

Ügyiratszám: PAK/4589-2/2019.

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**A 2019. november 25-én hétfőn 16:00 órakor kezdődő  
rendes nyílt testületi ülés**

**J e g y z ő k ö n y v e**

**Napirendi pontok:**

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 2. Napirendi pont:** A Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba (KOMA) történő felvételéről  
**Előterjesztő:** Budai Viktor bizottság elnöke
- 3. Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 5. Napirendi pont:** Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal idősek napközbeni ellátása biztosításával kapcsolatos törvényességi felhívásának megvitatására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
- 6. Napirendi pont:** Bejelentések
  - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
  - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

**Zárt ülés keretében:**

- 1. Napirendi pont:** Javaslat a Pipacsos lakókert önkormányzati tulajdonú építési telkeinek értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda dolgozói jutalomkeretének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

**Rendeletek: -----**

**Határozatok: 210-218/2019. (XI.25.) határozatok**

**210/2019. (XI.25.)** határozat a napirendről

**211/2019. (XI.25.)** határozat a két ülés között történt eseményekről

**212/2019. (XI.25.)** határozat a Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba (KOMA) történő felvételéről

**213/2019. (XI.25.)** határozat a 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

**214/2019. (XI.25.)** határozat a szabályzatok felülvizsgálatára vonatkozó tanácsadói feladatok ellátásáról

**215/2019. (XI.25.)** határozat a Pákozd Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntés elnapolásáról

**216/2019. (XI.25.)** határozat a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról

**217/2019. (XI.25.)** határozat fedett buszváró telepítésére vonatkozó árajánlatokról

**218/2019. (XI.25.)** határozat a jegyzőkönyv hitelesítőkről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. november 25-án, hétfőn 16:00 órakor kezdődő rendes, nyílt  
üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme  
Pákozd, Hősök tere 9.

**Jelen vannak:** a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester  
Pikó Zoltán alpolgármester  
Budai Viktor  
Törzsök Erzsébet  
Szabó Gábor  
Dr. Németh Attila  
Harmati Dóra

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

**Kardos Ádám:** Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait és Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.) Ismertette a napirendi pontokat. Javasolta felvenni a napirendi pontok közé 6. napirendi pontként a fedett buszváró telepítésére vonatkozó árajánlatok elbírálására vonatkozó javaslatot, melyet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalt előzetesen. Van-e valakinek további javaslata, észrevétele, kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Képviselő-testületet, hagyja jóvá a módosított napirendi pontokat.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

### **Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **210/2019. (XI.25.) határozata**

#### **a napirendről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

2. **Napirendi pont:** A Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózási adatbázisba (KOMA) történő felvételéről  
**Előterjesztő:** Budai Viktor bizottság elnöke
3. **Napirendi pont:** Javaslat Pákozdi Nagyközség Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
4. **Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
5. **Napirendi pont:** Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal idősek napközbeni ellátása biztosításával kapcsolatos törvényességi felhívásának megvitatására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
6. **Napirendi pont:** Javaslat fedett buszváró telepítésére vonatkozó árajánlatok elbírálására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester
7. **Napirendi pont:** Bejelentések
  - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
  - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

#### **Zárt ülés keretében:**

1. **Napirendi pont:** Javaslat a Pipacsos lakókert önkormányzati tulajdonú építési telkeinek értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság
2. **Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Nyitnikék Óvoda dolgozói jutalomkeretének jóváhagyására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester  
**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

1. **Napirendi pont:** Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóban)  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Az előző Képviselő-testületi ülésen Törzsök Erzsébet képviselő asszony felvetette kérdésként, hogy az egyre több ingatlant megvásárló és társasházakat építtető vállalkozóval szemben, az önkormányzat tud-e bármi eszközzel fellépni, azon oknál fogva, hogy társasházak ne épülhessenek a központban. Sajnos úgy tűnik, hogy ez ellen nem tudnak egyelőre mit tenni. Amennyiben valóban nem szeretnék ezen társasházak megépülését, akkor a

HÉSZ-t kell módosítani. Ha jók az értesülései, akkor most nem csak két, hanem négy lakásos társasházak megépítését is tervezi a vállalkozó, ezért javasolná, hogy erre vonatkozóan módosítsák a Helyi Építési Szabályzatot.

**Budai Viktor:** Kérdezi, hogy ennek az átfutása mennyi időt jelentene?

**Kardos Ádám:** Pontos időpontot nem tud mondani, de minimum 4 hónap ennek az átfutási ideje. Javasolná Kun Tímea főépítész bevonását az ügyel kapcsolatosan. Amennyiben egyelőre csak a TAK kerülne módosításra, lehetséges, hogy az is már egy gyorsabb megoldást tudna eredményezni.

A másik, amivel foglalkoztak, az óvoda beruházás kérdése. Voltak a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál, akik számára nem túl megnyugtató észrevételeket tettek. Két lehetséges irány van: az egyik, hogy egy előzetes szakhatósági állásfoglalást kérnek. Ajánlották egy külsős katasztrófavédelmi szakértő személy bevonását, ami a kivitelezés során nem történt meg. Az eddig benyújtásra kerülő terveket nem minősítik, nem tartják elfogadhatónak. Számos dolog kétséges, ami az építési engedélyben leírásra került.

Az utas részre vonatkozóan pedig, ami a parkoló részt illeti, az építési engedély szerint 14 db parkoló kiépítése szükséges. Erre vonatkozóan, valamint a műszaki kérdések tisztázása okán szerdán tartanak bejárást tervező és a műszaki ellenőrök bevonásával, ahol mindenki nyilatkozhat arra vonatkozóan, hogy mi az az irány, amiben elindult.

Van-e valakinek a beszámolóval kapcsolatosan kérdése?

**Szabó Gábor:** Kérdezte, hogy a tervezővel, aki a katasztrófavédelmi terveket készítette, vele nem volt valamiféle egyezség? Tudomása szerint azt ígérte a tervező, hogy amennyiben az építési naplók lezárásra kerülnek, úgy minden tervet átvisz a szakhatóságig.

**Kardos Ádám:** Az a tűzjelzők tervezéséről szólt. Ő a katasztrófavédelem tervezőjével beszélt. Puska Józseffel történt egyeztetés során kérték, hogy ő is vegyen részt ezen a bejáráson. A katasztrófavédelem elmondta, hogy a pénzügyi lezárás után, az elsődleges dolog, amiben lépni kell, az a tűzjelző rendszer engedélyeztetése kell, hogy legyen, és csak az után fognak minden mást ellenőrizni.

**Törzsök Erzsébet:** Szó volt róla, hogy 13 parkoló készült el. Nem lehet, hogy a belső parkolókkal együtt számoltak a 14 parkolóval?

**Kardos Ádám:** Nem tudja, nem hinné, de ezért is szeretné, hogy nyilatkozzanak a tervezők. Nem kíván addig megrendelni semmi fennmaradási tervet a parkolókra, amíg nem tisztázódnak a dolgok, de szeretné, hogy minél hamarabb előrébb jussanak ez ügyben is, így kért ajánlatot már erre vonatkozóan. 195.000 Ft a parkoló a fennmaradási engedélyének tervezési díja. Azt is el tudja képzelni, hogy Szabó László tervezőnél megvannak ezek a tervek, ez is tisztázódni fog a szerdai nap folyamán.

**Törzsök Erzsébet:** Szó volt róla előzőleg, hogy előzetes szakhatósági engedélyek már vannak. Kérdezte, hogy ilyenek nincsenek Szabó László tervezőnél? Meglátása szerint érdemes lenne erre is rákérdezni.

**Kardos Ádám:** Természetesen rá fog kérdezni.

**Törzsök Erzsébet:** A szerdai bejáráson elvileg ki fog derülni az is, hogy a költségvetésben mely térkövezési részek voltak benne?

**Kardos Ádám:** A térkövezési részek vonatkozásában a kivitelező Puska József úr azt nyilatkozta, hogy ami ott útként szerepel, az épület körüli járdaszakaszként lett volna megépítve. Állítólag az a döntés született akkor az önkormányzat részéről, hogy az kavics feltöltéssel valósul meg, és az a térkő mennyiség, az 1400 m<sup>2</sup> nem a kivitelező vállalatában, de mint út lesz lefektetve. Ez az a történet, amit még az egyik vállalkozó vitat, hogy részére ez a munka nem lett kifizetve.

Az óvoda bővítéssel kapcsolatban kettős probléma is van, egy esetleges műszaki változtatás fedezete, a másik, hogy bármilyen jellegű beruházással át fogják lépni a 300 millió forintos értékhatárt, így nyílt közbeszerzési eljárás kereteiben tudják azokat megvalósítani. A csapadékvíz elvezetés is problémás jelenleg, és azt is majd nyílt közbeszerzési eljárás keretein belül lehet megvalósítani.

**Dr. Németh Attila:** Beszélt a Takács János úrral, és felvetette ezt a csapadékvíz elvezetési kérdést. Elmondása szerint ez nem probléma, ez meg van oldva, azt is elmondta, hogy hogyan, egy 400-as cső viszi ki a vizet a külső árokba.

**Kardos Ádám:** Valóban le van téve a cső, az iskola bal oldalán lévő árokba van átvezetve. A belső udvaron, a két csoport szoba között van egy akna, de a belső udvaron lévő csövekből egy darab sincs rákötve erre az aknára. Az udvaron lévő víz se tud belefolyni ebbe az aknába, mert magasabban van, mint a terepszint. Ez jó, hogy letették ezt a négyszázast csövet, mert így már arra meg van a lehetőség, hogy a belső udvarról elvezeti a vizet az árokba.

**Dr. Németh Attila:** Kérdezte, hogy nem gondoltak-e rá, hogy a Takács urat oda kellene hívni erre a bejárásra? Úgy gondolja, hogy ő rendelkezik a legtöbb információval a kivitelezésről, az egész ügy szempontjából, annak pontos átlátásában segítség lehetne.

**Kardos Ádám:** Köszöni a felvetést, jó meglátásnak tartja, meghívják. Kérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérte a Testület tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**211/2019. (XI.25.) határozata**

**a két ülés között történt eseményekről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester által a két ülés között történt eseményekről adott tájékoztatót.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

**2. Napirendi pont:** A Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba (KOMA) történő felvételéről

**Előterjesztő:** Budai Viktor bizottság elnöke

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

**Budai Viktor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és megállapította, hogy az önkormányzati képviselők és külsős bizottsági tagok a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségeiknek eleget tettek, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételüket kérték.

**Kardos Ádám:** Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**212/2019. (XI.25.) határozata**

**a Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba (KOMA) történő felvételéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a vagyonyilatkozatok leadásáról, valamint a köztartozásmentes adózói adatbázisba történt felvételről szóló, a Pénzügyi Bizottság elnöke által adott jelentést, amely szerint valamennyi települési képviselő és nem képviselő bizottsági tag határidőben eleget tett vagyonyilatkozattételi kötelezettségének és felvételét kérte a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Budai Viktor bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**3. Napirendi pont:** Javaslat Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. A Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

**Budai Viktor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A belső ellenőrzés keretében javasolja a Bizottság a melléklet szerinti terv alapján ellenőrizni a települési támogatásokat. A

Bizottság javasolja továbbá a szabályzatok felülvizsgálatára vonatkozó tanácsadói feladatok ellátásáról szóló árajánlat jóváhagyását is.

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a belső ellenőrzési tervre vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**213/2019. (XI.25.) határozata**

**a 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta Pákozd Nagyközség Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervét.
2. A Képviselő-testület elfogadta a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhelye: 2373 Dabas, Tavasz u. 3., adószáma: 13115214-2-13, Cg. sz.: 13-09-120438, képviseli: Lisztes-Tóth Linda ügyvezető igazgató) által a 2020. évi belső ellenőrzésre vonatkozó árajánlatot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2020. évi belső ellenőrzési terv megvalósításáról, az ellenőrzést végző szervezet felkéréséről, annak díjáról a 2020. évi költségvetésben gondoskodjanak.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző  
Határidő: folyamatos

**Kardos Ádám:** Javasolta, fogadja el a Testület a szabályzatok felülvizsgálatára vonatkozó tanácsadói feladatok ellátásáról szóló javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.



A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**214/2019. (XI.25.) határozata**

**a szabályzatok felülvizsgálatára vonatkozó  
tanácsadói feladatok ellátásáról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhelye: 2373 Dabas, Tavasz u. 3., adószáma: 13115214-2-13, Cg. sz.: 13-09-120438, képviseli: Lisztes-Tóth Linda ügyvezető igazgató) tanácsadói feladatok ellátására - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés f) pontja alapján a Pákozdi Polgármesteri Hivatal (önkormányzatra és intézményeire is kiterjedő hatályú) egyéb szabályzatainak tartalmára, szerkezetére - vonatkozó árajánlatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szervezet felkéréséről, annak díjáról a 2020. évi költségvetésben gondoskodjanak.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző  
Határidő: folyamatos

4. **Napirendi pont:** Javaslat a Pákozdi Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására  
**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Igény merült fel már korábban a Bella-tó körüli terület egy részének eladására vonatkozóan. Ez ügyből kifolyólag lakossági fórum is volt, amely a rendezési terv módosításának része volt. Megkapták a záró főépítészeti véleményt is. A rendezési terv módosításának lezárására vonatkozóan elkészült az anyag, amely kiküldésre került. Három lehetséges alternatíva került kidolgozásra a lezárással kapcsolatosan: vagy elfogadják a főépítészeti vélemény ellenére a módosítási javaslatot, vagy változatlanul hagyják a jelenlegit, vagy átdolgozzák és másképp fogják módosítani.

Azt gondolja, hogy ha az első változatnál maradnak, bár a Megye nem javasolta természetben történő elhelyezkedése miatt, ettől még élhetnek azzal a jogukkal, hogy elfogadják. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Törzsök Erzsébet:** Kérdezte, hogy a beruházókkal volt egyeztetés az utolsó ajánlatuk óta?

**Kardos Ádám:** Azóta még nem, de úgy tudja, hogy a vételi szándékuk továbbra is fennáll, viszont a tárgyalás alapja nyilván attól fog függeni, hogy a Testület továbbra is támogatja-e ennek a területnek az értékesítését.

Tudomása szerint korábban már történt több tárgyalás is ezzel a vállalkozóval, és az utolsó egyeztetés szerint a 10.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben maradtak, azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzatot a továbbiakban más kötelezettség nem terheli.

**Törzsök Erzsébet:** Kérdezte, hogy ezt a beruházást csak akkor tudják megvalósítani, ha az első verziót választja a Testület? Azaz ellentmondva, a főépítész állásfoglalással?

**Kardos Ádám:** Igen, bár a főépítész vélemény nem jogszabályon alapuló vélemény, csupán javaslat. Az egyes változatnál, amennyiben a mellett dönt a Testület, a legkisebb kialakítható telekméret 2000 m<sup>2</sup>. Úgy gondolja, megfontolandó lenne, hogy esetleg ezt a 2000 m<sup>2</sup> lehatárolást megemeljék 6-8 ezerre, mert biztos, hogy ha annál kisebb telket ott nem tud kialakítani senki, akkor nem fogják azt tovább darabolni. Meglátása szerint ezt érdemes lenne meglépni annak érdekében, hogy csak nagyobb volumenű beruházást lehessen ott megvalósítani.

**Szabó Gábor:** Kérdezte, hogy akkor az eddigi tárgyalások nem lesznek megvalósíthatók a jelenlegi helyzetet nézve?

**Kardos Ádám:** Amennyiben az egyes lehetőség mellett dönt a Testület, úgy igen.

**Szabó Gábor:** Javasolná, hogy ha a befektető még továbbra is a megvételt szeretné, akkor lépjenek meg a módosítást.

**Kardos Ádám:** Azt gondolja, attól, hogy döntenek a rendezési terv módosításáról, még nem muszáj, hogy el is adják a területet. Javasolná, hogy a vevő jelölteket hívják meg egy személyes egyeztetésre.

**Szabó Gábor:** Kérdezte, hogy mennyire határidős a módosítás?

**Dr. Kömüves Hajnalka:** Nem muszáj most dönteni a módosítás lezárásáról. Két hét múlva lesz a következő testületi ülés, addigra már a vállalkozóval is megtörténik az egyeztetés, többet tudnak mondani és meghozhatja a döntését a Testület.

**Kardos Ádám:** Javasolja, hogy napolják el ezt a döntést. Aki ezzel egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**215/2019. (XI.25.) határozata**

**a Pákozd Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntés elnapolásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pákozd Bella-tó melletti 73/5 hrsz-ú ingatlan területét érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntését a soron következő ülésén hozza meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

- 5. Napirendi pont:** Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal idősek napközbeni ellátása biztosításával kapcsolatos törvényességi felhívásának megvitatására

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta. Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdése valakinek? Amennyiben nincs, javasolta, fogadja el a Testület a határozati javaslatot az előterjesztés szerint. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**216/2019. (XI.25.) határozata**

**a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatásáról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért a Fejér Megyei Kormányhivatal idősek nappali ellátása szolgáltatás nyújtására vonatkozó törvényességi felhívásával.

A Képviselő-testület „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdésében rögzített feladatellátási kötelezettségét a 163/2019. (IX.30.) önkormányzati határozatában foglaltak alapján a HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás keretében kívánja ellátni. A feladatellátási szerződés megkötése folyamatban van.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről a Fejér Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Dr. Kömüves Hajnalka jegyző  
Határidő: azonnal

**6. Napirendi pont:** Javaslat fedett buszváró telepítésére vonatkozó árajánlatok elbírálására

**Előterjesztő:** Kardos Ádám polgármester

**Kardos Ádám:** Korábban már döntöttek két fedett buszváró beszerzését illetően. Az egyik a Pipacsos lakóparknál lévő buszöbölnél, a másik pedig a Budai u. 136. előtt kerülne elhelyezésre. Érkeztek be árajánlatok, a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pontot.

**Budai Viktor:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A Bizottság javasolja, hogy a telepítéshez szükséges betonozási és földmunkákról is kérjenek be ajánlatot, és csak utána hozzák meg a döntést. Így látni fogják a teljes költségét.

Tájékoztatásként szeretné elmondani, hogy a Budai u.136. előtti buszvárónál zárt árok van, és megsüllyedt a lefolyó, beszakadt a járda, ezért ezt jól körbe kell járni, hogy esetleges rejtett költségekbe ne fussanak bele.

**Szabó Gábor:** Amikor megtörténik a feltárás, kinek a feladata lesz a megsüllyedt út helyreállítása?

**Budai Viktor:** Meglátása szerint a Közútkezelőé, de szükséges velük is az egyeztetés.

**Kardos Ádám:** Javasolta, hogy akkor esetleg másik két buszváró kerüljön elsőként felépítésre. A Budai út136. előtti buszvárónál a csapadék vízelvezetés pedig kerüljön feltárássra. Az ajánlatokat a következő képviselő-testületi ülésre kérjük be.

Javasolta, hogy az Ingókó étterem előtti, Sukoró irányában lévő buszöbölbe és a Pipacsos Lakókert Székesfehérvár felé lévő buszöbölbe kerüljön kihelyezésre a buszváró.

Javasolta, hogy kérjenek be árajánlatot a buszváró aljzatának kiépítésére is. Aki a javaslattal egyetért, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**217/2019. (XI.25.) határozata**

**fedett buszváró telepítésére vonatkozó  
árajánlatokról**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület árajánlatot kér be a buszváró rögzítésére szolgáló aljzat kiépítésére.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árajánlat bekérésére és Testület elé terjesztésére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

#### **7. Napirendi pont: Bejelentések**

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
  - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

**Kardos Ádám:** Kérdezi, hogy van-e valakinek bejelenteni valója?

**Budai Viktor:** A Pénzügyi Bizottság tagjait tájékoztatta a mai egyeztetésről az óvoda beruházással kapcsolatban. Azt gondolja, hogy az önkormányzat részéről mindent megtettek, de előrelépés nem igazán történt.

**Kardos Ádám:** Jelezték a Puska József úr felé is a szerdai bejárást, de nem tud részt venni rajta. Amire irányult a megkeresés, az az, hogy volt egy összeg, amiről nem volt eddig szó, ez a tűzjelző rendszer kiépítése, mely közel 4 millió forintos tételt jelent. Szerették volna megtudni, hogy létezik-e ez az alvállalkozói teljesítés igény, vagy nem? Egyértelmű választ a fővállalkozó nem adott. Elmondta, hogy mindenben partner, mert sérelme neki is, hogy nem tudják lezárni az óvoda beruházást.

Takács János urat meghívják erre a bejárásra, bízik benne, hogy neki megfelelő lesz ez az időpont.

**Törzsök Erzsébet:** Az előzőekben döntöttek a hegyi utak közbeszerzésével kapcsolatban. Kérdezné, hogy mikor lesz ebből valami?

**Kardos Ádám:** A szerződéskötési moratórium tegnap járt le. Hamarosan megkezdődnek a munkálatok.

**Törzsök Erzsébet:** A másik kérdése, hogy volt szó a hóeltakarításról is. Azzal kapcsolatban is történt már esetleg előrelépés?

**Kardos Ádám:** Két téma van, amiről az előző testületi ülésen döntöttek, az egyik a hó eltakarítás, a másik a közétkeztetés. Mindkettőnél megindult a közbeszerzés.

**Törzsök Erzsébet:** Minden év novemberében szoktak dönteni a helyi adok kérdéséről, az egyik a hó eltakarítás, a másik a közétkeztetés. Mindkettőnél megindult a közbeszerzés.

**Budai Viktor:** Az iparüzési adó bevétel növekedéséről tájékoztatásként annyit szeretne elmondani, hogy az által, hogy ez az összeg megnövekedett, átkerült a település egy másik kategóriába, amely azt fogja eredményezni, hogy a normatív támogatásokat 2020-tól drasztikusan le fogják csökkentik.

A normatív támogatást ki kell egészíteni. A kapott adatokat illetőleg az önkormányzat havi működése közel 35 millió forint, amit ki kell gazdálkodni.

**Szabó Gábor:** Utakkal kapcsolatosan fontosnak tartja megemlíteni, hogy nem csak a nem portalan utak helyreállítása lenne a lényeges. Az Bella-híd előtt is hatalmas a kátyú, de mindenhol.

**Kardos Ádám:** Jelen pillanatban, az útfelújításra már akkora összegek mentek el, hogy már csak közbeszerzés útján lehetne ezeket megvalósítani.

**Szabó Gábor:** Zúzalékos törmelékek által történt feltöltésre gondolt egyelőre.

**Pikó Zoltán:** Kérdezné, hogy lenne-e pénzügyi kerete az önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy Pákozdi hírnevét öregbítendő különféle rendezvényeken részt vevő diákok elért helyezéseit megjutalmazza.

**Kardos Ádám:** Hirtelen nem tud válaszolni most erre.

**Törzsök Erzsébet:** Azt gondolja, hogy a Pákozdi Iskolásokért Alapítvány kidolgozhatna erre valami megoldást.

**Pikó Zoltán:** Közeledik a falu karácsony. Kérdezné, hogy az oda érkező vendégek bármilyen fogadtatásban részesülnek -e?

**Kardos Ádám:** A falu karácsonnyal kapcsolatosan szeretné tájékoztatásként elmondani, hogy leszerződtek Csonka András művész Úrral, és a gyerekek részére a Bóbita Zenekarral. Ez a két műsor került megrendelésre.

*(Janicska Judit elmondta, hogy most már több éven keresztül a helyi vállalkozónál megveszik a kolbászt, mint alapanyagot, ezt kisütik, és ezzel vendégelik meg az oda látogató székelyeket. Ennek költsége kb. 35.000- 40.000 Ft.)*

**Kardos Ádám:** Tájékoztatásként szeretné elmondani, hogy a szociális tűzifát Milis Mihály fogja az idén kiszállítani. Adott is ajánlatot, 3.000 Ft -ért viszi ki egy forduló fát. 60 fordulóval kell számolni.

A Bem utca és a Budai u.-i bérlakások, valamint a művelődési ház tetőjavításra kaptak ajánlatot. Ez 3500 Ft /óra lenne összesen.

Ezek azok, amik még kiadásként merülnek fel az idei évben.

**Pikó Zoltán:** Kérdezné, hogy a jövő évi GASZTRO rendezvényüket, annak megszervezését, a fellépők meghívását nem kellene-e már elkezdeni?

**Kardos Ádám:** Javasolná, hogy ahogy a tavalyi évben is, a Partyssimo együttest, hívják meg, és mellé még plusz egy fellépőt kellene leszerződtetni.

**Törzsök Erzsébet:** Bálint György várja az ötleteket, ő kedvezményesen tudja hozni a fellépőket.

Szigeccsán János a bejelentések után kérte a testületet, hogy a már régóta húzódo ügyét illetően vizsgálják felül a rendezési tervet.

**Kardos Ádám:** Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére: Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt, valamint Szabó Gábor képviselő urat javasolta.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőkre az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**218/2019. (XI.25.) határozata**

**a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőinek

- Törzsök Erzsébet
  - Szabó Gábor
- képviselőket választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester  
Határidő: azonnal

**Kardos Ádám:** Van-e valakinek további kérdése, véleménye? Mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)*

**Kardos Ádám:** Kihirdette a zárt ülésen hozott döntéseket: a Testület jóváhagyta a Pipacsos lakókert önkormányzati tulajdonú építési telkeinek értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződéseket, valamint a Pákozdi Nyitnikék Óvoda dolgozói jutalomkeretét.

Mivel több hozzászólás, kérdés, bejelentés nem volt, a végzett munkát megköszönte, majd a testületi ülést bezárta.


K.m.f.

 ..... Kardos Ádám polgármester		 ..... Dr. Kömüves Hajnalka jegyző
 ..... Törzsök Erzsébet települési képviselő, mint hitelesítő		 ..... Szabó Gábor települési képviselő, mint hitelesítő

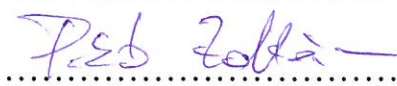
## JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. november 25-én 16:00 órakor tartott  
rendes nyílt testületi üléséről


Kardos Ádám polgármester

.....  


Pikó Zoltán alpolgármester

.....  



Budai Viktor

.....  



Dr. Németh Attila

.....  

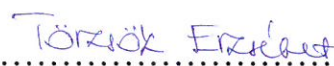

Harmati Dóra

.....  


Szabó Gábor

.....  


Törzsök Erzsébet

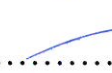
.....  


Tanácskozási joggal:

Dr. Kömüves Hajnalka jegyző

.....  


Molnár Krisztina gazd.csop.vez.

.....  


Jegyzőkönyvvezető:

Papp-Sárosdi Szilvia

.....  
