

**Pákozd Nagyközség Képviselő-testületének hatáskörében a polgármester által  
megalkotott 9/2020 (VI.04.) önkormányzati rendelet**

**az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás  
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő  
hozzájárulás mértékéről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében Pákozd Nagyközség polgármestere a Kormány kijárási korlátozás meghosszabbításáról szóló 95/2020 (IV.09.) Korm. rendeletének 3. §-ában kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1.A rendelet hatálya**

1 § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő, illetve a beépített területen kialakult ingatlanok közműves szennyvízelvezető hálózatra és közműves ivóvízhálózatra történő utólagos közműcsatlakozására.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

### **2.Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1.*Közmű*: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.

2.*Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:

*a)* lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

*aa)* azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (így különösen egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás, ide nem értve azonban a még be nem épített lakótelket);

*ab)* az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;

a) több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;

b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

3. *Nem lakáscélú helyiség:* a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

4. *Újonnan beépítésre szánt terület:* azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrés, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

5. *Csatlakozási hozzájárulás:* a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

6. *Víziközmű-szolgáltató:* DRV Zrt. (ivóvíz) és FEJÉRVÍZ Zrt. (szennyvíz)

7. *Szennyvízelvezetési hely:* a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerinti szennyvízelvezetési hely.

### **3.A közműves szennyvízelvezető-hálózathoz és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételei**

3. § (1) Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá.

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(3) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz, ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozásért a tulajdonos szennyvízelvezetési helyenként és ivóvízhálózatra történő utólagos csatlakozásért vízvételi helyenként hozzájárulást köteles fizetni.

(4) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:

a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében 120.000 Ft+ÁFA,

b) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 205.000 Ft+ÁFA.

A hozzájárulás összegét az Önkormányzat költségvetési számlájára kell megfizetni.

(5) A csatlakozási hozzájárulás összegét ezt követően a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(6) A nem lakáscélú érdekeltségi egységek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke által rendeletben meghatározott mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltatónak kell megfizetni.

(7) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó.

(8) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(9) Az utólagos csatlakozó hozzájárulás megfizetését az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltató erre rendszeresített nyomtatványán igazolja, mely ellenében a víziközmű-szolgáltatóval a szolgáltatási szerződés megköthető.

4. § (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni, ennek hiányában a fizetési kötelezettség a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

(3) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

(4) A csatorna-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közmű-csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(5) A lakossági és vállalkozási felhasználó a meglévő csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesteri Hivatalnál kezdeményezheti e rendelet 1. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával.

(6) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

- az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- e rendelet 2. melléklete szerinti igazolás,
- a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

#### 4. Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények

5. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat az utólagos csatlakozót anyagi helyzetére tekintettel külön kérelemre, indokolt esetben legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(3) A közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

#### 5. Mentességek

6. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:

a) aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra és ivóvízhálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely és ivóvízvételi hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

b) korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésében igazolt módon részt vállalt.

#### 6. Vegyes és záró rendelkezések

7. § (1) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

8. § (1) Ez a rendelet 2020. július 4. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



Szabadi-Gál Rita

jegyző



Kardos Ádám

polgármester

Kihirdetve:

Pákozd, 2020. június 4.



Szabadi-Gál Rita

jegyző

1. melléklet a 9/2020. (VI.04.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem**  
**víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz**

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Tel.:.....

Név:.....

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....

Tel.:.....

, mint a Pákozd, .....utca/út.....házzám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/kezelője kérem, hogy a nevezett ingatlan

ivóvíz ellátásának

szennyvízelvezetésének\*

A víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás érdekében a hozzájárulás összegének megfizetéséről igazolást kiadni szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....év.....hó.....nap.....

.....  
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) ivóvízellátás és szennyvízelvezetés esetén: víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.)

b.) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

2. melléklet a 9/2020. (VI.04.) önkormányzati rendelethez

**Igazolás**  
**az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....

gazdasági szervezet

A Pákozdi, .....utca/út.....házzám..... hrsz-ú ingatlanon  
megvalósuló

ivóvíz-ellátási

szennyvízelvezetési

beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos rácsatlakozás  
feltételeként

Pákozdi Nagyközség Polgármesterének .....számú végleges határozatában  
előírt.....Ft, azaz .....

forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

Pákozdi Nagyközség Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási  
hozzájárulás ..... havi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett  
személy/szervezet az első részlet –önkormányzat költségvetési számlájára történő megfizetésére  
vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Kelt: Pákozdi, .....év.....hó.....nap

.....  
aláírás