

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglévő

tervezett

Közigazgatási határ

Belterület határa

Szabályozási elemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Építési hely

Javasolt telekhatár

Telek be nem építhető része

Út céljára fenntartott terület

Táj- és természetvédelem

Natura 2000 terület határa és területe

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Országos ökológiai hálózat - magterület határa

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó határa

Tájképző terület határa

Helyi művi értékvédelem

Helyi értékvédelmi terület határa

Helyi védelem alatt álló épület

Országos művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet határa /területe

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Talaj és vízvédelem

Erózió, defláció érzékeny terület határa

Közeledés, közművek

Fűtő, gőztűsítő tengelye és a 1988/1. tv. 42/A. § szerinti védőávolsága (kültérület)

Kerékpárút

Tervezett kerékpárút

Ívóvíz-gerincvezeték

Központnyomású földgáz elosztóvezeték

Légi közlekedés

Kirepülési felület határa

Küpus felület határa

Havária esetére vonatkozó megközelítési terület határa

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele

beépítés mértéke

max. építménymagasság

max. építménysűrűség

max. építménysűrűség (%)

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lke

Kertvárosias lakóterület

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközponti terület

Gks

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gá

Általános gazdasági terület

K-id

Különleges idősek otthona terület

K-mü

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

K-sp

Különleges sport terület

K-o

Különleges oktatási terület

K-tem

Különleges temető terület

K-lov

Különleges lovarda terület

K-i

Különleges idegenforgalmi terület

K-m

Különleges múzeum terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közüti közlekedési terület

Kök

Közföldhasználati terület

Z-kk

Közkert

Z-kp

Közpark

Ev

Véderdő

Eg

Gazdasági erdő

Ek

Közközi erdő

Má

Általános mezőgazdasági terület

Mk

Kertes mezőgazdasági terület

Vizgazdálkodási terület, egyben övezeti határ

Tk

Természetközeli terület

Kb-mü

Mezőgazdasági üzemi terület

Kb-e

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Kb-st

Strand terület

Kb-l

Idegenforgalmi terület

Kb-sp

Sport terület

A 15/2018. (XI.26.) számú önkormányzati rendelet 2. melléklete

Módosította a 8/2020. (VI.24.) önkormányzati rendelet.

Hatályos 2020. június 25-én.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a közhatalmától beszerzett hiteles irattár-nyilvántartási térkép alapján készült.

Felúj-VÁRtervező KFT.

8000 Szentmihályi út 10. sz. al. 10000 0101

email: info@vartervezokft.hu

Rajzaszám:

SZT-1

Tervező: Bodó Balázs

Tervező: TT 01/006

Tervező: Ért. Antal

Tervező: TT 01/005

Megrendelő: Pákozdi Nagyközségi Önkormányzat

Tervezői terület: Pákozdi nagyközségi igazgatási területe

Feladat: Szervezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv kidolgozása

Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv

Tervező: Javasságot terv

Lépték: M=1:5000 (A1)

Kelt: 2018. november