

Ügyiratszám: PAK/5649-2/2021

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

A 2021. november 2.-án kedden 18:00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pontok:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 4. Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-0040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kiválasztásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 7. Napirendi pont:** Előterjesztés a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló rendelet megalkotásához
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 8. Napirendi pont:** „Kommunális eszköz beszerzése-2021” MFP-KOEB/2021
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 9. Napirendi pont:** Előterjesztés „Pákozd, Schultz Attila sportlétesítmény területén lévő aszfaltos-műfüves pálya elbontása, terület előkészítése új pálya építésének céljára” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 10. Napirendi pont:** Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya módosított megállapodásának elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 11. Napirendi pont:** Professzionális lombszívó beszerzése

L

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

- 12. Napirendi pont:** Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 2134/38 és 2134/39 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Rendeletek: 23-25/2021 (XI.2.) rendelet

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021 (XI.2.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021 (XI.2.) önkormányzati rendelete a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021 (XI.2.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok: 147-158/2021 (XI.2.) határozatok

147/2021. (XI.2.) számú határozata napirendről

148/2021. (XI.2.) számú határozata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről

149/2021. (XI.2.) számú határozata Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról

150/2021. (XI.2.) számú határozata a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-0040 azonosítójú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kiválasztásáról

151/2021. (XI.2.) számú határozata a közmeghallgatás időpontjáról

152/2021. (XI.2.) számú határozata a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadásáról

153/2021. (XI.2.) számú határozata „Kommunális eszköz MFP-KOEB/2021” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

154/2021. (XI.2.) számú határozata „Pákozdi, Schultz Attila sportlétesítmény területén lévő aszfaltos-műfüves pálya elbontása, terület előkészítése új pálya építésének céljára” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

155/2021. (XI.2.) számú határozata a kültéri kézilabdapálya megállapodásának elfogadásáról

156/2021. (XI.2.) számú határozata „Professzionális lombfelszívó” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

157/2021. (XI.2.) számú határozat a jegyzőkönyv hitelesítéséről

158/2021. (XI.2.) számú határozat a jegyzőkönyv hitelesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 2.-án, kedden 18:00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános
ülésétől

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Pikó Zoltán alpolgármester
Budai Viktor
Törzsök Erzsébet
Szabó Gábor
Dr. Németh Attila
Harmati Dóra

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző
Papp-Sárosdi Szilvia jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.)

A napirendi pontok minden képviselő számára kiküldésre kerültek. Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a napirendi pontokat és szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2021. (XI.2.) számú határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-0040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kiválasztásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
5. **Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
6. **Napirendi pont:** Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
7. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló rendelet megalkotásához
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
8. **Napirendi pont:** „Kommunális eszköz beszerzése-2021” MFP-KOEB/2021
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
9. **Napirendi pont:** Előterjesztés „Pákozdi, Schultz Attila sportlétesítmény területén lévő aszfaltos-műfüves pálya elbontása, terület előkészítése új pálya építésének céljára” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
10. **Napirendi pont:** Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya módosított megállapodásának elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
11. **Napirendi pont:** Professzionális lombszívó beszerzése
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
12. **Napirendi pont:** Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi 2134/38 és 2134/39 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont:** Javaslat a településképző védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Jogszabályváltozás miatt szükséges módosítani a rendeletet. Javasolja, hogy a gyors és hatékony munkavégzés érdekében a testület a hatáskört a polgármesterre ruházza át. Véleményezési eljárást folytattak le a partnerségi rendeletben foglaltak szerint a lakossággal és az államigazgatási szervekkel.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet külön íven megszővegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

A Településrendezési eszközök módosítása során nagyon kis területet érintően kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, minden esetben közút felszabályozásának változása miatt, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezet szerinti döntéseket hozza meg.

Szabadi-Gál Rita: Az államigazgatási és partnerségi véleményezés elindítása a képviselő-testület döntésének birtokában kezdhető meg.

Kardos Ádám: Ha a vélemények megérkeztek, akkor majd a Képviselő-testületnek dönteni kell ennek elfogadásáról. Nagyon valószínű, hogy lesz még módosítás iránti kérelem.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2021.(XI.2.) számú határozata

a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Pákozd településrendezési eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt közlekedési területből beépítésre szánt terület (üdülő és lakó területfelhasználás) növelésével jár.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A közbeszerzési eljárást módosítani szükséges jogszabályi változások miatt. A Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2021. (XI.2.) számú határozata

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és egyben a 157/2027 (IX.25.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát hatályon kívül helyezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-0040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kiválasztásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került. A bölcsőde közbeszerzési anyagának elkészítése folyamatban van. Nyílt közbeszerzési eljárás lesz, ehhez kell egy bírálóbizottságot felállítani. Ők fogják a döntést előkészíteni a Képviselő-testület számára. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2021. (XI.2.) határozata**

a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-0040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kiválasztásáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő meghatározott szakértelemmel - a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot hoz létre az ajánlatok elbírálására. A bíráló bizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére.

2. A közbeszerzési eljárásban való közreműködésre az alábbi Bírálóbizottsági tagokat jelöli ki:

Szabadi-Gál Rita jegyző
Steiner Viktória Gabriella gazdálkodási csoportvezető
Havasi János műszaki ellenőr
dr. Czink Henrietta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

3. Felhatalmazza a polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat szerinti a közbeszerzési bírálóbizottsági munkában való részvételhez tartozó megbízólevél aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

5.Napirendi pont: Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került. Kérdezi, hogy a közmeghallgatás időpontjára a 2021. december 13. hétfő megfelelő-e?

Pikó Zoltán: Előtte testületi ülést tartanak, majd átmennek a Művelődési Házba, ahogyan az elmúlt években is. Javasolná a közmeghallgatás kezdő időpontjának a 17 órát.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2021. (XI.2.) számú határozata**

a közmeghallgatás időpontjáról

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatás időpontját és helyszínét megállapítja:

2021. december 13. hétfő 17:00

Helye: Művelődési Ház (8095 Pákozdi, Budai út 72.)

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont: Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került

Szabadi-Gál Rita: Jogsabályi előírás szerint a legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatások meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót készít. Az elkészült koncepciót az előterjesztés tartalmazta.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2021.(XI.2.) számú határozata**

a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció elfogadásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló rendelet megalkotásához

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Szabadi-Gál Rita: Jogsabályi előírás értelmében a 2000 fő feletti lakosságú települési önkormányzat vagy társulás helyi szociálpolitikai kerekasztalt hoz létre. A helyi szociálpolitikai kerekasztal feladata különösen a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése.

Kardos Ádám: Az előterjesztést a Népjóléti Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Harmati Dórát a Népjóléti Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Harmati Dóra: A Népjóléti Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelete

a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról

(A rendelet külön íven megszüvegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

8. Napirendi pont: Előterjesztés a „Kommunális eszköz MFP-KOEB/2021” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra nem a csökkentett munkálatok elvégzését javasolta, hanem a teljes munka elvégzésére. A felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének K64 egyéb tárgyi eszköz beszerzése terhére tudja biztosítani.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

153/2021. (XI.2.) határozata

„Kommunális eszköz MFP-KOEB/2021” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kommunális eszköz MFP-KOEB/2021” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Agrár Pláza Kft. (5900 Orosháza, Török Ignác utca 26.) bruttó 16.529.050Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése terhére tudja biztosítani.
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert tárgyi ügyben keletkezett dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: szerződés megkötésére 2021. november 15.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a „Pákozdi, Schultz Attila sportlétesítmény területén lévő aszfaltos-műfüves pálya elbontása, terület előkészítése új pálya építésének céljára” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. A felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének K71 ingatlanok felújítása terhére tudja biztosítani.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2021. (XI.2.) határozata**

„Pákozdi, Schultz Attila sportlétesítmény területén lévő aszfaltos-műfüves pálya elbontása, terület előkészítése új pálya építésének céljára” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás eredményéről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pákozdi, Schultz Attila sportlétesítmény területén lévő aszfaltos-műfüves pálya elbontása, terület előkészítése új pálya építésének céljára” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Gravel Stone Kft. (1157 Budapest, Nyírpalotai út 5. fsz.2.) nettó 10.585.500 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozdi Nagyközség Önkormányzata a *2021. évi költségvetésének K71 Ingatlanok felújítása terhére tudja biztosítani.*
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: szerződés megkötésére 2021. november 15.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya módosított megállapodásának elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Szabadi-Gál Rita: A 3.2 pontban a birtokba adás időpontját kell meghatározni.

Kardos Ádám: Legyen 2021. december 6. napja.

Szabadi-Gál Rita: Az 5.2-es pontban a hasznosítási időszakokat is meg kell jelölni.

Pikó Zoltán: Javasolja, hogy hétfőn, szerdán és pénteken 12:00 és 19:00 óra között legyen meghatározva.

Szabadi-Gál Rita: Javasolja, hogy tárgyi ingatlan helyrajzi számmal szerepeljen a megállapodásban, mert a központi címregisztrációban az ingatlan még felülvizsgálat alatt áll. A hiteles tulajdoni lapon is csak helyrajzi szám látható.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése van-e? Amennyiben nincs, kérte, hogy a javaslatok szerint szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2021. (XI.2.) határozata**

a kültéri kézilabdapálya megállapodásának elfogadásáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kültéri kézilabdapálya megállapodását elfogadta
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: szerződés megkötésére 2021. november 30.

11. Napirendi pont: Előterjesztés a „Professzionális lombfelszívó” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került. Korábban már beszéltek ezen eszköz beszerzéséről. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Budai Viktor: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. A felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének K64 egyéb tárgyú eszköz beszerzés terhére tudja biztosítani.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2021. (XI.2.) határozata**

**„Professzionális lombfelszívó” tárgyban indított egyszerűsített beszerzési eljárás
eredményéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Professzionális lombfelszívó” tárgyú előterjesztést és elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Agrolánc Kft. (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) bruttó 3.168.650 Ft összegű ajánlatát.
- A szerződésből eredően felmerült költségek finanszírozását Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének K64 egyéb tárgyi eszköz beszerzés terhére tudja biztosítani.
- Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert tárgyi ügyben keletkezett dokumentumok aláírására.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: 2021. november 30.

12.Napirendi pont: Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

A képviselő-testület megalkotta a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

Szabadi-Gál Rita: A kripta megváltása esetében 25 év került meghatározásra a megváltás tekintetében. A temetőkről és a temetkezéssel szembeni jogszabályok írják elő a temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamát, mely kripta esetében nem lehet kevesebb mint 60 év. Tehát jogszabályi előírás, hogy a kripta megváltási ideje 60 év lehet. Összhangba kell hozni a helyi rendeletet.

Kardos Ádám: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet külön íven megszüvegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kardos Ádám: Több napirendi pont nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2021. (X.2.) számú határozata
jegyzőkönyv hitelesítőről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2021. (X.2.) számú határozata
jegyzőkönyv hitelesítőről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést bezárta.

		
.....	
Kardos Ádám polgármester		Szabadi-Gál Rita jegyző
		
.....	
Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő		Szabó Gábor települési képviselő, mint hitelesítő

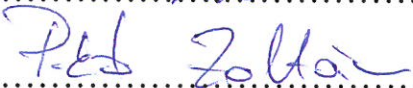
JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 2.-án 18:00 órakor tartott
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Kardos Ádám polgármester


.....

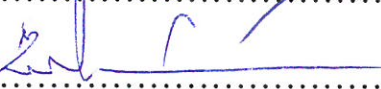
Pikó Zoltán alpolgármester


.....

Budai Viktor


.....

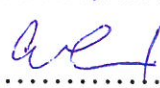
Dr. Németh Attila


.....

Harmati Dóra


.....

Szabó Gábor



.....

Törzsök Erzsébet


.....

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia


.....



Pákozd Nagyközség
polgármestere
✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 30-140-4004
e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/5649/2021

MEGHÍVÓ

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2021. november 2.-án 18 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- Napirendi pont:** Javaslat a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés Pákozd Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-19-FE1-2020-0040 azonosítószámú „Új bölcsőde létesítése Pákozdon” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak kiválasztásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió elfogadásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló rendelet megalkotásához
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** „Kommunális eszköz beszerzése-2021” MFP-KOEB/2021
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Előterjesztés „Pákozd, Schultz Attila sportlétesítmény területén lévő aszfaltos-műfüves pálya elbontása, terület előkészítése új pálya építésének céljára” tárgyban egyszerűsített beszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

10. Napirendi pont: Előterjesztés a kültéri kézilabdapálya módosított megállapodásának elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

11. Napirendi pont: Professzionális lombszívó beszerzése

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

12. Napirendi pont: Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Napirendi pont: Előterjesztés Pákozd 2134/38 és 2134/39 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozd, 2021. október 29.

Tisztelettel:



Kardos Ádám
polgármester

Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településképi védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. §

Ez a rendelet 2021. november 2-án lép hatályba.


Kardos Ádám
polgármester


Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. november 2. napján kihirdetésre került.


Szabadi-Gál Rita
jegyző

Pákozdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelete

a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 58/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata helyi Szociálpolitikai Kerekasztalt hoz létre, a helyi szociálpolitikai feladatok ellátásának elősegítésére, a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérésére.

2. §

(1) A Szociálpolitikai Kerekasztal tagja:

- a) Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, aki egyben a Szociálpolitikai Kerekasztal elnöke
- b) Pákozdi Nagyközség Jegyzője
- c) Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Népjóléti Bizottságának elnöke
- d) Pákozdi Polgármesteri Hivatal igazgatási ügyintézője
- e) településen működő Általános Iskola igazgatója
- f) településen működő Óvoda vezetője
- g) Családsegítő Szolgálat családgondozója
- h) Védőnői Szolgálat védőnője

(2) A Szociálpolitikai Kerekasztal tanácskozási joggal részt vevő meghívott tagja továbbá:

- a) helyi Körzeti Megbízott
- b) Pákozdi Község Polgárőrség vezetője

3. §

(1) A Szociálpolitikai Kerekasztal szükség szerint, de évente legalább egy ülést tart. Az ülést a polgármester hívja össze és vezeti.

(2) A Szociálpolitikai Kerekasztal ülésén szavazati joggal rendelkező tagok határozati formában döntenek. A Szociálpolitikai Kerekasztal akkor határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező tagok több mint fele jelen van. Az érvényes határozathoz a megjelent és szavazásban részt vevők egyszerű szótöbbsége szükséges.

(3) A Szociálpolitikai Kerekasztal a tevékenységéről Pákozdi Nagyközség Önkormányzata szociális beszámolója keretében évente beszámol a képviselő-testületnek.

(4) A Szociálpolitikai Kerekasztal ülései nyilvánosak, azokról jegyzőkönyv készül.

(5) A Kerekasztal működésével kapcsolatos szervezési és ügyviteli feladatok ellátásáról, különösen a tanácskozásról készült jegyzőkönyv vezetéséről a jegyző gondoskodik.

4. §

(1) A Szociálpolitikai Kerekasztal feladata a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióban (a továbbiakban: Konceptió) meghatározott feladatok megvalósításának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése.

(2) A Kerekasztal az (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében megvizsgálja:

- a) az egyes ellátotti csoportok helyzetének változásait a Konceptióban meghatározott feladatok időarányos teljesítésével,
- b) a Konceptió végrehajtása érdekében elfogadott döntések megvalósulását, valamint
- c) a Konceptióban kitűzött és elért eredményeket

(3) A Kerekasztal az elnök útján javaslattal élhet a képviselő-testület felé az ellátások hatékonyabb biztosítását eredményező intézkedések megtétele érdekében.

(4) A Kerekasztal a Konceptió tartalmának kétévenkénti felülvizsgálata érdekében előzetes egyeztetési, véleményeztetési eljárást folytat le.

(5) A Kerekasztal tagjait díjazás nem illeti meg, működéssel kapcsolatos egyéb költségeket az önkormányzat költségvetésében kell biztosítani.

5. §

Ez a rendelet 2021. november 3-án lép hatályba.




Kardos Ádám
polgármester




Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. november 3. napján kihirdetésre került.




Szabadi-Gál Rita
jegyző

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő)]

„b) kriptá esetén 60 év,”

2. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. november 2-án lép hatályba.




Kardos Ádám
polgármester




Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. november 2. napján kihirdetésre került.




Szabadi-Gál Rita
jegyző

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 20/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„Egyes kriptahely 48 000 Ft/60 év

Kettes kriptahely 96 000 Ft/60 év

Négyes kriptahely 217 000 Ft/60 év

Hatos kriptahely 302 000 Ft/60 é



**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozds, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat a településképs védelméról szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: rendelet-tervezet, hirdetmény, államigazgatási szervek véleménye

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal minősített többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozds Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 2. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:

1. Napirendi pont: Javaslat a településképs védelméról szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő –testület!

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 2021. július 1-jétől hatályos egyes rendelkezései módosították a településképs védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A módosítások értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek a hatáskörébe került a településképi bejelentés, véleményezés és kötelezés. A képviselő-testület döntése elleni jogorvoslat lehetséges módja a bírósági felülvizsgálat. A településképi bejelentési, véleményezési és kötelezési eljárásokra vonatkozó hatáskörét a képviselő-testület átruházhatja a polgármesterre, valamely bizottságára, társulására vagy a jegyzőre, ebben az esetben a döntéssel szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

A hatáskör megfelelő módosításáról (képviselő-testület gyakorolja vagy átruházza) 2021. október 31-ig kell gondoskodni. A gyors és hatékony munkavégzés érdekében javaslom, hogy a testület a hatáskört a polgármesterre ruházza át.

A településképi rendelet módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31/A. §-a alapján lehetséges, tehát a véleményezési eljárást le kell folytatni.

A veszélyhelyzetre tekintettel - az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytattuk le, valamint a lakossági fórum is elektronikus úton történt.

A tervvel kapcsolatosan észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhettek. A módosító rendelet-tervezet 2021. október 5. és 2021. október 21. között elérhető volt a www.pakozd.hu oldalon, ezen idő alatt észrevétel, vélemény a módosító rendelet-tervezettel kapcsolatosan nem érkezett.

Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történt. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága véleményezte a tervezetet, melyben kifogással nem élt.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a rendelet-tervezet bevezető részének javítását kérte. Jelen előterjesztés a módosított rendelet-tervezetet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Pákozd, 2021. október 29.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § b)-d) pontja már az önkormányzatot nevesíti egyes településkép-érvényesítési eszközök alkalmazójaként 2021. július 1. napjától, e jogkör korábbi gyakorlója, a polgármester helyett. Mivel a korábbi szabályozás alapján a polgármester volt az önkormányzati hatáskör címzettje, és 15 napos ügyintézési határidő pontos betartása miatt is célszerű átruházni az önkormányzati hatáskör gyakorlásának jogát. A rendelet-módosítást követően összhangba kerül a helyi szabályozás a magasabb szintű rendeleti jogszabállyal.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

- I. Várható társadalmi hatása nincsen.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- III. Várható környezeti hatások: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának a településkép szempontjából van hatása.
- IV. Várható egészségügyi következmények: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet-tervezetben foglalt településképi kötelezési eljárás alkalmazása adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabály változásának követése.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati
rendelete
tervezet**

a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. §

Ez a rendelet 2021. november ...-án lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. november napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 10. napján
18. nap
Tárgy: PAK/5270-4/2021



2021 OKT 18.

Erdős
Ág

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00266-2/2021 Tárgy: Pákozd nagyközség településkép védelméről
Ügyintéző: Sáfár Bernadett szóló rendeletének módosítása
Telefon: 22/512-253 - Eljr. 43/A. § (6) c) szerinti vélemény -
Hiv. szám: -

Kardos Ádám
polgármester
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Pákozd
Hősök tere 9.
8095

Tisztelt Polgármester Úr!

Pákozd nagyközség településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Pákozd nagyközség településképeinek védelméről szóló rendelet módosításának a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Étv.) és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel való összhangját vizsgálom.

Tervezési feladat:

A településképi rendelet módosításának célja, a hatáskör átruházása a Tvtv. 8. § (2) bekezdésben foglaltak szerint.

A településen hatályos településképi rendelet:

- Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

Az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint a polgármester az elkészült településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Rend.) 52. § (3) bekezdése szerint a bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg. **A rendelettervezet bevezető részét kérem javítani a Rend. 52. § (3) bekezdésének figyelembevételével.**

A tervezett módosítással kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

További teendők:

- Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
- Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a **polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet**, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi** hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az **állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak**, az építésügyi hatóságnak, vagy
 - a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a szerveknek.
- Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése értelmében ha az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
- Az Eljr. 43/B. § (3) bekezdés alapján a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.
- Az Eljr. 43/B. § (4) az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

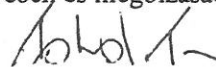
Véleményemet az Eljr. 43/A. § (7) bekezdése alapján adtam ki.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. október 14.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész



Pákozd Polgármesteri Hivatal

2021 OKT 18.

Érkezett: 2021 ev 10 hó 18 nap

Iktatószám: PAK/5240-3/2021 Melléklet:



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Eden
aj

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5663-1/2021.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Pákozd Nagyközség, településképvédelméről
szóló rendelet módosításának véleményezése

Hiv.sz.: -

Kardos Ádám úr,
polgármester

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

P á k o z d
Hősök tere 9.
8095

Tisztelt Polgármester Úr!

Pákozd Nagyközség településképvédelméről szóló rendelete módosításának tervezetével kapcsolatban megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

A módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. október 8.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett -- tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül
2. Irattár

Jr 18.10.21.

Szabadi Gál Rita

PAK/5270-2/2021

Feladó: Bodo Beata <bodo.beata@feterv.hu>
Küldve: kedd 2021. október 5 13:01
Címzett: Szabadi Gál Rita
Másolatot kap: bodo.beata@feterv.hu
Tárgy: Re: településrendezési módosítása

Kedves Rita!

Feltettem :)

BODÓ BEÁTA / 2021.10.05. - 12:59

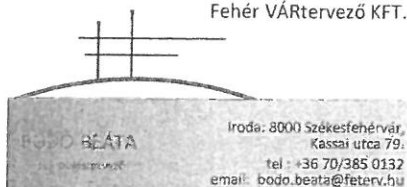
TAK készítésében közreműködő munkatárs

Hozzászólás típusa: településkép védelmi rendelet

TKR módosítás hatáskör miatt

Csatolmány	Méret
 TKR módosítás hatáskör miatt	18.58 KB

Fehér VÁRtervező KFT.



2021. 10. 05. 12:02 keltezéssel, Szabadi Gál Rita írta:

köszönöm szépen

segítesz feltenni a lechnerkozpont oldalára?

csatolom a javított tervezetet

a hirdetményt ma tesszük fel a honlapra

Rita

From: Bodo Beata <bodo.beata@feterv.hu>
Sent: Tuesday, October 5, 2021 11:53 AM
To: Pákozdi nagyközség jegyzője <jegyzo@pakozd.hu>
Cc: bodo.beata@feterv.hu
Subject: Fwd: településrendezési módosítása

Kedves Rita!

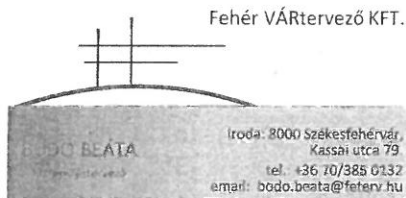
A hirdetményt legalább 15 napig kell kitenni, az jó így. A rendelet-tervezetre küldök egy mintát.

A településrendezési eszköz , településszerkezeti terv stb kifejezések Pákozdon majd akkor szűnnek meg, ha 2027-ig a tervet felülvizsgáljátok újra. az új terveket fogják majd településtervnek hívni.

Ezt nem kell módosítani.

Üdv:

Bea



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:településrendezési módosítása
Dátum:Tue, 5 Oct 2021 11:40:53 +0200
Feladó:Szabadi Gál Rita <jegyzo@pakozd.hu>
Címzett:'Bodo Beata' <bodo.beata@feterv.hu>

Szia Bea!

Rátekintenél, hogy je-e így a településképi módosítás?
A hirdetménynek ebben az esetben meddig kell kint lenni?

A Kormányhivatal levelében még ez szerepel:
„Kivették a „településrendezési eszköz” továbbá a „településszerkezeti terv” megnevezéseket, ugyanakkor a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak bevezetése szükségessé tette a vonatkozó rendelkezések módosítása.

A rendeletünkben az 1. § van szó településrendezési eszközzel. Itt kell kicserélni településfejlesztési tervre? vagy hagyjam

köszönöm szépen

Rita

Üdvözlettel:

Szabadi-Gál Rita

jegyző

Pákozdi Polgármesteri Hivatal

8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

06-30-226-1976



fa lesz a világon.

Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb

HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett Lakosságot, illetve vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti Partnereket, hogy Önkormányzatnak jogszabályi változás miatt módosítania kell a településképi rendeletet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A § szerinti partnerségi egyeztetéssel történhet.

A módosító rendelet-tervezet 2021. október 5. napjától megtekinthető a www.pakozd.hu honlapon.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a veszélyhelyzetre tekintettel - az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatjuk le, valamint a lakossági fórum is elektronikus úton történik.

A tervvel kapcsolatosan észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhetnek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás és elektronikus lakossági fórum ideje: 2021. október 5.-től 2021. október 21. napjáig tart.

Kérdéseket feltenni és véleményt nyilvánítani a 06-30-226-1976 telefonszámon és a jegyzo@pakozd.hu e-mail címen lehet.

Pákozd, 2021. október 4.



Kardos Ádám
polgármester

TERVEZET

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. §

Ez a rendelet 2021. október lép hatályba.

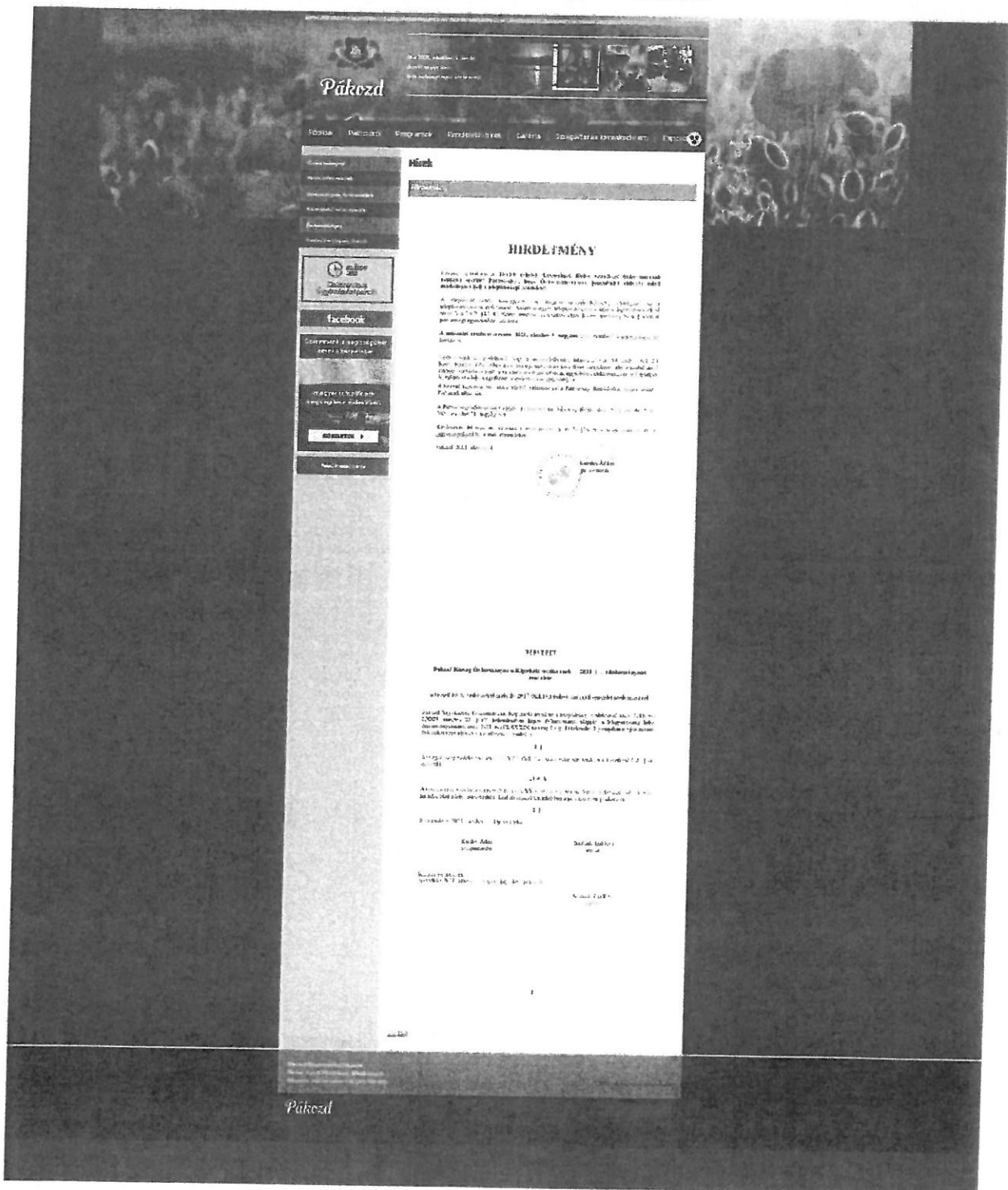
Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. október ... napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző



2021. október 5.

-- További információ --



**Elektronikus
Ügyintézési portál!**

Szeretnénk a segítségüket
kérni a kárpátaljai



magyar települések
megsegítése érdekében.

RÉSZLETEK ▶

Felső övezeti ivóvíz

Hírek

Hirdetmény

HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett Lakosságot, illetve vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti Partnereket, hogy Önkormányzatnak jogszabályi változás miatt módosítania kell a településképi rendeletet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A § szerinti partnerségi egyeztetéssel történhet.

A módosító rendelet-tervezet 2021. október 5. napjától megtekinthető a www.pakozd.hu honlapon.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a veszélyhelyzetre tekintettel - az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatjuk le, valamint a lakossági fórum is elektronikus úton történik.

A tervvel kapcsolatosan észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhetnek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás és elektronikus lakossági fórum ideje: 2021. október 5.-től 2021. október 21. napjáig tart.

Kérdéseket feltenni és véleményt nyilvánítani a 06-30-226-1976 telefonszámon és a jegyzo@pakozd.hu e-mail címen lehet.

Pákoz, 2021. október 4.



Kardos Ádám
polgármester

TERVEZET

Pákozd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 20/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. §

Ez a rendelet 2021. október lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. október ... napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Pákozdi Polgármesteri Hivatal
Postai cím: 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
Központi telefonszám: +36 (22) 258-403

2021. Minden jog fenntartva!

Készítette: LIW Intermedia



Pákozdi Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2021. év	09. hó 01. nap
Iktatószám: PAK/494/2021	Melléklet:

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: FE/02/47-45/2021.

Ügyintéző: Dr. Méhes Gábor

Tárgy: tájékoztatás településképi
rendelettel kapcsolatban

HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján, a Magyar Közlöny 2021. évi 84. számában megjelent, a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvényről (a továbbiakban: Módtv.) és a kapcsolódó szabályozásról az alábbiak szerint tájékoztatom:

A Módtv. 2021. július 1. napjával módosította többek között az Möt.-t, valamint számos tekintetben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.), melyből az alábbiakat emelem ki:

- Kivezték a („településrendezési eszköz”, ¹⁵¹⁴⁵) továbbá a „településszerkezeti terv” megnevezéseket, ugyanakkor a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak bevezetése szükségessé tette a vonatkozó rendelkezések módosítását.

Fentiek és a Módtv. 56. §-a alapján - az Möt. 42. § 14. pontja értelmében - a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása.

- A Módtv. 64. §-a szerint a Tktv. 3. § (1) bekezdés a) pontja úgy módosult, hogy a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére, részterületére vagy a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre, az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó követelményeket tartalmazhat.

hidacsny
koulpra → laborsig
+ tar. lechenrozas. u
terd. udd. keneres.
(Be)

- A Módtv. 65. §-a jelentősen módosította a Tktv. 8. § (2) bekezdésének b)-d) pontjait, az alábbiak szerint:

Kivezték azt az Mötvt-vel összhangban nem álló szabályt, miszerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre, és nem a testületre telepített a Tktv.

A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

A módosítás az Mötvt. 142/A. §-ával való összhangot biztosítja, ennek érdekében a Tktv. 8/A. §-a alapján, a képviselő-testület a Tktv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át.

A Tktv. 16/C. § (2) bekezdése értelmében a hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31. napjáig gondoskodnia kell.

Ezzel összefüggésben módosult a Tktv. a 10. § (3) bekezdése is, így amennyiben a testület a településképi bejelentési eljárásban hatósági hatáskörét átruházza az érintett szervére, akkor annak az önkormányzati hatósági döntésével szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Amennyiben hatáskör-átruházás nem történik és a képviselő-testület jár el, akkor közvetlen bírósági felülvizsgálatra van lehetőség.

Fentiek alapján megállapítható, hogy **nem jogellenes, ha továbbra is a polgármester gyakorolja a hatásköröket, azonban a településképi rendeletben a hatáskör-átruházásról rendelkezni szükséges.**

Felhívom a figyelmet, hogy az Mötvt. 41. § (5) bekezdése szerint **az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.**

Tájékoztatom továbbá, hogy az Mötvt. 53. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben **rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.** Ez azonban csak felsorolás, a konkrét, jelen esetben a településképi rendeletben szükséges a hatáskör átruházásáról rendelkezni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján - többek között - a településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Korm. rendelet VI. Fejezetében található 28. § (4) bekezdés kimondja, hogy - többek között - **a településképi rendelet vagy módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Tekintettel a fentiekre, valamint arra, hogy a Tktv. fentiek szerinti módosítása szükségessé teszi a településképi rendelet módosítását, azonban arra nem a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség, így **a településképi rendelet módosítása csak véleményezési eljárás lefolytatása esetén fogadható el.**

Székesfehérvár, 2021. augusztus „12.”

Tisztelettel:


Dr. Simon László





**PÁKOZD NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-400 E-mail:

polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: tervdokumentáció

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 2. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére:

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről

Tisztelt Képviselő –testület!

Pákozd Nagyközség Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé több területet érintően. A terv módosítása egyszerűsített eljárásban történhet, amennyiben az egyszerűsített eljárás keretében módosítja.

A módosításra vonatkozóan elkészült tervdokumentáció, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.).

Új szabályként 2021. július 2. napjától alkalmazni kell az Étv. 7.§ (3) e) pontját, amely szerint *„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.”*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főbázisát nem változtat,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Jelen módosítás során nagyon kis területet érintően kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, minden esetben közút felszabályozásának változása miatt, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezet szerinti döntéseket hozza meg.

Az államigazgatási és partnerségi véleményezés elindítása a képviselő-testület döntésének birtokában kezdhető meg.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Pákozd, 2021. október 28.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(.....) számú határozata

a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, beépítésre szánt terület kijelöléséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Pákozd településrendezési eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt közlekedési területről beépítésre szánt terület (üdülő és lakó területfelhasználás) növelésével jár.
2. A beépítésre szánt terület kijelölése azért történik, mert helyhez kötött, és a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre célra megfelelő terület.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölés gazdaságfejlesztő beruházás érdekében történik.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester