

Ügyiratszám: PAK/4214-2/2021

Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete

A 2021. augusztus 30.-án hétfőn 16:00 órakor kezdődő  
rendkívüli nyilvános testületi ülés

### J e g y z ő k ö n y v e

#### Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozd Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés a VP6-19.2.1.-93-5-21 LEADER Helyi felhívások kódszámú, a Velencei-tó értékei című projekten történő részvételtől  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 8. Napirendi pont:** Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya megállapodásának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 9. Napirendi pont:** Előterjesztés I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 10. Napirendi pont:** Előterjesztés A Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, FP-AEE/2021 kódszámon meghirdetett „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyba beérkezett ajánlatokról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 11. Napirendi pont:** Szakmai beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2020. évben végzett tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

#### **Rendeletek: 17/2021 (VIII.30.) rendelet**

Pákozdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Határozatok: 115-126/2021 (VIII.30.) határozatok**

- 115/2021. (VIII.30.) számú határozata** napirendről
- 116/2021. (VIII.30.) számú határozata** Pákozdi Termelői Piac Üzemetelési Szabályzatának elfogadásáról
- 117/2021. (VIII.30.) számú határozata** Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról készült beszámoló elfogadásáról
- 118/2021. (VIII.30.) számú határozata** „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről
- 119/2021. (VIII.30.) számú határozata** „Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről
- 120/2021. (VIII.30.) számú határozata** „Pákozdi, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről
- 121/2021. (VIII.30.) számú határozata** a VP6-19.2.1.-93-5-21 LEADER Helyi felhívások kódszámú, a Velencei-tó értékei című projekten történő részvételről
- 122/2021. (VIII.30.) számú határozata** I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
- 123/2021. (VIII.30.) számú határozata** a „Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, FP-AEE/2021 kódszámon meghirdetett „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyba indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről
- 124/2021. (VIII.30.) számú határozata** a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2020. évben végzett tevékenységéről
- 125/2021. (VIII.30.) számú határozat** a jegyzőkönyv hitelesítőről
- 126/2021. (VIII.30.) számú határozat** a jegyzőkönyv hitelesítőről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. augusztus 30.-án, hétfőn 16:00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános  
üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
Pákozd, Hősök tere 9.

**Jelen vannak:** a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester  
Pikó Zoltán alpolgármester  
Budai Viktor  
Törzsök Erzsébet  
Szabó Gábor  
Dr. Németh Attila  
Harmati Dóra

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző  
Papp-Sárosdi Szilvia jegyzőkönyvvezető

**Kardos Ádám:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

A napirendi pontok minden képviselő számára kiküldésre kerültek.

Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokat és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

### **Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **115/2021. (VIII.30.) számú határozata**

#### **napirendről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 3. Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés a VP6-19.2.1.-93-5-21 LEADER Helyi felhívások kódszámú, a Velencei-tó értékei című projekten történő részvételtől

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 8. Napirendi pont:** Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya megállapodásának elfogadásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 9. Napirendi pont:** Előterjesztés I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 10. Napirendi pont:** Előterjesztés A Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, FP-AEE/2021 kódszámon meghirdetett „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyba beérkezett ajánlatokról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

- 11. Napirendi pont:** Szakmai beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2020. évben végzett tevékenységéről

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester

**Határidő:** azonnal

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a termelői piac létesítéséről és annak működéséről.

A Pákozdi Termelői Piac üzemeltetésének nyilvántartásának ügyintézése folyamatban van.  
Kérdés az, hogy mely napokon működtessék a piacot.

**Szabó Gábor:** Sukorón szombati napokon működik a piac. Pénteki napon nem jönnének vásárolni, illetve kétséges a vasárnapi nap is.

**Kardos Ádám:** Megpróbálhatják az elején a szombati napot. Kérdésként merült még fel az is, hogy mekkora területet használhat egy árus.

**Törzsök Erzsébet:** Javasolja, hogy a 6x 3 méteres területnagyságot ne haladja meg egy-egy árus.

**Kardos Ádám:** Az egyeztetéseken abban állapodtak meg, hogy helypénzt egyelőre nem szednek az árusoktól. A fent említett változásokkal javasolja elfogadni a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzata.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2021. (VIII.30.) határozata**

**Pákozdi termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatát az 1.melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Budai Viktor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**17/2021 (VIII.30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának  
szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet külön íven megszővegeve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

- 3. Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

**Törzsök Erzsébet:** szerepel benne, hogy nyugdíjba ment az udvaros, kérdezi, hogy ez rendezve-e lett? Keresnek e munkatársat erre a pozícióra.

**Kardos Ádám:** Igen, beszélt az óvodavezetővel, és keresnek embert a feladat ellátásra. További kérdés? Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2021.(VIII.30.) számú határozata**

**Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról készült  
beszámoló elfogadásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az Óvoda vezetőjét.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

Pákozd Nagyközség Önkormányzata „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című”, Magyar Falu felhívásra benyújtott pályázata támogatásban részesült, a „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” címen.

A beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó építési munkákra vonatkozó ajánlati felhívás kiküldésre került 3 kiválasztott gazdasági szereplőnek. Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2021. augusztus 6. 12:00 óráig.

A tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az Útéppark Kft nyújtotta be bruttó 24.922.809 Ft összegben.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Budai Viktor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

**Kardos Ádám:** Fentiekre tekintettel javasolná az Útéppark Kft. ajánlatának elfogadását. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele?

**Szabó Gábor:** Hősök tere- Petőfi utca vége, amit még javasolna egy újabb MFP keretein belül történő javítását. A Kossuth u 80-88 között sem volt még aszfaltozva, azt is javasolná.

**Kardos Ádám:** A következő évi Magyar Falu programnál visszatérnek rá, hogy mik lennének a javaslatok, ha indul még ilyen program.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan még további kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2021. (VIII.30.) határozata**

**„Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.”  
tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) bruttó 24.922.809 Ft összegű ajánlatát.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2021. szeptember 15.

5. **Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került A beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó építési munkákra vonatkozó ajánlati felhívás kiküldésre került 3 kiválasztott gazdasági szereplőnek. Három ajánlat érkezett határidőn belül, 2021. augusztus 6. 12:00 óráig.

A tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az Útéppark Kft nyújtotta be bruttó 8.337.804 Ft összegben.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Budai Viktor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Szabó Gábor:** Meglátása szerint, ami aggasztó lehet, az a csapadékvíz elvezetés lesz majd egy aszfaltozás után. Azt gondolja, hogy ez nem lesz hosszútávú, mivel a víz az aszfaltot is le fogja mosni.

**Kardos Ádám:** Azt gondolja, hogy az az útburkolat is, ami most ott van, egy megtömörödött rész. Nem egy legszerencsésebb, de ha a vízvezeték kiépítésére várnak, hogy elkészüljön, akkor nem lesz ott út mostanában.

**Törzsök Erzsébet:** Ha más technikával próbálkoznának?

**Kardos Ádám:** Gondolt rá, de az még valószínűleg addig se tartana, mint az aszfaltozás.

**Budai Viktor:** Azt gondolja, hogy a karbantartási munkákra elköltött pénzt, amit évek alatt költenének oda, ezzel megspórolnák, és ezzel most jó pár évre megoldódni látszana a probléma.

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2021. (VIII.30.) határozata**

**„Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban  
indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) bruttó 8.337.804 Ft összegű ajánlatát.



- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének K71 Ingatlanok felújítása előirányzata terhére tudja biztosítani.
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2021. szeptember 15.

**6. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került Pákozdi Nagyközség Önkormányzata „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában, a továbbiakban együtt: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati felhívásra érkezett döntés értelmében, a „Pákozdi, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)” pályázata támogatásban részesült. A beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó építési munkákra vonatkozó ajánlati felhívás került kiküldésre 3 kiválasztott gazdasági szereplőnek. Három ajánlat érkezett határidőn belül, 2021. augusztus 6. 12:00 óráig.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Budai Viktor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

**Kardos Ádám:** A tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az Útéppark Kft. nyújtotta be bruttó 30.130.983 Ft összegben. Fentiekre tekintettel javasolná az Útéppark Kft. ajánlatának elfogadását. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2021. (VIII.30.) határozata**

**„Pákozdi, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pákozdi, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)”

tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) bruttó 30.130.983 Ft összegű ajánlatát.

- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének „K71 Ingatlanok felújítása” előirányzata terhére tudja biztosítani.
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2021. szeptember 15.

7. **Napirendi pont:** Előterjesztés a VP6-19.2.1.-93-5-21 LEADER Helyi felhívások kódszámú, a Velencei-tó értékei című projekten történő részvételről  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került Pákozdi Nagyközség Önkormányzata részt kíván venni a LEADER Velencei-tó értékei című projektben. Közösségi élet fejlesztés Pákozdi címen nyújtanak be a pályázatot. A Művelődési Ház udvarára terveznek a termelői piac megvalósításához pavilonokat. Az önerő mértéke: 1.312.431 Ft. Törekedtek rá, hogy az első körben adják be a pályázatot.

**Törzsök Erzsébet:** Mindenképpen támogatná.

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2021. (VIII.30.) határozata**

**a VP6-19.2.1.-93-5-21 LEADER Helyi felhívások kódszámú, a Velencei-tó értékei című projekten történő részvételről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő – testület a VP6-19.2.1.-93-5-21. LEADER Helyi felhívások kódszámú, a Velencei-tó értékei” című pályázati felhívás keretében utófinanszírozású pályázatot nyújt be a Közösségi élet fejlesztés céljából. Megvalósítási helyeként jelölt ingatlan Pákozdi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll és a Pákozdi, belterület 186 hrsz. alatt található.

2. A Vidékfejlesztési Programban kiírt VP6-19.2.1.-93-5-21 LEADER Helyi felhívások kódszámú, „Velencei-tó értékei” című pályázati felhíváshoz igényelt vissza nem térítendő támogatási összeg: 7.437.107 Ft.

A pályázathoz vállalt önerő: 1.312.431 Ft.

A projekt teljes összege: 8.749.538 Ft.

3. A pályázathoz szükséges önrész és előfinanszírozás Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséből biztosított.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti kódszámú pályázat benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

**8. Napirendi pont:** Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya megállapodásának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került Pákozdi Nagyközség Önkormányzata egyeztetéseket folytat a Magyar Kézilabda Szövetséggel a Sportpálya melletti aszfalozott terület tekintetében, ahol kézilabda pálya létesülhet. A tervezett területen a fák kivágása, a jelenlegi rossz állapotú burkolat alatti gyökerek eltávolítása az önkormányzat feladata lenne, melynek a várható költsége br.4-5 millió forint. Erre nem biztosítanak forrást, ezt az önkormányzatnak önköltségen kellene megoldani.

**Budai Viktor:** Meglátása szerint, az nem kis munka lenne, hogy a fákat kivágják, az aszfalt feltörjék. Kérdés, hogy lesz -e erre plusz kapacitása az önkormányzatnak.

**Kardos Ádám:** Nem látja nagyon vállalhatatlannak. Tehetnék ezt másik helyre is, de nem nagyon tudnák ezt máshova elhelyezni.

**Szabó Gábor:** Meglátása szerint egy másik helyszín talán jobb lenne.

**Törzsök Erzsébet:** Szerinte nem mindegy a helyszín, hiszen azt gondolja, hogy akkor az öltöző részleget, parkolási lehetőséget is biztosítani kellene számukra.

**Kardos Ádám:** Nagyjából a pálya fele alatt húzódnak a fa gyökerei, aminek a kivágását kellene megoldani.

**Szabó Gábor:** Amit itt is megemlítené, az a csapadékvíz elvezetés.

**Harmati Dóra:** Meglátása szerint elsőként kellene egyeztetni a megállapodást, hogy igényt tartanak-e az öltözőre, parkolóra?

**Kardos Ádám:** További egyeztetéseket folytat az ügyben. A Képviselő-testület SZMSZ-e szerint egy napirend tárgyalását egy alkalommal el lehet napolni. Kéri, hogy térjenek vissza rá a következő testületi ülésen.

*Törzsök Erzsébet távozott az ülésről 17:11kor*

**9. Napirendi pont:** Előterjesztés I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
122/2021. (VIII.30.) határozata**

**I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer ellátásért felelőse nevében eljáró Önkormányzat, a 2022-2036. évi GFT-t megismerte és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozd)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

**10. Napirendi pont:** Előterjesztés A Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, FP-AEE/2021 kódszámon meghirdetett „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyba beérkezett ajánlatokról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került Pákozd Nagyközség Önkormányzata, a Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyban, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó feladatok ellátására árajánlatokat kért be a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint, 3 kiválasztott gazdasági szereplőtől. Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2021. augusztus 27. 12:00 óráig. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Budai Viktor:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

**Kardos Ádám:** Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot Zebident Kft. nyújtotta be bruttó 8.086.000 Ft összegben. Fentiekre tekintettel javasolja a Zebident Kft. ajánlatának elfogadását. Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2021. (VIII.30.) határozata**

**a „Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, FP-AEE/2021 kódszámon meghirdetett „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyba indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, FP-AEE/2021 kódszámon meghirdetett „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Zebident Kft. (Zebegény 2627, Millennium sor 11.) bruttó 8.086.000 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének „K513 Tartalék” előirányzata terhére tudja biztosítani.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2021. szeptember 15.

**11. Napirendi pont:** Szakmai beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2020. évben végzett tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került  
Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2021. (VIII.30.) határozata**

**a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2020. évben végzett tevékenységéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatójának beszámolóját a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2020. évben végzett tevékenységéről.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről a Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatóját.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő a beszámoló elfogadására: azonnal

**Kardos Ádám:** Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Pikó Zoltán képviselő Urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**125/2021. (VIII.30.) számú határozata**

**jegyzőkönyv hitelesítőről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Pikó Zoltán képviselő urat választotta meg.

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Kardos Ádám:** Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**126/2021. (VIII.30.) számú határozata**

**jegyzőkönyv hitelesítőről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

**Felelős:** Kardos Ádám polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Kardos Ádám:** A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.



Kardos Ádám  
polgármester

Szabadi-Gál Rita  
jegyző

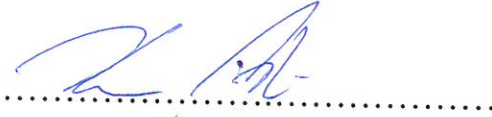
Pikó Zoltán  
települési képviselő,  
mint hitelesítő

Szabó Gábor  
települési képviselő,  
mint hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. augusztus 30.-án 16:00 órakor tartott  
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Kardos Ádám polgármester



Pikó Zoltán alpolgármester



Budai Viktor



Dr. Németh Attila



Harmati Dóra



Szabó Gábor




Törzsök Erzsébet



Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

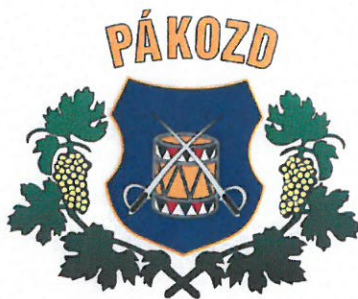


Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia







**Pákozdi Nagyközség**

**polgármestere**

☒ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/4214/2021

## MEGHÍVÓ

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

**2021. augusztus 30.-án 16 órakor**

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Honvéd u., 1. ütem útfelújításnak kivitelezése ~ 611 m (Kölcsey u. – 817/3 bekötő útig)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés a VP6-19.2.1.-93-5-21 LEADER Helyi felhívások kódszámú, a Velencei-tó értékei című projekten történő részvételről  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 8. Napirendi pont:** Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya megállapodásának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

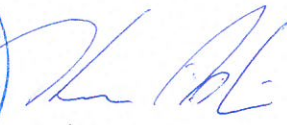
9. **Napirendi pont:** Előterjesztés I/94. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/4 (Pákozdi)-SZV (22-25751-1-001-01-06) víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervről  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
10. **Napirendi pont:** Előterjesztés A Magyar Falu Program” keretében 2021-ben meghirdetett, FP-AEE/2021 kódszámon meghirdetett „Orvosi Eszköz Beszerzése” című pályázat tárgyba beérkezett ajánlatokról  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
11. **Napirendi pont:** Szakmai beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2020. évben végzett tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozdi, 2021. augusztus 27.

Tisztelettel,



  
Kardos Ádám s.k.  
polgármester

**Pákozd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.



Kardos Ádám  
polgármester



Szabadi-Gál Rita  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. augusztus 31. napján kihirdetésre került.



Szabadi-Gál Rita  
jegyző

„3. melléklet

## Forgalomképes üzleti vagyon

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m <sup>2</sup> )	Önk%
1.	Pákozd	797/ / /	Lakóépület	HONVÉD UTCA 91.	1518	100
2.	Pákozd	1307/ / /	Üdülőtelek	NINCS	2193	100
3.	Pákozd	1645/ 8/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	31,9
4.	Pákozd	1645/ 9/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	13,3
5.	Pákozd	1645/ 10/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	20,7
6.	Pákozd	1645/ 11/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	28,3
7.	Pákozd	1645/ 12/ /	Erdő	NÉVTELEN	1256	34,1
8.	Pákozd	1687/ / /	Erdő	NÉVTELEN	4193	16,7
9.	Pákozd	1734/ / /	Erdő	NINCS	2603	100
10.	Pákozd	1753/ / /	Erdő	NINCS	737	100
11.	Pákozd	2003/ / /	Vállalkozói terület	NÉVTELEN	759	31,8
12.	Pákozd	2134/ 34/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
13.	Pákozd	2134/ 35/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
14.	Pákozd	2134/ 36/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
15.	Pákozd	2134/ 37/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
16.	Pákozd	2134/ 38/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
17.	Pákozd	2134/ 39/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
17.	Pákozd	2134/ 80/ /	Beépítetlen terület /Búza utca/	BÚZA UTCA	1275	100
19.	Pákozd	2134/ 81/ /	Beépítetlen terület /Búza utca/	BÚZA UTCA	1326	100
20.	Pákozd	2134/ 82/ /	Beépítetlen terület /Búza utca/	BÚZA UTCA	1328	100
21.	Pákozd	015/ / /	Gyep, Erdő, /Külterület/	KÜLTERÜLET	28225	100
22.	Pákozd	067/ 37/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	807	100

23.	Pákozd	072/ 16/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	8793	100
24.	Pákozd	072/ 17/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	6252	100
25.	Pákozd	094/ / /	Nádas /Külterület/	KÜLTERÜLET	2435	100
26.	Pákozd	0100/ 9/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	4591	100
27.	Pákozd	0101/ 1/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	1065	100
28.	Pákozd	0104/ 2/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	6421	100
29.	Pákozd	0200/ 1/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	1400	100
30.	Pákozd	189/4///	Közút/Aszfaltmak adám	belterület/névtel en		100
31.	Pákozd	1340/1	Kivett beépítetlen terület	NÉVTELEN	1477	100
32.	Pákozd	1340/2	Kivett beépítetlen terület	NÉVTELEN	1203	100
33.	Pákozd	486	Kivett beépítetlen terület	Petőfi utca	2735	100
34.	Pákozd	668	kivett beépítetlen terület	Levente tér	8618	100

»



**Pákozd Nagyközség**

**polgármestere**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Melléklet:** Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzata

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 30. napján tartandó rendes nyílt ülésére**

**1. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a termelői piac létesítéséről és annak működéséről.

A Pákozdi Termelői Piac üzemeltetési szándékának bejelentése megtörtént, annak ügyintézése folyamatban van.

A piac működésének részleteire vonatkozóan érkezett javaslatok átbeszélése után megalkotásra került a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatát a határozati javaslat alapján elfogadni szíveskedjék.

Pákozd, 2021. augusztus 10.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata**

#### **Pákozdi termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatának elfogadásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pákozdi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzatát az 1.melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata**  
**/2021. (...) szabályzata**  
**a Pákozdi Termelői Piac üzemeltetéséről**

**A szabályzat kiadásának célja**

A Pákozdi Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos által üzemeltetett helyi termelői piac működési rendjének meghatározása, jogszabályok alapján a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

**I. Általános rendelkezések**

1.1. A szabályzat területi hatálya Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: üzemeltető) tulajdonában lévő, 8095 Pákozdi, Budai út 72. szám, 186. helyrajzi számú ingatlanon folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

1.2. A szabályzat személyi hatálya kiterjed a termelői piacon jelen lévő valamennyi természetes- és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

1.3. A termelői piac, a piac és vásár fogalmát a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.), valamint a vásárokról és a piacokról, és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet határozza meg.

1.4. A helyi termelői piacokon történő árusítás feltételeit a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 20/2010. (IV.30.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) illetőleg az élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (IV. 8.) VM rendelet és a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM határozza meg.

1.5. A Szabályzat hatálya alá tartozó termelői piac üzemeltetésével, rendjével, az árusítóhely-használat rendjével, a díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető látja el.

1.6. A termelői piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

**II. A termelői piac tartásának helye és ideje**

2.1. A helyi termelői piac helye: 8095 Pákozdi, Budai út 72. számú, 186 helyrajzi számú ingatlan.

2.2. A termelői piac minden **szombati napokon tartható 7:00 órától 14:00 óráig.**

2.3. Tilos a piaci árusítás a következő ünnepnapokon: március 15., május 1., augusztus 20., október 23., november 1., december 25., 26. és január 1.

**III. Piaci árusítás feltételei**

3.1 A termelői piacon árusításra jogosult,

a) a Kertv. 2.§ 5a. pontjában meghatározottak alapján, az a kistermelő, aki a termelői piac fekvése szerinti megyében, vagy a termelői piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti;

b) az a kistermelő, aki az FVM rendelet alapján meghatározott tevékenységet végez (pl.: falusi vendégasztalt működtet) illetőleg külön jogszabályban meghatározott feltételek szerinti termékeket értékesít.



3.2. Kistermelő értékesítésre feljogosító bejelentés, vagy őstermelői igazolvány birtokában folytathat a piacon tevékenységet. Kistermelői élelmiszer értékesítését a kistermelőn kívül a vele egy háztartásban élő személy, valamint a kistermelő házastársa, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő élettársa, nagykorú gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője is végezheti.

3.3. A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.

3.4. A piacon csak azon őstermelők, kistermelők árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi szakhatósági engedéllyel és a kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek.

#### IV. Forgalomba hozható áruk köre

4.1. A termelői piacon, a termelői piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály és jelen szabályozás nem tiltja.

4.2. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

##### *Értékesíthető termékek:*

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket; (pl.: savanyúság, kompót)
- c) méz, méhészeti terméket (lépes mézet),
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket,
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket (gyógynövények, fűszerek, tradicionális élelmiszerek)
- i) tojás bélyegzővel vagy tojás bélyegző nélkül - legfeljebb 50 tojótyúk esetéig;
- j) szeszes ital (pl.: bor, pálinka) a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően

4.3. A termelői piacon az alábbi termékek értékesítése TILOS:

- Gyűjtött és szedett gomba
- tőkehús, élőállat

#### V. Helyhasználat

5.1 A piacon a helyhasználat napi jellegű.

5.2 A napi helyhasználat térítésmentesen vehető igénybe.

## IX. Az árusítás rendje

- 9.1. A piac **minden szombaton 7.00-14.00 óráig** tart nyitva.
- 9.2. Az árusítófelület nagysága 1 folyóméter (1 m<sup>2</sup>). Az árusító tevékenység folytatása, árucikkek kirakása árusítóhelyenként 1 m<sup>2</sup>-en lehetséges. Minden megkezdett méter, négyzetméter egésznek számít.
- 9.3. A piacon árusítást kezdeni az 1. melléklet szerinti „Nyilvántartási adatlap” üzemeltető megbízottjának történő átadásával, a helykiosztás követően lehet.
- 9.3. Az árus az árusítóhelyen csak hatóságilag hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközt használhat. Az árus mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
- 9.4. A piac, vásár területén a földről történő árusítás tilos.
- 9.5. Az üzemeltető az árusítók részére **árusító faasztalt biztosít ingyenesen, melynek igénybevétele nem kötelező.**
- 9.6. **A termelők oldal irányban az árusító standok közötti terület felével rendelkeznek.**
- 9.7. Szállító járművek a vásár és termelői piac területén csak az árus ki- és berakodási ideje alatt tartózkodhatnak.
- 9.8. Az árusító helyet a nyitást megelőző egy óránál előbb tilos elfoglalni. Az árusításhoz használt sátrakat, asztalokat, egyéb eszközöket a termelői piac zárását követő egy órán belül el kell távolítani.
- 9.9. A termelői piac területén bármilyen felépítményt (ideértve: sátor) csak és kizárólag a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet létesíteni, felépíteni. Állandó építmény elhelyezése az ingatlan területén tilos.
- 9.10. Az árusítóknak és a vásárlóknak kötelességük kerülni az építményekben, növényekben, az üzemeltető tulajdonában lévő tárgyakban való károkozást. Károkozás esetén az árusító és a vásárló a kár mértékéig helytállni köteles.
- 9.11. Az árusító nyilvántartására, az árusítás rendjére, az üzemeltetés ellenőrzésére, a vásár, termelői piac tartására kiadott engedély visszavonására vonatkozó további szabályokat a kormányrendelet tartalmazza.
- 9.12. Az árusító az árusító helyet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül máshol nem árusíthat.
- 9.13. Az árusító az árusítóhelyen köteles a keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni, azt az erre rendszeresített tárolóba elhelyezni, valamint az árusítás befejezésével az árusítóhely környezetét összetakarítani.
- 9.14. Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével a termelői piac területéről a termelői piac zárásakor - **ettől eltérő rendelkezés hiányában** - el kell szállítani. A termelői piac területén csak **az elárusító asztalokon elhelyezett polcok, székek maradhatnak.** A termelői piac nyitvatartási idején kívül árusító eszközt elhelyezni nem lehet.
- 9.15. A termelői piacon elhelyezett árus megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal. Az árusban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli. termelői piac területén hagyott eszközökért, árukért az Üzemeltető nem felel.
- 9.16. Az árus köteles jól látható helyen feltüntetni a nevét, a gazdasága helyét, az őstermelői azonosító számot, a kistermelői regisztrációs számot és az adószámát. Köteles az árusítás helyszínén tartani a termék előállításáról és az értékesítésről vezetett nyilvántartást, az állati eredetű termékek értékesítéséhez a hatósági állatorvosi bizonyítványt. A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani,

és az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni. Nem foglalhatja el a piaci értékesítési helyet az a személy, aki az árusítási jogosultságát nem igazolja.

9.17. Árusítás saját felelősségre folytatható a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal és Nemzeti Adó- és Vámhivatal előírásai betartásával. A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik.

9.18. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a termelői piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

9.19. Az Üzemeltető gondoskodik különösen:

- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
- b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
- f) a piac közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, **a közös használatú terek világításáról**, közhasználatú vízvezetékéről

9.20. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat áruval és egyéb tárgyakkal elfoglalni tilos.

9.22. A piac területére a vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével, állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.

9.23. A piac területén dohányozni tilos.

9.24. Ügynöki tevékenység a piac területén nem folytatható.

9.25. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.

## X. Az alkalmi vásárok, rendezvények tartásának rendje

10.1 A termelői piac területének más célú igénybevétele úgy történhet, hogy az a termelői piac nyitva tartását ne akadályozza.

**10.2 A termelői piac területének más célú igénybevételét, alkalmi vásárok tartását, a polgármester külön engedélyezi, meghatározva a kapcsolódó tartalmi elemeket is.**

10.3 A termelői piac területére vonatkozó igénybevételi szándékot a bérlő az esemény előtt legalább 15 nappal írásban közli a polgármesterrel.

10.4 Az alkalmi vásáron történő árusítás rendjére a bérleti díj és a nyitvatartási idő kivételével jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

## XI. Záró rendelkezések

1. Az Üzemeltető köteles kifüggeszteni a termelői piac hirdetőtábláján jelen szabályzatot, a vásárokról és a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletet, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet.

2. Jelen szabályzat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) határozatával került elfogadásra.
3. Jelen szabályzat 2021. ... napjával lép hatályba.

**Kardos Ádám**  
polgármester

**Szabadi-Gál Rita**  
jegyző

### 1. melléklet a termelői piac üzemeltetési szabályzatához

#### NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Cég/magánszemély neve: .....

Cég esetén a képviselő neve: .....

Adószám: .....

Székhely/lakcím: .....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Gazdasága, illetve a termelés és előállítás helye: .....

Árusított termékkör: .....

Őstermelői engedély száma: .....

Regisztrációs szám:.....

Kelt:

.....  
aláírás



**Pákozd Nagyközség Polgármestere**  
8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Tel.: 22-258-415, 06-30-140-4004  
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

**Tárgy:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Véleményezte:** Pénzügyi Bizottság

**Melléklet:** rendeletervezet

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 30. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

**2.Napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a **Pákozd 2134/25, 2134/26, 2134/27 és 2134/28 hrsz.-ú** ingatlanok értékesítéséről. Nevezett ingatlanok adásvételi szerződésének aláírása megtörtént, a vételár kifizetésre kerül, a földhivatali nyilvántartásban a tulajdonjog változás bejegyzésre került.

Szükséges a vagyonrendelet 3. mellékletének módosítása (forgalomképes üzleti vagyonból kivenni).

Pákozd Nagyközség Önkormányzata döntött arról, hogy a **Pákozd 668 hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvásárolja. Adásvételi szerződés aláírásra került, vételár kifizetése megtörtént, tulajdonjog átvezetés megtörtént a földhivatali nyilvántartásban. Szükséges a Pákozd 668 hrsz.-ú ingatlan a vagyonrendeletben feltüntetni (forgalomképes üzleti vagyon\_ 3. melléklet).

Javasolom az indokolás szerint a jogszabály módosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálatot elkészítettük és az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Elkészült a fenti törvény 18.§-ában foglaltak szerint a rendelet tervezet indokolása.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a **rendelet-tervezetet** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Pákozd, 2021. augusztus 13.

Tisztelettel:

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2021 (....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól**  
**szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

*„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaiból igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”*

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás, vagyoncsökkenés, vagyonnövekmény.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** vagyongazdálkodás eredményessége, jogkövető magatartás

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

**INDOKOLÁS**

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2021 (....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól**  
**szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai unió jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”*

Vagyonnövekedés/vagyoncsökkenés/módosítások okán szükséges a rendeletmódosítás az alábbi ingatlanok vonatkozásában: Pákozdi 2134/25, 2134/26, 2134/27, 2134/28 és a 668 hrsz. tekintetében.

**Pákozd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2017 (V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kardos Ádám  
polgármester

Szabadi-Gál Rita  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. .... napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita  
jegyző



„3. melléklet

## Forgalomképes üzleti vagyon

Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m <sup>2</sup> )	Önk%
1.	Pákozd	797/ / /	Lakóépület	HONVÉD UTCA 91.	1518	100
2.	Pákozd	1307/ / /	Üdülőtelek	NINCS	2193	100
3.	Pákozd	1645/ 8/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	31,9
4.	Pákozd	1645/ 9/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	13,3
5.	Pákozd	1645/ 10/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	20,7
6.	Pákozd	1645/ 11/ /	Erdő	NÉVTELEN	1079	28,3
7.	Pákozd	1645/ 12/ /	Erdő	NÉVTELEN	1256	34,1
8.	Pákozd	1687/ / /	Erdő	NÉVTELEN	4193	16,7
9.	Pákozd	1734/ / /	Erdő	NINCS	2603	100
10.	Pákozd	1753/ / /	Erdő	NINCS	737	100
11.	Pákozd	2003/ / /	Vállalkozói terület	NÉVTELEN	759	31,8
12.	Pákozd	2134/ 34/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
13.	Pákozd	2134/ 35/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
14.	Pákozd	2134/ 36/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
15.	Pákozd	2134/ 37/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
16.	Pákozd	2134/ 38/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
17.	Pákozd	2134/ 39/ /	Beépítetlen terület /Pipacsos utca/	PIPACSOS UTCA	1231	100
17.	Pákozd	2134/ 80/ /	Beépítetlen terület /Búza utca/	BÚZA UTCA	1275	100
19.	Pákozd	2134/ 81/ /	Beépítetlen terület /Búza utca/	BÚZA UTCA	1326	100
20.	Pákozd	2134/ 82/ /	Beépítetlen terület /Búza utca/	BÚZA UTCA	1328	100
21.	Pákozd	015/ / /	Gyep, Erdő, /Külterület/	KÜLTERÜLET	28225	100
22.	Pákozd	067/ 37/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	807	100

23.	Pákozd	072/ 16/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	8793	100
24.	Pákozd	072/ 17/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	6252	100
25.	Pákozd	094/ / /	Nádas /Külterület/	KÜLTERÜLET	2435	100
26.	Pákozd	0100/ 9/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	4591	100
27.	Pákozd	0101/ 1/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	1065	100
28.	Pákozd	0104/ 2/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	6421	100
29.	Pákozd	0200/ 1/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	1400	100
30.	Pákozd	189/4///	Közút/Aszfaltmak adám	belterület/névtel en		100
31.	Pákozd	1340/1	Kivett beépítetlen terület	NÉVTELEN	1477	100
32.	Pákozd	1340/2	Kivett beépítetlen terület	NÉVTELEN	1203	100
33.	Pákozd	486	Kivett beépítetlen terület	Petőfi utca	2735	100
34.	Pákozd	668	kivett beépítetlen terület	Levente tér	8618	100



Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 1 / 4  
 Ügyintéző:  
 Némethné Lukács Adél

Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 2 / 4  
 Ügyintéző:  
 Némethné Lukács Adél

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44436/2/2021.04.23

2021.07.13 08:55:05

**PÁKOZD**

**belterület HRSZ: 2134/25**

Szektor : 33

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:		Alrészlet adatak		Alosztály adatak	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
	kivett	1188	/AK,fill./		/AK,fill./
	beépítetlen terület				
Földrészlet	össz.:	1188			
----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----					
2.Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11					
Kárpótlás					

**II. rész**

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11  
 Törklő határozat: 44436/2/2021.04.23  
 Tul.hányad:1/1  
 Jogcím: adásvétel, 66313/2003.09.02  
 adásvétel, 77050/2003.11.17.  
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16.  
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16  
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 75923/2003.11.07.  
 kisajátítást helyettesítő csere, 31267/2004/2003.11.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15362962

Címe: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

**III. rész**

2. Bejegyző határozat: 44436/2/2021.04.23  
 Tul.hányad:1/1  
 Jogcím: adásvétel, 44436/2/2021.04.23  
 Jogállás: tulajdonos  
 Jogosult neve: ÁLOM LAKÓPARK KFT. Törzsszám: 27049981  
 Címe: 2421 NAGYENYIM Fő utca 13.1.épület

**PÁKOZD**

**belterület HRSZ: 2134/25**

2021.07.13 08:55:05

Szektor : 33

**III. rész**

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11  
 A 0202/4, 0202/5, 0202/6, 0202/8, 0202/9 és 0202/10 hrsz  
 belterületbe csatolva 2134 hrsz alatt majd megosztva 2134/1  
 - 2134/88 hrsz-ig.

8. Bejegyző határozat: 30700/2/2019.01.07 Törklő határozat: 44436/2/2021.04.23  
 Terhelés: Egyetemleges jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz Egyszázmillió forint kölcsöntöke és járulékai erejéig az okiratban foglalt tartalommal

Jogosult neve: NYUGAT TAKARÉK SZÖVETKEZET Törzsszám: 10044276

Címe: 9023 GYŐR Bartók Béla út 2-4.

(59552620180038 hitelintézetének kölcsönszerződéséből eredő,  
 fennálló követelés megfizetésének biztosítására)

Egyetemlegesség a Pákozdi belterület 2134/18, 2134/19,  
 2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23, 2134/24, 2134/26,  
 2134/27, 2134/28, 2134/34, 2134/35, 2134/36, 2134/37,  
 2134/38, 2134/39, 2134/40, 2134/41 és 2134/52 helyrajzi  
 számú ingatlanokkal.

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44436/2/2021.04.23

2021.07.13 08:55:05

PÁKOZD

Szektor : 33

belterület HRSZ: 2134/25

Álom Lakópark Kft. ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapján szolgáló okirat megfelelt az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény (Inyvtv.) 32.§ (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törléseket fogantatosítottam. Az Inyvtv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételt megvalósult, ezért egyszerűsített határozatot hoztam. Az eljárás az 1996.évi LXXXV. törvény szerinti 6600 Ft. összegű eljárási igazgatási díj megfizetésre került.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFPHIV, KRID: 547334773

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44436/2/2021.04.23

2021.07.13 08:55:05

PÁKOZD

Szektor : 33

belterület HRSZ: 2134/25

szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozatok meg.

A kiadományozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadományozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.)

Tel.: 22/512-830, fax: 22/512-859

Dr. Simon László, Kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2021.07.13

Némethné Lukács Adél  
vezető-főtanácsos

Értesülnek:

1. Címlista szerint Címe:

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFPHIV, KRID: 547334773



**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44456/2/2021.04.23

2021.07.13 10:52:19

**PÁKOZD**

**be terület HRSZ: 2134/26**

Szektor : 33

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok	Alosztály adatok
jel műv.ág (kivett)min.o.	ha,m2
ha,m2	kat.jöv.
ha,m2	/AK,fill./
kat.jöv.	kat.jöv.
/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	1187
beépítetlen terület	
Földrészlet össz.:	1187

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11

Kárpótlás

**II. rész**

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11

Törölő határozat: 44456/2/2021.04.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 66313/2003.09.02  
 adásvétel, 77050/2003.11.17.  
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16.  
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16  
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 75923/2003.11.07.  
 kisajátítást helyettesítő csere, 31267/2004/2003.11.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15362962

Címe: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

2. Bejegyző határozat: 44456/2/2021.04.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 44456/2/2021.04.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: FOL-EU SYSTEM HUNGARY KFT. Törzsszám: 24811275

Címe: 1016 BUDAPEST Gellérthegy utca 28. 2/14

**III. rész**

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44456/2/2021.04.23

2021.07.13 10:52:19

**PÁKOZD**

**be terület HRSZ: 2134/26**

Szektor : 33

**III. rész**

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11

A 0202/4, 0202/5, 0202/6, 0202/8, 0202/9 és 0202/10 hrsz  
 be területbe csatolva 2134 hrsz alatt majd megosztva 2134/1  
 - 2134/88 hrsz-ig.

8. Bejegyző határozat: 30700/2/2019.01.07 Törölő határozat: 44456/2/2021.04.23  
 Terhelés: Egyetemleges jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz Egyszázmillió  
 forint kölcsöntöke és járulékai erejéig az okiratban  
 foglalt tartalommal

Jogosult neve: NYUGAT TAKARÉK SZÖVETKEZET Törzsszám: 10044276

Címe: 9023 GYŐR Partók Béla út 2-4.

(59552620180038 hitelkamatösszege Kölcsönszerződésből eredő,  
 fennálló követelés megfizetésének biztosítására)  
 Egyetemleges a Pákozdi be terület 2134/18, 2134/19,  
 2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23, 2134/24, 2134/25,  
 2134/27, 2134/28, 2134/34, 2134/35, 2134/36, 2134/37,  
 2134/38, 2134/39, 2134/40, 2134/41 és 2134/52 helyrajzi  
 számú ingatlanokkal.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 3 / 4  
Ügyintéző:  
Némethné Lukács Adél

Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 4 / 4  
Ügyintéző:  
Némethné Lukács Adél

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44456/2/2021.04.23

2021.07.13 10:52:19

**PÁKOZD**

**belterület HRSZ: 2134/26**

Szektor : 33

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44456/2/2021.04.23

2021.07.13 10:52:19

**PÁKOZD**

**belterület HRSZ: 2134/26**

Szektor : 33

FÖL- EU System Hungary Kft. ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapján szolgáló okirat megfelelt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény (Inytv.) 32.§ (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/töréseket foganatosítottam. Az Inytv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért egyszerűsített határozatot hoztam. Az eljárás az 1996.évi LXXXV. törvény szerinti 6600 Ft .összegű eljárási igazgatási díj megfizetésére került.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, beírói székkel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus úrlap használatával köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFHIV, KRID: 547334773

szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg.

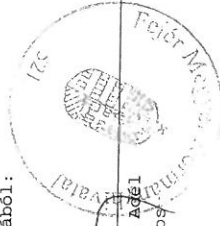
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.)  
Tel.: 22/512-830, fax: 22/512-859

Dr. Simon László kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

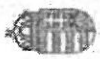
Székesfehérvár, 2021.07.13

Némethné Lukács Adél  
vezető-főtáncos



1. Címlista szerint Címe:

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFHIV, KRID: 547334773



**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
44440/2/2021.04.23

2021.07.14 12:48:26

**PÁKOZD**

**belterület HRSZ: 2134/27**

Szektor : 33

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok	Alosztály adatok		
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
		/AK,fill./	kat.jöv.
kivett	1188		/AK,fill./

beépítetlen terület

Földrészlet össz.: 1188

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----  
2. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11  
Kárpótlás

**II. rész**

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11

Törlő határozat: 44440/2/2021.04.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 66313/2003.09.02  
adásvétel, 77050/2003.11.17.

kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16.

kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16

kisajátítást helyettesítő adásvétel, 75923/2003.11.07.

kisajátítást helyettesítő csere, 31267/2004/2003.11.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15362962

Címe: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

2. Bejegyző határozat: 44440/2/2021.04.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 44440/2/2021.04.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: FOL-EU SYSTEM HUNGARY KFT. Törzsszám: 24811275

Címe: 1016 BUDAPEST Gellérthegy utca 28. 2/14

**III. rész**

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44440/2/2021.04.23

2021.07.14 12:48:26

**PÁKOZD**

**belterület HRSZ: 2134/27**

Szektor : 33

**III. rész**

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11

A 0202/4, 0202/5, 0202/6, 0202/8, 0202/9 és 0202/10 hrsz  
belterületbe csatolva 2134 hrsz alatt majd megosztva 2134/1  
- 2134/88 hrsz-ig.

8. Bejegyző határozat: 30700/2/2019.01.07 Törlő határozat: 44440/2/2021.04.23

Terhelés: Egyetemleges jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz Egyszázmillió forint kölcsöntőke és járulékaik erejéig az okiratban foglalt tartalommal

Jogosult neve: NYUGAT TAKARÉK SZÖVETKEZET Törzsszám: 10044276

Címe: 9023 GYŐR Bartók Béla út 2-4.

(59552620180038 hitelkötészetű kölcsönszerződésből eredő, fennálló követelés megfizetésének biztosítására)

Egyetemlegesség a pákozdi belterület 2134/18, 2134/19,

2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23, 2134/24, 2134/25,

2134/26, 2134/28, 2134/34, 2134/35, 2134/36, 2134/37,

2134/38, 2134/39, 2134/40, 2134/41 és 2134/52 helyrajzi

számú ingatlanokkal.

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44440/2/2021.04.23

2021.07.14 12:48:26

PÁKOZD

belterület HRSZ: 2134/27

Szektor : 33

FOL-EU System Kft. ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapján szolgáló okirat megfelelt az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény (Inyvtv.) 32.§ (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törzéseket fogantatosítottam. Az Inyvtv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért egyszerűsített határozatot hoztam. Az eljárás az 1996.évi LXXXV. törvény szerinti 6600 Ft összegű eljárási igazgatási díj megfizetésére került.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogszélemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyész, jegyző, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A kereset a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu, hivatali kapu: SZHAFPHIV, KRID: 547334773

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44440/2/2021.04.23

2021.07.14 12:48:26

PÁKOZD

belterület HRSZ: 2134/27

Szektor : 33

szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.)

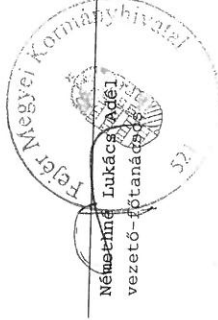
Tel.: 22/512-830, fax: 22/512-859

Dr. Simon László kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2021.07.14

Értesülnek:

1. Címlista szerint Címe:



Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu, hivatali kapu: SZHAFPHIV, KRID: 547334773



**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44457/2/2021.04.23

2021.07.13 13:27:47

PÁKOZD

Szektor : 33

belterület HRSZ: 2134/28

## I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak	Alosztály adatak
jel muv.ág (kivett)/min.o.	ha,m2
kat.jöv.	kat.jöv.
/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	1188
beépítetlen terület	
Földrészlet össz.:	1188
----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás	-----

2. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11

Kárpótlás

## II. rész

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11  
Törölő határozat: 44457/2/2021.04.23  
Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 66313/2003.09.02  
adásvétel, 77050/2003.11.17.  
kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16.  
kisajátítást helyettesítő adásvétel, 67967/2003.09.16  
kisajátítást helyettesítő adásvétel, 75923/2003.11.07.  
kisajátítást helyettesítő csere, 31267/2004/2003.11.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15362962

Címe: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

2. Bejegyző határozat: 44457/2/2021.04.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 44457/2/2021.04.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: FOL-EU SYSTEM HUNGARY KFT. Törzsszám: 24811275

Címe: 1016 BUDAPEST Gellérthegy utca 28. 2/14

## III. rész

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

44457/2/2021.04.23

2021.07.13 13:27:47

PÁKOZD

Szektor : 33

belterület HRSZ: 2134/28

## III. rész

1. Bejegyző határozat: 31267/2004/2003.11.11  
A 0202/4, 0202/5, 0202/6, 0202/8, 0202/9 és 0202/10 hrsz  
belterületbe csatolva 2134 hrsz alatt majd megosztva 2134/1  
- 2134/88 hrsz-ig.

7. Bejegyző határozat: 30700/2/2019.01.07 Törölő határozat: 44457/2/2021.04.23  
Terhelés: Egyetemleges jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz Egyszázmillió forint kölcsöntőke és járulékaik erejéig az okiratban foglalt tartalommal

Jogosult neve: NYUGAT TAKARÉK SZÖVETKEZET Törzsszám: 10044276

Címe: 9023 GYÖR Bartók Béla út 2-4.

(59552620180038 hitelkamatösszámú kölcsönszerződésből eredő,  
fennálló követelés megfizetésének biztosítására)  
Egyetemlegesség a Pákozdi belterület 2134/18, 2134/19,  
2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23, 2134/24, 2134/25,  
2134/26, 2134/27, 2134/34, 2134/35, 2134/36, 2134/37,  
2134/38, 2134/39, 2134/40, 2134/41 és 2134/52 helyrajzi  
számú ingatlanokkal.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 3 / 4  
Ügyintéző:  
Némethné Lukács Adél

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
44457/2/2021.04.23

2021.07.13 13:27:47

PAKOZD

belterület HRSZ: 2134/28

Szektor : 33

FOL-EU System Hungary Kft. ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapjául szolgáló okirat megfelelt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény (Inyvtv.) 32.§ (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törzéseket fogamatosítottam. Az Inyvtv. 49.§ (3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért egyszerűsített határozatot hoztam. Az eljárás az 1996.évi LXXXV. törvény szerinti 6600 Ft. összegű eljárási igazgatási díj megfizetésre került.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus úrlap használatával köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFHIV, KRID: 547334773

Fejér Megyei Kormányhivatal

Oldal: 4 / 4  
Ügyintéző:  
Némethné Lukács Adél

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
44457/2/2021.04.23

2021.07.13 13:27:47

PAKOZD

belterület HRSZ: 2134/28

Szektor : 33

szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.)

Tel.: 22/512-830, fax: 22/512-859

Dr. Simon László kormány megbízott nevében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2021.07.13

Értesülnek:

1. Címlista szerint Címe:



Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.  
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830, fax: 22/512-859  
email: földhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu, hivatali kapu: SZJHAFHIV, KRID: 547334773

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/99158/2021

2021.08.30

PÁKOZD

Szektor : 52

Községi terület 668 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:		8618 (m2) törölő határozat:47143/2002.05.14			
.. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatfály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	8618	0,00		

I. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47143/2002.05.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37436/1992.04.09

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8095 PÁKOZD

törölő határozat: 47143/2002.05.14

II. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39675/2021.03.24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47143/2002.05.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Dr. Dedinszky Zsolt György

sz.név: Dedinszky Zsolt György

szül. : 1943

a.név : Hartmann Emma

cím : 1114 BUDAPEST XI.KER. Móricz Zsigmond körtér 3/B. 4. emelet 5. ajtó

törölő határozat: 39675/2021.03.24

III. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 55006/5/2021.06.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39675/2021.03.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dedinszky Gábor Zsolt

sz.név: Dedinszky Gábor Zsolt

szül. : 1985

a.név : Hemberger Katalin

cím : 1118 BUDAPEST XI.KER. Kőbölkút utca 12. 1. ajtó

törölő határozat: 55006/5/2021.06.04

Folytatás a következő lapon

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelkezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/99158/2021

2021.08.30

PÁKOZD

Szektor : 58

Községi terület 668 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 55006/5/2021.06.04  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39675/2021.03.24

törölő határozat: 55006/5/2021.06.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Christina Becher

sz.név: Dedinszky Christina

szül. : 1973

a.név : Christel Landwehr

cím : 07012 PALMA DE MALLORCA Vi u. 14/B

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55006/5/2021.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8095 PÁKOZD Hősök tere 9

törzsszám: 15727457

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38150/2004.02.25

törölő határozat: 56226/2004.06.30

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név : Katona Péter

szül. : 1978

a.név : Bukor Katalin

cím : 1024 BUDAPEST Káplár utca 2/C

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 65040-2/2004.09.10

törölő határozat: 49633/2005.05.09

Jelzálogjog 6 000 000 FT, azaz hatmillió FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név : Katona Péter

szül. : 1978

a.név : Bukor Katalin

cím : 1024 BUDAPEST Káplár utca 2/C

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 52587/2/2005.06.08

törölő határozat: 52587/4/2005.06.08

Keretbiztosítéki és egyetemleges jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

Folytatás a következő lapon

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 3/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/99158/2021

2021.08.30

PÁKOZD

Szektor : 53

Közigazgatási terület 668 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59442/2006.08.21

törlő határozat: 47221/2009.06.10

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT erejéig. .

Lásd még a Soproni 8044/1 hrsz-t, és a Budapesti I.7489/0/A/29 hrsz-t.!. .

jogosult:

név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59444/2006.08.21

törlő határozat: 46447/2009.06.03

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 7 000 000 FT, azaz hétmillió FT erejéig. .

Lásd még a Soproni 8044/1 hrsz-t, és a Budapesti I. 7489/0/A/29 hrsz-t is! .

jogosult:

név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46367/2009.06.02

törlő határozat: 52098/2014.06.04

Keretbiztosítéki és egyetemleges jelzálogjog 350 000 EUR, azaz háromszázötvenezer EUR keretszeg erejéig .

Hiteljogviszonyból fennálló, illetve minden, jövőben keletkező tőke-, járulékfizetési kötelezettség-, igényérvényesítési költség, zálogbárgyra fordított szükaéges kiadás megfizetésének biztosítására, Egyetemleges a pákozd 907, 933/7, a budapesti 4966/0/A/54 és 7489/0/A/29 hrsz-ú ingatlanokkal, Adós: OEDINA INVEST ingatlanforgalmazó, Közvetítő és Szolgáltató Kft. (1114.Budapest, Móricz Zsigmond körtér 3.B.épület IV/6.).

jogosult:

név: RAIFFEISENBANK NICKELSDORF-DEUTSCH JAHRNDORF REGISTRIERTE GMBH

cím : A-2425 NICKESDORF an der Leitha, Mittlere-

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2011.01.05

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján, Pákozd 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles Hálózatra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelézési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/99158/2021

2021.08.30

PÁKOZD

Szektor : 53

Belterület 668 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 52100/2014.06.04

törölő határozat: 45259/2016.05.13

Egyetemleges jelzálogjog 208 000 EUR, azaz kétszáznyolcezer EUR összeg erejéig, az okiratban foglalt tartalommal.

tartós hitel kölcsön bankgarancia jogviszonyból eredő követelések biztosítására, Adós: DEDINA INVEST Ingatlanforgalmazó, Közvetítő és Szolgáltató Kft (1114 Budapest, Mórincz Zsigmond körtér 3. b. épület 4. emelet 6.), Egyetemleges a pákozdai 907, 2134/66, 2134/67, a budapesti 4966/0/A/54 és 7489/0/A/21 hrsz-ú ingatlanokkal.

jogosult:

név: RAIFFEISENBANK DREILÄNDERECK BGLD-NORD EGEN  
cím : A-2425 NICKELSDORF Untere Hauptstrasse 36

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 53429/2018.08.15

törölő határozat: 39675/2021.03.24

Gondnokság alá helyezés tényének feljegyzése

Cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság a Budai Központi Kerületi Bíróság (1525 Budapest, Pf.: 223.) 5.P.KI.31.315/2017/19. számú jogerős ítélete alapján.

jogosult:

gondnokolt

név : Dr. Dedinszky Zsolt György

sz.név: Dedinszky Zsolt György

szül. : 1943

a.név : Hartmann Emma

cím : 1114 BUDAPEST XI.KER. Mórincz Zsigmond körtér 3/B. 4. emelet 5. ajtó

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 55006/5/2021.06.04

törölő határozat: 55006/5/2021.06.04

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem eljárás megszüntetése.

jogosult:

név: PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, törzsszám: 15727457

cím : 8095 PÁKOZD Hősök tere

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

[polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Beszámoló a Pákozd Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabadi-Gál Rita jegyző

**Melléklet:** Pákozd Nyitnikék Óvoda 2020/2021 -es nevelési év beszámolója

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

### ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 30. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:**

**3. Napirendi pont:** Beszámoló a Pákozd Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nktv.) 85. § (2) bekezdése alapján a fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal beszámolót kérhet az intézmény vezetőjétől az intézmény tevékenységéről. Az intézményvezető elkészítette a beszámolót és a tájékoztatót, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Pákozd, 2021. augusztus 13.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(.....) számú határozata**

**Pákozd Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról készült  
beszámoló elfogadásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pákozdi Nyitnikék Óvoda 2020/2021-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, tájékoztassa a döntésről az Óvoda vezetőjét.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal



# INTÉZMÉNYVEZETŐI BESZÁMOLÓ

Pákozdi Nyitnikék Óvoda



2020/2021. nevelési év  
OM: 030017

Készítette: Polyák Tiborné Nyiló Adrienn  
intézményvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

A *Pákozdi Nyitnikék Óvoda* beszámolója a 2020/2021. nevelési év szakmai és működési tevékenységének eredményeiről szól.

A beszámoló az óvoda éves munkaterve, a 20/2012 (VIII.31) EMMI rendelet 3 §(1) értelmében, a Pedagógiai Program cél és feladatai, valamint az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja alapján készült. A nevelés céljait, illetve a cél eléréséhez szükséges feladatokat a fenti dokumentumok határozzák meg.

Beszámolómban bemutatásra, és a megvalósulás területén elemzésre kerülnek mindazok a stratégiai szegmensek, melyek meghatározták feladatainkat, és céljainkat

- személyiség-, és közösségfejlesztés,
- pedagógiai folyamatok,
- ellenőrzés-értékelés,
- belső és külső kapcsolataink,
- pedagógiai munka feltételei területén.

### AZ ÉRTÉKELÉS TÖRVÉNYI HÁTTERE

- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85. § (2) alapján a fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.
- Az éves beszámoló elkészítésének alapját mindenkor az éves munkaterv képezi, amelynek tartalmát a következő jogszabályok figyelembe vételével kell meghatározni:
- 229/2012. VIII. 28.) kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 32/2012. (X. 8.) EMMI-rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve,
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról,
- 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról.

2020/2021. nevelési év legfontosabb stratégiai céljainkat teljesítettük, a szakmai munka színvonalát folyamatosan megtartva és részben fejlesztve valósítottuk meg. A nehéz személyi feltételek (óvodapedagógus hiány) mellett végzett pedagógiai munka eredményességéért elismerés illet mindenkit.

Arra törekedtem, hogy vezetésemmel egy bizalommal teli, jövőre orientált szervezeti struktúra alakuljon ki, ahol minden munkatárs elfogadhassa a munkahelyi együttélés és a szakmai indítatású alapelveket. Céлом volt a gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával az intézményben nyugodt, kiegyensúlyozott légkör biztosítása és nem utolsó sorban törvényes működése.

Intézményünk működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által előirányzott intézményi költségvetési keretből biztosítottuk, betartva a törvényességi szabályokat.

Intézményvezetőként felelős vagyok a szakszerű, törvényes működésért, a takarékos gazdálkodásért, az óvoda gazdálkodási feladatainak megszervezéséért, a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettség teljesítéséért. Fontosnak tartom a szabályszerű, átlátható, takarékos gazdálkodást.

Itt szeretném megköszönni a Fenntartó és a Képviselő-testület, valamint a pénzügyi csoport tagjainak segítségét, együttműködését.

**ÁLTALÁNOS ADATOK**

<b>Az intézmény székhelye, neve, címe</b>	<b>Pákozdi Nyitnikék Óvoda</b> <b>8095 Pákozdi</b> <b>Arany János u. 1-5</b>
<b>Intézményvezető neve</b>	Polyák Tiborné Nyiló Adrienn
<b>Az intézmény napi nyitvatartási ideje a 2020/2021. nevelési évben</b>	6:00-17:00 Nyitástól a zárásig az óvodapedagógus, pedagógiai asszisztens foglalkozik a gyerekekkel. 6:00-7:00 óra, illetve 16:00-17:00 óra között a csoportok összevontan működnek.
<b>Alapító okirat szerinti tevékenység</b>	85101 Óvodai nevelés és ellátás
<b>Alaptevékenységei</b>	091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai 091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetés feladatai 096025 Munkahelyi étkezés köznevelési intézményben 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
<b>Gazdálkodási jogkör</b>	Önálló költségvetéssel rendelkező szerv. Pénzügyi, gazdálkodási feladatai a Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Hivatala látja el
<b>Nevelési év rendje</b>	2020.09.01-2021.08.31
<b>Nyári Zárás</b>	2021.08.23-08.31 költözés a régi óvoda épületből, takarítási szünet
<b>Óvodai beiratás</b>	2021.04.20-22 között

## PÁKOZDI NYITNIKÉK ÓVODA JELENI EGY HUMANERŐFORRÁSA

<b>Pedagógusok</b>	8 fő	
Egyetemi végzettség	1 fő	óvodavezető
Ebből		
Szakvizsgázott	1 fő	óvodavezető
Pedagógus II	1 fő	óvodavezető
Főiskolai végzettség	7 fő	óvodapedagógus
Ebből		
Szakvizsgázott	1 fő	óvodapedagógus
Pedagógus II	2 fő	óvodapedagógus
Pedagógus I	4 fő	óvodapedagógus
Gyakornok	1 fő	óvodapedagógus
<b>Pedagógiai asszisztens</b>	7 fő	
Érettségi, pedagógiai asszisztens végzettség	1 fő	pedagógiai asszisztens
Érettségi, gyógypedagógiai asszisztens	4 fő	gyógypedagógiai asszisztens
Érettségi, elvégzett főiskola, diploma még nincs	1 fő	pedagógiai asszisztens
Érettségi, főiskolai végzettség	1 fő	pedagógiai asszisztens
<b>Dajkák</b>	6 fő	
Dajkaképzőt végzett	4 fő	dajka
Érettségi, dajkaképző	2 fő	dajka
<b>Egyéb munkakör</b>	7 fő	
Érettségi, emelt szintű OKJ	2 fő	élelmezésvezető, óvodaitkár
Szaktanácsadó, OKJ	2 fő	szakács, konyhai kisegítő
Általános iskola	2 fő	konyhai kisegítő
Érettségi, OKJ	2 fő	gondozó-takarító, szakács

## ÓVODAI CSOPORTOK

---

<b>Óvodai csoportok:</b> .....	<b>6</b>
1. <u>mini kicsi: Napraforgó csoport</u> .....	20 fő
2. <u>kiscsoport: Szivárvány csoport</u> .....	22 fő
3. <u>részben osztott, kis-középső csoport: Maci csoport</u> .....	20 fő
4. <u>középső csoport: Pillangó Csoport</u> .....	23 fő
5. <u>részben osztott, középső-nagycsoport: Zsebibaba csoport</u> .....	23 fő
6. <u>nagy csoport: Katica csoport</u> .....	25 fő

### 2020/2021 október

<u>Összlétszám</u> .....	109 fő
<u>SNI</u> .....	3 fő
<u>nevelésbe vett</u> .....	1 fő

### nevelési év folyamán

<u>kimaradt gyermeklétszám</u> .....	2 fő
<u>felvett létszám</u> .....	8 fő

### június 30

<u>összlétszám:</u> .....	133 fő
<u>SNI</u> .....	6 fő

Az óvodába járó 126 gyermek közül rendszeres gyermekvédelmi támogatásban 2 fő részesült.

## TANKÖTELEZETTSÉGI MUTATÓK

---

<b>Tanköteles korú</b>	<b>Gyermek felvétele az álta- lános iskola 1. évfolyamára</b>	<b>Gyermek további óvodai nevelése</b>
39 fő	35 fő	4 fő

## MUNKAREND

Minden dolgozó kötelező munkaideje heti 40 óra.

Az óvodapedagógushiány miatt az óvodapedagógusok egy kivétellel délelőttös műszakban dolgoztak. Kötelező óraszámuk 32 óra, illetve 4 óra felkészülés (nevelést előkészítő, azzal összefüggő egyéb pedagógiai feladatok, nevelőtestület munkájában való részvétel, gyakornok szakmai segítése, eseti helyettesítés), 4 óra vezetői döntés alapján megbízás, egyéb szakmai feladat. Helyettes kötelező óraszámja 24 óra 8 órában a vezetőhelyettesi feladatokat látja el.

Az óvodapedagógus hiányt pedagógiai asszisztensek alkalmazásával oldottuk meg, határozott idejű szerződéssel.

## HELYETTESÍTÉSI REND

Helyettesített személy	Helyettesítő személy
Polyák Tiborné Nyiló Adrienn megbízott intézményvezető	Nagy Gabriella intézményvezető-helyettes
Nagy Gabriella intézményvezető-helyettes	Paksiné Molnár Viktória óvodapedagógus
Óvodapedagógus	Elsősorban a csoportos váltótársa Másodsorban egy másik óvodapedagógus vagy pedagógiai asszisztens
Dajka	Egy másik csoportos dajka

2021. 08. 01.-től óvodavezető-helyettes Paksiné Molnár Viktória.

## A KORONAVÍRUS MIATTI VÁLTOZÁSOK INTÉZKEDÉSEI

---

Az előző évhez hasonlóan a koronavírus járvány miatt szeptemberben intézkedési tervet készítettünk, melyet évközben több alkalommal a kormányrendeletekhez kellett igazítani. Nevelési év elején bevezettük a zsiliprendszert, a lázmérést, mely a reggeli érkezés és a délutáni hazamenés folyamatát lassította. Ezáltal a szülők várakozási ideje meghosszabbodott, mely rossz idő esetén problémát jelentett a szülők és a dolgozók számára is, ezért a zsiliprendszer mellett párhuzamosan bevezettük a kártyás beléptető rendszert. (Minden csoportnál egy időben két-két szülő tartózkodhatott.)

A helyiségeket rendszeresen tisztítottuk, fertőtlenítettük. Az Önkormányzat jóvoltából a második félévben saját ózonfertőtlenítőhöz jutottunk, amit rendszeresen használtunk mindkét intézményrészben.

Szeptembertől májusig több kolléga is megfertőződött a vírustól, mely különböző átszervezéseket igényelt. A fertőzött személyek munkából való kiesése (3 fő) több hónapot is meghaladta, ezért az ő helyettesítésük más munkatársakra is terhet rótt. Mellettük 2 dajka 2-2 hetet hiányzott a fertőzöttség miatt.

A nevelési év folyamán 1 alkalommal teljes bezárásra került sor, míg egy másik alkalommal az EMMI határozata alapján elegendő volt 1 csoport (Napraforgó) ideiglenes bezárása.

A Kormány általi decemberi kampányszerű tesztelésben a munkavállalók nagy része részt vett, ezekben az esetekben nem állt fent a fertőzés gyanúja.

A Kormány rendkívüli zárva tartást rendelt el 2021. március 8. és április 19. között, kötelező gyermekfelügyelet biztosításával. Óvodánkban is éltek a lehetőséggel a szülők, akiknek szükségük volt a napközbeni gyermekfelügyeletre.

Átlagosan 20 gyermek volt jelen, akiket több csoportban kis létszámmal helyeztünk el.

A nevelőtestület többsége dolgozott, néhányan a vírus miatt inkább szabadságra mentek.



## PEDAGÓGIAI FOLYAMATOK

---

### **Tervezés – stratégiai, és operatív tervezés**

Az intézményvezető irányítja az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak koherens kialakítását.

A tervek elkészítése a nevelőtestület bevonásával történik, az intézmény munkatársainak felkészítése a feladatra időben megtörténik.

A Fenntartóval való jogszabály szerinti együttműködés biztosított.

A 2020/2021. éves munkatervben megfogalmazottak nagy részben megvalósultak, egyedül az önértékelés elkészítése maradt ki, mivel az 5 éves önértékelési terv ebben a nevelési évben zárult le. A következő 5 éves önértékelési terv szeptember elején kerül megírásra.

Az éves tervek és beszámolók egymásra épültek. A nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése.

A stratégiai és az operatív dokumentumokban megfogalmazott célok, feladatok – a csoport, valamint az SNI gyermekek adottságait figyelembe véve – megjelennek a pedagógus tervező munkájában. A pedagógiai munka megfelel az éves tervezésben foglaltaknak, az esetleges eltérések indokoltak voltak. A teljes pedagógiai folyamatok követhetők a tevékenységi tervekben, a csoportnaplókban, valamint a gyermeki produktumokban.

## A GYERMEKEK ÉRTÉKELÉSE

---

Az intézményben folyó nevelő munka alapjaként a gyermekek adottságainak, képességeinek megismerésére vonatkozó megfigyelést végeznek a csoportok óvodapedagógusai.

DIFER méréssel mérjük és értékeljük a nagycsoportos (5-6 éves) gyermekek tudását, fejlettségi jellemzőit. Középső, és kiscsoportban bevezetésre került Patyi Zoltánné: Óvodás gyermekek fejlődésének nyomon követése mérőfüzet, mely alapján szintén a gyermekek fejlettségi szintjét mértük.

Egyéni fejlődés megvalósulása: A fejlődési napló alkalmas a fejlődési folyamat követésére, a lemaradások, és az eredmények megfogalmazására. Az egyénnek szóló feladatok meghatározása a fejlesztési tervben nyomon követhető. Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztő céllal folyamatosan tájékoztatták a szülőket fogadó óra keretein belül.

## AZ SNI GYERMEKEK INTEGRÁCIÓSA

---

A 2020/2021-es nevelési évben 3 nagycsoportos gyermek ellátását kellett biztosítanunk. Szakértői vélemények alapján május végére további 3 gyermek kapott SNI státuszt. Ezen gyermekek fejlesztése a következő nevelési évben kezdődik meg.

Az intézményvezető, és az érintett pedagógus információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről. Az óvodánk a gyermekvédelmi jelzőrendszer munkájában részt vesz. Kapcsolatot tart fenn szakmai támogató hálózattal (Pedagógiai Szakszolgálatok, Humán Család- és gyermekjóléti Szolgálat).

## BEL SŐ ELLENŐRZÉS

---

Az intézményben belső ellenőrzést végeztem. Az intézményi ellenőrzés

- spontán megfigyeléssel,
- tervezett megfigyeléssel,
- dokumentum ellenőrzéssel valósult meg.

Az ellenőrzés elsősorban a dajkák és a konyhai dolgozók munkakörébe tartozó feladatok végzésére, helyiségek, eszközök tisztaságára terjedt ki.

Ebben a nevelési évben egy csoport kivételével ellenőriztem a csoportban folyó nevelő munkát. A látogatások utáni megbeszéléseken értékeltük a csoportokban folyó nevelő munkát. A csoportban használt dokumentumok ellenőrzése, azok pontos határidőre való vezetése többször ellenőrzésre került:

- óvodai csoportnapló,
- felvételi-, és mulasztási napló,
- gyermek anamnézis
- egyéni fejlődési napló

Tapasztalat: Fokozottan kell figyelni a határidők betartására, a dokumentumok pontos vezetésére.

Az élelmezésvezető által vezetett dokumentumok ellenőrzése részben történt meg, így a következő nevelési évben nagyobb figyelmet kell fordítanom e feladatra is.

A konyha ellenőrzésére (hatósági, NÉBIH) kétszer került sor, melynek eredménye mindkét alkalommal jó lett.

## KONYHA ÉLELMEZÉSVEZETÉS

---

Intézményünk saját konyhát működtet. A konyha szervezeti egységének vezetője az ételmezezés-vezető. A konyha feladata az óvodás gyermekek és dolgozók számára az étkezés biztosítása. Az ételmezezésvezető hatáskörébe tartozik szakmailag az ételmezezési részleg valamennyi alkalmazottjának irányítása.

Az idei nevelési évben közel 125 gyermekre főztünk. Intézményünk a 3 fő diétás gyermekének ételét a Rostási Hagyományos Konyha Kft. biztosította. A gyermekek többsége a törvény adta lehetőségeknek köszönhetően nem fizetett térítési díjat, 33 gyermeknek nem volt kedvezményi jogosultsága.

Átlagosan 25 fő felnőtt étkezett. A felnőtt étkezők többsége az intézmény dolgozói voltak. A COVID-19 vírushelyzet miatt elrendelt rendkívüli szünet ideje alatt lehetőséget biztosítottunk az óvodás gyermekek szülei számára étel elvitelére. Az ételek biztosítása igényfelmérés alapján történt. Ezt 9 szülő vette igénybe.

Az étkezésben résztvevők számára a térítési díjat havonta egyszer, egy pótbefizetésnap megjelölésével, előre meghatározott napokon kellett befizetni, mely időpontjait kifüggesztettük, közzétettük a honlapon, és a szülőket e-mail formájában is értesítettük.

A térítés díjakat a szülők legtöbb esetben a kijelölt napokon befizették.

Az étlap a főzőkonyha munkaterve, amit a tárgyhetet megelőző hétfőig készített el az ételmezezésvezető. Az étrenden abban az esetben változtatott, ha valamelyik nyersanyagot nem tudta beszerezni. Az étlapot mindkét intézményegységünkben mindenki számára jól látható helyen függesztettük ki.

A székhely főzőkonyhája és a telephelyi tálalókonyha között az ételek szállítását az Ingókó Étterem (Uzsóki András) biztosította.

## BEL SŐ KAPCSOL ATOK

---

### **Vállalt feladatok**

A nevelési év folyamán mindenki igyekezett a vállalt feladatokat teljesíteni, igyekeztünk precízen és naprakészen vezetni a dokumentációkat, elvégezni a gyermekek mérését, felkészíteni a tanköteles gyermekeket az iskolára. Próbáltuk biztosítani a gyermekek számára a nyugodt, tartalmas játékidőt, megteremteni a szabad játék feltételeit.

A pandémia és a rendkívüli szünetek elrendelése ellenére az óvodán belüli változatos programokkal eredményes évet zártunk.

### **Információ áramlás**

Az intézményben rendszeres az információ áramlás, a kommunikáció. Az információkat, utasításokat mindig fentről lefelé közvetítjük, viszont az eredmények összegyűjtése, jelentése lentről felfelé történik. Gyakorlati megvalósítása megfelelő volt. Együtműködésünk hatékonyságának alapfeltétele a jó kommunikációs kapcsolat. Az óvodai élettel kapcsolatos kérdéseket, szakmai egyeztetéseket nevelőtestületi értekezleteken vitattuk meg. A dajkák is tájékoztatást kaptak az óvodát és ezen belül az őket érintő kérdésekről a számukra szervezett és munkatársi értekezleteken.

## AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI

---

Az intézmény pedagógiai programjával összhangban a vezetés irányításával megtörténik a külső partnerek kijelölése.

Partnereink:

- család,
- iskola,
- fenntartó,
- egészségügyi intézmények,
- gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények,
- szakszolgálatok,
- egyházak,

### **A partnerkapcsolatok tartalma:**

Rendszeresen kapcsolatot tartottunk a gyermekek szüleivel, a családokkal. Igyekeztünk lehetőséget teremteni arra, hogy az óvodánk életéről, tevékenységéről, eredményeiről minél többet megismerhessenek a szülők, valamint az érdeklődők, ezért létrehoztuk a Pákozdi Nyitnikék Óvoda honlapját, melyen keresztül rendszeresen megosztottuk az óvoda közérdekű információit, programjait. Az általános iskolával az óvoda-iskola átmenet megkönnyítése érdekében továbbra is többoldalú kapcsolatot ápolunk. Közös rendezvényeket szerveztünk, szülői értekezletet tartottunk az iskolába menő gyermekek szülei számára. A leendő tanító néniket meghívtuk az óvodai csoportokba.

Óvodánk alapítványa minden évben támogatja az iskolába menő gyermekek kirándulását. Idén sajnos a pandémia miatt ez nem valósulhatott meg, viszont könyveket és foglalkoztató füzeteket ajándékoztak a gyermekek számára.

Családsegítő szolgálattal és a védőnővel rendszeres volt a kapcsolattartásunk, jól működöttünk együtt. A védőnő a tisztasági vizsgálatokat rendszeresen végezte. A COVID-19 vírus miatt ebben a nevelési évben a gyermekek számára nem tudtuk biztosítani a különórákat (hitoktatás, ovifoci, angol, szenzomotoros torna).

## TÁRGYI FELTÉTELEK ÉRTÉKELÉSE

---

Rendszeresen felmértem a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, a hiányosságokat jeleztem a fenntartó felé. 2021 augusztus végén megvalósul a régi óvodai épületből az átköltözés az Arany János u. 1-5 alá, mely által a régi óvodai környezet korábbi hiányosságai megszűnnek.

A pedagógusokkal igyekszünk az új épületet, szépen, esztétikusan berendezni, tisztán tartani, és az egyes helyiségek optimális funkcióit megtalálni. Az óvodában a nyári karbantartás az udvari játékok esetében nem valósult meg a költözés miatt. Az óvodai csoportok többségébe klímát, redőnyt, míg minden csoport nyílászáróira szúnyoghálókat szereltek fel. Egy csoportban (Maci) komplex bútorcsere történt, illetve a 3 új csoportszobába megvásároltuk a hiányzó bútorokat. A Zsebibaba csoportban interaktív tábla kerül felszerelésre augusztus végén. A konyhára megvásároltuk a hiányzó eszközöket, a tisztítófestés megtörtént.

## SZERVEZETI FELTÉTELEK

---

### **Humán erőforrás megfelelősége a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak**

A 6 óvodai csoportban 7 óvodapedagógus, 6 dajka, 6 pedagógiai asszisztens, és egy gondozó látja el a feladatokat. Távozott 2 óvodapedagógus, az élelmezésvezető, 1 szakács, 1 pedagógiai asszisztens, decemberben 1 óvodapedagógus, aki a felmentési idejét töltötte, illetve a karbantartónk is nyugdíjba vonult. 1 óvodapedagógusunk jelenleg Gyes-en van, helyette pedagógiai asszisztent alkalmazunk határozott idejű szerződéssel. Az év folyamán megüresedett álláshe-lyekre új dolgozókat tudtunk felvenni.

Az idei tanévben egy pedagógiai asszisztens óvodapedagógus diplomát szerzett, továbbá egy másik pedagógiai asszisztens sajnálatos módon betegség miatt kénytelen volt az államvizsgáját januárra halasztani.

A konyhán 1 fő élelmezésvezető, 2 szakács, és 3 konyhai kisegítő látja el a gyermekétkeztetés, a munkahelyi és vendégétkeztetés feladatait. A rendkívüli szünet elrendelésének ideje alatt a szülők és az otthon maradó gyermekek számára is biztosítottuk az étkezést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, amennyiben lehetőség van, rá biztosítsa az óvodában legalább 4 órában udvaros, karbantartó vagy közmunkások foglalkoztatását.

## TOVÁBBKÉPZÉSEK PÁLYÁZATOK MINŐSÍTÉSEK PROGRAMOK

---

### Megvalósult továbbképzések:

- munkavédelmi képviselő alapképzés,
- tűz-, és balesetvédelmi oktatás,
- szakmai konferencia: „Tehetség befogadó támogatása”,
- vitamintorna,
- a Diagnosztikus Fejlődésvizsgáló Rendszer (DIFER) használata és az erre alapozott fejlesztés 4-8 éves korban – akkreditált képzés,
- a gyermek fejlődésének nyomon követésére kidolgozott kérdőív alkalmazása bölcsődében és óvodában – akkreditált képzés,
- szakmai konferencia: „Szakmai innováció és fejlesztés a különleges bánásmódot igénylő gyermekekért”, - online tehetséggondozó konferencia,
- Pedagógusok digitális kompetenciájának mérése,
- „Egészségfejlesztés-óvodakertek” (jó gyakorlat bemutatása az Enyingi Szirombontogató Óvoda jóvoltából)
- láb-, és tartásjavító mozgásos játékok (jó gyakorlat bemutatása online formában),
- „Autista gyermekek az óvodában”
- Magyar Gábor: Mozgáskotta használata óvodában,
- Élményvölgy – Erdőpedagógia,
- szakmai nap: Bólyi Óvoda, Bölcsőde, és Minibölcsőde,
- szaktanácsadás – területek:
  - ✓ önértékelés,
  - ✓ pedagógus minősítés,
  - ✓ SNI gyermekek ellátása, fejlesztése,

### Pályázatok:

- Nap Gyermekai
- Gyurmavilág – rajzeszközök
- Biztonságos Óvodaprogram bekerülése,
- Pöttöm Fürdő Pályázat – Újház centrum pályázata



Az idei nevelési év folyamán 5 diák teljesítette intézményünkben az 50 óra közszolgálati idejét. 1 diák 4 hét összefüggő szakmai gyakorlatát teljesítette, míg 3 dajka a 40 órás gyakorlatát töltötte nálunk.

**Minősítés**

<b>Érintett neve</b>	<b>Az eljárás idő- pontja</b>	<b>Eredménye</b>	<b>Elért fokozat</b>
P.V.	2021.02.11.	98%	Ped. II
L.P.	2021.05.18.	94%	Ped. I

**Megvalósult programok, ünnepek:**

- Automobilitás nap,
- Pákozdi Csata,
- Állatok Világnapja,
- Egészség hét,
- Márton Nap,
- Tök Jó Est,
- Mikulás,
- Karácsony,
- Farsang,
- Március 15.,
- Víz Világnapja,
- Húsvét,
- Föld Napja,
- Anyák napja,
- Madarak, és Fák napja,
- Gyereknapi,
- Évzáró – Ballagás,
- Ovizsar,

A szülői értekezleteket csoport szinten az év folyamán kétszer megszerveztük, illetve egyszer rendkívüli szülőértekezletet tartottunk. A szülői szervezet újraválasztására a nevelési év első szülői értekezletén került sor, a Szülői Munkaközösség elnökét pedig az első szülői munkaközösség megbeszélésén választottuk.

Ebben a nevelési évben a Szülői Munkaközösség tagjaival három alkalommal megbeszéléseket tartottunk, egyeztetünk. A vírushelyzet súlyosbodása miatt úgy gondoltuk, hogy a minden évben megrendezett Adventi vásárt és az Ovibált sajnos nem lesz lehetőségünk megtartani, ezért gondoltuk, hogy november végén egy új programot vezetünk be a Tökjő Est-et.

A pandémia miatt egyéb programjaink (Pegazus színház, Habakukk bábszínház, kirándulások... stb.) is elmaradtak.

A leendő kiscsoportos gyermekek szülei számára lehetőséget biztosítottunk egy rövid betekintésre az intézményünkbe. Minden szülőnek 20 percet biztosítottunk az előre egyeztetett, megjelölt időpontokban. Felteheték a kérdéseiket az óvoda működésével, szokásszabályaival kapcsolatban, kiválaszthatták a gyermekek óvodai jelét is.

A koronavírus lecsengése után, a nevelési év végén a Katica csoport családi napot tartott, míg a Zsebibaba csoport kirándulást szervezett. A kisebbek az Önkormányzat buszát igénybe véve a Velencei-tóhoz látogattak el, majd egy másik időpontban egy szülő jóvoltából a Pákozdi Párgony Vadaspark és Arborétumban kirándultak.

*Köszönöm munkatársaim egész éves szakmai munkáját, Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának támogatását és együttműködő partnereink segítségét.*

Kelt: Pákozdi, 2021. augusztus 10.

  
intézményvezető



## MELLÉKLETEK

---

## Gyermekvédelmi beszámoló 2020-2021.

Az idei év a körülményekhez képest aránylag nyugalmasan telt gyermekvédelmi szempontból.

Egy eset történt csupán, ami miatt nagyobb beavatkozásra volt szükség.

A kevés probléma köszönhető többek között annak, hogy a pedagógusok igyekeznek a kezdeti problémákra figyelni, azt csoporton belül, az óvodavezető segítségével óvodán belül megoldani, ha kell, jeleznek felém. Mivel nagyon jó munkakapcsolatunk alakult ki a helyi családgondozóval, így problémánkkal bármikor fordulhatunk felé, amelyre igyekszik mielőbb megoldást találni. Védőnővel szintén meg tudjuk beszélni észrevételeinket, probléma esetén ő is rögtön rendelkezésünkre áll.

Az egyik (Katica csoportba járó) kislány családjánál az évek alatt több probléma volt, őket folyamatosan figyelemmel kísértük. A kislányon találtak az óvodapedagógusok már sebeket, foltokat korábban, melyek a kislány elmondása szerint esésekből származnak. Ezt kiderítendő tavaly vizsgálatot indított családsegítőnk, mely nem igazolta a bántalmazás lehetőségét. A szülők idő közben különváltak, a kislány elhelyezése rendeződött, azóta visszatérő fejtetvessége miatt igényelt több odafigyelést. Szeptembertől iskolás lesz.

A Zsebibaba csoportba járó kislány is figyelmet igényelt (anyagi helyzet, megváltozott családszerkezet, testvér érkezése), a szülők mindig igyekeztek az óvodapedagógus kéréseinek megfelelni. 2020-ban a nyár folyamán különváltak a szülők, a kislány anyukájával elköltözött, édesapánál maradt a kisleány, aki 2,5 évesen elkezdte ősszel az óvodát a Napraforgó csoportban. Sokat betegeskedik a kisleány, apukának nagynénje segít a kisleányt ellátni. Vélhetően lelki problémák miatt a kisgyermekkel több probléma volt harapdálás miatt, melyet a csoport óvodapedagógusa és az óvodavezető hatékonyan kezelt, a szülők körében is. Ő a továbbiak során is nagy odafigyelést igényel részünkről.

Szintén a Zsebibaba csoportba jár ősztől egy sérült kisleány, akinek az év során lezajlott szakértői vizsgálata, ami meghatározta sérülésének fokát, integrálhatóságának mértékét, F84 kódot kapott. Ő nagy odafigyelést igényel a mindennapokban, fogyatékosága súlyosabb, mint eleinte gondoltuk. Előfordul, hogy az asztalba csapkodja a fejét, dühöng, főleg, ha nagyobb a csoport létszáma. Vele gyógypedagógiai asszisztens foglalkozik folyamatosan. Ebéd után elviszik szülei. A nevelési év végén testvére is megkezdte az óvodát a Napraforgó csoportban, vele eddig még csak a szobatisztaság terén tapasztaltak problémát.

Egyik Pillangó csoportos fiú és Zsebibabás húga is több odafigyelést igényelt, a szülők mindent elkövetnek a gyermekek ellátása, fejlesztése érdekében, együttműködnek az intézménnyel. A kisleány SNI kódot kapott, szerencsére a szobatisztasággal sem volt probléma az utóbbi időben. Mivel ő nem kezdte meg az iskolát, a Szivárvány csoportból átkerült a Pillangó csoportba, az átállás nem okozott problémát neki. Hozzá gyógypedagógus jár rendszeresen az intézménybe. Szeptembertől ő is iskolát kezd.

A Szivárvány csoportban elkezdte óvodai beszoktatását egy kisleány, akinek testvére miatt már előző években a családdal voltak problémák. A kezdeti néhány hónap alatt a kisleányra nagyon

odafigyeltünk, problémát nem találtunk nála. Szintén ebben a csoportban kezdett egy kisfiú, akit a nagymama gyámsága alá helyeztek, probléma nála sem jelentkezett még.

A Maci csoportba járó kisfiú gyámja együttműködő volt, állandó kapcsolatot tartott a dolgozókkal, kéréseinket teljesítette. Az ősz elején azonban már nem szeretne volna ellátni a gyerekek gyámságát a nagymama, lemondott arról. Anyuka rendezetlen körülményei miatt nem fogadhatta őket, így ki lettek emelve a nagyszülőktől, nevelőszülőkhöz kerültek. Pár hónap után az édesanya rendezte a lakhatást, körülményeit, és a gyerekeket magához vehette.

Továbbra is egyre több odafigyelést igényelnek a különböző étrendet tartó családok gyermekei (nem az étel allergiás gyermekekre gondolok). Ez akkor okoz főleg problémát, ha a kisgyermek válogatós, nem eszi meg az otthonról hozott ételt, illetve, ha a szülő nem elég változatosan állítja össze a napi étrendjét. Eddig ezeket a problémákat is csoporton belül a szülővel tudta rendezni az óvodapedagógus.

2020. szeptemberében 2 hétre karanténba került a Hősök téri óvodarész, így a konyha is. Ám a második héttől az Arany J. utcai telephelyen ügyeletet tudtunk biztosítani, az étkezést külső cég bevonásával biztosította az intézmény. 2021. március 18-tól április 16-ig a kialakult Covid-19 vírusjárvány miatt óvodánk is ügyeleti rendszerben fogadott csak gyermeket. A hátrányos helyzetű, veszélyeztetett, gyermekvédelmi támogatásban részesülő családok igényelhetek ebédet gyermeküknek. Az érintett szülőkkel az önkormányzat is folyamatosan kapcsolatot tartott. A karantén időszak alatt is kapcsolatot tartottam kollégáimmal, a helyi családsegítővel is, hogy feltérképezzük, hol igényelnek segítséget a családok. Szerencsére komolyabb probléma sehol nem alakult ki.

A zsiliprendszer miatt az óvodapedagógusok ritkán tudtak személyes kontaktust kialakítani a szülőkkel, igyekeztek más lehetőségeket keresve tartani a kapcsolatot, így a családok helyzetéről is informálódhattam tőlük.

Paksiné Molnár Viktória  
gyermekvédelmi felelős

Pákozd, 2021. július 29.

## Önértékelési munkaközösség értékelése

Az önértékelési munkacsoport célja az óvodapedagógusi, az óvodaigazgatói, és az intézményi önértékelés segítése volt.

A munkacsoport tagjai a nevelési év kezdetén munkaközösségi értekezlet keretében megbeszélte a teendő feladatokat.


A nevelőtestületet folyamatosan tájékoztattuk az aktuális teendőkről, az önértékelések ütemezéséről, valamint az értékelés eszközeiről, módszertanáról.

Megfogalmazzuk a pedagógusokra a vezetőre, és az intézményre vonatkozó intézményi elvárásokat.

A 2020/2021-es nevelési évben nem került sor sem intézményi, sem vezetői, sem pedagógusi önértékelésre a COVID-19, illetve a többszöri rendkívüli szünetek elrendelése miatt.

A nyár folyamán az önértékelési munkacsoport tagjai megbeszéltek a következő nevelési év önértékelésével kapcsolatos feladatokat, előkészítették az öt éves önértékelési ciklus tervét.

Pákozd, 2021. július 5.

  
önértékelési munkacsoport tag



Pákozdi Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés a „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Halmay Tibor István műszaki- és projektmenedzser

**Előzetesen véleményezte:** Pénzügyi Bizottság

**Melléklet:** ajánlatkérő, 3 árajánlat, ajánlati összesítő, vállalkozói szerződés

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának 2021. augusztus 30. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:**

**4.Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

*Tisztelt Képviselő Testület!*

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „**Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című**”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint **1005263271 MFP azonosító** számú pályázata támogatásban részesült, a „**Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása**” c. munkák.

A beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó építési munkákra vonatkozó ajánlati felhívást küldtünk a beszerzési szabályzatunkban foglaltak szerint 3 kiválasztott gazdasági szereplőnek.

1. Via Vomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai u. 27.)
2. Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u. 33)
3. Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)

Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2021. augusztus 6. 12:00 óráig.

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

1. Via Vomito Kft.(8200 Veszprém, Kádártai u. 27.) br. 25.223.984 Ft
2. Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u. 33) br. 26.681.195 Ft
3. Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) br. 24.922.809 Ft

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) nyújtotta be bruttó 24.922.809 Ft összegben.



Fentiekre tekintettel javaslom a Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) ajánlatának elfogadását, az előterjesztés mellékleteként csatolásra került vállalkozási szerződés-tervezet alapján a felhívásban rögzített munkálatokra vonatkozó szerződés megkötését.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni.

Pákozd, 2021. augusztus 10.

Kardos Ádám s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata**

#### **„Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ”Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program 2021.” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) bruttó 24.922.809 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének „K513 Tartalék” előirányzata terhére tudja biztosítani.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2021. szeptember 15.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata**  
Címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.  
Teljes jogú képviselője: Kardos Ádám - polgármester  
Adóigazgatási száma: 15727457-2-07  
KSH száma: 15727457-8411-321-07
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Útéppark Kft**  
Címe: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.  
Bankszámla száma: 10200232-29373817-00000000  
Adóigazgatási száma: 24105099-2-07  
Cégjegyzék száma: Cg. 07-09-022842  
Képviseli: Skobrák László, ügyvezető

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

2.1 Vállalkozás tárgya: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021 (VIII.30.) számú határozata értelmében a szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli a „**Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása**” munkáit.

2.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „**Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című**”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint **1005263271 MFP azonosító** számú pályázata támogatásban részesült, a „**Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása**” c. munkák pályázattal támogatott, alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő megépítését:

#### „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása”

- 2.3. A beszerzés mennyisége:
- Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m szélességben
  - Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m szélességben
  - Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m szélességben
  - Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélességben
- 2.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:
- AJÁNLATI ADATLAP és NYILATKOZAT (1. számú melléklet)

- Díjtétel jegyzék (2. számú melléklet)

### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

**Vállalkozói díj:** 19.624.259,- Ft  
 27 % Áfa: 5.298.550,- Ft  
**Összesen:** 24.922.809,- Ft

azaz: bruttó huszonnégymillió-kilencszázhuszonkétezer-nyolcszázkilenc forint  
 Fenti összeg fix összegű átalányár.

### 4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2021.09.06.  
 A végleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: 2021.10.30.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.
- 4.3. Téli üzem: abban az esetben, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő munkavégzést, a felek a munka befejezésének határidejét módosíthatják.

### 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.  
 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:  
 Megrendelő részéről: név: Fekete Zoltán  
 cím: 8000. Székesfehérvár, Kriványi utca 10.)  
 tel/fax: 06305341022  
 Vállalkozó részéről: név: Skobrák László  
 cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.  
 mobil: 06303658578
- 5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241.§)  
 A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása a munkaterület átadás időpontjára.  
 A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, de a Vállalkozóval együttműködve gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 5.3. Mivel a kivitelezéshez kiviteli terv nem áll rendelkezésre, ezért az esetlegesen szükséges többlet műszaki tartalom dokumentálása az építési naplóban történik közös ellenjegyzéssel. Amennyiben felek nem tudnak megegyezni a megvalósítandó műszaki tartalomról, úgy kivitelezőnek jogában áll a szerződéstől elállni.
- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, és környezetvédelmi szabályok betartásáért.

- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 3 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.3. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.  
A megrendelő jogosult a munkák felfüggesztésére, a vállalkozó pedig ebben esetben az addig végzett munkák elszámolására. Amennyiben a munkák befejezésére a következő évben kerülne sor, úgy a hiányzó munkák vállalkozási díját a Felek aktualizálják, ha idő közben ár változásokra kerül sor.
- 5.8. A Megrendelő által elrendelt többlet-, és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. A felmerült pótt-, illetve többletmunkákra Vállalkozó azok felmerülésétől 2 napon belül árajánlatot ad, a szükséges kivitelezési többlet idő megadásával, melyet Megrendelő köteles 2 napon belül írásban visszaigazolni. Ennek elmulasztása esetén a szerződés teljesítési határideje a pótt-, illetve többletmunkák megrendeléséig eltelt idővel meghosszabbodik.  
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.  
A pótt-, illetve többletmunkákra vonatkozóan az árajánlatban megjelölt ráfordítási idővel a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik.
- 5.9. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.
- 5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe-, amelyhez a Megrendelő írásos egyetértése kell- az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.11. A munkaterületen levő közművek nyomvonalának utólagos süllyedéséből eredő esetleges burkolatkárokért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 5.12. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.
- 5.13. A munka minőségének meghatározására Vállalkozó beépítés közbeni ellenőrző vizsgálatokat, illetve roncsolás mentes geometriai- és minősítési vizsgálatokat végez. Megrendelő kérésére vállalkozó előzetes ármegállapodás alapján akkreditált laboratóriummal egyéb vizsgálatokat is elvégeztet.
- 5.14. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárési körülmények között végzett munkákra vállal garanciát. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális kötelezettség ez esetben nem terheli.  
A munkavégzésre alkalmatlan napok számával a kivitelezési határidő meghosszabbodik.

- 5.15. A teljesítés során a Vállalkozó a tárgyi pályázat 4.a. mellékletének előírásai szerint elvégzi a munkát és azt minősítését.

## 6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg fedezete teljes mértékben rendelkezésére áll.
- 6.2. Vállalkozó a munkák elkészültével egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján, melyet Megrendelő 30 napon belül átutalással köteles teljesíteni.
- 6.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a késedelmi kamatot a Ptk. 6:155§. alapján köteles Vállalkozó részére a késedelmi kamatot és egyéb költséget megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét Felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## 7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.2. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 7.3. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó készre-jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Vállalkozó az eljárás megkezdésének időpontjáról legalább 5 nappal előbb köteles a készre-jelentést elküldeni.
- 7.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles folyamatosan végezni és a szükséges időtartam, de legfeljebb 10 nap elteltével befejezni. Vállalkozó az eljárásban köteles együttműködni, minden tőle telhetőt megtesz a használatba vételi eljárás mielőbbi lebonyolításában.
- 7.5. Felek az átadás-átvételi eljárásról a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. 32. §-ában szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben - vagy mellékleteként - a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.
- 7.7. A Megrendelő - a Vállalkozó kérésére - köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó készre-jelentésében meghatározott időpontot követő 10 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy nem fejezte be a szerződés szerinti határidőben.
- 7.8. Megrendelő a teljesítési igazoláson köteles feltüntetni a végszámla kifizetésének naptár szerinti határidejét.
- 7.9. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiadását követően - úgyszintén akkor is, ha szerződés szerinti szolgáltatását bizonyíthatóan, az esetleges hibák kijavításával bezárólag teljesítette, de a Megrendelő nem adja ki a teljesítési igazolást- mindaddig jogosult birtokában tartani a szerződés tárgyát, amíg a Megrendelő a szerződés szerinti évesedékké vált vállalkozói díjat meg nem fizette. A birtoklással kapcsolatos

költségeit a Vállalkozó szerződésszegéssel okozott kárként érvényesítheti.

## 8 GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a garancia ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért, továbbá nem felelős a meglévő útalap állékonyságából (teherbírásából) adódó meghibásodásokért.
- 8.3. Az elvégzett munkára a Vállalkozó 2 év jótállást vállal, továbbá az általa kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre a 12./1988.(XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállal.
- 8.4. Vállalkozó nem felel a közmű nyomvonalakon esetlegesen történő burkolatkárokért.
- 8.5. A Megrendelő garanciális jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 3-2.101 - 3-2.106.sz. ütügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.6. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.
- 8.7. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárási körülmények között végzett munkákra vállal garanciát és szavatosságot. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális- és szavatossági kötelezettség ez esetben nem terheli.

## 9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik az általános hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.
- 9.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és – amennyiben a Ptk.-val nem ellentétes - a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Mellékletek: 1. sz.: Vállalkozó tételes költségvetése  
2. sz.: Áfa nyilatkozat

Pákozd, 2021. ....  
dátum

Székesfehérvár, 2021. ....  
dátum

.....  
Megrendelő  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

.....  
Vállalkozó  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

## „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása”

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	6.717.464,- Ft	6.717.464,- Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	8.872.867,- Ft	8.872.867,- Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	1.210.294,- Ft	1.210.294,- Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	2.823.634,- Ft	2.823.634,- Ft
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>					19.624.259,- Ft
27 % ÁFA:		5.298.550,- Ft			
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>					24.922.809,- Ft

Árajánlat adó neve: **ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft.**

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07

Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető

**NYILATKOZAT**  
**fordított adózáshoz**

Alulírott Kardos Ádám - polgármester, mint a Pákozd Nagyközség Önkormányzata (cím 8095 Pákozd, Hősök tere 9. adószám: 15727457-2-07) **nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem.**

Az Útéppark Kft - vel, cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6., adószám: 24105099-2-07 2021. ....-én kötött

**„Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása”**

kivitelezése tárgyú szerződés a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet alapján\*

- *építési hatósági engedély köteles.* Az építési engedélyt a..... hatóság a ..... számon adta ki.

Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szerződésben foglalt megbízási díj után a módosított 2007. évi CXXVII. tv 142 (1) b pontja alapján az áfa fizetésére a vevő kötelezett.

- *nem építési hatósági engedély köteles.* Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szolgáltatást nyújtója részére az ellenértéket a szerződésben foglalt határidőn belül az általános forgalmi

adóval növelt értékben fizetem meg.

**Szerződő felek kölcsönösen tájékoztatják egymást arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok.**

Pákozd 2021. ....

.....

Cégszerű aláírás

**\*Kérjük, hogy az egyik variáció egyértelmű választásával tegyen nyilatkozatot!**





Pákozd Nagyközség Polgármestere  
8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Tel.: 06 22-258-415, 06-30-140-4004  
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/2681 - 7 /2021.

**Tárgy:** Árajánlat kérés – „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák

**Tisztelt Ajánlatadó!**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint 1005263271 MFP azonosító számú pályázata támogatásban részesült, a „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák.

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével szíveskedjen ajánlatot adni az Önkormányzati tulajdonú utak felújításához kapcsolódó felújítási munkák tekintetében a „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkákra.

## 1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGE

Neve:	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

## 2. A BESZERZÉS TÁRGY ÉS MENNYISÉGE

**A beszerzés tárgya:** „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása”.

**A beszerzés mennyisége:**

- Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m szélességben
- Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m szélességben
- Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m szélességben
- Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélességben

### **3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE**

---

A teljesítés helye: Pákozd Nagyközség, Kert u. (788 hrsz.), Domb u. (619/47 hrsz.), Kossuth u. (434/3 hrsz.)

A munkaterület átadásának legkorábbi ideje: 2021. szeptember 6.

A teljesítés határideje: 2021. október 29.

### **4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK**

---

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

Az ajánlati árat a csatolt 1. számú melléklet kitöltésével kell megadni.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

### **5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

---

- egy összegben a teljesítés leigazolását követően

### **6. KIZÁRÓ OKOK**

---

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

**Igazolási mód:** Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt (1. sz. melléklet).

## **7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI**

### **A legjobb ár-minőség.**

- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: **a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.**
- A legjobb minőség körében vizsgálandó: **az ajánlatot adó az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.**

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

## **8. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA**

### **8.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

1. A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező Ajánlati adatlap és Nyilatkozat (1. számú melléklet), Díjtétel jegyzék (2. számú melléklet) cégszerűen aláírva.

### **8.2. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

**E-mail: [gazdalkodas@pakozd.hu](mailto:gazdalkodas@pakozd.hu)**

**Személyesen vagy postai úton: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.**

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

**Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

**8.3. Az ajánlattételi határidő: legkésőbb 2021.08.06-án, 12:00 óra**

## **9. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

---

**9.1.** Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

**9.2.** Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **60 nap**.

**9.3. Az eljárás nyelve:** Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

**9.4. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.**

**9.5.** Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkésett ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

**9.6.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

**9.7.** A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

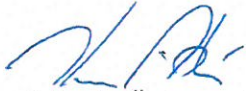
**9.8.** Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

**9.9.** A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

**9.10.** Az árajánlatkérés megküldésének napja: **2021. július 30.**

**Pákozd, 2021. július 30.**



  
**Pákozd Nagyközség Önkormányzata**  
**Kardos Ádám**  
**polgármester**



**Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Padkanyesés	310 m2			
2. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	13 m2			
3. Meglévő burkolat letakarítása	150 m2			
4. AC-11 kötő kiegyenlítő réteg építése 6 cm vtg-ban	29 m3			
5. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg-ban	19 m3			
6. Közmű aknafedlapok szintreemelése	3 db			
7. Kapubejárók szintreemelése	15 m2			
8. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-0,5 m szélességben	16 m3			
9. Szakfelületek	1 egys			
10. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys			
<b>Nettó összesen:</b>				
27 % Áfa:				
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				

**Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	12 m2			
2. Meglévő burkolat kátyúzása	50 m2			
3. Burkolatszélesítés tükörkiemelése, elszállítás, lerakóhely díj	54 m3			
4. Tükörkészítés tömörítéssel szélesítésnél	133 m2			
5. Zúzottkő alapréteg készítése szélesítésben 30 cm vtg-ban	40 m3			
6. Mart aszfalt kiegyenlítő réteg készítése átl. 8 cm vtg-ban	47 m3			
7. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 6 cm vtg-ban	35 m3			
8. Közmű aknafedlapok szintreemelése ELŐIRÁNYZAT	1 db			
9. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-0,5 m szélességben	14 m3			
10. Szakfelületek	1 egys			
11. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys			
<b>Nettó összesen:</b>				
27 % Áfa:				
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				

**Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	20 m2			
2. Padkanyesés	46 m2			
3. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4+2 cm vtg-ban	6 m3			

8.	Közmű aknafedlapok szintreemelése ELŐIRÁNYZAT	1 db
9.	Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-00,5 m szélességben	3 m3
10.	Szakfelügyelet	1 egys
11.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys
<b>Nettó összesen:</b>		
27 % Áfa:		
<b>Mindösszesen bruttó:</b>		

**Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	15 m2			
2. Padkanyesés	164 m2			
3. Meglévő burkolat kátyúzása	30 m2			
4. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4+2 cm vtg. ban	16 m3			
5. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-00,5 m szélességben	9 m3			
6. Szakfelügyelet	1 egys			
7. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys			
<b>Nettó összesen:</b>				
27 % Áfa:				
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				

<b>Útfelújítási munkák összesen nettó:</b>	- Ft
<b>ÁFA 27%:</b>	- Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>	- Ft

.....  
Ajánlatadó  
p.h.

Cégnév:  
Cím:

Tel.:  
E-mail:

**Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák**

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „**Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című**”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint **1005263271 MFP azonosító** számú pályázata támogatásban részesült, a „**Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása**” c. **munkák** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m		
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m		
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m		
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m		
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>					
27 % ÁFA:					
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>					

Árajánlat adó neve: .....  
 Árajánlat adó székhelye: .....  
 Árajánlat adó adószáma: .....  
 Cégjegyzésre jogosult neve: .....

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve:	<b>Pákozd Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, .....(név) - mint az .....(cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: ....., 2021. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**Cégnév:** VIA VOMITO Kft  
**Cím:** 8200 Veszprém, Kádártai út 27.

**Tel.:** +36 88 870 079  
**E-mail:** viavomito@viavomito.hu

**Tárgy:** Árajánlat kérés – „Pákozdi Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint 1005263271 MFP azonosító számú pályázata támogatásban részesült, a „Pákozdi Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	43.835,71,- -Ft	6.794.535,- Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	66.863,46,- -ft	8.892.840,- Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	54.832,17,- -Ft	1.261.140,- Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	35.523,05,- -Ft	2.912.890,- Ft
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>					19.861.405,-Ft
27 % ÁFA:					5.362.579,-Ft
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>					25.223.984,-Ft

**Árajánlat adó neve:** Via Vomito Kft  
**Árajánlat adó székhelye:** 8200 Veszprém, Kádártai út 27.  
**Árajánlat adó adószáma:** 14928978-2-19  
**Cégjegyzésre jogosult neve:** Dénes Zoltán üv.

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve:	<b>Pákozdi Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, Dénes Zoltán - mint az VIA VOMITO Kft (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Veszprém, 2021. augusztus hó 05 nap

  
**Dénes Zoltán**  
Via Vomito Kft.  
**VIA VOMITO KFT.**  
8200 Veszprém,  
Kádártai út 27.  
Adószám: 14928978-2-19

Cégnév: Balaton-Út Kft  
Cím: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.

Tel.: +36 85 550 180  
E-mail: info@balatonut.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint 1005263271 MFP azonosító számú pályázata támogatásban részesült, a „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	45650	7 075 765 Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	71116	9 458 440 Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	59562	1 369 915 Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	37862	3 104 695 Ft
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>		<b>21 008 815 Ft</b>			
27 % ÁFA:		<b>5 672 380 Ft</b>			
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>		<b>26 681 195 Ft</b>			

Árajánlat adó neve: Balaton-Út  
Árajánlat adó székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
Árajánlat adó adószáma: 12612488-2-14  
Cégjegyzésre jogosult neve: Jáki András

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

**Ajánlatkérő adatai:**

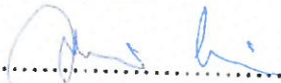
Neve:	<b>Pákozdi Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Adám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, Jáki András - mint a Balaton-Út Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Balatonboglár, 2021. augusztus hó 5 nap

**BALATON-ÚT KFT.**  
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
Adószám: 12612488-2-14  
Számiaszám:  
10103788-45924200-01000003

  
.....  
cégszerű aláírás

**Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Padkanyesés	310 m <sup>2</sup>		1 200 Ft	372 000 Ft
2. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	13 m <sup>2</sup>		8 780 Ft	114 140 Ft
3. Meglévő burkolat letakarítása	150 m <sup>2</sup>		1 120 Ft	168 000 Ft
4. AC-11 kötő kiegyenlítő réteg építése 6 cm vtg-ban	29 m <sup>3</sup>		113 005 Ft	3 277 145 Ft
5. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg-ban	19 m <sup>3</sup>		115 775 Ft	2 199 725 Ft
6. Közmű aknafedlapok szintreemelése	3 db		38 200 Ft	114 600 Ft
7. Kapubejárók szintreemelése	15 m <sup>2</sup>		12 005 Ft	180 075 Ft
8. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-0,5 m szélességben	16 m <sup>3</sup>		18 755 Ft	300 080 Ft
9. Szakfelületek	1 egys		175 000 Ft	175 000 Ft
10. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys		175 000 Ft	175 000 Ft
<b>Nettó összesen:</b>				<b>7 075 765 Ft</b>
27 % Áfa:				1 910 457 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>8 986 222 Ft</b>

**Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	12 m <sup>2</sup>		8 780 Ft	105 360 Ft
2. Meglévő burkolat kátyúzása	50 m <sup>2</sup>		13 500 Ft	675 000 Ft
3. Burkolatszélesítés tükörkiemelése, elszállítás, lerakóhely díj	54 m <sup>3</sup>		10 600 Ft	572 400 Ft
4. Tükörkészítés tömörítéssel szélesítésnél	133 m <sup>2</sup>		600 Ft	79 800 Ft
5. Zúzottkő alapréteg készítése szélesítésben 30 cm vtg-ban	40 m <sup>3</sup>		18 755 Ft	750 200 Ft
6. Mart aszfalt kiegyenlítő réteg készítése átl. 8 cm vtg-ban	47 m <sup>3</sup>		54 755 Ft	2 573 485 Ft
7. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 6 cm vtg-ban	35 m <sup>3</sup>		115 755 Ft	4 051 425 Ft
8. Közmű aknafedlapok szintreemelése <b>ELŐIRÁNYZAT</b>	1 db		38 200 Ft	38 200 Ft
9. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-0,5 m szélességben	14 m <sup>3</sup>		18 755 Ft	262 570 Ft
10. Szakfelületek	1 egys		175 000 Ft	175 000 Ft
11. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys		175 000 Ft	175 000 Ft
<b>Nettó összesen:</b>				<b>9 458 440 Ft</b>
27 % Áfa:				2 553 779 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>12 012 219 Ft</b>

**Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	20 m <sup>2</sup>		8 780 Ft	175 600 Ft
2. Padkanyesés	46 m <sup>2</sup>		1 200 Ft	55 200 Ft
3. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4+2 cm vtg-ban	6 m <sup>3</sup>		115 775 Ft	694 650 Ft

8.	Közmű aknafedlapok szintreemlése ELŐIRÁNYZAT	1 db	38 200 Ft	38 200 Ft
9.	Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-00,5 m szélességben	3 m3	18 755 Ft	56 265 Ft
10.	Szakfelüyeletek	1 egys	175 000 Ft	175 000 Ft
11.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys	175 000 Ft	175 000 Ft
<b>Nettó összesen:</b>				<b>1 369 915 Ft</b>
27 % Áfa:				369 877 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>1 739 792 Ft</b>

**Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	15 m2		8 780 Ft	131 700 Ft
2. Padkanyesés	164 m2		1 200 Ft	196 800 Ft
3. Meglévő burkolat kátyúzása	30 m2		13 500 Ft	405 000 Ft
4. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4+2 cm vtg-ban	16 m3		115 775 Ft	1 852 400 Ft
5. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-00,5 m szélességben	9 m3		18 755 Ft	168 795 Ft
6. Szakfelüyeletek	1 egys		175 000 Ft	175 000 Ft
7. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys		175 000 Ft	175 000 Ft
<b>Nettó összesen:</b>				<b>3 104 695 Ft</b>
27 % Áfa:				838 268 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>3 942 963 Ft</b>

Útfelújítási munkák összesen nettó:

ÁFA 27%:

**Mindösszesen bruttó:**

21 008 815 Ft

5 672 380 Ft

26 681 195 Ft

2021.08.05

  
**BALATON-ÚT KFT.**  
 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
 Adószám: 12612488-2-14  
 Számlaszám:  
 10103788-45924200-01000003

**Ajánlatadó**  
**p.h.**

**Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. munkák**

*A/238/2021*

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint **1005263271 MFP azonosító** számú pályázata támogatásban részesült, a „Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása” c. **munkák** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	6.717.464,- Ft	6.717.464,- Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	8.872.867,- Ft	8.872.867,- Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	1.210.294,- Ft	1.210.294,- Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	2.823.634,- Ft	2.823.634,- Ft
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>		19.624.259,- Ft			
27 % ÁFA:		5.298.550,- Ft			
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>		24.922.809,- Ft			

**Árajánlat adó neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft.**

**Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.**

**Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07**

**Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető**

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

## Ajánlatkérő adatai:

Neve:	<b>Pákozdi Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

## EGYÉB:

Alulírott Skobrák László, - mint az ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Székesfehérvár, 2021. 08. 04.

**Útéppark Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.  
Adószám: 24105099-2-07  
K&H: 10200232-29373817-00000000

.....  
cégszerű aláírás



**Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Padkanyesés	310 m <sup>2</sup>		648 Ft	200 880 Ft
2. Élvtágás, csatlakozó felületek kialakítása	13 m <sup>2</sup>		8 908 Ft	115 804 Ft
3. Meglévő burkolat letakarítása	150 m <sup>2</sup>		544 Ft	81 600 Ft
4. AC-11 kötő kiegyenlítő réteg építése 6 cm vtg-ban	29 m <sup>3</sup>		107 522 Ft	3 118 138 Ft
5. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg-ban	19 m <sup>3</sup>		110 986 Ft	2 108 734 Ft
6. Közmű aknafedlapok szintreemelése	3 db		47 888 Ft	143 664 Ft
7. Kapubejárók szintreemelése	15 m <sup>2</sup>		11 972 Ft	179 580 Ft
8. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-0,5 m szélességben	16 m <sup>3</sup>		18 709 Ft	299 344 Ft
9. Szakfelügyelet	1 egys		404 931 Ft	404 931 Ft
10. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys		64 789 Ft	64 789 Ft
<b>Nettó összesen:</b>				<b>6 717 464 Ft</b>
27 % Áfa:				1 813 715 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>8 531 179 Ft</b>

**Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvtágás, csatlakozó felületek kialakítása	12 m <sup>2</sup>		8 908 Ft	106 896 Ft
2. Meglévő burkolat kátyúzása	50 m <sup>2</sup>		13 573 Ft	678 650 Ft
3. Burkolatszélesítés tükörkiemelése, elszállítás, lerakóhely díj	54 m <sup>3</sup>		8 099 Ft	437 346 Ft
4. Tükörkészítés tömörítéssel szélesítésnél	133 m <sup>2</sup>		486 Ft	64 638 Ft
5. Zúzottkő alapréteg készítése szélesítésben 30 cm vtg-ban	40 m <sup>3</sup>		16 359 Ft	654 360 Ft
6. Mart aszfalt kiegyenlítő réteg készítése átl. 8 cm vtg-ban	47 m <sup>3</sup>		47 888 Ft	2 250 736 Ft
7. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 6 cm vtg-ban	35 m <sup>3</sup>		110 986 Ft	3 884 510 Ft
8. Közmű aknafedlapok szintreemelése ELŐIRÁNYZAT	1 db		47 888 Ft	47 888 Ft
9. Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-0,5 m szélességben	14 m <sup>3</sup>		18 709 Ft	261 926 Ft
10. Szakfelügyelet	1 egys		404 931 Ft	404 931 Ft
11. Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys		80 986 Ft	80 986 Ft
<b>Nettó összesen:</b>				<b>8 872 867 Ft</b>
27 % Áfa:				2 395 674 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>11 268 541 Ft</b>

**Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles**

Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1. Élvtágás, csatlakozó felületek kialakítása	20 m <sup>2</sup>		8 908 Ft	178 160 Ft
2. Padkanyesés	46 m <sup>2</sup>		648 Ft	29 808 Ft
3. AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4+2 cm vtg-ban	6 m <sup>3</sup>		110 986 Ft	665 916 Ft

8.	Közmű aknafedlapok szintreemelése ELŐIRÁNYZAT	1 db	47 888 Ft	47 888 Ft
9.	Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-00,5 m szélességben	3 m3	18 709 Ft	56 127 Ft
10.	Szakfelületek	1 egys	200 000 Ft	200 000 Ft
11.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys	32 395 Ft	32 395 Ft
<b>Nettó összesen:</b>				<b>1 210 294 Ft</b>
27 % Áfa:				326 779 Ft
<b>Mindösszesen bruttó:</b>				<b>1 537 073 Ft</b>

**Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség**

	Tétel	Mennyiség	Dim.	Egységár	Összesen
1.	Élvágás, csatlakozó felületek kialakítása	15 m2		8 908 Ft	133 620 Ft
2.	Padkanyesés	164 m2		648 Ft	106 272 Ft
3.	Meglévő burkolat kátyúzása	30 m2		13 573 Ft	407 190 Ft
4.	AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4+2 cm vtg-ban	16 m3		110 986 Ft	1 775 776 Ft
5.	Nemesített padka építése 10 cm vtg-ban 0,5-00,5 m szélességben	9 m3		18 709 Ft	168 381 Ft
6.	Szakfelületek	1 egys		200 000 Ft	200 000 Ft
7.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1 egys		32 395 Ft	32 395 Ft
<b>Nettó összesen:</b>					<b>2 823 634 Ft</b>
27 % Áfa:					
<b>Mindösszesen bruttó:</b>					

Útfelújítási munkák összesen nettó:

19 624 259 Ft

ÁFA 27%:

5 298 550 Ft

**Mindösszesen bruttó:**

**24 922 809 Ft**

**Útéppark Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.  
Adószám: 24105099-2-07  
K&H: 10200232-29373817-00000000

Ajánlatadó

p.h.

## ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „**Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című**”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint **1005263271 MFP azonosító** számú, a „**Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása**” c. munkákhoz kapcsolódó felhívásra beérkezett ajánlatokról

**Ajánlatkérő neve:** Pákozdi Nagyközség Önkormányzata

**Beszerezés tárgya:** Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása - Magyar Falu Program

**A beérkezett ajánlatok elbírálási szempontja:** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**Ajánlattevő cég neve:**

**Ajánlat összefoglalása:**

**Ajánlati ár:**

1. Via-Vomito Kft.(8200 Veszprém, Kádártai u. 27.)

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	43.835,71,-Ft	6.794.535,-Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	66.863,46,-Ft	8.892.840,-Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	54.832,17,-Ft	1.261.140,-Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	35.523,05,-Ft	2.912.890,-Ft
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>					19.861.405,-Ft
27 % ÁFA:					5.362.579,-Ft
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>					25.223.984,-Ft

**Árajánlat adó neve:** Via Vomito Kft

**Árajánlat adó székhelye:** 8200 Veszprém, Kádártai út 27.

**Árajánlat adó adószáma:** 14928978-2-19

**Cégjegyzésre jogosult neve:** Dénes Zoltán üv.

**ÁJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

2. Balaton-Út Kft.(8630 Balatonboglár, Klapka u. 33)

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	45650	7 075 765 Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	71116	9 458 440 Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	59562	1 369 915 Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	37862	3 104 695 Ft
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>		<b>21 008 815 Ft</b>			
27 % ÁFA:		<b>5 672 380 Ft</b>			
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>		<b>26 681 195 Ft</b>			

Árajánlat adó neve: Balaton-Út  
 Árajánlat adó székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
 Árajánlat adó adószáma: 12612488-2-14  
 Cégjegyzésre jogosult neve: Jáki András

3. Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	6.717.464,- Ft	6.717.464,- Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	8.872.867,- Ft	8.872.867,- Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	1.210.294,- Ft	1.210.294,- Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	2.823.634,- Ft	2.823.634,- Ft
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>		<b>19.624.259,- Ft</b>			
27 % ÁFA:		<b>5.298.550,- Ft</b>			
<b>I-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>		<b>24.922.809,- Ft</b>			

Árajánlat adó neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft.  
 Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.  
 Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07  
 Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: Útéppark Kft.

A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: Útéppark Kft.

Pákozd, 2021. augusztus 10

Kardos Ádám  
 polgármester

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Pákozd Nagyközség Önkormányzata**  
Címe: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Teljes jogú képviselője: Kardos Ádám - polgármester  
Adóigazgatási száma: 15727457-2-07  
KSH száma: 15727457-8411-321-07
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Útéppark Kft**  
Címe: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.  
Bankszámla száma: 10200232-29373817-00000000  
Adóigazgatási száma: 24105099-2-07  
Cégjegyzék száma: Cg. 07-09-022842  
Képviseli: Skobrák László, ügyvezető

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

2.1 Vállalkozás tárgya: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021 (VIII.30.) számú határozata értelmében a szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli a „**Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása**” munkáit.

2.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, **Pákozd Nagyközség Önkormányzata** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kihirdetett, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény szerinti „**Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című**”, MFP-UHK/2021 című pályázati felhívásra benyújtott 3280253070 iratazonosítójú, valamint **1005263271 MFP azonosító** számú pályázata támogatásban részesült, a „**Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása**” c. **munkák** pályázattal támogatott, alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő megépítését:

### „Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása”

- 2.3. A beszerzés mennyisége:
- Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m szélességben
  - Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m szélességben
  - Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m szélességben
  - Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélességben
- 2.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:
- AJÁNLATI ADATLAP és NYILATKOZAT (1. számú melléklet)
  - Díjtétel jegyzék (2. számú melléklet)

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

**Vállalkozói díj: 19.624.259,- Ft**

27 % Áfa: 5.298.550,- Ft

**Összesen: 24.922.809,- Ft**

azaz: bruttó huszonnégymillió-kilencszázhuszonkétezer-nyolcszázkilenc forint  
Fenti összeg fix összegű átalányár.

#### 4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2021.09.06.  
A végleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: 2021.10.30.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.
- 4.3. Téli üzem: abban az esetben, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő munkavégzést, a felek a munka befejezésének határidejét módosíthatják.

#### 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.  
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:  
Megrendelő részéről: név: Fekete Zoltán  
cím: 8000. Székesfehérvár, Kriványi utca 10.)  
tel/fax: 06305341022  
Vállalkozó részéről: név: Skobrák László  
cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.  
mobil: 06303658578
- 5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241.§)  
A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása a munkaterület átadás időpontjára.  
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, de a Vállalkozóval együttműködve gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 5.3. Mivel a kivitelezéshez kiviteli terv nem áll rendelkezésre, ezért az esetlegesen szükséges többlet műszaki tartalom dokumentálása az építési naplóban történik közös ellenjegyzéssel. Amennyiben felek nem tudnak megegyezni a megvalósítandó műszaki tartalomról, úgy kivitelezőnek jogában áll a szerződéstől elállni.
- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, és környezetvédelmi szabályok betartásáért.
- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 3 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által

- tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.3. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.
- A megrendelő jogosult a munkák felfüggesztésére, a vállalkozó pedig ebben esetben az addig végzett munkák elszámolására. Amennyiben a munkák befejezésére a következő évben kerülne sor, úgy a hiányzó munkák vállalkozási díját a Felek aktualizálják, ha idő közben ár változásokra kerül sor.
- 5.8. A Megrendelő által elrendelt többlet-, és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. A felmerült pót-, illetve többletmunkákra Vállalkozó azok felmerülésétől 2 napon belül árajánlatot ad, a szükséges kivitelezési többlet idő megadásával, melyet Megrendelő köteles 2 napon belül írásban visszaigazolni. Ennek elmulasztása esetén a szerződés teljesítési határideje a pót-, illetve többletmunkák megrendeléséig eltelt idővel meghosszabbodik.
- Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.
- A pót-, illetve többletmunkákra vonatkozóan az árajánlatban megjelölt ráfordítási idővel a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik.
- 5.9. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.
- 5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe-, amelyhez a Megrendelő írásos egyetértése kell- az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.11. A munkaterületen levő közművek nyomvonalának utólagos süllyedéséből eredő esetleges burkolatkárokért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 5.12. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 5.13. A munka minőségének meghatározására Vállalkozó beépítés közbeni ellenőrző vizsgálatokat, illetve roncsolás mentes geometriai- és minősítési vizsgálatokat végez. Megrendelő kérésére vállalkozó előzetes ármegállapodás alapján akkreditált laboratóriummal egyéb vizsgálatokat is elvégeztet.
- 5.14. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárási körülmények között végzett munkákra vállal garanciát. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális kötelezettség ez esetben nem terheli.
- A munkavégzésre alkalmatlan napok számával a kivitelezési határidő meghosszabbodik.
- 5.15. A teljesítés során a Vállalkozó a tárgyi pályázat 4.a. mellékletének előírásai szerint elvégzi a munkát és azt minősítését.

## 6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg fedezete teljes mértékben rendelkezésére áll.
- 6.2. Vállalkozó a munkák elkészültével egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján, melyet Megrendelő 30 napon belül átutalással köteles teljesíteni.
- 6.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a késedelmi kamatot a Ptk. 6:155§. alapján köteles Vállalkozó részére a késedelmi kamatot és egyéb költséget megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét Felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## 7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.2. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 7.3. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó készre-jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Vállalkozó az eljárás megkezdésének időpontjáról legalább 5 nappal előbb köteles a készre-jelentést elküldeni.
- 7.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles folyamatosan végezni és a szükséges időtartam, de legfeljebb 10 nap elteltével befejezni. Vállalkozó az eljárásban köteles együttműködni, minden tőle telhetőt megtesz a használatba vételi eljárás mielőbbi lebonyolításában.
- 7.5. Felek az átadás-átvételi eljárásról a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. 32. §-ában szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben - vagy mellékleteként - a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.
- 7.7. A Megrendelő - a Vállalkozó kérésére - köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó készre jelentésében meghatározott időpontot követő 10 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy nem fejezte be a szerződés szerinti határidőben.
- 7.8. Megrendelő a teljesítési igazoláson köteles feltüntetni a végszámla kifizetésének naptár szerinti határidejét.
- 7.9. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiadását követően - úgyszintén akkor is, ha szerződés szerinti szolgáltatását bizonyíthatóan, az esetleges hibák kijavításával bezárólag teljesítette, de a Megrendelő nem adja ki a teljesítési igazolást - mindaddig jogosult birtokában tartani a szerződés tárgyát, amíg a Megrendelő a szerződés szerinti ésesedékké vált vállalkozói díjat meg nem fizette. A birtoklással kapcsolatos költségeit a Vállalkozó szerződésszegéssel okozott kárként érvényesítheti.



## 8 GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a garancia ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért, továbbá nem felelős a meglévő útalap állékonyságából (teherbírásából) adódó meghibásodásokért.
- 8.3. Az elvégzett munkára a Vállalkozó 2 év jótállást vállal, továbbá az általa kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre a 12./1988.(XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállal.
- 8.4. Vállalkozó nem felel a közmű nyomvonalakon esetlegesen történő burkolatkárookért.
- 8.5. A Megrendelő garanciális jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 3-2.101 - 3-2.106.sz. útügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.6. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.
- 8.7. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárás körülmények között végzett munkákra vállal garanciát és szavatosságot. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális- és szavatossági kötelezettség ez esetben nem terheli.

## 9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik az általános hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.
- 9.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és – amennyiben a Ptk.-val nem ellentétes - a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Mellékletek: 1. sz.: Vállalkozó tételes költségvetése  
2. sz.: Áfa nyilatkozat

Pákozd, 2021. ....  
dátum

Székesfehérvár, 2021. ....  
dátum

.....  
Megrendelő  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

.....  
Vállalkozó  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

**„Pákozdi, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása”**

	Tétel	Mennyiség	ME.	Egységár	Összesen
1.	Kert u. felújítása - 155 m hosszú, 3 m széles	155	m	6.717.464,- Ft	6.717.464,- Ft
2.	Domb u. felújítása - 133 m hosszú, 4 m széles	133	m	8.872.867,- Ft	8.872.867,- Ft
3.	Kossuth u.-Szabadságharcos u. átkötő út felújítása - 23 m hosszú, 4 m széles	23	m	1.210.294,- Ft	1.210.294,- Ft
4.	Kossuth u. felújítása 51-es ingatlantól a csatlakozásig - 82 m hosszú, 3-4 m változó szélesség	82	m	2.823.634,- Ft	2.823.634,- Ft
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (NETTÓ):</b>		19.624.259,- Ft			
27 % ÁFA:		5.298.550,- Ft			
<b>I.-IV. SZAKASZ ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b>		24.922.809,- Ft			

**Árajánlat adó neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft.**

**Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.**

**Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07**

**Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető**

**NYILATKOZAT**  
**fordított adózáshoz**

Alulírott Kardos Ádám - polgármester, mint a Pákozd Nagyközség Önkormányzata (cím 8095 Pákozd, Hősök tere 9. adószám: 15727457-2-07) **nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem.**

Az Útéppark Kft - vel, cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6., adószám: 24105099-2-07 2021. szeptember .....-én kötött

**„Pákozd, Belterületi utak kisebb szakaszainak felújítása”**

kivitelezése tárgyú szerződés a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet alapján\*

- *építési hatósági engedély köteles.* Az építési engedélyt a..... hatóság a ..... számon adta ki.

Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szerződésben foglalt megbízási díj után a módosított 2007. évi CXXVII. tv 142 (1) b pontja alapján az áfa fizetésére a vevő kötelezett.

- *nem építési hatósági engedély köteles.* Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szolgáltatást nyújtója részére az ellenértéket a szerződésben foglalt határidőn belül az általános forgalmi

adóval növelt értékben fizetem meg.

**Szerződő felek kölcsönösen tájékoztatják egymást arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok.**

Pákozd 2021. szeptember .....

.....

Cégszerű aláírás

**\*Kérjük, hogy az egyik variáció egyértelmű választásával tegyen nyilatkozatot!**



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: [polgarmester@pakozd.hu](mailto:polgarmester@pakozd.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés a „Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Halmai Tibor István műszaki- és projektmenedzser

**Előzetesen tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság

**Melléklet:** ajánlatkérő, 3 árajánlat, ajánlati összesítő, vállalkozói szerződés

**A tárgyalás módja:** Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

**A szavazás módja:** A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

## ELŐTERJESZTÉS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzatának 2021. augusztus 30. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:**

**5.Napirendi pont:** Előterjesztés a „Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

*Tisztelt Képviselő Testület!*

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyú útfelújítási munkálatokra pályázatot hirdetett.

A beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de a beszerzési értékhatárt meghaladó építési munkákra vonatkozó ajánlati felhívást küldtünk a beszerzési szabályzatunkban foglaltak szerint 3 kiválasztott gazdasági szereplőnek.

1. Via Vomito Kft.(8200 Veszprém, Kádártai u. 27.)
2. Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u. 33)
3. Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)

Három árajánlat érkezett határidőn belül, 2021. augusztus 6. 12:00 óráig.

A felhívásra beérkezett ajánlatok a következők voltak:

1. Via Vomito Kft.(8200 Veszprém, Kádártai u. 27.) br.10.063.499 Ft
2. Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u. 33) br. 11.416.030 Ft
3. Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) br. 8.337.804 Ft

Fentebb leírtak alapján a tárgyi munka elvégzésére az ajánlattételi felhívásban rögzített követelményeknek eleget téve a legkedvezőbb ajánlatot az Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) nyújtotta be bruttó 8.337.804 Ft összegben.

Fentiekre tekintettel javaslom a Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) ajánlatának elfogadását, az előterjesztés mellékleteként csatolásra került vállalkozási szerződés-tervezet alapján a felhívásban rögzített munkálatokra vonatkozó szerződés megkötését.

Az előterjesztést az Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, határozata a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre a Bizottság elnöke által.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni.

Kardos Ádám s .k.  
polgármester

Pákozd, 2021. augusztus 10.

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata**

#### **„Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) bruttó 8.337.804 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének K71 Ingatlanok felújítása előirányzata terhére tudja biztosítani.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2021. szeptember 15.

1.melléklet

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata**  
Címe: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.  
Teljes jogú képviselője: Kardos Ádám - polgármester  
Adóigazgatási száma: 15727457-2-07  
KSH száma: 15727457-8411-321-07
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Útéppark Kft.**  
Címe: [8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.](#)  
Bankszámla száma: 10200232-29373817-00000000  
Adóigazgatási száma: 24105099-2-07  
Cégjegyzék száma: Cg. 07-09-022842  
Képviseli: Skobrák László, ügyvezető

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Vállalkozás tárgya: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **..../2021 (VIII.30.)** számú határozata értelmében a szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli a **Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) munkáit.**

2.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő megépítését:

**Pákozdi, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)**

2.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

- AJÁNLATI ADATLAP és NYILATKOZAT (1.számú melléklet)

### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Vállalkozói díj:	<b>6.565.200,- Ft</b>
27 % Áfa:	1.772.604,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>8.337.804,- Ft</b>

azaz: bruttó tizennyolcmillió-négyszázkilencvenezer-háromszázötvenkilenc forint  
Fenti összeg fix összegű átalányár.

### 4. HATÁRIDŐK

4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2021.09.06.

A végleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása:2021.10.30.

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.
- 4.3. Téli üzem: abban az esetben, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő munkavégzést, a felek a munka befejezésének határidejét módosíthatják.

## 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: Fekete Zoltán  
cím: 8000. Székesfehérvár, Kriványi utca 10.)  
tel/fax: 06305341022

Vállalkozó részéről: név: Skobrák László  
cím: [8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.](#)  
mobil: 06303658578

- 5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241.§)  
A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása a munkaterület átadás időpontjára.  
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, de a Vállalkozóval együttműködve gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 5.3. Mivel a kivitelezéshez kiviteli terv nem áll rendelkezésre, ezért az esetlegesen szükséges többlet műszaki tartalom dokumentálása az építési naplóban történik közös ellenjegyzéssel. Amennyiben felek nem tudnak megegyezni a megvalósítandó műszaki tartalomról, úgy kivitelezőnek jogában áll a szerződéstől elállni.
- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, és környezetvédelmi szabályok betartásáért.
- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 3 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.3. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.  
A megrendelő jogosult a munkák felfüggesztésére, a vállalkozó pedig ebben esetben

- az addig végzett munkák elszámolására. Amennyiben a munkák befejezésére a következő évben kerülne sor, úgy a hiányzó munkák vállalozási díját a Felek aktualizálják, ha idő közben ár változásokra kerül sor.
- 5.8. A Megrendelő által elrendelt többlet-, és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. A felmerült pót-, illetve többletmunkákra Vállalkozó azok felmerülésétől 2 napon belül árajánlatot ad, a szükséges kivitelezési többlet idő megadásával, melyet Megrendelő köteles 2 napon belül írásban visszaigazolni. Ennek elmulasztása esetén a szerződés teljesítési határideje a pót-, illetve többletmunkák megrendeléséig eltelt idővel meghosszabbodik. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni. A pót-, illetve többletmunkákra vonatkozóan az árajánlatban megjelölt ráfordítási idővel a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik.
- 5.9. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.
- 5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe-, amelyhez a Megrendelő írásos egyetértése kell- az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.11. A munkaterületen levő közművek nyomvonalának utólagos süllyedéséből eredő esetleges burkolatkárokért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 5.12. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.
- 5.13. A munka minőségének meghatározására Vállalkozó beépítés közbeni ellenőrző vizsgálatokat, illetve roncsolás mentes geometriai- és minősítési vizsgálatokat végez. Megrendelő kérésére vállalozó előzetes ármegállapodás alapján akkreditált laboratóriummal egyéb vizsgálatokat is elvégeztet.
- 5.14. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárás körülmények között végzett munkákra vállal garanciát. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális kötelezettség ez esetben nem terheli. A munkavégzésre alkalmatlan napok számával a kivitelezési határidő meghosszabbodik.
- 5.15. A teljesítés során a Vállalkozó a tárgyi pályázat 4.a. mellékletének előírásai szerint elvégzi a munkát és azt minősítését.

## 6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg fedezete teljes mértékben rendelkezésére áll.
- 6.2. Vállalkozó a munkák elkészültével egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján, melyet Megrendelő 30 napon belül átutalással köteles teljesíteni.
- 6.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a késedelmi kamatot a Ptk. 6:155§. alapján köteles Vállalkozó részére a késedelmi kamatot és egyéb költséget megfizetni.



- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámolni.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét Felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## 7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.2. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 7.3. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó készre-jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Vállalkozó az eljárás megkezdésének időpontjáról legalább 5 nappal előbb köteles a készre-jelentést elküldeni.
- 7.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles folyamatosan végezni és a szükséges időtartam, de legfeljebb 10 nap elteltével befejezni. Vállalkozó az eljárásban köteles együttműködni, minden tőle telhetőt megtesz a használatba vételi eljárás mielőbbi lebonyolításában.
- 7.5. Felek az átadás-átvételi eljárásról a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. 32. §-ában szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben - vagy mellékleteként - a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.
- 7.7. A Megrendelő - a Vállalkozó kérésére - köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó készre-jelentésében meghatározott időpontot követő 10 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy nem fejezte be a szerződés szerinti határidőben.
- 7.8. Megrendelő a teljesítési igazoláson köteles feltüntetni a végszámla kifizetésének naptár szerinti határidejét.
- 7.9. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiadását követően - úgyszintén akkor is, ha szerződés szerinti szolgáltatását bizonyíthatóan, az esetleges hibák kijavításával bezárólag teljesítette, de a Megrendelő nem adja ki a teljesítési igazolást- mindaddig jogosult birtokában tartani a szerződés tárgyát, amíg a Megrendelő a szerződés szerinti ésszerűséggé vált vállalkozói díjat meg nem fizette. A birtoklással kapcsolatos költségeit a Vállalkozó szerződésszegéssel okozott kárként érvényesítheti.

## 8 GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a garancia ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért, továbbá nem felelős a meglévő útalap állékonyságából (teherbírásából) adódó meghibásodásokért.
- 8.3. Az elvégzett munkára a Vállalkozó 2 év jótállást vállal, továbbá az általa kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre a 12./1988.(XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállal.

- 8.4. Vállalkozó nem felel a közmű nyomvonalakon esetlegesen történő burkolatkárookért.
- 8.5. A Megrendelő garanciális jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 3-2.101 - 3-2.106.sz. útügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.6. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.
- 8.7. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárási körülmények között végzett munkákra vállal garanciát és szavatosságot. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális- és szavatossági kötelezettség ez esetben nem terheli.

## 9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik az általános hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.
- 9.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és – amennyiben a Ptk.-val nem ellentétes - a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Mellékletek: 1. sz.: Vállalkozó tételes költségvetése  
2. sz.: Áfa nyilatkozat

Pákozd, 2021. ....  
dátum

Székesfehérvár, 2021. ....  
dátum

.....  
Megrendelő  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

.....  
Vállalkozó  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

## Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m2	340,- Ft	870.400,-Ft	235.008,-Ft	1.105.408,-Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m3	78.800,- Ft	5.594.800,-Ft	1.510.596,-Ft	7.105.396,-Ft
Szakfelügyelet	1	egys	50.000,- Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	50.000,-Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
			<b>Összesen:</b>	<b>6.565.200,-Ft</b>	<b>1.772.604,-Ft</b>	<b>8.337.804,-Ft</b>

**Árajánlat adó neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft.**

**Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.**

**Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07**

**Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető**

**NYILATKOZAT  
fordított adózáshoz**

Alulírott Kardos Ádám - polgármester, mint a Pákozd Nagyközség Önkormányzata (cím 8095 Pákozd, Hősök tere 9. adószám: 15727457-2-07) **nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem.**

Az Útéppark Kft - vel, cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6., adószám: 24105099-2-07 2021. szeptember .....-én kötött

**Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) vonatkozó tételes árajánlat**

kivitelezése tárgyú szerződés a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet alapján\*

- *építési hatósági engedély köteles.* Az építési engedélyt a..... hatóság a ..... számon adta ki.

Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szerződésben foglalt megbízási díj után a módosított 2007. évi CXXVII. tv 142 (1) b pontja alapján az áfa fizetésére a vevő kötelezett.

- *nem építési hatósági engedély köteles.* Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szolgáltatást nyújtója részére az ellenértéket a szerződésben foglalt határidőn belül az általános forgalmi

adóval növelt értékben fizetem meg.

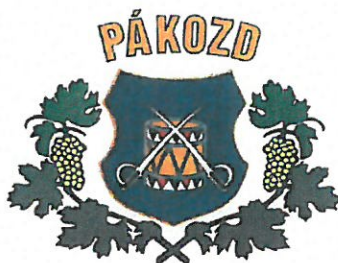
**Szerződő felek kölcsönösen tájékoztatják egymást arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok.**

Pákozd 2021. ....

.....

Cégszerű aláírás

**\*Kérjük, hogy az egyik variáció egyértelmű választásával tegyen nyilatkozatot!**



Pákozd Nagyközség Polgármestere  
8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Tel.: 06 22-258-415, 06-30-140-4004  
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/447 - 1 /2021.

**Tárgy:** Árajánlat kérés – „Pákozd,  
Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. –  
Ibolya u. közötti szakasz)”

**Tisztelt Ajánlatadó!**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata a helyi önkormányzatokért a „Pákozd, Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)” című útjavítási projekt kapcsán ajánlattételre hívja meg Ön vállalkozását.

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével szíveskedjen ajánlatot adni az Önkormányzati tulajdonú utak felújításához kapcsolódó felújítási munkák tekintetében „Pákozd, Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) ~ 800 m ”

### **1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGE**

Neve:	<b>Pákozd Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

### **2. A BESZERZÉS TÁRGY ÉS MENNYISÉGE**

**A beszerzés tárgya:** Pákozd, Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)

**A beszerzés mennyisége:** 800 m hosszban

### **3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE**

**A teljesítés helye:** Pákozd Nagyközség, Szegefű. (2124/2 hrsz.)

**A munkaterület átadásának legkorábbi ideje:** 2021. szeptember 6.

**A teljesítés határideje:** 2021. október 29.

#### **4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK**

---

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

Az ajánlati árat a csatolt 1. számú melléklet kitöltésével kell megadni.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

#### **5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

---

- egy összegben a teljesítés leigazolását követően

#### **6. KIZÁRÓ OKOK**

---

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

**Igazolási mód:** Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt (1. sz. melléklet).

## 7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

### **A legjobb ár-minőség.**

- A legjobb ár szempont körében vizsgálandó: **a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.**
- A legjobb minőség körében vizsgálandó: **az ajánlatot adó az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben került a cégbíróságnál bejegyzésre vagy nyilvántartásba vételre.**

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

## 8. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

### **8.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

1. A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap és Nyilatkozat (1. számú melléklet), Díjtétel jegyzék (2. számú melléklet)** cégszerűen aláírva.

### **8.2. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon** kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

**E-mail: [gazdalkodas@pakozd.hu](mailto:gazdalkodas@pakozd.hu)**

**Személyesen vagy postai úton: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.**

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

**Ajánlattételi kööttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

### **8.3. Az ajánlattételi határidő: legkésőbb 2021.08.06-án, 12:00 óra**

## 9. EGYÉB INFORMÁCIÓK

9.1. Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

**9.2. Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.**

**9.3. Az eljárás nyelve:** Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

**9.4. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.**

**9.5.** Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

**9.6.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

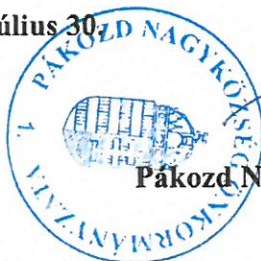
**9.7.** A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

**9.8.** Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

**9.9.** A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

**9.10.** Az árajánlatkérés megküldésének napja: **2021. július 30.**

**Pákozd, 2021. július 30.**



  
**Pákozd Nagyközség Önkormányzata**  
**Kardos Ádám**  
**polgármester**



Cégnév:  
Cím:

Tel.:  
E-mail:

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozdi,  
Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. –  
Ibolya u. közötti szakasz)”

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a Pákozdi, Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Burkolatszélesség: cca. 800 m., burkolathossz: ~3 m

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m2	Ft	Ft	Ft	Ft
AC-11 kopóréteg (dolomit) építése 4 cm vtg.-ban	71	m3	Ft	Ft	Ft	Ft
Szakfelügyelet	1	egys	Ft	Ft	Ft	Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	Ft	Ft	Ft	Ft
<b>Összesen:</b>				<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>

Árajánlat adó neve: .....  
Árajánlat adó székhelye: .....  
Árajánlat adó adószáma: .....  
Cégjegyzésre jogosult neve: .....

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve:	<b>Pákozdi Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, .....(név) - mint az .....(cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: ....., 2021. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

Cégnév: VIA VOMITO Kft  
Cím: 8200 Veszprém, Kádártai út 27.

Tel.: +36 88 870 079  
E-mail: viavomito@viavomito.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozdi,  
Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. –  
Ibolya u. közötti szakasz)”

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a Pákozdi, Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Burkolatszélesség: cca. 800 m., burkolathossz: ~3 m

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m <sup>2</sup>	310,-Ft	793.600,-Ft	214.272,-Ft	1.007.872,-Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m <sup>3</sup>	99.865,-Ft	7.090.415,-Ft	1.914.412,-Ft	9.004.827,-Ft
Szakfelügyelet	1	egys	20.000,-Ft	20.000,-Ft	5.400,-Ft	25.400,-Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozások	1	egys	20.000,-Ft	20.000,-Ft	5.400,-Ft	25.400,-Ft
<b>Összesen:</b>				<b>7.924.015,-Ft</b>	<b>2.139.484,-Ft</b>	<b>10.063.499,-Ft</b>

Árajánlat adó neve: Via Vomito Kft  
Árajánlat adó székhelye: 8200 Veszprém, Kádártai út 27.  
Árajánlat adó adószáma: 14928978-2-19  
Cégjegyzésre jogosult neve: Dénes Zoltán üv.

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve:	<b>Pákozdi Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, Dénes Zoltán - mint az VIA VOMITO Kft (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezzel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Veszprém, 2021. augusztus hó 05 nap

  
**Dénes Zoltán**  
VIA VOMITO Kft.  
**VIA VOMITO KFT.**  
8200 Veszprém,  
Kádártai út 27.  
Adószám: 14928978-2-19

Cégnév: Balaton-Út Kft  
Cím: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.

Tel.: +36 85 550 180  
E-mail: info@balatonut.hu

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozd,  
Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. –  
Ibolya u. közötti szakasz)”

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.


Pákozd Nagyközség Önkormányzata a Pákozd, Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Burkolatszélesség: cca. 800 m., burkolathossz: ~3 m

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m2	365,-Ft	934 400 Ft	252 288 Ft	1 186 688 Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m3	112.600,-Ft	7 994 600 Ft	2 158 542 Ft	10 153 142 Ft
Szakfelügyelet	1	egys	25.000,-Ft	25 000 Ft	6 750 Ft	31 750 Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	35.000,-Ft	35 000 Ft	9 450 Ft	44 450 Ft
Összesen:				8 989 000 Ft	2 427 030 Ft	11 416 030 Ft

Árajánlat adó neve: Balaton-Út  
Árajánlat adó székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
Árajánlat adó adószáma: 12612488-2-14  
Cégjegyzésre jogosult neve: Jáki András

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

  
a/írás, ph.

**Ajánlatkérő adatai:**

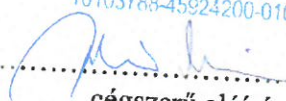
Neve:	<b>Pákozdi Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozdi, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Adám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, Jáki András - mint a Balaton-Út Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Balatonboglár, 2021. augusztus hó 5 nap

**BALATON-ÚT KFT.**  
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
Adószám: 12612488-2-14  
Számlaszám:  
10103788-45924200-01000003

  
.....  
cégszerű aláírás

Á/237/2021

Tárgy: Árajánlat kérés – „Pákozdi,  
Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. –  
Ibolya u. közötti szakasz)”

## Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a Pákozdi, Szegefű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Burkolatszélesség: cca. 800 m., burkolathossz: ~3 m

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m <sup>2</sup>	340,- Ft	870.400,-Ft	235.008,-Ft	1.105.408,-Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m <sup>3</sup>	78.800,- Ft	5.594.800,-Ft	1.510.596,-Ft	7.105.396,-Ft
Szakfelügyelet	1	egys	50.000,- Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	50.000,-Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
			<b>Összesen:</b>	<b>6.565.200,-Ft</b>	<b>1.772.604,-Ft</b>	<b>8.337.804,-Ft</b>

Árajánlat adó neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépítő Kft.

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.

Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07

Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP**

## Ajánlatkérő adatai:

Neve:	<b>Pákozd Nagyközség Önkormányzata</b>
Címe:	8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Adószáma	15727457-2-07
Hivatalos képviselő:	Kardos Ádám
Kapcsolattartó	Steiner Viktória
Kapcsolattartó telefonszáma:	06301404004
Kapcsolattartó e-mail címe:	gazdalkodas@pakozd.hu

## EGYÉB:

Alulírott Skobrák László, - mint az ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezzel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Székesfehérvár, 2021. 08. 04.

**Útéppark Kft.**

8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.  
Adószám: 24105099-2-07  
K&H: 10200232-29373817-00000000

.....  
cégszerű aláírás



## ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ

a Pákozd Nagyközség Önkormányzata a „Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) ~ 800 méter” felhívásra beérkezett ajánlatokról

**Ajánlatkérő neve:** Pákozd Nagyközség Önkormányzata

**Beszerezés tárgya:** Útfelújítási munkák beszerzése, „Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) ~ 800 méter”

**A beérkezett ajánlatok elbírálási szempontja:** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**Ajánlattevő cég neve:**

**Ajánlat összefoglalása:**

**Ajánlati ár:**

1. Via-Vomito Kft.(8200 Veszprém, Kádártai u. 27.)

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m2	310.-Ft	793.600.-Ft	214.272.-Ft	1.007.872.-Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m3	99.865.-Ft	7.090.415.-Ft	1.914.412.-Ft	9.004.827.-Ft
Szaksfeltügyeletek	1	egys	20.000.-Ft	20.000.-Ft	5.400.-Ft	25.400.-Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozások	1	egys	20.000.-Ft	20.000.-Ft	5.400.-Ft	25.400.-Ft
<b>Összesen:</b>				<b>7.924.015,-Ft</b>	<b>2.139.484,-Ft</b>	<b>10.063.499,-Ft</b>

**Árajánlat adó neve:** Via Vomito Kft

**Árajánlat adó székhelye:** 8200 Veszprém. Kádártai út 27.

**Árajánlat adó adószáma:** 14928978-2-19

**Cégjegyzésre jogosult neve:** Dénes Zoltán tív.

2. Balaton-Út Kft.(8630 Balatonboglár, Klapka u. 33)

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m2	365,-Ft	934 400 Ft	252 288 Ft	1 186 688 Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m3	112.600,-Ft	7 994 600 Ft	2 158 542 Ft	10 153 142 Ft
Szakfelügyelet	1	egys	25.000,-Ft	25 000 Ft	6 750 Ft	31 750 Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	35.000,-Ft	35 000 Ft	9 450 Ft	44 450 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>8 989 000 Ft</b>	<b>2 427 030 Ft</b>	<b>11 416 030 Ft</b>

Árajánlat adó neve: Balaton-Út  
 Árajánlat adó székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.  
 Árajánlat adó adószáma: 12612488-2-14  
 Cégjegyzésre jogosult neve: Jáki András

3. Útéppark Kft (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m2	340,- Ft	870.400,-Ft	235.008,-Ft	1.105.408,-Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m3	78.800,- Ft	5.594.800,-Ft	1.510.596,-Ft	7.105.396,-Ft
Szakfelügyelet	1	egys	50.000,- Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	50.000,-Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
<b>Összesen:</b>				<b>6.565.200,-Ft</b>	<b>1.772.604,-Ft</b>	<b>8.337.804,-Ft</b>

Árajánlat adó neve: ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft.  
 Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.  
 Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07  
 Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető

A legelőnyösebb árajánlatot adó neve: Útéppark Kft.

A feladat elvégzésével megbízott szervezet neve: Útéppark Kft.

Pákozd, 2021. augusztus 30.

Kardos Ádám  
 polgármester

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Pákozd Nagyközség Önkormányzata**  
Címe: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.  
Teljes jogú képviselője: Kardos Ádám - polgármester  
Adóigazgatási száma: 15727457-2-07  
KSH száma: 15727457-8411-321-07
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Útéppark Kft.**  
Címe: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.  
Bankszámla száma: 10200232-29373817-00000000  
Adóigazgatási száma: 24105099-2-07  
Cégjegyzék száma: Cg. 07-09-022842  
Képviseli: Skobrák László, ügyvezető

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Vállalkozás tárgya: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021 (VIII.30.) számú határozata értelmében a szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli a **Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) munkáit.**

- 2.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő megépítését:

**Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)**

- 2.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:
- AJÁNLATI ADATLAP és NYILATKOZAT (1.számú melléklet)

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

<b>Vállalkozói díj:</b>	<b>6.565.200,- Ft</b>
27 % Áfa:	1.772.604,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>8.337.804,- Ft</b>

azaz: bruttó tizennyolcmillió-négyszázkilencvenezer-háromszázötvenkilenc forint Fenti összeg fix összegű átalányár.

## 4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2021.09.06.  
A végleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása:2021.10.30.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott

- számláját kifizetni.
- 4.3. Téli üzem: abban az esetben, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő munkavégzést, a felek a munka befejezésének határidejét módosíthatják.

## 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.
- Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
- |                      |          |  |
|----------------------|----------|--|
| Megrendelő részéről: | név:     | Fekete Zoltán                            |
|                      | cím:     | 8000. Székesfehérvár, Kriványi utca 10.) |
|                      | tel/fax: | 06305341022                              |
| Vállalkozó részéről: | név:     | Skobrák László                           |
|                      | cím:     | 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.     |
|                      | mobil:   | 06303658578                              |
- 5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241.§)
- A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása a munkaterület átadás időpontjára.
- A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, de a Vállalkozóval együttműködve gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 5.3. Mivel a kivitelezéshez kiviteli terv nem áll rendelkezésre, ezért az esetlegesen szükséges többlet műszaki tartalom dokumentálása az építési naplóban történik közös ellenjegyzéssel. Amennyiben felek nem tudnak megegyezni a megvalósítandó műszaki tartalomról, úgy kivitelezőnek jogában áll a szerződéstől elállni.
- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, és környezetvédelmi szabályok betartásáért.
- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 3 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.3. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.
- A megrendelő jogosult a munkák felfüggesztésére, a vállalkozó pedig ebben esetben az addig végzett munkák elszámolására. Amennyiben a munkák befejezésére a következő évben kerülne sor, úgy a hiányzó munkák vállalkozási díját a Felek aktualizálják, ha idő közben ár változásokra kerül sor.
- 5.8. A Megrendelő által elrendelt többlet-, és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. A felmerült

pót-, illetve többletmunkákra Vállalkozó azok felmerülésétől 2 napon belül árajánlatot ad, a szükséges kivitelezési többlet idő megadásával, melyet Megrendelő köteles 2 napon belül írásban visszaigazolni. Ennek elmulasztása esetén a szerződés teljesítési határideje a pót-, illetve többletmunkák megrendeléséig eltelt idővel meghosszabbodik.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

A pót-, illetve többletmunkákra vonatkozóan az árajánlatban megjelölt ráfordítási idővel a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik.

- 5.9. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön megállapodása szükséges.
- 5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe-, amelyhez a Megrendelő írásos egyetértése kell- az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.11. A munkaterületen levő közművek nyomvonalának utólagos süllyedéséből eredő esetleges burkolatkárokért Vállalkozó felelősséget nem vállal.
- 5.12. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 5.13. A munka minőségének meghatározására Vállalkozó beépítés közbeni ellenőrző vizsgálatokat, illetve roncsolás mentes geometriai- és minősítési vizsgálatokat végez. Megrendelő kérésére vállalkozó előzetes ármegállapodás alapján akkreditált laboratóriummal egyéb vizsgálatokat is elvégeztet.
- 5.14. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárási körülmények között végzett munkákra vállal garanciát. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális kötelezettség ez esetben nem terheli.  
A munkavégzésre alkalmatlan napok számával a kivitelezési határidő meghosszabbodik.
- 5.15. A teljesítés során a Vállalkozó a tárgyi pályázat 4.a. mellékletének előírásai szerint elvégzi a munkát és azt minősítését.

## 6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg fedezete teljes mértékben rendelkezésére áll.
- 6.2. Vállalkozó a munkák elkészültével egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján, melyet Megrendelő 30 napon belül átutalással köteles teljesíteni.
- 6.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a késedelmi kamatot a Ptk. 6:155§. alapján köteles Vállalkozó részére a késedelmi kamatot és egyéb költséget megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét Felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.2. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 7.3. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó készre-jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Vállalkozó az eljárás megkezdésének időpontjáról legalább 5 nappal előbb köteles a készre-jelentést elküldeni.
- 7.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles folyamatosan végezni és a szükséges időtartam, de legfeljebb 10 nap elteltével befejezni. Vállalkozó az eljárásban köteles együttműködni, minden tőle telhetőt megtesz a használatba vételi eljárás mielőbbi lebonyolításában.
- 7.5. Felek az átadás-átvételi eljárásról a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. 32. §-ában szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben - vagy mellékleteként - a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.
- 7.7. A Megrendelő - a Vállalkozó kérésére - köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó készre-jelentésében meghatározott időpontot követő 10 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy nem fejezte be a szerződés szerinti határidőben.
- 7.8. Megrendelő a teljesítési igazoláson köteles feltüntetni a végszámla kifizetésének naptár szerinti határidejét.
- 7.9. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiadását követően - úgyszintén akkor is, ha szerződés szerinti szolgáltatását bizonyíthatóan, az esetleges hibák kijavításával bezárólag teljesítette, de a Megrendelő nem adja ki a teljesítési igazolást - mindaddig jogosult birtokában tartani a szerződés tárgyát, amíg a Megrendelő a szerződés szerinti ésesedékké vált vállalkozói díjat meg nem fizette. A birtoklással kapcsolatos költségeit a Vállalkozó szerződésszegéssel okozott kárként érvényesítheti.

## **8 GARANCIA**

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a garancia ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért, továbbá nem felelős a meglévő útalap állékonyságából (teherbírásából) adódó meghibásodásokért.
- 8.3. Az elvégzett munkára a Vállalkozó 2 év jótállást vállal, továbbá az általa kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre a 12./1988.(XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállal.
- 8.4. Vállalkozó nem felel a közmű nyomvonalakon esetlegesen történő burkolatkárokért.

- 8.5. A Megrendelő garanciális jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 3-2.101 - 3-2.106.sz. utügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.6. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.
- 8.7. Vállalkozó csak a létesítmény megvalósításához szükséges munkafolyamatok technológiai utasításában leírt időjárási körülmények között végzett munkákra vállal garanciát és szavatosságot. A nem megfelelő időjárás esetében Vállalkozó Megrendelő utasítására a munkát elvégzi, de garanciális- és szavatossági kötelezettség ez esetben nem terheli.

## 9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik az általános hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.
- 9.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és – amennyiben a Ptk.-val nem ellentétes - a 191/2009 (IX. 15.) Korm. r. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Mellékletek: 1. sz.: Vállalkozó tételes költségvetése  
2. sz.: Áfa nyilatkozat

Pákozd, 2021. ....  
dátum

Székesfehérvár, 2021. ....  
dátum

.....  
Megrendelő  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

.....  
Vállalkozó  
Cégjegyzésre jogosultak aláírása

**Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz)**

Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Profilozás zúzalékpótlással átlag 3 cm vtg.-ban	2 560	m2	340,- Ft	870.400,-Ft	235.008,-Ft	1.105.408,-Ft
AC-11 kopóréteg (dolomitos) építése 4 cm vtg.-ban	71	m3	78.800,- Ft	5.594.800,-Ft	1.510.596,-Ft	7.105.396,-Ft
Szakfelügyelet	1	egys	50.000,- Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	50.000,-Ft	50.000,-Ft	13.500,-Ft	63.500,- Ft
			<b>Összesen:</b>	<b>6.565.200,-Ft</b>	<b>1.772.604,-Ft</b>	<b>8.337.804,-Ft</b>

**Árajánlat adó neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.**

**Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.**

**Árajánlat adó adószáma: 24105099-2-07**

**Cégjegyzésre jogosult neve: Skobrák László ügyvezető**



**NYILATKOZAT**  
**fordított adózáshoz**

Alulírott Kardos Ádám - polgármester, mint a Pákozd Nagyközség Önkormányzata (cím 8095 Pákozd, Hősök tere 9. adószám: 15727457-2-07) **nyilatkozattételre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem.**

Az Útéppark Kft - vel, cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6., adószám: 24105099-2-07 2021. szeptember .....-én kötött

**Pákozd, Szegfű utca aszfaltozása (Rózsa u. – Ibolya u. közötti szakasz) vonatkozó tételes árajánlat**  
kivitelezése tárgyú szerződés a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet alapján\*

- *építési hatósági engedély köteles.* Az építési engedélyt a..... hatóság a  
..... számon adta ki.

Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szerződésben foglalt megbízási díj után a módosított 2007. évi CXXVII. tv 142 (1) b pontja alapján az áfa fizetésére a vevő kötelezett.

- *nem építési hatósági engedély köteles.* Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szolgáltatást  
nyújtója részére az ellenértéket a szerződésben foglalt határidőn belül az általános forgalmi

adóval növelt értékben fizetem meg.

**Szerződő felek kölcsönösen tájékoztatják egymást arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok.**

Pákozd 2021. ....

.....

Cégszerű aláírás

**\*Kérjük, hogy az egyik variáció egyértelmű választásával tegyen nyilatkozatot!**