

A 2026. június 24.-én szerdán 16:00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános testületi ülés

J e g y z ő k ö n y v e

Napirendi pont:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
2. **Napirendi pont:** Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységéről és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
5. **Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester illetményének, költségtérítésének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
6. **Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés helyi kitüntető címek adományozásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjóléti és Kulturális Bizottság

Rendeletek: 8-9/2026 (...)

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (...) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok: 106-111/2026 (VI.24.) határozatok

106/2026. (VI.24.) határozata napirendről

107/2026. (VI.24.) határozata a Pákozd teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 194/2018. (XI.26.) határozat módosításáról

108/2026. (VI.24.) határozata a Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről

109/2026. (VI.24.) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységről és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről

110/2026. (VI.24.) határozata jegyzőkönyv hitelesítőről

111/2026. (VI.24.) határozata jegyzőkönyv hitelesítőről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24.-én, szerdán 16:00 órakor kezdődő rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Jelen vannak: a képviselő-testület tagjai:

Kardos Ádám polgármester
Törzsök Erzsébet alpolgármester
Budai Viktor
Szabó Gábor
Varga Tamás
Dr. Németh Attila
Andorka Péter

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabadi-Gál Rita jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van:

Szücs-Kovács Roxána Bettina jegyzőkönyvvezető

Kardos Ádám: Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 7 fő van jelen. A Képviselő-testület határozatképes. (Jelenléti ív csatolva.). Javasolja napirendről levenni az 5. napirendi pontot. Kérdezi, hogy van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincsen. Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2026. (VI.24.) határozata

napirendről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta zárt ülés keretében:

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

3. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységéről és Pákozdi Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

5. **Napirendi pont:** Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

1. **Napirendi pont:** Előterjesztés helyi kitüntető címek adományozásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjóléti és Kulturális Bizottság

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Köszönti Molnár Pétert a Nemeskőcsag Általános Iskola igazgatóját. Napirendek előtt megadja neki a szót.

Molnár Péter: Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselők és tisztelt jegyző asszony. Köszöni szépen a szót. Régi problémával érkezett, az iskolában való helyhiány kapcsán. Megnövekedett a lélekszám mind az óvoda, mind az iskola tekintetében. Eljutottunk oda, hogy az iskola kinőtte a rendelkezésre álló területet. A Tankerület folyamatos információt kapott erről, illetve a Testület és polgármester úr is. Megszűnt már a könyvtár, a technika terem és a természettudományi szaktanterem is. Egy 8. osztály ballagott el most és ismét két 1. osztály kezd meg a tanulmányait szeptemberben. Jelenleg nincs hová ültetni őket. Korábbi jelzése és kérése volt, hogy megoldást keressünk a problémára. Szeptember messze van, de mégis itt van a kertek alatt évkezdés szempontjából. Neki pedig nincs válasza a kérdésére, hogy hova ültesse a gyerekeket? Volt egyeztetés nemrég Borics Mihály országgyűlési képviselő úrral is, illetve korábban Törő Gábor képviselővel is. Konténer tanterem is szóba került, de a bürokrácia útvesztőjében ez valahol eltűnt. Olyan tájékoztatást kapott, hogy februárra kapnak konténert. Hosszas egyeztetés volt a legutóbbi, Borics Mihály képviselő úr helyszíni szemlét is tartott. Akkor azt gondolta, hogy elindult egy együtt gondolkodás, rendben lesz az út a konténer tanteremig. Jelenleg nem ezt látja. Hozzá adja a nevét, a kérését, hogy valósuljon meg a konténer terem. Kérdés még mindig, hogy hová ülteti le az első osztályos diákokat? Óvoda, iskola – két külön fenntartás, mégis mindegyik a faluc. Mai nap felhívta a Tankerületet, hogy mit válaszolhat a szülői kérdésre? Nem kapott érdemi választ. Felhívták adatszolgáltatási kötelezettséggel, hogy hány gyermek várható a következő tanévben. Ez akár a krétában, akár a jelentésből látható volt korábban is, adatszolgáltatás nélkül. Szívüknek érzik a települést és szeretné a Testület támogatását kérni, hogy ha tovább nem is, de a konténer telepítéséig biztosítsanak tantermet. Ha más nem, akkor az óvoda egy termének biztosításával. Szó került az aula leválasztásáról is, az nem megoldás. A probléma nem mai, évek óta tolódik folyamatosan. A fenntartójuk most jutott el addig, hogy jelzést kapott és tenni szeretne. Tudjuk jól, hogy a műszaki dolgok nem egyszerűek – engedélyezés, kivitelezés útvesztője. Ha ma elkezdjük, talán februárra lehet ebből valami. Kéri a támogatást, hogy legyen végre ebből valami.

Kardos Ádám: Ma beszélt igazgató úrral erről, kérte a műszakis kollégát, hogy azonnal egyeztessen erről. Bevonásra került az Albensis Kft., aki a pályázati céggel - mivel fenntartási időszakban vagyunk még - hogy ne hagyjuk ki őket sem a pályázat miatt. Többször beszélt már erről a Testület, mindenki meg szeretné oldani a problémát, a konténer az idei költségvetésbe is bele lett kalkulálva általunk. Albensis jelezte, hogy nem egyszerű a feladat, mert több szerv, pl. Magyar Államkincstár is át kell mennie az ügynek. Muszáj megfutnunk ezeket a köröket. A rendezési terv módosításunk is tartalmazza a konténer terem elhelyezését. Ha most neki állunk sem biztos a február.

Andorka Péter: Jó kezdeményezés a levél, ne kapjunk emiatt büntetést nyilván. Mi van, ha nemleges a válasz? Le kell ültetni a gyermekeket szeptemberben.

Dr. Németh Attila: Ez a tankerület felelőssége.

Budai Viktor: Mi az a dátum, amíg nem lehet hozzá nyúlni az épülethez?

Szabadi-Gál Rita: Hiába az októberi lejárati, azt még dokumentálni kell, ami idő, illetve ellenőrzést kaphatunk később is, hogy valóban óvodás használja-e a termet.

Andorka Péter: C tervként az alsó óvoda egyik csoportja?

Kardos Ádám: A legszűkebb keresztmetszet a mosdó. Egy felnőtt WC van csak.

Budai Viktor: Jó, hogy itt van Janicska Judit kolléganő. A művelődési ház termét esetleg belevonni?

Janicska Judit: Jó ötletnek tartja, el kell gondolkozni a kivitelezésen.

Molnár Péter: Az óvoda aggályos, nem megoldott a mosdó, illetve egy köztérben van óvoda és iskolás, az kivitelezhetetlen. Az alvás-és játék idő nem egyezik. Művelődési ház jobban kivitelezhető, azt az iskolának kell megoldani, kivitelezni. Alsós osztály 8:00-16:00-ig van, akkor nem alsóst hozna, hanem a nagyobbakat. A gyermek állandó felügyeletét neki meg kell akkor oldani. Meg kell oldani a testnevelés órákat is. Ha ez lesz a lehetőség, akkor ezzel élnek. Optimálisabb a fenti terem. Kéri, ha lehetőség és engedély van arra, akkor inkább fenti termet biztosítsunk.

Janicska Judit: Aggálya, ha betelepül egy osztály - padok, tábla stb. - akkor mindent ki kell pakolni naponta?

Molnár Péter: Nem, felezni kéne a termet akkor. Kis létszámú osztály lenne akkor lent, akik elférnek ott.

Kardos Ádám: A Hivatalban is vannak próbák jelenleg is, akik a klubteremben voltak eddig, akkor ők jönnek le az ovi terembe.

Budai Viktor: Mik a lehetőségek, esetleg foglalkozást lehozni osztály helyett?

Molnár Péter: Ezt át kell gondolni és ki kell sakkozni.

Janicska Judit: Intervallumba miben kell gondolkozni?

Budai Viktor: Az idei tanév biztosan.

Molnár Péter: Augusztus első felében ő mindenképpen szervezne egy találkozót a Tankerületi igazgatóval. Köszöni szépen a támogatást, meghallgatást.

Kardos Ádám: Megfogalmazódik a héten a levél és küldjük azonnal.

(Molnár Péter távozott az ülésről.)

Kardos Ádám: Köszönti Janicska Judit művelődésszervezőt. Napirendek előtt megadja neki a szót.

Janicska Judit: Segítséget szeretne kérni a kedves képviselő-testülettől. Az elmúlt 10-15 évben vannak felszálló és leszálló rendezvényeink. A Sárkányeresztő fesztivál a legutóbbi, ami miatt hideget és meleget is kapott. Nincs megfelelő infrastruktúra, hiszen nincs áram, víz, színpad sem a helyszínen. Probléma, hogy fesztiválnak hívjuk. Ezt a nevet ki kell tudni szolgálni. Mi ezt nem tudjuk megtenni. Lehet, hogy ezen változtatni kéne. Át kéne vinni a nevet és mondjuk Sárkányeresztő napnak hívni. Most is 10:00-20:00 óráig minden volt a gyerekeknek. Volt légvár, előadás, hordó vonat, póni a teljesség igénye nélkül. Nagyon sokan voltak. Viszont akik Sárkányeresztő fesztiválra jönnek kizárólag, azoknak ez nem megfelelő. Vagy el kell engedni a kezét, vagy teljesen kiszolgálni. Vannak sárkányosok, akiknek mi minden évben be vagyunk tervezve. Két toi-toi nekik nem buli. Megkérdezte, hogy mit tennének bele? Mert csak elvárások vannak. Út javítás, út kijelölés, fedett színpad stb. Pár éve Budai Viktor képviselő úr aggregátort adott kölcsön a programhoz. Áram ingadozás volt és hangfalak, pénztárgép ment tönkre. Kiöregedett a sárkányos társaság, sokan meghaltak. Javasolja, hogy szombaton lent egész nap buli, vasárnap fent chill.

Andorka Péter: Magunknak, a sajátjainknak csináljuk. Igazodni kell ehhez.

Janicska Judit: Csak találjunk ki más nevet neki akkor.

Kardos Ádám: Állami terület, próbáltunk korábban használati jogban is gondolkozni a 0223 hrsz kapcsán. Jó lenne, ha lehetne sárkányt készíteni lent pl.

Janicska Judit: A sárkánykészítés folyamatosan program a művelődési házban a gyerekeknek. Köszöni, hogy meghallgatták.

(Janicska Judit távozott az ülésről.)

- 1. Napirendi pont:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendelet-módosítását.

Szabadi-Gál Rita: Február 12.-én döntött a testület a településrendezési eszközök módosításáról, mely döntést február 23.-án kiegészített. A tervezett módosítások véleményezése egyszerűsített eljárás keretén belül megtörtént. Az eljárás keretében az Állami Főépítész május 21-én tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalást követően szakmai véleményét kiadta, melyre a tervezők javították a tervdokumentációt.

Kardos Ádám: Van-e ezzel kapcsolatosan a képviselőknek észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerint a 194/2018. (XI.26.) határozat módosításáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

107/2026. (VI.24.) határozata

**a Pákozd teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló
194/2018. (XI.26.) határozat módosításáról**

A Pákozd Nagyközség hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. Pákozd Nagyközség hatályos, 194/2018. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat (Továbbiakban Határozat) 1. melléklete: Településszerkezeti terv M=1:15000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlapok tervezési területre vonatkozó megállapításai lépnek.
2. A Határozat 3. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 2. melléklete szerinti 33. sorral és a változások ábrázolásával.
3. A Határozat 4. melléklete: A település területi mérlege hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
4. A határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel igazolása” kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal.
5. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
6. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Kérte, hogy szavazzanak a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (...) önkormányzati
rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet külön íven megszüvegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

- 2. Napirendi pont:** Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadi-Gál Rita: A rendelettervezet a képviselő-testület határozata alapján megküldésre került állásfoglalás kérése céljából a Fejér Vármegyei Önkormányzatnak, tájékoztatásul a szomszédos önkormányzatoknak, illetve véleményezés céljából a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Felügyeleti és Végrehajtási Osztály részére.

Kardos Ádám: Van-e ezzel kapcsolatosan a képviselőknek észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 7 **igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodó** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (....) önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet külön íven megszüvegezve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

- 3. Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte, felkéri Budai Viktort a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Budai Viktor: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadi-Gál Rita: A Pákozd 103 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kerítésépítés során ráépített a Pákozd 72/1 hrsz.-ú közterületre. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás a telekhatárrendezésről és ingatlan rész cseréjéről tartalmazza azt, hogy a 103 hrsz.-ú ingatlan, mely

472 m² és a 72/1 hrsz.-ú ingatlan, mely 8702 m², a telekalakítás és határrendezés után területi arány (száma) nem változik. Amennyi területre ráépített a Rákóczi utca felől az ingatlan tulajdonosa, annyi területet ad át a Bella köz felőli területből. Tehát négyzetméter különbség nincsen, csak határrendezés. A megállapodás véglegesítéséhez a földhivatali eljárás során szükséges a testület jóváhagyása is.

Kardos Ádám: Van-e ezzel kapcsolatosan a képviselőknek észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2026. (VI.24.) határozata**

a Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről szóló változási vázrajzot, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi a telkhatárrendezésről és ingatlanrész cseréjéről szóló megállapodást.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

4. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységről és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám: Ismertette a napirendi pontot, mely kiküldésre került.

Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2026. (VI.24.) határozata**

**a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025.
évben végzett tevékenységről és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025.
évi szakmai működéséről**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatójának beszámolóját a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységéről és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről a Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatóját.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő a beszámoló elfogadására: azonnal

5. Napirendi pont: Bejelentések:

- A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
- Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Szabadi-Gál Rita: Tájékoztatásul az alábbiakat mondja el, hivatkozva arra miért került le napirendről az 5. napirendi pont.

2026. június 19.-én került benyújtásra a parlament elé a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló előterjesztés. E szerint a polgármester illetménye meghatározásakor a 2024. év nemzetgazdasági havi átlagkeresethez kell igazodni, ez 667.365 Ft. A polgármester illetménye így változatlan marad, tehát br. 1.501.600 Ft. A törvényjavaslat megszünteti a havi költségtérítési jogosultságot. Tehát illetmény és költségtérítéssel együtt br. 1.726.840 Ft helyett a polgármester illetménye 1.501.600 Ft/hó csökken július 1. napjától. Ez összefügg az alpolgármester költségtérítésének megszűnésével is.

Budai Viktor: Játsszótér körbekerítésében segít. Beszéljenek meg egy délutánt, ha már megvan a kerítéslelem, akkor rakják le.

Kardos Ádám: Megkezdődött a kátyúzás a településünkön. Nyilván nem lesz olyan szép, mintha burkolatot kapna az út, viszont a zsákos aszfaltnál talán tartósabb. Kérte az ütemezési tervet a kivitelezőtől, de nem tudták megmondani, hogy mikor, hogyan végeznek. Nem akartak ígérni, mert, ha csúszás van, máris nem reális az ütemterv.

Törzsök Erzsébet: Viszont a nagyon nagy melegben is dicséretesen dolgoztak.

Kardos Ádám: Sokszor csináljuk meg a Közút feladatát is. Csúnyának csúnya. Prioritás a Honvéd utca elején található gödör.

Az iskolával kapcsolatosan örül, hogy megfogalmazódott egy megoldás, ami valószínűleg végleges lesz. Talán Molnár Péter is megnyugodott. Jó az együttműködés az iskolával, mindig segítünk nekik.

Dr. Németh Attila: Ezzel kapcsolatban két megjegyzése lenne. Nem jogász és nem politikai szempontból, de ha ide lentre beteszünk egy csoportot és fent kapnak egy termet, az élhetőbb lett volna. A másik, hogy őt annyira zavarja a kisiskola területe. Katasztrófa, hogy itt az ingatlan és nincs megoldás, hogy használjuk az ingatlant. Tudja, hogy nincs olyan állapotban az épület és sokat kellene rá költeni. De még mindig jobb volna, mint egy konténer.

Budai Viktor: Takács polgármester úrral ő annak idején össze is vezett, hogy nem lesz egy jó döntés.

Kardos Ádám: Ahogy igazgató úr is mondta egy levél megíródott az egyeztetést követően Borics Mihály országgyűlési képviselő úrnak címezve. A minisztérium annyit írt, hogy leválasztással meg

tudják oldani a tantermet. Borics képviselő úr jelezte felé, hogy szólt fent, hogy ez nem igaz, nincs már honnan lekeríteni területet. Nem látja, hogy megoldás születne.

Andorka Péter: Községi műsorokkal kapcsolatban lenne észrevétele: színvonalasok a műsorok, de javasolja, hogy az október 6.-i műsor ne kint legyen, hanem beltéren a Művelődési Házban. Adott osztály pedig kimenne koszorúzni természetesen. Viszont kint a dudálás, a forgalom rendkívül zavaró tud lenni.

Költözik az óvoda egy csoportja lentre, feleségének ebben sokat segítenek az Önkormányzati dolgozók. Nagyjából kész a pakolás, de vannak elvitelre váró bútorok, lomok, ezt jó lenne a szülők érkezésére eltávolítani.

Szentivánéji foci: bírói költség, kupák költsége lesz, a pályát megkapták ingyenesen.

Aggteleki kirándulásról még nem számolt be. Jól sikerült a három nap. Őszinte lesz, kicsit előítéletes volt a gyerekekkel, de megemberelték magukat. Pozitív volt minden, összekovácsolódtak és akire nem számított, hogy megfelelően viselkedik, pont az a gyermek viselkedett pozitívan. Polgármester úrnak nem tudták átadni a papírt, de felolvasná, amit a gyerekek írtak neki.

„Kardos Ádám, jófej polgármester,

Aggtelek felé viszi az útja egyszer.

Barlangászni indul, ott érzi jól magát,

A sötét mélyben kutatja a csodák nyomát.

Facebook-posztok királya, övé sok-sok like,

Képeit figyeli a falu és a világ.

Ha a községet vezeti, vagy a föld alá lép,

A neten mindig vár ránk egy újabb szép kép.”

Minimális költség volt a kirándulás, a tankolás volt talán a legmagasabb költség. Köszönnek mindent.

Kardos Ádám: A legnagyobb költség a busz bérlés lenne. Most négy kisbusz kellett, kettőt adott Pátka, egy a mi buszunk és egy a sportköré volt. Matricát kellett venni, tankolni őket.

A levágott fákat jelezte az egyik lakosnak, hogy elvihetné. Elkezdte kitakarítani a levágott területeket, az egyik ház elől vitte el éppen a leveleket, amikor az egyik lakos nem szép szavakkal illette, majd elzavarta. Más fejezte be így a munkát. Muszáj volt közösségi támogatást kérni, mert a kollégák nem bírják.

Szabó Gábor: A csőtörésnél elfolyt víz kit terhel? Telken kívül, közterületen történt. DRV, vagy Önkormányzat?

Kardos Ádám: DRV.

Szabó Gábor: A repedések már elsötétedtek, ázik fel az út. Kijöttek már egyszer a DRV-től, de nem történt akkor semmi.

Varga Tamás: A táblákat nem tudja kitenni a Pipacsos lakóparknál, kérné a kollégák segítségét ebben, bár tudja, hogy sok a dolguk. Lengyel testvérvárosról tudunk valamit? Megszervezi szívesen, segítené benne.

Budai Viktor: Fejérvízzel jutottunk valamire a csatorna nyomvonalakkal kapcsolatban? Jó lenne a pénzünkből valamit viszont látni. DRV szolgáltatásának helyreállítása kapcsán lakossági észrevételeket kapott. Nem megfelelő, a térkövet nem helyezik vissza, hanem zúzalékot tesznek a helyére.

Tegnap előtt volt a Pipacsosban. Előtte a feljük lévő veszélyes fák ki lettek vágva. Elintézte, nem akarta az Önkormányzati kollégákat ezzel terhelni. Kihelyezte a depóba a hulladékot. Használhatatlan rollereket szedett össze út közben. Fotózták is a fák lehelyezése miatt, szeretné jelezni.

Kardos Ádám: Kaszálási feladatok után szeretne már tényleg neki állni a játszóterek lekerítésének.

Budai Viktor: Egyeztessenek időpontot, valamelyik délután, amikor itthon van szívesen segít, szóljunk.

Kardos Ádám: Pályázati forrás összege és közteres bér is volt költségvetésben. Ezt fedezi az iparűzési adó valamelyest, de a megvalósulásokat megint elhalasztjuk emiatt.

Az autót is megrendeltük a pályázatban, de nem tudjuk át kell-e venni, mert elbukjuk a pénzt, ha minket hoznak ki hibásnak. Három ajánlatos beszerzésként szereztük be, nem közbeszerzéssel, ebbe kötöttek bele. Ha nem kell lefolytatni közbeszerzést, akkor nem érti miért nem megfelelő az eljárásunk a három árajánlat bekérésével, melyből a legkedvezőbbet választottuk.

Szabadi-Gál Rita: Besenyei Csaba levelét kiküldte a képviselőknek, mert megszólította benne az Önkormányzatot. Megválaszolhatja-e, hogy a költségvetésünkbe nem fér bele a háza megvásárlása? A testület engedélyt adott a válaszra, miszerint a költségvetésünk nem enged ingatlanvásárlást.

Kardos Ádám: Több napirendi pont nem lévén javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Szabó Gábor képviselő urat. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

110/2026 (VI.24.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Szabó Gábor képviselő urat választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Ádám: Javasolná a jegyzőkönyvi hitelesítőnek, Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt. Aki a javaslattal egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

111/2026. (VI.24.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítőről

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő testülete a testületi ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének Törzsök Erzsébet képviselő asszonyt választotta meg.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Ádám: A végzett munkát megköszönte, a nyilvános ülést 17:25 perckor bezárta.


.....
Kardos Ádám
polgármester


K.m.f.


.....
Szabadi-Gál Rita
jegyző


.....
Szabó Gábor
települési képviselő,
mint hitelesítő


.....
Törzsök Erzsébet
települési képviselő,
mint hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24.-én 16:00 órakor tartott
rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Szavazati joggal:

Kardos Ádám polgármester

.....

Törzsök Erzsébet alpolgármester

Törzsök Erzsébet
.....

Budai Viktor

Budai Viktor
.....

Szabó Gábor

Szabó Gábor
.....

Dr. Németh Attila

Dr. Németh Attila
.....

Varga Tamás

Varga Tamás
.....

Andorka Péter

Andorka Péter
.....

Tanácskozási joggal:

Szabadi-Gál Rita jegyző

Szabadi-Gál Rita
.....

Steiner Viktória Gabriella
gazdálkodási csoportvezető

Steiner Viktória Gabriella
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Szücs-Kovács Roxána

Szücs-Kovács Roxána
.....

Továbbá:

Név

JAVICSKA JUDIT
Molnár Péter

Aláírás

Jela m-



Pákozdi Nagyközség

polgármestere

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 30-140-4004

e-mail: polgarmester@pakozd.hu

Ügyiratszám: PAK/2696/2026

MEGHÍVÓ

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2026. június 24.-én szerdán 16:00 órakor

tartja a Pákozdi Polgármesteri Hivatalban, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

- Napirendi pont:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Pákozdi 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Előterjesztés a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységéről és Pákozdi Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
- Napirendi pont:** Javaslat az alpolgármester illetményének, költségterítésének módosítására
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság
- Napirendi pont:** Bejelentések:
 - A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:
 - Képviselők bejelentései, felvilágosítás kérés (interpelláció)

Zárt ülés keretében:

- Napirendi pont:** Előterjesztés helyi kitüntető címek adományozásáról
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Népjelölési és Kulturális Bizottság

Kérem, az ülésen szíveskedjen részt venni.

Pákozdi, 2026. június 19.

Tisztelettel:



Kardos Ádám
polgármester



Pákozd Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: TSZT- 1 Szerkezeti terv, főépítési záró vélemény
SZT 1-Belterületi Szabályozási terv, SZT 2 Külföldi Szabályozási terv, rendelet
1. melléklete

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **minősített többséget** igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

2. Napirendi pont: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákozd Nagyközség Képviselő-testülete 29/2026.(II.12.) határozatával döntött településrendezési eszközök módosításáról. A határozatot a 41/2026.(II.23.) döntéssel kiegészítette.

A tervezett módosítások véleményezése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül megtörtént.

Az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében az Állami Főépítész a Fejér Vármegyei Kormányhivatalban 2026. május 21-én tartott egyeztető tárgyalást.

A tárgyalást követően 2026. május 22-én az FE/ÁF/00372-16/2026. számú záró szakmai véleményt adta, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy az állami főépítész véleménye alapján a tervezők javították a tervdokumentációt.

Kérem a Képviselő-testület, hogy az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet elfogadásával módosítsa a településszerkezeti tervet, alkossa meg az előterjesztéshez tartozó rendeletet, mellyel módosítja a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Pákozd, 2026. június 17.

Kardos Ádám
polgármester

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2026. (...) határozata

**a Pákozd teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló
194/2018. (XI.26.) határozat módosításáról**

A Pákozd Nagyközség hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. Pákozd Nagyközség hatályos, 194/2018. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat (Továbbiakban Határozat) 1. melléklete: Településszerkezeti terv M=1:15000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlapok tervezési területre vonatkozó megállapításai lépnek.
2. A Határozat 3. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 2. melléklete szerinti 33. sorral és a változások ábrázolásával.
3. A Határozat 4. melléklete: A település területi mérlege hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
4. A határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel igazolása” kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal.
5. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
6. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Kardos Ádám polgármester

1. melléklet: Településszerkezeti tervlap

2. melléklet: VÁLTOZÁSOK

sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
33.	Katonai Emlékpark Pákozd – Nemzeti Emlékhely (KEMPP) területét érintő módosítás	1,89	K-m	Kb-M	087, 086/1 086/2	önkormányzati döntés szerint
		0,65	Ev	Kb-M	087, 086/1 086/2	
		4,01	Kb-st	Ev	092	
		0,25	Kb-st	Má	096/2	



3. melléklet

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		4330 ha
Kertvárosias lakóterület	Lke	80,68
Falusias lakóterület	Lf	126,34
Településközpont terület	Vt	5,84
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	21,22
Általános gazdaságterület	Gá	1,85
Üdülőterület - hétvégi házas	Üh	94,00
Különleges területe	K	50,85
Beépítésre szánt terület összesen:		380,78
Közlekedési és közmű területek	Köu	157,93
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	15,95
Zöldterület	Z	8,96
Erdőterület (véderdő)	E	1043,46
általános mezőgazdasági terület	Má	1545,47
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	9,8
Vízgazdálkodási terület	V	1144,23
Természetközeli terület	TK	11,37
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	11,95

4. melléklet

Az 5. melléklet kiegészül az alábbiakkal:

TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a vármegyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Pákoz települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználású térséggel érintett. A tervezett módosítások erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térséget érintenek.

A megfelelés igazolása:

Kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség Területe a FMTrT-ben: 1030,76 ha	az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A tervezett módosítások közül az 1.2 számú érinti az erdőgazdálkodási térséget. A módosítás során erdőgazdálkodási térségben megszűnő erdőterület: 0,65 ha. A tervezett módosítás megfelel a térségi előírásoknak.
Települési térség Területe a FMTrT-ben: 440,52 ha	a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;	A tervezett módosítások közül az 1.3 számú érinti a települési térséget. A tervezett módosítás megfelel a térségi előírásoknak.
Mezőgazdálkodási térség Területe a FMTrT-ben: 1702,86 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen	Az FMTrT-ben mezőgazdálkodási térség 1702,86 ha. Ebből a településrendezési tervben mezőgazdasági

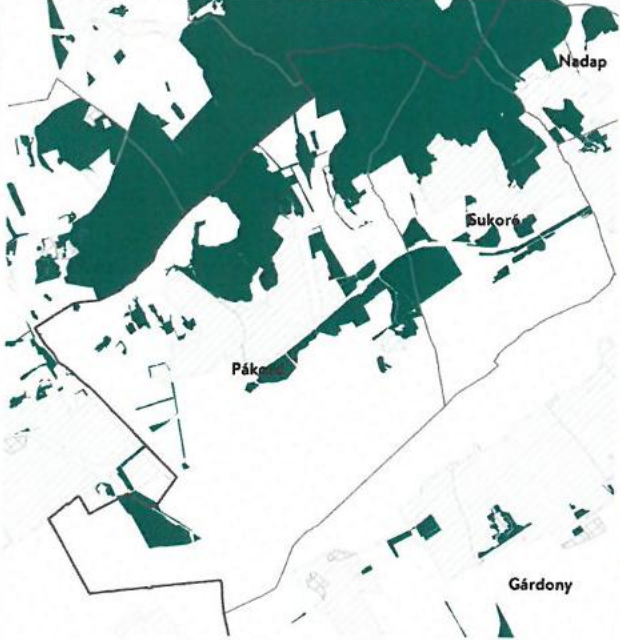
	nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	területfelhasználásba sorolt 1478,444 ha , vagyis 86,82% . Tehát a településrendezési terv összhangban van a FMTrT-vel. Az összhang igazolása az alábbi tervlepon történik:
--	---	--

A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

A TSZT módosítása műszaki infrastruktúra hálózatok nem érinti.

Országos övezetek lehatárolása

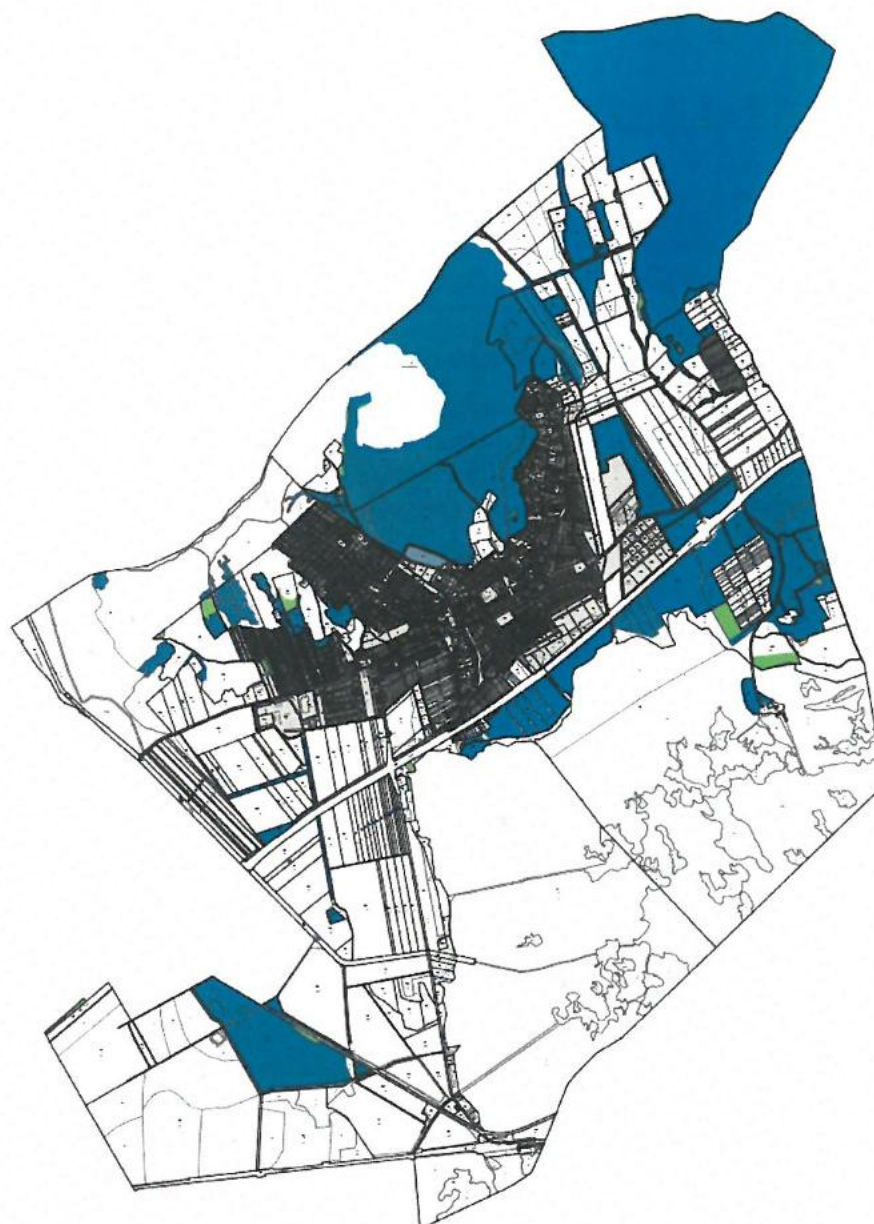
1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata az új FMTrT szerint	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	Erdők övezete MATrT 29-30/A. §-a szerint 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 30.§ Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. 30/A.§ Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve. A tervezett módosítások közül a KEMPP területe érinti az övezet területét. Megfelelés igazolása külön tervlapon történik.



Pákozd Nagyközség
Erdők országos övezetének való
megfelelőség vizsgálása

Készült az államigazgatási felhatalmazással a MAT/7 Erdők
országos övezetének és az Országos Erdőállományi adattár
adományának figyelembevételével.



Országos Erdőállományi adattár szerinti
erdőterületek:
1006,50 ha

Települési térség határa

"MAT/7 29. § - Az erdő védelmi és az erdőgazdálkodási
szólt. 2002. évi XXXV. törvény 4. § (2) bekezdésében
meghatározott területek, továbbá az Ország Szervezeti Terve, a
Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve, valamint a Balaton
Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve által Agglomerációs térség
területén lévő erdők övezetnek területi a számlálás
figyelembe kívül kell hagyni."

Azon erdők területe, melyek a Országos
Erdőállományi Adattár szerinti erdők és települési
területben vannak, ezért a számlálásnál figyelmen
kívül hagyandók:
3,99 ha

Azon erdők területe, melyek az Országos
Erdőállományi Adattár szerinti nem védettek és
települési térségben vannak, ezért a számlálásnál
figyelmen kívül hagyandók:
1,47 ha

Az Országos Erdőállományi Adattár szerinti és a
településterv szerinti erdőterületek:
991,36 ha

Azon erdők, melyek az Országos Erdőállományi
Adattár szerinti nem védettek, vagy nincsnek
nyilvántartva de a településtervben erdőterületek:
50,63 ha

Azon erdők, melyek az Országos Erdőállományi
Adattár szerinti védettek, de a településtervben nem
erdőterületek:
11,15 ha

Országos erdőállományi adattár szerinti erdők való
előírás:

$$\frac{11,15}{1006,50} \times 100 = 1,106\% \quad 1,106\% < 5\% \\ \text{Tehát megfelel!}$$

Összes erdőterület Pákozd községi területén a
településrendezési terv szerint:

$$991,36 \text{ ha} + 50,63 \text{ ha} + 1,47 \text{ ha} = 1043,46 \text{ ha}$$



Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2026.05.22. 11:01:54

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00372-16/2026.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 22/512-254

Tárgy: Pákozdi településszerkezeti terv, helyi
építési szabályzat és szabályozási terv
6. módosítása egyszerűsített eljárásban
- záró szakmai vélemény -
Hiv. szám: PAK/1296-13/2026

Kardos Ádám
polgármester
Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
E-úton: E-TÉR felületen

PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.	
Érkezett:	2026 MÁJ 22.
Előírat:	PAK/1296-15/2026
Utóírat:	Ügyintéző: [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

„Pákozdi településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 6. módosítása Katonai Emlékpark Pákozdi – Nemzeti Emlékhely (KEMPP) területét érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2026. május 11-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2018. (XI.26.) határozatát „Pákozdi teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv elfogadásáról” és
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2018.(XI.26.) önkormányzati rendeletét „A helyi építési szabályzatról”

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Fehér Vártervező Kft. (Bodó Beáta településtervező TT 07-368) által elkészített „Pákozdi településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 6. módosítása Katonai Emlékpark Pákozdi – Nemzeti Emlékhely (KEMPP) területét érintően” 2026. március keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 29/2026. (II.12.) és 41/2026. (II.23.) határozata a módosítások tényéről, valamint a módosítással érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a megalapozó vizsgálatról és alátámasztó javaslatról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;

- Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026. (IV.27.) határozata a véleményezési szakasz lezárásáról;
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026. (IV.27.) határozata arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti „környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek”.

Kérelem összefoglalása:

1. Katonai Emlékpark Pákozdi – Nemzeti Emlékhely (KEMPP) Pákozdi 087 hrsz-ú ingatlant és annak környezetét tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközöket módosítani kell. A módosítás során a 087 hrsz-ú telek és a jelenlegi használat szerinti terület különleges múzeum és véderdő területből különleges beépítésre nem szánt múzeum területfelhasználásba kerül. Az övezet területe változik, a beépítési paraméterek változatlanul maradnak.

A 092 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömbben a kijelölt különleges beépítésre nem szánt strand terület helyett véderdő és általános mezőgazdasági terület kijelölése.

2. A helyi építési szabályzat módosítása a jogalkalmazás során felmerültek szerint.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2026. (II.12.) és 41/2026. (II.23.) határozataiban döntött a módosítások tényéről, valamint a módosítással érintett 087 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a megalapozó vizsgálatról és alátámasztó javaslatról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2026. (IV.27.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról;
- Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2026. (IV.27.) határozatával döntött arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti „környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek”;
- Az Önkormányzat 2026. május 11-én kezdeményezte a Kr. 67. § (1) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. május 21-én 9³⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményét nem küldött:

- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, önkormányzatok és tervező vettek részt:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 - Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
 - Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 - Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
 - Fehér Vártervező Kft. Kft.
 - Pákozd Nagyközség Önkormányzata
- A 2026. május 21. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00372-15/2026. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00372-15/2026. véleménye:

1. Az 1-es módosítási ponttal összefüggésben a rendelet tervezet „52. Különleges múzeum terület” alcímmel egészíti ki a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet (továbbiakban: HÉSZ). Mivel a módosítás során különleges beépítésre nem szánt múzeum övezet kerül kijelölésre, kérem az alcím nevét „52. Különleges beépítésre nem szánt múzeum terület” megnevezésre javítani.
2. Az új különleges beépítésre nem szánt múzeum terület övezettel kapcsolatban kérem a HÉSZ 31. § m) pontjának törlését és a 46. §-ának kiegészítését.
3. A módosítás során Kb-st jelű különleges beépítésre nem szánt strand terület kerül védelmi rendeltetésű erdőterület és általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásba. Pákozd közigazgatási területén a megszűnő Kb-st jelű különleges beépítésre nem szánt strand területén kívül nincs máshol Kb-st jelű övezet, ezért, kérem a HÉSZ rendelkezéseiből törölni a 46. § gc) alpontját és a 49. alfejezetet.

Záró szakmai vélemény:

Pákozd településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem a fenti 1., 2. és 3. pontokban foglaltak javítása, valamint az FE/ÁF/00372-15/2026. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész



TERVEZET

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a község helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen tervezett területhasználatok és fejlesztések megvalósíthatóvá váljanak.

[2] Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- „(3) A közterületen az építési telkekhez kiépített kapubehajtókat az alábbiak szerint lehet kialakítani.
- a) kertvárosias, falusias és hétfégi házas építési övezetekben építési– saroktelek kivételével – telkenként 1 db kapubehajtó létesíthető a közút és a telekhatár között, legfeljebb 6 m szélességben,
 - b) egyéb építési övezetben építési telkenként 2 db kapubehajtó létesíthető, legfeljebb 6 m szélességben,
 - c) a kapubehajtók számától, méretétől és a kialakítás módjától – különösen indokolt esetben – a közútkezelő és az önkormányzat hozzájárulásával el lehet térni.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Út céljára fenntartott területen és attól 5-5 m távolságban épületet elhelyezni nem lehet.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 37. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Űh jelű övezetben lakóépület nem építhető.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 37. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési övezeteinek építési telkeit hiányos közművesítettséggel kell ellátni.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 46. § g) pontja a következő gf) alponttal egészül ki:

(A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

Különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül:)

„gf) Kb-m- rövidítéssel jelölt múzeum terület.”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„52. Különleges beépítésre nem szánt múzeum terület

61/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt múzeum Kb-M jellel jelölt övezet, mely a Katonai Emlékpark Pákozd-Nemzeti Emlékhely területe.

(2) A területen kiállítótermek, emlékművek, a terület rendeltetésével összefüggő és azt szolgáló valamint a szabadidős és a rekreációs programok célját szolgáló ellátó, kiszolgáló és szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(3) Az övezet ingatlanait részleges közművesítéssel (villany, ivóvíz és csapadékvíz-elvezetés) kell ellátni.

(4) Az övezetben az építményeket telekhatárra is el lehet helyezni, a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %, a kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m. Egy ingatlanon több építmény is elhelyezhető.”

6. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 31. § m) pontja,
- b) 37. § (2) bekezdése,
- c) 36. alcíme,
- d) 46. § g) pont gc) alpontja,
- e) 49. alcíme.

8. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. június 25-én lép hatályba.

(2) A 3. § (1) bekezdése és a 7. § b) pontja 2027. január 1-jén lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. ... napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

1. melléklet a 8/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 8/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

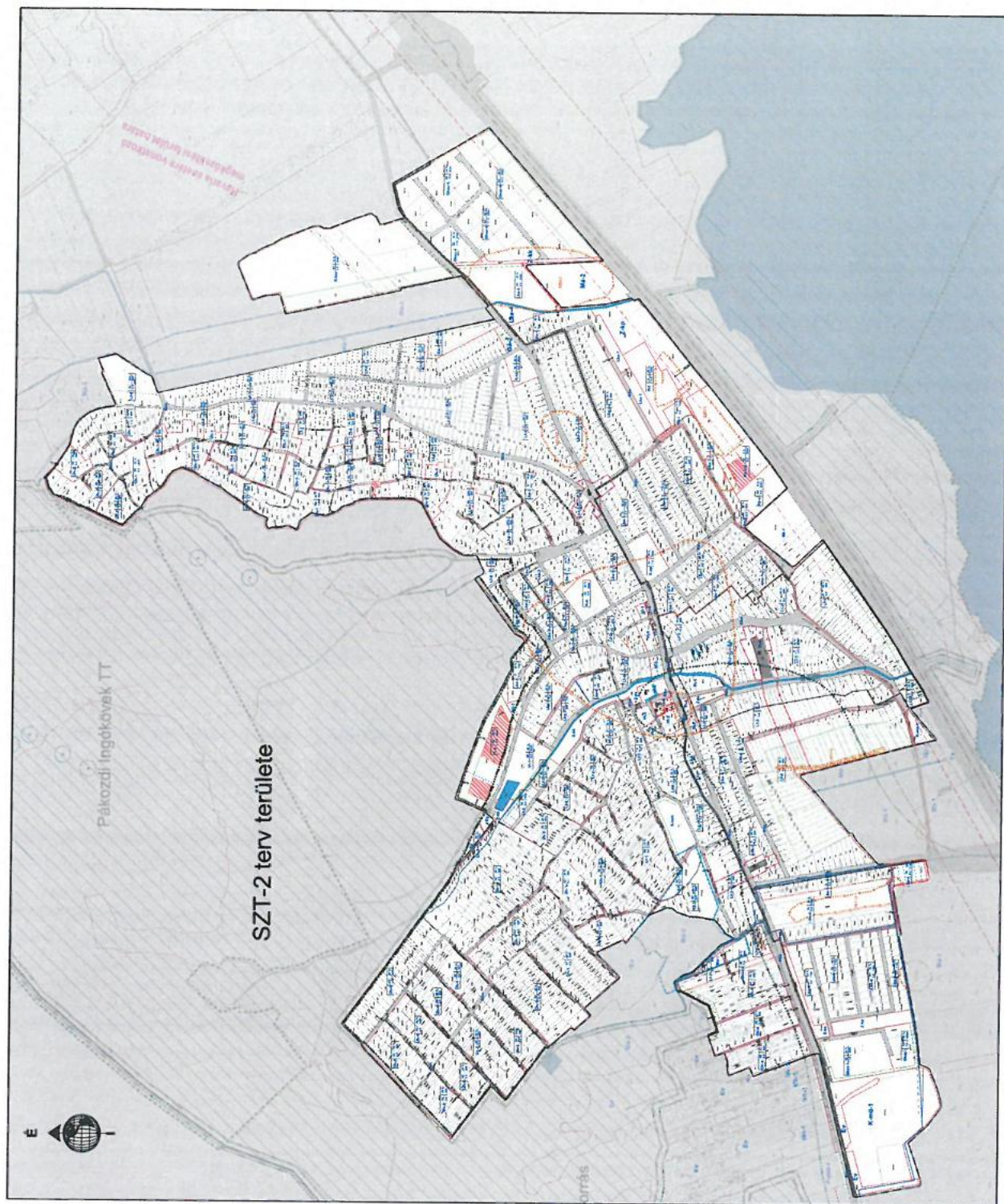
1. melléklet a 15/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
3.	Kertvárosias lakóterületek						
4.	Lke-1	O	16	800	30	5,0	50
5.	Lke-2	SZ	16	900	30	5,5	50
6.	Lke-3	O	16	700	30	5,5	50
7.	Lke-4	SZ	18	1100	30	5,0	50

8.	Falusias lakóterületek						
9.	Lf-1	SZ	16	700	30	5,0	50
10.	Lf-2	SZ	18	800	20	5,0	50
11.	Lf-3	O	16	800	30	5,0	50
12.	Lf-4	O	24	900	30	5,0	50
13.	Lf-5	SZ	16	900	30	5,0	50
14.	Lf-6	SZ	16	900	30	5,5	50
15.	Lf-7	O	18	1200	30	5,0	50
16.	Településközponti vegyes területek						
17.	Vt-1	SZ	-	5000	40	8,5	30
18.	Vt-2	SZ	-	550	40	5,5	30
19.	Vt-3	O	-	550	40	5,5	30
20.	Vt-4	K	-	600	45	6,5	30
21.	Vt-5	SZ	-	K	80	5,5	30

22.	Vt-6	K	-	K	K	K	K
23.	Hétvégi házas üdülőövezet						
24.	Üh-1	SZ	-	500	20	4,5	60
25.	Üh-2	SZ	-	500	20	6,5	60
26.	Üh-3	SZ	-	500	20	4,0	60
27.	Üh-4	SZ	-	500	15	4,5	60
28.	Üh-5	SZ	-	500	20	4,5	60
29.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek						
30.	Gksz-1-	SZ	20	4000	60	11,0	20
31.	Gksz-2	SZ	30	4000	30	7,0	40
32.	Gksz-3	SZ	20	2500	40	7,0	20
33.	Gksz-4	SZ	40	2500	40	11,0	35
34.	Általános gazdasági terület						
35.	Gá-1	Sz	30	4000	30	6,0	40
36.	Gá-2	SZ	20	1000	40	6,0	25
37.	Különleges beépítésre szánt területek						
38.	K-i	O	-	1500	20	5,0	40
39.	K-o	SZ		2000	40	8,0	40
40.	K-tem	Sz	-	1000	15	7,0	40
41.	K-lov	SZ	-	4000	10	6,5	40
42.	K-id	SZ	-	4000	20	8,0	40
43.	K-mü-1	SZ	-	2000	20	6,0	25
44.	K-mü-2	SZ	-	2000	20	6,0	25
45.	K-sp	SZ	-	2000	10	7,5	40

[illegible]

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

																																																																															
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Libe	Konvencionalis šaltiniai
Li	Fakto šaltiniai
VI	Tekstinės informacijos šaltiniai
Olus	Konvencionalūs ir nereguliuojami gendysiai šaltiniai
Ob	Atšaukimo pastabos šaltiniai
Od	Kiltingesni šaltiniai (išoriniai šaltiniai)
Om	Kiltingesni nereguliuojami (išoriniai šaltiniai)
Op	Kiltingesni apšvietimo šaltiniai
Or	Kiltingesni objektiniai šaltiniai
Oram	Kiltingesni žemėlapio šaltiniai
Orar	Kiltingesni kovos šaltiniai
Ors	Kiltingesni degtųjų žemėlapio šaltiniai
R	Kiltingesni mitybos šaltiniai

Beépítésre nem szánt területek övezetei

	Klászir közhelyeskedés terjedése
	Központjához közhelyeskedés terjedése
	Közhelyes
	Közhelyes
	Vadteremt
	Gazdasági érdeke
	Közhelyes
	Alkoholos magánjogi közhelyeskedés terjedése
	Közhelyes magánjogi közhelyeskedés terjedése
	Magánjogi közhelyeskedés terjedése
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke
	Magánjogi érdeke

Örökségvédelem

	Művelet (műveleti jelölés és szöveg)
	Művelet kiírászat
	Réglát és leírás határa és leírás azonosítás
	Nemzetek emlékei
	Helyi értékeket, jelölés határa

Táj és természetvédelem

	Natura2000 területi hálózata
	Országos természetvédelmi hálózati területek
	Országos ökológiai hálózati területek, magyarországi hálózati területek
	Országos ökológiai hálózati területek, ökológiai hálózati területek
	Tájkörnyezeti szempontból kiemelt, kezelt és védett területek

Közlekedés, közművek

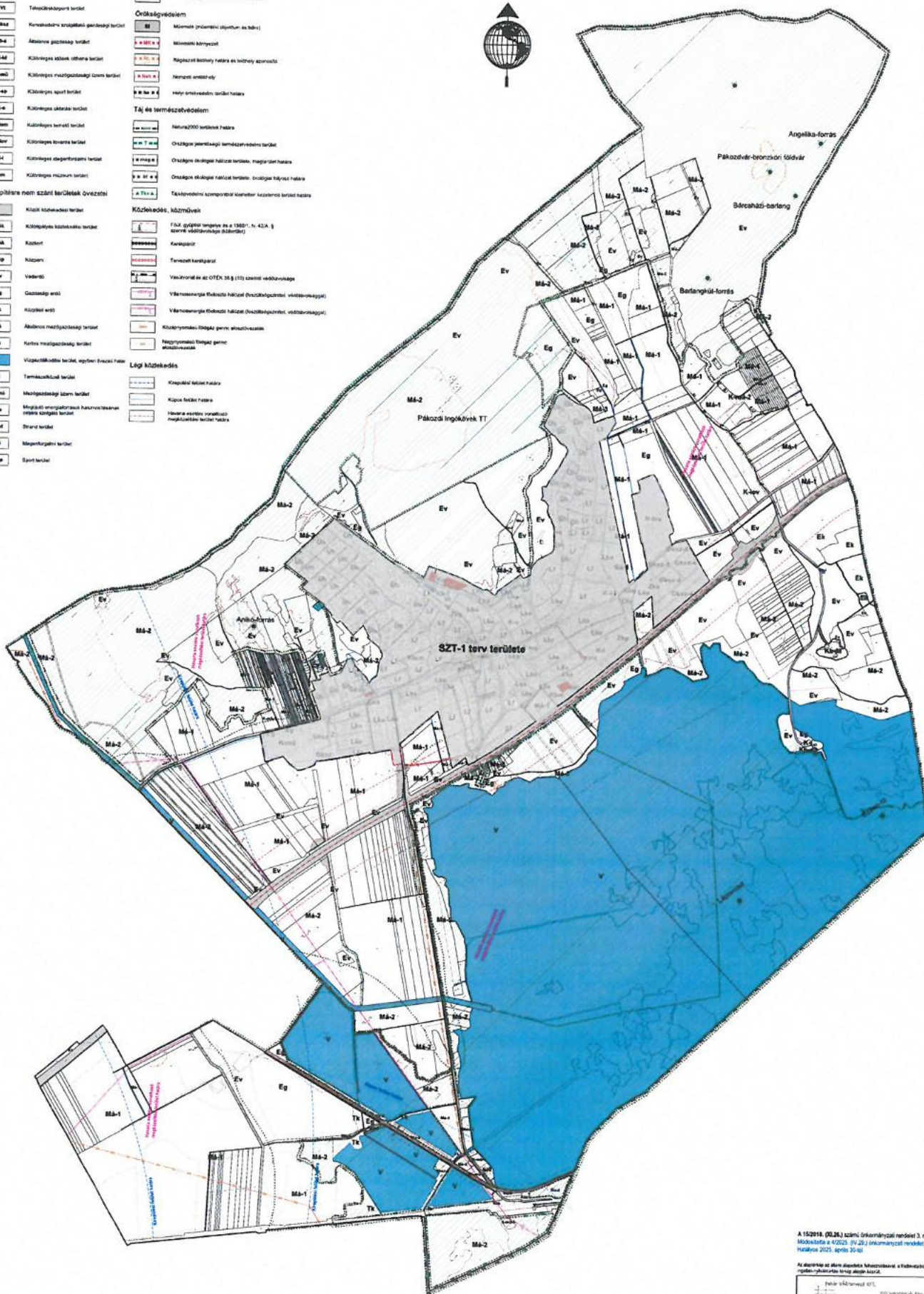
	Tűzoltóknak lenyújtás az 1980-11-42A § szerinti védőtávolság (közlekedés)
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Vasútvonalon és az OTN 38.§ (1) szerinti védőtávolság
	Választóenergia hálózati hálózati feszültségvezetői védőtávolság
	Választóenergia hálózati hálózati feszültségvezetői, védőtávolság
	Közlekedési útjágazás gerinc elosztószaka
	Nagyiparú terület gerinc elosztószaka

Légi közlekedés

Kreppmélis felületű papíra

Küpos felületű papíra

Háttérképpel rendelkező megtekintési felületű papíra



A 15/2018. (XII.26.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete
Módosította a 4/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2025. április 30-án

Az elvárás az állam alapvető feladatávával, a költségvetési bevételek növelésével, a költségvetés kiadásainak csökkentésével.

1. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2011.</u> 2. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2012.</u> 3. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2013.</u> 4. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2014.</u> 5. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2015.</u> 6. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2016.</u> 7. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2017.</u> 8. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2018.</u> 9. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2019.</u> 10. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2020.</u> 11. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2021.</u> 12. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2022.</u> 13. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2023.</u> 14. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2024.</u> 15. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2025.</u> 16. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2026.</u> 17. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2027.</u> 18. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2028.</u> 19. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2029.</u> 20. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2030.</u> 21. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2031.</u> 22. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2032.</u> 23. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2033.</u> 24. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2034.</u> 25. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2035.</u> 26. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2036.</u> 27. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2037.</u> 28. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2038.</u> 29. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2039.</u> 30. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2040.</u> 31. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2041.</u> 32. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2042.</u> 33. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2043.</u> 34. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2044.</u> 35. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2045.</u> 36. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2046.</u> 37. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2047.</u> 38. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2048.</u> 39. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2049.</u> 40. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2050.</u> 41. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2051.</u> 42. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2052.</u> 43. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2053.</u> 44. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2054.</u> 45. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2055.</u> 46. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2056.</u> 47. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2057.</u> 48. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2058.</u> 49. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2059.</u> 50. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2060.</u> 51. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2061.</u> 52. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2062.</u> 53. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2063.</u> 54. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2064.</u> 55. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2065.</u> 56. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2066.</u> 57. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2067.</u> 58. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2068.</u> 59. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2069.</u> 60. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2070.</u> 61. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2071.</u> 62. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2072.</u> 63. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2073.</u> 64. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2074.</u> 65. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2075.</u> 66. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2076.</u> 67. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2077.</u> 68. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2078.</u> 69. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2079.</u> 70. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2080.</u> 71. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2081.</u> 72. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2082.</u> 73. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2083.</u> 74. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2084.</u> 75. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2085.</u> 76. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2086.</u> 77. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2087.</u> 78. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2088.</u> 79. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2089.</u> 80. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2090.</u> 81. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2091.</u> 82. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2092.</u> 83. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2093.</u> 84. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2094.</u> 85. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2095.</u> 86. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2096.</u> 87. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2097.</u> 88. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2098.</u> 89. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2099.</u> 90. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2100.</u> 91. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2101.</u> 92. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2102.</u> 93. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2103.</u> 94. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2104.</u> 95. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2105.</u> 96. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2106.</u> 97. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2107.</u> 98. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2108.</u> 99. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2109.</u> 100. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2110.</u> 101. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2111.</u> 102. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2112.</u> 103. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2113.</u> 104. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2114.</u> 105. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2115.</u> 106. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2116.</u> 107. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2117.</u> 108. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2118.</u> 109. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2119.</u> 110. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2120.</u> 111. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2121.</u> 112. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2122.</u> 113. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2123.</u> 114. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2124.</u> 115. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2125.</u> 116. <u>Polio</u> <u>vakcinacija</u> <u>2126.</u> 117. <u>Polio</u>

Teléfono: Sede Sede 77 47-4338 578 Andel 378 48 4478	Magrenatell: Palaco Naphhiesing Oshomvinyata
--	---

Terrestrial tortoise:	Painted Nightingale (categorical tortoise)
-----------------------	--

Forrás: Településközségi avarokata felmérője	Rajz cím: Kultúrtelep
--	-----------------------

SZT-2

...ing

erhöhten metabolischen Rate

NEW November

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. február 12.-én, csütörtökön
tartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről készült jegyzőkönyvből

2. **Napirendi pont:** Előterjesztés a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában (Településrendezési eszközök 6. módosítása)
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester
Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testületből jelen levő 5 képviselő 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendi pontokra az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

29/2026. (II.12.) határozata

Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása
(Településrendezési eszközök 6. módosítása)

1. Pákozd Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával az alábbiak szerint:
 - Katonai Emlékpark Pákozd – Nemzeti Emlékhely (KEMPP) Pákozd 087 hrsz-ú ingatlant és annak környezetét tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközöket módosítani kell. A módosítás során a 087 hrsz-ú telek és a jelenlegi használat szerinti terület különleges múzeum és véderdő területből különleges beépítésre nem szánt múzeum területfelhasználásba kerül. Az övezet területe változik, a beépítési paraméterek változatlanul maradnak.
 - A helyi építési szabályzat módosítása a jogalkalmazás során felmerültek szerint.
2. A Képviselő testülete a KEMPP 087 hrsz-ú ingatlanát tartalmazó telektömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
4. A Képviselő testülete elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a tervdokumentáció megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
5. A Képviselő-testület elfogadja a terv módosítására vonatkozó tervezési ajánlatot és felhatalmazza a Polgármester a tervezési szerződés aláírására.
6. Pákozd Nagyközség Önkormányzata a 2026. évi költségvetésének „k336 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Kardos Ádám

Kardos Ádám s.k.
polgármester

Szabadi-Gál Rita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Pákozd,

.....
jegyző

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

**a Képviselő-testület 2026. február 23.-án, hétfőn
tartott rendes nyilvános testületi üléséről készült jegyzőkönyvből**

- 9. Napirendi pont:** Előterjesztés a településrendezési eszközök 6. módosításával összefüggésben a 29/2026.(II.12.) Képviselő-testületi döntés kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

41/2026. (II.23.) határozata

**a településrendezési eszközök 6. módosításával összefüggésben a 29/2026.(II.12.)
Képviselő-testületi döntés módosítása**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pákozdi Nagyközség helyi építési szabályzata 6. számú módosításának ügyében hozott 29/2026 (II.12.) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Pákozdi Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával az alábbiak szerint:

- Katonai Emlékpark Pákozdi – Nemzeti Emlékhely (KEMPP) Pákozdi 087 hrsz-ú ingatlant és annak környezetét tartalmazó telektömb területén a településrendezési eszközöket módosítani kell. A módosítás során a 087 hrsz-ú telek és a jelenlegi használat szerinti terület különleges múzeum és véderdő területből különleges beépítésre nem szánt múzeum területfelhasználásba kerül. Az övezet területe változik, a beépítési paraméterek változatlanul maradnak.
- A 092 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömbben a kijelölt különleges beépítésre nem szánt strand terület helyett véderdő és általános mezőgazdasági terület kijelölése.
- A helyi építési szabályzat módosítása a jogalkalmazás során felmerültek szerint.

2. A Képviselő-testület döntésének egyéb rendelkezését változatlanul fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Kardos Ádám s.k.
polgármester

Szabadi-Gál Rita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Pákozdi,

.....
jegyző



Pákozdi Nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: környezetvédelmi hatóság véleménye, Pátka község tájékoztatása, Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalása

A tárgyalás módja: Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal minősített többséget igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

2. Napirendi pont: Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény felhatalmazása alapján az Önkormányzat jogosult szabályozni az avarégetést. A jelenlegi módosítás elsődleges célja a helyi környezetvédelem erősítése. Az égetésre fordítható időtartam szűkítésével nem csupán a károsanyag-kibocsátást (különösen a szálló por koncentrációját) mérséklődik, hanem ösztönözni kívánjuk a lakosságot a környezetbarát alternatívák – mint a helyben történő komposztálás vagy a szervezett zöldhulladék-szállítás – igénybevételére.

A módosítás jegyében a rendelet célja az emberi egészséghez való jog és az egészséges környezethez való jog érvényre juttatása, minimalizálva a füstképződéssel járó közösségi zavarást és a levegőterhelést.

A rendelettervezet a képviselő-testület 86/2026. (V.18.) határozata alapján megküldésre került a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja (Fejér Vármegyei Önkormányzat), illetve a 48.§ (3) bekezdése szerinti szervezetek részére (a szomszédos önkormányzatoknak) tájékoztatásul, illetve az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek (Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Felügyeleti és Végrehajtási Osztály) véleményezés céljából.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott vélemény, valamint a Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalása alapján módosításra került a rendelet-tervezet.

Az alábbiak szerint módosul a rendelet-tervezet:

„3. § (2) Az avar és kerti hulladék égetése a 4. §-ban foglalt korlátozások figyelembevételével április 1. napjától április 15. napjáig és november 15. napjától november 30. napjáig terjedő időszakokban szombati napokon 8:00-12:00 óráig megengedett. Ünnepnapokon az égetés tilos.”

A rendelet-tervezet tájékoztatásul megküldésre került a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a szomszédos települések részére (Sukoró, Pátka, Székesfehérvár, Lovasberény, Gárdony).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatóság véleményének figyelembe vételével módosult rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Pákozd, 2026. június 18.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....)
önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaiból igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:**

A természetes személy és háztartásában vele együtt élő személyek, továbbá közeli hozzátartozói mindennapi életéhez szükséges feltételek biztosítását szolgáló kertgondozási tevékenységből fakadó avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok megalkotása.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye:** Az egészséges környezethez való jog biztosítása érdekében az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó tevékenység lehetőségének biztosítása során törekedni szükséges a légszennyezés minimalizálására. Az avar és kerti hulladékégetés végezhetősege heti egy napon lehetséges.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a magasabb rendű jogszabályok alapján a természetes személy és háztartásában vele együtt élő személyek, továbbá közeli hozzátartozói mindennapi életéhez szükséges feltételek biztosítását szolgáló kertgondozási tevékenységből fakadó avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok megalkotására van felhatalmazása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

INDOKOLÁS

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....)
önkormányzati rendelete**

**az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „*A jogszabály tervezetében a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása. A rendeletben, ezen szabályok kerültek megállapításra.

TERVEZET

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....)
önkormányzati rendelete**

**az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról 5/2023 (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet módosításának célja a település levegőtisztaság védelme, a lakosság egészségi állapotának megőrzése, valamint a környezeti terhelés csökkentése az avar- és kerti hulladék égetési időtartamának korlátozása által.

[2] Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontjában és a 48. § (4) bekezdés b)

pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (l) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály és a Fejér Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalását kikérve a következőket rendeli el:

1. §

Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az avar és kerti hulladék égetése a 4. §-ban foglalt korlátozások figyelembevételével április 1. napjától április 15. napjáig és november 15. napjától november 30. napjáig terjedő időszakokban szombati napokon 6:00-12:00 óráig megengedett. Ünnepnapokon az égetés tilos.”

2. §

Ez a rendelet 2026. ...-án lép hatályba.

Kardos Ádám
polgármester

Szabadi-Gál Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. napján kihirdetésre került.

Szabadi-Gál Rita
jegyző

**Fejér Vármegyei Közgyűlés elnökének
16/2026. (VI. 2.) határozata**

**Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló
5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításának rendelet-
tervezetéről készült állásfoglalásról**

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (II. 28.) rendelete módosításának rendelettervezetében foglaltakkal – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a Fejér Vármegyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva – egyetértek, az alábbi észrevétellel.

A rendelettervezet [2] preambulumbekkezdésében a Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalási jogkörét biztosító jogszabályi hivatkozást is indokolt feltüntetni (1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja).

Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése szabályozott körülmények között is jelentős légszennyezőanyag-képződéssel járhat, ezért indokolt a rendelettervezet szerint a hulladékégetést biztosító időtartam csökkentése, ezzel a lakosság ösztönzése a környezet-, egészség- és klímabarát megoldások alkalmazására. A levegőminőség megőrzését és a környezettudatos szemléletformálást az avar és kerti hulladékok helyi komposztálása, valamint a hasznosítás céljára elkülönített zöldhulladék-elszállítás biztosítása szolgálja – a rendelet 2. §-ában foglaltakkal összhangban.

Székesfehérvár, 2026. június 2.


Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

2026 JÚN 08.



FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Fejér Vármegyei Önkormányzat

✉ Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ fejer@fejer.hu

KRID: FMO 746902706

Szám: FVÖ/241-2/2026.

Tárgy: Állásfoglalás Pákozdi Nagyközség
Önkormányzata avar és kerti hulladék
égetéséről szóló rendelete módosításának
rendelettervezetéről

Melléklet: Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke
16/2026. (VI.2.) határozata

Kardos Ádám
polgármester

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata

Pákozdi
Hősök tere 9.
8095

Adám. Ádám
PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Érkezett: 2026 JÚN 08. Melléklet: db

Iktatási szám: PAK/2200-10/2026

Előirat:

Utóirat:

Ügyintéző: *gk*

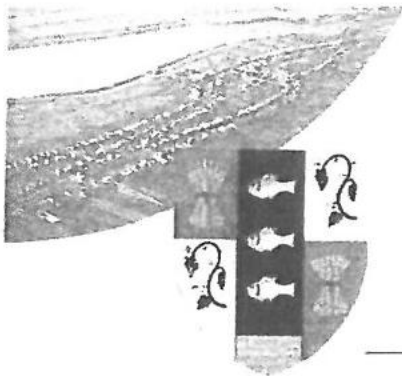
Tisztelt Polgármester Úr!

A PAK/2200-7/2026. számú levelére válaszolva mellékelten megküldöm Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III. 28.) rendelete módosításának rendelettervezetéről készített állásfoglalás 16/2026. (VI. 2.) határozatát.

Székesfehérvár, 2026. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Molnár Krisztián
Dr. Molnár Krisztián
elnök



2026 JÚN 05.

Pátka Község Önkormányzata

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tel: (22) 580-508

E-mail: igazgatas@patka.hu

www.patka.hu

Iktatószám: P/3352-2/2026

Hiv. szám: PAK/2200-3/2026

Ügyintéző: Vágó Árpád

Tárgy: Tájékoztatás

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata

Kardos Ádám polgármester részére

8095 Pákozdi

Hősök tere 9.

Ádám
PAKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8095 Pákozdi, Hősök tere 9.

Érkezett: 2026 JÚN 05. Melléklet: db

Iktatási szám:

Bőírat:

Utóírat:

PAK/2200-3/2026

Ügyintéző: 52-9/2

Tisztelt Polgármester Úr!

PAK/2200-3/2026 számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 21. napján tartott ülésén tárgyalta a „Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése” című napirendet és a rendelettervezet tudomásul vételéről döntött. Mellékelem a testületi ülés döntést tartalmazó kivonatát.

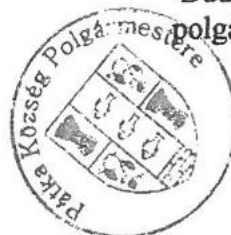
Pátka, 2026. június 5.

Tisztelettel:

Buda Attila

Buda Attila

polgármester



Pátka Község Önkormányzata
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

HATÁROZAT-KIVONAT

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 21-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, 0 (nulla) „nem” szavazattal és 0 (nulla) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2026. (V.21.) határozata**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet tudomásul vételéről

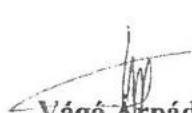
Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetét.

A Képviselő-testület felkéri Vágó Árpád aljegyzőt, hogy döntéséről értesítse Pákozdi Nagyközség Önkormányzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Vágó Árpád aljegyző

Pátka, 2026. június 3.


Vágó Árpád
aljegyző





2026 MÁJ 26.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/6981- 2/2026.

Ügyintéző: Magyar Eszter

Tárgy: **Környezetvédelmi tárgyú**
önkormányzati rendeletek véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: PAK/2200/2026.

Pákozd Nagyközség Polgármestere
Kardos Ádám részére

8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Érkezett: 2026 MÁJ 26. Melléklet: db

Iktatási szám: PAK/2200-8/2026

Előirat:

Utóirat:

Ügyintéző: Sz-GP

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2023. (III.28.) önkormányzati rendelete tervezett módosításához a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a Kvtv. 48. § (3) bekezdése, *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-a (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. a) pontja alapján az alábbi véleményt nyújtja:

A tervezett módosítás az avar és kerti hulladékégetés 3. § -ban meghatározott végezhetősége időtartamának jelentős csökkentésére terjed ki.

Az önkormányzati rendelettervezetet - a vonatkozó aktuális jogszabályok előírásainak figyelembe vétele mellett - a Főosztály környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból jóváhagyásra javasolja.

Felhívom a figyelmet a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet előírásai alapján az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének a Nemzeti Jogszabálytárban történő, kihirdetést követő közzétételére.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából:

Varga Dániel
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett Hivatali kapun (336923362)
2. Irattár

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

C:\Users\magyares\Documents\saját

anyagok\2026\önkormányzati_rendeletek\FE_KTF_6981_2_2026_pakoza_avar_es_kerti_hulladek_etes_mod.docx



Pákozd nagyközség polgármestere

☒ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: változási vázrajz, tulajdoni lapok, megállapodás telekhatárrendezésről és ingatlanrész cseréjéről, telekalakítást engedélyező végleges határozat

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére:

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pákozd 103 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kerítésépítés során ráépített a Pákozd 72/1 hrsz.-ú közterületre. Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás a telekhatárrendezésről és ingatlan rész cseréjéről tartalmazza azt, hogy a 103 hrsz.-ú ingatlan, mely 472 m² és a 72/1 hrsz.-ú ingatlan, mely 8702 m², a telekalakítás és határrendezés után területi arány (száma) nem változik. Amennyi területre ráépített a Rákóczi utca felől az ingatlan tulajdonosa, annyi területet ad át a Bella köz felőli területből. Tehát négyzetméter különbség nincsen, csak határrendezés. A megállapodás véglegesítéséhez a földhivatali eljárás során szükséges a testület jóváhagyása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2026. június 19.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (....) határozata**

a Pákozdi 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a Pákozdi 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről szóló változási vázrajzot, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi a telahatárrendezésről és ingatlanrész cseréjéről szóló megállapodást.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő: azonnal

WGS 16 KFT

8000 Székesfehérvár
Korondi utca 44.

A munkavégző neve

munkaszám: 2529/2026

600559-2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 72/1 és 103 helyrajzi számú földrésztelkek határrendezéséhez.

M=1:1000

Pákoz

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-102-2026

Címkoordináták 103 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	611795	208436	
2	611796	208445	

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:



A vázrajz készült a 800.114-6/2026- sz. sz.ú
földrajzi térkép alapján, engedélyezéssel.
Az engedély a földrajzi térkép alapján készült
egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2026-05-14
Homajovszki László
aláírás

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. éga					jel	műv. éga					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
72/1		kivett, közterület		0.8702	0.00	72/1		kivett, közterület		0.8702	0.00	39065/2/2011.01.05 Vezetékgig 966 m2 E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13. MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU	
103		kivett, lakóház, udvar		0.0472	0.00	103		kivett, lakóház, udvar		0.0472	0.00	38890/2/2011.01.05 Vezetékgig 24 m2 E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13. MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU	
Összesen:				0.9174	0.00	Összesen:				0.9174	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2026. január 23.

készítő és minőséget tanúsító:

Homajovszki László
földmérő igazolvány száma: 7325
IRM 2024/2007, GD/T 07-1073

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.



Székesfehérvár, 2026. január 23.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Csornai István
Ing. rend. min. száma: 12345





Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonilap-másolat
(teljes,ügyleti)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260619/14401
2026.06.19

Oldal 1/1

Pákozd
Belterület, 72/1 helyrajzi szám

8095 PÁKOZD, RÁKÓCZI UTCA 72-1 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Pákozd, Belterület, 72/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44307/1998.05.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	8702	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37436/1992.04.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 37436/1992.04.09

Név: PÁKOZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8095 PÁKOZD, Hősök tere 9

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44307/1998.05.18

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/1.sorsz.alatti ingatlan a 72 hrsz megosztásából alakult ki.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39065/2/2011.01.05

Vezetékjog

az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján Pákozd 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
52069/2024.09.16

⊗ Törölő határozat
55371/2024.10.29

Telekalakítási eljárás megindítása

Név:

Születési idő:

Születési hely

anyja neve

Jogosult címe:

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/439399/3 2026.04.01. 13:31:28

Telekalakítási eljárás megindítása

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



8095 PÁKOZD, RÁKÓCZI UTCA 20. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Pákozd, Belterület, 103

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61550/2013/2008.12.01

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	472	0

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33489/3/2009/2008.12.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/3
Jogcím: adásvétel, 34915/2005.2004.12.08
árverési vétel, 34915/2005.2004.12.08
Eredeti határozat: 34915/2005/2004.12.08
Név: a. Születési név: Születési év: Anyja neve: Száva
Jogosult címe:

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33489/3/2009/2008.12.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/3
Jogcím: vásárlás
Név: Születési év: Anyja neve:
Jogosult címe:

III. RÉSZ

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38890/2/2011.01.05

Vezetékjog

az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFMMBH/5475-2/2010/MU számú határozat alapján Pákozd 0,4 kV-os fennálló közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
61550/2013/2008.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

Épületfeltüntetés Eredeti bejegyzés dátuma: 33489/3/2009.2008.12.01.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS TELEKHATÁRRENDEZÉSRŐL ÉS INGATLANRÉSZ CSERÉJÉRŐL

Amely létrejött: [redacted] **született:** [redacted] (sz: [redacted], an: [redacted], személyi szám: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], szig. szám: [redacted], magyar állampolgár) [redacted] szám alatti lakos, mint Eladó és Vevő1

[redacted] **született:** [redacted] (sz: [redacted], an: [redacted], személyi szám: [redacted], adóazonosító jel: [redacted], szig. szám: [redacted], magyar állampolgár) [redacted] szám alatti lakos, mint Eladó és Vevő2

Másrészről: Pákozdi Nagyközség Önkormányzata (nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, székhely: 8095 Pákozdi, Hősök tere 9., törzsszám: 15362962, adószám: 15727457-2-07, 00 15 727457) képviseli: **Kardos Ádám polgármester**, mint **Eladó és Vevő3** (a továbbiakban együttesen: **Cserepartnerek**) között az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződés tárgyát képező ingatlanok, telekhatárrendezés

1. A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlannyilvántartás szerint [redacted] 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonát képezi a **Pákozdi belterület 103 hrsz.** alatt felvett, **472 m2** alapterületű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű, a valóságban **8095 Pákozdi, Rákóczi utca 20.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1).

2. A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlannyilvántartás szerint Pákozdi Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pákozdi belterület 72/1 hrsz.** alatt felvett, **8702 m2** alapterületű, kivett **közterület** megjelölésű, a valóságban **8095 Pákozdi, Rákóczi utca 72/1 hrsz.** alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) (Ingatlan1, Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

3./ A szerződő felek az 1./ pontban megjelölt Ingatlanokból a 1340/2019. munkaszámú, 604174/2024. számú változási vázrajz szerint kialakították:

- a **Pákozdi belterület 103 hrsz.** alatt felvett, **472 m2** alapterületű, kivett **lakóház, udvar** megjelölésű (a továbbiakban: Ingatlan3)
- a **Pákozdi belterület 72/1 hrsz.** alatt felvett, **8702 m2** alapterületű, kivett **közterület** megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan4)

4./ A felek megállapítják, hogy a megosztási vázrajz záradékolása megtörtént. A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.114-6/2026. ügyszámú, véglegessé vált határozatával engedélyezte. (2. sz. melléklet).

A cserére vonatkozó jognyilatkozatok

5./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy [redacted] az 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonukat képező **Pákozdi belterület 103 hrsz.** alatt felvett ingatlanuk 27 m2 alapterületű részét elcserélik a **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Pákozdi belterület 72/1 hrsz.** alatt felvett ingatlana 27 m2 alapterületű részére.

6./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy **Pákozdi Nagyközség Önkormányzata** az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Pákozdi belterület 72/1 hrsz.** alatt felvett ingatlana 27 m2 alapterületű részét elcseréli a [redacted]

.....
[redacted]
Eladó és Vevő1

.....
[redacted]
Eladó és Vevő2

.....
Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Eladó és Vevő3

C s e r e p a r t n e r e k

■ az 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonát képező **Pákozdi belterület 103 hrsz.** alatt felvett ingatlana 27 m2 alapterületű részére.

Csere tárgyat képező ingatlanok forgalmi értéke

7./ A szerződő felek a csere tárgyat képező ingatlanrészek értékét az alábbiakban állapítják meg:

7.1. Az 1.1. pont szerinti Ingatlan 27 m2 alapterületű értéke: 27.000 Ft.

7.2. Az 1.2. pont szerinti Ingatlan 27 m2 alapterületű értéke: 27.000 Ft.

Értékazonosság, a vételár teljesítése

8./ A szerződő felek megállapítják, hogy a csere tárgyat képező ingatlanok összértéke azonos, a csere folytán az 5./ pontban meghatározott forgalmi értékeket figyelembe véve a cserepartnereknek értékkülönbséget nem kell fizetni, a másik fél részére fizetendő 27.000 Ft összegű vételárba a felek beszámítják a részükre járó 27.000 Ft összegű vételarat. Így a cserepartnerek a beszámítás folytán úgy tekintik, hogy a vételár megfizetésre került.

Birtokátruházás

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy birtokátruházásra a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kerül sor.

Az Ingatlanok terhei

10./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy az Ingatlanokat terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékgjog. Ezen vezetékgjog kivételével az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

11./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekhatárrendezésre és az ingatlanrész cseréjére a vezetékgjog áterhelésével kerül sor, illetve a már bejegyzett vezetékgjog fennmaradásával.

A telekhatárrendezés ingatlannyilvántartási átvezetése és tulajdonjog bejegyzése

12./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kérik a telekhatárrendezés ingatlannyilvántartási átvezetését. Így kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződéshez csatolt változási vázrajz és a telekhatárrendezést engedélyező határozat, valamint a jelen szerződésben foglalt megállapodás alapján a **Pákozdi belterület 103 hrsz.** alatti kivett **lakóház, udvar** megjelölésű ingatlan 1/2-1/2-ed arányú tulajdonosa változatlan alapterülettel változatlanul ■ és ■ míg a **Pákozdi belterület 72/1 hrsz.** alatti kivett **közterület** megjelölésű ingatlant változatlan alapterülettel változatlanul Pákozdi Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonaként jegyezze be **csere és telekalakítás jogcímén**.

13./ A szerződő felek **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulnak a telekhatárrendezés utáni ingatlanok fenti alapterülettel és jogcímmel történő bejegyzéséhez.

Egyéb rendelkezések

14./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról való másolatkészítési kötelezettségről és arról, hogy az adataikat a megbízás teljesítése keretében kezeli. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 12 § (1) bek. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A felek tudomásul veszik, hogy az adataikban bekövetkezett változást a Pmt. 11 § és 12 § (1), (3) bekezdése, továbbá a Pmt. 3 § 38. pontja szerint az

.....
Eladó és Vevő1

.....
Eladó és Vevő2

.....
Pákozdi Nagyközség Önkormányzata
Eladó és Vevő3

C s e r e p a r t n e r e k

ügyvédnek haladéktalanul be kell jelenteniük. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

15./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd kiiktatta őket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakról. A felek megállapítják, hogy jelen jogügyletnél energetikai tanúsítványt a rendelet szerint készíttetni nem kell.

16./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kiiktatta. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, valamint elismerik, hogy jelen szerződést 1-1 eredeti példányát átvették.

17./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy ingatlanszerzés után a vagyonszerzési illeték mértéke 4 %. Pákozd Nagyközség Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az Illetéktörvény 5 § (1) bek b. pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért ingatlanonként 10.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az okirat földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg.

18./ A szerződő felek közül [REDACTED] és [REDACTED] magyar állampolgárok, akiknek cselekvőképessége korlátozás alatt nem áll, míg az Eladó képviselőjében Kardos Ádám polgármester önállóan jár el a képviselő-testület felhatalmazása alapján. A képviselőtestület hozzájárult a szerződés megkötéséhez.

19./ A szerződő felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján végleges szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a földhivatal előtti eljárásra megbízást, ill. meghatalmazást adnak Dr. Liva Erika ügyvéd (8000 Székesfehérvár Ányos P. u. 3. Fszt. 3.) számára, aki a megbízást, ill. meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A megbízás a Cserepartnerek tulajdonjogának bejegyzéséig tart.

A szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időpontban helybenhagyólag írták alá.

Pákozd, 2026. június 8 napján

.....		
[REDACTED]	[REDACTED]	Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Eladó és Vevő1	Eladó és Vevő2	Eladó és Vevő3
C	s	e
r	e	p
a	r	t
n	e	k

.....
[redacted]
Eladó és Vevő1

.....
[redacted]
Eladó és Vevő2

.....
Pákozd Nagyközség
Önkormányzata
Eladó és Vevő3

C s e r e p a r t n e r e k

**Ellenjegyzem: Liva Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Ányos P. u. 3. Fsz. 3.)
képv. Dr. Liva Erika ügyvéd KASZ 36064625
Az Ellenjegyzés időpontja: Pákozd, 2026. 06.08.**

**Dr. Liva Erika
ügyvéd**

.....
[redacted]
Eladó és Vevő1

.....
[redacted]
Eladó és Vevő2

.....
Pákozd Nagyközség Önkormányzata
Eladó és Vevő3

C s e r e p a r t n e r e k



.....számú határozat alapján
VÉGLEGES

Székesfehérvár,



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 800.114-6/2026.

Ügyintéző: Vörös Ildikó

Tárgy: a Pákozd belterületén fekvő 72/1 és 103 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése

PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8095 Pákozd, Hősök tere 9.	
Érkezett: 2026 MÁJ 22.	Melléklet: db
Iktatási szám: PAK/1835-3/2026	
Küldő: HATÁROZAT	
Utóirat: Ügyintéző: HT	

HATÁROZAT

Pákozd Nagyközség Önkormányzat (8095 Pákozd, Hősök tere 9.) képviselőjében eljáró Kardos Ádám polgármester kérelmének, mely a Pákozd belterületén fekvő 72/1 és 103 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekalakítási engedélyezésre vonatkozik, helyt adok, a telekalakítást a 600558-2026. számon záradékolt változási vázrajz, valamint építésügyi- és a kulturális örökségvédelmi szakkérdések vizsgálatainak eredménye alapján **engedélyezem**.

Az eljárásban szakértőként közreműködő Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2026. április 30. napján kelt FE/ÁF/00308-2/2026. ügyiratszámú állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

„A Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú telket érintő telekalakítás

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 88. §-ában foglaltaknak, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény telekalakításra és telekméretre vonatkozó előírásainak **megfelel**,
- a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23/E. – 23/G. §-ban foglaltaknak **megfelel**,
- a Rendelet 23/B. § (1) bekezdés c) pontja szerint a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek tervezett telekhatártól való távolságra vonatkozó helyi településrendezési és építési követelményeknek **megfelel**.”

Az eljárásban szakértőként közreműködő Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2026. április 22. napján kelt FE/OVED/00526-2/2026. ügyiratszámú állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

„A Pákozd 72/1 és 103 hrsz.-ú földrészleteket érintő telekalakítás engedélyezési eljárása ügyében a rendelkezésemre álló iratok alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi előírást teszem:

- 1) A telekalakítással létrejövő Pákozd 72/1 és 103 hrsz. alatti ingatlanokon a régészeti érintettség továbbra is fennmarad, ennek tényét az ingatlanokat érintő további eljárások során figyelembe kell venni.”

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig érvényes.

A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt az alábbiak szerint kezdeményezhető:

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK
	jel	műv. ága					jel	műv. ága			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72/1		kivett, közterület		0.8702	0.00	72/1		kivett, közterület		0.8702	0.00
103		kivett, lakóház, udvar		0.0472	0.00	103		kivett, lakóház, udvar		0.0472	0.00
Összesen:				0.9174	0.00	Összesen:				0.9174	0.00

Döntésem a közléssel végleges. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékelteként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton –elektronikus űrlap hiányában - a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételével köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Pákozdi Nagyközség Önkormányzat képviselőjében eljáró Kardos Ádám polgármester 2026. április 01. napján telekalakítási engedélyezési eljárásra irányuló kérelmet nyújtott be a Pákozdi belterületén fekvő 72/1 és 103 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekhatár-rendezés céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező a jogszabálynak megfelelően a kérelmet benyújthatta. A Rendelet 23/H. § (1) bekezdése alapján az érintett ingatlanon tervezett épületelhelyezés és folyamatban lévő építési tevékenység a kérelmező nyilatkozata szerint nincs. A változási vázrajz záradékolása 2026. február 24.-én megtörtént.

„A településrendezési és építési követelményeket Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ) és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) tartalmazza. A TÉKA 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az e rendelet hatálybalépése után indított hatósági eljárásokban a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezetével, valamint ezek mellékleteivel együttesen kell alkalmazni.

A telekalakítási engedélyezéséről szóló eljárásban felmerült építésügyi szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítom meg:

a) a Méptv. 88. §-ában foglaltaknak való megfelelés:

Megállapítom, hogy a telekalakítás a b) és c) pontok alapján megfelel a Méptv. 88. § (1) bekezdésének, mely szerint:

Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

b) a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak való megfelelés:

A rendelet 23/E. § (1) bekezdése szerint: A telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, a zárt sorú beépítési módú beépített építési telek telekfelosztása, valamint a vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek.

A kialakuló telkek közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek.

A telekalakítás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendelet 23/E–23/G. §-ban foglaltaknak.

c) a rendelet 23/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelményeknek való megfelelés:

A HÉSZ 2. mellékletét képező szabályozási tervlapja a telekalakításban érintett telkeket Lke-3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe és közúti közlekedés terület övezetbe sorolja.

Az Lke-3 jelű építési övezeti előírások szerint:

- beépítési mód: O (oldalhatáron álló)
- a kialakítható legkisebb telekterület: 700 m²
- a kialakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m

A HÉSZ 47. § (3) bekezdése szerint a közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv szabályozási vonalat ábrázol a telekalakítással érintett 72/1 és 103 hrsz.-ú földterületeken, melyet jelen telekalakítás figyelembe vesz.

A HÉSZ 16. § (5) bekezdése alapján, a tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

A változás után kialakuló 103 hrsz.-ú telek beépítettsége megfelel a HÉSZ előírásának, ugyanakkor a telek területnagysága kisebb, mint 700 m², ezért a telekalakítás nem felel meg az építési övezeti előírásnak. Azonban a HÉSZ 16. § (5) bekezdésére tekintettel a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítás megfelel a rendelet 23/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelményeknek.”

„A kulturális örökségvédelmi szakkérdés során az alábbiakat állapítom meg:

A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy az eljárás tárgyát képező Pákozdi 72/1 és 103 hrsz.-ú ingatlanok a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján a 80393 azonosítószámú régészeti lelőhelyet érinti. A telekalakítást követően kialakult Pákozdi 72/1 és 103 hrsz. alatti ingatlanokon a régészeti érintettség megmarad.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. § (2) bekezdése értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/C. § (2) bekezdésben megjelölt szakkérdést megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a telekalakítás a Kötv.-ben és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) rögzített követelményeknek megfelel.

A szakkérdés vizsgálat a Kr. 87. § (1) bekezdésén, a kikötés a Kr. 88. § (3) bekezdésén alapul.”

Szakkérdés vizsgálatának jogalapja: a Rendelet 23/A. § (1) bekezdése.

A telekalakítási engedélyezési eljáráshoz az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) az alábbi nyilatkozatot tette:

„Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., Cg. 08-10-001534), mint a vezetékgazdálkodás jogosultja a 382/2007 (XII.23) Korm. rendelet 5. § (8) alapján ellenjegyzi a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (5) alapján a telekalakításhoz, annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárul.”

A fentiek alapján döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

A jogorvoslati tájékoztatót az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr) 82.§ (1), 113.§ (1) bek. a) pontja, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontja, 13.§ (1) bek. a) pontja, 39.§ (1), 39.§ (6), 50.§ (2), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdései, 90.§-a, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. tv. 4. melléklet 8. pont 8.1. alpontja, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdése, és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9.§, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) 37.§ (1) bekezdése szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2026. május 07.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából



Értesülnek:

1. Pákozd Nagyközség Önkormányzat (8095 Pákozd, Hősök tere 9.)/5db eredeti változási vázrajz+2db eredeti helyszínrajz+1db eredeti számla
2. Irattár (helyben)



Pákozd nagyközség polgármestere

✉ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

☎ 22/258-403

E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Előterjesztés a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységéről és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Melléklet: szakmai beszámoló

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelen lévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére:

4. Napirendi pont: Szakmai beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységéről és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében: „A megyei hatókörű városi könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-éig tájékoztatót készít a kistérségi önkormányzat számára”.

A fentieknek megfelelően a Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatója elkészítette az előterjesztés mellékletét képező beszámolót.

A beszámoló tartalmazza a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységet és Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vörösmarty Mihály Könyvtár szakmai beszámolóját az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pákozd, 2026. június 19..

Kardos Ádám s.k.
polgármester

**Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (....) határozata**

**a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025.
évben végzett tevékenységről és Pákozdi Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025.
évi szakmai működéséről**

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadta Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatójának beszámolóját a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2025. évben végzett tevékenységről és Pákozdi Könyvtári, Információs és Közösségi hely 2025. évi szakmai működéséről.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, tájékoztassa a döntésről a Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatóját.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Határidő a beszámoló elfogadására: azonnal



VÖRÖSMARTY
MIHÁLY
KÖNYVTÁR

KÖZPONTI
KÖNYVTÁR

Polgármesteri Hivatal
Pákozd
Hősök tere 9.
8095

Székesfehérvár, 2026.05.22.

Ikt.szám: K SZR/260-1/2026

Előadó:

Mell: Tájékoztató

Tárgy: 2025. évi könyvtári beszámoló

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Kardos Ádám!

Handwritten signature above the stamp.

PÁKOZDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8095 Pákozd, Hősök tere 9.	
Érkezett: 2026 MÁJ 29.	Melléklet: db
Forrás szám: PAK/2404-1/2026	
Ügyintéző: [Handwritten signature]	

Csatolva küldöm a *Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről és a Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről* című dokumentációt.

Székesfehérvár, 2026.05.22.

Köszönettel és üdvözlettel:

Handwritten signature of Horváth Adrienn.

Horváth Adrienn
igazgató

Vörösmarty Mihály Könyvtár



Tájékoztató

a Vörösmarty Mihály Könyvtár által
a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben
végzett tevékenységről
Pákozd Könyvtári, Információs és
Közösségi Hely
2025. évi szakmai működéséről

HORVÁTH ADRIENN
VÖRÖSMARTY MIHÁLY KÖNYVTÁR
igazgató

Tartalomjegyzék

1.	Helyzetkép a Fejér vármegyei kistépülési ellátásról	3
1.1.	A KSZR működési alapelveinek való megfelelés, a kistépülési könyvtári ellátás megszervezése	3
1.2.	Fejér vármegye KSZR településeinek könyvtárellátási helyzete számokban	4
1.3.	Könyvtárhasználat a szolgáltatóhelyeken	5
1.4.	Humán erőforrás	8
1.5.	Szakmai képzés, továbbképzés	10
2.	Pákozd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely szakmai működésének bemutatása.....	11
2.1.	Főbb statisztikai adatok	11
2.2.	Állománymenedzsment	11
2.3.	Dokumentum- és információszolgáltatás	11
2.4.	Közösségi szolgáltatások	12
2.5.	Eszközbekzerzés	12
2.6.	Kommunikáció	12
2.7.	Szakmai képzés, továbbképzés	13
3.	Fejlesztendő területek	13
4.	Melléklet: Bibliográfia a 2025-ben Pákozd megjelent cikkek adataival	15

1. Helyzetkép a Fejér vármegyei kistéleplési ellátásról

1.1. A KSZR működési alapelveinek való megfelelés, a kistéleplési könyvtári ellátás megszervezése

Fejér vármegyében a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (továbbiakban KSZR) működtetése – állami költségvetési támogatással a Vörösmarty Mihály Könyvtár szakmai támogatása mellett, a jogszabályi kereteknek (39/2013. EMMI rendelet) megfelelően folytatódott 2025-ben.

A Vörösmarty Mihály Könyvtár szervezeti struktúrája 2025. április 14-gyel megváltozott és létrejött a Módszertani és településselátási osztály, valamint a Gyűjteményszervezési osztály. Korábban egy osztály két csoportja voltak. A feladatokat a Módszertani és településselátási osztály keretében 1 fő könyvtáros (nyilvános könyvtári jegyzéken szereplő könyvtár, továbbiakban NYKJ-KSZR), 2 fő könyvtárkezelő, 1 fő informatikus kolléga látja el. A KSZR települések gyűjteményszervezésével 2 fő gyűjteményszervező kolléga foglalkozott az év folyamán. A kiszállásokat támogató sofőr az év második felében nem állt rendelkezésre. Az éves teendők tervezése, szervezése a korábbi évektől eltért. Könyvtárunk épületfelújításon esett át, ebből adódóan fizikailag június-szeptember időszakban a Módszertani és településselátási osztály munkatársai a korábbiaktól eltérő helyszínen végezték feladataikat. Személyi változás is történt az első negyedévben, 1 fő könyvtáros nyugdíjba vonult, akinek a helyét 1 fő könyvtárkezelő töltötte be. A személyi változás, a feladatmegosztás újra szervezése, a különböző osztályokon és munkacsoportban végzett feladatok rugalmasságot, összehangolt munkát igényeltek.

A szolgáltatóhelyek működési feltételeit és a szolgáltatások szakmai színvonalát az év során folyamatosan felül kellett vizsgálni a személyi, nyitvatartási idők változtatásai miatt.

Év elején a kulturális statisztikai jelentések (vármegyei szinten 147 könyvtár) begyűjtése, ellenőrzése, majd a beszámolók munkatervek készítése (minisztériumi, önkormányzati), az éves képzési, és rendezvénytervek összeállítása az előző évek gyakorlatától eltérően történt. A személyi változások, az átmeneti munkakörülményeink egyedi, időgazdálkodó megoldásokat eredményeztek osztályunkon. A településeken végzett helyszíni munkák ugyan lecsökkentek, de a kapcsolattartás, a segítségnyújtások folyamatosak voltak. Kapcsolódtunk országos felhívásokhoz, pályázatokhoz, az eredményekről tájékoztattuk a kollégákat. Jelentősen megnövekedett a tanácsadásaink száma.

2025. január 1-től Seregélyes csatlakozott a kistéleplési ellátáshoz, így tárgyévben 25 NYKJ-en lévő települési könyvtár, és 83 szolgáltatóhely biztosította a könyvtári ellátást, ez a vármegye településeinek 76 %-a.

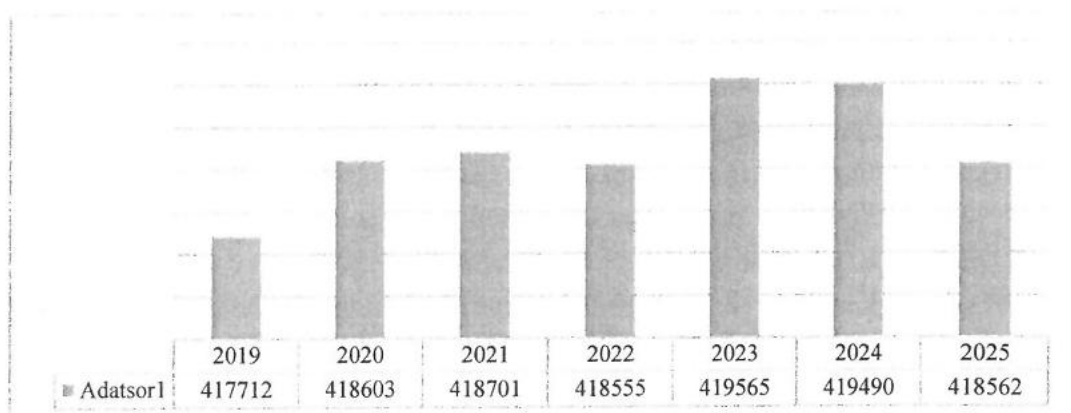
Továbbra sem sikerült könyvtárost alkalmazni, így a szolgáltatás szünetelt: Kajászó, Sárkeszi, Sárosd, Zichyújfalu településeken. Sárosdon és Zichyújfaluban könyvtármegnyitót tartottak a 2025. év végén, de a szolgáltatás elindítását csak 2026-tól tervezték.

KSZR Díjjal jutalmaztuk a tárgyévben legkiemelkedőbb munkát végző kollégát, amelyet Felcsút, Könyvtári Információs és Közösségi Hely dolgozója nyerte el. Filmszalag Díjat adtunk át a KönyvtárMozi szolgáltatás éves munkája elismeréseként, Mezőfalva Könyvtári, Információs és Közösségi Hely kollégájának. Egyéb díjjal jutalmazott kollégáink: Cece – „Nők Lapja Példakép Emlékdíj 2025” - kultúra kategóriában; Kulcs – Kulcsért díj, szakmai munkájáért.

Az állami támogatás felhasználásra került. Szorosabb kapcsolattartásra, együttműködésre, információközvetítésre törekedtünk a fenntartókkal, kollégákkal.

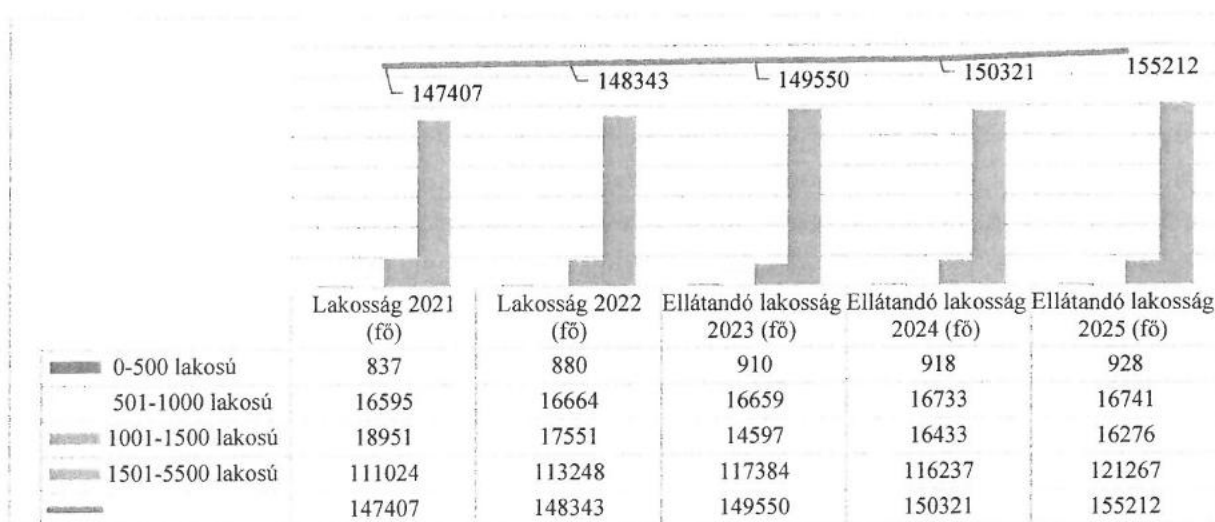
1.2. Fejér vármegye KSZR településeinek könyvtárellátási helyzete számokban

2025-ben Fejér vármegye 418 562 fős lakosságának 37,08-a (155 212 fő) KSZR településeken jutott könyvtári szolgáltatáshoz, a KSZR településeken 4 891 fővel emelkedett az ellátott lakosok száma, míg 2024-ben 35,8 %-a volt ez az arány.



1. ábra Fejér vármegye lakónépessége (2019–2025)¹

Lakosság tekintetében az 1501–5500 fő kategóriában a lakosság száma 5 030 fővel nőtt, így ebben a kategóriába tartozik az ellátandó települések lakosainak 78,13%-a. A többi kategóriában minimális a változás. A változás még akkor is jelentős, ha az új csatlakozó, Seregélyes lakosainak számát nem számoljuk (2025. január 1-én 4 299 fő²).



2. ábra Fejér vármegyei KSZR települések ellátott lakosság számának alakulása (2021–2025)

¹ Központi Statisztikai Hivatal A lakónépesség nem, vármegye és régió szerint, január 1.

https://www.ksh.hu/stadat_files/nep/hu/nep0034.html (Letöltve:2026.03.17.)

² Seregélyes adatlapja a Helységnévtár oldalán. https://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=20206 (Letöltve:2026.03.31.)

2025		Könyvtárak száma (db)	Lakosságszám összesen (fő)
Könyvtárellátási szolgáltató helyek	Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 0–500 lakosú településen	3	928
	Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 501–1000 lakosú településen	21	16 741
	Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 1001–1500 lakosú településen	13	16 276
	Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 1501–5500 lakosú településen	46	121 267
Összesen		83	155212
Nemzetiségi könyvtárat fenntartó nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás alapján ³		1	1 119
A települési közkönyvtári és iskolai könyvtári feladatokat együttesen ellátó szolgáltató helyek száma ⁴		3	4 374
Ebből: megkötött megállapodások száma		1	1 119

1.3. Könyvtárhasználat a szolgáltatóhelyeken

A szolgáltatóhely használatának és a használók személyes adatainak nyilvántartását, gyűjtését a könyvtáros végzi. A vármegyei könyvtár ehhez a munkához biztosítja a megfelelő űrlapmintákat, segít azok kitöltésében, segédanyagot biztosít.

³ Beloianniszi Görög Nemzetiségi Önkormányzata

⁴ Alcsútdoboz, Beloianniszi, Magyaralmás

2025	Olvasók száma összesen								
Település	Lakónépeség	Regisztrált használók	Személyes használat	Az összesből internet használat	Telefon, fax, e-mail	OPAC, honlap	Kölcsönzött dokumentumok	Helyben használt dokumentumok	Regisztrált használók (14 éven aluli)
Összesen (83)	155 212	8 639	55 144	6 469	2 776	1 830	92 922	117 143	3 116
1–500 lakosú településen (3)	928	93	331	3	46	0	606	951	28
501–1000 lakosú településen (21)	16 741	897	4 989	1 319	61	0	4 989	8 538	288
1001–1500 lakosú településen (13)	16 276	938	7 949	554	145	0	7949	12 383	357
1501–5500 lakosú településen (46)	121 267	6 711	79 653	4 593	2 524	1 830	79 653	95 271	2 443

A statisztikai adatszolgáltatáshoz minden évben képezzük kollégáinkat csoportosan, egyénileg egyaránt. E nyilvántartások alapján készítették el év elején a szolgáltató helyek 2025. évi statisztikai jelentésüket, amelynek legfontosabb használói adatait tartalmazzák a táblázatok.

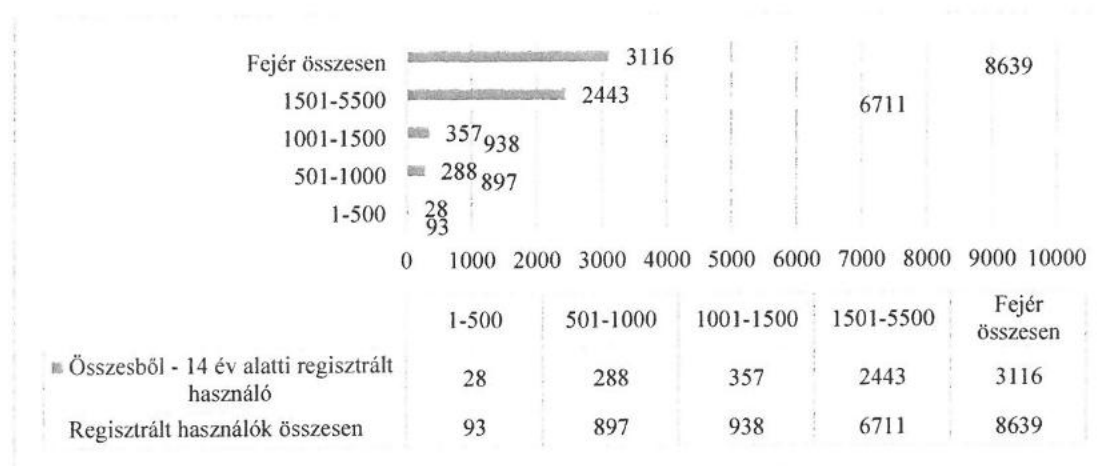
A beiratkozott olvasók átlagosan 36%-a 14 év alatti, ez település méret szerint:

1–500: 30 %

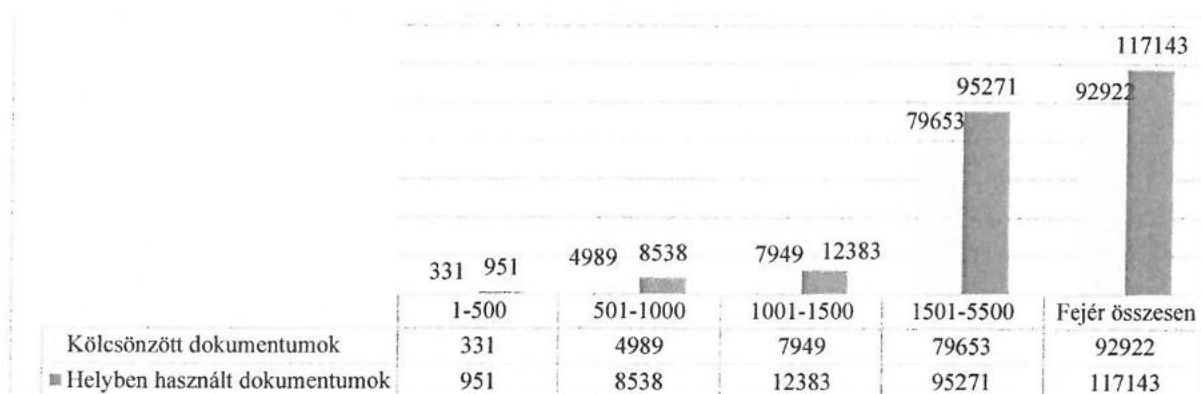
501–1000: 32 %

1001–1500: 38 %

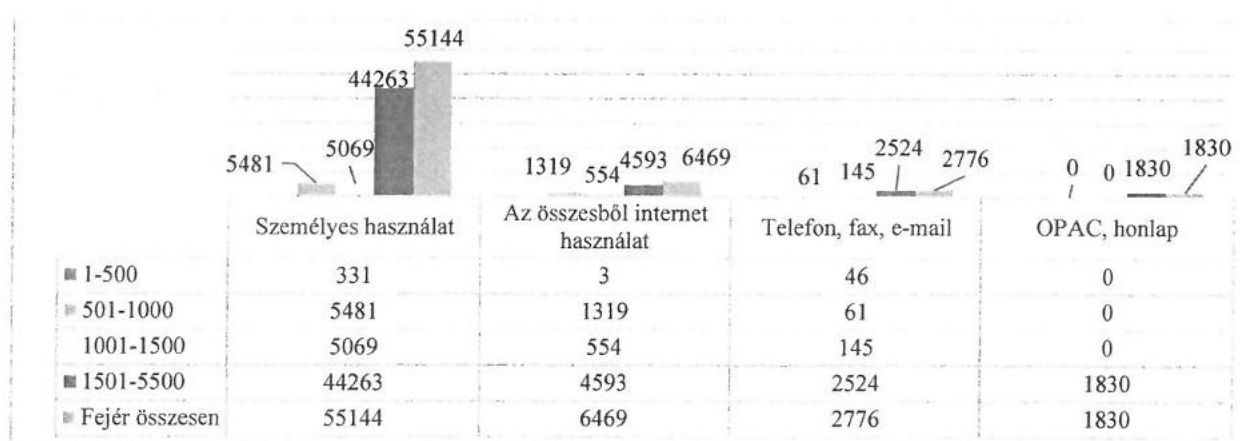
1501–5500: 36,4 %



3. ábra A regisztrált használók számának alakulása 2025

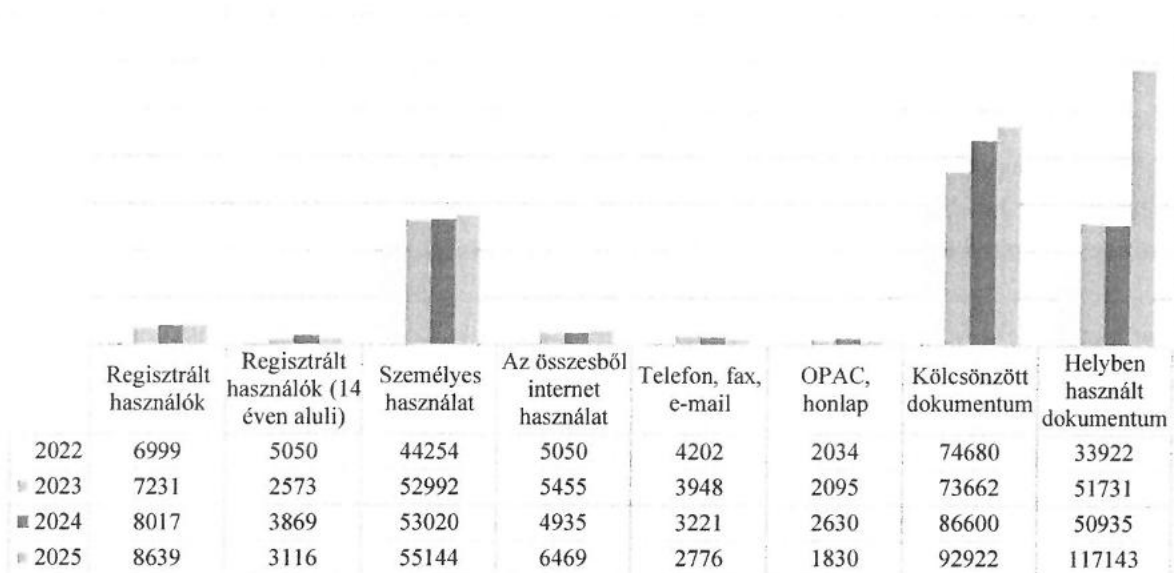


4. ábra A kölcsönzött és helyben használt dokumentumok száma 2025-ben



5. ábra Könyvtárhasználati adatok 2025

A regisztrált olvasók száma 622 fővel nőtt, míg a 14 éven aluli olvasók száma 753 fővel csökkent az előző évhez képest. A településeken más-más okra vezethető vissza ez a csökkenés. A személyes használat 2 124 alkalommal, a közvetlen helyben használt dokumentum 66 208 db -al nőtt. Ennek oka, hogy a korábban becsléssel történő adatközlés helyett mintavételes eljárást alkalmaztunk a módszertani minta átadást követően.



6. ábra Fejér vármegye könyvtárhasználati adatai (2022–2025)

1.4. Humánerőforrás

Személyi feltételek a kistelepüléseken ⁵														
2025		Nyitva- tartás		A szolgáltatóhelyeken dolgozó kollégák										
Település	Lakónépesség	Napok száma hetente átlagolva	Órák száma hetente átlagolva	Főfoglalkozású közalkalmazotti jogviszonyban összesen	Főfoglalkozású közalkalmazotti jogviszonyban átlagolva	Részmunkaidős közalkalmazotti jogviszonyban összesen	Részmunkaidős közalkalmazotti jogviszonyban átlagolva	Megbízási díjas összesen	Megbízási díjas átlagolva	Közcélú, közhasznú foglalkoztatott összesen	Közcélú, közhasznú foglalkoztatott átlagolva	Önkéntes összesen	Önkéntes átlagolva	Képessége megfelel a jogszabályi előírásoknak (%)
Összesen (83)	155 212	3	11	15,25	0,45	49	0,36	10,25	0,26	0	0	2,15	0	81%
1–500 lakosú településen (3)	928	2,00	7,00	0	0	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	100%
501–1000 lakosú településen (21)	16 741	2,78	8,72	0,5	0,5	14,25	0,27	2,25	0,22	0	0	0	0	100%
1001–1500 lakosú településen (13)	16 276	3,00	13,17	1	0,5	8	0,32	0,5	0,5	0	0	1,15	0,56	100%
1501–5500 lakosú településen (46)	121 267	3,51	15,13	13,75	0,81	26,25	0,35	7,5	0,32	0	0	1	1	24%

Kihívást legtöbbször a kistelepüléseken gyakran változó munkatársi gárda okoz, akik gyakran motiválatlanok. Általános tapasztalat, hogy egyre nehezebb a kistelepüléseken akár érettségizett jelölteket találni a könyvtári szolgáltató helyekre, emiatt átmenetileg szünetelő időszakok is vannak a működésükben. Összességében a nem működő, az átmenetileg szünetelő, a párhuzamosan két településen szolgálatot teljesítő kollégák mínusz 6,35 főt jelentettek az év folyamán. A statisztika jelentésnél szembesültünk a megosztott munkakörökből adódó évközből tapasztalt nehézségekkel - mint a könyvtárak nyitvatartási idő módosulásai, a háttérmunkára

⁵ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről 5. § (1) g) a szolgáltató helyen a kistelepülési önkormányzat

ga) 1500 fő alatti lakosságszámú kistelepülésen legalább érettségivel,

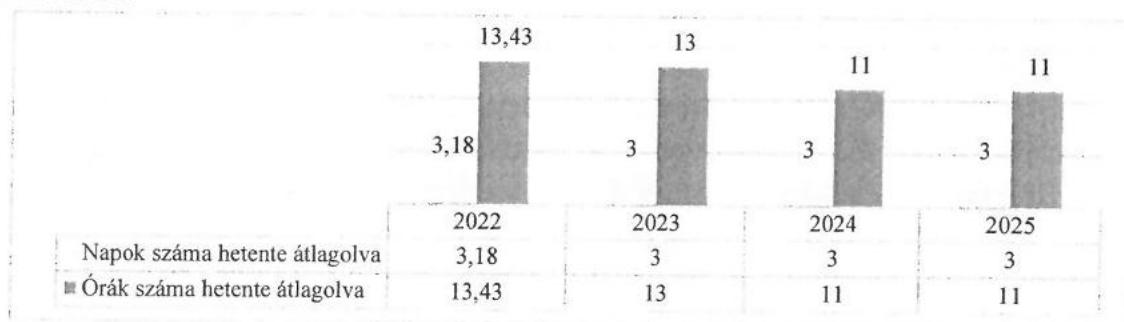
gb) 1500–2500 fő közötti lakosságszámú kistelepülésen középfokú szakirányú végzettséggel,

gc) 2500 fő feletti lakosságszámú kistelepülésen közalkalmazotti jogviszonyban, felsőfokú végzettséggel és könyvtáros szakképzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.

fordított időkorlát. Az átlagot tekintve 15,25 fő főfoglalkozású kolléga van vármegyénkben, ebből is 13,75 fő az 1501–5500 lakosú településen látja el a könyvtári teendőket.

A személyi feltételek biztosítása az önkormányzatok hatáskörébe tartozik, a nyitvatartási idő biztosításával – ellátó könyvtárként minden alkalmat megragadunk, hogy a lakosok ellátása közel azonos szinten legyen biztosított. A személyi változások általában váratlanul történnek, amiről nem értesülünk azonnal.

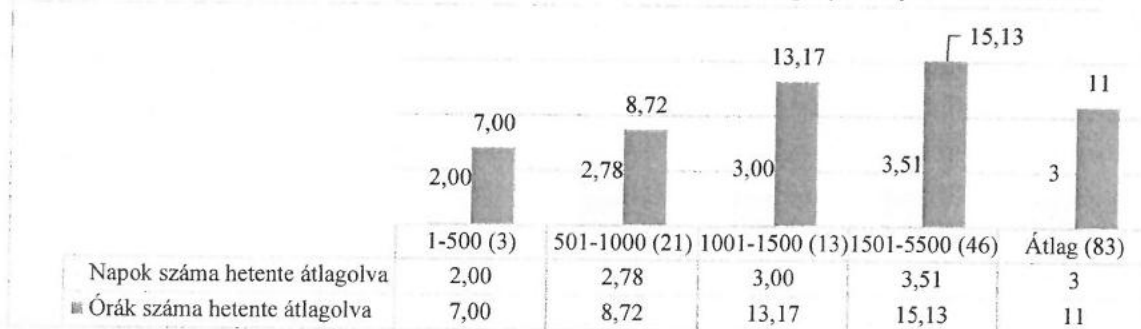
A 2024–2025 évek adatai azonosak - a napok, órák száma két-három éve gyakorlatilag változatlanok.



7. ábra Nyitvatartási idő (2022–2025)

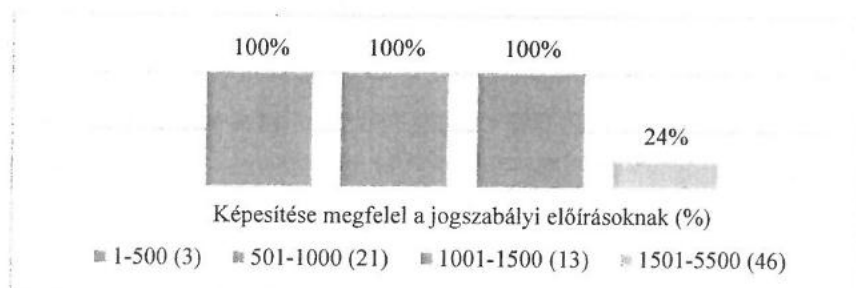
Könyvtáranként mutatkoztak negatív, pozitív irányú változások. Egyenes arányú növekedés mutatható ki a lakosság szám kategóriái és a nyitvatartási idő között.

A legkisebb és a legmagasabb kategóriát összevetve több mint duplája a nyitvatartási idő.



8. ábra Nyitvatartási idő 2025

Az alacsony óraszámú foglalkoztatás továbbra sem ösztönöz helyi lakost a könyvtári feladatok kizárólagos ellátására, könyvtáros végzettségű kolléga ezért nem is pályázik a meghirdetett állásokra. A kollégák képesítés aránya lakosság kategóriái szerint - nem változott az előző évhez képest.



9. ábra Képesítés megfelelés 2025

A magas lélekszámú települések egynegyede foglalkoztatott megfelelő képesítésű kollégát. Ennek okai elsősorban az alacsony óraszámú foglalkoztatás, vagy az osztott munkakörök miatt tapasztalható.

1.5. Szakmai képzés, továbbképzés

246 fő résztvevő mellett tartottuk meg Fejér vármegye könyvtárosainak három alkalommal továbbképzéseinket. Aktuális könyvtári trendek, innovatív megoldások, jógyakorlatok, egyéb javaslatok alapján állítottuk össze a szakmai napokat. Előadóknak települési kollégákat is meghívtunk, a szorosabb együttműködést támogatva (Dunaújváros, Ercsi, Lepsény, Mezösztgyörgy).

Márciusi továbbképzés témái voltak: A Fejér Vármegyei Webarchívum és ami mögötte van (Bódog András (Vörösmarty Mihály Könyvtár, informatikus); Polgári kori Magyarország egyesületei - adatbázisbemutató (Kesztyűsné Csuti Judit (Magyar Nemzeti Levéltár Fejér Vármegyei Levéltára, levéltáros); Privát hobbiból nemzeti emlékezet – a 15 éves Fortepan titkai (Török András, Fortepan); A Folklóradatbázis alapelvei, struktúrája és fejlesztési perspektívái (Pávai István, népzene kutató, a Hagyományok Háza Gyűjteményi Főosztálya Katalógizálási Osztályának vezetője és Zagyva Natália, digitálisprojekt-menedzser, a Hagyományok Háza Adatbázis Szakcsoportjának vezetője); Mélyítjük, vagy áthidaljuk? avagy Léteznek-e generációs ellentétek a könyvtárosok között? (Bajnok Tamara: KI, Könyvtári Minőségfejlesztési Osztály, osztályvezető) A júniusi továbbképzéstémái voltak: Mozaikok Lepsényből c. könyv és a Helyi értéktárat bemutató Helytörténeti percek sorozat bemutatása (Borsos György - könyvtáros Lepsényi Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár); A VMK tartalomszolgáltató tevékenysége, a különböző közösségi oldalak bemutatás, helyismereti tartalmak az online felületen (Marton Gábor Márk, Informatikai és tartalomszolgáltató osztály); Eötvös József Művelődési Ház és Könyvtár megjelenése a közösségi média felületein (Harsányi Péter könyvtáros, Ercsi); A közösségi média, a különböző társadalmi csoportok megszólítása, ennek jó gyakorlata. (Balog Judit, igazgató, Vachott Sándor Városi Könyvtár, Gyöngyös); Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, Szentendre: a könyvtár közösségi média gyakorlatának bemutatása (Béres Zsófia -zenei és ifjúsági könyvtáros, Kovács-Buday Zsuzsanna –gyermekkönyvtáros; Fakultatív program: „Egy múzeum tekintete” – A Szent István Király Múzeum első 150 éve című kiállítás megtekintése.

A novemberi továbbképzésen témák voltak: Tóth György Emlékérem, KSZR Díj, Filmszalag Díj átadása; Könyvtári kihívás, könyvtári jógyakorlat (Kiss Péter, Mezösztgyörgy); Könyvtári jógyakorlat a dunaújvárosi könyvtárban található média dokuemntumok tükrében (Fábián Péter Dunaújváros); Lencsés Rita gyógynövényes előadása, Egészségfejlesztési Iroda; Formálódás: Művészetterápiás bemutató foglalkozás (Szűts Angéla).

Először került sor előre felvett oktatóanyag szóbeli tájékoztatással egybekötött megosztására a KSZR települések dolgozóinak – GDPR - adatkezelési tájékoztató frissítésével egybekötve.

Az év elején 9 alkalommal 69 település részvételével, majd év végén 4 alkalommal 64 település részvételével tartottunk képzést a Kultstat felület használatáról, az új típusú jelentésről - előkészítve a 2025. évről szóló adatszolgáltatást. Egyéni képzés a településen szolgálatot teljesítő új kollégáknak személyesen (Bodajk, Seregélyes, Sárosd, Zichyújfalu) tartottunk.

Együttműködésünket erősítve -szakmai kirándulást szerveztünk novemberben a veszprémi Eötvös Károly Könyvtárba, illetve a szentgáli szolgáltatóhelyre. A szakmai tapasztalatcserére az év

folyamán jó teljesítményt nyújtó kollégákat hívtuk (Aba, Alap, Csókakő, Daruszentmiklós, Kulcs, Nagykarácsony, Vál, Bakonykúti, Baracs, Sárszentmihály).

Osztályunk kollégái közötti tudásmegosztásra is sor került Forms, Canva használatról.

2. Pákozdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely szakmai működésének bemutatása

2.1. Főbb statisztikai adatok

	2023	2024	2025
Heti nyitvatartási idő	10	10	8
Beiratkozott olvasó (fő)	201	172	181
Beiratkozott olvasó / 14 év alatti (fő)	46	36	40
Személyes (helybeni) használat (alkalom)	1201	1035	1236
Közvetlenül (helyben használt dokumentum (db)	2133	1612	1973
Kölcsönzött dokumentum (db)	4936	4026	6158
Könyvtárközi kölcsönzés (db)	0	43	79
Dokumentumbeszerzés (KSZR letét)	165	151	132
Folyóiratelőfizetés (KSZR előfizetés)	0	0	0
Rendezvényszám	4	1	4
Rendezvényen résztvevők	77	21	135

A könyvtár alapterülete: 55 m² az olvasók által látogatott, használt terület.

A nyitvatartási idő 2 órával lecsökkent. A beiratkozott olvasók száma ennek ellenére emelkedett, és ezzel párhuzamosan a forgalmi adatok jelentősen. A kolléganő lelkes tevékenységének köszönhetően a könyvtári szolgáltatások a helyi lakosság, és a betérő átutazók számára kielégítőek.

2.2. Állománymenedzsment

2025-ben a helyben lévő állomány a Textlib integrált rendszerben feldolgozott, a statisztikai jelentés alapján összesen: 9418 db. KSZR letétként 132 db dokumentum került beszerzésre, feldolgozásra, - amely a Textlib integrált könyvtári rendszerben visszakereshető a Vörösmarty Mihály Könyvtár online katalógusában. A KSZR-letétes állomány bővítése, a helyi kolléga igénye alapján történt az évenkénti négy rendelési lehetőség keretében. Társasjáték beszerzés is történt az év folyamán

A folyóiratok beszerzése, előfizetése tekintetében is a helyi igényeket vettük figyelembe.

Folyóiratelőfizetések 2025-re: előfizetés nem történt.

2.3. Dokumentum- és információszolgáltatás

Azon dokumentumok, amelyek nem érhetők el a szolgáltató helyen, könyvtárközi kölcsönzés keretében megkérhető az ellátó könyvtár, illetve az ország egyéb könyvtáraiból.

A KSZR-ben működő 83 szolgáltatóhely közül 37 településen vették igénybe a könyvtárközi kérés előnyeit. Az új kollégákkal ismertetjük a könyvtárközi kérés menetét, segédanyagot biztosítunk a szolgáltatáshoz.

2025-ben összesen 2 017 db dokumentum kérést teljesítettünk szolgáltató helyeinkre.

A dokumentumokat – a korábbi évekhez hasonlóan – jelentős részben az ellátó könyvtár állományából kérték a könyvtárakban dolgozó munkatársak.

A könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével 79 alkalommal éltek a településen.

2.4. Közösségi szolgáltatások

A 39/2023. évi EMMI rendeletben meghatározott az évi 4 kötelező könyvtári rendezvény. A településen összesen 4 program valósult meg, 135 fő részvételével a statisztikai jelentés alapján. Gyerekeket, felnőtteket egyaránt megszólított a könyvtáros.

Dátum	Program	típus	Résztevő
2025.05.16	Erdélyi Fejedelemség a történelemben és az irodalomban - Selyem Mária Antónia előadása	előadás, konferencia	16
2025.10.08	Könyvvásár	egyéb	43
2025.10.15	Krepsz Gyöngyi, a HEROSZ vezetőjének előadása a felelős állattartásról	előadás, konferencia	14

2.5. Eszközbeszerzés

Az év folyamán 36 KSZR településen személyes jelenlét mellett eszközleltárra, informatikai állapotfelmérésre került sor kollégáink részéről – melyről feljegyzések és fotók készültek. A feljegyzés megosztásra került az érintett település fenntartójával, könyvtárosával, előkészítve a 2026. év végi leltárt. Az összes eszköz meglétét közösen ellenőrizték, és minden megtalált eszközt címkével láttak el. A településen erre 2026-ban kerül sor.

A tárgyévben is teljes körű eszközleltárra került sor.

A 2025. évi eszközbeszerzés tervezéséhez Forms úrlapon keresztül végeztünk igényfelmérést.

Az igények felülvizsgálata, egyeztetést követően kerültek az eszközök megrendelésre.

A korábbi évek gyakorlatát követve **irodaszer-, és nyomtatvány** igény nem érkezett.

Eszközök: könyvszállító kocsi, laminológép

A tárgyi eszközszállítás az év második felében sofőr hiányában néhány településen elmaradt, ezek átcsúsztak 2026-ra.

2.6. Kommunikáció

A legtöbb önkormányzat nem rendelkezik saját folyamatosan frissülő honlappal, ezért KSZR weboldalunk <https://www.fejerkszr.hu/> továbbra is hasznos információkkal látja el településeink kollégáit, az olvasókat.

Az egységes levelezőrendszerünk <https://outlook.office365.com/> kihasználtsága megnőtt. KSZR levelezőrendszerünkhöz jelszavak kiosztására került sor, a személyiségi jogokat betartva személyi változáskor. Távoli hozzáféréssel is tudnak kollégáknak segíteni, ami hatékonyabbá teszi a munkát, a távolság áthidalásával.

Az adatvédelmi szabályzat módosítása, aktualizálása megtörtént a KSZR települések részére, amelyet megismerhettek.

Jelenléti ívekkel, fotókkal dokumentáljuk a képzéseinken való részvételt.

Ahhoz, hogy nyomon követhetők legyenek a településeken folytatott munkafolyamatok, és az adatok ismeretében tervezni tudjunk –mindent dokumentálni szükséges.

A megjelent sajtóanyagot a helyismereti csoport gyűjti, rendszerezi. Bibliográfiai összeállítással támogatjuk a fenntartókat, kollégákat – településükről egységes képet biztosítva a tárgyévről is.

91 alkalommal jutottunk ki személyesen a vármegyei KSZR településekre – **55** eszközszállítás, **36** leltárelőkészítés, szakmai segítségnyújtások miatt. A szakmai látogatások során egyéni, személyre szabott segítséget nyújtottak kollégáink.

Településükre két alkalommal történt kiszállítás.

2.7. Szakmai képzés, továbbképzés

Évente három továbbképzést és egy szakmai kirándulást szervezünk a kollégáknak, ezen felül több kompetencianövelő, a feladatellátást segítő kiscsoportos vagy – igény szerint – egyéni képzést tartunk a kistérségi kollégáknak.

A könyvtáros az az alábbi képzéseken vett részt:

Képzési részvétel	VMK-MKE képzések	KSZR statisztika	KSZR KönyvtárMozi	Kiscsoportos /egyéni képzés
		✓		

3. Fejlesztendő területek

Javasoljuk

- könyvtári alkalmazott változása esetén, hivatalos tájékoztatást az ellátó könyvtárnak (név, elérhetőség megadásával) – a szakmai munka gördülékenysége érdekében;
- könyvtári nyitvatartási idő változása esetén a határozat megküldését, - nyitvatartási táblák aktualizálását / cseréjét, olvasók tájékoztatását;
- könyvtári szolgáltatás szüneteltetéséről (felújítás, humán erőforrás, egyéb) értesítés megküldését;
- képzési igények jelzését;
- a munkafolyamatokhoz tartozó kérések, feladatok határidőre (eszköz, dokumentum, rendezvény, egyéb) történő megküldését;
- a könyvtári iratok gyűjtését, megőrzését;
- helyismereti dokumentumok gyűjtését, gyűjtemény kialakítását;
- digitalizálni kívánt dokumentumok jelzését;
- a személyes adatok védelme érdekében a jogszabály betartását;
- a szakmai képzéseken való részvételt;
- a meghibásodott eszközök jelzését;
- a tárgyévi eszközleltár előkészítését, az eszközök könyvtárban tárolását – azok szakszerű kezelését.

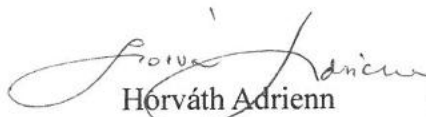
Vállaljuk

- a statisztikai adatszolgáltatásban való közreműködést, kapcsolattartást az adatszolgáltatás időszakában a társintézmények kollégáival;
- beszámolók készítését, - a megküldött adatok, információk alapján;

- rendezvények szervezésében való támogatást, azok koordinálását;
- workshop szervezését – „programszervezés” KSZR települési kollégák közreműködésével;
- szakmai kérdések módszertani támogatását;
- segédanyagok biztosítását;
- az éves eszközlerről, feljegyzés készítést – annak megosztását;
- a meghibásodott az ellátó könyvtár által beszerzett eszközök javíttatását, szervizelését – amennyiben lehetséges;
- könyvtárakat érintő információk megosztását;
- a Könyvtári Kihívás pályázatban résztvevő könyvtárak szakmai támogatását, koordinálását;
- az Arcanum Digitális Tudománytár (ADT), teljes szövegű folyóirat-adatbázissal – valamint a Laptopír előfizetéssel rendelkező könyvtárak kollégáinak betanítását;
- képzések tartását.

A Tájékoztatót a Módszertani és településellátási osztály munkatársai készítették, jóváhagyta Horváth Adrienn, igazgató.

Székesfehérvár, 2026. május 22.


Horváth Adrienn
igazgató



4. Melléklet: Bibliográfia a 2025-ben **Pákozdi** megjelent cikkek adataival

1.

Máglya égett a doni hősök emlékére / TT; fotó FG. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 10. sz. (2025. jan. 13.), p. 1. - ill.

A szerző neve: Tihanyi Tamás

Jan. 12-én az urivi áttörésre emlékeztek a Doni emlékkápolnánál.

*Pákozdi

2.

Tüzet gyújtottak: újraavatták és - szentelték a Don-kanyar Emlékkápolnát / Tihanyi Tamás; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 11. sz. (2025. jan. 14.), p. 1., 5. - ill.

*Pákozdi

3.

Segítség a segítőknél: segítség a segítőknél / Déri Brenda. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 16. sz. (2025. jan. 20.), p. 1., 16. - ill.

Adománygyűjtést szervezett a pákozdi NOÉ Speciális Kutató-Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület.

*Pákozdi

4.

A értékörzés bázisa: történelem hazaszeretettel, nemzettudattal / Gombor Lili; fotó Nagy Norbert. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 16. sz. (2025. jan. 20.), p. 2. - ill.

Jan. 15-én emlékezett alapításának 25. évfordulójára a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság az Országházban. A Katonai Emlékpark Pákozdi – Nemzeti Emlékhely és a Honvédség és Társadalom Baráti Kör Székesfehérvári Szervezetének vezető munkatársai is részt vettek a rendezvényen.

*Pákozdi

5.

Dicső hadaink nyomában / TT; fotó Szováthy Kinga. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 21. sz. (2025. jan. 25.), p. 16. - ill.

A szerző neve: Tihanyi Tamás

Tizenharmadik alkalommal hirdetett rajzpályázatot a magyar kultúra napja alkalmából a Honvédség és Társadalom Baráti Kör Székesfehérvári Szervezete, a Katonai Emlékpark Pákozdi - Nemzeti Emlékhely, a Honvéd Kulturális Egyesület és a Tanoda Egyesület.

*Pákozdi

6.

Autodidakta sajtókészítő Kádas Róbert informatikus-kereskedőből lett autodidakta sajtókészítő / S. Tóth Rita. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 39. sz. (2025. febr. 15.), p. 1., 6. - ill.

*Pákozdi

7.

Több helyen bevethetők: új szintre léptek: mentőkutyás partnere lett az állatmentőknek / Déri Brenda. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 42. sz. (2025. febr. 19.), p. 2. - ill.

Együttműködési megállapodást kötött a pákozdi NOÉ Speciális Kutató-mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a dunaújvárosi LEAF Sportegyesület.

*Pákozdi

8.

Tél után, szezon előtt Pákozdon: önkéntes idénymunkák a katonai emlékparkban / Tihanyi Tamás. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 54. sz. (2025. márc. 5.), p. 3. - ill.

*Pákozdi

9.

Megnyílt az emlékpark: magasba kúszott a nemzeti lobogó a pákozdi évadnyitón / Tihanyi Tamás; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 62. sz. (2025. márc.14.), p. 1., 3. - ill.

*Pákozdi

10.

A Noé Speciális Kutató-mentő Önkéntes Tűzoltó Egyesületről / Janicska Judit. - In: Pákozdi lapja. - 35. évf. 1. sz. (2025. márc.), p. 10-11. - ill.

Tartalom: Tihanyi Tamás beszélgetett Dari Csabával, az egyesület vezetőjével

*Pákozdi

11.

Nem csak a katonák dolga!: HTBK baráti találkozót tartottak a hétvégén Pákozdon / Tihanyi Tamás. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 114. sz. (2025. máj. 19.), p. 2. - ill.

A Honvédség és Társadalom Baráti Kör 30. évfordulóját ünnepelte Pákozdon, máj. 17-én a nemzeti emlékhelyen.

*Pákozdi

12.

Ramazuri ötödikére a Velencei-tónál / S. Töttő Rita; fotó PT. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 118. sz. (2025. máj. 23.), p. 5. - ill. - (Programajánló)

*Pákozdi

13.

Az igazakra, a hősökre kell emlékeznünk / TT; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 121. sz. (2025. máj. 27.), p. 3. - ill.

A szerző neve: Tihanyi Tamás

*Pákozdi

14.

Nem csak fegyvert viselnek: a béke nem adottság - ezért nap mint nap tenni kell érte / S. Töttő Rita; fotó Nagy Norbert. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 124. sz. (2025. máj. 30.), p. 1. - ill.

*Pákozdi

15.

Miskahuszár nem mozdul! / S. Töttő Rita. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 124. sz. (2025. máj. 30.), p. 2. - ill.

A Honvédő Miskahuszár Alapítvány elnöke, Görög István a látványosságról.

*Pákozd

16.

Püski Sándor tárlatával nyit az Emlékparki Nyár / Tihanyi Tamás. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 139. sz. (2025. jún. 18.), p. 12. - ill.

*Pákozd

17.

Újabb család a fészekben: élet a tragédiát követően / Tihanyi Tamás; fotó Kissné Vörösmarty Mária. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 143. sz. (2025. jún. 23.), p. 16. - ill.

Négy kiscsólya kapott új gyűrűt a híres pákozdai fészekenél.

*Pákozd

18.

Nyár a Magashegyivel / fotó Nagy Norbert. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 166. sz. (2025. júl. 19.), p. 1. - ill.

A XIII. Emlékparki Nyár eseményen belül a Magashegyi Underground lépett fel júl. 18-án a pákozdai Nemzeti Emlékhelyen, a Katonai Emlékparkban.

*Pákozd

19.

A jó szomszédság és a baráti szeretet: aratók ünnepe / Tihanyi Tamás - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 162. sz. (2025. júl. 15.), p. 1., 5. - ill.

*Pákozd

20.

Horgolt mesefigurák és licit a tűzoltókért / Tihanyi Tamás. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 178. sz. (2025. aug. 2.), p. 2. - ill.

Horgolt mesefigurákra lehet licitálni a pákozdai NOÉ Speciális Kutató-Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület megsegítésére.

*Pákozd

21.

Sulipakk a gyerekeknek: a baptisták kétezer kisdíák iskolakezdését segítenék / Tihanyi Tamás. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 181. sz. (2025. aug. 6.), p. 5. - ill.

*Pákozd

22.

Hazafias szemléletű nevelés: történelmi kalandok és családi élmények a katonai emlékparkban / fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 184. sz. (2025. aug. 9.), p. 1. - ill.

Aug. 8-9-én rendezték meg a Nagycsaládosok Hétvégéjét a Katonai Emlékpark Pákozd - Nemzeti Emlékhelyen.

*Pákozd

23.

Horgolt meshősök / TT. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 195. sz. (2025. aug. 23.), p. 1. - ill.

A szerző neve: Tihanyi Tamás

A NOÉ Speciális Kutató-Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek gyűjtött adományt a Bútykölde egyik kézművese, Fazekasné Lujzi.

*Pákozdi

24.

Házról házra jártak a táncosok és a lovasok / Tihanyi Tamás; fotó Janicska Judit. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 221. sz. (2025. szept. 23.), p. 3. - ill.

A pákozdi szüreti programokról.

*Pákozdi

25.

A Pákozdi Katonai Emlékparkban a kikapcsolódás és a tartalmas élmény kéz a kézben jár. - In: Pesti műsor ISSN 1219-4743. - 80. évf. 8. sz. (2025. szept.), p. 66-67. - ill.

Tartalom: XVI. Honvédfesztivál: minden Pákozdon kezdődött

*Pákozdi

26.

Velünk élő történelem: fantasztikus és ingyenes családi program lesz idén [2025] is a Pákozdi Honvédfesztivál, ami immár a tizenhatodik / Fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403.- 70. évf. 223. sz. (2025. szept. 25.), p. 1., 2. - ill.

*Pákozdi

27.

Betekintés a honvédlétbe: ügyességi feladatok a Honvédfesztiválon / Fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 224. sz. (2025. szept. 26.), p. 1., 2. - ill.

*Pákozdi

28.

Velünk élő hagyomány: huszárvirtus a KEMPP-ben / Tihanyi Tamás; fotó Fehér Gábor, Kricskovics Antal. - In: Fejér megyei hírlap a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 226. sz. (2025. szept. 29.), p. 1., 2. - ill.

*Pákozdi

29.

A hősök tisztelete: 177 éve történt a pákozdi csata / fotó Nagy Norbert - In: Fejér megyei hírlap a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 227. sz. (2025. szept. 30.), p. 1., 2. - ill.

Pákozdon a Katonai Emlékparkban szept. 29-én emlékeztek meg a pákozdi csata 177. évfordulójáról.

*Pákozdi

30.

Kerítés és kamera is védi a jövőben az alkotást: rendíthetetlen Miskahuszár: pótolták az ellopott táblákat / Fotó Nagy Norbert. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 229. sz. (2025. okt. 2.), p. 2. - ill.

*Pákozdi

31.

Állatok világnapja Pákozdon: iskolások fogtak össze a FEMA lakóiért. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 233. sz. (2025. okt. 7.), p. 1., 3. - ill.

Az állatok világnapja alkalmából a Nemeskőcsag Általános Iskola a FEMA Állatmentő és Állatvédelmi Egyesületnek gyűjtött.

32.

Honvédfesztivál az emlékparkban / Török Laura; fotó - Simon Erika - In: FehérVár: közéleti hetilap: Székesfehérvár hetilapja ISSN 2061-2273. - 40. sz. (2025. okt. 2.), p. 3. - ill.

*Pákozdi

33.

Kirándulás: hangulatos vendégházak / Déri Brenda. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 238. sz. (2025. okt. 13.), p. 1., 5. - ill.

Különleges szálláshelyek a megyében: cottage, luxus és tinyhouse.

*Pákozdi

34.

Rigó Jancsi története: kora celebe lett a pákozdi cigány fiú / Tihanyi Tamás; fotó Fehér Gábor. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 243. sz. (2025. okt. 18.), p. 1., 4. - ill. - (Hétvége)

Katona Csaba történész tartott előadást a Kodolányi János Egyetem Szabadegyetemén.

*Pákozdi

35.

Katonai kaland : tárlatvezetések, szimulátorok és különleges hadtörténeti előadások várják a vendégeket a katonai emlékparkban / Fotó S. Tóttó Rita. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 247. sz. (2025. okt. 24.), p. 1., 5. - ill.

*Pákozdi

36.

Mécsesek fényében: az emlékezés ünnepe a székesegyházban / Bokányi Zsolt; fotó Nagy Norbert. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 254. sz. (2025. nov. 3.), p. 1., 2. - ill.

Tartalom: Ima és erős kiállítás a békéért a kápolnánál: jó nekünk megemlékezni a halottjainkról és jó nekünk, hogy megemlékezhünk hősi halottjainkról / Tihanyi Tamás; fotó Nagy Norbert. - Székesfehérváron a Béla úti köztemető ravatalozójánál tartottak ökumenikus megemlékezést, a Szent István-székesegyházban pedig ünnepi szentmisét Mindenszentek napján - A Don-kanyar Emlékkápolnánál nov. 2-án tartottak szentmisét.

*Pákozdi

37.

Felderítők a hegyen: félelmetes harcosok a Mészeg-hegyen / Tihanyi Tamás; fotó Fehér Gábor - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 260. sz. (2025. nov. 10.), p. 1., 3. - ill.

Évadzáró rendezvényt tartottak a Katonai Emlékparkban.

*Pákozdi

38.

Ötletes furcsaság parkol a pihenőben: horgolt ruhába öltöztettek egy kerékpárt, a kézművesek alkotásai mindent beborítottak / Tihanyi Tamás. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 275. sz. (2025. nov. 27.), p. 5. - ill. - (Lakóhelyünk - Velencei-tó és környéke)

*Pákozd

39.

Közmeghallgatás / Tihanyi Tamás. - In: Fejér megyei hírlap: a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 70. évf. 287. sz. (2025. dec. 11.), p. 3. - ill.

Kardos Ádám Pákozd polgármestere köszöntötte dec. 8-án a közmeghallgatásra érkezőket a Kultúra Házában.

*Pákozd

40.

100 éves a háziorvosi ellátás Pákozdon / Janicska Judit. - In: Pákozd lapja. - 35. évf. 3. sz. (2025. szept.), p. 8-9. - ill.

*Pákozd



Pákozd nagyközség
Polgármestere
☒ 8095 Pákozd, Hősök tere 9.
☎ 22/258-400
E-mail: polgarmester@pakozd.hu

Tárgy: Javaslat az alpolgármester illetményének, költségterítésének módosítására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

Az előterjesztést készítette: Szabadi-Gál Rita jegyző

Véleményezte: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: -

A tárgyalás módja: Az előterjesztést **nyilvános ülésen** kell tárgyalni.

A szavazás módja: A döntéshozatal **egyszerű többséget** (a jelenlévő önkormányzati képviselők több, mint felének igen szavazata) igényel.

ELŐTERJESZTÉS

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24. napján tartandó rendkívüli, nyilvános ülésére:

5. Napirendi pont: Javaslat az alpolgármester illetményének, költségterítésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezik a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és költségterítése megállapításának szabályairól.

Az alpolgármester tiszteletdíja

Az Mötv. 71. § (4)-(5) bekezdése szerint:

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a **2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;**

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet

megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(4b) A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A Hivatalos Értesítő 2026. évi 8. számában jelent meg a Központi Statisztikai Hivatal közleménye a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról. Ez a közlemény tartalmazza a 2025. évi havi bruttó átlagkeresetet, amelynek összege 727 496 Ft.

A KSH közlemény az előterjesztés mellékletét képezi.

A jogszabályi rendelkezés alapján a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a polgármester illetményének 50%-a, azaz 909 370 Ft.

Az Mötv. 80. § (2) bekezdése szerint:

(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A fentiek alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának összege 2026. július 1. naptól legfeljebb 818 433 Ft/hó összegű lehet.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 167/2024.(X.09.) határozatával Törzsök Erzsébet alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 1-től bruttó 104.400 Ft/hó összeggel állapította meg. A határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

2. Az alpolgármester költségtérítése

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint:

A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A fentiek alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítése legfeljebb 122 765 Ft/hó összegű lehet.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 168/2024.(X.09.) határozatával Törzsök Erzsébet alpolgármester költségtérítését 2024. október 1-től bruttó 15.660 Ft/hó összeggel állapította meg. A határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel az alpolgármester illetménye és költségtérítése tárgyában az előterjesztés I. és II. határozat tervezetét terjesztem a Képviselő-testület elé.

Pákozd, 2026. június 19.

Kardos Ádám s.k.
polgármester

Határozati javaslat I.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata

Törzsök Erzsébet alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Törzsök Erzsébet alpolgármester illetményét 2026. július 1. napjától bruttó 113. 000 Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alpolgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére és felkéri az alpolgármestert a további nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző
Határidő: 2026. június 30.

Határozati javaslat II.

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(.....) határozata

Törzsök Erzsébet alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

3. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján Törzsök Erzsébet alpolgármester költségtérítését 2026. július 1. napjától bruttó 16.950 Ft összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alpolgármester költségtérítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére és felkéri az alpolgármestert a további nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző
Határidő: 2026. június 30.

**Pákozd Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

**a Képviselő-testület 2024. október 9.-én, szerdán
tartott alakuló nyilvános testületi üléséről készült jegyzőkönyvből**

9. Napirendi pont: Javaslat az alpolgármester illetményének, költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó és 1 érintettség okán **nem szavazó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

167/2024.(X.09.) számú határozata

Törzsök Erzsébet alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Törzsök Erzsébet alpolgármester illetményét 2024. október 1. napjától bruttó 104.400 Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alpolgármester illetményével kapcsolatos feladatok elvégzésére és felkéri az alpolgármestert a további nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester

Szabadi-Gál Rita jegyző

Határidő: azonnal

Kardos Ádám s.k.
polgármester

Szabadi-Gál Rita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Pákozd, 2026 JÚN 19.

.....
jegyző



**Pákozd Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

**a Képviselő-testület 2024. október 9.-én, szerdán
tartott alakuló nyilvános testületi üléséről készült jegyzőkönyvből**

9. Napirendi pont: Javaslat az alpolgármester illetményének, költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Kardos Ádám polgármester

A Képviselő-testületből jelen levő 7 képviselő **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó és 1 érintettség okán nem szavazó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

169/2024.(X.09.) számú határozata

Törzsök Erzsébet alpolgármester költségterítésének megállapításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester költségterítésének megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés alapján Törzsök Erzsébet alpolgármester költségterítését 2024. október 1. napjától bruttó 15.660 Ft összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alpolgármester költségterítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére és felkéri az alpolgármestert a további nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kardos Ádám polgármester
Szabadi-Gál Rita jegyző
Határidő: azonnal

Kardos Ádám s.k.
polgármester

Szabadi-Gál Rita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Pákozd,



III. Közlemények

A Miniszterelnökség közleménye díj adományozásáról

Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja, továbbá a Miniszterelnökséget vezető miniszter által adományozható elismerésekről szóló 15/2015. (III. 11.) MvM rendelet 17/B. § (1) bekezdése alapján

a civil szervezetek értékteremtő, értékmegőrző tevékenységét támogató munkája elismeréseként

Kisari Károly,

a Rejtett Kincsek Down Egyesület elnöke részére,

példaértékű értékteremtő tevékenysége, valamint magas színvonalú szakmai munkája elismeréseként
a Plüss Kommandó – Alapítvány az Alapítványokért Közhasznú Alapítvány részére

az Értékteremtő Közösségekért díjat

adományozta.

A Központi Statisztikai Hivatal közleménye a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról

A különböző ellátások megállapításának alapjául több statisztikai adat szolgál, ezért a Központi Statisztikai Hivatal a 2025. évre vonatkozóan az ehhez szükséges főbb adatokat az alábbiakban teszi közzé:

Havi bruttó átlagkereset*:

727 496 Ft/fő

Havi nettó átlagkereset* (kedvezmények nélkül számított)**:

483 785 Ft/fő

Bruttó kereseti index*:

109,0% (2024. év = 100)

Nettó kereseti index* (kedvezmények nélkül számított)**:

109,0% (2024. év = 100)

Fogyasztói árindex***:

2025. decemberi:

103,3%

(2024. december = 100,0)

2025. éves átlagos:

104,4%

(2024. év = 100,0)

Központi Statisztikai Hivatal

* A közzétett adatok a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozásoknál, valamennyi költségvetési intézménynél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkoznak.

** A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a közzétett nettó átlagkereset az adó- és járulékkedvezmények, valamint a mentességi jogcímek figyelembevétele nélkül, kizárólag az általános személyi jövedelemadó- és társadalombiztosítási járulékkulcs értékének alkalmazásával került meghatározásra.

*** Az előző év decemberéhez mérő index az év során a tárgyhónappal (2025. december) bezárólag bekövetkezett árváltozások összességéről ad számot. A teljes naptári évre (2025. január–december) vonatkozó árindex pedig a teljes év átlagos fogyasztói árváltozását mutatja az előző évhez (2024. január–december) viszonyítva.

