

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízgazdálkodási Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Infrastruktúra Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelődésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Székesfehérvári Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Pátka Község Önkormányzata, Lovasberény Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Gárdony Város Önkormányzata és a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018 (XI.26.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az utcában jellemző előkert méret nem állapítható meg, úgy az előkert mélysége minimum: 5 m. A jellemző előkert méretének megállapításához legalább a szomszédos 2-2 ingatlan előkerti méretét kell figyelembe venni.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018 (XI.26.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Üh-1 és Üh-2 jelű területen

- a) kivételesen elhelyezhető egy lakásos lakóépület, amennyiben az építési telek területe eléri a 800 m²-t és legalább a 16 m átlagos telekszélességet;
- b) nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények és haszonállattartó létesítmények.
- c) lakóépület építése esetén a az oldalkert legkisebb mérete 2,25 m, de a szomszédos telkeken álló épület közötti távolság legalább 4,5 m kell legyen.

d) lakóépület épületmagassága 5,5 m lehet”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018 (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.



Kardos Ádám
polgármester



Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. január 31. napján kihirdetésre került.



Szabadi-Gál Rita
jegyző

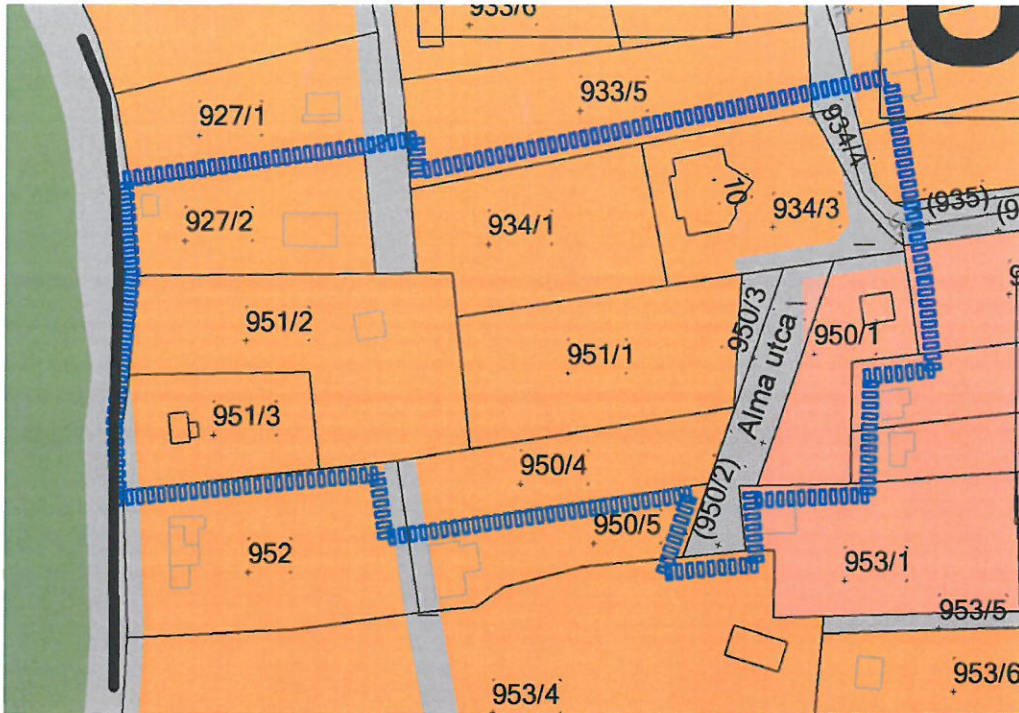
1. melléklet az 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

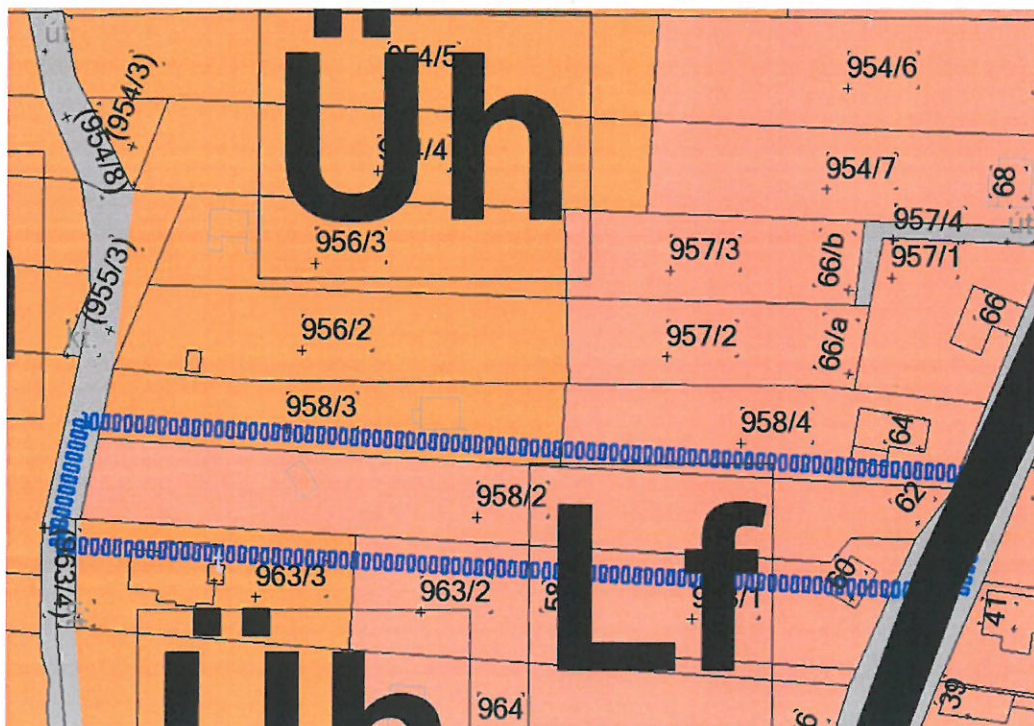
(A melléklet szövegét a(z) SZT-1 Belterületi szabályozási terv (A0) 02.01..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet: településszerkezeti terv

(A módosító határozat jóváhagyását követően TSZT településszerkezeti terv egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.)



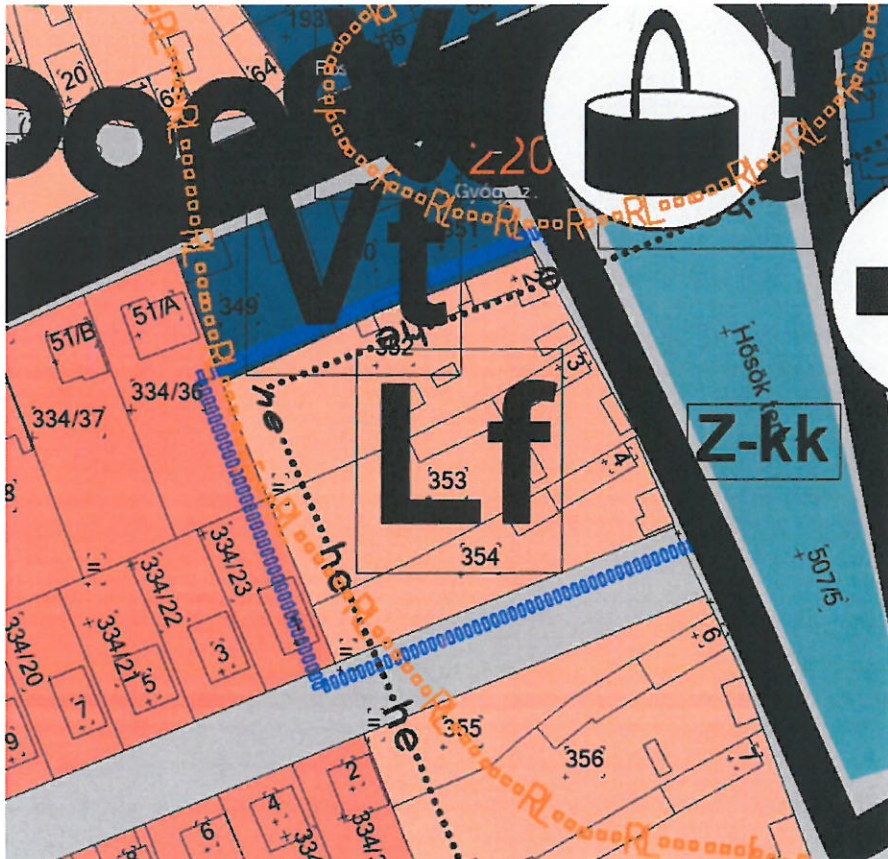
TSZT jelű településszerkezeti terv részlet (1.módosítás)



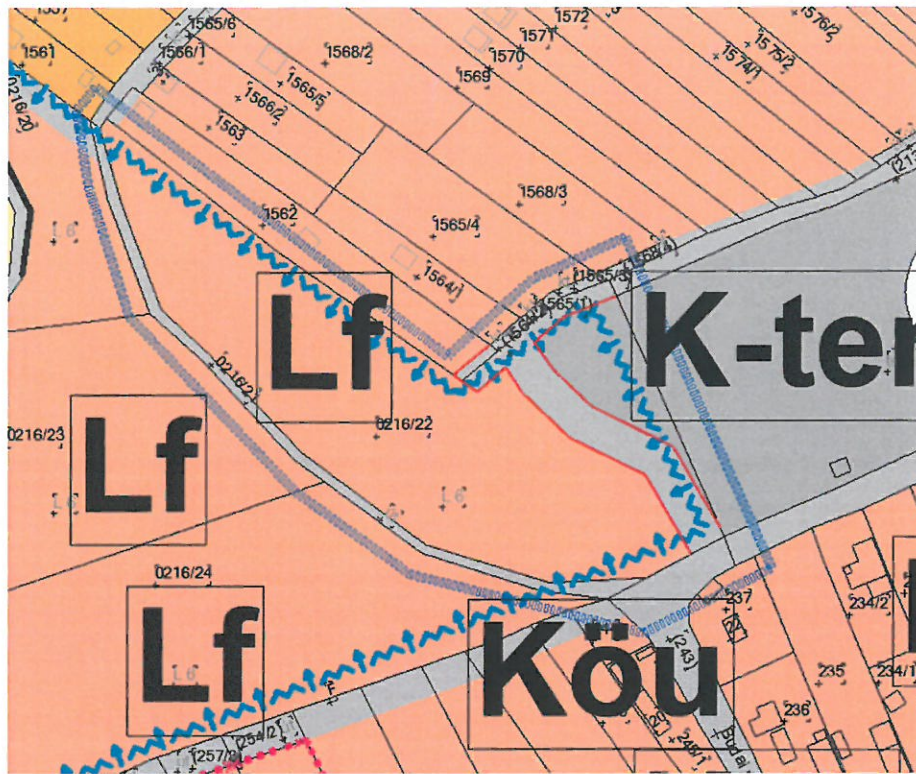
TSZT jelű településszerkezeti terv részlet (2.módosítás)



TSZT jelű településszerkezeti terv részlet (3.módosítás)



TSZT jelű településszerkezeti terv részlet (4.módosítás)



TSZT jelű településszerkezeti terv részlet (5.módosítás)

2. melléklet:
VÁLTOZÁSOK

sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
21	Alma utca- Dió utca	0,022	Üh	Köu	934/3	önkormányzati döntés alapján
		0,05	Üh	Köu	950/2, 950/3	
		0,02	Köu	Üh	951/2 934/4	
22	Alma utca 958/2 hrsz	0,1	Üh	Lf	958/2	önkormányzati döntés alapján
23	873 hrsz	0,032	Köu	Üh	873 hrsz	önkormányzati döntés alapján
24	Hősök tere 352- 354 hrsz	0,47	Vt	Lf	352-354	önkormányzati döntés alapján
25	Árvácska utca 0216/22 hrsz	0,048	Köu	Lf	0216/22	önkormányzati döntés alapján
		0,105	K-T	Köu	0216/22	
		0,38	K-T	Lf	0216/22	

3. melléklet

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		4330 ha
Kertvárosias lakóterület	Lke	81,06
Falusias lakóterület	Lf	126,22
Településközpont terület	Vt	5,77
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	21,22
Általános gazdaságterület	Gá	1,85
Üdülőterület - hétvégi házas	Üh	94,19
Különleges területe	K	52,74
Beépítésre szánt terület összesen:		383,13
Közlekedési és közmű területek	Köu	155,50
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	15,95
Zöldterület	Z	8,97
Erdőterület (véderdő)	E	1038,31
általános mezőgazdasági terület	Má	1550,36
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	9,8
Vízgazdálkodási terület	V	1144,23
Természetközeli terület	TK	11,37
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	12,61

