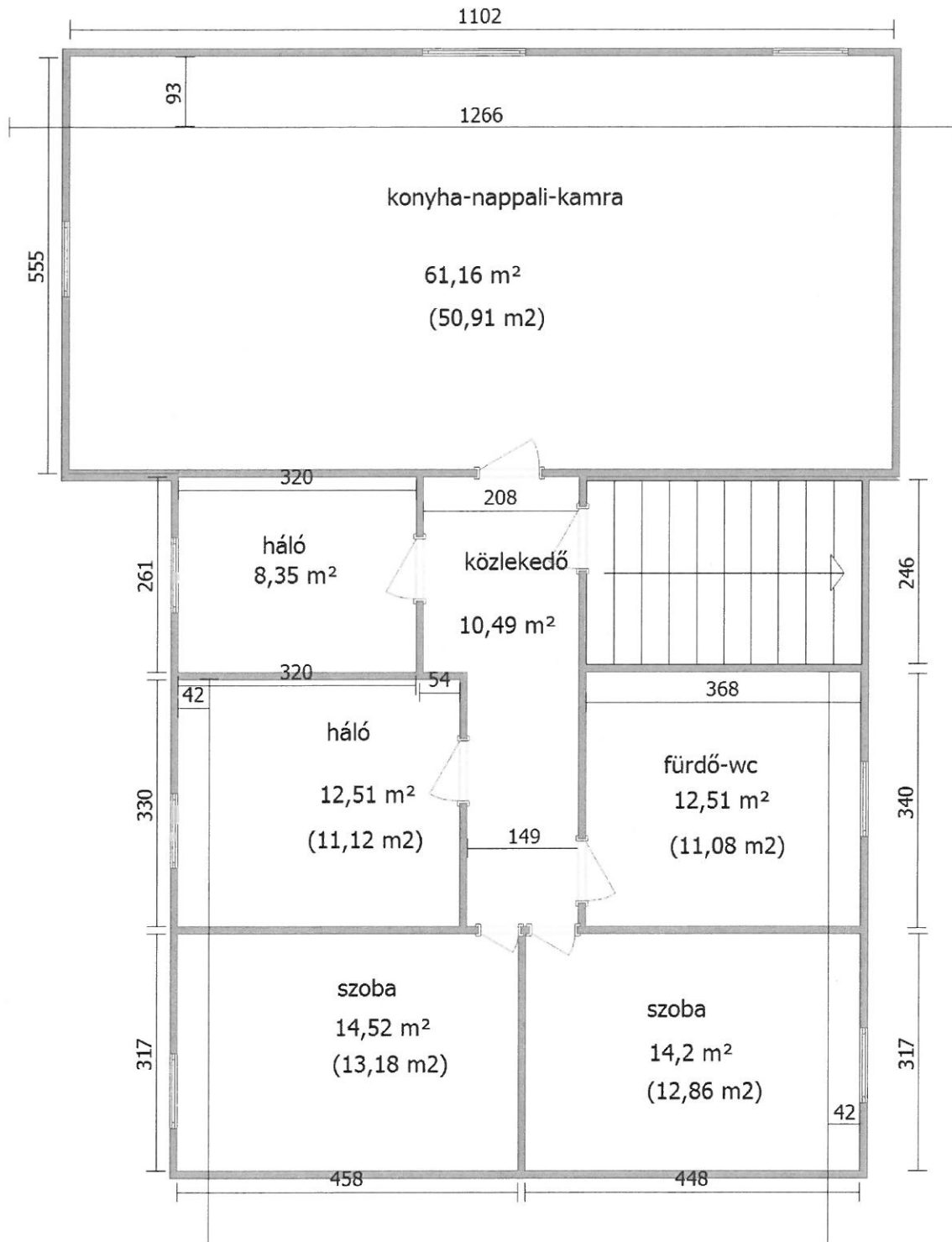
(7)^[3] Vt-1 jelű építési övezetben az épületek csak kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport célokat szolgáló rendeltetést tartalmazhatnak.

16. Településközponti vegyes területek		Településközponti vegyes területek					
17. 14	Vt-1	SZ	-	5000	40	8,5	30
18. 16	Vt-2	SZ	-	550	40	5,5	30
19. 17.	Vt-3	O	-	550	40	5,5	30
20.	Vt-4	K	-	600	40	6,5	30
21.	Vt-5	SZ	-	K	80	5,5	30
22.	Vt-6	K	-	K	K	K	K

8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

Belmagasság 2,70 m

konyha



8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

e-közműterkép



Helyszínrajz



8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

Fényképek



8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1



8095 Pákozd, Hősök tere 10. Hrsz: 505/1

